

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, on **'As is Where is Basis', 'As is What is Basis' and 'Whatever is There is Basis'**, Particulars of which are given below:-

Lot No. / Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date & Amt & Possession Date	Reserve Price EMD	Description of the Immovable property	Total Loan Outstanding
<b>(Loan Account No. X0HERTH00001003745 &amp; X0HERTH00001794835)</b> 1. Mr. Shaileshkumar Popatl Vanparia, 2. Mr. Rushil Shaileshbhai Vanparia, 3. Mrs. Bharitben Shaileshbhai Patel, 4. M/S. Saffron Home Appliances Private Limited, Represented By Its Director : Shaileshkumar Popatl Vanparia, All are having address for communication at Plot No.46/2 P, Plot No.46-C-1, Panchshil Society, Gondal Rd, Street No.9, Vrundavan Plot No.46-B Opp, Ban Lab, Bh.Poojara Telecom, Rajkot-396004	<b>20.06.2018</b> <b>Rs. 1,52,53,470/-</b> <b>as on 19.05.2018</b> <b>Physical Possession 07.11.2020</b>	<b>Rs.</b> <b>1,38,00,000/-</b> <b>Rs.</b> <b>13,80,000/-</b>	Lot No.3, The Constructed Property measuring 131.81 sq. mtrs, bearing Plot No. 46/2 P, Plot No. 46-C-1, Block No.46B Street No. 9, Panchshil Society, Gondal Road, Opp Ban Lab, Bh. Poojara Telecom, situated at Revenue Survey No. 382 paiki, city survey ward No. 7, city survey No. 58499P, Panchshil Co-operative Housing Society Limited, Property on southern side at Rajkot and Sub-Registrar Rajkot Zone-2 and <b>bounded on North:</b> Plot No. 46/2/B, <b>South:</b> Road, <b>East:</b> Road, <b>West:</b> Plot No.46/1.	<b>Rs. 2,16,29,475.40</b> <b>as on 11.01.2021</b> Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.

**Important Information regarding Auction Process • Date of Auction : 02.02.2021 at 3.00 pm • Place of Submission of Bids and Place of Auction : 1st Floor, Pinnacle Complex, Bhaktinagar Station Plot Road, Opp. Satya Vijay Ice Cream, Gondal Road, Rajkot-396002 • Last date for Submission of Bids : 02.02.2021 at 2.00 pm • Public Inspection : Between 11.00 am to 2.00 pm on 23.01.2021**

\*A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 15 days' notice under Rule 8(5c) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

**Terms and Conditions of Auction :** (1) The property is sold on 'As is where is basis' 'As is What is Basis' and 'Whatever is There is Basis'. (2) The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time. (3) Submission of bids to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) is satisfied with all details/measurements of property; (iii) acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date. (4) The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted. (5) The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 2.00 p.m. on or before 02-02-2021. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s). (6) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number. (7) In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation. (8) The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale. (9) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore. (10) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee. (11) This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in [www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx](http://www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx)

# ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ

**કોર્પોરેટ ઓફિસ :** નં. ૨, "ડેર હાઉસ", પહેલો માળ, એન.એસ.સી. બાજુ રોડ, ચેન્નાઈ-૬૦૦૦૦૫.  
**શાખા :** ૧લો માળ, મિલાકલ કોમ્પ્લેક્સ, ભક્તિનગર સ્ટેશન પ્લોટ રોડ, સત્ય વિજય આઈસ્ક્રીમ સામે,  
 ગોંડલ રોડ, રાયકોટ-૩૬૬૦૦૨ **સંપર્ક નં.:** **નિતીતા પંચાલ :** ૯૮૨૪૩૮૮૮૯/પ્રિદેશ ઓઝા : ૯૮૨૪૪૫૬૬૪

# હરાજી-વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલત માટે **સિકોરીટાઇઝેશન અને રીડેમ્પ્ટીયન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એક્સીસિટીવ ઓફ સિકોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એડેસ્ટ, ૨૦૦૨** હેઠળ નીચે જણાવેલ સિકોરીટાઇઝેશન અસક્રિયકારણો કબજે લીધા અન્વયે નીચે જણાવ્યા મુજબની સ્થાવર મિલકતોની '**૧યા છે**', '**૧ે છે**' અને '**૧ેમ છે**' ના ધોરણે સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે સીલબંધ કરવામાં નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઓફર મંગાવવામાં આવે છે. ૧ેની વિગતો નીચે આપેલ છે.

