

Borrower(s) /

Co-Borrower(s)/

Guarantor(s)

Loan Account No.

(Borrower)

(Co-Borrower)

X0HEDET00001896705 &

Mr./Mrs. SANTOSH DEVI.

Plot No.43, Sanjay Colony

Faridabad Delhi - 121 005.

X0HEELD00001594134)

(Loan Account No. X0HEDHE00001394733 &

Mr./Mrs.RAJENDER

New Delhi-110053.

Borrower)

Borrower)

PRASHAD, (Borrower)

Mr./Mrs. GUDDO DEVI. (Co-

Mr./Mrs. MANOJ KUMAR.(Co-

Address for communication at

K-3/29 Gali No. 11A K - Block

Gangotri Vihar, West Ghonda

Date of Auction

notice or assigning any reason therefore

Place: Delhi

Date: 30.12.2020

Place of Submission of

Address for communication at

Sec-23, Faridabad, Delhi-121 005

No.1139, Sec 55, Urban Estate.

X0HEDET00001896706)

Mr./Mrs. RAJ KUMAR.

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Earnest

Money

Deposit

Property 1:

Rs.5.90.000/-

(Rupees Five Lakhs

Property 2:

Rs.4.60.000/-

(Rupees Four Lakhs

Sixty Thousand only

Rs.

4.90.000/-

[Rupees Four

Lakhs Ninety

Thousand

Onlv1

18.01.2021 before 5.00 pm

Nine Lakhs only) Ninety Thousand only

Corporate Office: No.2. Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai - 600 001. Branch Office: 1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi - 110 005,

Contact No: Mr. GAURAV KUMAR DAHYIA- 9811747507 & Mr. SUDHIR TOMAR- 9818460101

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are

invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the physical possession, on 'AS IS WHERE IS BASIS'

Description of

the Immovable

property

Property 1: Property No.1139

Admeasuring 135 sq.mts. Situated at

Sector-55 Urban Estate Tehsil

Property 2: Plot No.43 area

Admeasuring 175 sq.vds. Comprised

in Khasra No.30 Killa No.9/2.10. in

Waka Mauia Gauchhi Saniay Colony

Sector-23 Tehsil Ballabhgarh District

Faridabad Harvana bounded as East-

Plot No.44, West- Plot No.42, North-

Property: Portion Area 67 Out of

Entire Area 150 Sq. Yds... of Property

No K-3/29. Out of Khasra No 560

Situated At Village Ghonda Gurian

Khardar, in the Abadi Of K-Block, Gali

No.-A West Ghonda, Shahdara,

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

Last date for

A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the give

office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice

Submission of bids to M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects: (ii) Is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv)

The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the

Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the

The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior

11) This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of

Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above.

For further details, contact the Authorised Officer, at the abovementioned Office address.

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.

The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/quarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted

Submission of Bids

Delhi-110053.

is also to be treated as a 15 days' notice under Rule 8(5)(c) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002,

Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number.

The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis'. 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'

1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road,

The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.

Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.

Finance Company Limited, Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).

the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.

10) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee

Rasta 15 ft. South-Rasta 15 ft.

Ballabhgarh District Faridabad.

'AS IS WHAT IS BASIS' and 'WHATEVER IS THERE IS BASIS'. Particulars of which are given below:-

Demand

Notice Date

and Amount

26/06/2019

Rs.

1.10.15.448.50/

[Rupees One

Crore Ten Lakhs

Fifteen

Thousand Four

Hundred Forty

Eight and paise

Fifty Only]

as on

24.06.2019

27/09/2019

1.03.19.652.04

[Rupees One

Crore Three

Lakhs Nineteen

Thousand Six

Hundred Fifty

Two & Paise

Four Only] as or

24.09.2019

19.01.2021

Bids and Place of Auction Karol Bagh, New Delhi - 110 005.

Reserve

Price

Property 1:

Rs.59,00,000/

(Rupees Fifty

Property 2:

Rs.46.00.000/-

(Rupees Forty

Six Lakhs only)

49.00.000/-

[Rupees

Forty Nine

Lakhs Only

Date of Inspection of Property

Total Loan

Outstanding as

on 24.06.2019

1,10,15,448,50/

[Rupees One

Crore Ten Lakhs

Fifteen Thousand

Eight and paise

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फ़ायनांस कम्पनी लिमिटेड

कॉरपोरेट कार्यालय: न.2 डेयर हाउस प्रथम तल एन.एस.सी. बोस रोड चेन्नई-600001.

शाखा कार्यालय: प्रथम एवं द्वितीय तल प्लॉट न 6 मेन पसा रोड क

चोलामंडलम इन्वेस्ट्मेंट एण्ड फायनेंस कम्पनी लिमिटेड के अधिकत अधिव

2002 के तहत कर्जदारों से देय राशि की वसली के लिए. अधिकारियों द्वारा उल्लिखित सरक्षित संपत्ति का अधिकार लेने के अनसरण में अचल संपत्ति खरीदने के लिए महरबद लिफाफ में आमंत्रित किया गया है. जैसा वि

बयाना

राशि

संपत्ति 1:

रु.5.90.000/-

(रुपए पांच लाख नब्बे

हजार केवल)

संपत्ति 2

₹.4.60.000/-

(रुपए चार लाख साठ

हजार केवल)

₹.

4.90.000/-

(रुपए चार लाख

नब्बे हजार

केवल)

24.06.2019 को

कुल बकाया ऋण

₹.1.10.15.448.50/-

लाख पदह हजार चार

सौ अडतालीस और

पैसे पचास केवल)

24.06.2019 को।

तसके बाद का ब्याज

₹.1.27.90.695.05/-

(रुपए एक करोड

सत्ताइस लाख नब्बे

हजार छह सौ पिचानवे

और पैसे पाच केवल)

29/12/2020 को।

जसके बाद का ब्याज

14.01.2021 और 15.01.2021 (व्यावसायिक समय में)

18.01.2021 शाम 5.00 बजे से पहले

(रुपये एक करोड दस

नीलामी की

दिनांक व स्थान

तारीख:

19.01.2021

शाखा कार्यालय:

प्रथम एवं द्वितीय

तल, प्लॉट नं.6,

मेन पसा रोड.

करोल बाग, नई

दिल्ली-110005

तारीख:

19.01.2021

शाखा कार्यालय:

प्रथम एवं द्वितीय

तल, प्लॉट नं.6,

मेन पूसा रोड़,

करोल बाग, नई

दिल्ली-110005.

आरक्षित

मल्य

संपत्ति 1:

रु.59.00.000/-

(रुपए उनसठ

लाख केवल)

संपत्ति 2

₹.46.00.000/-

(रुपए छयालीस

लाख केवल)

₹.

49.00.000/-

(रुपए

उनपचास लाख

केवल)

नीचे वर्णित है. 'जै**सा है जहां है आधार पर' 'जैसा है जो है आधार पर' और 'जो कछ भी है आधार पर'** की जाएगी जो भौतिक कब्ज़े में है. जिनका विवरण नीचे दिया गया है: –

हरोल बाग,	नई दि	ली-	110	005.	संपर्क	नंबर:	श्री गौर	ख कु	मार दहि	या-9	811	747	507	औ	र श्री	सुधी	र तोम	र−98	1846
नीलामी	व वि	बेक्र	ो के	लिए	सार्व	जनि	क सू	चना											
कारियों द्वारा	सिक्य	गोरिट	ग्रइज़ेश	ान एण्ड	इ रिकर	स्ट्रक्श	न ऑफ़	फ़ाय	नेंशियल	एसेट्	स एण	ड एन	फोर्स	मेंद	ऑफ़	सिक	योरिर्द	ो इटरेर	ट अ
0	0		\sim	0	111	\ .	٧.			0 '	\ \ C	`		0		V-	.0	^	- 4

160101

अचल संपत्ति

का विवरण

संपत्ति 1: प्रॉपर्टी न 1139 माप 135 वर्ग मीटर

वाका मौजा गौछी संजय कॉलोनी सेक्टर-23

तहसील बल्लभगढ जिला फरीटाबाट हरियाणा

पर्व-प्लॉट न.44. पश्चिम-प्लॉट न.42. उत्तर

संपत्ति: गांव घोंडा गर्जन खरदर, के-ब्लॉक की

आबादी में. गली नं.ए. पश्चिम घोंडा. शाहदरा

दिल्ली-110053. स्थित खसरा नंबर 560 र

निकली संपत्ति न. के-3/29 की 150 वर्ग गज से

निकले भाग का 67 क्षेत्र

रास्ता 15 फीट. दक्षिण- रास्ता 15 फीट

सेक्टर-55 अर्बन एस्टेट तहसील बल्लभगढ जिल फरीटाबाट में स्थित 1,10,15,448.50/ (रुपए एक करोड दस सपत्ति 2: प्लॉट नं 43 क्षेत्रफल माप 175 वर्ग गज जिसमें शामिल है खसरा न 30 किला न 9/2. 10

