

2002 के तहसील कर्जदवार से देय राशि की वसूली के लिए, अधिकारियों द्वारा सिखारियाट्राइजेशन एण्ड रिकॉन्स्ट्रक्शन ऑफ फ्रायनैशियल एसेट्स एण्ड एम्प्लॉयमेंट ऑफ सिखारियाट्राइटर एडमिनियम, भी लागू की गई। 'जैसा है जहाँ है आधार पर', 'जैसा है जो है आधार पर' और 'जो कुछ भी है आधार पर' की जाणी की मौक्तिक कब्जे में है। जिनका विवरण नीचे दिया गया है:-

कर्जदार / सह-कर्जदार / गारंटीकर्ता	मांग नोटिस दिनांक और राशि	अचल संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	बयाना राशि	24.06.2019 को कुल बकाया ऋण	नीलामी की दिनांक व स्थान
ऋण खाता संख्या. (X0HEDET00001896705 & X0HEDET00001896706) श्री/श्रीमती राज कुमार (कर्जदार), श्री/श्रीमती सन्तोष देवी (सह-कर्जदार) नंबर 11, नंबर 1139, सेक्टर 55, अर्बन एस्टेट, फरीदाबाद, दिल्ली-121005.	26/06/2019 रु. 1,10,15,448.50/- (रुपए एक करोड़ दस लाख पंद्रह हजार चार सौ अड़तालीस और पैसे पचास केवल) 24.06.2019 को	संपत्ति 1: प्लॉट नं.1139 माप 135 वर्ग मीटर सेक्टर-55 अर्बन एस्टेट तहसील बलभगद जिला फरीदाबाद में स्थित. संपत्ति 2: प्लॉट नं.43 क्षेत्रफल माप 175 वर्ग गज. जिसमें शामिल है खसरा नं.9/2, 10 वाका मौजा गोछी संजय कॉलोनी सेक्टर-23 तहसील बलभगद जिला फरीदाबाद हरियाणा में पूर्व-प्लॉट नं.44, पश्चिम-प्लॉट नं.42, उत्तर-रास्ता 15 फीट, दक्षिण- रास्ता 15 फीट.	संपत्ति 1: रु.59,00,000/- (रुपए उनसठ लाख केवल) संपत्ति 2: रु.46,00,000/- (रुपए छयालीस लाख केवल)	संपत्ति 1: रु.5,90,000/- (रुपए पांच लाख नब्बे हजार केवल) संपत्ति 2: रु.4,60,000/- (रुपए चार लाख साठ हजार केवल)	रु.1,10,15,448.50/- (रुपए एक करोड़ दस लाख पंद्रह हजार चार सौ अड़तालीस और पैसे पचास केवल) 24.06.2019 को। उसके बाद का ब्याज	तारीख: 19.01.2021 शाखा कार्यालय: प्रथम एवं द्वितीय तल, प्लॉट नं.6, मेन पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-110005.
ऋण खाता संख्या. (X0HEDHE00001394733 & X0HEELD00001594134) श्री/श्रीमती राजेंद्र प्रसाद (कर्जदार) श्री/श्रीमती गुजो देवी (सह-कर्जदार) श्री/श्रीमती मनोज कुमार (सह-कर्जदार) नंबर 3/29, गली नं.11ए, के-ब्लॉक, गोत्री विहार, पश्चिम घोड़ा, नई दिल्ली-110053.	27/09/2019 रु. 1,03,19,652.04 (रुपए एक करोड़ तीन लाख उन्नीस हजार छह सौ बावन और पैसे चार केवल) 24.09.2019 को	संपत्ति: गांव घोड़ा गुर्जन खरदर, के-ब्लॉक की आबादी में, गली नं.ए, पश्चिम घोड़ा, शाहदरा, दिल्ली-110053. स्थित खसरा नंबर 560 से निकली संपत्ति नं. के-3/29 की 150 वर्ग गज से निकले भाग का 67 क्षेत्र.	रु. 49,00,000/- (रुपए उनपचास लाख केवल)	रु. 4,90,000/- (रुपए चार लाख नब्बे हजार केवल)	रु.1,27,90,695.05/- (रुपए एक करोड़ सत्ताइस लाख नब्बे हजार छह सौ पचास और पैसे पांच केवल) 29/12/2020 को। उसके बाद का ब्याज	तारीख: 19.01.2021 शाखा कार्यालय: प्रथम एवं द्वितीय तल, प्लॉट नं.6, मेन पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-110005.

नीलामी प्रक्रिया के बारे में महत्वपूर्ण जानकारी

नीलामी की तारीख	19.01.2021	3. संपत्ति के निरीक्षण की तिथि	14.01.2021 और 15.01.2021 (व्यावसायिक समय में)
बोली जमा करने का स्थान और नीलामी का स्थान	प्रथम एवं द्वितीय तल ब्लॉक नं.6, मेन पूसा रोड, कोराल बाग, नई दिल्ली-110 005	4. बोली जमा करने की अंतिम तिथि	18.01.2021 शाम 5.00 बजे से पहले

एक बोलीदाता, अपनी पसंद से, नीलामी में निर्धारित प्रारूप में आवेदन करके सुविधा का लाभ उठा सकता है जो नीचे दिए गए पाते पर कार्यालय से प्रस्ताव/निविदा दस्तावेज के साथ उपलब्ध है। बिक्री इस विज्ञापन और निर्धारित बोली/निविदा दस्तावेज में निहित नियमों और शर्तों के अधीन है, इस नोटिस को उपरोक्त सूचनाओं की नीलामी बिक्री के लिए दिए गए नियम 8(5) और सुरक्षा ब्याज प्रवर्तन के 9 (1) के तहत 15 दिनों के नोटिस के रूप में भी लेना चाहिए।

पोलामी के नियम और शर्तें

- 1 'जैसा है जहां है आधार पर' 'जैसा है जो है आधार पर' और 'जो भी है जहां भी है आधार पर' बेची जाएगी।
2 बोलीदाता सभी मामलों में पूरी तरह कोशिश करने के लिए बाध्य है, जिसमें ऊपर वर्णित निर्धारित तारीख और समय पर संपत्ति के विवरणों का निरीक्षण करना शामिल है।
3 बोलीमंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायरान्स कम्पनी लिमिटेड को बोलीदाता द्वारा बोलियाँ प्रस्तुत करने का अर्थ है स्वीकार करना लागू जाएगा कि (i) उसने सभी मामलों में उचित कोशिश का प्रयोग किया है; (ii) संपत्ति के सभी विवरण/मापन से
4 संतुष्ट है; (iii) नीलामी को नियंत्रित करने वाले नियमों और शर्तों का पूरा ज्ञान स्वीकार करने है और (iv) भागीदारों की किसी भी तारीख में कम्पनी के निवेदन किसी भी विपरीत दावे के लिए अपने सभी अधिकार का त्याग करता है।
5 बिक्री अधिकृत अधिकारी द्वारा पुष्टि के अधीन है यदि कर्जदार/गारंटी करने से पहले पूरी बकाया राशि का भुगतान कर देता है, तो कोई बिक्री नहीं की जाएगी।
6 बोलीदाता को बयाना जमा राशि (ईएमपी) बैंकर चेक / डीडी द्वारा संबंधित ऋण खाते के लिए बोलीमंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायरान्स कम्पनी लि. के पक्ष में, बोली फार्म के साथ एक मुहरबंद लिफाफे में प्राधिकृत अधिकारी, बोलीमंडलम
7 इन्वेस्टमेंट एण्ड फायरान्स कम्पनी लिमिटेड को 18.01.2022 को या उससे पहले साप्ता 5.00 बजे तक भेजना होगा। कृपया ध्यान दें कि, सफल बोलीदाता (ओं) की संख्या में, ईएमपी, बोलीमंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायरान्स कम्पनी लिमिटेड
8 द्वारा प्रमाणित होना वाले विवरण पर विचार के प्रति समायोज्य है, इसके अलावा, असफल बोलीदाता (ओं) की ईएमपी वापसी होगी।
9 सफल बोलीदाता को उसके पक्ष में बैंकर चेक / डीडी द्वारा जमा करने पर बोलती राशि का 25% तत्काल जमा करना होगा। उसके पक्ष में बिक्री करने के लिए और शेष 15 दिनों के भीतर संबंधित ऋण खाता नंबर के लिए बोलीमंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायरान्स
10 कम्पनी लिमिटेड के पक्ष में तैयार बैंकर चेक / डीडी द्वारा जमा करना होगा।
11 यदि सफल बोलीदाता उसके पक्ष में बिक्री नहीं डालता होने पर राशि का 25% तत्काल जमा करने और/या शेष राशि 15 दिनों के भीतर जमा करने में असफल रहता है तो बोलीदाता द्वारा जमा बिना किसी पूर्ण सूचना के जब्त कर लिया जाएगा।
12 संबंधित बिक्री भुगतान योग्य प्रमाण/शुल्क जैसे स्टॉपम दुबूटी, फीजीकर शुल्क, रखरखाव प्रमाण, बिजली शुल्क आदि का वहन सफल बोलीदाता द्वारा किया जाएगा। अधिकृत अधिकारी किसी भी शुल्क, धारायाधिकार, संपत्ति कर या सकारणी
13 या स्थानीय नियमों या किसी भी अन्य प्राधिकरण को बिक्री के तहत संपत्ति के संबंध में किसी भी अन्य बकाया के लिए जिम्मेदार नहीं होगा।
14 अधिकृत अधिकारी बिना किसी पूर्ण सूचना या कोई भी कारण बताए बिना बोली स्वीकार या रद्द करने या बिक्री डालने / स्थगित करने / रद्द करने / बिक्री के किसी भी नियम और शर्तों को बदलने का पूर्ण अधिकार रखता है।
15 बिक्री केवल सफल बोलीदाता के पक्ष में होगी न कि उसका नामांकित व्यक्ति के पक्ष में।
16 यह सूचना विशेष रूप से कर्जदारों (ओं) और असमान रूप से जमा करने के लिए भी है, कर्जदार को बिक्री प्रक्रिया की पुष्टि होने तक संपत्ति की ऋणभुक्ति का पूर्ण अधिकार है।

अधिक विवरण के लिए, उपर्युक्त कार्यालय के पते पर प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें.

हस्ताक्षर
अधिकृत अधिकारी
चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फ़ायनांस कम्पनी लिमिटेड