

M/s.International Tyres,

All are having address for

Empress Court CHS Ltd

Ghorpadi, Pune 411001

Date of Auction

Sopaun Baugh.

Place: Pune

Date: 11.02.2021

M/s Tauras Auto Dealers Pvt Ltd,

communication at Flat No. B-502,

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Rs.

Agreement on the

amount outstanding

in the notice and

incidental expenses

costs, etc., is due and

payable till its

realization.

Date of Inspection

of Property

Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai – 600 001,

Branch Office: Unit no. 301 to 303, 401 to 403, and 501 to 503, 3rd 4th and 5th floor, FP no. 38/28, CTS no. 33/28, Erandawane, Prabhat Road. Opposite of Oriental Bank of commerce, Deccan Gymkhana, Next To Lizzat Papad, Pune, Maharashtra- 411 004, Contact No: +91 9970442345 & 9552532373

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the physical possession, on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis' particulars of which are given below: Details of secured Asset put Borrower(s) / Domand Notice

Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Date and Amount	for auction / sale & type of possession with the Company & Encumbrance	Reserve Price	Money Deposit	Outstanding as on 10.02.2021	place & place of Auction
(Loan Account No. X0HEPHE00000459117, X0HEPHE00000497759, X0HEPHE000000714571 & X0HEPHE00000984177) Mr. Rajeev Shambunath Malviya (Borrower) Mrs. Samata Rajeev Malviya	Rs. 6,37,57,162.17 [Rupees Six Crores Thirty Seven Lakhs Fifty Saven	All the piece and parcel of Final Plot No.425 situated on land bearing C.T.S. No.91/59, as per sale deed admeasuring area 7600 Sq.Ft and as per property card 5525 Sq. Ft. with bunglow constructed thereon at village Gultekadi, Taluka haveli, Dist Pune 411037, within the city Limits of Pune Municipal Corporation. In possession of Company Encumbrance Known to Company:	,10,00,000/- Six Crores Ten khs Only)	1,00,000/- ixty One Lakhs only)	Rs. 12,64,12,240.47 (Rupees Twelve Crores Sixty Four Lakhs Twelve Thousand Two Hundred Forty & Paise Forty Seven Only] Further interest will be charged as applicable,	Time: 11.00 am Date: 02.03.2021 Branch Office: Unit no. 301 to 303, 401 to 403, and 501 to 503, 3rd 4th and 5th Floor, FP No. 38/28, CTS.No.33/28, Erandawane,
M/s International Tyres.	Hundred and	1) Asst Deputy Commissioner of Sales	6,1 s.s.	9 0	as per the Loan	Prabhat Road,

electricity, maintenance, tax etc. if any, as applicable IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

1) Asst. Deputy Commissioner of Sales

2) Parshwanath Nagri Sahkari

Patsanstha Ltd. Karad for Rs.

3) The unpaid charges towards

Tax for Rs. 10,31,38,003/-

Unit No. 301 to 303, 401 to 403, and 501 to 503, 3rd 4th and 5th Floor, FP No. 38/28. Place of Submission Last date for 01.03.2021 CTS.No.33/28, Erandawane, Prabhat Road, Opposite of Oriental Bank of Commerce. of Bids and Place of Auction Submission of Bids before 5.30pm Deccan Gymkhana, Next To Lizzat Papad, Pune, Maharashtra- 411 004. A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This ontice is also to be treated as a 15 days' notice under Rule 8(5)(c) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, as the previous 30 days' notice under Rule 8(6)

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.

- The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time. Submission of bids to M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has
- exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted. The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in fayour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the
- respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 5.30 P.M on 01.03,2021. Please note that, in reference to successful bidder(s). EMD is adjustable against the sale consideration receivable by M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
- 6) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number. In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its fayour and/or the balance amount, within 15
- days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation. 8) The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of
- The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore.
- 10) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee

and 9(1) given for auction sale of the above properties failed.

11) This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned

above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'. For further details, contact the Authorised Officer, at the abovementioned Office address.

Sixty Two and

Paise

Seventeen

Only]

as on

22.11.2016

At 11,00 am 02,03,2021



Data 9

Opposite of Oriental

Bank of commerce

Deccan Gymkhana

Next To Lizzat

Papad, Pune,

Maharashtra-

411 004.

