CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office: No.2. Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai - 600 001,

Branch Office:Municipal No.45, (Old Nos. 45& 45/1), Second Floor, Lalbagh Road, Bangalore - 560 027. Contact No.95904 90222

Borrower(s) /

Co-Borrower(s)/

Guarantor(s)

oan Account Nos.

. Mr. Krishna D

Mrs. Sumathi K

Both are residing at

No.56/5, Block - B,

JP Nagar,

And also at:-

Second Floor.

Apartment

Kashi Nagar.

Yelachenahall

First Floor, 1st Phase,

Sri Krishna Residency,

9th Cross, SBI Colony,

Bangalore - 560 078.

Both are residing at

Flat No.A1, B3, B4 & C3,

Ground Floor, First Floor

Sri Krishna Residency

10th Cross Road.

Kanakapura Road

Bangalore - 560062.

Loan Account No.

I Premalatha S.

All are residing at

No. 510, 7th Cross,

Nagadevanahalli

K C Housing Society

Bangalore - 560056

Date of Auction

Date: 09.04.2021

Place: Bangalore

Place of Submission of

BHYRAVESHWARA

2.M/S.SRI

BOUTIQUE,

3 Varsha R

4.Hamsa R.

X0HEBAN00001767327

K0HEBAN00001668567

Demand

Notice Date

and Amount

14.08.2020

Rs.

42,52,714.40

18.08.2020

ጼ

Rs

62,42,541.29

18.05.2021

Bids and Place of Auction Floor, Lalbagh Road, Bangalore - 560 027.

authority in respect of the property under sale

any prior notice or assigning any reason therefore.

(0) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee

Municipal No.45, (Old Nos, 45& 45/1), Second

The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'

within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation

For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.

that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd

Description of the Immovable property

Flat No. A-1: All that piece and parcel of Apartment No. A-1 on the Ground

Floor, 1225 Sq.ft., of Super Built-up Area, 250 Sq.ft of undivided share of

land in Site Nos.23.24.26 & 27 formed in Sv.No.5/2 situated at "Sri Krishna

Residency" Yelachenahalli Village, Uttarahalli Hobli, Bangalore South

Taluk. Presently within the limits of BBMP and bounded on the East by

Entrance, West by : Flat No. A-2, North by : Open to Sky South By : Passage

Flat No. B-3: All that piece and parcel of Apartment No. B-3 on the First

Floor, 1250 Sq.ft., of Super Built-up Area, 260 Sq.ft of undivided share of

land in Site Nos.23.24.26 & 27 formed in Sv.No.5/2 situated at "Sri Krishna

Residency" Yelachenahalli Village, Uttarahalli Hobli, Bangalore South

Taluk. Presently within the limits of BBMP and bounded on the East by : Flat

No.B-4, West by: Open to Sky, North by: Entrance, South By: Open to Sky.

Flat No. B-4: All that piece and parcel of Apartment No. B-4 on the First Floor.

1200 Sq.ft., of Built-up Area, 249 Sq.ft of undivided share of land in Site

Nos.23,24,26 & 27 formed in Sy.No.5/2 situated at "Sri Krishna Residency"

within the limits of BBMP and bounded on the East by : Open to Sky, West by

Flat No. C-3: All that piece and parcel of Apartment No. C-3 on the Second

Floor, 1250 Sq.ft., of Built-up Area, 260 Sq.ft of undivided share of land in

Site Nos.23,24,26 & 27 formed in Sy.No.5/2 situated at "Sri Krishna

Taluk. Presently within the limits of BBMP and bounded on the East by : Flat No.C-4, West by: Open to Sky, North by: Entrance, South By: Open to Sky.

All that piece and parcel of Property bearing Residential Site No.510

situated at Nagadevanahalli Village, Kengeri Hobli, Bangalore South Taluk

Bangalore, presently within the limits of BBMP and bounded on East by

Road, West by : Site No.511, North by : Site No.533, South by

Road Measuring: 141.5 Sq. yards, and building constructed thereon

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

2) The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date

3) Submission of bids to M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/ii

Limited for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, M/s Cholamandalam Investment and

Finance Company Limited up to 5.00 P.M on 17.05.2021. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale

The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by

The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful

M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as

7) In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount

consideration receivable by M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s)

Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number.

mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'

Document. This notice is also to be treated as a 30 days' notice under Rule 8(5)(c) and 8 (6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, " (Rule 8 and 9)

of Bids

Last date for Submission

Within the Registration District of Bangalore and Sub Registration Office.

