

## CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office: No. 2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai-600001.

Branch Office: Office No. 407 -408, Yash Aqua Building, Nr. Vijay Cross Road, Navrangpura, Ahmedabad-380009. Contact No. Nitin Panchal: 9825438897

**PUBLIC NOTICE** FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Company Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrowerls, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable properties, as described hereunder, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:

Co-Borrower(s)/Guarantor(s)		
(Loan Account No. X0HEAHM00001446515)		
1. Pareshbhai		
Varshaben Pareshbhai Darji All Having		
Communication Address: A-204, Regency		
Tower, B/h M		Enclave,
Vastrapur, Ahmedabad-380015		

Demand Notice Date & Amt & Possession Date 14/12/2020 Rs. 74,12,309.27 as on 13/12/2020 Physical Possession 08/08/2021

Description of the Immovable property & Reserve Price & EMD 10% of Reserve Price Flat No. A/204 on 2nd floor, 'Regency Tower'', Ajaydeep Co. Op. Housing Society Ltd. Vibhag - 10, City Survey No. 801, (Old Thousand Nine Hundred Survey No. 132 paikl), TPS No. 1, FP No. 44, mouje Vastrapur, Taluka City, Dist & 1/1/1/2021 Further interest Sub District of Ahmedabad-3 (Memnagar).

will be charged as applicable,

Total Loan Outstanding

admeasuring 210 sq.yards (super built up) Bounded by: North- Society Road, South- Flat No. A/203, East- Flat No. A/202, West- Chitrakut Bungalow. Reserve Price: Rs. 68,30,000/-, EMD: Rs.6,83,000/-

as per arbitration award on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization

Important Information regarding Auction Process · Date of Auction : At 3.00 pm 07/12/2021 · Place of Submission of Bids and Place of Auction : Office No. 407-408, Yash Aqua Building, Nr. Vijay Cross Road, Navrangpura, Ahmedabad-380009 · Last date for Submission of Bids : On or before 02.00 Noon 07/12/2021· Date of Public Inspection : 27/11/2021 between : 11.00 am to 2.00 pm

\* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 15 days' notice under Rule 8(5) and 9(1) of the

In this advertisement and the prescribed Bid 7 lender Document. This notice is also to be treated as a 15 days notice under Rule 8(5) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 to the Borrower/Co-Borrower/Guardnor/Mortgagor.

Terms and Conditions of Auction: (1) The property is sold on 'As is where Is basis 'As Is What Is Basis and Whatever Is There Is Basis'. (2) The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time. 3)The Cholamandalam Investment and Finance Company Limited is not taking/giving any guarantee for the title of the properties. The bidders are informed, in their own interest to satisfy themselves with the title pertaining to the immovable properties mentioned above before submitting the bid. (4) Submission of bids to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/shefit Submission of bids to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be constructed a deemed acceptance by the bidder that (f) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) is satisfied with all details/measurements/title of properties; (iii) acknowledges full knowledge of terms and conditions that gowern the auction and (iv) waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date. (5) The sale is subject to confirmation by the Authorised Officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted. (6) The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / Db drawn in favour of Cholamandalam Investment A Finance Co. Ltd along with the bid form a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s), (7) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. (8) In case the successful bidder (1) In the sale without any prior intimation. (9) The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, transfer fee, maintenance charges electricity charges etc shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer for any charge, lien, property tax any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale. (10) The Authorized Officer has the

Sd/- Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limite Place : Ahmedabad, Date : 16.11.2021



ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઈનાન્સ કંપની લિમીટેડ

**કોર્પોરેટ ઓફિસ :** નં. ૨, "ડેર હાઉસ", પહેલો માળ, એન.એસ.સી. બોઝ રોડ, રોન્નાઈ-૬૦૦૦૦૧. **શાખા ઓફિસ :** ઓફિસ નં. ૪૦૭-૪૦૮, ચશ એક્વા બિલ્ડીંગ, વિજય ચાર રસ્તા પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯ . સંપર્ક નં.ઃ નિતીન પંચાલ : ૯૮૨૫૪૩૮૮૯७

