CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Chola — Enter a better life

Corporate Office : No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai 600 001.
Branch Office : S.C.O. 16, First Floor, I Block Market, Sarabha Nagar, Ludhiana - 141 001
Contact No: 98728 78163.

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the Physical possession, **on 'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'WHATEVER IS THERE IS BASIS',** Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding as on 13.03.2021
(Loan Account No. X0HELIN00000641497) Borrowers:- 1. KULWANT SINGH, S/O NEM SINGH 2. GURDEEP KAUR SASAN, W/o Kulwant Singh 3. PARMINDER KAUR 4. RAVINDER SINGH, S/O TARA SINGH All are residing at : H No.147 A, Model Town Extn, Ludhiana -141002. 5. NEM SINGH, S/O NAND SINGH H.No.725-P, Sector-7,Panchkula,Haryana-134109. 6. M/S UNIQUE FAMILY SERVICES 695, Pakhowal Road, Gurdev Nagar Ludhiana-141001 7. M/S UNIFAM INSURANCE SERVICES LTD 695, Pakhowal Road, Gurdev Nagar Ludhiana-141001 8. M/S UNIQUE HEALTH CARE 695, Pakhowal Road, Gurdev Nagar Ludhiana-141001 9. M/S UNIQUE FAMILY ASSURANCE 695,Pakhowal Road, Gurdev Nagar Ludhiana-141001. 10. M/S UNIQUE INSURANCE SERVICES 695,Pakhowal Road, Gurdev Nagar Ludhiana-141001. 11. M/S UNIFAMILY CORPORATE SERVICES LTD. 695, Pakhowal Road, Gurdev Nagar Ludhiana-141001 **Also at** KULWANT SINGH M/S UNIQUE FAMILY SERVICES B-26-759/1, PUNJABI BHAVAN POST OFFICE, LUDHIANA -141 001.	28/09/2016 & **Rs. 4,79,13,155.29/-** as on 19/09/2016	**Property 1:** Shops No. 204-205-206 Ground Floor, measring 1337 sq feet super area.bearing MC No. B-19-112/1, Elite Arcade, Mall Road, Ludhiana.	**Rs. 1,07,50,000/-**	**Rs. 10,75,000/-**	**Rs. 9,78,38,813.79/-** as on 13/03/2021 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.
		Property 2: Property bearing M.C. NO. B-XVIII-122/2, measuring 674sq.ft. on the Fourth Floor, situated in Golden Plaza, Mall Road, Civil Lines, Tehsil and District of Ludhiana	**Rs. 25,00,000/-**	**Rs. 2,50,000/-**	
		Property 3: House bearing M.C.L. No. B-XVIII-4221/147-A on Plot NO. 147 A, measuring 233.33 sq.yds comprised in Khasra No. 289/7, khata no 444/508, Jamabandi 2003-2004 situated in Village Jawadhi, locality known as Model Town Extension Part -2, Tehsil and district of Ludhiana bounded on the East by House NO. 146-A, West by Street, North by Road, and South by House No. 138-A	**Rs. 1,55,00,000/-**	**Rs. 15,50,000/-**	

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

1	Date of Auction	31.03.2021
2	Place of Submission of Bids and Place of Auction	S.C.O. 16, First Floor, I Block Market, Sarabha Nagar, Ludhiana-141 001
3	Date of Inspection of Property	23.03.2021 & 24.03.2021 (In business Hours)
4	Last date for Submission of Bids	30-03-2021 before 5.00 pm

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 15 days' notice under Rule 8(5)(c) and 9 (1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, " (Rule 8 and 9)

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

1) The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.
2) The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
3) Submission of bids to M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
4) The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
5) The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to **5.00 P.M on 30-03-2021.** Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
6) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number.
7) In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
8) The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
9) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore.
10) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
11) This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.

M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.

For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.

Place: Ludhiana
Date: 15.03.2021

Authorised Officer
M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

ਚੋਲਾਮੰਡਲਮ ਇਨਵੈਸਟਮੈਂਟ ਐਂਡ ਫਾਇਨਾਂਸ ਕੰਪਨੀ ਲਿਮਟਿਡ

Chola — Enter a better life

ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਦਫ਼ਤਰ: ਨੰ. 2, ਫਸਟ ਫਲੋਰ, 'ਡੇਅਰ ਹਾਊਸ', ਐਨ.ਐਸ.ਸੀ. ਬੋਸ ਰੋਡ, ਚੇਨਈ-600001
ਬ੍ਰਾਂਚ ਦਫ਼ਤਰ: ਐਸ.ਸੀ.ਓ. 16, ਫਸਟ ਫਲੋਰ, ਆਈ ਬਲਾਕ ਮਾਰਕੀਟ, ਸਰਾਭਾ ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ-141001
ਸੰਪਰਕ ਨੰ. 98728-78163

ਨਿਲਾਮੀ-ਕਮ-ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ

ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਤੋਂ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਦੀ ਸਕਿਓਰਿਟਾਈਜੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਰੀਕੰਸਟਰੱਕਸ਼ਨ ਆਫ਼ ਫਾਇਨਾਂਸ਼ੀਅਲ ਐਸਟਸ ਐਂਡ ਐਨਫੋਰਸਮੈਂਟ ਆਫ਼ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ ਐਕਟ 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਮੈ. ਚੋਲਾਮੰਡਲਮ ਇਨਵੈਸਟਮੈਂਟ ਐਂਡ ਫਾਇਨਾਂਸ ਕੰਪਨੀ ਲਿਮਟਿਡ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਵੱਲੋਂ ਨਿਮਨ-ਵਰਣਤ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਸਾਸਿਆਂ ਨੂੰ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚ ਲੈਂਦੇ ਹੋਏ ''ਜਿਵੇਂ ਹੈ, ਜਿੱਥੇ ਹੈ'', ''ਜਿਸ ਵੀ ਹਾਲ ਵਿਚ ਹੈ'' ਆਧਾਰ ਤੇ ਵਿਜ਼ੀਕਲ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਤੇ ਨਿਮਨ-ਵਰਣਤ ਅਚੱਲ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੂੰ ਮੁਰੰਦਾਣ ਲਈ ਮੋਹਰਬੰਦ ਲਿਫ਼ਾਫ਼ੇ ਵਿਚ ਨਿਮਨਹਸਤਾਖ਼ਰੀ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ ਮੰਗੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ। ਵੇਰਵੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹਨ:

ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ	ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਰਾਸ਼ੀ	ਅਚੱਲ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ	ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ	13.03.2021 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਕਾਇਆ ਕੁੱਲ ਕਰਜ਼ਾ
(ਲੋਨ ਅਕਾਊਂਟ ਨੰ. X0HELIN00000641497 **ਕਰਜ਼ਦਾਰ:-** 1. ਕੁਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਨੇਮ ਸਿੰਘ 2. ਗੁਰਦੀਪ ਕੌਰ SASAN ਪਤਨੀ ਕੁਲਵੰਤ ਸਿੰਘ 3. ਪਰਮਿੰਦਰ ਕੌਰ 4. ਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਤਾਰਾ ਸਿੰਘ ਸਾਰੇ ਨਿਵਾਸੀ: ਮ. ਨੰ. 147-ਏ, ਮਾਡਲ ਟਾਊਨ ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ, ਲੁਧਿਆਣਾ-141002 5. ਨੇਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਨੰਦ ਸਿੰਘ ਮ.ਨੰ. 725-ਪੀ, ਸੈਕਟਰ-7, ਪੰਚਕੂਲਾ, ਹਰਿਆਣਾ-134109 6. ਮੈ. ਯੂਨੀਕ ਫੈਮਿਲੀ ਸਰਵਿਸਿਜ਼ 695, ਪਖੋਵਾਲ ਰੋਡ, ਗੁਰਦੇਵ ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ-141001 7. ਮੈ. ਯੂਨੀਫੈਮ ਇੰਸ਼ੋਰੈਂਸ ਸਰਵਿਸਿਜ਼ ਲਿਮ. 695, ਪਖੋਵਾਲ ਰੋਡ, ਗੁਰਦੇਵ ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ-141001 8. ਮੈ. ਯੂਨੀਕ ਹੈਲਥ ਕੇਅਰ 695, ਪਖੋਵਾਲ ਰੋਡ, ਗੁਰਦੇਵ ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ-141001 9. ਮੈ. ਯੂਨੀਕ ਫੈਮਿਲੀ ਇੰਸ਼ੋਰੈਂਸ 695, ਪਖੋਵਾਲ ਰੋਡ, ਗੁਰਦੇਵ ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ-141001 10. ਮੈ. ਯੂਨੀਕ ਇੰਸ਼ੋਰੈਂਸ ਸਰਵਿਸਿਜ਼ 695, ਪਖੋਵਾਲ ਰੋਡ, ਗੁਰਦੇਵ ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ-141001 11. ਮੈ. ਯੂਨੀ ਫੈਮਿਲੀ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਸਰਵਿਸਿਜ਼ ਲਿਮ. 695, ਪਖੋਵਾਲ ਰੋਡ, ਗੁਰਦੇਵ ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ-141001 **ਇੰਝ ਵੀ:** ਕੁਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਮੈ. ਯੂਨੀਕ ਫੈਮਿਲੀ ਸਰਵਿਸਿਜ਼ B-26-759/1, ਪੰਜਾਬੀ ਭਵਨ, ਪੋਸਟ ਆਫਿਸ, ਲੁਧਿਆਣਾ-141001	28.09.2016 & Rs. 4,79,13,155.29/- as on 19.09.2016	**ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ-1**: ਦੁਕਾਨਾਂ ਨੰ. 204-205-206, ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ, ਮਾਪ 1337 ਵ. ਫੁ. ਸੁਪਰ ਏਰੀਆ, ਐਮ.ਸੀ. ਨੰ. B-19-112/1, Elite Arcade, ਮਾਲ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ।	ਰੁ. 1,07,50,000/-	ਰੁ. 10,75,000/-	ਰੁ. 9,78,38,813.79/- 13.03.2021 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਚਾਰਜਿਜ਼, ਲਾਗਤ, ਪੀਨਲ ਵਿਆਜ, ਭਵਿੱਖ ਦੇ ਵਿਆਜ ਸਹਿਤ।
		ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ-2: ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ-ਐਮ.ਸੀ. ਨੰ. B-XVIII-122/2, ਮਾਪ 674 ਵ. ਫੁ., ਚੌਥੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਗੋਲਡਨ ਪਲਾਜ਼ਾ, ਮਾਲ ਰੋਡ, ਸਿਵਲ ਲਾਈਨਜ਼, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ।	ਰੁ. 25,00,000/-	ਰੁ. 2,50,000/-	
		ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ-3: ਮਕਾਨ, ਐਮ.ਸੀ.ਐਲ. ਨੰ. B-XVIII-4221/147-ਏ ਵਾਲਾ, ਪਲਾਟ ਨੰ. 147-ਏ 'ਤੇ, ਮਾਪ 233.33 ਵਰਗ ਗਜ਼, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 289/7, ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 444/508 ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ, ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ 2003-2004, ਪਿੰਡ Jawadhi ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ, ਲੋਕੈਲਟੀ ਮਾਡਲ ਟਾਊਨ ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ ਪਾਰਟ-2, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਾਣੀ ਜਾਂਦੀ। ਸੀਮਾਵਾਂ ਹਨ: ਪੂਰਬ: ਮਕਾਨ ਨੰ. 146-ਏ, ਪੱਛਮ: ਸਟਰੀਟ, ਉੱਤਰ: ਸੜਕ ਅਤੇ ਦੱਖਣ ਮਕਾਨ ਨੰ. 138-ਏ।	ਰੁ. 1,55,00,000/-	ਰੁ. 15,50,000/-	

ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਸਬੰਧੀ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਜਾਣਕਾਰੀ

1	ਨਿਲਾਮੀ ਮਿਤੀ	31.03.2021
2	ਬੋਲੀਆਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਸਥਾਨ ਅਤੇ ਨਿਲਾਮੀ ਸਥਾਨ	ਐਸ.ਸੀ.ਓ.-16, ਫਸਟ ਫਲੋਰ, ਆਈ ਬਲਾਕ ਮਾਰਕੀਟ, ਸਰਾਭਾ ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ-141001
3	ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇ ਨਿਰੀਖਣ ਦੀ ਮਿਤੀ	23.03.2021 ਅਤੇ 24.03.2021 (ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਘੰਟਿਆਂ ਦੌਰਾਨ)
4	ਬੋਲੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਅੰਤਿਮ ਮਿਤੀ	30.03.2021 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮੀਂ 5.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ

* ਬੋਲੀਦਾਤਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦਫ਼ਤਰ ਪਤੇ 'ਤੇ ਪੇਸ਼ਕਸ਼/ਟੈਂਡਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਸਹਿਤ ਸੁਲੱਝ ਨਿਰਧਾਰਤ ਫਾਰਮੇਟ ਵਿਚ ਬਿਨੈ-ਪੱਤਰ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ, ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਚ ਸੁਵਿਧਾ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਪਸੰਦ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਵਿਕਰੀ ਇਸ ਵਿਗਿਆਪਨ ਅਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਬੋਲੀ/ਟੈਂਡਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿਚ ਵਰਣਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਤੀਬੰਧਾਂ 'ਤੇ ਆਧਾਰਤ ਹੈ। ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਨੂੰ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ ਐਨਫੋਰਸਮੈਂਟ ਨਿਯਮਾਂ 2002 (ਨਿਯਮ 8 ਤੇ 9) ਦੇ ਨਿਯਮ 8(5) (ਸੀ) ਅਤੇ 9(1) ਅਧੀਨ 15 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇ।

ਨਿਲਾਮੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਤੀਬੰਧ:

1. ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੂੰ ''ਜਿੱਥੇ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਹੈ'' ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਅਤੇ ''ਜਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵੀ ਹੈ'' ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਵੇਚਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
2. ਬੋਲੀਦਾਤਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਉਕਤ ਹਰੇਕ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਦੇ ਨਿਰੀਖਣ ਸਹਿਤ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਮੁਕੰਮਲ ਬੋਲੀ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ।
3. ਮੈ. ਚੋਲਾਮੰਡਲਮ ਇਨਵੈਸਟਮੈਂਟ ਐਂਡ ਫਾਇਨਾਂਸ ਕੰਪਨੀ ਲਿਮਟਿਡ ਕੋਲ ਬੋਲੀਆਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣਾ, ਬੋਲੀਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨਾ ਸਮਝ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਕਿ, (i) ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ, (ii) ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇ ਸਾਰੇ ਵੇਰਵੇ/ਮਾਪ ਸਬੰਧੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਹੈ, (iii) ਨਿਲਾਮੀ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਤੀਬੰਧਾਂ ਦੀ ਪੂਰੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੀ ਪੁਸ਼ਤੀ ਹੈ, (iv) ਭਵਿੱਖ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀ ਆਪਣੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਾਅਵੇ ਸਬੰਧੀ ਹੱਕ ਨੂੰ ਹਟਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।
4. ਵਿਕਰੀ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਵੱਲੋਂ ਪੁਸ਼ਟੀ 'ਤੇ ਆਧਾਰਤ ਹੈ, ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ ਵਿਕਰੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪੂਰੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਵਿਕਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
5. ਬੋਲੀਦਾਤਾ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਫਾਰਮ ਦੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਲੋਨ ਖਾਤੇ ਲਈ ਉਕਤ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿਚ ਬੈਂਕ ਚੈੱਕ/ਡੀਡੀ ਰੂਪ ਵਿਚ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ 30.03.2021 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮੀਂ 5.00 ਵਜੇ ਤੀਕ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ, ਮੈ. ਚੋਲਾਮੰਡਲਮ ਇਨਵੈਸਟਮੈਂਟ ਐਂਡ ਫਾਇਨਾਂਸ ਕੰਪਨੀ ਲਿਮਟਿਡ ਦੇ ਪਤੇ 'ਤੇ ਮੋਹਰਬੰਦ ਲਿਫ਼ਾਫ਼ੇ ਵਿਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ। ਕ੍ਰਿਪਾ ਕਰਕੇ ਨੋਟ ਕਰੋ ਕਿ ਸਫ਼ਲ ਬੋਲੀਦਾਤਾ ਦੇ ਸੰਦਰਭ ਵਿਚ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਮੈ. ਚੋਲਾਮੰਡਲਮ ਇਨਵੈਸਟਮੈਂਟ ਐਂਡ ਫਾਇਨਾਂਸ ਕੰਪਨੀ ਲਿਮਟਿਡ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤਯੋਗ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਵਿਕਰੀ ਰਕਮ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀ ਐਡਜਸਟ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਅਸਫ਼ਲ ਬੋਲੀਦਾਤਾ ਦੀ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
6. ਸਫ਼ਲ ਬੋਲੀਦਾਤਾ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਪੱਖ ਵਿਚ ਬੋਲੀ ਸਮਾਪਤ ਹੋਣ ਦੇ ਤੁਰੰਤ ਬਾਅਦ ਬੋਲੀ ਦੀ 25% ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਰਕਮ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸਬੰਧਤ ਲੋਨ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ ਲਈ ਮੈ. ਚੋਲਾਮੰਡਲਮ ਇਨਵੈਸਟਮੈਂਟ ਐਂਡ ਫਾਇਨਾਂਸ ਕੰਪਨੀ ਲਿਮਟਿਡ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿਚ ਬੈਂਕਰ ਚੈੱਕ/ਡੀਡੀ ਰੂਪ ਵਿਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ।
7. ਜੇਕਰ ਸਫ਼ਲ ਬੋਲੀਦਾਤਾ ਆਪਣੇ ਪੱਖ ਵਿਚ ਬੋਲੀ ਬੰਦ ਹੋਣ ਦੇ ਤੁਰੰਤ ਬਾਅਦ ਬੋਲੀ ਦੀ 25% ਰਾਸ਼ੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਬਾਕੀ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿਚ ਅਸਫ਼ਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਪਹਿਲਾਂ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੇ ਬੋਲੀਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਰਕਮ ਜ਼ਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।
8. ਕਨਵੈਂਸ ਲਈ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਚਾਰਜਿਜ਼/ਫੀਸਾਂ ਅਰਥਾਤ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ, ਰੱਖ-ਰਖਾਓ ਚਾਰਜਿਜ਼, ਬਿਜਲੀ ਖ਼ਰਚਿਆਂ ਆਦਿ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਸਫ਼ਲ ਬੋਲੀਦਾਤਾ ਨੂੰ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਵਿਕਰੀ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚਾਰਜ, ਲੋਨ, ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰ ਜਾਂ ਸਥਾਨਕ ਬਾਡੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਅਥਾਰਿਟੀ ਨੂੰ ਦੇਣ ਯੋਗ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਕਾਇਆਂ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ।
9. ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੱਸਿਆਂ ਜਾਂ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਪਹਿਲਾਂ ਨੋਟਿਸ ਦਿੰਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੋਲੀ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਜਾਂ ਰੱਦ ਕਰਨ ਜਾਂ ਸਥਗਿਤ/ਮੁਲਤਵੀ ਕਰਨ/ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸ਼ਰਤ ਅਤੇ ਪ੍ਰਤੀਬੰਧ ਨੂੰ ਰੱਦ/ਸੋਧ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਰੱਖਦੇ ਹਨ।
10. ਵਿਕਰੀ ਸਫ਼ਲ ਬੋਲੀਦਾਤਾ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿਚ ਹੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਸ ਦੇ ਨਾਮਜ਼ਦ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਨਹੀਂ।
11. ਇਹ ਨੋਟਿਸ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ ਲਈ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਤੇ ਜਨਤਾ ਲਈ ਆਮ ਰੂਪ ਵਿਚ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਵਿਕਰੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੱਕ ਬੋਲੀਕਾਰ ਕੋਲ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਰਿਡੰਪਸ਼ਨ ਕਰਨ ਦਾ ਪੂਰਾ ਹੱਕ ਹੈ।

ਮੈ. ਚੋਲਾਮੰਡਲਮ ਇਨਵੈਸਟਮੈਂਟ ਐਂਡ ਫਾਇਨਾਂਸ ਕੰਪਨੀ ਲਿਮਟਿਡ ਦੀ ਉਕਤ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ 'ਤੇ ਬਣਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ। ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ''ਜਿਵੇਂ ਹੈ, ਜਿੱਥੇ ਹੈ'' ਆਧਾਰ 'ਤੇ, ''ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ'' ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਅਤੇ ''ਜੋ ਵੀ ਹੈ'' ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਨਿਲਾਮ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਹੋਰ ਵੇਰਵਿਆਂ ਲਈ ਉਕਤ ਵਰਣਤ ਦਫ਼ਤਰ ਪਤੇ 'ਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ।

ਮਿਤੀ: 15.03.2021
ਥਾਂ: ਲੁਧਿਆਣਾ

ਸਹੀ/- (ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ),
ਮੈ. ਚੋਲਾਮੰਡਲਮ ਇਨਵੈਸਟਮੈਂਟ ਐਂਡ ਫਾਇਨਾਂਸ ਕੰਪਨੀ ਲਿਮਟਿਡ।