CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Chola
Enter a better life

Corporate Office: - No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai – 600 001.
Branch Office: - 1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi - 110 005.
Contact No: Gaurav Kumar Dahiya - 9811747507, Sudhir Tomar - 9818460101.

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the possession, on **'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'WHATEVER IS THERE IS BASIS'**, Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding as on 13.01.2021	Date & place of Auction
(X0HEDHE00001005151) 1. RAHUL GUPTA, 2. JUGENDER PRASAD, 3. MADHU GUPTA, C-4/2 Rana Pratap Bagh, New Delhi 2-110007.	26.09.2019 Rs. 1,97,58,365.65 (Rupees One Crore Ninety Seven Lakhs Fifty Eight Thousand Three Hundred Sixty Five and paise Sixty Five Only)	Property bearing No.C-4/2 Admeasuring 233.33 Sq.yds. situated in the Colony Known as Rana Partap Bagh Delhi.	Ground Floor:- Rs.1,08,00,000/- (Rupees One Crore Eight Lakhs Only) 1st Floor :- Rs.1,08,00,000/- (Rupees One Crore Eight Lakhs Only) 2nd Floor :- Rs.1,04,50,000/- (Rupees One Crore Four Lakhs Fifty Thousand Only) 3rd Floor :- Rs.1,04,50,000/- (Rupees One Crore Four Lakhs Fifty Thousand Only)	Ground floor:- Rs.10,80,000/- (Rupees Ten Lakhs Eighty Thousand Only) 1st Floor :- Rs.10,80,000/- (Rupees Ten Lakhs Eighty Thousand Only) 2nd Floor :- Rs.10,45,000/- (Rupees Ten Lakhs Forty Five Thousand Only) 3rd Floor :- Rs.10,45,000/- (Rupees Ten Lakhs Forty Five Thousand Only)	Rs. 1,86,61,230.54 (Rupees One Crore Eighty Six Lakhs Sixty One Thousand Two Hundred Thirty & Paise Fifty Four Only) Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.	Date : 30.01.2021 Branch office at : 1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi - 110 005.

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

1.	Date of Auction	30.01.2021	3.	Date of Inspection of Property	28.01.2021 & 29.01.2021 (Business Hours)
2.	Place of Submission of Bids and Place of Auction	1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi - 110 005.	4.	Last date for Submission of Bids	29.01.2021

*A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 15 days' notice under Rule 8(5)(c) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, "

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

1. The property is sold on 'As is where is basis' 'As is what is Basis' and 'Whatever is there is Basis'.
2. The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
3. Submission of bids to M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
4. The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
5. The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to **5.00 P.M on 29.01.2021.** Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
6. The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number.
7. In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
8. The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
9. The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore.
10. The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
11. This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.

For further details, contact the Authorised Officer, at the abovementioned Office address.

Place: Delhi
Date : 13.01.2021

Sd/-
AUTHORISED OFFICER
Cholamandalam Investment And Finance Company Limited

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फ़ायनांस कम्पनी लिमिटेड

Chola
Enter a better life

कॉरपोरेट कार्यालय: नं.2, डेयर हाउस, प्रथम तल, एन.एस.सी. बोस रोड, चेन्नई-600001.
शाखा कार्यालय: प्रथम एवं द्वितीय तल, प्लॉट नं.6, मेन पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-110 005. संपर्क नंबर: गौरव कुमार दहिया - 9811747507, सुधीर तोमर - 9818460101

नीलामी व बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फ़ायनेंस कम्पनी लिमिटेड के अधिकृत अधिकारियों द्वारा **सिक्योरिटाइज़ेशन एण्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ़ फ़ायनेंशियल एसेट्स एण्ड एनफोर्समेंट ऑफ़ सिक्योरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, 2002** के तहत कर्ज़दारों से देय राशि की वसूली के लिए, अधिकारियों द्वारा उल्लिखित सुरक्षित संपत्ति का अधिकार लेने के अनुसरण में अचल संपत्ति खरीदने के लिए मुहरबंद लिफ़ाफ़े में आमंत्रित किया गया है, जैसा कि नीचे वर्णित है, **'जैसा है जहां है आधार पर', 'जैसा है जो है आधार पर' और 'जो कुछ भी है आधार पर'** की जाएगी जो भौतिक कब्जे में है. जिनका विवरण नीचे दिया गया है:-

कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटीकर्ता	मांग नोटिस दिनांक और राशि	अचल संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	बयाना राशि	13.01.2021 को कुल बकाया ऋण	नीलामी की दिनांक व स्थान
(X0HEDHE00001005151) 1. राहुल गुप्ता, 2. जुगेंदर प्रसाद, 3. मधु गुप्ता सी-4/2, राणा प्रताप बाग, नई दिल्ली 2-110007.	26.09.2019 रु. 1,97,58,365.65 (रुपए एक करोड़ सतानबे लाख अट्ठावन हजार तीन सौ पैंसठ और पैसे पैंसठ केवल)	संपत्ति नं.सी-4/2 माप 233.33 वर्ग गज राणा प्रताप बाग नामक कॉलोनी दिल्ली में स्थित है.	भूतल:- रु.1,08,00,000/- (रुपए एक करोड़ आठ लाख केवल) पहली मंज़िल:- रु.1,08,00,000/- (रुपए एक करोड़ आठ लाख केवल) दूसरी मंज़िल :- रु.1,04,50,000/- (रुपए एक करोड़ चार लाख पचास हजार केवल) तीसरी मंज़िल:- रु.1,04,50,000/- (रुपए एक करोड़ चार लाख पचास हजार केवल)	भूतल:- रु.10,80,000/- (रुपए दस लाख अस्सी हजार केवल) पहली मंज़िल:- रु.10,80,000/- (रुपए दस लाख अस्सी हजार केवल) दूसरी मंज़िल :- रु.10,45,000/- (रुपए दस लाख पैंतालीस हजार केवल) तीसरी मंज़िल:- रु.10,45,000/- (रुपए दस लाख पैंतालीस हजार केवल)	रु.1,86,61,230.54 (रुपए एक करोड़ छयासी लाख इकसठ हजार दो सौ तीस और पैसे चौपन केवल) आगे ब्याज जोड़ा जाएगा जैसा लागू हो, ऋण एग्रीमेंट के अनुसार सूचना में बकाया राशि में और आकस्मिक खर्च, लागत, आदि, देय है और भुगतान होना है इसकी वसूली तक.	तारीख: 30.01.2021 शाखा कार्यालय: प्रथम एवं द्वितीय तल, प्लॉट नं.6, मेन पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली - 110 005.

नीलामी प्रक्रिया के बारे में महत्वपूर्ण जानकारी

1.	नीलामी की तारीख	30.01.2021	3.	संपत्ति के निरीक्षण की तिथि	28.01.2021 से 29.01.2021 (व्यावसायिक समय में)
2.	बोली जमा करने का स्थान और नीलामी का स्थान	प्रथम एवं द्वितीय तल, प्लॉट नं.6, मेन पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली - 110 005.	4.	बोली जमा करने की अंतिम तिथि	29.01.2021

*एक बोलीदाता, अपनी पसंद से, नीलामी में निर्धारित प्रारूप में आवेदन करके सुविधा का लाभ उठा सकता है जो नीचे दिए गए पते पर कार्यालय से प्रस्ताव/निविदा दस्तावेज के साथ उपलब्ध है. बिक्री इस विज्ञापन और निर्धारित बोली/निविदा दस्तावेज में निहित नियमों और शर्तों के अधीन है. इस नोटिस को उपरोक्त सूचनाओं की नीलामी बिक्री के लिए दिए गए नियम 8(5) और सुरक्षा ब्याज प्रवर्तन के 9 (1) के तहत 15 दिनों के नोटिस के रूप में भी लेना चाहिए.