## હરાજી-વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને કચાનાન્સ કંપની લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે **સિક્ચોરીટાઇગ્રેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન એક ફાચનાત્રિયલ એસેટ્સ અને એનફોસીન્ટ એફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નીચે જણાવેલ સિક્ચોર્ડ અસકચામતોનો કબજો લીધા અન્વચે દેવાદાર(ટો) પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવ્યા મુજબની સ્થાવર મિલકતોની <b>'જ્યાં છે', 'જે છે' અને 'જેમ છે'** ના ઘોરણે ખરીદી માટે સીવબંધ કવરોમાં નીચે સહી કરનાર દ્વારા એફ્ટ્રો મેગાવવામાં આવે છે. જેની વિગતો નીચે આપેલ છે.

દવાદાર(રો) / સહ દવાદાર(રો)		
( <b>લોન એકાઉન્ટ નં.</b> X0HEAHM00001446515)		
૧. પરેશભાઈ ચુનીભાઈ દરજી ૨. વર્ષાબેન		
<b>પરેશભાઈ દરજી</b> તમામ સંદેશાવ્યવહારનું		
સરનામું : એ-૨૦૪, રેજન્સી ટાવર,		
મેનેજમેન્ટ એન્કલેવની પાછળ, વસ્ત્રાપુર,		
અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫		

માંગણા નોટીસ તારીખ અને રકમ અને કબજા તારીખ 98.92.2020 ₹I. ७४,९२,30€.२७ ૧૩.૧૨.૨૦૨૦ મુજબ ભોતિક કબજો ०८.०८.२०२१

स्थावर भिलङतनी विगत अने રીઝર્વ કિંમત અને ઈએમડી રીઝર્વ કિંમતના ૧૦% મોજે વસ્ત્રાપુર, તા. સીટી, જી. અને ઉપ જી. અમદાવાદ-3 (મેમનગર)ના સીટી સર્વે નં. ૮૦૧ (જુનો સર્વે નં. ૧૩૨ પૈકી), ટીપીએસ નં. ૧, એફપી નં. ૪૪, "રેજન્સી ટાવર", અજચદીપ કો .ઓ .હા .સો .લી . વિભાગ-૧૦ના

કુલ બાકી લોન 3ા. ૮૦.७૯.૯૧૮/- (૩પિચા એસી લાખ ઓગણએંસી હજાર નવસો અઢાર પુરા) 99.99.2029 મુજબા નોટીસમાં જણાવેલ

બીજા માળે , ૨૧૦ ચો .વા૨ ( સુપ૨ બિલ્ટઅ૫ ) માપના ફ્લેટ નં . એ/૨૦૪ . ચતુ :સીમા ઉત્ત૨ : સોસાચટી રોડ, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. એ/૨૦૩, પૂર્વ : ફ્લેટ નં. એ/૨૦૨, પશ્ચિમ : ચિત્રકૂટ અને વસુલાતની તારીખ સુધી આકિસ્મક ખર્ચ, કોસ્ટ બંગલો . રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૬૮,૩૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૬,૮૩,૦૦૦/-

આર્બિટ્રેશન એવોર્ડ મુજબ ચડત વ્યાજ લાગુ રહેશે વગેરે બાંકી અને ચુકવવાપાત્ર છે.

હરાજી પ્રક્રિયા સંબંધિત મહત્વપૂર્ણ માહિતી ● હરાજીની તારીખ : ૦७/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજ બપોરે ૩.૦૦ કલાકે ● બીડ જમા કરવાનું સ્થળ અને હરાજીનું સ્થળ : ઓફિસ નં. ૪૦૦-૪૦૮, યશ એક્વા બિલ્ડીંગ, વિજય કોસ રોડ પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯ ● બીડ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૦૦/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજ બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યે અથવા એ પહેલા ● જાહેર નિરીક્ષણ : ૨૦/૧૧/૨૦૨૧ ના રોજ સવારે ૧૧ થી ૨ વાગ્યા સુધી

<sup>\*</sup>ળીડર, તેની પોતાની મરજાથી જણાવેલ નમુનાઓમાં અરજી કરીને હરાજીમાં સવલત મેળવી શકે છે જે નીચે જણાવેલ ઓફીસના સરનામાં પર ઓફર / ટેન્ડર દસ્તાવેજો સાથે ઉપલબ્ધ છે. વેચાણ કડકપણે આ જાહેરાતમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમો અને જણાવેલ બીડ / ટેન્ડર દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આદિન રહેશે. આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એનફોરમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૫) અને ૯ (૧) હેઠળ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારને ૧૫ દિવસીય નોટીસ તરીકે પણ ગણવાની રહેશે.

અનહર મના ડિપાઇટ (ઇએમડા)ના હેક્મ તમજ ખાડ ફાંમ તાલખાક કેવટમાં જમાં કહેવાના રહ્યા. નોઘ દત્ય કેવા ખાડેન્યું છે. ગામ અમડો ચાલામડલ ઇન્વેટસ્ટરન્ટ અને ફાયનાબ્લ કંપની લીમીડેડ દ્વારા મેળવવાપાય રેવાણની કિંમત સામે સરભર કરવામાં આવશે અને અસફળ બીડર રો)ની ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે તેની / તેણીની / તેની તરફેશમાં વેચાણ મંજૂર કરાયાના આગામી યાલુ દિવસે બીડની રૂપ કરા દક્મ અને બાકીની રકમ ચોલામંડલમ ઇન્વેટસ્ટર્સન્ટ અને ફાયનાબર કંપની લીમીડેડની તરફેશમાં બેકરનો ચેક / ડીડી દ્વારા ૧૫ દિવસની અંદર બમા કરવાની રહેશે. (૮) જે સફળ બીડર તાલ્કલિક અથવા તે/ તેણી / તેની તરફેશમાં વેચાણ મંજૂર થયાના આગામી ચાલુ દિવસે બીડની 'ચ, ટકા ટકમ અને / અથવા ૧૫ દિવસની અંદર બાકીની રકમ જમાં કરવામાં નિષ્ફળ વશે તો, બીડ હારા જમા કરાયેલ રકમ કોઇપણ આગીતરી 'બાહાકીટી લિવાય જત કરવામાં આવશે. (c) રહેમાં ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટ્રાન્સફર ફી, મેઇન્ટ્રેશ ચાર્જીસ, ઇલેક્ટ્રીચીટી ચાર્જીસ ગઈસ માટે યુકવાવાપાત્ર ચાર્જી / ફી સફળ બીકરે ભોગવાવાની રહેશે. અધિકૃત અધિકારી વેચાણ ઢેઠળની મિલકત ના સર્બદામાં સરકારી અથવા સ્થાનિક સંસ્થા અથવા કોઇપણ અન્ય પ્રાધિકરણની કોઇપણ બારી રહેમ, ચાર્જ, ભોગવટા હક, મિલકત વેરા માટે જવાળદારી લેશે નહી. (૧૦) અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર અથવા કોઇપણ આગોતરી નોટીસ આપ્યા વગર બીડ નો રવીકાર/અસ્વીકાર કરવાનો અથવા વેચાણ મોકુક/મુલતવી/૨૯ કરવાનો અથવા વેચાણની કોઇપણ શરત અને નિયમમાં ફેરફાર કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે. (૧૧) વેચાણ સફળ બીડરની તરફેણમાંજ કરવામાં આવશે અને તે/તેણીના વારસદારના નામે કરવામાં આવશે નઢી. **(૧૨)** આ નોટીસ ખાસ કરીને દેવાદાર(રો.) જામીનદાર(રો.) અને જાહેર જનતા માટે પણ છે. ઉપલબ્ધ સમયમાં સિક્ચોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. વેચાઇની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે vw.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.