सौ अडतालीस और

पैसे प्रचास केवल)

24.06.2019 को

27/09/2019

₹5_

1.03.19.652.04

(रुपए एक करोड़

तीन लाख उन्नीस

मांग नोटिस

दिनांक और राशि

26/06/2019

श्री /श्रीमती सन्तोष देवी (सह-कर्जदार)

कर्जदार / सह-कर्जदार /

गारटीकर्ता

लाख पंदह हजार चार

X0HEDET00001896705 & X0HEDET00001896706) श्री/श्रीमती राज कमार (कर्जदार). संचार के लिए पता

ऋण खाता संख्या.

19.01.2021

Branch office at: 1st & 2nd प्लाट नं.43. संजय कॉलोनी. सेक्शन–23

Floor, Plot No.6 Four Hundred Forty Main Pusa Road. Karol Bagh. New Delhi 110005

Date & place

of Auction

Date:

Fifty Onlyl as on 24.06.2019 Interest thereafter फरीटाबाट टिल्ली-121005 नं.1139. सेक्शन 55. अर्बन एस्टेट फरीदाबाद. दिल्ली- 12 1005. (ऋण खाता संख्या

Rs.1.27.90.695.05/-Date: [Rupees One Crore 19.01.2021 Twenty Seven Branch office Lakhs Ninety at: 1st & 2nd Thousand Six Floor, Plot No.6.

X0HEDHE00001394733 & X0HEELD00001594134) श्री/श्रीमती राजेंदर प्रसाद (कर्जदार) श्री /श्रीमती गड़ो देवी (सह-कर्जदार) Hundred Ninety Main Pusa Road Five & Paise Five श्री /श्रीमती मनोज कमार (सह-कर्जदार) Karol Bagh. Only as on New Delhi -29/12/2020 Interes

110005. thereafter

AUTHORISED OFFICER

Cholamandalam Investment And Finance Company Limited

संचार के लिए पता क-3/29. गली नं. 1 1ए. के-ब्लॉक. गंगोत्री विहार, पश्चिम घोंडा. 14.01.2021 & 15.01.2021 (In business Hours)

नर्ड दिल्ली-110053 नीलामी की तारीख बोली जमा करने का स्थान और नीलामी का स्थान

हजार छह सौ बावन और पैसे चार केवल 24.09.2019 को

नीलामी प्रक्रिया के बारे में महत्वपर्ण जानकारी 19.01.2021 प्रथम एवं द्वितीय तल. प्लॉट न 6. मेन पसा रोड. करोल बाग नई दिल्ली-110 005

3 संपत्ति के निरीक्षण की तिथि बोली जमा करने की अंतिम तिथि ^{*}एक बोलीदाता. अपनी पसंद से. नीलामी में निर्धारित प्रारूप में आवेदन करके सविधा का लाभ उठा सकता है जो नीचे दिए गए पते पर कार्यालय से प्रस्ताव/निवेदा दस्तावेज के साथ उपलब्ध है. बिक्री इस विज्ञापन और निर्धारित बोली/निवेदा

उस्तावेज में निहत नियमों और शर्तों के अधीन है. इस नोटिस को जपरोक्त सचनाओं की नीलामी बिकी के लिए टिए गए नियम 8(5) और सरक्षा ब्याज प्रवर्तन के 9 (1) के तहत 15 दिनों के नोटिस के रूप में भी लेना चाहिए 'जैसा है जहां है आधार पर' 'जैसा है जो है आधार पर' और 'जो भी है जहां भी है आधार पर' बेची जाएगी.

बोलीदाता सभी मामलों में परी तरह कोशिश करने के लिए बाध्य है. जिसमें ऊपर वर्णित निर्धारित तारीख़ और समय पर संपत्ति के विवरणों का निरीक्षण करना शामिल है. चोलामङलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनास कम्पनी लिमिटेड को बोलीदाता द्वारा बोलिया प्रस्तत करने का अर्थ ये स्वीकार करना लगाया जाएगा कि (i) उसने सभी मामलों में उचित कोशिश का प्रयोग किया है: (ii) सपत्ति के सभी विवरण /मापन से

सतष्ट हैं. (jii) नीलामी को नियंत्रित करने वाले नियमों और शर्तों का परा ज्ञान स्वीकार करता है और (iv) भविष्य की किसी भी तारीख में कम्पनी के विरुद्ध किसी भी विपरीत दावें के लिए अपने सभी अधिकार का त्याग करता है. बिक्री अधिकृत प्राधिकारी द्वारा पृष्टि के अधीन है यदि कर्जदार /गास्टर बिक्री से पहले पूरी बकाया राशि का भगतान कर देता है, तो कोई बिक्री नहीं की जाएगी. बोलीदाता को बयाना जमा राशि (ईएमडी) बैंकर चेक / डीडी द्वारा संबंधित ऋण खाते के लिए चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनांस कम्पनी लि. के पक्ष में, बोली फार्म के साथ एक महरबंद लिफाफे में प्राधिकत अधिकारी, चोलामंडलम

इन्वेस्ट्रमेंट एण्ड फायनास कम्पनी लिमिटेड को 18.01.2021 को या उससे पहले शाम 5.00 बजे तक भेजना होगा. कपया ध्यान दें कि. सफल बोलीदाता (ऑ) के संदर्भ में. ईएमडी. चोलामंडलम इन्वेस्ट्रमेंट एण्ड फायनांस कम्पनी लिमिटेड

respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 5.00 P.M

द्वारा प्राप्त होने वाले विकय पर विचार के प्रति समायोज्य है. इसके अलावा. असफल बोलीदाता (ओं) की ईएमडी वापसीयोग्य है

on 18.01.2021. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by M/s Cholamandalam Investment and

The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's

In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days

सफल बोलीदाता को उसके पक्ष में बिक्री नॉक डाउन होने पर बोली राशि का 25% तत्काल जमा करना होगा उसके पक्ष में बिक्री करने के लिए और शेष 15 दिनों के भीतर संबंधित ऋण खाता नंबर के लिए चोलामंडलम इन्येस्टमेंट एण्ड फायनांस

कम्पनी लिमिटेड के पक्ष में तैयार बैंकर चेक / डी.डी दारा जमा करना होगा

8) The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The

यदि सफल बोलीदाता उसके पक्ष में बिकी नॉक डाउन होने पर राशि का 25% तत्काल जमा करने और /या शेष राशि 15 दिनों के भीतर जमा करने में असफल रहता है तो बोलीदाता द्वारा जमा बिना किसी पर्व सचना के जब्त कर लिया जाएगा. सवहन के लिए भगतान योग्य प्रभार/शल्क जैसे स्टॉम्प ड्यटी, पजीकरण शल्क, रखरखाव प्रभार, बिजली शल्क आदि का वहन सफल बोलीदाता द्वारा किया जाएगा. अधिकत अधिकारी किसी भी शल्क, धारणाधिकार, संपत्ति कर या सरकारी

या स्थानीय निकाय या किसी भी अन्य प्राधिकरण को बिकी के तहत संपत्ति के संबंध में किसी भी अन्य बकाया के लिए जिम्मेदार नहीं होगा.

अधिकत अधिकारी बिना किसी पर्व सचना या कोई भी कारण बताए बिना बोली स्वीकार या रह करने या बिक्री टालने / रधगित करने / रह करने / बिक्री के किसी भी नियम और शर्तों को बदलने का पर्ण अधिकार रखता है. बिक्री केवल सफल बोलीदाता के पक्ष में होगी न कि उसके नामांकित व्यक्ति के पक्ष में.

यह सचना विशेष रूप से कर्जदारों (ओं) और सामान्य रूप से जनता के लिए भी है. कर्जदार को बिक्री प्रक्रिया की पृष्टि होने तक संपत्ति की ऋणमित्ति का पूर्ण अधिकार है।

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फ़ायनांस कम्पनी लिमिटेड संपत्ति पर लबित किसी भी देनवारियों के लिए जिम्मेदार नहीं है, जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है। संपत्ति की नीलामी 'जैसे है जहा है आधार', 'जैसे है वैसे ही आधार पर और 'जो भी है वैसे ही आधार' पर नीलाम किया जाएगा

स्थान: नई दिल्ली

अधिक विवरण के लिए उपर्यक्त कार्यालय के पते पर पाधिकत अधिकारी से संपर्क करें अधिकृत अधिकारी चोलामडलम इन्वेस्ट्मेंट एण्ड फायनास कम्पनी लिमिटेड