



admeasuring 210 sq.yards (super built up) Bounded by: **North-** Society Road, **South-** Flat No. A/203, **East-** Flat No. A/202, **West-** Chitrakut Bungalow..  
**Reserve Price : Rs. 80,32,500/-, EMD : Rs. 8,03,250/-.**

**Terms and Conditions of Auction:** (1) The property is sold on 'As is where is basis'. 'As Is What Is Basis and Whatever Is There Is Basis'. (2) The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time. (3) The Cholamandalam Investment and Finance Company Limited is not taking/giving any guarantee for the title of the properties. The bidders are informed, in their own interest to satisfy themselves with the title pertaining to the immovable properties mentioned above before submitting the bid. (4) Submission of bids to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed as deemed acceptance by the bidder that (i) he/she has exercised due diligence in all respects; (ii) is satisfied with all details/measurements/title of properties; (iii) acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) waives all his/her rights to make any contrary claims against company at any future date. (5) The sale is subject to confirmation by the Authorized Officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted. (6) The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment & Finance Co. Ltd along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s). (7) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. (8) In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days, the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation. (9) The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, transfer fee, maintenance charges electricity charges etc shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale. (10) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore. (11) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee. (12) This Notice is also to the Borrower(s) / Guarantor(s) in particular and the public in general. The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in [www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx](http://www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx)

**Place : Ahmedabad, Date : 03.09.2021 Sd/- Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited**

# Cholamandalam Advt 12x12 English BW



| દેવાદાર(રો) / સહ દેવાદાર(રો)<br>અમીતદાદાર(રો)   | મંગણા નોટીસ તારીખ અને<br>રકમ અને કબજા તારીખ                                    | સ્થાવર મિલકતની વિગત અને<br>ડીઝર્વ કિંમત અને ઈક્વેકીટી ડીઝર્વ કિંમતના ૧૦%  | કુલ બાકી લોન   |
|---|--|---|--|
| (લોન એકાઉન્ટ નં. X0HEAHEM00001446515)<br>૧. પરેશભાઈ યુનીભાઈ દરજુ ર. વર્ષાગિન<br>પરેશભાઈ દરજુ વમામ સેવકાશ્રયવાદાનું<br>સરનામું : એ-૨૦૪, રીઝર્વી ટાવર,<br>રમેશવેટ એન્ડલેવેની પાછળ, વઘાપુર,<br>મોનદાવાદ-૩૮૦૦૧૫ | ૩૧.૦૪.૧૨.૨૦૨૦<br>૩૧.૦૪.૧૨.૩૦.૨૦<br>૧૩.૧૨.૨૦૨૦ મુજબ<br>ભૌતિક કબજા<br>૦૧.૦૮.૨૦૨૧ | મોંચે વિમત તા. સીટી. જી. અને ઉપ જી.<br>અમદાવાદ-૩ (મેનનગર)ના સીટી સર્વે નં.<br>૮૦૧ (એકો) સર્વે નં. ૧૩૨ પૈકી), ટીપીએસ<br>૧૦, (જુનો નં. ૪૪, "રીઝર્વની ટાવર",<br>અજયદીપ કો.ઓ.હા.સો.તી. વિભાગ-૧૦ના | રૂ. ૭૮,૮૦,૬૨૬/- (રૂપિયા<br>ઈઠ્ઠોતરે લાખ એસી હજાર<br>નવસો છવ્વીસ પુરા)<br>૩૧.૦૮.૨૦૨૧ મુજબ<br>નોટીસમાં જણાવેલ બાકી |

બીજા માળે, ૨૧૦ નો.વાર (સુપર બિલ્ડઅપ) માપના ફ્લેટ નં. એ/૨૦૪. ચતુ:સીમા ઉત્તર : રક્મ પર લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ ચડત વ્યાજ લાગુ રહેશે અને વસુલાતની તારીખ સુધી આક્રિસ્મક ખર્ચ, સોસાયટી ચોડ, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. એ/૨૦૩, પૂર્વ : ફ્લેટ નં. એ/૨૦૨, પશ્ચિમ : ચિત્રફૂટ કોસ્ટ, વગેરે બાકી અને ચક્રવત્તાપાત્ર છે. બંગલો. **રીપર્વ ફંડિંગ : રૂ. ૮૦,૩૨,૫૦૦/- ઈએમડી : રૂ. ૮,૦૩,૨૫૦/-**