Residency" Yelachenahalli Village, Uttarahalli Hobli, Bangalore South 47,62,500

Flat No. B-3, North by : Entrance, South By : Open to Sky.

Yelachenahalli Village, Uttarahalli Hobli, Bangalore South Taluk, Presently

under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s ffers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the Physical possession, on 'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'WHATEVER IS THERE IS BASIS', Particulars of which are given below:-

Earnest Reserve Money Total Loan Outstanding Price Deposit

Rs

4.67.125

Rs.

4,76,250

Rs.

4.58.250

Rs.

4,76,250

Rs.

18.34.077.50 11.83.407.75

Date of Inspection of Property 12.05.2021 and 13.05.2021 (In business Hours)

Cholamandalam Investment And Finance Company Limited

46.71.250

47,62,500

45.80.000

1,63,13,216.38

as on

09.04.2021

together with

further interest

penal interest

costs and

charges

thereon till the

date of

payment.

Rs.

77,47,855.60

as on

09.04.2021

together with

further interest

penal interest,

costs and

charges

thereon till the

date of

payment.

Sd/-

AUTHORISED OFFICER

ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ ಜಾಮೀನುದಾರ(ರು)

ಪಾಲದ ಅಕೌಂಟ್ ನಂ X0HEBAN00001668567 1. ಕೃಷ್ಣ.ಡಿ, 2. ಸುಮತ್ತಿಕ

Chola

ಪಾಲಗಾರ(ರು)

Enter a better li

ಇಬ್ಬರೂ ಇಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ: ನಂ.56/5, ಬಾಕ್ - ಬಿ, ಮೊದಲ ಮಹಡಿ, 1 ನೇ ಹಂತ, (ಶ್ರೀ ಕಷ್ತ ರೆಸಿಡೆನಿ , 9ನೇ ಕ್ಯಾಸ್. ಎಸ್ ಬಿಐ ಕಾಲೋನಿ, ಜಿಪಿ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 078. ಮತು ಇಲಿ ಕೂಡ: ಇಬ್ಬರೂ ಇಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ: ಫಾರ್ಟ್ ನಂ.ಎ-1, ಬಿ-3, ಬಿ-4 ಮತ್ತು ಸಿ-4, ನೆಲ ಮಹಡಿ, ಮೊದಲ ಮಹಡಿ, 2ನೇ ಮಹಡಿ,

10ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಕಾಶಿ ನಗರ,

ಬೆಂಗಳೂರು - 560 062.

ಸಾಲದ ಅಕೌಂಟ್ ನಂ

l. ಪ್ರೇಮಲತಾ ಎಸ್.

ಬೌಟಿಕ್

3 ವರ್ಷಾಣಗಳ

4 ಹಂಪಣಗ್

ನಾಗದೇವನಹಳ್ಳಿ,

2. ಮೆ. ಡ್ರೀ ಭೈರವೇಶ್ವರ

ಎಲರೂ ಇಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ:

ನಂ.510, 7ನೇ ಕ್ರಾಸ್,

ಕೆ.ಸಿ.ಹೌಸಿಂಗ್ ಸೊಸ್ಸೆಟಿ,

ಬೆಂಗಳೂರು-560056

| ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ

ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮತ್ತು ಹರಾಜಿನ ಸ್ಥಳ

ಯಲಚೇನಹಳ್ಳಿ, ಕನಕಪುರ ರಸ್ತೆ

X0HEBAN00001767327

14.08.2020 & ರೂ. .42.52.714.40 (ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣ ರೆಸಿಡೆನಿ ಅಪಾರ್ಟ್ನೆಂಟ್

