

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાઇનાન્સ કંપની લીમિટેડના અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે સિક્યોરીટી ઇન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્સ્ટ્રક્શન એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટી અસકયામતોનો કબજો લીધા અન્વયે નીચે જણાવ્યા મુજબની સ્થાવર મિલકતોની ‘જ્યાં છે’, ‘જે છે’ અને ‘જેમ છે’ ના ધોરણે સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે સીલબંધ કવરોમાં નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઓફરો મંગાવવામાં આવે છે. જેની વિગતો નીચે આપેલ છે.

દેવાદાર (રો) / સહ દેવાદાર (રો) જામીનદાર (રો)	માંગણા નોટીસ તારીખ અને રકમ અને કબજા તારીખ	સ્થાવર મિલકતની વિગત	રીઝર્વ કિંમત અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ	કુલ બાકી લોન
(લોન એકાઉન્ટ નંબર X0HERHE00002001058) શ્રી નાનજીભાઈ કરશનભાઈ ગોયાણી (દેવાદાર) શ્રીમતી શોભાબેન નાનજીભાઈ ગોયાણી (સહ-દેવાદાર) ચિંતન નાનજીભાઈ ગોયાણી (સહ-દેવાદાર) બધાનું પત્ર વ્યવહારનું સરનામું : પ્લોટ નં.૧૧, સિદ્ધાર્થ નગર સોસાયટી, એલ.એચ.રોડ, બોમ્બે માર્કેટ, સુરત, ચોયસી-૩૬૫૦૧૦	૧૨.૦૪.૨૦૧૯ રૂ. ૩,૦૧,૬૬,૯૧૬.૦૫ (રૂપિયા ત્રણ કરોડ એક લાખ છાસઠ હજાર નવસો રોળ અને પાંચ પૈસા પુરા) ૧૨.૦૪.૨૦૧૯ મુજબ સાંકેતિક કબજો ૧૨.૦૨.૨૦૨૦	પ્લોટ નં.૧૧, ક્ષેત્રફળ ૨૩૬.૮૦ ચો.મી. એટલે કે ૨૮૩.૨૧ ચો.યાર્ડ, સિદ્ધાર્થ નગર સોસાયટીમાં, એલ.એચ રોડ, બોમ્બે માર્કેટ, રેવન્યુ સર્વે નં.૩૨/૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.૮, ફાઇનલ પ્લોટ નં.૧૦ પૈકી, ક્ષેત્રફળ ૩૨૭૮.૨૦ ચો.મી. મોજે નવાગામ, સુરત શહેર ખાતેની સ્થાવર મિલકત. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: એફિલ ટાવર, દક્ષિણ: પ્લોટ નં.૧૨, પુર્વ: સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં.૬.	રૂ. ૨,૯૬,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બે કરોડ નવ્વાણુ લાખ પુરા) રૂ. ૨૬,૯૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ નેવુ હજાર પુરા)	રૂ. ૩,૫૧,૮૫,૧૩૧.૧૮ (રૂપિયા ત્રણ કરોડ એકાવન લાખ પંચાસી હજાર એકસો એકત્રીસ અને અઠાર પૈસા પુરા) ૧૫.૧૨.૨૦૧૯ મુજબ નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ પર લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ ચડત વ્યાજ લાગુ રહેશે અને વસુલાતની તારીખ સુધી આકિસ્મક ખર્ચ, કોસ્ટ, વગેરે બાકી અને ચુકવવાપાત્ર છે.

હરાજી પ્રક્રિયા સંબંધિત મહત્વપૂર્ણ માહિતી ● હરાજીની તારીખ : ૨૧/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજ બપોરે ૩.૦૦ કલાકે ● બીડ જમા કરવાનું સ્થળ અને હરાજીનું સ્થળ : ઓફીસ નં. બી-૧૧૧, આઈસીસી બિઝનેસ સેન્ટર, કડીવાલા સ્કૂલની બાજુમાં, સીવીલ હોસ્પિટલ સામે, મજુરાગેટ, સુરત-૩૬૫૦૦૨ ● બીડ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૧/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ વાગ્યે અથવા એ પહેલા ● જાહેર નિરીક્ષણ : ૧૬/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજ સવારે ૧૧ થી ૨ વાગ્યા સુધી