દેવાદાર(ર) / સહ દેવાદાર(રો) જામીનદાર (ર)	મોંઘા નોટીસ તારીખ અને રકમ અને કબજ તારીખ	રીઝર્વ કિંમત ઈએમડી	સ્થાવર મિલકતની વિગત	કુલ બાકી લોન
(Loan Account No. X0ERTH00001003745 & X0ERTH00001794835) ૧. શ્રી શૈલેષકુમાર પોપટલાલ વાનપરીયા, ર. શ્રી રશિલ	20.06.2018 રૂ. 1,52,53,470/- તા. 19.06.2018 મુજબ ભૌતિક કબજો 07.11.2020	રૂ. 1,38,00,000/-  રૂ. 13,80,000/-	<b>લોટ નં. ૩</b> બાંધકામ કરેલી મિલકત જે અંદાજિત ૧૩૧૫.૮૧ ચો.મી. છે, જેનો પ્લોટ નં.૪૬/૨ ની, પ્લોટ નં.૪૬-સી-૧, બ્લોક નં. ૪૬/બી શેરી નં. ૯, પંચશીલ સોસાયટી, ગોંડલ રોડ, બેન લેબની સામે, પૂર્ણાદેશિકોમની પાછળ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૮૨ પૈકી, સિટી સર્વે વોર્ડ નં.૩, સિટી સર્વે નં. ૫૮૪૯વી, પંચશીલ કો-ઓપરેટિવ સોસાયટી લિમિટેડ પાતે આવેલી મિલકત અને બીજા તરફ રાયકોટ અને પેટારવિસ્તાર રાયકોટ ઝોન-૨ છે તથા તેની <b>ચતુ:સીમા ઉત્તર-પ્લોટ નં.૪૬/૨/બી, દક્ષિણ-રોડ, પૂર્વ-રોડ, પશ્ચિમ-પ્લોટ નં.૪૬/૧</b> આવેલ છે.	રૂ. ૨,૧૬,૨૯,૪૭૫.૪૦ <b>૧૧.૦૧.૨૦૨૨ મુજબ</b> નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ પર લોન એગ્રોમેન્ટ મુજબ ચડત વ્યાજ લાગુ રહેશે અને વસુલાતની તારીખ સુધી આક્રિસ્ક ખર્ચ, કોર, વગેરે બાકી અને ચુકવવાપાત્ર છે.

હરાજી પ્રક્રિયા સંબંધિત મહત્વપૂર્ણ માહિતી ● હરાજીની તારીખ : ૦૨.૦૨.૨૦૨૧ ના રોજ બપોરે ૩:૦૦ કલાકે ● બીડ જમા કરવાનું સ્થળ અને હરાજીનું સ્થળ : ૧લો માળ, મિલાકલ કોમ્પ્લેક્સ, ભક્તિનગર સ્ટેશન પ્લોટ રોડ, સત્ય વિજય આઈસ્ક્રીમ સામે, ગોંડલ રોડ, રાયકોટ-૩૬૬૦૦૨ ● બીડ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૦૨.૦૨.૨૦૨૧ ના રોજ બપોરે ૦૨:૦૦ વાગ્યે અથવા એ પહેલાં ● જાહેર નિરીક્ષણ : ૨૩.૦૧.૨૦૨૧ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૨:૦૦ વાગ્યા સુધી

\*બીડ, તેની પોતાની મરજીથી જણાવેલ નમુનાઓમાં અસ્ખ કરીને હરાજીમાં સવલત મેળવી શકે છે જે નીચે જણાવેલ શરતોના સહીના સરનામાં (૧) ટેન્ડર દસ્તાવેજમાં જણાવેલ અસીયા અને નિયમોને આધિન રહેશે. આ નોટીસ સિકોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્સીસિટીવ એડેસ્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ (૮ પર્ચ) અને (૧) હેઠળ ૧૫ દિવસની બીડની તરફી પછા ગણવાની રહેશે.

**હરાજીની શરતો અને નિયમો :** (૧) મિલકત વગેરે, જે છે અને જેમ જેના દોરણે વેચવામાં આવે છે. (૨) બીડ તમામ બાબતોની સંપૂર્ણ ચકાસણી કરવા માટે ડેમૅજ સુચવેલ નોટીસ અને સમયે ઉપર જણાવેલ મિલકતોની વિગતોનું નિરિક્ષણ કરવા જવાબદાર છે. (૩) ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડને બીડની સુપરતગી બીડોસની મંજૂર કરવામાં આવેલ છે તેમ જ નિયમો : (૧) તેથી/તેણે લેવા તમામ બાબતોનો સંપૂર્ણ ચકાસણી કરી છે. (૨) મિલકતની તમામ વિગતો/લેક્ષકન અંગે સંતુષ્ટ છે. (૩) હરાજીનું સંકેત કરતી શરતો અને નિયમોની સંપૂર્ણ બાકાતી થવા છે (૪) કંપની સામે કોષણ વિરોધી દાવાઓ કરવા માટેના તેના/તેણીના/તેના તમામ હક્કો જતા કરે છે. (૫) વેચાણ અધિકૃત અધિકારીની મંજૂરીને આધિન રહેશે, જો દેવાદાર/જામીનદાર પુરુષોટ્તી બાકી રકમ ચુકવે છે, તો વેચાણ કરવામાં આવશે નહીં. (૫) બિડે ગર્નરેટ મની ડિપોઝિટ (ઇમેડીટી) બેંકના ચેક કે ડીડી દ્વારા ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડના નામે સીલબંધ કરવામાં આવશે, જેના પર અધિકૃત અધિકારી, ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ સરનામું લખી **તા. ૦૨.૦૨.૨૦૨૧ના રોજ** અથવા તે પહેલાં **તારીખો ૦૨:૦૦ વાગ્યા** સુધીમાં પહોંચાવવાનું રહેશે. તે સાથે એ પણ નોંધ લેવી છે કે બિડર્સ સફળ બીડરો તેમણે વેચાણના સંદર્ભમાં કોઈપણ સમાન યદ્ય હશે તે રીતે ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ દ્વારા સીક્રીટ પણ થઈ શકે, જ્યારે બિડરનું બિડર્સ સફળ બીડર સીક્રીટ મની રકમ ચુકવે છે. (૬) સફળ બીડરે તાકાલિય અથવા તેની/તેણીની/તેની તરફેણમાં વેચાણ મંજૂર કરવાના આગમી સાલુ દિવસે બીડની ૨૫ ટકા રકમ અને બાકીની રકમ સંબંધિત લોન એકાઉન્ટ નંબરમાં ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડની તરફેણમાં બેંકરનો ચેક/ડીડી દ્વારા ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાની રહેશે. (૭) જે સફળ બીડર તાકાલિય અથવા તેની/તેણીની/તેની તરફેણમાં વેચાણ મંજૂર કરવાના આગમી સાલુ દિવસે બીડની ૨૫ ટકા રકમ અને/અથવા ૧૫ દિવસની અંદર બાકીની રકમ ચૂકવે તેમાં કચડમાં બિડરનું જો તે, બીડ દ્વારા જમા કરાવેલ રકમ કોષણ આગતોતી બાજકાતી સાથે જમા કરવામાં આવશે. (૮) સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટ્રાન્સફર ફી, મેન્ડેટસ ચાર્જસ, ઇક્સીસિટીવી ચાર્જસ વગેરે માટે ચુકવવાપાત્ર ચાર્જસ/ફી સફળ બીડરે ભોગવવાની રહેશે. અધિકૃત અધિકારી વેચાણ હેઠળની મિલકત ના સંબંધમાં કોઈપણ અથવા આશ્વિન સંરંધા અથવા કોષણ અથવા પ્રાથિકરણની કોષણ બાકી રકમ, ચાર્જ, ભોગવાઈ હક, મિલકત વેરા માટે જવાબદારી લેશે નહીં. (૯) અધિકૃત અધિકારી રોકાણ કરવા જણાવેલ વગર અથવા કોષણ આગતોતી નોટીસ અથવા વગર બીડની સીક્રીટ/અધિકારી કરવાની અથવા વેચાણ મોકલુ/મુલતબી રક કરવાની અથવા વેચાણની કોષણ શરત અને નિયમમાં ફેરફાર કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે. (૧૦) વેચાણ સફળ બીડરની તરફેણમાં જ કરવામાં આવેલ અને તે/તેણીના વારસદારના નામે કરવામાં આવેલો નહીં. (૧૧) આ નોટીસ ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) જામીનદાર(રો) માટે પણ છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે [www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx](http://www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx) માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.