



Chola
Enter a better life

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED
Corporate Office : No. 2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai-600001.
Branch Office : Office No. 407 -408, Yash Aqua Building, Nr. Vijay Cross Road, Navrangpura, Ahmedabad-380009. **Contact No. Nitin Panchal : 9825438897**

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable properties, as described hereunder, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s)/Guarantor(s)	Demand Notice Date & Amt & Possession Date	Description of the Immovable property & Reserve Price & EMD 10% of Reserve Price	Total Loan Outstanding
(Loan A/C. No. X0HEAHM00000984426 & X0HEAHM00001483505) Ravikumar P Patil Jyoti Ravikumar Patil (individual And As Legal Heirs of Parasram Kalapa Patil All Having Communication Address 4-Jay Visatmata Society, Nr. Vallabh Park, D Cabin Sabarmati, Ahmedabad-380005	19/05/2021 Rs. 64,31,246.51/- as on 19/05/2021 Physical Possession 03/10/2021	Property bearing Tenament no.4 admeasuring 72 sq. yards. & construction thereon as a member of Jay Visatmata Co-Operative Housing Society Ltd. [Regd. No. GH-5033 dt.15-11-72] situated at land bearing survey no.143 paiki of mouje Kali Taluka Dascroi in the registration district of Ahmedabad & sub district of Ahmedabad-2 (Wadaj) Bounded: East: Common Plot & Road: West: Land of Others Survey Number; North: Road & Others; South: Tenament No.3 Reserve Price : Rs.60,48,000.00/-, EMD : Rs.6,04,800.00/-	Rs. 67,06,074.14/- (Rupees: Sixty-Seven Lakhs Six Thousand Seventy Four and paise fourteen only) as on 8/10/2021 Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.

Important Information regarding Auction Process - Date of Auction : At 3.00 pm 16/11/2021 - Place of Submission of Bids and Place of Auction : Office No. 407 -408, Yash Aqua Building, Nr. Vijay Cross Road, Navrangpura, Ahmedabad-380009 - Last date for Submission of Bids : On or before 02.00 Noon 16/11/2021 - Date of Public Inspection : 10/11/2021 between : 11.00 am to 2.00 pm

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 30 days' notice under Rule 8(5) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 to the Borrower/Co-Borrower/ Guarantor/Mortgagor.

Terms and Conditions of Auction : (1) The property is sold on 'As is where Is basis' 'As Is What Is Basis and Whatever Is There Is Basis'. (2) The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time. (3) The Cholamandalam Investment and Finance Company Limited is not taking/giving any guarantee for the title of the properties. The bidders are informed, in their own interest to satisfy themselves with the title pertaining to the immovable properties mentioned above before submitting the bid. (4) Submission of bids to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed as a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) is satisfied with all details/measurements/title of properties; (iii) acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date. (5) The sale is subject to confirmation by the Authorised Officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted. (6) The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment & Finance Co. Ltd along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s). (7) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. (8) In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days, the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation. (9) The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, transfer fee, maintenance charges electricity charges etc shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale. (10) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore. (11) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee. (12) This Notice is also to the Borrower(s)/ Guarantor(s) in particular and the public in general. The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx

Place : Ahmedabad, Date : 11.10.2021 Sd/- Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited



Chola
Enter a better life

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ
કોર્પોરેટ ઓફિસ : નં. ૨, "ડેર હાઉસ", ૧મું માળ, નેસ.એસ.સી. બોસ રોડ, ચેન્નાઈ-૬૦૦૦૦૧.
શાખા ઓફિસ : ઓફિસ નં. ૪૦૭-૪૦૮, યશ એક્વા બિલ્ડિંગ, વિજય ક્રોસ રોડ પાસે, નવરંગપુરા,
અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯. સંપર્ક નં.: **લીલીન પંચાલ : ૯૮૨૫૪૩૮૮૯૭**

હરાજી-વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા દેવાદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે **સિક્કચોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન એક્ટ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને ઓફિસોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨** હેઠળ નીચે જણાવેલ સિક્કચોર્ડ અસકચામતીનો કબજો લેવા અન્વયે દેવાદાર(રો) પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવ્યા મુજબની સ્થાવર મિલકતોની 'જયાં છે', 'જે છે' અને 'જેમ છે' ના ઘોરણે ખરીદી માટે સીલબંધ કરવામાં નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઓફરો મંગાવવામાં આવે છે. જેની વિગતો નીચે આપેલ છે.