*બીડર, તેની પોતાની મરજીથી જણાવેલ નમુનાઓમાં અરજી કરીને હરાજીમાં સવલત મેળવી શકે છે જે નીચે જણાવેલ ઓફીસના સરનામાં પર ઓફર / ટેન્ડર દસ્તાવેજો સાથે ઉપલબ્ધ છે. વેચાણ કડકપણે આ જાહેરાતમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમો અને જણાવેલ બીડ / ટેન્ડર દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે. આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્સ્ટ્રક્શન એનફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(પસી) અને ૯ (૧) હેઠળ ૩૦ દિવસીય નોટીસ તરીકે પણ ગણવાની રહેશે.

હરાજીની શરતો અને નિયમો : (૧) મિલકત જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે વેચવામાં આવે છે. (૨) બીડર તમામ બાબતોની સંપૂર્ણ ચકાસણી કરવા માટે તેમજ સુચવેલ તારીખ અને સમયે ઉપર જણાવેલ મિલકતોની વિગતોનું નિરિક્ષણ કરવા જવાબદાર છે. (૩) અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ ગેરંટી આપતી/લેતી નથી. બીડરોને જાણ કરવામાં આવે છે કે, તેઓએ બીડ સુપરત કરતા પહેલા ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોને લગતા ટાઇટલ અંગે તેમના હિતમાં તેમની રીતે સંતોષ મેળવવો. (૪) ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાઇનાન્સ કંપની લીમિટેડને બીડની સુપરતની બીડરોની મંજૂર રાખવામાં આવેલ છે તેમ મનાશે : (૧) તે/તેણી/તેણે તમામ બાબતોની ગોચર ચકાસણી કરી છે, (૨) મિલકતની તમામ વિગતો/ ક્ષેત્રફળ અંગે સંતુષ્ટ છે, (૩) હરાજીનું સંચાલન કરતી શરતો અને નિયમોની સંપૂર્ણ બાંધકારી ધરાવે છે (૪) કંપની સામે કોઇપણ ભાવી તારીખોએ કોઇપણ વિરોધી દાવાઓ કરવા માટેના તેના /તેણીના / તેના તમામ હકો જતા કરે છે. (૫) વેચાણ અધિકૃત અધિકારીની મંજૂરીને આધિન રહેશે, જે દેવાદાર / જામીનદાર પુરેપુરી બાકી રકમ ચુકવે છે, તો વેચાણ કરવામાં આવશે નહીં. (૬) બીડરે અધિકૃત અધિકારી, ચોલા મંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાઇનાન્સ કંપની લીમિટેડ ના સરનામા પર લોન એકાઉન્ટ નંબરની તરફેણમાં બેંકર્સ ચેક/ડીડી દ્વારા અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) ની રકમ તેમજ બીડ ફોર્મ સીલબંધ કરવામાં જમા કરવાના રહેશે. નોંધ લવી કે સફળ બીડર(રો) ની ઇએમડી ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાઇનાન્સ કંપની લીમિટેડ દ્વારા મેળવવાપાત્ર વેચાણની કિંમત સામે સરખત કરવામાં આવશે અને અસફળ બીડર(રો) ની ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. (૭) સફળ બીડરે તાત્કાલિક અથવા તેની / તેણીની / તેની તરફેણમાં વેચાણ મંજૂર કરાયાના આગામી ચાલુ દિવસે બીડની રપ ટકા રકમ અને બાકીની રકમ સંબંધિત લોન એકાઉન્ટ નંબરમાં ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાઇનાન્સ કંપની લીમિટેડની તરફેણમાં બેંકરનો ચેક / ડીડી દ્વારા ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરાવવાની રહેશે. (૮) જો સફળ બીડર તાત્કાલિક અથવા તે/ તેણી / તેની તરફેણમાં વેચાણ મંજૂર થયાના આગામી ચાલુ દિવસે બીડની રપ ટકા રકમ અને / અથવા ૧૫ દિવસની અંદર બાકીની રકમ જમાં કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો, બીડ દ્વારા જમા કરાયેલ રકમ કોઇપણ આગોતરી જાણકારી સિવાય જમ કરવામાં આવશે. (૯) સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, મેઇન્ટેનન્સ ચાર્જ્સ, ઇલેક્ટ્રીસિટી ચાર્જ્સ વગેરે માટે ચુકવવાપાત્ર ચાર્જ્સ / ફી સફળ બીડરે ભોગવવાની રહેશે. અધિકૃત અધિકારી વેચાણ હેઠળની મિલકત ના સંબંધમાં સરકારી અથવા સ્થાનિક સંસ્થા અથવા કોઇપણ અન્ય પ્રાધિકરણની કોઇપણ બાકી રકમ, ચાર્જ, ભોગવટા હક, મિલકત વેરા માટે જવાબદારી લેશે નહીં. (૧૦) અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર અથવા કોઇપણ આગોતરી નોટીસ આપ્યા વગર બીડ નો સ્વીકાર/અસ્વીકાર કરવાનો અથવા વેચાણ મોકુફ/મુલતવી/ રદ કરવાનો અથવા વેચાણની કોઇપણ શરત અને નિયમમાં ફેરફાર કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે. (૧૧) વેચાણ સફળ બીડરની તરફેણમાં જ કરવામાં આવશે અને તે/ તેણીના વારસદારના નામે કરવામાં આવશે નહીં. (૧૨) આ નોટીસ ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) જામીનદાર(રો) માટે પણ છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable properties, as described hereunder, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount & Possession Date	Description of the Immovable property	Reserve Price Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding
(Loan Account No. X0HERHE0002001058) Mr. Nanjibhai Karshanbhai Goyani (Borrower) Mrs. Shobhaben Nanjibhai Goyani (Co-borrower) Chintan Nanjibhai Goyani (Co-borrower) All are having address for communication at Plot No.11, Sidharth Nagar Society, L.H. Road, Bombay Market, Surat, Choryasi – 395 010	12.04.2019 Rs. 3,01,66,916.05 [Rupees Three Crores one lakhs sixty six thousand nine hundred sixteen and paise five Only] as on 12.04.2019 Symbolic Possession 12.02.2020	Immovable Property Bearing Plot No.11, admeasuring 236.80 sq.mts i.e., 283.21 sq.yds in Sidharth Nagar Society L.H. Road, Bombay Market situated at Revenue Survey No.32/2 T.P. Scheme No.8 Final Plot No.10 Paiki admeasuring 3278.20 sq.mts of Moje Navagam City of Surat bounded by North: Afji Tower; South: P.No.12; East: Soc. Road; West: Plot No.6.	Rs. 2,99,00,000/- [Rs. Two Crore Ninety Nine Lakhs Only] Rs. 29,90,000/- [Rs. Twenty Nine Lakhs Ninety Thousand only] 10 % of Reserve Price	Rs. 3,51,85,131.18 [Rs. Three Crores Fifty one lakhs Eighty Five Thousand One Hundred Thirty One and paise Eighteen Only] as on 15.12.2020 Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.

Important Information regarding Auction Process • Date of Auction : At 3.00 pm 21/01/2021 • Place of Submission of Bids and Place of Auction : Office No. B-111, ICC Business Center, Besides Kadiwala School, Opp. Civil Hospital, Majuragate, Surat-395002 • Last date for Submission of Bids : On or before 12.00 noon on 21/01/2021 • Public Inspection : 11 am to 2.00 pm on 16/01/2021.

*A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 30 days' notice under Rule 8(5c) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

Terms and Conditions of Auction : (1) The property is sold on 'As is where basis' is "As Is What Is Basis and Whatever Is There Is Basis". (2) The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time. (3) The Authorised officer is not taking/giving any guarantee for the title of the properties. The bidders are informed, in their own interest to satisfy themselves with the title pertaining to the immovable properties mentioned above before submitting the bid. (4) Submission of bids to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) is satisfied with all details/measurements/title of properties; (iii) acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date. (5) The sale is subject to confirmation by the Authorised Officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted. (6) The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment & Finance Co. Ltd for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s). (7) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number. (8) In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days, the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation. (9) The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale. (10) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore. (11) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee. (12) This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx