

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable properties, as described hereunder, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s)/Guarantor(s)	Demand Notice Date & Amt & Possession Date	Description of the Immovable property & Reserve Price & EMD 10% of Reserve Price	Total Loan Outstanding
Loan Account No. X0HERHE00001648845) Rajeshbhai J Barvaliya, Swatiben B Barvaliya, Chandubhai J Barvaliya, Bipinbhai J Barvaliya, Pranav	28/08/2020 Rs. 99,87,417.51 as on 19/08/2020 Symbolic Possession 7/12/2020	Property 1 Property being Flat No. D/101 admeasuring about 1545 sq. ft. i.e. 93.03 sq. mts. builtup area on first floor of Building No. D and undivided share in land of about 44.98 sq. mts. of "Avadh Residency" situated at land bearing R.S.No. 203, 204, 205 and Block No. 159 and 160, of Village: Valak, Sub-District: Kamrej, District: Surat. RESERVE PRICE : Rs.26,25,000/- , EMD : Rs. 2, 62,500/-	Rs.98,88,477.12/- [Rs. Ninety Eight Lakhs Eighty Eight Thousand Four Hundred Seventy Seven and Twelve Paise Only] as on 24/03/2021 Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.
C Barvaliya, Krishnaben R Barvaliya, Priyank C Barvaliya And Kiranben C Barvaliya All are having address for communication at (1) 18 Shanti Niketan Soc, Lajamani Chowk, Mota Varachha, Surat-395006, (2)101, River Palak, Nr. Jaldarshan Soc, Mota Varachha, Surat-395006 (3) B-303 Sukan Residency, Mota Varachha, Nr. Sun City Raw House, Surat-395006		Property 2 All that piece and parcel property being Flat No./1504 admeasuring about 1130 sq. ft. i.e. 68.03 sq. mts. builtup area on fifth floor of Building No.1 and undivided share in land of about 32.80 sq. mts. of "Avadh Residency" situated at land bearing R.S.No.203, 204, 205 and Block No. 159 and 160, of Village: Valak, Sub-District : Kamrej, District: Surat. RESERVE PRICE : Rs.19,21,000/- , EMD : Rs. 1,92,100/-	
		Property 3 All that piece and parcel property being Flat No. A/101 admeasuring about 1270 sq. ft. i.e. 76.86 sq. mts. builtup area on first floor of Building No. A and undivided share in land of about 37.06 sq. mts. of "Avadh Residency" situated at land bearing R.S.No.203, 204, 205 and Block No. 159 and 160, of Village: Valak, Sub-District: Kamrej, District: Surat. RESERVE PRICE : Rs.21,59,000 /-, EMD : Rs. 2,15,900/-	
		Property 4 All that piece and parcel property being Shop No. 19 admeasuring about 554 sq. ft. super builtup area having carpet area of about 332.40 sq. ft. i.e. 30.88 sq.mts. on ground floor of Building No.A and undivided share in land of about 17.17 sq. mts. of "Avadh Residency" situated at land bearing R.S.No.203, 204, 205 and Block No. 159 and 160, of Village: Valak, Sub-District: Kamrej, District: Surat. RESERVE PRICE : Rs.20,75,000/- , EMD : Rs. 2,07,500/-	
		Property 5 All that piece and parcel property being Shop No.20 admeasuring about 720 sq. ft. super builtup area having carpet area of about 432 sq. ft. i.e. 40.13 sq. mts. on ground floor of Building No. A and undivided share in land of about 22.32 sq. mts. of "Avadh Residency" situated at land bearing R.S.No.203, 204, 205 and Block No. 159 and 160, of Village Valak, Sub-District: Kamrej, District: Surat. RESERVE PRICE : Rs.27,00,000/- , EMD : Rs. 2,70,000/-	
		Property 6 All that piece and parcel property being Shop No. 13 admeasuring about 114 sq. ft. i.e. 10.60 sq. mts. on ground floor of Building No. H and undivided share in land of about 37.06 sq. mts. of "Avadh Residency" situated at land bearing R.S.No. 203, 204, 205 and Block No. 159 and 160, of village: Valak, Sub-District: Kamrej, District: Surat. RESERVE PRICE : Rs.7,12,500/- , EMD : Rs. 71,250/-	

Important Information regarding Auction Process - Date of Auction : At 3.00 pm 29/04/2021

- Place of Submission of Bids and Place of Auction : Office No. B-111, ICC Business Center, Besides Kadiwala School, Opp. Civil Hospital, Majuragate, Surat-395002 - Last date for Submission of Bids : On or before 12.00 Noon 29/04/2021
- Date of Public Inspection : 17-04-2021 between : 11.00 am to 2.00 pm

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed form which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 30 days' notice under Rule 8(5c) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

Terms and Conditions of Auction: (1) The property is sold on 'As is where basis is' "As Is What Is Basis and Whatever Is There Is Basis". (2) The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time. (3) The Authorized officer is not taking/giving any guarantee for the title of the properties. The bidders are informed, in their own interest to satisfy themselves with the title pertaining to the immovable properties mentioned above before submitting the bid. (4) Submission of bids to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) is satisfied with all details/measurements/title of properties; (iii) acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date. (5) The sale is subject to confirmation by the Authorized Officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted. (6) The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment & Finance Co. Ltd for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s). (7) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately or before end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number. (8) In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days, the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation. (9) The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale. (10) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore. (11) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee. (12) This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાઇનાન્સ કંપની લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ એવાદારો પાસેથી બાકી રકમની વસૂલાત માટે **સિક્કોચીદાદામેચ્ચ અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાચાલાનિયલ એસેટ્સ અને એનજીડોમેન્ટ ઓફ સિક્કોચીદી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એસ્ટેટ, ૨૦૦૨** હેઠળ નીચે જણાવેલ સિક્કોચી અસકચામતોનો કબજો લીધા અન્વયે નીચે જણાવ્યા મુજબની સ્થાવર મિલકતોની 'જ્યાં છે', 'જે છે' અને 'જેમ છે' ના ઘોરણે સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે સૌલભવ કરવામાં નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઓફરો મંગાવવામાં આવે છે. જેની વિગતો નીચે આપેલ છે.

દેવાદાર(રો) / સહ દેવાદાર(રો) જામીનદાર (રો)	માંગણા નોટીસ તારીખ અને રકમ અને કબજા તારીખ	સ્થાવર મિલકતોની વિગત અને રીઝર્વ ફિંક્ત અને ઇએમડી રીઝર્વ ફિંક્તના ૧૦%	કુલ બાકી લોન
(લોન એકાઉન્ટ નં. XOHERRHE00001648845) રાજેશભાઈ જે. ખરવાળીયા, સ્થાપિતભ વી. ખરવાળીયા, ચંદુભાઈ જે. ખરવાળીયા, બીપીનભાઈ જે. ખરવાળીયા, પ્રણય સી. ખરવાળીયા, ફિળાપેન આર. ખરવાળીયા, પ્રિયંકા સી. ખરવાળીયા અને કિરણભેન સી. ખરવાળીયા બાંધનું વળ વ્યવહારનું સંચાલન : (૧) ૧૮ શાંતિ ચિકેનન સોસાયટી, લખમીથી ચોક, મોટા વરાછા, સુરત-૩૮૫૦૦૬ (૨) ૧૦૧, સીપર પેલેસ, જવલદેશ સોસાયટી પાસે, મોટા વરાછા, સુરત-૩૮૫૦૦૬ (૩) બી-૩૦૩ સુરત રેડીસીની, મોટા વરાછા, ૧૧૧ સીટી રો હાઉસ પાસે, સુરત-૩૮૫૦૦૬.	૨૮.૦૮.૨૦૨૦ ૨૮. ૯૯, ૦૦, ૨૧૭. ૫૧ ૧૯. ૦૮. ૨૦૨૦ મુજબ સાંકેતિક કબજો ૦૭. ૧૨. ૨૦૨૦	મિલકત નં. ૧ ગામ વાલક, ઉપ-જીલ્લા કામરેજ, જીલ્લા-સુરતના આર. એસ. નં. ૨૦૩,૨૦૪,૨૦૫ અને બ્લોક નં. ૧૫૯ અને ૧૬૦ ખાતે સ્થિત "અવધ રેસીડેન્સી"ની જમીનમાં ૪૪.૮૮ ચો.મી. અવિભાજ્ય હિસ્સા સહિત બિલ્ડિંગ નં. ૬ી ના પહેલા માળે આશરે ૧૪૫૪ ચો.ફુટ એટલે કે ૯૩.૦૩ ચો.મી. બિલ્ડઅપ એરીયાના ફ્લેટ નં. ૬ી/૧૦૧ નંબરની મિલકત. રીઝર્વ ફિંક્ત : રૂ. ૨૬,૨૫,૦૦૦ /- ઇએમડી : રૂ. ૨, ૬૨, ૫૦૦/- મિલકત નં. ૨ ગામ વાલક, ઉપ-જીલ્લા કામરેજ, જીલ્લા-સુરતના આર. એસ. નં. ૨૦૩,૨૦૪,૨૦૫ અને બ્લોક નં. ૧૫૯ અને ૧૬૦ ખાતે સ્થિત "અવધ રેસીડેન્સી"ની જમીનમાં ૩૨.૦૮ ચો.મી. અવિભાજ્ય હિસ્સા સહિત બિલ્ડિંગ નં. સાર્ફ ના પાંચમા માળે આશરે ૧૧૩૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૬૮.૦૩ ચો.મી. બિલ્ડઅપ એરીયાના ફ્લેટ નં. સાર્ફ/૫૦૪ તરીકેની મિલકતના બધા પીસ અને પાર્સલ. રીઝર્વ ફિંક્ત : રૂ. ૧૬,૨૧,૦૦૦ /- ઇએમડી : રૂ. ૧, ૯૨, ૧૦૦/-	રૂ. ૯૮,૮૮,૪૭૭. ૧૨/- (રૂપિયા અઠાસુ લાખ ઇલ્લાસી હજાર ચારેસો સીત્તેવીસ અને બાર પાંચ પુરા) રૂ. ૯૩.૨૦૨૧ મુજબ નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ પર લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ ચંડત વ્યાજ વાસુ રહેશે અને વસૂલાતની તારીખ લાગુ આકાસ્મિક પાર, કોરો, વગેરે બાકી અને ચુકવવાપાત્ર છે.
