



CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Branch Office: 12, Shivaji Nagar, 3rd Floor, Larsen & Toubro (L&T), Opp. Wockhardt Hospital, North Ambazhari Road, Nr. Shankar Nagar Square, Nagpur - 440010...

Contact No: Mr. AJAY KUMAR RAMPAT TIWARI- 9765416141, Mr. ARUN SHINDE- 9922112387.

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the possession, on **'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'WHATEVER IS THERE IS BASIS'**, Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding as on 14.12.2020	Date & place of Auction
(Loan Account No. X0HENAG00001717360) Mr./Mrs. MANGESH JAIPRAKASH NATHE, (Borrower) Mr./Mrs. ANUSHREE MANGESH NATHE, M/S NATHE BOOK DISTRIBUTERS., (Co-Borrower) All Are Having Address For Communication At Flat/apartment No.601, 6th Floor, House No.1916/A, Ramdeo Arise, Corporation Ward No.75, Wardha Road, B/H Hotel Air Port Centre Point, Mz- Somalwada, Nagpur - 440 012. Plot No. 82, Flat No. 201, Bhartia Gruh Nirman Sanstha, Manish Nagar , Nagpur - 440 015.	29.11.2017 Rs. 1,71,87,840.86 [Rupees One Crore Seventy One Lakhs Eighty Seven Thousand Eight Hundred Forty & Paise Eighty Six Only], as on 16/11/2017.	Property bearing Apartment No.602, admeasuring 203.629 sq.mtrs., (built up) on 6th floor of 15.958 sq.mtrs., Terrace Area Ramdeo Arise with 5.41% undivided share in land admeasuring 1901.94 sq.mtrs., (60% share in entire land admeasuring 3179.90 sq.mtrs.) of K.h.No.133/2 & 132/2 of Mz.Somalwada, Ph.No.44, House No.1916/A, Ward No.75, C.S.No.607/2, sheet No.342/49, behind Hotel Air Port Centre Point, Wardha Road, Tahsil and District Nagpur and bounded on: East- Canal, West- Kh.No.134/5, North- City Survey No.607/1, South- City Survey No.602/2.	Rs. 1,41,00,000/- (Rupees One Crore Forty One Lakhs Only)	Rs. 14,10,000/- (Rupees Fourteen Lakhs Ten Thousand Only)	Rs. 2,71,38,024.58 [Rupees Two Crores Seventy One Lakhs Thirty Eight Thousand Twenty Four & Paise Fifty Eight Only] Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.	Date : 05.01.2021 Branch Office at :- 12, Shivaji Nagar, 3rd Floor, Larsen & Tubro (L&T), Opp. Wockhardt Hospital, North Ambazhari Road, Nr. Shankar Nagar Square, Nagpur - 440010.

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

1. Date of Auction	05.01.2021	3. Date of Inspection of Property	28.12.2020 & 29.12.2020 (Business Hours)
2. Place of Submission of Bids and Place of Auction	12, Shivaji Nagar, 3rd Floor, Larsen & Tubro (L&T), Opp. Wockhardt Hospital, North Ambazhari Road, Nr. Shankar Nagar Square, Nagpur - 440010.	4. Last date for Submission of Bids	04.01.2021 before 5.00 Pm

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 15 days' notice under Rule 8(5)(c) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, "

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

- The property is sold on 'As is where is basis' 'As is what is Basis' and 'Whatever is there is Basis'.
- The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
- Submission of bids to M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
- The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
- The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to **5.00 P.M on 04.01.2021**. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
- The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number.
- In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
- The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
- The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore.
- The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
- This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.

For further details, contact the Authorised Officer, at the abovementioned Office address.

Place: Nagpur
Date : 14.12.2020

Sd/-

AUTHORISED OFFICER
Cholamandalam Investment And Finance Company Limited



चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अँण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: क्र.2, दरे हाऊस, 1ला मजला, एनएससी बोस रोड, चेन्नाई-600 001.