ಡಿಮಾ.ಂಡ್

ನೋಟಿಸ್ ದಿನಾಂಕ

ಮತು ಮೊತ ಫ್ರ್ಯಾ**ಟ್ ಸಂ.ಎ-1:** ''(ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣರೆಸಿಡೆನಿ'' ಯೇಲಚೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲೂಕುನಲಿರುವ ನೆಲ ಮಹಡಿಯ ಅಪಾರ್ಟೆಂಟ್ ನಂ.ಎ-1ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ ಎಲವೂ, 1225 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ ಅಪ್ ಏರಿಯಾ, ಸರ್ವೇ ನಂ.5/2ನಲಿ ರೂಪಗೊಂಡ ನಂ.23, 24, 26, ಮತ್ತು 27 ನಿವೇಶನಗಳಲಿನ ಪತ್ನಿಮದಲ್ಲಿ: ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ನಂ. ಎ-2, ಉತ್ತರದಲ್ಲಿ: ತೆರೆದ ಬಯಲು, ದಕ್ಷಿಣದಲ್ಲಿ: ಮಾರ್ಗಗಳಿಂದ ಸುತುವರೆಯಲಟೆದೆ. ಫ್ನ್ಯಾಟ್ ನಂ.ಬಿ-1: ''ಡ್ರೀ ಕೃಷ್ಣ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ' ಯೇಲಚೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲೂಕುನಲ್ಲಿರುವ ಮೊದಲ ಮಹಡಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್ನೆಂಟ್ ನಂ.ಬಿ-3ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲವೂ, 1250 ಚದರ ಅಡಿ

ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಸ್ ಅಪ್ ಏರಿಯಾ, ಸರ್ವೇ ನಂ.5/2ನಲಿ ರೂಪಗೊಂಡ ನಂ.23, 24, 26, ಮತ್ತು 27 ನಿವೇಶನಗಳಲಿನ 260 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು. ಪ್ರಸುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಇದು ಪೂರ್ವದಲಿ: ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ನಂ.ಬಿ-4 ಪಕ್ಷಿಮದಲಿ: ತೆರೆದ ಬಯಲು, ಉತರದಲಿ: ಪ್ರವೇಶದ್ವಾರ, ದಕ್ಷಿಣದಲಿ: ತೆರೆದ ಬಯಲು ಸುತುವರೆಯಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ನಂ.ಬಿ-4: ''ಡ್ರೀ ಕಷ್ಟರೆಸಿಡೆನಿ'' ಯೇಲಚೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಉತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲೂಕುನಲಿರುವ ಮೊದಲ ಮಹಡಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್ಮೆಂಟ್ ನಂ.ಬಿ-4ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಎಲವೂ, 1200 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಲ್ ಅಪ್ ಏರಿಯಾ, ಸರ್ವೇ ನಂ.5/2ನಲಿ ರೂಪಗೊಂಡ ನಂ.23, 24, 26, ಮತ್ತು 27 ನಿವೇಶನಗಳಲಿನ 249 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು. ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಇದು ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ: ತೆರೆದ ಬಯಲು

ಪತ್ರಿಮದಲಿ: ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ನಂ. ಬಿ-3, ಉತ್ತರದಲಿ: ಪ್ರವೇಶದ್ದಾರ, ದಕ್ಷಿಣದಲಿ: ತೆರೆದ ಬಯಲು ಸುತ್ತುವರೆಯಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಫ್ರ್ಯಾ**ಟ್ ನಂ.ಸಿ-4:** ''ಡ್ರೀ ಕೃಷ್ಣ ರೆಸಿಡೆನಿ'' ಯೇಲಚೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲೂಕುನಲ್ಲಿರುವ ಎರಡನೇ ಮಹಡಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್ನೆಂಟ್ ನಂ.ಸಿ-4ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲವೂ, 1250 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ ಅಪ್ ಏರಿಯಾ, ಸರ್ವೇ ನಂ.5/2ನಲ್ಲಿ ರೂಪಗೊಂಡ ನಂ.23, 24, 26, ಮತು 27 ನಿವೇಶನಗಳಲಿನ 260 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು. ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಇದು ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ: ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ನಂ.ಸಿ-4 ಪತ್ನಿಮದಲ್ಲಿ: ತೆರೆದ ಬಯಲು, ಉತ್ತರದಲ್ಲಿ: ಪ್ರವೇಶದ್ಯಾರ, ದಕ್ಷಿಣದಲ್ಲಿ: ತೆರೆದ ಬಯಲು ಸುತ್ತುವರೆಯಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ನಾಗದೇವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರುನಲಿರುವ ವಸತಿ 18.08.2020

ನಿವೇಶನ ನಂ.510 ಇರುವ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲವೂ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಇದು ಪೂರ್ವದಲಿ: ರಸೆ, ಪತ್ರಿಮದಲಿ: ನಿವೇಶನ ನಂ.511, ಉತರದಲಿ: ನಿವೇಶನ ನಂ.533, ದಕ್ಷಿಣದಲಿ: ರಸೆಗಳಿಂದ ಸುತ್ತುವರೆಯಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಅಳತೆ: 141.5 ಚದುರ ಗಜಗಳು ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು 62,42,541.29 ನೊಂದಣೆ ಜಿಲೆ ಮತ್ತು ಉಪ ನೊಂದಣೆ ಕಚೇರಿಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡುತದೆ. ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮುಖ್ಯ ಮಾಹಿತಿ

ಮುನಿಫಲ್ ನಂ.45, (ಹಳೆಯ ನಂ.45 & 45/1), 2ನೇ .| ಬಿಡ್ ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ| 17.05.2021 ರಂದು ಸಂಜಿ 5.00 ಗಂಟೆಯ ಮೊದಲು ಮಹಡಿ, ಲಾಲ್ಬಾಗ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 027. *ಬಿಡ್ ದಾರನು, ತನ್ನಸ್ಥ ಂತ ಅಮ್ಮೆಯಂತೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ಕಟೇರಿ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ಆಫರ್/ಟೆಂಡರ್ ದಾಖಲೆಯೊಂದಿಗೆ ಲಭ್ಯ ವಿರುವ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ನಿಗದಿತ ಸ್ವ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೂಲಕ ಹರಾಜೆನಲ್ಲಿ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದು. ಮಾರಾಟವು

ಈ ಜಾಹೀರಾತಿನಲ್ಲಿ ಸಂಯೋಜಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿಗದಿತ ಬಿಡ್/ ಟೆಂಡರ್ ದಾಖಲೆಗೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ''ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ನಿಯಮಗಳು 2002 ರ ನಿಯಮ 8 (5) (ಸಿ) ಮತ್ತು 6 ಹರಾಜಿನ ನಿಯಮಗಳು ಮತು ಷರತುಗಳು

3 ಆಸಿ ತಪಾಸಣೆಯ ದಿನಾಂಕ

ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತುಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಆಸಿಯ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ವಿವರಗಳನ್ನು ಪರಿತೀಲಿಸುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಶ್ರದ್ಧೆಯಿಂದ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಬಿಡ್ ದಾರನು ನಿರ್ಬಂಧಿತನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ.

has exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions ಅಂಗೀಕರಿಸಿದಾಗ ಮತ್ತು(iv) ಭವಿಷ್ಕದ ಯಾವುದೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ಕಂಪನಿಯ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ವಿರುದ್ಧವಾದ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಅವನ/ಅವಳ/ಅದರ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ತ್ವಜಿಸಿದಾಗ. ಮೆ. ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್ನೆ ಸ್ವಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಗೆ ಬಿಡ್ ಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದನ್ನು ಬಿಡ್ ದಾರ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುವನೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. 4) The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be

5) The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company

ಆಸಿಯನ್ನು "ಎಲಿದೆಯೋ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಅದೇ ಸ್ಥಿತಿಯಲಿ" ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಇನ್ನೆ ಸ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ ಪಡೆದ ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಕಟ್ಟಬೇಕು. ಯಶಸ್ತಿ. ಬಿಡ್ ದಾರ ಆತನೆ/ ಆವಳ/ ಅದರ ಪರವಾಗಿ ಮಾರಾಟವಾದ ತಕ್ಷಣವೇ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತದ 25% ಠೇವಣೆ ಇಡಲು ಮತ್ತು / ಅಥವಾ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಉಳಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ. ಬಿಡ್ ದಾರ ಇಟ್ಟ ಠೇವಣೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ

ಪೂರ್ವ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡದೆ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಅಥವಾ ಇನ್ಲಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಯ, ಹಕ್ಕುದಾರ, ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಬಾಕಿಗಳಿಗೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಹೊಣೆಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. 9) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಪರಿಸುವ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟವನ್ನು ಸ್ವಲ್ಪಸಮಯದ ಮೆಟ್ಟಿಗೆ ಮುಂದೂಡಲು/ ಕೆಲವು ದಿನಗಳ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಮುಂದೂಡಲು/ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲು/ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವ ಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು

11. ಈ ಸೂಚನೆಯು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ(ರಿಗೆ) ಜಾಮೀನುದಾರ(ರಿಗೆ) ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕವಾಗಿ ಎಲ್ಲರಿಗೂ. ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ದೃಢಿಕರಣ ಆಗುವವರೆಗೂ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಮೋಚನೆಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕಿದೆ

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸಿಯ ಮಿಲ್

ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ, ಈ ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಆಫೀಸ್ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬೇಕು

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ

ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್ನೆಸ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಸ್ತಿರ ಆಸಿಯ ವಿವರಣೆ

ಹಾಗೆ ಮತ್ತು ಆದರಲ್ಲಿರುವುದೆಲ್ಲವೂ, ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ, ಈಸ್ಥಿರ ಆಸಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಸೀಲ್ ಮಾಡಲಾದ ಕವರ್ ನಲ್ಲಿ ಆಫರ್ ಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ. ವಿವರಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಡೆ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ:

ಕಾಲಗಾರ/ರಿಂದ ಬರಬೇಕಾಗಿರುವ ಬಾಕಿ ಹಣವನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು, ಹಣಕಾಸು ಆಸಿಗಳ ಭದ್ಯತೀಕರಣ ಮತ್ತು ಮರು–ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗು ಭದ್ರತೆ ಹಿತಾಸಕಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಜಾರಿ, 2002 ರ ಆಡಿಯಲಿ, ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್ನೆ ಸ್ ಮೆಂಟ್ ಆಂಡ್ ಫೈನಾನ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಇಲ್ಲಿ ಈ ಮುಂದೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಒತ್ತೆ ಇಡಲಾಗಿರುವ ಸ್ವತನ್ನು ವಶಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಅನುಸಾರ, ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಅದು ಎಲ್ಲಿದೆಯೊ ಅಲ್ಲೇ, ಅದು ಹೇಗಿದೆಯೊ

ಹರಾಜು ಮತು ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಬ್ರ್ಯಾಂಚ್ ಆಫೀಸ್: ಮುನಿಪಲ್ ನಂ.45, (ಹಳೆಯ ನಂ.45 & 45/1), 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಲಾಲ್ಬಾಗ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 027. ಸಂಪರ್ಕ ಸಂ.95904 90222

ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್ವೆಸ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಆಫೀಸ್: ನಂ.2, 'ಡೇರ್ ಹೌಸ್', 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಎನ್.ಎಸ್.ಸಿ. ಬೋಸ್ ರೋಡ್, ಚೆನ್ನೆ ,-600 001.

ಕನಿಷ್ಠ ಬೆಲೆ

46,71,250

47,62,500

ಗೂ

15.80.000

47.62.500

1,18,34,077.50 11,83,407.75

ಬಾಕಿ ಇರುವ ಒಟ್ಟು ಸಾಲ

ರ ೧

4,67,125

ರೂ

4,76,250

ಗೂ

4.58.250

4.76.250

ದಿನಾಂಕ:

09.04.2021 ਹ ಪಕಾರ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ,

ದಂಡ ಬಡ್ಡಿ, ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ರಗಳ ಸಹಿತ 1,63,13,216,38/-

ದಿನಾಂಕ: 09.04.2021 ฮ ಪ್ರಕಾರ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವ

ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ

ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ

ದಂಡ ಬಡ್ಡಿ, ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳ ಸಹಿತ ರೂ. 77,47,855.60/-

12.05.2021 ಮತ್ತು 13.05.2021 (ವ್ಯವಹಾರದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ)

A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document

18.05.2021

ጼ

ರೂ.

(6) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 30 ದಿನಗಳ ನೋಟಿಸ್ ಎಂದು ಸಹ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು, ''(ನಿಯಮ8 ಮತ್ತು9)

(i) ಅವನು/ ಅವಳು/ ಅದು ಎಲ ರೀತಿಯಲೂ ಸಂಪೂರ್ಣ ಶ್ರದ್ಧೆಯಿಂದ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಿದಾಗ; (ii) ಆಸಿಯ ಎಲಾ ವಿವರಗಳು/ ಅಳತೆಗಳ ಬಗೆ ತಪ್ಪಿ ಇದಾಗ; (iii) ಹರಾಜನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತುಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಜ್ಞಾನವನ್ನು

ಮಾರಾಟವು ಅಧಿಕತ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ದರ್ಥೀಕರಣಕ್ಕೆ ಒಳಪಟೆರುತದೆ, ಒಂದು ವೇಳೆ ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರನು ಇರುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿ ಮೊತವನ್ನು ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿದರೆ ಯಾವುದೇ ಮಾರಾಟವನ

- ಅಧಿಕತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಮೆ. ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್ಸೆಸ್ ಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ವಿಳಾಸವಿರುವ ಮುಚ್ಚಿದ ಲಕೋಟೆಯಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ ಅರ್ಜಿಯ ಸಹಿತ ಅನುಕ್ರಮವಾದ ಸಾಲ ಖಾತೆಗೆ ಬ್ರಾಂಕಿನ ಚೆಕ್ / ಮೆ. ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್ಸೆಸ್ ಮೆಂಟ್ ಅಂಡ
- ಫೈಸಾನ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ ಪಡೆದ 🖁 ಪಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಸ್ ಮೂಲಕ ಬಿಡ್ ದಾರ ತ್ರದ್ದಾಧನ ಠೇವಣೆ (ಇಎಮ್ ಡಿ)ಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 17-05-2021ರ ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆವರೆಗೆ ಕಟ್ಟಬಹುದು. ದಯವಿಟ್ಟು ಗಮನಿಸಿ, ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ ದಾರ(ರಿಗೆ) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ, ಇಎಮ್ ಡಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟದಿಂದ ಮೆ. ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್ನೆ ಸ್ವಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪಡೆಯಬೇಕಾದುದರಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಯಶಸ್ಥಿ ಆಗದ ಬಿಡ್ ದಾರ(ರ) ಇಎಮ್ ಡಿಯನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- ಯಶಸ್ತಿ ಬಿಡ್ದರಾರ ಆತನ/ಅದಳ ಪರವಾಗಿ ಮಾರಾಟವಾದ ತಕ್ಷಣವೇ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತದ 25% ಠೇವಣಿ ಇಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಅನುಕ್ರಮವಾದ ಸಾಲ ಖಾತೆಗೆ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಚೆಕ್/ ಮೆ. ಚೋಳಮಂಡಲಂ
- bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other ಸಾಗಣೆಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಕುಲ್ಪಗಳು ಅಂದರೆ ಸ್ರ್ಯಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ, ನೋಂದಣೆ ಕುಲ್ಪ. ನಿರ್ವಹಣಾ ಕುಲ್ಪಗಳು, ವಿದ್ಯುತ್ ಕುಲ್ಪಗಳು ಇತ್ತಾದಿಗಳನ್ನು ಯಶಸ್ಥಿ ಬಿಡ್ ದಾರ ಭರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾರಾಟದಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ
- ನೀಡದೆ ಮಾರಾಟದ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತುಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ. 10. ಮಾರಾಟವು ಕೇವಲ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ ದಾರನ ಪರವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹೊರತು ಆತನ/ ಆಕೆಯ ನಾಮಿನಿ ಪರವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. [1] This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the

ದಿನಾಂಕ: 09.04.2021 ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು