

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable properties, as described hereunder, on **'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'**, Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s)/Guarantor(s)	Demand Notice Date & Amt & Possession Date	Description of the Immovable property & Reserve Price & EMD 10% of Reserve Price	Total Loan Outstanding
(Loan Ac. No. X0HEAHM00000207663) Rajiv Ambalal Brahmhatt 2. Krishna Rajiv Brahmhatt Both Residing At No 4/A Shree Ramkrishna Co Op Hos. Soc Near Tolnaka Gita Mandir Road Ahmedabad - 380022	14/12/2020 Rs. 1,69,43,117.64/- as on 13/12/2020 Symbolic Possession 22/03/2021	All that right, title and interest of Bungalow No. 4/A, adm. 111 sq. mtrs. as a member of Ram Krishna Co-Op. Housing Soc. Ltd. [Regd. No. B-81829/1956], situated at F. P. No. 153 paiki hissa nos. 3 & 4 of TPS 2 of moije Rajpur-Hirpur Taluka City in the registration district of A'Bad and sub district A'Bad.-7	Rs. 1,73,85,195.73- as on 21/05/2021 Further interest will be charged as applicable, as per the arbitration award on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.

[Odhav] situate lying & being at 4/A, Shri Ramkrishna Society, nr. Shahalam Tolnaka A'Bad. **Bounded by:** North: Mangal Park Society; South: Society Road; East: Camon Wall of Unit No.4/B; West: Open Space & Unit No.3/B **Reserve Price: Rs., 1,15,00,000/-, EMD: Rs.11,50,000/-**

Important Information regarding Auction Process - Date of Auction : At 3.00 pm 29/06/2021

- Place of Submission of Bids and Place of Auction : Office No. 407-408, Yash Aqua Building, Nr. Vijay Cross Road, Navrangpura, Ahmedabad-380009 - Last date for Submission of Bids : On or before 02.00 Noon 29/06/2021 - Date of Public Inspection : 19/06/2021 between : 11.00 am to 2.00 pm

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 30 days' notice under Rule 8(5) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 to the Borrower/Co-Borrower/ Guarantor/Mortgagor.

Terms and Conditions of Auction : (1) The property is sold on **'As is where is basis 'As Is What Is Basis and Whatever Is There Is Basis'**. (2) The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time. (3) The Cholamandalam Investment and Finance Company Limited is not taking/giving any guarantee for the title of the properties. The bidders are informed, in their own interest to satisfy themselves with the title pertaining to the immovable properties mentioned above before submitting the bid. (4) Submission of bids to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) is satisfied with all details/measurements/title of properties; (iii) acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date. (5) The sale is subject to confirmation by the Authorised Officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted. (6) The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment & Finance Co. Ltd. along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. **up to 02.00 noon on or before 29.06.2021** Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s). (7) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. (8) In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately or before end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days, the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation. (9) The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, transfer fee, maintenance charges electricity charges etc shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale. (10) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore. (11) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee. (12) This Notice is also to the Borrower(s)/ Guarantor(s) in particular and the public in general. The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx

Place : Ahmedabad, Date : 25.05.2021

Sd/- Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લીમિટેડના અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલત માટે **સિક્યોરીટીદાઓએ અને રિસ્કટેક્ટરશને એક કુલાનાલિયલ એગ્રેસ અને એક્ઝીક્યુટિવ એક ડિસ્કોર્ડીઝી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એક્સ, ૨૦૨૨** હેઠળ નીચે જણાવેલ સિક્કોઈ અસક્રામતોની કબજે લીધા અન્વયે નીચે જણાવ્યા મુજબની સ્થાવર મિલકતોની ‘જ્યાં છે’, ‘જે છે’ અને ‘જેમ છે’ ના ધોરણે સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે સીલબંધ કવરોમાં નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઓફરો મંગાવવામાં આવે છે. જેની વિગતો નીચે આપેલ છે.

