

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED Corporate Office: No.2. Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai - 600 001.

Branch Office: 1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi - 110 005, Contact No: Mr. GAURAV KUMAR DAHYIA- 9811747507 & Mr. SUDHIR TOMAR- 9818460101.

Property 1:

Rs.59,00,000/-

(Rupees Fifty

3 Date of Inspection of Property

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE
Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd un
Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, off

Borrower(s) /	Demand	Description of	Reserve	Earnest	Total Loan	Date & place	
'AS IS WHAT IS BASIS' and 'WHATEVER IS THERE IS BASIS', Particulars of which are given below:-							
invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the physical possession, on 'AS IS WHERE IS BASIS',							
Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are							
Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd under the							

the Immovable

property

Property 1: Property No.1139

Admeasuring 135 sq.mts. Situated at

Sector-55 Urban Estate Tehsil

Ballabhgarh District Faridabad

Rasta 15 ft South-Rasta 15 ft

en below:-	
Reserve Price	Earnest Money Deposit

Outstanding as on 24.06.2019

Rs.

1.10.15.448.50/-

14.01.2021 & 15.01.2021 (In business Hours)

of Auction Date:

19.01.2021

Branch office

X0HFDFT00001896705 &

X0HEDET00001896706)

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फ़ायनांस कम्पनी लिमिटेड

कॉरपोरेट कार्यालय: न.2. डेयर हाउस. प्रथम तल. एन एस.सी. बोस रोड. चेन्नई-600001. शाखा कार्यालयः प्रथम एव द्वितीय तल, प्लॉट न.६, मेन पुसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-110 005. संपर्क नंबरः श्री गौरव कुमार दहिया-9811747507 और श्री सुधीर तोमर-9818460101

नीलामी व बिक्री के लिए सार्वजनिक सचना

चोलामडलम इन्चेस्टमेंट एण्ड फ़ायनेंस कम्पनी लिमिटेड के अधिकृत अधिकारियों द्वारा **सिक्योरिटाइजेशन एण्ड रिकस्टक्शन ऑफ़ फ़ायनेंशियल एसेट्स एण्ड एनफोर्समेंट ऑफ़ सिक्योरिटी इंटरेस्ट अधिनियम** अधिकारियों द्वारा उल्लिखित सरक्षित संपत्ति का अधिकार लेने के अनुसरण में अचल संपत्ति खरीदने के लिए महरबंद लिफाफे में आमंत्रित किया गया है. जैसा कि

:002 के तहत कर्जदारों से देय राशि की व ोचे वर्णित है, 'जैसा है जहां है आधार पर '	
कर्जदार / सह-कर्जदार /	मांग नोटि

अचल सपत्ति

24.06.2019 को नीलामी की दिनांक व स्थान

है आधार पर' और 'जो कछ भी है आधार पर' की जाएगी जो भौतिक कब्जे में है. जिनका विवरण नीचे दिया गया है:**–** आरक्षित

गारटीकर्ता दिनाक और राशि का विवरण ऋण खाता संख्या

राशि मुल्य कुल बकाया ऋण संपत्ति 1: संपत्ति 1 26/06/2019 **संपत्ति 1**: प्रॉपर्टी न 1139 माप 135 वर्ग मीटर ₹.59,00,000/-₹.5.90.000/-रू.1.10.15,448.50/-सेक्टर-55 अर्बन एस्टेट तहसील बल्लभगढ जिला (रुपए उनसठ (रुपए पाच लाख नब्बे (रुपये एक करोड दस फरीदाबाद में स्थित. 1.10.15.448.50/ लाख केवल) हजार केवल)

तारीख: 19.01.2021 शाखा कार्यालय लाख पंद्रह हजार चार प्रथम एवं द्वितीय सौ अडतालीस और

पैसे पचास केवल)

तल. प्लॉट नं.6 मेन पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-110005

अधिकत अधिकारी

चोलामडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनास कम्पनी लिमिटेड

(Co-Borrower) Address for communication at Plot No.43, Sanjay Colony, Sec-23, Faridabad, Delhi-121 005 No.1139, Sec 55, Urban Estate. Faridabad Delhi - 121 005. **Date of Auction**

Place of Submission of

Co-Borrower(s)/

Guarantor(s)

Loan Account No.

(Borrower)

X0HEDET00001896705 &

Mr./Mrs. SANTOSH DEVI..

X0HFDFT00001896706)

Mr./Mrs. RAJ KUMAR,

Thousand Four Hundred Forty Eight and paise Fifty Only] as on 24.06.2019

19.01.2021

the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation

The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee

notice or assigning any reason therefore.

Bids and Place of Auction Karol Bagh, New Delhi - 110 005.

Notice Date

and Amount

26/06/2019

Rs.

1.10.15.448.50/

[Rupees One

Crore Ten Lakhs

Fifteen

Property 2: Plot No.43 area Admeasuring 175 sq.yds. Comprised n Khasra No.30 Killa No.9/2,10, in Waka Mauja Gauchhi Sanjay Colony Sector-23 Tehsil Ballabhgarh District Faridabad Haryana bounded as East-

notice is also to be treated as a 15 days' notice under Rule 8(5)(c) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002,

Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number.

The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis'. 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'

1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road,

auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date

The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis

Plot No.44, West- Plot No.42, North-

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

Submission of bids to M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has

exercised due diligence in all respects: (ii) Is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the

The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/lits favour and the balance within 15 days by Banker's

In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days

The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The

Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the

(1) This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation

Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above.

For further details, contact the Authorised Officer, at the abovementioned Office address

The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior | 1 9 |

The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.

Last date for

Submission of Bids

Nine Lakhs only) Ninety Thousand only Property 2: Property 2: Rs.46.00.000/-Rs.4.60.000/-(Rupees Forty (Rupees Four Lakhs Six Lakhs only) Sixty Thousand only

[Rupees One Crore Ten Lakhs Four Hundred Forty Eight and paise

18.01.2021 before 5.00 pm

Property 1:

Rs.5.90.000/-

(Rupees Five Lakhs

Fifteen Thousand Fifty Only] as on 24.06.2019 Interest thereafter

at: 1st & 2nd Floor, Plot No.6 Main Pusa Road Karol Bagh. New Delhi 110005.

श्री/श्रीमती राज कुमार (कर्जदार) श्री/श्रीमती सन्तोष देवी (सह-कर्जदार) संचार के लिए पता प्लाट नं.43. संजय कॉलोनी, सेक्शन-23. फरीदाबाद. दिल्ली-121005.

(रुपए एक करोड़ दस सपित 2: प्लॉट न 43 क्षेत्रफल माप 175 वर्ग गज. लाख पंद्रह हजार चार

19.01.2021

जिसमें शामिल है खसरा न 30 किला न 9/2, 10 सौ अडतालीस और पैसे पचास केवल) 24.06.2019 को

प्रथम एवं द्वितीय तल, प्लॉट न 6, मेन पुसा रोड,

तहसील बल्लभगढ़ जिला फ़रीदाबाद हरियाणा में पूर्व-प्लॉट नं.44, पश्चिम-प्लॉट नं.42, उत्तर-रास्ता 15 फीट. दक्षिण – रास्ता 15 फीट.

वाका मौजा गौछी संजय कॉलोनी सेक्टर-23

नीलामी के नियम और शर्तें

चोलामुझलमुझनेस्टर्एट एण्ड फायनास कम्पूनी लिमिटेड को बोलीदाता द्वारा बोलिया प्रस्तत करने का अर्थ ये स्वीकार करना लगाया जाएगा कि (i) उसने सभी मामलों में उचित कोशिश का प्रयोग किया है: (ii) संपत्ति के सभी विवरण /मापन से

बोलीदाता को बयाना जमा राशि (ईएमडी) बैंकर चेक / डीडी द्वारा संबंधित ऋण खाते के लिए चोलामंडलम इन्चेस्टमेंट एण्ड फायनांस कम्पनी लि. के पक्ष में, बोली फार्म के साथ एक महरबंद लिफाफ़े में प्राधिकत अधिकारी, चोलामंडलम

इन्चेस्टमेंट एण्ड फ़ायनांस कम्पनी लिमिटेड को 18.01.2021 को या उससे पहले शाम 5.00 बजे तक भेजना होगा. क्रुपया ध्यान दें कि, सफल बोलीदाता (ओं) के संदर्भ में, ईएमडी, चोलामडलम इन्चेस्टमेंट एण्ड फ़ायनांस कम्पनी लिमिटेड

सफल बोलीदाता को उसके पक्ष में बिकी नॉक डाउन होने पर बोली राशि का 25% तत्काल जमा करना होगा उसके पक्ष में बिकी करने के लिए और शेष 15 दिनों के भीतर संबंधित ऋण खाता नंबर के लिए चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनास्

यदि सफल बोलीदाता उसके पक्ष में बिकी नॉक डाउन होने पर राशि का 25% तत्काल जमा करने और /या शेष राशि 15 दिनों के भीतर जमा करने में असफल रहता है तो बोलीदाता द्वारा जमा बिना किसी पर्व सचना के जब्त कर लिया जाएगा.

चोलामडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनास कम्पनी लिमिटेड सपत्ति पर लबित किसी भी देनदारियों के लिए जिम्मेदार नहीं है. जैसा कि रूपर उल्लेख किया गया है। सपत्ति की नीलामी 'जैसे है जहां है आधार' 'जैसे है वैसे ही आधार

अधिक विवरण के लिए। उपर्यक्त कार्यालय के पते पर पाधिकत अधिकारी से संपर्क करें.

अधिकत अधिकारी बिना किसी पूर्व सचना या कोई भी कारण बताए बिना बोली स्वीकार या रह करने या बिकी टालने / स्थगित करने / रह करने / बिकी के किसी भी नियम और शतों को बदलने का पूर्ण अधिकार रखता है.

संवहन के लिए भुगतान योग्य प्रभार / शुल्क जैसे स्टॉम्प इयुटी, पंजीकरण शुल्क, रखरखाव प्रभार, बिजली शुल्क आदि का वहन सफल बोलीदाता द्वारा किया जाएगा. अधिकृत अधिकारी किसी भी शुल्क, धारणाधिकार. संपत्ति कर या सरकारी

संपत्ति 2 रु.46,00,000/-(रुपए छयालीस लाख केवल)

रु.4,60,000/-(रुपए चार लाख साठ हजार केवल)

संपत्ति 2

18.01.2021 शाम 5.00 बजे से पहले

24.06.2019 को। उसके बाद का ब्याज

न 1139, सेक्शन 55, अर्बन एस्टेट, फरीटाबाट टिल्ली-121005

नीलामी की तारीख

नीलामी प्रक्रिया के बारे में महत्वपर्ण जानकारी

3 संपत्ति के निरीक्षण की विधि

बोली जमा करने की अंतिम तिथि

14.01.2021 और 15.01.2021 (व्यावसायिक समय में)

A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the

AUTHORISED OFFICER | स्थानः नई दिल्ली

Cholamandalam Investment And Finance Company Limited || दिनाक: 29.12.2020

given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This

बोली जमा करने का स्थान और नीलामी का स्थान ^{*}एक बोलीदाता. अपनी पसंद से. नीलामी में निर्धारित प्रारूप में आवेदन करके सविधा का लाभ उठा सकता है जो नीचे दिए गए पते पर कार्यालय से प्रस्ताव / निवेदा दस्तावेज के साथ उपलब्ध है. बिक्री इस विज्ञापन और निर्धारित बोली / निवेदा

करोल बाग, नई दिली-110 005 इस्तावेज में निहित नियमों और शर्तों के अधीन है. इस नोटिस को उपरोक्त सचनाओं की नीलामी बिक्री के लिए दिए गए नियम 8(5) और सरक्षा ब्याज प्रवर्तन के 9 (1) के तहत 15 दिनों के नोटिस के रूप में भी लेना चाहिए.

द्वारा प्राप्त होने वाले विक्रय पर विचार के प्रति समायोज्य है, इसके अलावा, असफल बोलीदाता (ओं) की ईएमड़ी वापसीयोग्य है,

या स्थानीय निकाय या किसी भी अन्य पाधिकरण को बिकी के तहत संपत्ति के संबंध में किसी भी अन्य बकाया के लिए जिम्मेटार नहीं होगा

11) यह सुचना विशेष रूप से कर्जदारों (ओं) और सामान्य रूप से जनता के लिए भी है, कर्जदार को बिक्री प्रक्रिया की पृष्टि होने तक संपत्ति की ऋणमुक्ति का पूर्ण अधिकार है।

'जैसा है जहां है आधार पर' 'जैसा है जो है आधार पर' और 'जो भी है जहां भी है आधार पर' बेची जाएगी.

कम्पनी लिमिटे.ड के पक्ष में तैयार बैंकर चेक / .डी.डी दारा जमा करना होगा

10) बिक्री केवल सफल बोलीदाता के पक्ष में होगी न कि उसके नामांकित व्यक्ति के पक्ष में

पर और 'जो भी है वैसे ही आधार' पर नीलाम किया जाएगा

बोलीदाता सभी मामलों में परी तरह कोशिश करने के लिए बाध्य है. जिसमें ऊपर वर्णित निर्धारित तारीख और समय पर संपत्ति के विवरणों का निरीक्षण करना शामिल है

सतह है : (iii) नीलामी को नियत्रित करने वाले नियमों और शर्तों का परा ज्ञान स्वीकार करता है और (iv) भविष्य की किसी भी तारीख में कम्पनी के विरुद्ध किसी भी विपरीत दावे के लिए अपने सभी अधिकार का त्याग करता है. बिक्री अधिकृत प्राधिकारी द्वारा पृष्टि के अधीन है यदि कर्जदार /गारटर बिक्री से पहले पूरी बकाया राशि का भगतान कर देता है, तो कोई बिक्री नहीं की जाएगी.

The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/quarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the

respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 5.00 | P.M on 18.01.2021. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).

Place: Delhi

Date: 29.12.2020