મિલકત નં. ૩ ગામ વાલક, ઉપ-જીલ્લા કામરેજ, જીલ્લા-સુરતના આર. એસ. નં. ૨૦૩,૨૦૪,૨૦૫ અને બ્લોક નં. ૧૫૯ અને ૧૬૦ ખાતે સ્થિત "અવધ રેસીડેન્સી"ની જમીનમાં ૩૯.૦૬ ચો.મી. અવિભાજ્ય હિસ્સા સહિત બિલ્ડિંગ નં. એ ના પહેલા માળે આશરે ૧૨૩૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૭૬.૮૬ ચો.મી. બિલ્ડઅપ એરીયાના ફ્લેટ નં. એ/૧૦૧ તરીકેની મિલકતના બધા પીસ અને પાર્સલ. રીઝર્વ ફિંક્ત : રૂ. ૨૧,૫૬,૦૦૦ /- ઇએમડી : રૂ. ૨, ૧૫, ૯૦૦/-		મિલકત નં. ૪ ગામ વાલક, ઉપ-જીલ્લા કામરેજ, જીલ્લા-સુરતના આર. એસ. નં. ૨૦૩,૨૦૪,૨૦૫ અને બ્લોક નં. ૧૫૯ અને ૧૬૦ ખાતે સ્થિત "અવધ રેસીડેન્સી"ની જમીનમાં ૧૧.૧૭ ચો.મી. અવિભાજ્ય હિસ્સા સહિત બિલ્ડિંગ નં. એ ના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર આશરે ૫૫૪ ચો.ફીટ સુપર બિલ્ડઅપ એરીયાના સ્ક્વેર ચો.ફુટ એટલે કે ૩૦.૮૮ ચો.મી. કાર્પેટ એરીયા ઘરાવતી દુકાન નં. ૧૮ તરીકેની મિલકતના બધા પીસ અને પાર્સલ. રીઝર્વ ફિંક્ત : રૂ. ૨૦,૭૫,૦૦૦ /- ઇએમડી : રૂ. ૨, ૦૭, ૫૦૦/-	
મિલકત નં. ૫ ગામ વાલક, ઉપ-જીલ્લા કામરેજ, જીલ્લા-સુરતના આર. એસ. નં. ૨૦૩,૨૦૪,૨૦૫ અને બ્લોક નં. ૧૫૯ અને ૧૬૦ ખાતે સ્થિત "અવધ રેસીડેન્સી"ની જમીનમાં ૨૨.૩૨ ચો.મી. અવિભાજ્ય હિસ્સા સહિત બિલ્ડિંગ નં. એ ના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર આશરે ૭૨૦ ચો.ફીટ સુપર બિલ્ડઅપ એરીયાની ૪૨૨ ચો.ફુટ એટલે કે ૪૦.૬૩ ચો.મી. કાર્પેટ એરીયા ઘરાવતી દુકાન નં. ૧૮ તરીકેની મિલકતના બધા પીસ અને પાર્સલ. રીઝર્વ ફિંક્ત : રૂ. ૨૭,૦૦,૦૦૦ /- ઇએમડી : રૂ. ૨, ૭૦, ૦૦૦/-		મિલકત નં. ૬ ગામ વાલક, ઉપ-જીલ્લા કામરેજ, જીલ્લા-સુરતના આર. એસ. નં. ૨૦૩,૨૦૪,૨૦૫ અને બ્લોક નં. ૧૫૯ અને ૧૬૦ ખાતે સ્થિત "અવધ રેસીડેન્સી"ની જમીનમાં ૩૯.૦૬ ચો.મી. અવિભાજ્ય હિસ્સા સહિત બિલ્ડિંગ નં. એ ના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર આશરે ૧૧૪ ચો.ફુટ એટલે કે ૧૦.૬૦ ચો.મી. બિલ્ડઅપ એરીયા ઘરાવતી દુકાન નં. ૧૩ તરીકેની મિલકતના બધા પીસ અને પાર્સલ. રીઝર્વ ફિંક્ત : રૂ. ૭, ૧૨, ૫૦૦ /- ઇએમડી : રૂ. ૭૧, ૨૫૦/-	