દેવાદારો (રો) / સહ દેવાદારો (રો) જામીનદાર (રો)	મોંઘા નોટીસ તારીખ અને રકમ અને કબજા તારીખ	સ્થાવર મિલકતોની વિગત અને રીઝર્વ કિંમત અને ઈએમડી રીઝર્વ કિંમતના ૧૦%	કુલ બાકી લોન
(લોન ખાતા નં. X0HEAHM00000207663) ૧. રાજીવ અંબાલાલ પ્રહાભાઈ ર. કિષ્ના ૨. રાજીવ પ્રહાભાઈ અને રહેલીસી ર. કિષ્ના ૩. રામકિષ્ણ કો.ઓ.હા.સો. ટોલનાકા પાસે, ગીતા મંદિર રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૨૨	૧૨/૧૨/૨૦૨૦ રૂ. ૧,૬૬,૮૩,૧૧૭.૬૪/- ૧૩/૧૨/૨૦૨૦ મુજબ સાંકેતિક કબજે ૨૨/૦૩/૨૦૨૧	મોજે રાજીવ-હિરણ્ય તાલુકા સીટી રિફર્ટિંગના જિલ્લા અમદાવાદ અને પેટા જિલ્લા અમદાવાદ-૨ (ઓટવ) ના ટીપીએસ ર ના એસ.પી. નં. ૧૫૩ પૈકી હિસ્સા નં. ૩ અને ૪ ખાતે સ્થિત ૪/એ, શ્રી રામકિષ્ણા સોસાયટી, શાહઆમલ ટોલનાકા પાસે, અમદાવાદના ૧૧૧ થો.મી. માપના રામકિષ્ણા-ઓપ. હાઉસિંગ સોસાયટી લિ. (રફિ. નં. બી-બી ૧૮૨૯/૧૯૧૬) ના સભ્ય ટીકેના તમામ સાર્ફટ, ટાઈલવ અને ઈન્વેસ્ટર. તેની યુઝી:સીમા: ઉત્તર: મંગલપારક સોસાયટી, દક્ષિણ: સોસાયટીનો રોડ, પૂર્વ: ચુનિટન, ૪/બીની કોમનદાવાલ, પશ્ચિમ: ખુલ્લી જગ્યા અને ચુનિટ નં. ૩/બી આવેલ છે. તેની રીઝર્વ કિંમત રૂ. ૧,૧૫,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી: રૂ. ૧૧,૫૦,૦૦૦/- છે.	રૂ. ૧,૭૩,૮૫,૧૬૫.૭૩/- તા. ૨૧.૦૫.૨૦૨૧ મુજબ નોટીસમાં જણાવેલ આર્બિટ્રેશન એવોર્ડ મુજબ ચડત ઢાણ વગ્યા રહેશે અને વસુલતાની તારીખ સુધી આક્રિમિક ખર્ચ, કોસ્ટ, વગેરે બાકી અને ચુકવવાપાત્ર છે.

અમદાવાદના ૧૧૧ થો.મી. માપના રામકિષ્ણા-ઓપ. હાઉસિંગ સોસાયટી લિ. (રફિ. નં. બી-બી ૧૮૨૯/૧૯૧૬) ના સભ્ય ટીકેના તમામ સાર્ફટ, ટાઈલવ અને ઈન્વેસ્ટર. તેની **યુઝી:સીમા:** ઉત્તર: મંગલપારક સોસાયટી, દક્ષિણ: સોસાયટીનો રોડ, પૂર્વ: ચુનિટન, ૪/બીની કોમનદાવાલ, પશ્ચિમ: ખુલ્લી જગ્યા અને ચુનિટ નં. ૩/બી આવેલ છે. તેની રીઝર્વ કિંમત રૂ. ૧,૧૫,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી: રૂ. ૧૧,૫૦,૦૦૦/- છે.