હરાજી પ્રક્રિયા સંબંધિત મહત્વપૂર્ણ માહિતી • હરાજીની તારીખ : ૧૬/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજ બપોરે ૩.૦૦ કલાકે • બીડ જમા કરવાનું સ્થળ અને હરાજીનું સ્થળ : ઓફિસ નં. ૪૦૦-૪૦૮, યશ એકવા ડિવિઝન, વિજય કોસ રોડ પાસે, વાવડંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯ • બીડ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૧૬/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજ બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યે અંતિમ એ પહેલા • અદેર નિરીક્ષણ : ૦૬/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજ સવારે ૧૧ થી ૨ વાગ્યા સુધી

\*નીડર, તેની પોતાની મરુથી જણાવેલ નમુનાઓમાં અરુહ કઠીને હરણમાં સવતલ મેળવી શકે છે જે નીચે જણાવેલ ઓફીસના સરનામાં પર ઓફર / ટેન્ડર દસ્તાવેજો સાથે ઉપલબ્ધ છે. વેચાણ કક્ષણમાં આ ખંદેરમાં જણાવેલ શરતો અને વિચયો અને જણાવેલ નીચે / ટેન્ડર દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ શરતો અને વિચયોને આધીન રહેશે. આ નીચી સચિસ્યોની ઇન્ટરેસ્ટેર ઓનફોર્મિટિવિયો 2009 ના જાણ (૫) ની અંક (૧) ની હેઠળ દર્શાવેલ (અનુદાન/અનુદાન/અનુદાન)ની વેચાણને ૨૦ કિલોગ્રામ નીચી નીચી પ્રાગજ્ઞાપત્રોની રહેશે.