દરાજી પ્રક્રિયા સંબંધિત મહત્વપૂર્ણ માહિતી : દરાજીની તારીખ : ૧૬/૦૪/૨૦૨૧ ના રોજ બપોરે ૩.૦૦ કલાકે • બીડ જમા કરવાનું સ્થળ અને દરાજીનું સ્થળ : ઓફીસ નં. બી-૧૧૫, આશરીસી ડિમિગેશ સેન્ટર, કડીલાવા સ્કુલની બાજુમાં, મજુરાગોટ, સુરત-૩૮૫૦૦૨ • બીડ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૬/૦૪/૨૦૨૧ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ વાગે અથવા એ પહેલા • જાહેર નિરીક્ષણ : ૧૭/૦૪/૨૦૨૧ ના રોજ સવારે ૧૧ થી ૨ વાગ્યા સુધી

*નીડી, તેની પોતાની મરજીથી જણાવેલ બનુનાઓમાં અરજ કરીને દરાજીમાં ચડાવત મેળવી શકે છે જે નીચે જણાવેલ ઓફીસના સરનામાં પર ઓફર / ટેન્ડર દસ્તાવેજો સાથે ઉપલબ્ધ છે. વેચાણ કડકડણને આ જાહેરનામો જણાવેલ શરતો અને નિયમો અને જણાવેલ બીડ / ટેન્ડર દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે. આ નોટીસ સિક્કોચીદી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એનજીડોમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (પી) અને ૯ (૧) હેઠળ ૩૦ દિવસીય નોટીસ તરીકે પણ ગણવાની રહેશે.

દરાજીની શરતો અને જણાવેલ નિયમો : (૧) મિલકત જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ઘોરણે એવામાં આવે છે. (૨) બીડીસ તમામ બાબતોની સંપૂર્ણ વસતીથી કરવા માટે તેમજ સુચવેલ તારીખ અને સમયે ઉપર જણાવેલ મિલકતોની વિગતોનો નિર્દિશક ધારા જાળવનાર છે. (૩) અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ ગેરરીતિ અંગતી લેવાથી નથી. બીડોએ બાંધ કરવામાં આવે છે કે, રેમોએ બીડ સુપર કરવા પહેલા ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોને લગતા ઇન્ટરલ એગ્રે તેમના હિતમાં તેમની સહ સંતોષ મેળવવાનો. (૪) ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાઇનાન્સ કંપની લીમીટેડને બીડની સુપરટોની બીડોની મંજૂર રાખવામાં આવેલ છે તેમ નામો. (૫) તે/તેણી/તેણીને લગતા બાબતોની યોગ્ય જવાબદારી ફક્ત છે, (૬) મિલકતની તમામ વિગતો/ ક્લેરિફિકેશન અંગે સંતુષ્ટ છે, (૩) દરાજીનું સંચાલન કરતી શરતો અને નિયમોની સંપૂર્ણ અધિકારી ઘરાવે છે (૪) કંપની સામે કોઇપણ ભાવી તારીખોએ કોઇપણ વિશેષી દાવાઓ કરવા માટેના તેના /તેણીના / તેના તમામ હકો જતા કરે છે. (૫) વેચાણ અધિકૃત અધિકારીની મંજૂરીને આધિન રહેશે, જે દેવાદાર / જામીનદાર પુરુષો બાકી રકમ ચુકવે છે, તે દેવાદાર કરવામાં આવશે નહીં. (૬) બીડી એ અધિકૃત અધિકારી, ચોલા મંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાઇનાન્સ કંપની લીમીટેડ ના સરનામાં પર લોન એકાઉન્ટ નંબરની તરફમાં બેંકર્સ એસીડી દ્વારા અંતરિમ નામ (ઇએમડી) ની રકમ તેમજ બીડી સંકેત સૌલભવ કરવામાં જમા કરવાના રહેશે. નોંધ લેવા કે સફળ બીડ(રો)ની ઇએમડી ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાઇનાન્સ કંપની લીમીટેડ દ્વારા મેળવવાના વેચાણની ફિંક્ત સામે સરભર કરવામાં આવશે અને અસફળ બીડ(રો)ની ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. (૭) સફળ બીડ(રો) દાસ્તાવિજ અથવા તેની / તેણીની તરીકેમાં વેચાણ મંજૂર કરવાના અંગામી ચાલુ દિવસે બીડની રકમ ટકા રકમ અને બાકીની રકમ સંબંધિત લોન એકાઉન્ટ નંબરમાં ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાઇનાન્સ કંપની લીમીટેડની તરફમાં અંગામી રોક / ડીડી દ્વારા ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાની રહેશે. (૮) જે સફળ બીડ દાસ્તાવિજ અથવા તે/ તેણી / તેની તરફમાં વેચાણ મંજૂર કરવાના અંગામી ચાલુ દિવસે બીડની રકમ ટકા રકમ અને / અથવા ૧૫ દિવસની અંદર બાકીની રકમ જમા કરવામાં નિજળ જશે, તે બીડ દ્વારા ૧૫ કરોડો રકમ કોઇપણ આગોતરી વાજકારી સિવાય જમા કરવામાં આવશે. (૯) રેમ્પ સુરક્ષા, સુરક્ષાદેશ ચાર્જ, ઘેલ્ડેસીટી ચાર્જ વગરે માટે પૂરવાવાળા ચાર્જ / ફી સફળ બીડ(રો)માં મેળવવાની રહેશે. અધિકૃત અધિકારી વેચાણ હેઠળની મિલકત ના સંબંધમાં સરકારી અથવા સ્થાનિક સંસ્થા અથવા કોઇપણ સંપ્રદાયિકરણની કોઇપણ બાકી રકમ, ચાર્જ, ભાગવાટ હક, મિલકત વેરા માટે જવાબદારી લેશે નહીં. (૧૦) અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવવા પર અથવા કોઇપણ આગોતરી બીડ સહી અથવા વગર બીડ નો સીકાર/અસીકાર કરવાનો અથવા વેચાણ મોકુફ/મુલતવી રદ કરવાનો અથવા વેચાણની કોઇપણ શરત અને નિયમમાં ફેરફાર કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે. (૧૧) વેચાણ સફળ બીડ(રો)ની તરફમાં જમા કરવામાં આવશે અને તે/ તેણીના વારસદારના નામે કરવામાં આવશે બીડ. (૧૨) આ નોટીસ પાસ કરીને દેવાદાર(રો) જામીનદાર(રો) માટે પણ છે. વેચાણની વિગતોવાળી શરતો અને નિયમો માટે www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

Terms and Conditions of the Sale

1. The Tender form shall be submitted duly completed in all respect in a sealed cover/envelope, subscribed as "Offer for purchase of the immovable property" addressed to "The Authorised Officer" and the envelope should be made available to the aforesaid Branch office address, on or before the date stipulated in the public notice for sale of immovable property.
2. The Tender/offer form shall be accompanied by Pay Order/Demand Draft drawn on a scheduled Bank in favour of "Cholamandalam Investment and Finance Company Limited' towards Earnest Money Deposit (EMD).
3. Tenders not accompanied by EMD and the tenders below the Reserve Price shall be rejected outright. The undersigned has the full discretion to accept or reject any tender/bid without assigning any reason.
4. The Sealed Tenders will be opened by the Authorised Officer on the Date and Time mentioned in the public notice for sale in the presence of available / attending tenderers for raising/improving their respective offers (if any) and to decide the successful bidder.
5. The immovable property will be sold to the highest Bidder/Tenderer Only. However, the Authorised Officer at its sole discretion may allow inter-se bidding, if necessary.
6. The Successful Bidder should deposit 25% of the purchase price (inclusive of amount paid as EMD) on the Auction Date or within 24 hours specified in the Bid confirmation Letter. The balance 75% of the purchase price shall be paid within 15 days from the date of acceptance of the letter or such extended period as may be agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorised officer. In case of default, all amounts deposited till then shall be forfeited and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold. The property shall be resold at the discretion of the Authorised Officer.
7. Where the offer amount is below the Reserve Price and / or the EMD paid is less than 10% of the reserve price and if the Bid/tender Form is incomplete in any manner then such tender shall be treated as invalid and liable to be rejected upfront. The EMD will be refunded to the unsuccessful Tenderers/Bidders immediately on the date of auction. The Tenderers will not be entitled to claim any interest of whatsoever nature, if the refund of EMD is delayed for any reason whatsoever. Tenders/offers which are not accompanied by EMD, by way of Pay Orders /Demand Drafts and/or those received after the last date fixed for receiving tenders shall not be considered or entertained.
8. The Immovable Property/Secured Asset offered for sale is on 'as is where is basis" /// "as is what is" basis///" Whatever is there is basis". Cholamandalam Investment and Finance Company Limited shall not be liable for any dues/charges including outstanding water/service charges, transfer fees, contribution to the building repair fund, electricity dues, dues / arrears of the Municipal Corporation /local authority / Society / Builder, taxes and / or dues of any other nature, if any, in respect of the said Immovable Property/Secured Asset. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited does not undertake any responsibility to procure any permission /license etc. in respect of the Immovable Property/Secured Asset offered for sale.
9. If the dues of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited together with interest, all costs, charges and expenses incurred by it or part thereof as may be acceptable to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are tendered by or on behalf of the Borrower or guarantor(s) at any time before the date fixed for sale or transfer of the secured asset, the Immovable Property/ Secured Asset in question shall not be sold or transferred. Where an immovable property / secured asset is not sold or

the sale is not confirmed in favour of any tenderer / offerer, such tenderer / offerer shall be entitled to get back the EMD amount or any amount paid without interest. However, the tenderers / bidders shall not be entitled to claim any compensation or damages from Authorised Officer/Cholamandalam Investment and Finance Company Limited.

10. The Authorised Officer / Cholamandalam Investment and Finance Company Limited reserves its right to accept or to reject the highest; any or all offers without assigning any reason

Whatsoever. The process by which the bid amount is to be increased shall be determined by the Authorised Officer conducting the sale and the decision of the Authorised Officer/ Cholamandalam Investment and Finance Company Limited in this regard shall be final and binding.

11. The tenderers / Offerer are informed, in their own interest to satisfy themselves with the title pertaining to the immovable property/ secured asset in question, including the size/area, as also ascertain any other dues / liabilities / encumbrances from the concerned authorities to their satisfaction before submitting the tenders. No query relating to title, area, and size, etc., shall be entertained at the time of opening tenders / holding auction.

12. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited is not taking/giving any guarantee for the title of the properties. The bidders are informed, in their own interest to satisfy themselves with the title pertaining to the immovable properties mentioned above before submitting the bid.

13. The particulars of immovable property/secured asset specified in the Public Notice for Sale have been stated to the best of the information and knowledge of the Authorised Officer. The Authorised Officer / Cholamandalam Investment and Finance Company Limited shall not be answerable or liable for any error, mis-statement or omission with regard to the same.

14. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited shall be at liberty to amend/modify/delete any of the terms and conditions at its sole discretion as may be deemed necessary or warranted in the light of the facts and circumstances of the case without giving any reason / further notice to the tenderers / offerers and the tenderers / offerers shall be deemed to have accepted such revised terms and would accordingly be bound by them.

15. The purchaser shall be required to bear / pay all expenses including stamp duty, registration charges, Society dues, municipal taxes, incidental expenses/charges, cess, transfer fee and other expenses / charges in connection with transfer of the secured asset /immovable property/ in his / her / their name(s).

16. The purchaser shall not be entitled to claim any damages/compensation/interest or any claim whatsoever from Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd, if auction sale could not be concluded at any point of time for any reason whatsoever. The authorized officer shall have all the rights to cancel the entire sale proceedings at any point of time. The Sale proceedings shall be cancelled at any point of time by the authorized officer if the borrower/guarantor/mortgagor discharges the entire debt. The purchaser would be entitled for the refund of EMD/Part Payment/ purchase consideration (actual payments made by the purchaser) within 10 working days from the date of intimation of cancellation of sale”.

17. The Sale Certificate shall be issued to the successful bidder only after receiving the full Purchase Price and taking over physical possession from the borrower/mortgagor as per SARFAESI Rules.