દરાજી પ્રક્રિયા સંબંધિત મહત્વપૂર્ણ માહિતી • દરાજીની તારીખ : ૨૯/૦૬/૨૦૨૧ ના રોજ બપોરે ૩.૦૦ કલાકે
• બીડ જમા કરવાનું સ્થળ અને દરાજીનું સ્થળ : ઓફિસ નં. ૪૦૭-૪૦૮, યશ એક્વા બિલ્ડિંગ, વિજય કોસ રોડ પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯ • બીડ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૯/૦૬/૨૦૨૧ ના રોજ બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યે અથવા એ પહેલા • જાહેર નિરીક્ષણ : ૧૯/૦૬/૨૦૨૧ ના રોજ સવારે ૧૧ થી ૨ વાગ્યા સુધી

*બીડર, તેની પોતાની મરજીથી જણાવેલ નમુનાઓમાં અચૂક બીડરની હેઠળમાં સ્વતંત્ર મેળવી શકે છે જે નીચે જણાવેલ ઓફીસના સરનામાં પર ઓફરો લખીને / ટેન્ડર દસ્તાવેજો સાથે ઉપલબ્ધ છે. વેચાણ સુચવેલ ના જાહેરાતમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમો અને જણાવેલ બીડ / ટેન્ડર દસ્તાવેજમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે. આ નોટીસ સિક્કોઈ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ઝીક્યુટિવ નિયમો, ૨૦૨૨ ના નિયમ ૮ (૫) અને ૯ (૧) હેઠળ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરોદારનો ૩૦ દિવસીય નોટીસ તરીકે પણ ગણવાની રહેશે.

દરાજીની શરતો અને નિયમો: (૧) મિલકત ‘જ્યાં છે’, ‘જે છે’ અને ‘જેમ છે’ ના ધોરણે વેચવામાં આવશે. (૨) બીડર તમામ બાળતોની સંપૂર્ણ ચકાસણી કરવા માટે તેમજ સુચવેલ તારીખ અને સમયે મેળવે જણાવેલ મિલકતોની વિગતોનું નિરિક્ષણ કરવા જવાબદાર છે. (૩) ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડના ટાઈલવ માટે કોઈપણ ગેરંટી સંપાત્રી (નોટી) નથી. ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની એક જ સુપરેટ કરતા પહેલા ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોને લગતા ટાઈલવ અને તેમના હીલમાં તેમની રીડી તોડતો મેળવવો. (૪) ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડને બીડની સુપરેટની બીડનોની મંજૂર રાખવામાં આવેલ છે તેમ મનાશે : (૧) તે/તેણી/તેણે તમામ બાળતોની યોગ્ય ચકાસણી કરી છે, (૨) મિલકતની તમામ વિગતો / ક્લેરિફિકેશન/ટાઈલવ એવું સંતુષ્ટ છે, (૩) દરાજીનું સંચાલન કરતી શરતો અને નિયમોની સંપૂર્ણ જાણકારી ધરાવે છે (૪) કંપની સામે કોઈપણ ભાવી તારીખોએ કોઈપણ વિશેષી દવાઓ કરવા માટેના તેના /તેણીના / તેના તમામ કોઈ જતા કરે છે. (૫) વેચાણ અધિકૃત અધિકારીની મંજૂરીને આધિન રહેશે, જે દેવાદાર / જામીનદાર પુરુષોની બાકી રકમ ચુકવે છે, તે વેચાણ કરવામાં આવશે નહીં. (૬) બીડરોએ મંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડની તરફથી કરવામાં બેકર્સ રહેલી/કડી દ્વારા અનુસ્ટ મેન ડિપોઝીટી (ઇએમડી)ની રકમ તેમજ બીડ નં.કોર્મ સીલબંધ કરવામાં **૨૬.૦૬.૨૦૨૧ના બપોરે ૦૨.૦૦ કલાક સુધી અથવા તે પહેલા** જમા કરવાના રહેશે. નોંધ લેવું કે સફળ બીડરો(ની) ઇએમડી ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ દ્વારા મેળવવાપાત્ર વેચાણની કિંમત સામે સરખત કરવામાં આવશે અને અચૂક બીડરો(ની) ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. (૭) સફળ બીડરે તાત્કાલિક અથવા તેની / તેણીની / તેની તરફેણમાં વેચાણ મંજૂર કરવાના આગમી યાત્રા દિવસે બીડની રહે તેવા રકમ અને બાકીની રકમ ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડની તરફેણમાં બેકર્સ એક / કડી દ્વારા ૫ દિવસની સંદેશ જમા કરવાની રહેશે. (૮) જે સફળ બીડર તાત્કાલિક અથવા તે/ તેણી / તેની તરફેણમાં વેચાણ મંજૂર થયાના આગમી યાત્રા દિવસે બીડની રકમ ૨૬ના રકમ અને / અથવા ૫૫ દિવસની સંદેશ બાકીની રકમ ચૂકવે કરવામાં આવશે, જો બીડ દ્વારા જમા કરાવેલ રકમ કોઈપણ આગોતરી જાણકારી સિવાય જમ કરવામાં આવશે. (૯) સ્ટેપ્સ ડ્યુટી, સ્ટ્રક્ચરેશન, ફ્રાન્ચાઇઝી, મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જીસ, ઇક્સક્યુટીવી ચાર્જીસ વગેરે માટે ચુકવવાપાત્ર ચાર્જીસ / ફી સફળ બીડરે ભોગવાવની રહેશે. અધિકૃત અધિકારી વેચાણ હેઠળની મિલકત ના સર્વેમાં સરકારી અથવા સ્થાનિક સંસ્થા અથવા કોમ્પ્રાઇસર પ્રાધિકારીની કોઈપણ બાકી રકમ, ચાર્જ, મોગવાદા રકમ, મિલકત વગેરે માટે વેચાણકર્તા લેશે નહીં. (૧૦) અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ કારણ જણાવ્યા વગર અથવા કોઈપણ અગામી સીટી નોટીસ અથવા વગેરે બીડ નો સ્વીકાર/અસ્વીકાર કરવાનો અથવા વેચાણ મેજકુ/મુલતબી / રદ કરવાનો અથવા વેચાણની કોઈપણ કારણ અને નિગમમાં ફેરફાર કરવાનો આગમત રદ કરી દેશે છે. (૧૧) વેચાણ સફળ બીડરની તરફેણમાં જ કરવામાં આવશે અને તે/ તેણીના વારસદારના નામે કરવામાં આવશે નહીં. (૧૨) આ નોટીસ સમા કરીને દેવાદાર(રો) જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતા માટે પણ છે. ઉપલબ્ધ માધ્યમો સિક્કોઈ એગ્રેટ પરત મેળવવા માટે એક્ટીવી કલમ ૧૧ પી પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ : અમદાવાદ, તા. ૨૫.૦૫.૨૦૨૧ **નોંધ :** વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે. **સહી/-** અધિકૃત અધિકારી, ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ

Terms and Conditions of the Sale

1. The Tender form shall be submitted duly completed in all respect in a sealed cover/envelope, subscribed as "Offer for purchase of the immovable property" addressed to "The Authorised Officer" and the envelope should be made available to the aforesaid Branch office address, on or before the date stipulated in the public notice for sale of immovable property.
2. The Tender/offer form shall be accompanied by Pay Order/Demand Draft drawn on a scheduled Bank in favour of "Cholamandalam Investment and Finance Company Limited' towards Earnest Money Deposit (EMD).
3. Tenders not accompanied by EMD and the tenders below the Reserve Price shall be rejected outright. The undersigned has the full discretion to accept or reject any tender/bid without assigning any reason.
4. The Sealed Tenders will be opened by the Authorised Officer on the Date and Time mentioned in the public notice for sale in the presence of available / attending tenderers for raising/improving their respective offers (if any) and to decide the successful bidder.
5. The immovable property will be sold to the highest Bidder/Tenderer Only. However, the Authorised Officer at its sole discretion may allow inter-se bidding, if necessary.
6. The Successful Bidder should deposit 25% of the purchase price (inclusive of amount paid as EMD) on the Auction Date or within 24 hours specified in the Bid confirmation Letter. The balance 75% of the purchase price shall be paid within 15 days from the date of acceptance of the letter or such extended period as may be agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorised officer. In case of default, all amounts deposited till then shall be forfeited and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold. The property shall be resold at the discretion of the Authorised Officer.
7. Where the offer amount is below the Reserve Price and / or the EMD paid is less than 10% of the reserve price and if the Bid/tender Form is incomplete in any manner then such tender shall be treated as invalid and liable to be rejected upfront. The EMD will be refunded to the unsuccessful Tenderers/Bidders immediately on the date of auction. The Tenderers will not be entitled to claim any interest of whatsoever nature, if the refund of EMD is delayed for any reason whatsoever. Tenders/offers which are not accompanied by EMD, by way of Pay Orders /Demand Drafts and/or those received after the last date fixed for receiving tenders shall not be considered or entertained.
8. The Immovable Property/Secured Asset offered for sale is on 'as is where is basis" /// "as is what is" basis///" Whatever is there is basis". Cholamandalam Investment and Finance Company Limited shall not be liable for any dues/charges including outstanding water/service charges, transfer fees, contribution to the building repair fund, electricity dues, dues / arrears of the Municipal Corporation /local authority / Society / Builder, taxes and / or dues of any other nature, if any, in respect of the said Immovable Property/Secured Asset. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited does not undertake any responsibility to procure any permission /license etc. in respect of the Immovable Property/Secured Asset offered for sale.
9. If the dues of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited together with interest, all costs, charges and expenses incurred by it or part thereof as may be acceptable to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are tendered by or on behalf of the Borrower or guarantor(s) at any time before the date fixed for sale or transfer of the secured asset, the Immovable Property/ Secured Asset in question shall not be sold or transferred. Where an immovable property / secured asset is not sold or

