

### PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the possession, on 'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'WHATSOEVER IS THERE IS BASIS', Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding
Loan Account No. <b>X0HEEDL00001462931</b> Borrower and Co-borrower names <b>1. ROHIT ROY</b> <b>2. ROY BROTHERS ORGANIC AGRO(P) LTD</b> <b>3. TATIANA ZUEVA</b> All residing at:- DC-302, DEL COURT JAYPEE GARDEN GREATER NOIDA, NOIDA- 201 309	<b>10-05-2017 &amp; Rs. 2,35,58,798.90 /- as on 10-04-2017</b>	Property admeasuring built up area 3250 sq.ft., bearing Apartment No. DC-3-302, Third Floor, Del court, Jaypee Greens, Block-G, Surajpur Kasna Road, Greater Noida, Gautam Budh Nagar, UP.	<b>Rs. 1,80,00,000/-</b>	<b>Rs. 18,00,000/-</b>	<b>Rs. 4,50,48,276.21/- [Rupees Four Crore Fifty Lakh Forty Eight Thousand Two Hundred Seventy Six and Twenty one paisa only] as on 21.09.2021 the date of payment.</b>

### IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

<b>1</b>	<b>Date of Auction</b>	<b>14th Oct 2021</b>
<b>2</b>	<b>Place of Submission of Bids and Place of Auction</b>	<b>1st and 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi -110005</b>
<b>3</b>	<b>Date of Inspection of Property</b>	<b>11th Oct 2021, 10:00 AM to 05:00 PM (In business Hours)</b>
<b>4</b>	<b>Last date for Submission of Bids</b>	<b>13th Oct 2021 before 5:00 PM</b>

\* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid /Tender Document. This notice is also to be treated as a 15 days' notice under Rule 8(5)(c) and 8 (6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002. \* (Rule 8 and 9)

### TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

- The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.
- The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
- Submission of bids to M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
- The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
- The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to **5.00 PM on 13.10.2021**. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
- The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number.
- In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
- The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other duties to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
- The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore.
- The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
- This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.

M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.

For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.

**Place: Delhi**  
**Date:- 27-Sep-2021**

**Sd/- Authorised Officer**  
**M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited**

### नीलामी-सह-बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैस कम्पनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कर्जदारों से बकाया राशि की वसूली के लिए वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन यहां नीचे वर्णित प्रत्याभूति आस्तियों का कब्जा किए जाने के अनुसरण में, अधोहस्ताक्षरी द्वारा यहां नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जोकि कब्जे में है, की बिक्री "जैसा है जहां है आधार", "जो है जैसा है आधार" "जो भी है वहां है आधार" पर करने हेतु सीलबंद लिफाफों में ऑफर्स आमंत्रित की जाती हैं, जिसका विवरण नीचे दिया गया है :-

कर्जदार(रों) / सह-कर्जदार(रों) / गारंटर(रों)	मांग सूचना तिथि एवं राशि	अचल सम्पत्ति का वर्णन	आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि जमा	कुल बकाया ऋण राशि
ऋण खाता सं. <b>X0HEEDL00001462931</b> <b>1. रोहित रॉय</b> <b>2. रॉय ब्रदर्स आर्गेनिक एग्रो(प्रा.) लि.</b> <b>3. तातियाना जुएवा</b> सभी निवासी : डीसी-302, डेल कोर्ट जेपी गार्डन, ग्रेटर नोएडा, नोएडा-201 309	<b>10-05-2017 एवं रु. 2,35,58,798.90 /- 10-04-2017 तक</b>	सम्पत्ति परिमाण निर्मित क्षेत्र 3250 वर्गफुट से संबंधित अपार्टमेंट नं. डीसी-3-302, तीसरी मंजिल, डेल कोर्ट, जेपी गार्डन, ब्लॉक-जी, सूरजपुर कासना रोड, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, यूपी।	<b>₹. 1,80,00,000/-</b>	<b>₹. 18,00,000/-</b>	भुगतान की तिथि <b>21-09-2021 तक रु. 4,50,48,276.21/-</b> (रुपये चार करोड़ पचास लाख अड़तालीस हजार दो सौ छिहतर और इक्कीस पैसे मात्र)

### नीलामी प्रक्रिया के संबंध में महत्वपूर्ण जानकारी

<b>1. नीलामी की तिथि</b>	<b>14 अक्टूबर 2021</b>
<b>2. बोलीयां प्रस्तुत करने का स्थान तथा नीलामी का स्थान</b>	प्रथम एवं द्वितीय तल, प्लॉट नंबर 6, मेन पुसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-110005
<b>3. सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि</b>	<b>11 अक्टूबर 2021, सुबह 10 बजे से शाम 5 बजे तक(कार्य समय में)</b>
<b>4. बोलीयां प्रस्तुत करने हेतु अंतिम तिथि</b>	<b>13 अक्टूबर अप. 5.00 बजे से पहले</b>

\* कोई भी बोलीदाता, अपनी स्वयं की इच्छा के अनुसार, यहां नीचे वर्णित कार्यालय पते पर ऑफर / दस्तावेज के साथ उपलब्ध निर्धारित प्रारूप में आवेदन कर नीलामी में सुविधा का लाभ प्राप्त कर सकता है। यह बिक्री इस विज्ञापन में तथा निर्धारित बोली / निविदा दस्तावेज में समाविष्ट नियमों तथा शर्तों पर की जाएगी। यह सूचना प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमवली, 2002. (नियम 8 एवं 9) के नियम 8(5) (रा) तथा 9(1) के तहत 15 दिन का नोटिस भी माना जाएगा।

