

Chola

Enter a better life

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai 600 001.
Branch Office : Plot No.6, 2nd Floor, Pusa Road, New Delhi - 110 005.
Mr. GAURAV KUMAR DAHIYA 9811747507 & Mr. SUDHIR TOMAR 981846010

Chola

Enter a better life

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनॅस कम्पनी लिमिटेड

कार्पोरेट कार्यालय : नंबर 2, डेरय हाउस, प्रथम तल, एन.एस.सी. बोस रोड, चेन्नई-600 001
शाखा कार्यालय : प्लॉट नंबर 6, द्वितीय तल, पूसा रोड, नई दिल्ली-11.0005,
श्री गौरव कुमार दहिया 9811747507 एवं श्री सुधीर तोमर 981846010

Public Notice for Auction cum Sale

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the Symbolic possession, on **'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'WHATEVER IS THERE IS BASIS'**, Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s)

Demand Notice Date and Amount

Description of the Immovable property

Reserve Price

Earnest Money Deposit

Total Loan Outstanding as on 25-02-2021

(Loan Account No.X0HEDHE00000912300)
Borrowers:-
PRASENJIT BERA
SANDHYA BERA
DALIP KUMAR BERA
All are residing at 14A/1, SECOND FLOOR EAST KRISHNA NAGAR, NEW DELHI 2-110051.

20/11/2019 & Rs. 1,20,62,560.23/- as on 16/11/2019

Entire second floor built on the property bearing No.14-A-1, admeasuring 166 sq.yds., Gali no.4 & 5 East krishana nagar delhi. out of khasra no. 1047/824/1 situated in abadi of east kirshan nagar extn , village chandravali shahdara,delhi.

Rs. 82,00,000/-

Rs. 8,20,000/-

Rs. 15,163,213.03/- as on 25/02/2021 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.

(Loan Account No..X0HEEDL00001577052)
Borrowers:-
KALLASH CHANDAR BHATT
Parul Bhatt
Both are residing at C-669 LIG Flats East of Loni Road, Shahdara, NEW DELHI 110 093.

20/11/2019 & Rs. 96,08,337.18/- as on 16/11/2019

Built up second floor without roof rights of property bearing No. 1/7007-A/C, Old plot no.84 measurings 150 sq.yds,..Out of khasra no. 249 & 250 situated at village sikdarpur. in Abadi of shivaji park shardha delhi.

Rs. 74,00,000/-

Rs. 7,40,000/-

Rs. 11,831,829.95/- as on 25/02/2021 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.

(Loan Account No. X0HEDHE00001192791)
Borrowers:-
INDER PAL SINGH
MANMEET KAUR
Both are residing at Property No.G-36, UGF,Block-G, Rahdey Puri, Krishna Nagar, Abadi, Khureji Khas, Illaqa Shahdara, NEW DELHI 110 051

14/06/2019 & Rs. 1,58,73,866.00/- as on 14/06/2019

Property admeasuring 228 sq.yds., bearing Property No. G-36, Upper Ground Floor, out of khasra No. 2/30,33, situated in the abadi of G-Block, Radhey Puri, in the area of village Khureji Khas, Illaqa Shahdara, New Delhi.

Rs. 88,00,000/-

Rs. 8,80,000/-

Rs. 21,179,048.33/- as on 25/02/2021 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.

Important Information Regarding Auction Process

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Date of Auction | 17-03-2021 |
| 2 | Place of Submission of Bids and Place of Auction | Plot No.6, 2nd Floor, Pusa Road, New Delhi - 110 005. |
| 3 | Date of Inspection of Property | 11-03-2021 to 12-03-2021 (In business Hours) |
| 4 | Last date for Submission of Bids | 16-03-2021 before 5.00 pm |

A bidder who, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 15 days' notice under Rule 8(5)(c) and 9 (1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, " (Rule 8 and 9)

Terms and Conditions of Auction

- The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.
- The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
- Submission of bids to M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
- The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
- The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to **5.00 P.M on 16-03-2021**. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
- The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number.
- In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
- The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
- The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore.
- The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
- This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.

M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.

For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.

नीलामी-सह-बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनॅस कम्पनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा यहां नीचे वर्णित प्रत्याभूत आस्तियों का कब्जा लिए जाने के अनुसरण में, अधोहस्ताक्षरी द्वारा कर्जदार/रो से बकाया राशि की वसूली के लिए **वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002** के अधीन यहां नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जोकि प्रतीकात्मक कब्जे में है, के **"जैसा है जहां है आधार", "जो है जैसा है आधार", "जो भी है वहां है आधार"** पर क्रय हेतु सीलबंद लिफाफों में ऑफर्स आमंत्रित की जाती हैं, जिसका विवरण नीचे दिया गया है :-

कर्जदार(गण) / सह- कर्जदार(गण) / गारंटर(गण)

