

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable properties, as described hereunder, on '**As Is Where Is Basis**', '**As Is What Is Basis**' and '**Whatever Is There Is Basis**', Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s)/Guarantor(s)	Demand Notice Date & Amt & Possession Date	Description of the Immovable property & Reserve Price & EMD 10% of Reserve Price	Total Loan Outstanding
(Loan Account No. XOHERHE00002001058) Mr. Nanjibhai Karshanbhai Goyani (Borrower) Mrs. Shobhaben Nanjibhai Goyani (Co-borrower) Chintan Nanjibhai Goyani (Co-	12.04.2019 Rs. 3,01,66,916.05 as on 12.04.2019 Physical Possession 24/02/2021	Immovable Property Bearing Plot No.11, admeasuring 236.80 sq.mts i.e., 283.21 sq.yds in Sidharth Nagar Society L.H.Road Bombay Market situated at Revenue Survey No.32/2T.P. Scheme No.8 Final Plot No.10 Paiki admeasuring 3278.20 sq.mts of Moje Navagam City of Surat bounded by North: Affil Tower; South: P.No. 12; East: Soc. Road; West: Plot No.6. Reserve Price : Rs.2,70,00,000/- EMD : Rs.27,00,000/-	Rs. 3,58,42,313/- [Rupees: Three Crore Fifty Eight Lakhs Forty Two Thousand three Hundred Thirteen only] as on 10/04/2021 Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on
borrower) All are having address for communication at Plot No.11, Sidharth Nagar Society, L.h.road, Bombay Market, Surat, Choryasi - 395 010		the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.	
(Loan Account No. XOHERHE00002143802 & XOHERHE00001471138) 1. Mr. Rajesh Devchandbhai Patel 2. Geetaben Hasmukhbhai Patel, 3. Hasmukhbhai Devchandbhai Patel, 4. Sonalben Rajeshkumar Patel All are having address for communication at Plot No.A/63, Trikram Nagar-1, L.H. Road Varachha, Surat - 395 006.	26.12.2018 Rs. 3,71,77,095.99 as on 24.12.2018 Physical Possession 16/09/2019	Bungalow No.A-63 Admeasuring about 278.42 along with Margin area of about 64.34 sq.mts. total Admeasuring about 342.76 sq.mts. Bearing City Survey Nordh No.2323/148 Admeasuring about 359.00 sq.mts. of Trikram Nagar Co.Op.Hou.Soc.Ltd Vibhag-1 situated at land bearing R.S.No.35/1 A+B, L H Road Near Panchwati Wadi Town Planning Scheme No.8 Final Plot No.16 & 17 of Village Navagam Sub District City Surat. Bounded by : East: Society Road; West: Jyapa Park Apartment; North: Plot No. A-25; South : Plot No.A/23 Reserve Price : Rs. 3,61,00,000/- EMD : Rs. 36,10,000/-	Rs. 4,50,95,820/- [Rupees Four Crore Fifty Lakhs Ninety Five Thousand Eight Hundred Twenty Only] as on 10/04/2021 Further interest will be charged as applicable, as per the Loan outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.

Important Information regarding Auction Process - Date of Auction : At 3.00 pm 29/04/2021 - Place of Submission of Bids and Place of Auction : Office No. B-111, ICC Business Center, Besides Kadiwala School, Opp. Civil Hospital, Majuragate, Surat-395002 - Last date for Submission of Bids : On or before 02.00 Noon 29/04/2021 - Date of Public Inspection : 23/04/2021 between : 11.00 am to 2.00 pm

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 15 days' notice under Rule 8(5c) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

Terms and Conditions of Auction : (1) The property is sold on '**As is where basis is**' '**As Is What Is Basis** and **Whatever Is There Is Basis**'. (2) The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time. (3) The Authorised officer is not taking/giving any guarantee for the title of the properties. The bidders are informed, in their own interest to satisfy themselves with the title pertaining to the immovable properties mentioned above before submitting the bid. (4) Submission of bids to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) is satisfied with all details/measurements/title of properties; (iii) acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date. (5) The sale is subject to confirmation by the Authorised Officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted. (6) The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment & Finance Co. Ltd for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s). (7) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately or before end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number. (8) In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days, the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation. (9) The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale. (10) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore. (11) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee. (12) This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx

Place : Surat, Date : 12.04.2021 Sd/- Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited



ચોલામાંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ

ચોલાઈ ઓફિસ : નં. ૨, “ડેક હાઉસ”, પાદેલી મોળ, એન.એસ.સી., બાજુ રોડ, રેન્નાઈ ૬૦૦૦૦૭.
 ગામીઆ ઓફિસ : ઓફીસ નં. બી-૧૧૫, અહીંસાથી ઈમ્મરજી સેન્ટર, કડીલાય સ્કુલની બાજુમાં, સીવીલ હોષ્ટીલ સામે,
 મલ્લારોડ, સુરત-૩૮૫૦૦૨. સંપર્ક નં. : **લિતીલ પંચાલ : ૯૮૨૪૩૮૮૯૮૯** અને **રૂપાલ મેટા : ૯૮૨૫૩૫૦૪૦**

દરારીય-વેચાણ માટે જાહેરી નોટીસ

ચોલામાંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદારો પાસેથી બાકી રકમની વસૂલાત માટે **સિક્કોરીદારપ્રેરણા અને રીફાઈન્ડરશન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એક્સીડેન્ટિયલ એન્ડ સિક્કોરીદારી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨** હેઠળ નીચે જણાવેલ સિક્કોઈ અસકયામતોનો કબજો લીધા અન્વયે નીચે જણાવ્યા મુજબની ધ્યાવર મિલકતોની ‘જ્યાં છે’, ‘જે છે’ અને ‘જેમ છે’ ના ધોરણે ધ્યાવર મિલકતોની ખરીદી માટે સીલબંધ કરવાનો નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઓફર મંગાવવામાં આવે છે. જેની વિગતો નીચે આપેલ છે.