દેવાદાર(રો) / સહ દેવાદાર(રો) જામીનદાર (રો)	મોંઘાળા નોટીસ તારીખ અને રકમ અને કબજા તારીખ	સ્થાવર મિલકતની વિગત અને રીઝર્વ કિંમત અને ઇએમડી રીઝર્વ કિંમતના ૧૦%	કુલ બાકી લોન
(લોન ખાતા નં. X0HEAHM00000984426 અને X0HEAHM00001483505) રવીકુમાર પી પાટીલ, જયોતિ રવીકુમાર પાટીલ (વ્યક્તિગતરૂપે અને પારસરામ કલાપા પાટીલના કાયદેસરના પારસદારો તરીકે) તમામ સંદેશાવલોકનરૂપે સરનામું : ૪-જય વિસતમાતા સોસાયટી, વલ્લભ પાર્કની પાસે, ડી કેબીન, સાબરમતી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૫	૧૯.૦૫.૨૦૨૧ રૂ. ૬૪,૩૧,૨૪૬.૫૧/- ૧૯.૦૫.૨૦૨૧ મુજબ ભૌતિક કબજો ૦૩.૧૦.૨૦૨૧	મોજે કાળી, તાલુકા દસ્ક્રોઈ, સ્ટ્રુસ્ટ્રેશન જીલ્લા અમદાવાદ અને ઉપ જીલ્લા અમદાવાદ-૨ (વાડજ) ના જમીન સર્વે નં. ૧૪૩ પેકી ખાતે સ્થિત જય વિસતમાતા કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી લિ. (સ્ટ્રુ. નં. જીએચ-૫૦૩૩ તા. ૧૫-૧૧-૭૨) ના સભ્ય તરીકે તેની પરના બાંધકામ સહિત ૭૨ ચો.વારના ટેનામેન્ટ નં. ૪ તરીકેની મિલકત. ચલુસીમા : પૂર્વ : કોમન પ્લોટ અને રોડ, પશ્ચિમ : અન્ય સર્વે નં.૧૦૨ની જમીન, ઉત્તર : રોડ અને અન્યની, દક્ષિણ : ટેનામેન્ટ નં. ૩. રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૬૦,૪૮,૦૦૦.૦૦, ઇએમડી : રૂ. ૬,૦૪,૮૦૦.૦૦	રૂ. ૬૭,૦૬,૦૭૪.૧૪/- (રૂપિયા સડસઠ લાખ છ હજાર ચુઓતેર અને ચૌદ પૈસા પુરા) ૦૮.૧૦.૨૦૨૧ મુજબ નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ પર લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ ચડત વ્યાજ લાગુ રહેશે અને વસુલાતની તારીખ સુધી આક્રિમક ખર્ચ, કોસ્ટ, વગેરે બાકી અને ચુકવવાપાત્ર છે.

હરાજી પ્રક્રિયા સંબંધિત મહત્વપૂર્ણ માહિતી • હરાજીની તારીખ : ૧૬/૧૧/૨૦૨૧ ના રોજ બપોરે ૩.૦૦ કલાકે • બીડ જમા કરવાનું સ્થળ અને હરાજીનું સ્થળ : ઓફિસ નં. ૪૦૭-૪૦૮, યશ એક્વા બિલ્ડિંગ, વિજય ક્રોસ રોડ પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯ • બીડ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૧૬/૧૧/૨૦૨૧ ના રોજ બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યે અથવા એ પહેલા • જાહેર ભિરીક્ષણ : ૧૦/૧૧/૨૦૨૧ ના રોજ સવારે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યા સુધી

*બીડર, તેની પોતાની મરજીથી જણાવેલ નમુનાઓમાં અરજી કરીને હરાજીમાં સવલત મેળવી શકે છે જે નીચે જણાવેલ ઓફિસના સરનામાં પર ઓફર / ટેન્ડર દસ્તાવેજો સાથે ઉપલબ્ધ છે. વેચાણ કડકપણે આ જાહેરાતમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમો અને જણાવેલ બીડ / ટેન્ડર દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે. આ નોટીસ સિક્કચોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ અને રીકન્સ્ટ્રક્શન એક્ટ અન્વયે દેવાદાર(રો) અને (૧) હેઠળ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદાર/ગોચરદારને ૩૦ દિવસની નોટીસ તરીકે પણ ગણવાની રહેશે.

હરાજીની શરતો અને નિયમો : (૧) મિલકત 'જયાં છે, જે છે અને જેમ છે' ના ઘોરણે વેચવામાં આવશે. (૨) બીડર તમામ બાબતોની સંપૂર્ણ ચકાસણી કરવા માટે તેમજ સુચવેલ તારીખ અને સમયે ઉપર જણાવેલ મિલકતોની વિગતોનું નિરીક્ષણ કરવા જવાબદાર છે. (૩) ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ મિલકતના ટાઈટલ માટે કોઈપણ ગેરંટી આપતી/લેતી નથી. બીડરને જાણ કરવામાં આવે છે કે, તેઓએ બીડ સુપરત કરતા પહેલા ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોને લગતા ટાઈટલ અને તેમના હિતમાં તેમની રીતે સંતોષ મેળવવો. (૪) ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડને બીડની સુપરતગી બીડરોની મંજૂર રાખવામાં આવેલ છે તેમ મનાશે : (૧) તે/તેણી/તેણે તમામ બાબતોની ચોચ ચકાસણી કરી છે, (૨) મિલકતની તમામ વિગતો/ ક્લેમ્પ્સ/ટાઈટલ અને સેન્ટુ છે, (૩) હરાજીનું સંચાલન કરતી શરતો અને નિયમોની સંપૂર્ણ પાઠકારી ધરાવે છે (૪) કબજા માટે કોઈપણ બાબત તારીખોએ કોઈપણ વિશેષી દાવાઓ કરવા માટેના તેના/તેણીના/તેના તમામ હકો જેતા કરે છે. (૫) વેચાણ અધિકૃત અધિકારીની મંજૂરીને આધિન રહેશે, જે દેવાદાર / જામીનદાર પુરુષોટ્તી બાકી રકમ ચુકવે છે, તો વેચાણ કરવામાં આવશે નહીં. (૬) બીડરે ચોલા મંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડની તરફેણમાં બેંકર્સ ચેક/ડીડી દ્વારા અનરેક્ટ માની ડિપોઝિટ (ઇએમડી)ની રકમ તેમજ બીડ ફોર્મ સીલબંધ કરવામાં જમા કરવાના રહેશે. નોંધ લવી કે સફળ બીડર(રો)ની ઇએમડી ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ દ્વારા જાળવવાપાત્ર વેચાણની કિંમત સામે સરખાવ કરવામાં આવશે અને અસફળ બીડર(રો)ની ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. (૭) સફળ બીડરે તાત્કાલિક અંશમાં તેની/તેણીની/તેની તરફેણમાં વેચાણ મંજૂર કરાયાના આગામી ચાલુ દિવસે બીડની રપ કટા રકમ અને બાકીની રકમ ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડની તરફેણમાં બેંકરનો ચેક / ડીડી દ્વારા ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાની રહેશે. (૮) જો સફળ બીડર તાત્કાલિક અથવા તે/તેણી/તેની તરફેણમાં વેચાણ મંજૂર થયાના આગામી ચાલુ દિવસે બીડની રપ કટા રકમ અને / અથવા ૧૫ દિવસની અંદર બાકીની રકમ જમા કરવામાં નિષ્ફળ જાય તો, બીડ દ્વારા જમા કરાવેલ રકમ કોઈપણ આગોતરી જાણકારી વિના જમ કરવામાં આવશે. (૯) સ્ટેપ ડ્યુટી, સ્ટ્રુસ્ટ્રેશન ફી, ટ્રાન્સફર ફી, મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જિસ, ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જિસ વગેરે માટે ચુકવવાપાત્ર ચાર્જિસ / ફી સફળ બીડરે ભોગવવાની રહેશે. અધિકૃત અધિકારી વેચાણ હેઠળની મિલકત ના સર્વેમાં સરકારી અથવા સ્થાનિક સંસ્થા અથવા કોઈપણ અન્ય પ્રાધિકરણની કોઈપણ બાકી રકમ, ચાર્જ, ભોગવતા હક, મિલકત વેરા માટે જવાબદારી લેશે નહીં. (૧૦) અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ કારણ જણાવ્યા વગર અથવા કોઈપણ આગોતરી નોટીસ આપ્યા વગર બીડ નો સ્વીકાર/અસ્વીકાર કરવાનો અથવા વેચાણ મોજુદ/મુલતવી/રદ કરવાનો અથવા વેચાણની કોઈપણ શરત અને નિયમમાં ફેરફાર કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે. (૧૧) વેચાણ સફળ બીડરની તરફેણમાં જ કરવામાં આવશે અને તે/તેણીના વાસદારના નામે કરવામાં આવશે નહીં. (૧૨) આ નોટીસ ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતા માટે પણ છે. ઉપલબ્ધ સમયમાં સિક્કચોર્ડ એક્ટ પરત મેળવવા માટે એક્સની લેટમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ : અમદાવાદ, તારીખ : ૧૧.૧૦.૨૦૨૧ **નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે.** **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ**