

Borrower(s) /

Co-Borrower(s)

Guarantor(s)

oan Account Nos

Mr Krishna D

2.Mrs. Sumathi K

Both are residing at

No.56/5, Block - B.

First Floor 1st Phase

Sri Krishna Residency

9th Cross, SBI Colony

Bangalore - 560 078

Both are residing at

Flat No.A1, B3, B4 & C3

Ground Floor, First Floor

Sri Krishna Residency

JP Nagar,

And also at:

Second Floor

10th Cross Road

Kanakapura Road

Bangalore - 560062

Loan Account No.

1.Premalatha S.

BHYRAVESHWARA

2.M/S.SRI

BOUTIQUE,

3.Varsha R

4.Hamsa R,

All are residing at

Nagadevanahalli

& time

conducted

No. 510, 7th Cross

K C Housing Society

Bangalore - 560056

Date of Auction

Place of Submission of

X0HEBAN00001767327

Apartment

Kashi Nagar.

Yelachenahalli

X0HEBAN00001668567

Demand

Notice Date

and Amount

14.08.2020

&

Rs.

18.08.2020

ጼ

Rs

62,42,541.29

12.10.2021

Bids and Place of Auction Floor, Lalbagh Road, Bangalore - 560 027.

any prior notice or assigning any reason therefore.

(0) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee

Municipal No.45, (Old Nos. 45& 45/1), Second

The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'

within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.

For further details, contact the Authorised Officer at the above mentioned Office address

that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date

,42,52,714.40

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPAN

Corporate Office: No.2. Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai - 600 001,

Branch Office:Municipal No.45. (Old Nos. 45& 45/1), Second Floor, Lalbagh Road, Bangalore - 560 027, Contact No.95904 90222

Description of the Immovable property

Flat No. A-1: All that piece and parcel of Apartment No. A-1 on the Ground

Floor, 1225 Sq.ft., of Super Built-up Area, 250 Sq.ft of undivided share of

land in Site Nos.23,24,26 & 27 formed in Sy.No.5/2 situated at "Sri Krishna

Residency" Yelachenahalli Village, Uttarahalli Hobli, Bangalore South

Taluk. Presently within the limits of BBMP and bounded on the East by

Entrance, West by : Flat No. A-2, North by : Open to Sky South By : Passage

Flat No. B-3: All that piece and parcel of Apartment No. B-3 on the First

Floor, 1250 Sq.ft., of Super Built-up Area, 260 Sq.ft of undivided share of

land in Site Nos.23,24,26 & 27 formed in Sy.No.5/2 situated at "Sri Krishna

Residency" Yelachenahalli Village, Uttarahalli Hobli, Bangalore South

Taluk, Presently within the limits of BBMP and bounded on the East by : Fla

No.B-4. West by: Open to Sky. North by: Entrance, South By: Open to Sky.

Flat No. B-4: All that piece and parcel of Apartment No. B-4 on the First Floor

1200 Sq.ft., of Built-up Area, 249 Sq.ft of undivided share of land in Site

Nos.23.24.26 & 27 formed in Sv.No.5/2 situated at "Sri Krishna Residency"

Yelachenahalli Village, Uttarahalli Hobli, Bangalore South Taluk. Presently

within the limits of BBMP and bounded on the East by : Open to Sky, West by

Flat No. C-3: All that piece and parcel of Apartment No. C-3 on the Second

Floor, 1250 Sq.ft., of Built-up Area, 260 Sq.ft of undivided share of land in

Site Nos.23,24,26 & 27 formed in Sy.No.5/2 situated at "Sri Krishna

Taluk. Presently within the limits of BBMP and bounded on the East by : Flat

No.C-4, West by: Open to Sky, North by: Entrance, South By: Open to Sky.

All that piece and parcel of Property bearing Residential Site No.510

situated at Nagadevanahalli Village, Kengeri Hobli, Bangalore South Taluk

Bangalore, presently within the limits of BBMP and bounded on East by

Road, West by: Site No.511, North by: Site No.533, South by

Road Measuring: 141.5 Sq. yards, and building constructed thereon

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

*A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document

on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

2) The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date

The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/quarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will

consideration receivable by M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s)

Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number

Submission of bids to M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it

has exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions

The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, M/s Cholamandalam Investment and

Finance Company Limited up to 5.00 P.M on 11.10.2021. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale

The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by

bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other

The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without

M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as

11) This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the

Document. This notice is also to be treated as a 30 days' notice under Rule 8(5)(c) and 8 (6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, "(Rule 8 and 9)

of Bids

Last date for Submission

Within the Registration District of Bangalore and Sub Registration Office.

Residency" Yelachenahalli Village, Uttarahalli Hobli, Bangalore South

Flat No.B-3, North by : Entrance, South By : Open to Sky

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION COM SALE
Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd
under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s
offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the Physical possession, on 'AS IS
WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'WHATEVER IS THERE IS BASIS', Particulars of which are given below:-

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment & Finance Company
under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower
offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the Physical possession, on 'AS
WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'WHATEVER IS THERE IS BASIS', Particulars of which are given below:-

Earnest Reserve Money **Total Loan** Outstanding Price Deposit

46,71,250

47.62.500

45.80.000

47.62.500

Date of Inspection of Property 07.10.2021 and 08.10.2021 (In business Hours)

Re 4,67,125

payment

Rs

80,21,023.90

as on

03.09.2021

together with

further interest

penal interest,

costs and

charges

thereon till the

date of

payment

1.72.54.817.53 as on 03.09.2021 together with further interest

Rs 4.76.250 penal interest, costs and charges Rs 4.58.000 thereon till the date of

Rs.

4,76,250

Rs

18.34.077.50 11.83.407.75

🥸 Chola Enter a better li

1. ಕೃಷ್ಣ.ಡಿ,

2. ಸುಮತಿ.ಕೆ

ಇಬ್ಬರೂ ಇಲಿ ವಾಸಿಸುತಿದಾರೆ:

ಮೊದಲ ಮಹಡಿ, 1ನೇ ಹಂತ್ರ

(ಶ್ರೀ ಕಷ್ಟ ರೆಸಿಡೆನಿ, 9ನೇ ಕ್ರಾಸ್

ಎಸ್ ಬಿಐ ಕಾಲೋನಿ. ಜೆಪಿ ನಗರ.

ನಂ.56/5, ಬಾಕ್ - ಬಿ,

ಬೆಂಗಳೂರು-560 078.

ಇಬ್ಬರೂ ಇಲಿ ವಾಸಿಸುತಿದಾರೆ:

ಮತ್ತು ಸಿ-3, ನೆಲ ಮಹಡಿ,

10ನೇ ಕ್ಯಾಸ್, ಕಾಶಿ ನಗರ,

ಬೆಂಗಳೂರು - 560 062

ಸಾಲದ ಅಕೌಂಟ್ ನಂ.

1. ಪ್ರೇಮಲತಾ ಎಸ್

3. ವರ್ಷಾ ಆರ್.

4. ಹಂಸ ಆರ್

ಪಾಟ್ ನಂ.ಎ-1. ಬಿ-3. ಬಿ-4

ಮೊದಲ ಮಹಡಿ, 2ನೇ ಮಹಡಿ,

(ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣ ರೆಸಿಡೆನಿ ಅಪಾರ್ಟ್ನೆಂಟ್

ಯಲಚೇನಹಳ್ಳಿ, ಕನಕಪುರ ರಸ್ತೆ

X0HEBAN00001767327

2.ಮೆ.(ಶ್ರೀ ಭೈರವೇಶ್ವರ ಬೌಟಿಕ್

ಎಲರೂ ಇಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ:

ನಂ.510. 7ನೇ ಕಾ.ಸ್.

ಕೆ.ಸಿ.ಹೌಸಿಂಗ್ ಸೊಸೈಟಿ,

ನಾಗದೇವನಹಳ್ಳಿ,

ಮತ್ತು ಇಲ್ಲಿ ಕೂಡ:

ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್ವೆಸ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಆಪೀಸ್: ನಂ.2, 'ಡೇರ್ ಹೌಸ್', 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಎನ್.ಎಸ್.ಸಿ, ಬೋಸ್ ರೋಡ್, ಚೆನೆ .-600 001

ಬ್ರ್ಯಾಂಚ್ ಆಫೀಸ್: ಮುನಿಪಲ್ ನಂ.45, (ಹಳೆಯ ನಂ.45 & 45/1), 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಲಾಲ್ ಬಾಗ್ ರಸ್ಕೆ ಬೆಂಗಳೂರು - 560 027. ಸಂಪರ್ಕ ಸಂ.95904 90222

ಹರಾಜು ಮತು ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಾಲಗಾರ/ ರಿಂದ ಬರಬೇಕಾಗಿರುವ ಬಾಕಿ ಹಣವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು, ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ಧತೀಕರಣ ಮತ್ತು ಮರು- ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗು ಭದ್ಧತೆ ಹಿತಾಸಕಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಜಾರಿ, 2002 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಬೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್ನೆಸ್ ಮೆಂಟ್

ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನ ಅಧಿಕ್ರತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಇಲ್ಲಿ ಈ ಮುಂದೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಒತ್ತೆ ಇಡಲಾಗಿರುವ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವಶಕ್ತೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಅನುಸಾರ, ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ''ಎಲ್ಲಿರೆಯೋ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಅದೇ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ

ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ, ಈ ಸಿರ ಆಸಿಯನು ಖರೀದಿಸಲು ಸೀಲ್ ಮಾಡಲಾದ ಕವರ್ ನಲಿ ಆಫರ್ ಗಳನು ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ. ವಿವರಗಳನು ಈ ಕೆಳಗಡೆ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ. ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಭಾಕಿ ಇರುವ

ಮುಂಗಡ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ ೋಟಿಸ್ ದಿನಾಂ ಕನಿಷ್ಟ ಬೆಲೆ ಒಟ್ಟು ಸಾಲ ಹಣ ಜಾಮೀನುದಾರ(ರು) ಮತು ಮೊತ ಫ್ರ್ಯಾಟ್ ನಂ. ಎ-1: ''(ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣರೆಸಿಡೆನಿ')' ಯಲಚೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲೂಕು ಸಾಲದ ಅಕೌಂಟ್ ನಂ. X0HEBAN00001668567 ನಲಿರುವ ನೆಲ ಮಹಡಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ನಂ.ಎ-1ಗೆ ಸಂಬಂದಪಟ ಎಲವೂ. 1225 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್

ಆಪ್ ಏರಿಯಾ, ಸರ್ವೇ ನಂ.5/2ನಲಿ ರೂಪಗೊಂಡ ಸೆಟ್ ನಂ.23, 24, 26 ಮತ್ತು 27 ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿನ 250 ಚದರ 46.71.250 4.67.125 ಅಡಿ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು. ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಇದು ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ: ಪ್ರವೇಶದ್ವಾರ, ಪಶ್ಚಿಮದಲ್ಲಿ: ಫ್ಲ್ಯಾಟ ನಂ.ಎ-2, ಉತರದಲಿ: ತೆರೆದ ಬಯಲು, ದಕ್ಷಿಣದಲಿ: ಮಾರ್ಗಗಳಿಂದ ಸುತುವರೆಯಲಟೆದೆ ಫ್ರ್ಯಾಟ್ ನಂ.ಬಿ-3: ''(ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣ ರೆಸಿಡೆನಿ')' ಯಲಚೀನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲೂಕುನಲಿರುವ ಮೊದಲ ಮಹಡಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ನಂ.ಬಿ-3ಗೆ ಸಂಬಂದಪಟ ಎಲವೂ, 1250 ಚದರ ಅಡಿ

ದಿನಾಂಕ 03.09.2021 ฮ ಗೂ ಗೂ ಪ್ರಕಾರ ಪಾವತಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್_.ಅಪ್ ಏರಿಯಾ, ಸರ್ವೇ ನಂ.5/2ನಲಿ ರೂಪಗೊಂಡ ಸೈಟ್ ನಂ.23, 24, 26 ಮತು 27 ನಿವೇಶನಗಳಲಿನ 47,62,500 4,76,250 ಮಾಡುವ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ

47,62,500

4.76.250

ರೂ.

18,34,077.50 11,83,407.75

ರೂ.

ಮಾಡುವ

ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ

ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ

ದಂಡ ಬಡ್ಡಿ ವೆಚ್ಚಗಳು

ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳ ಸಹಿತ

ರೂ

80,21,023.90/-

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ

ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್ನೆಪ್ಪ್ ಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್

260 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು. ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಇದು ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ; ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ನಂ.ಬಿ-4. 14.08.2020 ಪಶಿಮದಲಿ: ತೆರೆದ ಬಯಲು, ಉತರದಲಿ: ಪ್ರವೇಶದ್ವಾರ, ದಕ್ಷಿಣದಲಿ: ತೆರೆದ ಬಯಲು ಸುತುವರೆಯಲಟೆದೆ ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ನಂ.ಬಿ-4: ''ಡ್ರೀ ಕೃಷ್ಣ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ'' ಯಲಚೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ 1.42.52.714.40 ತಾಲೂಕುನಲಿರುವ ಮೊದಲ ಮಹಡಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ನಂ. ಬಿ-4 ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ ಎಲವೂ, 1200 ಚದರ ಅಡಿ ದಂಡ ಬಡ್ಡಿ, ವೆಚ್ಚಗಳು ಗೂ ಬಿಲ್ ಅಪ್ ಏರಿಯಾ. ಸರ್ವೇ ನಂ.5/2ನಲಿ ರೂಪಗೊಂಡ ಸೆ.ಟ್ ನಂ.23, 24, 26 ಮತ್ತು 27 ನಿವೇಶನಗಳಲಿನ 249 45.80.000 4.58.000 ಮತ್ತು ಶುಲ್ಪಗಳ ಸಹಿತ ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು. ಪ್ರಸುತ್ತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಇದು ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ತೆರೆದ ಬಯಲು ಪಶ್ಚಿಮದಲ್ಲಿ: ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ನಂ. ಬಿ-3, ಉತ್ತರದಲ್ಲಿ: ಪ್ರವೇಶದ್ಯಾರ, ದಕ್ಷಿಣದಲ್ಲಿ: ತೆರೆದ ಬಯಲು ಸುತ್ತುವರೆಯಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

1,72,54,817.53/-ಫ್ಯಾಟ್ ನಂ.ಸಿ-3: ''(ಶ್ರೀ ಕಷ್ಟ ರೆಸಿಡೆನಿ'' ಯಲಚೀನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲೂಕುನಲಿರುವ ಎರಡನೇ ಮಹಡಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ನಂ. ಸಿ-3ಗೆ ಸಂಬಂದಪಟ ಎಲವೂ. 1250 ಚದರ ಅಡಿ ರೂ. ಬಿಲ್ಸ್ ಅಪ್ ಏರಿಯಾ, ಸರ್ವೇ ನಂ.5/2ನಲ್ಲಿ ರೂಪಗೊಂಡ ಸೈಟ್ ನಂ.23, 24, 26, ಮತ್ತು 27 ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿನ

260 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು. ಪ್ರಸುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವಾ,ಪಿಗೆ ಒಳಪಟಿರುವ ಇದು ಪೂರ್ವದಲಿ: ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.ಸಿ-4 ಪಶ್ಚಿಮದಲ್ಲಿ: ತೆರೆದ ಬಯಲು, ಉತ್ತರದಲ್ಲಿ: ಪ್ರವೇಶದ್ವಾರ, ದಕ್ಷಿಣದಲ್ಲಿ: ತೆರೆದ ಬಯಲು ಸುತ್ತುವರೆಯಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ ದಿನಾಂಕ. 03.09.2021ರ ಪ.ಕಾರ ಪಾವತಿ ನಾಗದೇವನಹಳಿ. ಗ್ರಾಮ, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ. ಬೆಂಗಳೂರು ದಕಿಣ ತಾಲೂಕು. ಬೆಂಗಳೂರುನಲಿರುವ ವಸಕ

ಬೆಂಗಳೂರು-560056 ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮುಖ್ಯ ಮಾಹಿತಿ 1 ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ 12.10.2021 3 ಆಸಿ ತಪಾಸಣೆಯ ದಿನಾಂಕ 07.10.2021 ಮತು 08.10.2021 (ವ್ಯವಹಾರದ ಸಮಯದಲಿ ಮಾತ್ರ ಮುನಿಫಲ್ ನಂ.45, (ಹಳೆಯ ನಂ.45 & 45/1), 2ನೇ . ಬಿಡ್ ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ 11.10.2021 ರಂದು ಸಂಜಿ 5.00 ಗಂಟೆಯ ಮೊದಲು ಮಹಡಿ. ಲಾಲ್ ಬಾಗ್ ರಸೆ. ಬೆಂಗಳೂರು - 560 027.

ನೋಂದಣೆ ಜಿಲೆ ಮತ್ತು ಉಪ ನೋಂದಣೆ ಕಚೇರಿಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡುತದೆ.

ಹರಾಜಿನ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಪರತ್ತುಗಳು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ''ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಅದೇ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ'' ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತುಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ವಿವರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಕ್ರದ್ದೆಯಿಂದ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಬಿಡ್ ದಾರನು ನಿರ್ಬಂಧಿತನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ. (i) ಅವನು/ ಅವಳು/ ಅದು ಎಲ್ಲ ರೀತಿಯಲ್ಲೂ ಸಂಪೂರ್ಣ ಶ್ರದ್ದೆಯಿಂದ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಿದಾಗ; (ii) ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ವಿವರಗಳು/ ಅಳತೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ತೃಪ್ಡಿ ಇದ್ದಾಗ; (iii) ಹರಾಜನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಜ್ಞಾನವನ್ನು

*ಬಿಡ್ ದಾರನು, ತನ್ನ ಸ್ಕಂತ ಆಯ್ಕೆಯಂತೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ಕಚೇರಿ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ಆಫರ್ / ಟೆಂಡರ್ ದಾಖಲೆಯೊಂದಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ನಿಗದಿತ ಸ್ಥರೂಪದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೂಲಕ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದು. ಮಾರಾಟವು

ಈ ಜಾಹೀರಾತಿನಲ್ಲಿ ಸಂಯೋಜಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ಕುಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿಗದಿತ ಬಿಡ್/ ಟೆಂಡರ್ ದಾಖಲೆಗೆ ಕಟ್ಪುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ''ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ಕಿ ಜಾರಿ ನಿಯಮಗಳು 2002 ರ ನಿಯಮ 8 (5) (ಸಿ) ಮತ್ತು6

ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ದಾರ ಆತನ/ಅವಳ/ಅದರ ಪರವಾಗಿ ಮಾರಾಟವಾದ ತಕ್ಷಣವೇ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತದ 25% ಠೇವಣಿ ಇಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಅನುಕ್ರಮವಾದ ಸಾಲ ಖಾತೆಗೆ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಚೆಕ್/ ಮೆ.ಚೋಳಮಂಡಲಂ

ನಿವೇಶನ ನಂ.510 ಇರುವ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲವೂ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಇದು

ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ: ರಸ್ಕೆ ಪಶ್ಚಿಮದಲ್ಲಿ: ನಿವೇಶನ ನಂ.511, ಉತ್ತರದಲ್ಲಿ: ನಿವೇಶನ ನಂ.533, ದಕ್ಷಿಣದಲ್ಲಿ: ರಸ್ತೆಗಳಿಂದ

ಸುತ್ತುವರೆಯಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಅಳತೆ: 141.5 ಚದುರ ಗಜಗಳು ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು

(6) ''(ನಿಯಮ8 ಮತ್ತು9) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ30 ದಿನಗಳ ನೋಟಿಸ್ ಎಂದು ಸಹ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು

ጼ

ರೂ.

18.08.2020

&

ರೂ.

62,42,541.29

- ಅಂಗೀಕರಿಸಿದಾಗ ಮತ್ತು(iv) ಭವಿಷ್ಯದ ಯಾವುದೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ಕಂಪನಿಯ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ವಿರುದ್ಧವಾದ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಅವನ್ನು/ ಅವಳ/ಅದರ ಎಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ತ್ರಜಿಸಿದಾಗ. ಮೆ. ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್ನೆ ಸ್ಮಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಗೆ ಬಿಡ್ ಳನ್ನು ಸಲಿಸುವುದನ್ನು ಬಿಡ್ ದಾರ ಒಪ್ರಿಕೊಂಡಿರುವನೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- ಮಾರಾಟವು ಅಧಿಕ್ಷತ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ದೃಡೀಕರಣಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ, ಒಂದು ವೇಳೆ ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರನು ಇರುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿದರೆ ಯಾವುದೇ ಮಾರಾಟವನ.
- ಆಧಿಕ್ಷತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಮೆ.ಬೋಳಮಂಡಲಂ ಇಸ್ಸೆಸ್,ಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ವಿಳಾಸವಿರುವ ಮುಚ್ಚಿದ ಲಕೋಟೆಯಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ ಅರ್ಜಿಯ ಸಹಿತ ಅನುಕ್ರಮವಾದ ಸಾಲ ಖಾತೆಗೆ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಚೆಕ್/ ಮೆ.ಬೋಳಮಂಡಲಂ ಇಸ್ಸೆಸ್,ಮೆಂಟ್ ಅಂಡ
- ಕೈಹಾನ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ ಪಡೆದ ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಸ್ ಮೂಲಕ ಬಿಡ್ ದಾರ ಶ್ರದ್ಧಾಧನ ಠೇವಣೆ (ಇಎಮ್ ಡಿ) ಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 11.10.2021ರ ಸಂಜಿ 5.00 ಗಂಟೆವರೆಗೆ ಕಟ್ಟಬಹುದು. ದಯವಿಟ್ಟು ಗಮನಿಸಿ, ಯಶಸ್ಕಿ ಬಿಡ್ ದಾರ(ರಿಗೆ) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ, ಇಎಮ್ ಡಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟದಿಂದ ಮೆ. ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್ಸೆಸ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪಡೆಯಬೇಕಾದುದರಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಯಶಸ್ವಿ ಆಗದ ಬಿಡ್ ದಾರ(ರ) ಇಎಮ್ ಡಿಯನ್ನು ಮರುಷಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- ಇನ್ನೆ ಸ್ಕ್ ಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ ಪಡೆದ ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಸ್ ಮೂಲಕ ಕಟ್ಟಬೇಕು. In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ ದಾರ ಆತನ/ಅವಳ/ಅದರ ಪರವಾಗಿ ಮಾರಾಟವಾದ ತಕ್ಷಣವೇ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತದ 25% ಠೇವಣಿ ಇಡಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಉಳಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಬಿಡ್ ದಾರ ಇಟ್ರ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successfu ಪೂರ್ವ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡದೆ ಮುಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ

Sd/-

- ಸಾಗಣೆಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಕುಲ್ಕಗಳು ಅಂದರೆ ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ, ನೋಂದಣಿ ಕುಲ್ಕ, ನಿರ್ವಹಣಾ ಕುಲ್ಕಗಳು, ವಿದ್ಯುತ್ ಕುಲ್ಕಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ ದಾರ ಭರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾರಾಟದಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಕುಲ್ಕ. ಹಕ್ಕುದಾರ, ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಬಾಕಿಗಳಿಗೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಹೊಣೆಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಪರಿಸುವ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟವನ್ನು ಸ್ವಲ್ಪಸಮಯದ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಮುಂದೂಡಲು/ಕೆಲವು ದಿನಗಳ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಮುಂದೂಡಲು/ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲು/ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವ ಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನ ನೀಡದೆ ಮಾರಾಟದ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತುಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ.
- 10. ಮಾರಾ ಟವು ಕೇವಲ ಯಶಸ್ತಿ ಬಿಡ್ ದಾರನ ಪರವಾಗಿರುತದೆ ಹೊರತು ಆತನ/ ಆಕೆಯ ನಾಮಿನಿ ಪರವಾಗಿರುವುದಿಲ.
- 11. ಈ ಸೂಚನೆಯು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ(ರಿಗೆ) ಜಾಮೀನುದಾರ(ರಿಗೆ) ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕವಾಗಿ ಎಲ್ಲರಿಗೂ. ಮಾರಾಟಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ದೃಢಿಕರಣ ಆಗುವವರೆಗೂ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಮೋಚನೆಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕಿದೆ
- ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸಿಯ ಮೇಲೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಮೆ. ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇಸ್ಪೆಸ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಫೈಸಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ''ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಅದೇ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ' ಆದಾರದ ಮೇಲೆ ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ
- ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ, ಈ ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಆಫೀಸ್ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕ್ರತ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬೇಕು ದಿನಾಂಕ: 05.09.2021 ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು
- Date: 05.09.2021 Place: Bangalore

mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis'. 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'

AUTHORISED OFFICER Cholamandalam Investment And Finance Company Limited