દેવાદાર(રો) / સહ દેવાદાર(રો) જામીનદાર (રો)	મોંઘાણા નોટીસ તારીખ અને રકમ અને કબજા તારીખ	ધ્યાવર મિલકતની વિગત અને રીઝર્વ કિંમત અને ઈએમકી રીઝર્વ કિંમતના ૧૦%	કુલ બાકી લોન
(લોન એકાઉન્ટ નં. XOHERRHE00002001058) શ્રી. નાનુભાઈ કરશનભાઈ ગોયાણી (દેવાદાર) શ્રીમતી. શોબાબહેન નાનુભાઈ ગોયાણી (સહ-દેવાદાર) ચિંતન નાનુભાઈ ગોયાણી (સહ-દેવાદાર) આ તમામનું પત્રબ્યવહાર માટેનું સરનામું આ મુજબ છે પ્લોટ નં.૧૧૧, સિદ્ધાર્થ નગર સોસાયટી, એલ.એચ. રોડ, મુંબઈ માર્કેટ, સુરત, ચોરાસી-૩૮૫ ૦૧૦	૧૨.૦૪.૨૦૧૯ ૩૧.૦૧,૬૬,૯૧૬.૦૫ ૧૨.૦૪.૨૦૧૯ મુજબ પ્રત્યક્ષ કબજો ૨૪.૦૨.૨૦૨૧	ધ્યાવર મિલકત જે પ્લોટ નં.૧૧, અંદાજિત રૂ.૬૮.૮૦ ચો.મી. એટલે રૂ.૮૨.૨૧ ચો. વાર જે સિદ્ધાર્થ નગર સોસાયટી, એલ.એચ. રોડ બોમ્બે માર્કેટ પ્લોટ નં.૩૮/૨ દી.પી. સ્કીમ નં.૮ ફાઇનલ પ્લોટ નં.૧૦ પૈકી અંદાજિત ૩૨૭૮.૨૦ ચો.મી.ના મોજે નવાગામ શહેર સુરતમાં આવેલ છે. તેની યતુ-સીમા ઉત્તર: એફિલ ટાવર; દક્ષિણ: પી. નં.૧૨; પૂર્વ: સોસાયટીનો રોડ; પશ્ચિમ: પ્લોટ નં.૬. રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૨,૭૦,૦૦,૦૦૦/- ઈએમકી : રૂ. ૨૭,૦૦,૦૦૦/-	રૂ. ૩,૫૮,૪૨,૩૧૩/- (રૂપિયા ત્રણ કરોડ ત્રણસાવ લાખ બેતાલીસ હજાર ત્રણસો તેર પુરા) ૧૦.૦૪.૨૦૨૧ મુજબ નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ પર લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ ચડત વ્યાજ લાગુ રહેશે અને વસુલાતની તારીખ સુધી આકિસ્મક ખંડ, કોર, વગેરે બાકી અને ચુકવવાપાત્ર છે.
(લોન એકાઉન્ટ નં. XOHERRHE00002143802 અને XOHERRHE00001471138) (૧) શ્રી રાજેશ દર્શનદાસખા પટેલ (૨) ગીતાબહેન હસમુખભાઈ પટેલ, (૩) હસમુખભાઈ દર્શનદાસખા પટેલ, (૪) સુભાષભાઈ રાજેશદાસ પટેલ આ તમામનું પત્રબ્યવહાર માટેનું સરનામું નીચે મુજબ છે પ્લોટ નં.૪/૨૬,વિક્રમ નગર-૧, એલ.એચ. રોડ, વરાણ, સુરત-૩૮૫ ૦૦૬.	૨૬.૦૨.૨૦૧૮ રૂ. ૩,૭૧,૭૭,૦૯૫.૯૯ ૨૪.૦૨.૨૦૧૮ મુજબ પ્રત્યક્ષ કબજો ૧૬.૦૮.૨૦૧૯	બંગલા નં એ-૩૬ અંદાજિત લગભગ ૨૮૮.૪૨ની સાથે માર્બિન એરિયા લગભગ ૬૪.૩૮ ચો.મી. કુલ અંદાજિત લગભગ ૩૭૨.૭૬ ચો.મી. જે સિટી નં.૨૩૨૩/૧૪૮ અંદાજિત લગભગ ૩૫૮.૦૦ ચો.મી.ના ત્રિકમ નગર કો-ઓપ. હાઉસિંગ સોસાયટી લિ. વિભાગ-૧ ખાતે આવેલ જમીન જેનો આર.એસ. નં.૩૫/૧ એ-બી, એલ.એચ.રોડ પંચવટી વાડી પાસે ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.૩૮ ફાઇનલ પ્લોટ નં.૧૬ અને ૧૬ જે ગામ નવાગામ પટેલ પિલ્લો અંદેશ સુરત પાતે આવેલ છે. તેની યતુ-સીમા પૂર્વ: સોસાયટીનો રોડ; પશ્ચિમ: જયા પાર્ક એપાર્ટમેન્ટ; ઉત્તર: વાત નં.એ.૨૧; દક્ષિણ: પ્લોટ નં.૪/૨૩. રીઝર્વકિંમત રૂ. ૩,૬૧,૦૦,૦૦૦/-, ઈએમકી રૂ. ૩૬,૧૦,૦૦૦/-	રૂ. ૪,૫૦,૬૫,૮૨૦/- (રૂપિયા ચાર કરોડ પચાસ લાખ પંચાણ હજાર આઠસો વીસ પુરા) ૧૦.૦૪.૨૦૨૧ મુજબ નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ પર લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ ચડત વ્યાજ લાગુ રહેશે અને વસુલાતની તારીખ સુધી આકિસ્મક ખંડ, કોર, વગેરે બાકી અને ચુકવવાપાત્ર છે.

દરારી પ્રક્રિયા સંબંધિત મહત્વપૂર્ણ માહિતી : દરારીની તારીખ : ૨૪/૦૪/૨૦૨૧ ના રોજ બપોરે ૩.૦૦ કલાકે • બીડ જમા કરાવવાની રજીશ અને દરારીનું સ્થળ : ઓફીસ નં. બી-૧૧૧, અહીંસાથી ઈમરજી સેન્ટર, કડીલાય સ્કુલની બાજુમાં, સીવીલ હોષ્ટીલ સામે, મલ્લારોડ, સુરત-૩૮૫૦૦૨ • બીડ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૬/૦૪/૨૦૨૧ ના રોજ બપોરે ૦૨.૦૦ વાગે સંખ્યા એ પહેલા • જાહેર નિરીક્ષણ : ૨૩/૦૪/૨૦૨૧ ના રોજ સવારે ૧૧ થી ૨ વાગ્યા સુધી

*બીડર, તેની પોતાની મરજીથી જણાવેલ નમુનાઓમાં અરજી કરીને દરારીમાં સવલત મેળવી શકે છે જે નીચે જણાવેલ ઓફીસના સરનામાં પર ઓફર / ટેન્ડર દસ્તાવેજો સાથે ઉપલબ્ધ છે. વેચાણ કડકસપાટ આ જાહેરકારમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમો અને જણાવેલ બીડ / ટેન્ડર દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધાર રાખી છે. આ નોટીસ સિક્કોરીદારી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એક્સીડેન્ટિયલ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (પસી) અને ૯ (૧) હેઠળ ૧૫ દિવસોની બીડની તરીકે પણ ગણવાની રહેશે.

દરારીની શરતો અને નિયમો : (૧) મિલકત જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે ઓફરમાં આવે છે. (૨) બીડર તમામ બાબતોની સંપૂર્ણ ચકાસણી કરવા માટે તેમજ સુચવેલ તારીખ અને સમયે ઉપર જણાવેલ મિલકતોની વિગતોનું નિરીક્ષણ કરવા જવાબદાર છે. (૩) અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ ગેરરીતિ આપતી/લેતી નથી. બીડરોએ બાજ કરવામાં આવે છે કે, તેઓએ બીડ સુપર ચાર્ટ પહેલા ઉપર જણાવેલ ધ્યાવર મિલકતોને લગતા ટાઇટલ અને તેમના હાઇડ્રાન્ટ તેમની સહી સંતોષ મેળવ્યો. (૪) ચોલામાંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડને બીડની સુપરચાર્ટ બીડરોની મંજૂર રાખવામાં આવેલ છે તેમ નામો : (૧) તે/તેણી/તેણે તમામ બાબતોની ચોગ્ય ચકાસણી કરી છે, (૨) મિલકતની તમામ વિગતો/ ક્ષેત્રફળ અને સંતુષ્ટ છે, (૩) દરારીનું સંચાલન કરતી શરતો અને નિયમોની સંપૂર્ણ જાણકારી ધરાવે છે (૪) કંપની સામે કોઇપણ ભાવી તારીખોએ કોઇપણ વિશેષી દાવાઓ કરવા માટેના તેના /તેણીના / તેના તમામ હકો જતા કરે છે. (૫) વેચાણ અધિકૃત અધિકારીની મંજૂરીને આધાર રાખી છે, જે દેવાદાર / જમીનદાર પુરુષો બાકી રકમ ચુકવે છે, તે ઓફર કરવામાં આવશે નહીં. (૬) બીડરે અધિકૃત અધિકારી, રાજા મંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ ના સરનામાં પર લોન એકાઉન્ટ નંબરની તરફેણમાં બેંકસ ઓફ ડીડી દ્વારા અંતર્યેન્ટ મેમ્બર (ઇએમકી) ની રકમ તેમજ બીડ નંબર સીલબંધ કરવામાં જમા કરવાના રહેશે. (બંધી વાંદી કે સફળ બીડર) (૭) જો ઇએમકી ચોલામાંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ દ્વારા મેળવવાવાળા વેચાણની કિંમત સામે સરકાર કરવામાં આવે અને અસફળ બીડર (૭)ની ઇએમકી પરત કરવામાં આવશે. (૮) સફળ બીડરે તાત્કાલિક અથવા તેની /તેણીની તરીકેના રૂપોની તરીકેના રૂપોની રકમ આપવાની રહેશે. (૯) સફળ બીડર સંબંધિત લોન એકાઉન્ટ નંબરમાં ચોલામાંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડની તરફેણમાં બેંકરોએ ચાલુ / ડીડી દ્વારા ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાની રહેશે. (૧૦) જે સફળ બીડર તાત્કાલિક અથવા તે /તેણી / તેની તરફેણમાં વેચાણ મંજૂર થયેલા આગામી ચાલુ દિવસે બીડની રકમ રકમ અને / અથવા ૧૫ દિવસની અંદર બાકીની રકમ જમા કરવામાં નિજફર થશે તે, બીડ દ્વારા જમા કરાવેલ રકમ કોઇપણ આગામી તારીખની સિવાય જમા કરવામાં આવશે. (૧૧) રહેમતુરુ, રજીસ્ટ્રેશન સી, મેઇન્ટેનન્સ ચાર્જસ, હેલ્થસેફ્ટી ચાર્જસ વગેરે માટે ચુકવવાવાળા ચાર્જસ / સી ફક્ષ બીડરે ભોગવાવના રહેશે. અધિકૃત અધિકારી વેચાણ હેઠળની મિલકત ના સંબંધમાં સરકારી અથવા સ્થાનિક સંસ્થા અથવા કોઇપણ અસાધિકારીની કોઇપણ બાકી રકમ, ચાર્જ, ભોગવાવ, લેવ, લેવલકત વેરા માટે જવાબદારી લેશે નહીં. (૧૨) અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવવા વગર અથવા કોઇપણ આગામી નોટીસ આપવા વગર બીડ નો સ્વીકાર/અસ્વીકાર કરવાનો અથવા વેચાણ મોકુફ/મુલતવી / સ્ટ કરવાનો અથવા વેચાણની કોઇપણ શરત અને નિયમમાં ફેરફાર કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે. (૧૩) વેચાણ સફળ બીડરની તરફેણમાં કરવામાં આવશે અને જે/તેણીના વારસદારના નામે કરવામાં આવશે નહીં. (૧૪) આ નોટીસ દેવાદાર (રો) જમીનદાર (રો) અને ખાસ કરીને જાહેર જનતા માટે પણ છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

Terms and Conditions of the Sale

1. The Tender form shall be submitted duly completed in all respect in a sealed cover/envelope, subscribed as "Offer for purchase of the immovable property" addressed to "The Authorised Officer" and the envelope should be made available to the aforesaid Branch office address, on or before the date stipulated in the public notice for sale of immovable property.
2. The Tender/offer form shall be accompanied by Pay Order/Demand Draft drawn on a scheduled Bank in favour of "Cholamandalam Investment and Finance Company Limited' towards Earnest Money Deposit (EMD).
3. Tenders not accompanied by EMD and the tenders below the Reserve Price shall be rejected outright. The undersigned has the full discretion to accept or reject any tender/bid without assigning any reason.
4. The Sealed Tenders will be opened by the Authorised Officer on the Date and Time mentioned in the public notice for sale in the presence of available / attending tenderers for raising/improving their respective offers (if any) and to decide the successful bidder.
5. The immovable property will be sold to the highest Bidder/Tenderer Only. However, the Authorised Officer at its sole discretion may allow inter-se bidding, if necessary.
6. The Successful Bidder should deposit 25% of the purchase price (inclusive of amount paid as EMD) on the Auction Date or within 24 hours specified in the Bid confirmation Letter. The balance 75% of the purchase price shall be paid within 15 days from the date of acceptance of the letter or such extended period as may be agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorised officer. In case of default, all amounts deposited till then shall be forfeited and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold. The property shall be resold at the discretion of the Authorised Officer.
7. Where the offer amount is below the Reserve Price and / or the EMD paid is less than 10% of the reserve price and if the Bid/tender Form is incomplete in any manner then such tender shall be treated as invalid and liable to be rejected upfront. The EMD will be refunded to the unsuccessful Tenderers/Bidders immediately on the date of auction. The Tenderers will not be entitled to claim any interest of whatsoever nature, if the refund of EMD is delayed for any reason whatsoever. Tenders/offers which are not accompanied by EMD, by way of Pay Orders /Demand Drafts and/or those received after the last date fixed for receiving tenders shall not be considered or entertained.
8. The Immovable Property/Secured Asset offered for sale is on 'as is where is basis" /// "as is what is" basis///" Whatever is there is basis". Cholamandalam Investment and Finance Company Limited shall not be liable for any dues/charges including outstanding water/service charges, transfer fees, contribution to the building repair fund, electricity dues, dues / arrears of the Municipal Corporation /local authority / Society / Builder, taxes and / or dues of any other nature, if any, in respect of the said Immovable Property/Secured Asset. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited does not undertake any responsibility to procure any permission /license etc. in respect of the Immovable Property/Secured Asset offered for sale.
9. If the dues of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited together with interest, all costs, charges and expenses incurred by it or part thereof as may be acceptable to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are tendered by or on behalf of the Borrower or guarantor(s) at any time before the date fixed for sale or transfer of the secured asset, the Immovable Property/ Secured Asset in question shall not be sold or transferred. Where an immovable property / secured asset is not sold or

the sale is not confirmed in favour of any tenderer / offerer, such tenderer / offerer shall be entitled to get back the EMD amount or any amount paid without interest. However, the tenderers / bidders shall not be entitled to claim any compensation or damages from Authorised Officer/Cholamandalam Investment and Finance Company Limited.

10. The Authorised Officer / Cholamandalam Investment and Finance Company Limited reserves its right to accept or to reject the highest; any or all offers without assigning any reason

Whatsoever. The process by which the bid amount is to be increased shall be determined by the Authorised Officer conducting the sale and the decision of the Authorised Officer/ Cholamandalam Investment and Finance Company Limited in this regard shall be final and binding.

11. The tenderers / Offerer are informed, in their own interest to satisfy themselves with the title pertaining to the immovable property/ secured asset in question, including the size/area, as also ascertain any other dues / liabilities / encumbrances from the concerned authorities to their satisfaction before submitting the tenders. No query relating to title, area, and size, etc., shall be entertained at the time of opening tenders / holding auction.

12. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited is not taking/giving any guarantee for the title of the properties. The bidders are informed, in their own interest to satisfy themselves with the title pertaining to the immovable properties mentioned above before submitting the bid.

13. The particulars of immovable property/secured asset specified in the Public Notice for Sale have been stated to the best of the information and knowledge of the Authorised Officer. The Authorised Officer / Cholamandalam Investment and Finance Company Limited shall not be answerable or liable for any error, mis-statement or omission with regard to the same.

14. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited shall be at liberty to amend/modify/delete any of the terms and conditions at its sole discretion as may be deemed necessary or warranted in the light of the facts and circumstances of the case without giving any reason / further notice to the tenderers / offerers and the tenderers / offerers shall be deemed to have accepted such revised terms and would accordingly be bound by them.

15. The purchaser shall be required to bear / pay all expenses including stamp duty, registration charges, Society dues, municipal taxes, incidental expenses/charges, cess, transfer fee and other expenses / charges in connection with transfer of the secured asset /immovable property/ in his / her / their name(s).

16. The purchaser shall not be entitled to claim any damages/compensation/interest or any claim whatsoever from Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd, if auction sale could not be concluded at any point of time for any reason whatsoever. The authorized officer shall have all the rights to cancel the entire sale proceedings at any point of time. The Sale proceedings shall be cancelled at any point of time by the authorized officer if the borrower/guarantor/mortgagor discharges the entire debt. The purchaser would be entitled for the refund of EMD/Part Payment/ purchase consideration (actual payments made by the purchaser) within 10 working days from the date of intimation of cancellation of sale”.

17. The Sale Certificate shall be issued to the successful bidder only after receiving the full Purchase Price and taking over physical possession from the borrower/mortgagor as per SARFAESI Rules.