शाखा कार्यालय: 12, शिवाजी नगर, 3रा मजला, लार्सन अँड टुब्रो (एलअँडटी), वोक्हार्ट हॉस्पिटलच्या समोर, उत्तर अंबाझरी रोड, शंकर नगर चौकाजवळ, नागपूर-440010.

संपर्क क्र. श्री. अजय कुमार रामपत तिवारी-9765416141, श्री. अरुण शिंदे-9922112387

लिलाव तथा विक्रीसाठी सार्वजनिक सूचना

कर्जदारांकडून थकबाकी असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी **सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स व एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, 2002** अंतर्गत चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अँण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या अधिकृत अधिकार्याने सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेतल्यानंतर खालील स्वाक्षरी करणाऱ्या द्वारा, येथे खाली वर्णन करण्यात आलेल्या, प्रत्यक्ष ताब्यात असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या 'जशी आहे जेथे आहे' 'जशी आहे जे आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे' पद्धतीने खरेदीसाठी लिखित पाकिटला ऑफर्स मागविण्यात येत आहेत. सद्य मालमत्तेचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे:

कर्जदार / सहकर्जदार / गॅरंटर	मागणी सूचनेची तारीख व रक्कम	स्थावर मालमत्तेचा तपशिल	राखिव किंमत	इसारा ठेव रक्कम	14.12.2020 रोजी एकुण थकित रक्कम	लिलावाची तारीख व विक्राण
(कर्ज खाते क्रमांक: X0HENAG00001717360) श्री./ श्रीमती. मंगेश जयप्रकाश नाथे (कर्जदार) श्री./ श्रीमती. अनुश्री मंगेश नाथे मेसर्स नाथे बुक डिस्ट्रिब्युटर्स सर्वांचा पत्रव्यवहाराचा पत्ता असा आहे: फ्लॅट/अपार्टमेंट क्रमांक.601, 6वा मजा, हाऊस क्र.1916/ए, रामदेव अराईज, कॉर्पोरेशन वॉर्ड क्रमांक 75, वर्धा रोड, हॉटेल एअर पोर्ट सेंटर पॉइंटच्या मागे, एमझेड-सोमलवाडा, नागपूर-440012. फ्लॅट क्र.82, पलॅट क्र.201, भारतिय गृह निर्माण संस्था, मनिष नगर, नागपूर-440 015.	29.11.2017 रु. 1,71,87,840.86 (रुपये एक कोटी एकाहत्तर लाख सत्त्वांशी हजार आठशे पन्नास आणि पैसे सत्त्वांशी मात्र) 16.11.2017 रोजी	मौजे सोमलवाडा येथील के.एच. क्र.133/2 आणि 132/2, पीएच. क्र. 44, घर क्र.1916/ए, वॉर्ड क्रमांक 75, सी.एस. क्र.607/2, शिट क्र.342/49, हॉटेल एअर पोर्ट सेंटर पॉइंटच्या मागे, वर्धा रोड, तहसिल आणि जिल्हा नागपूर मधील 1901.94 चौ.मीटर क्षेत्रफळ असलेल्या जमिनीतील (एकुण क्षेत्रफळ 3179.90 चौ.मीटर असलेल्या संपूर्ण जमिनीतील 60% हिस्सा) 5.41% अविभक्त हिस्सासह 15.958 चौ.मीटर, टेरस एरिया रामदेव अराईजच्या 6व्या मजल्यावरील अपार्टमेंट क्र.602 असलेली मालमत्ता, एकुण क्षेत्रफळ 203.629 चौ.मीटर (बांधकाम क्षेत्र) आणि सीमारेषा ह्याप्रमाणे: पूर्व- कॅनल, पश्चिम - केएच क्र.134/5, उत्तर - सिटी सर्वे क्र.607/1, दक्षिण - सिटी सर्वे क्र. 602/2.	रु. 1,41,00,000/- (रुपये एक कोटी एकेचाळीस लाख फक्त)	रु. 14,10,000/- (रुपये चौदा लाख दहा हजार फक्त)	रु.2,71,38,024.58 (दोन कोटी एकाहत्तर लाख अडतीस हजार चौवीस रुपये व अठ्ठावन्न पैसे फक्त) कर्जाच्या करारानुसार सूचनेत नमूद केलेल्या थकबाकी रकमेवर अधिक व्याज आणि आनुषंगिक खर्च, बाकी आणि पैसे वसूल होईपर्यंत देय असलेले इतर खर्च, वगैरे आकारण्यात येईल.	दिनांक: 05.01.2021 शाखा कार्यालय: 12, शिवाजी नगर, 3रा मजला, लार्सन अँड टुब्रो (एलअँडटी), वोक्हार्ट हॉस्पिटलच्या समोर, उत्तर अंबाझरी रोड, शंकर नगर चौकाजवळ, नागपूर-440010.