25.02.2021 & 26.02.2021

(In business Hours)

लिलावाची तारीख

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: क्र.2, दरे हाऊस, 1ला मजला, एनएससी बोस रोड, चेन्नाई-600 001.

शाखा कार्यालय: यनिट क्र.301 ते 303, 401 ते 403 आणि 501 ते 503, 3रा, 4था आणि 5 वा मजला, एफपी न 38/28, सीटीएस क्र.33/28, एरडवणे, प्रभात रोड, ओरिएटल बँक ऑफ कॉमर्सच्या समोर, डेक्कन जिमखाना, लिज्जत पापडच्या पूढे, पुणे, महाराष्ट्र-411004, संपर्क क्र: +91 9970442345 & 9552532373

लिलाव तथा विक्रीसाठी सार्वजनिक सचना

कुर्जदाराकडून थकबाकी असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी **सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकस्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस व एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट कायदा. 2002** अंतर्गत चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट, ॲण्ड फायनान्र कपनी लिमिटेड यांच्या अधिकत अधिकाऱ्याने सरक्षित मालमत्तेचा तांबा घेतल्यानंतर खालील स्वाक्षरी करणार द्वारा, येथे खाली वर्णन करण्यात आलेल्या, जी प्रत्यक्ष तांब्यामध्ये आहे, स्थावर मालमत्तेच्या **'जशी आहे जेथे आहे' 'जशी आहे जे आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे'** पद्धतीने खरेदीसाठी सिलबंद पाकिदात ऑफर्स मागविण्यात येत आहेत. संदर मालमत्तेचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे लिलावासाठी / विक्रीसाठी ठेवण्यात आलेल्या 10 02 2021 रोत्नी कर्जनार ।

	सहकर्जदार/ गॅरेंटर	तारीख व रक्कम	प्रतिभूत मत्तेचा तपशील आणि कपनीसोबत ताब्याचा प्रकार/आणि बोजा	किमत	रक्कम	एकुण थकित रक्कम	तारीख व ठिकाण
	(कर्ज खाते क्रमांक:X0HEPHE00000459117, X0HEPHE00000497759, X0HEPHE000000714571 & X0HEPHE000000714571 & X0HEPHE00000984177) श्री. राजीव संभुनाथ मालविय (कर्जदार) श्रीमती. समता राजीव मालविय M/s. इंटरनॅशनल टायर्स, M/s. टॉरस ऑटो डीलर्स प्राय. लिमि. सर्वांचा पत्रव्यवहाराचा पता: सदिनका क्र.बी-502, इम्प्रेस कोर्ट सीएचएस लि., सोपान बाग, घोरपडी,	14.12.2016 रू.6,37,57,162.17 (रूपये सहा कोटी सदितस लाख सत्तायन्न हजार एकशे बासष्ठ आणि पैसे सतरा मात्र) 22.11.2016 रोजी नुसार	ताब्याचा प्रकार/ आण बाजा पुणे महानगरपालिकच्या शहर मर्यादेच्या आत, गाव गुलटेकडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे-41133 येथील भूषारणा सी.टी.एस.क. 91/59 वर स्थित अंतिम प्लॉट क्र.425 वे सर्व भाग व भूभाग, त्यावर बांधण्यात आलेल्या बंगल्यासह विक्री विलेखाप्रमाणे मोजमाप 7600 चौरस फुट क्षेत्रफळ आणि मालमत्ता कार्डाप्रमाणे 5525 चौरस फुट. कंपनीच्या ताब्यामध्ये कंपनीला झात बोजाः 1) विक्री कराचे साहाय्यक उपयुक्त यांसाठी रु.10,31,38,003/- 2) पार्श्वनाध नागरी सहकारी पतसंस्था, कराड यांसाठी रु.1,75,00,000/-	- ये फक्त)	ক.61,00,000/- (কেমন্ড লান্ত ক্যৰ্য फक)	फ.12,64,12,240.47/- (फक्त बारा करोड चौसष्ट लाख बारा कराड चौसष्ट लाख बारा हजार दोनशे चाळीस रुपये आणि सत्तेचाळीस पैसे) कर्जाच्या करारानुसार सूचनेत नमूद केलेल्या थकबाकी रकमेवर अधिक व्याज आणि आनुषंगिक खर्च, बाकी आणि पैसे वसूल होईपर्यंत देय असलेले डतर खर्च, वंगेरे	वेळः सकाळी 11.00 वाजता दिनांक : 02.03.2021 शाखा कार्यालयः युनिट क्र.301 ते 303, 401 ते 403 आणि 501 ते 503, 3रा, 4था आणि 5 वा मजला, एफपी नं.38/28, सीटीएस क्र.33/28, एरडवणे, प्रभात रोड, ओरिएटल बँक ऑफ कॉमर्सच्या समोर, डेक्कन जिमखाना, जिञ्जत
п	पुणे-411001		3. वीज, देखभाल, कर इत्यादींप्रती थकित प्रभार,			इसर जब, पगर	पापडच्या पुढे, पुणे,

02.03.2021 रोजी सकाळी 11.00 वाजता

युनिट क्र.301 ते 303, 401 ते 403 आणि 501 ते 503, 3रा, 4था आणि 5 वा मजला

जर असल्यास, लागू असल्याप्रमाणे

	2.	आणि लिलावाची जागा	एफपी नं.38/28, सीटीएस क्र.33/28, एरंडवर्णे, प्रभात रोड, ओरिएंटल बँक ऑफ कॉमसेच्या समोर, डेक्कन जिमखाना, लिज्जत पापडच्या पुढे, पुणे, महाराष्ट्र–411004.	4.	शेवटची तारीख	5.30 P.M. आधी
4	*F	- विदाकार येथे नमूद करण्यात आलेल	या कार्यालयाच्या पत्यावर ऑफर/निविदा दस्तऐवजांसोबत उपलब्ध असलेल्या विहित नमुन्यात अर्ज करून लिल	जावात	त सुविधेचा लाभ करून घेऊ	शकतो. ही काटेकोरपणे ह्या जाहिरातीत विशि
			गत आलेल्या नियम व अटींच्या अधीन राहून विक्री करण्यात येईल. मागे नियम 8(6) आणि 9(1) अंतर्गत देण्यात	आले	ली 30 दिवसांची सूचना असप	_{हल} झाल्यामुळे, सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समे
' I	1	ਜ਼ਾ ੨੦੦੨ ਸ਼ਤੀਕ ਨਕਸ਼ ੦(ਙ\/ਜ਼ੀ\	भागि ०(1) शर्जान ही सन्त्रा 16 दिनसानी सन्त्रा समस्याळी			

लिलावाचे नियम व अटी

लिलाव प्रक्रियेविषयी महत्त्वाची महाति

मालमत्तेची **'जेथे आहे जशी आहे' 'जेथे आहे जे आहे पद्धतीने ' आणि 'तेथे जे काही आहे'** पद्धतीने विक्री करण्यात येईल. वर नमुद करण्यात आलेल्या मालमत्तेची नियोजित तारखेला व वेळी तपासणी करण्यासह सर्व बाबतीतील संपूर्ण तपशिल तपासन पाहण्याची जबाबदारी निविदाकाराची असेल.

- चोलामङ्कम इन्व्हेस्टमेन्ट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिट्ड यांना निविदा सादर केल्यास त्याचा अर्थ निविदाकारांनी खालील गोष्टींचा स्वीकार केला आहे असे गृहित धरण्यात येईल, की (i) त्याने / तिने / त्यांनी सर्व बाबतीत योग्य ती
- काळजी घेतली आहे; (ii) मालमत्तेचा सर्व तपशील / मोजमाप द्याविषयी त्याचे समाधान झाले आहे; (iii) लिलावावर नियत्रण करणाऱ्या सर्व नियम व अटीची पूर्ण माहिती असल्याचा ते स्वीकार करत आहेत आणि (iv) कोणत्याई भविष्यातील तारखेस कंपनीविरूद्ध कोणत्याही प्रकारचे दावे करण्याच्या त्याच्या / तिच्या/त्यांच्या अधिकारांचा त्यांनी त्यांग केला आहे.
- विक्रीचा व्यवहार अधिकृत अधिकान्यांनी खात्री देण्याच्या अधीन आहे. कर्जदाराने / गॅरेन्ट्रने सपूर्ण थकबाकीच्या रकमेचा विक्रीपूर्वी भरणा केल्यास, विक्री केली जाणार नाही. निविदाकार 0.1.03.2021 सायकाळी 5.30 पर्यंत किंवा तत्पर्यी. अधिकत अधिकारी. चोलामङलम इन्व्हेस्टमेन्ट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांचे नाये सिलंबद पाकिदात निविदा प्रपत्र व बँकेचा धनादेश/लिमिटेड यांचे नाये संबंधित

- कुर्ज खात्यासाठी काढलेला डीडीब्रारे ईसारा देव रक्कम (ईएमडी) सादर करेल. कुपया याची नोंद घ्यावी की, यशस्वी निविदाकारा(रा)च्या बाबतीत. ईएमडी चोलामडलम इन्व्हेस्टमेन्ट ॲण्ड फायनान्स कपनी लिमिटेड याना देत असलेल्य
- रक्कम विक्रीच्या मूल्यात समायोजित करण्यात येईल. त्याचप्रमाणे, अयशस्वी निविदाकारांना ईसारा रक्कम परत करण्यात येईल.

- यशस्वी निविदाकाराने निविदा रकमेच्या 25% रकमेचा ताबङ्तोब किंवा विक्रीचा व्यवहार त्याच्या/तिच्या/त्याच्या नावे विक्रीचा व्यवहार निश्चित केल्याच्या दसऱ्या कामकाजाच्या दिवसाच्या अखेरपर्यंत आणि बाकीची रक्कम संबंधित कर्ज

- खाते क्रमांकासाठी चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिट्ड यांचे नावे कावलेल्या बँकेचा धनादेश/डीडी द्वारे 15 दिवसांचे आत जमा करावी. यशस्वी निविदाकाराने निविदा रकभेच्या 25% रकभेचा ताबङतोब किंवा विक्रीचा व्यवहार त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे विक्रीचा व्यवहार निश्चित केल्याच्या दसऱ्या कामकाजाच्या दिवसाच्या अखेरपर्यंत भरणा न केल्यास आणे/किंवा

- बाकीची रक्कम 15 दिवसाचे आत जमा न केल्यास त्यांची ठेव रक्कम जप्त करण्यात येईल.
- हस्तातरणासाठी भरण्याचे शुल्क/फीस उदा. मुद्राक शुल्क, नोंदणी शुल्क, देखभाल शुल्क, वीज शुल्क वगैरे, यशस्वी निविदाकारा सोसावे लागेल. अधिकृत अधिकाऱ्याला कोणतेही शुल्क, तारण, मालमत्ता कर किंवा इतर सरकारी आणि

Sd/-

- स्थानिक संस्थाची किंवा इतर कोणाही प्राधिकाऱ्याची विक्री करण्यात येत असलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भातील देणी यासाठी जबाबदार धरता येणार नाही. कोणतीही आगाऊ सुचना न देता किंवा त्यासाठी कोणतेही कारण न देता अधिकत अधिकाऱ्याला निविदा स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा नाकारणे किंवा तहकुब करणे/पुढे ढकलणे/रह करणे /विक्रीचे कोणतेही नियम व अटींमध्ये बदल करणे याचे
- १०. विक्रीचा व्यवहार फक्त यशस्वी निविदाकाराच्या नावे करण्यात येईल आणि त्याच्या/तिच्या नामनिर्देशित व्यक्तीच्या नावे करण्यात येणार नाही. 11. ही सूचना कर्जदार/गॅरेन्टर याना खास करून आणि सर्वसाधारण जनतेस देखील देण्यात येत आहे. कर्जदाराला विक्री प्रक्रिया पूर्ण होईपर्यंत मालमत्ता परत करण्याचा पूर्ण हक्क आहे.
- मालमतेवर असलेल्या वर नमुद केल्यानुसार कोणत्याही प्रकारच्या थकबाकीसाठी मे. चोलामङलम् इन्व्हेस्टमेन्ट ॲण्ड फायनान्स कपनी लिमिटेड जबाबदार असणार नाही. मालमतेचा लिलाव जशी आहे तशी' याप्रकारे 'जे आहे तसे
- अधिक तपशीलांसाठी, वरील दिलेल्या कार्यालयीन पत्त्यावरील अधिकृत अधिकार्याशी संपर्क साधा

स्वाक्षरी / अधिकत अधिकारी मे. चोलामडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट ॲण्ड फायनान्स कपनी लिमिटेर

महाराष्ट-411004.

26.02.2021 (कार्यालयीन वेळेनसार)

25.02.2021 आणि

01.03.2021

मालमतेच्या तपासणीची

तारीख

AUTHORISED OFFICER | | ठिकाण: पणे. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited | तारीख: 11.02.2021