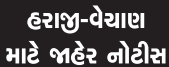




Important Information regarding Auction Process - Date of Auction : At 3.00 pm 10/12/2021 - Place of Submission of Bids and Place of Auction : Office No. 407 -408, Yash Aqua Building, Nr. Vijay Cross Road, Navrangpura, Ahmedabad-380009 - Last date for Submission of Bids : On or before 02.00 Noon 10/12/2021 - Date of Public Inspection : Between 11.00 am to 2.00 pm on 03/12/2021

Terms and Conditions of Auction: (1) The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis and Whatever Is There Is Basis'. (2) The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time. (3) The Cholamandalam Investment and Finance Company Limited is not taking/giving any guarantee for the title of the properties. The bidders are informed, in their own interest to satisfy themselves with the title pertaining to the immovable properties mentioned above before submitting the bid. (4) Submission of bids to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) is satisfied with all details/measurements/title of properties; (iii) acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date. (5) The sale is subject to confirmation by the Authorized Officer of the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted. (6) The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment & Finance Co. Ltd along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s). (7) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. (8) In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days, the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation. (9) The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, transfer fee, maintenance charges electricity charges etc shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale. (10) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore. (11) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee. (12) This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx

Place : Ahmedabad, Date : 24.11.2021 Sd/- Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited



દેવાદાર(રો) / સહ દેવાદાર(રો) ખામીદાર (રો)	માંગલા નીલેશ તારીખ અને રકમ અને કલગત તારીખ	સ્થાવર મિલકતની વિગત અને રીઝર્વ કિંમત અને ઇએમકી રીઝર્વ કિંમતના ૧૦%	કુલ બાકી લોન
(લોન ખાતા નં. XOHEAHH000001446515) સ્વીકુમાર પી પાટીલ, જ્યોતિ સ્વીકુમાર પાટીલ (વ્યક્તિગતરૂપે અને સમૂહમાં કલબા પાટીલના કાફાદરના વાસદારો તેમકે) ત્રીકામ સંદેશા(દેવાદારરૂનું સંગ્રામનું) ૬-૪૫ વિસતમાતા સોસાયટી, વલ્લભ પાર્કની પાસે, ડી કીબી, સાળરમતી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧	૧૯.૦૫.૨૦૨૧ ૩૧. ૪૪, ૩૧, ૨૪૬. ૫૧/- ૧૯.૦૫.૨૦૨૧ મુજબ નોતિત કબજો ૦૩.૧૦.૨૦૨૧	મોજે કાળી, તાલુકા દસ્ક્રીઈ, રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લા અમદાવાદ અને જી જીલ્લા અમદાવાદ-૨ (વાડચ) ના બમીન સર્વે નં. ૧૪૩ પૈકી ખાતે સ્થિત વિગતમાતા કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી લિ. (રજી. નં. જીએચ-૫૦૩૩	રૂ. ૬૭,૯૭,૦૮૮.૨૨/- (રૂ. સડસડ લાખ સતાણુ હજાર આડસડી અને બાવીસ પેસા પુરા) રૂ.૧૧.૧૧.૨૦૨૧ મુજબ નોતિસમાં જણાવેલ બાકી રકમ સહ આબંદિશન એલોડે મુજબ સાગ્રામનું બાજી લાગુ રહેશે અને વસુલાતની તારીખ સુધી આકિરમક ખર્ચ, કોરેટ, ગરેટે બાકી અને ચુકવવાના છે.

હરાજી પ્રક્રિયા સંબંધિત મહત્વપૂર્ણ માહિતી • હરાજીની તારીખ : ૧૦/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજ બપોરે ૩.૦૦ કલાકે • બીડ જમા કરવાનું સ્થળ અને હરાજીનું સ્થળ : ઓફિસ નં. ૪૦૭-૪૦૮, યશ ઓફવા બિલ્ડિંગ, વિજય કોસ રોડ પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯ • બીડ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૧૦/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજ બપોરે ૦૨.૦૦ વાગે અથવા એ પહેલાં • અહેર નિરીક્ષણ : ૦૩/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજ સવારે ૧૧ થી ૨ વાગ્યા સુધી

[illegible]

સ્થળ : અમદાવાદ, તારીખ : ૨૪.૧૧.૨૦૨૧ નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે. સહી/- અધિકૃત અધિકારી, ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