### नीलामी के नियम तथा शर्तें

- सम्पत्ति "जैसा है जहां है", "जो है जैसा है" तथा "जो भी है वहां है आधार" पर बेची जा रही है।
- बोलीदाता को सभी शर्तों में पूर्ण सावधानी बरतनी होगी, जिसमें निर्धारित तिथि एवं समय पर, उपरिनिर्धारित सम्पत्ति के विवरण का निरीक्षण करना सम्मिलित है।
- चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैस कम्पनी लिमिटेड को बोली का प्रस्तुतीकरण बोलीदाता द्वारा यह स्वीकार किया जाना माना जाएगा कि (i) उसके द्वारा सभी संदर्भों में पूर्ण सावधानी बरती गई है। (ii) यह सम्पत्ति के विवरण / परिमाण संतुष्ट है। (iii) यह नीलामी हेतु लागू सभी नियमों तथा शर्तों की जानकारी होना स्वीकार करता है। (iv) यह किसी भी बोली के कम्पनी के विरुद्ध किसी भी प्रकार के दावे के अधिकारों का त्याग करता है।
- प्राधिकृत अधिकारी द्वारा पुष्टि की शर्त के अधीन होगी, यदि कर्जदार / गारंटर पूरी बकाया राशि बिक्री की तिथि से पहले चुकता कर देता है, तो कोई बिक्री संचालित नहीं की जाएगी।
- बोलीदाता को धरोहर राशि जमा (होस्टमनी) संबंधित ऋण खाते हेतु चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैस कम्पनी लिमिटेड के पक्ष में आहरित डीडी / बैंकर्स चेक द्वारा, बोली प्रभार सहित, प्राधिकृत अधिकारी, चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैस कम्पनी लिमिटेड को संबोधित एक सीलबंद लिफाफे में **13-10-2021 को अप. 5.00 बजे तक** प्रेषित करने होगी। कृपया नोट करें कि सफल बोलीदाता(ओं) के संदर्भ में ईएमडी चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैस कम्पनी लिमिटेड को प्राप्त होने वाली बिक्री राशि में समाविष्ट होगी की जाएगी तथा असफल बोलीदाता(ओं) की ईएमडी लौटा दी जाएगी।
- सफल बोलीदाता को बिक्री का निर्णय उसके पक्ष में होने पर बोली की 25% राशि तत्काल जमा करनी होगी तथा शेष 75% राशि 15 दिन की भीतर संबंधित खाते के लिए चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैस कम्पनी लिमिटेड के पक्ष में आहरित डीडी / बैंकर्स चेक द्वारा जमा करनी होगी।
- यदि सफल बोलीदाता बिक्री का निर्णय उसके पक्ष में होने पर बोली की 25% राशि तत्काल अथवा बिक्री के अगले कार्यदिवस को कार्यसमाप्ति के समय से पूर्व जमा करने तथा शेष राशि 15 दिन के भीतर जमा करने में असफल रहता है, तो उसके द्वारा पहले जमा की गई राशि बिना कोई पूर्व सूचना दिए जब तक ली जाएगी।
- हस्तांतरण हेतु देय प्रभार / शुल्क जैसेकि स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क, अनुसंधान प्रभार, विद्युत प्रभार इत्यादि सफल बोलीदाता द्वारा वहन किए जाएंगे। प्राधिकृत अधिकारी बिक्री के अधीन सम्पत्ति के संबंध में सकारा अथवा स्थानीय नियम अथवा किसी अन्य प्राधिकरण के किसी प्रभार, ग्राहणाधिकारों के अथवा किसी अन्य देयताओं के लिए जिम्मेदार नहीं होगा।
- प्राधिकृत अधिकारी को, बिना कोई कारण बताए, बोली स्वीकार या अस्वीकार करने अथवा बिना कोई पूर्व सूचना दिए बिक्री स्थगित / प्रास्थगित / निरस्त करने / बिक्री के किसी भी नियम एवं शर्त में संशोधन करने का पूर्ण अधिकार है।
- बिक्री केवल सफल बोलीदाता के नाम होगी तथा उसके नामिती के नाम नहीं होगी।
- यह सूचना विशेष रूप से कर्जदार(रों) गारंटर(रों) के लिए तथा समस्त जनसाधारण के लिए भी है। कर्जदार को बिक्री प्रक्रिया की पुष्टि तक सम्पत्ति छुड़ाने का पूर्ण अधिकार है।
- मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैस कम्पनी लिमिटेड उपरिनिर्धारित सम्पत्ति पर किसी भी प्रकार की बकाया देयता के लिए जिम्मेदार नहीं हैं। संपत्ति "जैसा है जहां है आधार", "जैसी है जो है आधार" तथा "जो भी है वहां है आधार" पर नीलम की जाएगी।
- अतिरिक्त विवरण के लिए प्राधिकृत अधिकारी से, उपरिनिर्धारित कार्यालय पते पर सम्पर्क करें।

**स्थान : दिल्ली**  
**तिथि : 27-सितम्बर-2021**

**हस्ता. /- , प्राधिकृत अधिकारी**  
**मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैस कम्पनी लिमिटेड**