the sale is not confirmed in favour of any tenderer / offerer, such tenderer / offerer shall be entitled to get back the EMD amount or any amount paid without interest. However, the tenderers / bidders shall not be entitled to claim any compensation or damages from Authorised Officer/Cholamandalam Investment and Finance Company Limited.

10. The Authorised Officer / Cholamandalam Investment and Finance Company Limited reserves its right to accept or to reject the highest; any or all offers without assigning any reason

Whatsoever. The process by which the bid amount is to be increased shall be determined by the Authorised Officer conducting the sale and the decision of the Authorised Officer/ Cholamandalam Investment and Finance Company Limited in this regard shall be final and binding.

11. The tenderers / Offerer are informed, in their own interest to satisfy themselves with the title pertaining to the immovable property/ secured asset in question, including the size/area, as also ascertain any other dues / liabilities / encumbrances from the concerned authorities to their satisfaction before submitting the tenders. No query relating to title, area, and size, etc., shall be entertained at the time of opening tenders / holding auction.

12. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited is not taking/giving any guarantee for the title of the properties. The bidders are informed, in their own interest to satisfy themselves with the title pertaining to the immovable properties mentioned above before submitting the bid.

13. The particulars of immovable property/secured asset specified in the Public Notice for Sale have been stated to the best of the information and knowledge of the Authorised Officer. The Authorised Officer / Cholamandalam Investment and Finance Company Limited shall not be answerable or liable for any error, mis-statement or omission with regard to the same.

14. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited shall be at liberty to amend/modify/delete any of the terms and conditions at its sole discretion as may be deemed necessary or warranted in the light of the facts and circumstances of the case without giving any reason / further notice to the tenderers / offerers and the tenderers / offerers shall be deemed to have accepted such revised terms and would accordingly be bound by them.

15. The purchaser shall be required to bear / pay all expenses including stamp duty, registration charges, Society dues, municipal taxes, incidental expenses/charges, cess, transfer fee and other expenses / charges in connection with transfer of the secured asset /immovable property/ in his / her / their name(s).

16. The purchaser shall not be entitled to claim any damages/compensation/interest or any claim whatsoever from Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd, if auction sale could not be concluded at any point of time for any reason whatsoever. The authorized officer shall have all the rights to cancel the entire sale proceedings at any point of time. The Sale proceedings shall be cancelled at any point of time by the authorized officer if the borrower/guarantor/mortgagor discharges the entire debt. The purchaser would be entitled for the refund of EMD/Part Payment/ purchase consideration (actual payments made by the purchaser) within 10 working days from the date of intimation of cancellation of sale”.

17. The Sale Certificate shall be issued to the successful bidder only after receiving the full Purchase Price and taking over physical possession from the borrower/mortgagor as per SARFAESI Rules.