लिलाव प्रक्रियेविषयी महत्वाची माहिती

1. लिलावाची तारीख	05.01.2021	3. मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख	28.12.2020 & 29.12.2020 (कार्यालयीन तारखे)
2. निविदा सादर करण्याचे ठिकाण आणि लिलावाची जागा	12, शिवाजी नगर, 3रा मजला, लार्सन अँड टुब्रो (एलअँडटी), वोक्हार्ट हॉस्पिटलच्या समोर, उत्तर अंबाझरी रोड, शंकर नगर चौकाजवळ, नागपूर-440010.	4. निविद सादर करण्याची शेवटची तारीख	04.01.2021 रोजी संध्याकाळी 5.00 पूर्वी

*निविदाकार येथे नमूद करण्यात आलेल्या कार्यालयाच्या पत्त्यावर ऑफर/ निविदा दस्तऐवजांसोबत उपलब्ध असलेल्या विहित नमुन्यात अर्ज करून लिलावात सुविधेचा लाभ करून घेऊ शकतो. ही काटेकोरपणे ह्या जाहिरातीत विहित बिड/ निविदा दस्तऐवजांमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या नियम व अटीच्या अधीन राहून विक्री करण्यात येईल. ही नोटीस सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट नियम, 2002 च्या नियम 8(5)(सी) आणि 9(1) नुसार देण्यात येणारी 15 दिवसांची नोटीस म्हणून समजावी.

लिलावाचे नियम व अटी

- मालमत्तेची 'जेथे आहे जशी आहे' 'जेथे आहे जे आहे पद्धतीने' आणि 'तेथे जे काही आहे' पद्धतीने विक्री करण्यात येईल.
- वर नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तेची नियोजित तारखेला व वेळी तपासणी करण्यासह सर्व बाबतीतील संपूर्ण तपशिल तपासून पाहण्याची जबाबदारी निविदाकाराची असेल.
- मे. चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अँण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांना निविदा सादर केल्यास त्याचा अर्थ निविदाकारांनी खालील गोष्टींचा स्वीकार केला आहे असे गृहित धरण्यात येईल, की (i) त्याने / तिने / त्यांनी सर्व बाबतीत योग्य ती काळजी घेतली आहे; (ii) मालमत्तेचा सर्व तपशील / मोजमाप ह्याविषयी त्यांचे समधान झाले आहे; (iii) लिलावावर नियंत्रण करणाऱ्या सर्व नियम व अटींची पूर्ण माहिती असल्याचा ते स्वीकार करत आहेत आणि (iv) कोणत्याही भविष्यातील तारखेस कंपनीविकट कोणत्याही प्रकारचे दावे करण्याच्या त्याच्या / तिच्या/त्यांच्या अधिकारांचा त्यांनी त्याग केला आहे.
- विक्रीचा व्यवहार अधिकृत अधिकार्यांनी खात्री देण्याच्या अधीन आहे. कर्जदाराने /रिन्टर्ने संपूर्ण थकबाकीच्या रकमेचा विक्रीपूर्वी भरणा केल्यास, विक्री केली जाणार नाही.
- निविदाकार **04.01.2021 सायंकाळी 5.00** पर्यंत किंवा तत्पुर्वी, अधिकृत अधिकारी, चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अँण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांचे नावे सिलबंद पाकिटलात निविदा प्रपत्र व बँकेचा धनादेश/लिमिटेड यांचे नावे संबंधित कर्ज खात्यासाठी काढलेला डीडीद्वारे ईसारा देव रक्कम (ईएमडी) सादर करेल. कृपया याची नोंद घ्यावी की, यशस्वी निविदाकारा(री)च्या बाबतीत, ईएमडी चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अँण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांना देत असलेल्या रक्कम विक्रीच्या मुल्यात समायाजित करण्यात येईल. त्याचप्रमाणे, यशस्वी निविदाकारांना ईसारा रक्कम परत करण्यात येईल.
- यशस्वी निविदाकाराने निविदा रकमेच्या 25% रकमेचा ताबडतोब किंवा विक्रीचा व्यवहार त्याच्या/तिच्या/ त्यांच्या नावे विक्रीचा व्यवहार निश्चित केल्याच्या दुसऱ्या कामकाजाच्या दिवसाच्या अखेरपर्यंत आणि बाकीची रक्कम संबंधित कर्ज खाते क्रमांकासाठी चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अँण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांचे नावे काढलेल्या बँकेचा धनादेश /डीडी द्वारे 15 दिवसांचे आत जमा करावी.
- यशस्वी निविदाकाराने निविदा रकमेच्या 25% रकमेचा ताबडतोब किंवा विक्रीचा व्यवहार त्याच्या/तिच्या/ त्यांच्या नावे विक्रीचा व्यवहार निश्चित केल्याच्या दुसऱ्या कामकाजाच्या दिवसाच्या अखेरपर्यंत भरणा न केल्यास आणि/किंवा बाकीची रक्कम 15 दिवसांचे आत जमा न केल्यास त्यांची देव रक्कम जप्त करण्यात येईल.
- हस्तांतरणासाठी भरण्याचे शुल्क/फीस उदा. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, देखभाल शुल्क, वीज शुल्क यौरे, यशस्वी निविदाकारा सोसावे लागेल. अधिकृत अधिकार्याला कोणतेही शुल्क, तारण, मालमत्ता कर किंवा इतर सरकारी आणि स्थानिक संस्थांची किंवा इतर कोणताही प्राधिकार्यांची विक्री करण्यात येत असलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भातील देणी यासाठी जबाबदार धरता येणार नाही.
- कोणतेही आगाऊ सूचना न देता किंवा त्यासाठी कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकार्याला निविदा स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री तहबूब करणे/पुढे ढकलणे/रद्द करणे /विक्रीचे कोणतेही नियम व अटींमध्ये बदल करणे याचे संपूर्ण अधिकार आहेत.
- विक्रीचा व्यवहार फक्त यशस्वी निविदाकाराच्या नावे करण्यात येईल आणि त्याच्या/ तिच्या नामनिर्देशित व्यक्तीच्या नावे करण्यात येणार नाही.
- ही सूचना कर्जदार/गॅरंटर यांना खास करून आणि सर्वसाधारण जनतेस देखील देण्यात येत आहे. कर्जदाराला विक्री प्रक्रिया पूर्ण होईपर्यंत मालमत्ता परत करण्याचा पूर्ण हक्क आहे. अधिक तपशीलांसाठी, वरील दिलेल्या कार्यालयीन पत्त्यावरील अधिकृत अधिकार्यांशी संपर्क साधा.

ठिकाण: नागपूर
तारीख: 14.12.2020

स्वाक्षरी/-

अधिकृत अधिकारी,

मे. चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अँण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड