

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office: No. 2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai-600001.
Branch Office: Office No. 407 -408, Yash Aqua Building, Nr. Vijay Cross Road,
Navrangpura, Ahmedabad-380009. Nitin Panchal -9825438897/Nirav Prajapati:7046342515

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION **CUM SALE**

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrowerds, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable properties, as described hereunder, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:-

	Borrower(s) /	D		
	Co-Borrower(s)/Guarantor(s)			
	(Loan A/C. No.			
	X0HEAHM00001446515)			
	Ravikumar P Patil Jyoti	a		
	Ravikumar Patil (individual	ľ		
	And As Legal Heirs of			
	Parasram Kalapa Patil All			
	Having Communication Address	ᆫ		
	4-Jay Visatmata Society, Nr.	ΙA		
	Vallabh Park, D Cabin Sabarmati,	o R		
	Ahmedahad-380005			
П	Ahmedahad-380005			

emand Notice Date & mt & Possession Date 19/05/2021 Rs. 64.31.246.51/as on 19/05/2021 Physical Possession 03/10/2021

Reserve Price & EMD 10% of Reserve Price Property bearing Tenament no.4 admeasuring 72 sq. yards. & construction thereon as a member of Jay Visatmata Co-Operative Housing Society Ltd. [Regd No.GH-5033 dt.15-11-72] situated at land bearing survey no.143 paiki of mouje Kali Taluka Dascroi ir the registration district of Ahmedabad & sub district of

Description of the Immovable property

Ahmedabad-2 (Wadaj) Bounded: East: Common Plot & Road: West: Land of Others Survey Number; North: Road & Others; South: Tenament No.3 Reserve Price: Rs.54,50,000.00/-, EMD: Rs.5,45,000/-

Total Loan Outstanding

Rs. 67,97,038.22/- (Rs. Sixty-Seven Lakhs Ninety Seve Thousand Thirty Eight and Twenty Two Paisa only) as on 24/11/2021 Further interest will be charged as applicable as per arbitration award award on the amount outstanding the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.

Important Information regarding Auction Process · Date of Auction : At 3.00 pm 10/12/2021 · Place of Submission of Bids and Place of Auction : Office No. 407 ·408, Yash Aqua Building, Nr. Vijay Cross Road, Navrangpura, Ahmedabad-380009 · Last date for Submission of Bids : On or before 02.00 Noon 10/12/2021 · Date of Public Inspection : Between 11.00 am to 2.00 pm on 03/12/2021

• A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/fender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 15 days' notice under Rule 8(5) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 to the Borrower/Co-Borrower/ Guarantor/Mortgagor.

Terms and Conditions of Auction: (1) The property is sold on 'As is where Is basis' 'As Is What Is Basis and Whatever Is There Is Basis'.

(2) The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the properties. The bidders are informed, in their own interest to satisfy themselves with the title pertaining to the immovable properties mentioned above before submitting the bid. (4) Submission of bids to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited by construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/shelf has exercised due diligence in all respects; (ii) is satisfied with all details/measurements/title of properties; (iii) all knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date. (5) The sale is subject to confirmation by the Authorised Officer if the borrower/guarantor pays the entitie outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted. (6) The Bidder shall deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited (48). Elians in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by Cholamandalam Investment and Finance Company Limited (48). EMD is refundable to the unsuccessful bidder fall to deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its $the sale, please \, refer \, to \, the \, link \, provided \, in \, {\bf www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx}$

Place : Ahmedabad, Date : 24.11.2021

Sd/- Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited



ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઈનાન્સ કંપની લિમીટેડ

કોર્પોરેટ એક્સિ: નં. ૨, "ડેર હાઉસ", પહેલો માળ, એન.એસ.સી. બોઝ રોડ, ચેન્નાઈ-દ શાખા એક્સિ: ઓફિસ નં. ૪૦૭-૪૦૮, ચશ એકવા બિલ્ડીંગ, વિજય ચાર રસ્તા પાસે, નવરંગ अमहावाह-३८०००६. **संपर्ड नं.ः नितीन पंचाल : ६८२५४३८८६७, निरंप प्रकापति : ७०४५३४२५५५**

હરાજી-વેચાણ માટે જા<u>હેર નોટીસ</u>

કુલ બાકી લોન

ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા દેવાદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે **સિક્ચોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નીચે જણાવેલ સિક્ચોર્ડ અસક્યામતોનો કબજો લીધા અન્વચે દેવાદાર(૨ો) પાસેથી બાકી ૨૬મની વસૂલાત માટે નીચે જણાવ્યા મુજબની સ્થાવ૨ મિલકતોની 'જ્યાં છે', 'જે છે' અને 'જેમ છે'** ના ધોરણે ખરીદી માટે સીલબંધ કવરોમાં નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઓફરો મંગાવવામાં આવે છે. જેની વિગતો નીચે આપેલ છે.

શ્વમીનદાર (રો) દવાદાર(રા) / સહ દવાદાર(રા)	માંગણા નોટીસ તારીખ અને રકમ અને કબજા તારીખ	રીગ
(લોન ખાતા નં. XOHEAHM00001446515) રવીકુમાર પી પાટીલ, જ્યોતિ રવીકુમાર પાટીલ (વ્યક્તિગતરૂપે અને પારસરામ ક્લાપા પાટીલના	૧૯.૦૫.૨૦૨૧ રૂા. ૬૪,૩૧,૨૪૬.૫૧/- ૧૯.૦૫.૨૦૨૧ મુજબ ભૌતિક કબજો ૦૩.૧૦.૨૦૨૧	મોજે ક અને ઉ ૧૪૩ દે હાઉસીં
કાયદેસરના વારસદારો તરીકે) તમામ સંદેશાવ્યવહારનું સરનામું : ૪-જય વિસતમાતા સોસાયટી, વલ્લભ પાર્કની પાસે, ડી કેબીન, સાબરમતી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૫	ટેનામેન્ટ નં. ૪ તરીકેની મિ	

સ્થાવર મિલકતની વિગત અને ਤਰ੍ਹ ਵਿੱਸਰ ਅਜੇ ਉਐਸડੀ ਵੀਤਰ੍ਹ ਵਿੱਸਰਗ કાળી , તાલુકા દસ્ક્કોઈ , રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લા અમદાવાદ સોસાયટી

96,66,036.22/-(şı. સડસઠ લાખ સત્તાણુ આડત્રીસ અને બાવીસ 3પ જીલ્લા અમદાવાદ-૨ (વાડજ) ના જમીન સર્વે ન પેસ પૈકી ખાતે સ્થિત જય વિસતમાતા કો-ઓપરેટિવ તૈકા) २४.११.२०२१ મજબ લિ. (૨જી. નં. જીએચ-૫૦૩૩ ગોટીસમાં જણાવેલ બાકી 557 ૫૨ આર્બીટ્રેશન એવોર્ડ મુજબ તરીકે તેની પરના બાંધકામ સહિત ૭૨ ચો.વારના **ट**हेश આગળનું વ્યાજ લાગ લક્ત. **ચતુઃસીમા : પૂર્વઃ** કોમન પ્લોટ અને રોડ, अने वसुवातनी तारीण સુધી મીન , **ઉત્તરઃ** રોડ અને અન્થની , **દક્ષિણઃ** ટેનામેન્ટ નં આકિસ્મેક ખર્ચ, કોસ્ટ, વર્ગેરે ૦૦૦.૦૦/-, ઈએમડી : રૂા. ૫,૪૫,૦૦૦/-બાકી અને ચુકવવાપાત્ર છે.

હરાજી પ્રક્રિયા સંબંધિત મહત્વપૂર્ણ માહિતી ● હરાજીની તારીખ : ૧૦/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજ બપોરે 3.૦૦ કલાકે ● બીડ જમા કરવાનું સ્થળ અને હરાજીનું સ્થળ : ઓફિસ નં. ૪૦૯-૪૦૮, યશ એકવા બિલ્ડીંગ, વિજય ક્રોસ રોડ પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯ ● બીડ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૧૦/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજ બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યે અથવા એ પહેલા ● જાહેર નિરીક્ષણ : ૦૩/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજ સવારે ૧૧ થી ૨ વાગ્યા સુધી

. *બીડર , તેની પોતાની મરજીથી જણાવેલ નમુનાઓમાં અરજી કરીને હરાજીમાં સવલત મેળવી શકે છે જે નીચે જણાવેલ ઓફીસના સરનામાં પર ઓફર / ન્ડર દસ્તાવેજો સાથે ઉપલબ્ધ છે. વેચાણ

આધકુંત આધકારા વચાણ હેઠળના મલકત ના સબદમા સરકારા અથવા સ્થાનક સરથા અથવા કોઇપણ અન્ય પ્રાધકરણના કોઇપણ બાકો રકમ, ચાંગ, ભાગવટા હક, ામલકત વરા માટે જવાળદારી લેશે નહી. (૧૦) અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર અથવા કોઇપણ આગોતરી નોટીસ આચા વગર બીડ નો ટવીકાર/અરવીકાર કરવાનો અથવા વેચાણ મોકુકૃતુંમુલતવી/૨૯ કરવાનો અથવા વેચાણની કોઇપણ સરત અને નિચમમાં ફેરફાર કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે. (૧૧) વેચાણ સફળ બીડરની તરફેણમાંજ કરવામાં આવશે અને તે/તેણીના વારસદારના નામે કરવામાં આવશે નહી. (૧૨) આ નોટીસ ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) જમીનદાર(રો) અને જાહેર જનતા માટે પણ છે. ઉપલબ્ધ રમચમાં સિક્ચોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇએ પ્રત્યે દેવાદાર(રો) જમીનદામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિચમે માટે અસેટ પરત મેળવવા માટે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇએ) પ્રત્યે દેવાદારીનું દયાન દોરવામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિચમે માટે ww.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.