**દરવાજાની ચારતી અંત નિયમો :** (૧) પિલકડ વખતે **“જાણે છે, જે છે અને જાણે છે”**ના ઘોરણે ઘડવામાં આવશે. (૨) બીડતર વખતે માળખેની સુરખ ઝાસણી કરવા માટે તેમજ સુરવલ તરીકેના અંતરે સમયે ઉપર જણાવેલા વિતરિકાની વિગતોનું નિશ્ચિત કરવા પડવામાં આવે. (૩) ચોલામાંડમ ઘબ્બેરનેટને અંતરે કુશાનના વાળી લીમીટીડ મિકેટલામ હાઈડ માટે કોઈપણ નવીન આપવા/તેથી નામી. બીડતરે પણ કડવામાં આવે છે કે, તેમણે બીડ સુરખ કરવા પહેલા ઉપર જણાવેલા મિકેટલામ લગતા હાઈડ અને તેમના હાઈડના તેમની તરીકે સંપર્ક મેળવવા. (૪) ચોલામાંડમ ઘબ્બેરનેટ અંતરે કુશાનના વાળી લીમીટીડની ચીપ્પરગીની સુપરગીની બીડોળીમાં મુજબ રાખવામાં આવેલ છે તે સમ માણી : (૧) તેથી/તેથી વખતે માળખેની ચોચાચ સરકાણી કરી છે. (૨) મિકેટલામ નામ વિગતો/ કોષ્ટક/હાઈડ અને સુરખ છે. (૩) હાજરનું સંચાલન કરતી શરતો અંતરે નિયમોની સુચનાઓ કાઢવા છે. (૪) કંપની નામ કોષ્ટક માળખે નામી તરીકે કોઈપણ વિધેયો દાવાઓ કરવા માંગતા વખતે /તેમણે/ તમામ કામો જે વાટ કરી છે. (૫) વેણાણ અશ્વિઠક અધિકારીની મંજૂરી વાળી સુચનાઓ, જે દેવાદાર /ખામીનાદાર પુરેણી બીડો સમ સુધે છે, તે વેણાણ કરવામાં આવશે નહીં. (૬) બીડો સુધે મંડલ ઘબ્બેરનેટ અંતરે કુશાનના વાળી લીમીટીડની તરફમાં બેક્ટર ચેક/ડી/કી દ્વારા ગર્નન્ટ નામી સ્પીગીટર (છોમડી)ની કમ રમ વાળી કોમી તરીકેના કડવામાં પામ કરવામાં આવશે. નાંબી વળે છે સૂઝ બીડોળી નહીં છોમડી ચોલામાંડમ ઘબ્બેરનેટ અંતરે કુશાનના વાળી લીમીટીડ દ્વારા મેળવવાવાળા વેણાણની કિમત સમ રમકર કરવામાં આવશે અને અસૂઝ બીડોળી નહીં છોમડીની તરફ કરવામાં આવશે. (૭) સૂઝ બીડોળી તરીકેના કાઢવા અથવા તેથી /તેથી/ તેથી તરફમાં બીડોળી દ્વારા પૂર્ણ કરવામાં આવશે યાદુ દિવસે બીડોળી પર રકા રકમ અને બાકીની રકમ ચોલામાંડમ ઘબ્બેરનેટ અંતરે કુશાનના વાળી લીમીટીડની તરફમાં બેક્ટર ચેક /ડી/ દ્વારા પૂર્ણ દિવસની અંદર પામ કરવામાં આવશે. (૮) જે સૂઝ બીડોળી તરીકેના કાઢવા તે/ તેથી/ તેથી તરફમાં વેણાણ મંજૂર થવાના આગેના યાદુ દિવસે બીડોળી પર રકા રકમ અને /અથવા/ પૂર્ણ દિવસની અંદર બાકીની રકમ વર્મા કરવામાં નિજકળ જેવો તે, બીડ દ્વારા પામ કાઢવાને રકમ કોઈપણ આગેતી/ પાછાકારી સિવાયના વર્મા કરવામાં આવશે. (૯) રહેમ સુરખ, સુરખરૂંકની જી, રૂબરૂકની જી, મેન્થેન્સ યાજુર, છોકરીકીડી યાજુર અને માટે સુવંદનાવાળા યાજુર / જી સૂઝ બીડોળી ભોગવાવાળી સૂઝ અશ્વિઠક અધિકારી દ્વારા હેઠળની વાળી ના સંપર્કમાં સરકારી અથવા શાખીક રકમ અથવા કોઈપણ અશ્વિઠક અધિકારી કોષ્ટક વાળી રકમ, ચાઈ, ભોગવાવ કમ, મિકેટર વગેરે માટે વાળાવદારી જેવે નહીં. (૧૦) અશ્વિઠક અધિકારી કોષ્ટક કાપણ કરવાના વાર અથવા કોઈપણ આગેતી નીકીટ અથવા વાર બીડોળી નો સીકીટ/કાપણ કરવાનો અથવા વેણાણ મંજૂર/સુવંદનાવ/ રકમ કરવાનો અથવા વેણાણ બીડોળી કાપણ શરત અને નિયમમાં ફેરફાર કરવાનો અનામત કમ હાથે છે. (૧૧) વેણાણ વજનની બીડોળી તરફમાં બેક્ટર ચેકમાં સરકારી અને તે/તેથીના વારદારના પામ નામ કરવામાં આવશે નહીં. (૧૨) આ નીકીટ પામ કરીને દેવાદાર/ડી/ ખામીનાદાર/ અને બાંહે વેણાણ વજન માટે પામ છે. ઉપરના સમગ્રમાં કડવામાં આગેતી ગોસેટ પર મેળવા માટે એક્ટીવ કમ ૧૩ ની વાટ કમ (૮) ની ભોગવાવાળી પ્રલે દેવાદારનું દ્યાલન દેવામાં આવે છે. વેણાણની વિગતવાર શરતો અંતરે નિયમો માટે

[www.cholamandalam.com/Auction/Notices.aspx](http://www.cholamandalam.com/Auction/Notices.aspx) માં આપેલ ટિકિટ જણાવે/ જાવતી છે.

સ્થળ : અમદાવાદ, તારીખ : ૦૩.૦૯.૨૦૨૧ નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે. સહી/- અધિકૃત અધિકારી, ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ કાયનાન્સ કંપની લિમિટેડ

## Cholamandalam Advt 12x12 Gujarati BW