मांग सूचना तिथि एवं राशि

अचल सम्पत्ति का वर्णन

आरक्षित मूल्य

घरोहर राशि जमा

25-02-2021 तक कुल बकाया राशि

(ऋण खाता सं. X0HEDHE00000912300)
कर्जदार :-
प्रसेनजित बेरा
संध्या बेरा
दलीप कुमार बेरा
सभी निवासी : 14ए/1, द्वितीय तल, ईस्ट कृष्णा नगर, नई दिल्ली-110051

20-11-2019 एवं रु. 1,20,62,560.23 16-11-2019 को

सम्पत्ति नंबर 14-ए-1 का सम्पूर्ण द्वितीय तल, परिमाण 166 वर्ग गज, गली नंबर 4 एवं 5, ईस्ट कृष्णा नगर, दिल्ली, खसरा नंबर 1047/824/1 का हिस्सा, जो आबादी ईस्ट कृष्णा नगर एक्सटेशन, ग्राम चंद्रावली, शाहदरा, दिल्ली में स्थित है।

रु. 82,00,000/-

रु. 8,20,000/-

25-02-2021 तक रु. 15,163,213.03 उस पर आगे भुगतान की तिथि तक ब्याज, दंड ब्याज, लागतों तथा प्रमारों सहित

(ऋण खाता सं. X0HEEDL00001577052)
कर्जदार :-
कैलाश चंदर भट्ट
पारुल भट्ट
दोनों निवासी : सी-669 एलआईजी फ्लैट्स, ईस्ट ऑफ लोनी रोड, शाहदरा, नई दिल्ली-110093

20-11-2019 एवं रु. 96,08,337.18 16-11-2019 को

सम्पत्ति नंबर 1/7007-ए/सी, पुराना प्लॉट नंबर 84 पर निर्मित द्वितीय तल, छत का अधिकार नहीं, परिमाण 150 वर्ग गज, खसरा नंबर 249 एवं 250 री हिस्सा, जो ग्राम सिकदपुर, आबादी शिवाजी पार्क, शाहदरा, दिल्ली में स्थित है।

रु. 74,00,000/-

रु. 7,40,000/-

25-02-2021 तक रु. 11,831,829.95 उस पर आगे भुगतान की तिथि तक ब्याज, दंड ब्याज, लागतों तथा प्रमारों सहित

(ऋण खाता सं. X0HEDHE00001192791)
कर्जदार :-
इंदर पाल सिंह
मनमीत कौर
दोनों निवासी : सम्पत्ति सं. जी-36, यूजीएफ, ब्लॉक-जी, राधे पुरी, कृष्णा नगर, आबादी, खुरेजी खास, इलाका शाहदरा, नई दिल्ली-110051

14-06-2019 एवं रु. 1,58,73,866.00 14-06-2019 को

सम्पत्ति परिमाण 228 वर्ग गज, सं. जी-36, अपर ग्राउंड फ्लोर, खसरा नंबर 2/30, 33 का हिस्सा, आबादी जी ब्लॉक, राधे पुरी, कृष्णा नगर, ग्राम खुरेजी खास, इलाका शाहदरा, नई दिल्ली

रु. 88,00,000/-

रु. 8,80,000/-

25-02-2021 तक रु. 21,179,048.33 उस पर आगे भुगतान की तिथि तक ब्याज, दंड ब्याज, लागतों तथा प्रमारों सहित

नीलामी प्रक्रिया के संबंध में महत्वपूर्ण जानकारी

| | | |
|---|--|--|
| 1 | नीलामी की तिथि | 17-03-2021 |
| 2 | बोलियां प्रस्तुत करने का स्थान तथा नीलामी का स्थान | प्लॉट नंबर 6, द्वितीय तल, पूसा रोड, नई दिल्ली-110005 |
| 3 | सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि | 11-03-2021 से 12-03-2021 तक (कार्य समय में) |
| 4 | बोलियां प्रस्तुत करने | 16-03-2021 अप. 5.00 बजे से पहले |

कोई भी बोलीदाता, अपनी स्वयं की इच्छा के अनुसार, यहां नीचे वर्णित कार्यालय पते पर ऑफर/दस्तावेज के साथ उपलब्ध निर्धारित प्रारूप में आवेदन कर नीलामी में सुविधा का लाभ प्राप्त कर सकता है। यह बिक्री इस विज्ञापन में तथा निर्धारित बोली/निविदा दस्तावेज में समाविष्ट नियमों तथा शर्तों पर की जाएगी। यह सूचना प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली, 2002 के नियम 8(5) (ग) तथा 9(1) के तहत 15 दिन का नोटिस भी माना जाएगा।

नीलामी के नियम तथा शर्तें

- सम्पत्ति "जैसा है जहां है", "जो है जैसा है" तथा "जो भी है वहां है आधार" पर बेची जा रही है।
- बोलीदाता को सभी संदर्भों में पूर्ण सावधानी बरतनी होगी, जिसमें निर्धारित तिथि एवं समय पर, उपरिवर्णित सम्पत्ति के विवरण का निरीक्षण करना सम्मिलित है।
- चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनॅस कम्पनी लिमिटेड को बोली का प्रस्तुतीकरण बोलीदाता द्वारा यह स्वीकार किया जाना माना जाएगा कि (i) उसके द्वारा सभी संदर्भों में पूर्ण सावधानी बरती गई है ; (ii) वह सम्पत्ति के विवरण/परिमाण से संतुष्ट है ; (iii) वह नीलामी हेतु लागू सभी नियमों तथा शर्तों की जानकारी होना स्वीकार करता है ; (iv) वह किसी मावी तिथि को कम्पनी के विरुद्ध किसी प्रतिकूल दावे के अधिकारों का त्याग करता है।
- बिक्री प्राधिकृत अधिकारी द्वारा पुष्टि की शर्त के अधीन होगी, यदि कर्जदार/गारंटर पूरी बकाया राशि बिक्री की तिथि से पहले चुकता कर देता है, तो कोई बिक्री संचालित नहीं की जाएगी। बोलीदाता को घरोहर राशि जमा (ईएमडी) संबंधित ऋण खाते हेतु चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनॅस कम्पनी लिमिटेड के पक्ष में आहरित डीडी/बैंकर्स चैक द्वारा, बोली प्रपत्र सहित,
- प्राधिकृत अधिकारी, चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनॅस कम्पनी लिमिटेड को संबोधित एक सीलबंद लिफाफे में **16-03-2021 को अप. 5.00 बजे** तक प्रेषित करनी होगी। कृपया नोट करें कि सफल बोलीदाता(ओं) के संदर्भ में ईएमडी चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनॅस कम्पनी लिमिटेड को प्राप्त होने वाली बिक्री राशि में समायोजित की जाएगी तथा असफल बोलीदाता(ओं) की ईएमडी लौटा दी जाएगी।
- सफल बोलीदाता को बिक्री का निर्णय उसके पक्ष में होने पर बोली की 25 प्रतिशत राशि तत्काल जमा करनी होगी तथा शेष 75 प्रतिशत राशि 15 दिन के भीतर संबंधित खाते के लिए चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनॅस कम्पनी लिमिटेड के पक्ष में आहरित डीडी/बैंकर्स चैक द्वारा जमा करनी होगी।
- यदि सफल बोलीदाता बिक्री का निर्णय उसके पक्ष में होने पर बोली की 25 प्रतिशत राशि तत्काल जमा करने तथा शेष 75 प्रतिशत राशि 15 दिन के भीतर जमा करने में असफल रहता है, तो उसके द्वारा पहले जमा की गई राशि बिना कोई पूर्व सूचना दिए जब्त कर ली जाएगी।
- हस्तांतरण हेतु देय प्रभार/शुल्क जैसेकि स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क, अनुस्क्षण प्रभार, विद्युत प्रभार इत्यादि सफल बोलीदाता द्वारा वहन किए जाएंगे। प्राधिकृत अधिकारी बिक्री के अधीन सम्पत्ति के संबंध में सरकार अथवा स्थानीय निकाय अथवा किसी अन्य प्राधिकरण के किसी प्रभार, ग्राहणाधिकार, सम्पत्ति कर अथवा किसी अन्य देयताओं के लिए जिम्मेदार नहीं होगा।
- प्राधिकृत अधिकारी को, बिना कोई कारण बताए, बोली स्वीकार या अस्वीकार करने अथवा बिना कोई पूर्व सूचना दिए बिक्री स्थगित/प्राथगित/निरस्त करने/बिक्री के किसी भी नियम एवं शर्त में संशोधन करने का पूर्ण अधिकार है।
- बिक्री केवल सफल बोलीदाता के नाम होगी तथा उसके नामिती के नाम नहीं होगी।
- यदि सूचना विशेष रूप से कर्जदार(री) गारंटर(री) के लिए तथा समस्त जनसाधारण के लिए भी है। कर्जदार को बिक्री प्रक्रिया की पुष्टि तक सम्पत्ति छुड़ाने का पूर्ण अधिकार है।

नैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनॅस कम्पनी लिमिटेड उपरिर्णित सम्पत्ति पर किसी भी प्रकार की बकाया देयता के लिए जिम्मेदार नहीं है। सम्पत्ति "जैसी है जहां है आधार", "जैसी है जो है आधार" तथा "जो भी है वहां है आधार" पर नीलाम की जाएगी।

अतिरिक्त विवरण के लिए, प्राधिकृत अधिकारी से, उपरिवर्णित कार्यालय पते पर सम्पर्क करें।

स्थान : दिल्ली

तिथि : 26-02-2021

Sd/- Authorised Officer

M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

हस्ता./—, प्राधिकृत अधिकारी

नैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनॅस कम्पनी लिमिटेड