नीलामी के नियम और शर्तें

1) **'जैसा है जहां है आधार पर' 'जैसा है जो है आधार पर' और 'जो भी है जहां भी है आधार पर'** बेची जाएगी.
2) बोलीदाता सभी मामलों में पूरी तरह कोशिश करने के लिए बाध्य है, जिसमें ऊपर वर्णित निर्धारित तारीख और समय पर संपत्ति के विवरणों का निरीक्षण करना शामिल है.
3) चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फ़ायनांस कम्पनी लिमिटेड को बोलीदाता द्वारा बोलियां प्रस्तुत करने का अर्थ ये स्वीकार करना लगाया जाएगा कि (i) उसने सभी मामलों में उचित कोशिश का प्रयोग किया है; (ii) संपत्ति के सभी विवरण/मापन से संतुष्ट है; (iii) नीलामी को नियंत्रित करने वाले नियमों और शर्तों का पूरा ज्ञान स्वीकार करता है और (iv) भविष्य की किसी भी तारीख में कम्पनी के विरुद्ध किसी भी विपरीत दावे के लिए अपने सभी अधिकार का त्याग करता है.
4) बिक्री अधिकृत प्राधिकारी द्वारा पुष्टि के अधीन है यदि कर्जदार/गारंटर बिक्री से पहले पूरी बकाया राशि का भुगतान कर देता है, तो कोई बिक्री नहीं की जाएगी.
5) बोलीदाता को बयाना जमा राशि (ईएमडी) बैंकर चेक / डीडी द्वारा संबंधित ऋण खाते के लिए चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फ़ायनांस कम्पनी लि. के पक्ष में, बोली फार्म के साथ एक मुहरबंद लिफ़ाफ़े में प्राधिकृत अधिकारी, चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फ़ायनांस कम्पनी लिमिटेड को 29.01.2021 को या उससे पहले शाम 5.00 बजे तक भेजना होगा. कृपया ध्यान दें कि, सफल बोलीदाता (ओं) के संदर्भ में, ईएमडी, चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फ़ायनांस कम्पनी लिमिटेड द्वारा प्राप्त होने वाले विक्रय पर विचार के प्रति समायोज्य है, इसके अलावा, असफल बोलीदाता (ओं) की ईएमडी वापसीयोग्य है.
6) सफल बोलीदाता को उसके पक्ष में बिक्री नॉक डाउन होने पर बोली राशि का 25% तत्काल जमा करना होगा उसके पक्ष में बिक्री करने के लिए और शेष 15 दिनों के भीतर संबंधित ऋण खाता नंबर के लिए चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फ़ायनांस कम्पनी लिमिटेड के पक्ष में तैयार बैंकर चेक/ डीडी द्वारा जमा करना होगा.
7) यदि सफल बोलीदाता उसके पक्ष में बिक्री नॉक डाउन होने पर राशि का 25% तत्काल जमा करने और/या शेष राशि 15 दिनों के भीतर जमा करने में असफल रहता है तो बोलीदाता द्वारा जमा बिना किसी पूर्व सूचना के जब्त कर लिया जाएगा.
8) संवहन के लिए भुगतान योग्य प्रभार/शुल्क जैसे स्टॉम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क, रखरखाव प्रभार, बिजली शुल्क आदि का वहन सफल बोलीदाता द्वारा किया जाएगा. अधिकृत अधिकारी किसी भी शुल्क, धारणाधिकार, संपत्ति कर या सरकारी या स्थानीय निकाय या किसी भी अन्य प्राधिकरण को बिक्री के तहत संपत्ति के संबंध में किसी भी अन्य बकाया के लिए जिम्मेदार नहीं होगा.
9) अधिकृत अधिकारी बिना किसी पूर्व सूचना या कोई भी कारण बताए बिना बोली स्वीकार या रद्द करने या बिक्री टालने / स्थगित करने / रद्द करने / बिक्री के किसी भी नियम और शर्तों को बदलने का पूर्ण अधिकार रखता है.
10) बिक्री केवल सफल बोलीदाता के पक्ष में होगी न कि उसके नामांकित व्यक्ति के पक्ष में.
11) यह सूचना विशेष रूप से कर्जदारों (ओं) और सामान्य रूप से जनता के लिए भी है. कर्जदार को बिक्री प्रक्रिया की पुष्टि होने तक संपत्ति की ऋणमुक्ति का पूर्ण अधिकार है।

अधिक विवरण के लिए, उपर्युक्त कार्यालय के पते पर प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें.

स्थान: नई दिल्ली
दिनांक: 13.01.2021

हस्ताक्षर
अधिकृत अधिकारी
चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फ़ायनांस कम्पनी लिमिटेड