



Chola
Enter a better life

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED
Corporate Office : No. 2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai-600001.
Branch Office : Office No. 407-408, Yash Aqua Building, Nr. Vijay Cross Road,
Navrangpura, Ahmedabad-380009. Contact No. Nitin Panchal : 9825438897

**PUBLIC NOTICE
FOR AUCTION
CUM SALE**

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable properties, as described hereunder, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s)/Guarantor(s)	Demand Notice Date & Amt & Possession Date	Description of the Immovable property & Reserve Price & EMD 10% of Reserve Price	Total Loan Outstanding
(Loan A/C. No. X0HEAHM00000640980) Jagriti P Shukla and Pragneshkumar Rasiklal Shukla All Having Communication Address: 1-Rushikesh Villa, Nr. Telephone Exchange, Rajpath Nagar, Bopal, Ahmedabad - 380058	07/07/2021 Rs. 23,69,939/- as on 07/07/2021 Symbolic Possession 12/10/2021	Row-House No. 01 Admeasuring 175 Sq. Yds. and construction thereon, 210 Sq. Yds. of Rushi Association known as "Rushikesh Villa" Situated at Land Bearing Block No.243, 309/A, 309/B, 309/K & 310 Paiki Plot No.29, 30 of Mouje Village Bopal Taluka Dascroi in the Registration District of Ahmedabad & Sub-District of Ahmedabad-3 (Memnagar).	Rs. 29,20,735/- (Rs. Twenty-Nine Lakhs Twenty Thousand Seven Hundred Thirty Five only) as on 25/10/2021 Further interest will be charged as applicable, as per arbitration award on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.

Bounded as follows: - East-Road, West-Row-House No.2, North-Row-House No.5, South-Road. Reserve Price : Rs. 54,50,000/-, EMD : Rs. 5,45,000.00/-

Important Information regarding Auction Process - Date of Auction : At 3.00 pm 29/11/2021
Place of Submission of Bids and Place of Auction : Office No. 407-408, Yash Aqua Building, Nr. Vijay Cross Road, Navrangpura, Ahmedabad-380009 - Last date for Submission of Bids : On or before 02.00 Noon 29/11/2021 -

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid /Tender Document. This notice is also to be treated as a 30 days' notice under Rule 8(5) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 to the Borrower/Co-Borrower/ Guarantor/Mortgagor.

Terms and Conditions of Auction : (1) The property is sold on basis of **Symbolic Possession** and on 'As is where is basis' "As Is What Is Basis and Whatever Is There Is Basis". (2) The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time. (3) The Cholamandalam Investment and Finance Company Limited is not taking/giving any guarantee for the title of the properties. The bidders are informed, in their own interest to satisfy themselves with the title pertaining to the immovable properties mentioned above before submitting the bid. (4) Submission of bids to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) is satisfied with all details/measurements/title of properties; (iii) acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date. (5) The sale is subject to confirmation by the Authorised Officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted. (6) The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment & Finance Co. Ltd along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s). (7) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. (8) In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days, the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation. (9) The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, transfer fee, maintenance charges electricity charges etc shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, priority tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale. (10) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefor. (11) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee. (12) This Notice is also to the Borrower(s)/ Guarantor(s) in particular and the public in general. The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx

Place : Ahmedabad, Date : 25.10.2021 **Sd/- Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited**

Cholamandalam_Advt_12x12_English_BW



Chola
Enter a better life

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ
કોર્પોરેટ ઓફિસ : નં. ૨, "ડાર હાઉસ", પહેલો માળ, એન.એસ.સી. બોરો રોડ, ચેન્નાઈ-૬૦૦૦૦૧.
શાખા ઓફિસ : ઓફિસ નં. ૪૦૭-૪૦૮, યશ એક્વા બિલ્ડિંગ, વિજય ક્રોસ રોડ પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯. **સંપર્ક નં. : નિતિન પંચાલ : ૯૮૨૫૩૮૮૯૭**

દરાશુ-વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાઇનાન્સ કંપની લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા દેવાદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે **સિક્યોરીટીદાઝમેશન અને રીઝર્વેશન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્સ્ટ્રમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨** હેઠળ નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટી ઇન્સ્ટ્રમેન્ટોનો કબજો લીધા અન્વયે દેવાદાર(રો) પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવ્યા મુજબની શાવાર મિલકતોની 'વ્યાં છે', 'જે છે' અને 'જેમ છે' ના દોરણે ખરીદી માટે સીલબંધ કરવામાં નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઓફર મંગાવવામાં આવે છે. જેની વિગતો નીચે આપેલ છે.

દેવાદાર(રો) / સહ દેવાદાર(રો) જામીનદાર (રો)	મંગણા નોટીસ તારીખ અને રકમ અને કબજા તારીખ	સ્થાવર મિલકતોની વિગત અને રીઝર્વ કિંમત અને ઇએમડી રીઝર્વ કિંમતના ૧૦%	કુલ બાકી લોન
(લોન ખાતા નં. X0HEAHM00000640980) જાગૃતિ પી. શુક્લા અને પ્રણેશકુમાર રસીકલાલ શુક્લા તમામ નું સંદેશાવધારનું સંચાલનું : ૧-અધિકેશ વિલા, ટેલીફોન એક્ચેન્જ પાસે, રાજપથ નગર, બોપલ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૮	૦૭/૦૭/૨૦૨૧ રૂ. ૨૩,૬૯,૯૩૯/- ૦૭.૦૭.૨૦૨૧ મુજબ સાંકેતિક કબજો ૧૨.૧૦.૨૦૨૧	મોજે ગામ બોપલ, તાલુકા દસકોટ, રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લા અમદાવાદ અને ડિપ જીલ્લા અમદાવાદ-૩ (મેમનગર)ના વ્લોક નં. ૨૪૩, ૩૦૮/એ, ૩૦૮/બી, ૩૦૮/કે અને ૩૧૦ પેકી પ્લોટ નં. ૨૮, ૩૦ ઘરાવતી જમીન પર સ્થિત અષ્ટિ એસોસિએશન ની "અષ્ટિકેશ વિલા" તરીકે જાણીતી સ્ટ્રીમમાં તેની પરના ૨૧૦ રો.વાર ના બાંધકામ સહિત ૧૭૫ રો.વાર માપના રો-હાઉસ નં. ૦૧. પશ્ચિમ : રો-હાઉસ નં. ૨, ઉત્તર : રો-હાઉસ નં. ૫, દક્ષિણ : રોડ. રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૫૪,૫૦,૦૦૦ /-, ઇએમડી : રૂ. ૫,૪૫,૦૦૦.૦૦/-	રૂ. ૨૯,૨૦,૭૩૫/- (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ વીસ હજાર સાતસો પાંચસો પુરા) ૨૫.૧૦.૨૦૨૧ મુજબ નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ પર ઓર્થોડોક્સ એસોસિએશન ઓફ મુજબ ચડત વ્યાજ લાગુ રહેશે અને વસુલાતની તારીખ સુધી આક્રમિક ખર્ચ, કોસ્ટ, વગેરે બાકી અને ચુકવવાપાત્ર છે.

દરાશુ પ્રક્રિયા સંબંધિત મહત્વપૂર્ણ માહિતી • દરાશુની તારીખ : ૨૬/૧૧/૨૦૨૧ ના રોજ બપોરે ૩.૦૦ કલાકે
બીડ જમા કરવાનું સ્થળ અને દરાશુનું સ્થળ : ઓફિસ નં. ૪૦૭-૪૦૮, યશ એક્વા બિલ્ડિંગ, વિજય ક્રોસ રોડ પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯ • બીડ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૬/૧૧/૨૦૨૧ ના રોજ બપોરે ૦૨.૦૦ વાગે અથવા એ પહેલા

* બીડ, તેની પોતાની મરજીથી જણાવેલ નમુનાઓમાં અસુચ કરીને દરાશુમાં સવલત મેળવી શકે છે જે નીચે જણાવેલ ઓફિસના સંચાલના પર ઓફર / ટેન્ડર દસ્તાવેજને સાથે ઉપલબ્ધ છે. વેચાણ કડકપણે આ ખંદેરમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમો અને જણાવેલ બીડ / ટેન્ડર દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે. આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્સ્ટ્રમેન્ટ એનફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૫) અને ૯ (૧) હેઠળ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર/ગ્રીડેવાદારને ૩૦ દિવસોની નોટીસ રીડીંગ પણ આપવાની રહેશે.

દરાશુની શરતો અને નિયમો : (૧) મિલકત **સાંકેતિક કબજા**ના દોરણ પર અને 'વ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે'ના દોરણે વેચવામાં આવશે. (૨) બીડર તમામ બાળતોની સંપૂર્ણ રકમથી કરવા માટે તેમજ સુચાવેલ તારીખ અને સમય ઉપર જણાવેલ મિલકતોની વિગતોનું નિશ્ચિતપણે કરવા જવાનરહે. (૩) ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાઇનાન્સ કંપની લીમીટેડ મિલકતના ટાઈટલ માટે કોઈપણ ગેરરીતિ આપવી/લેવી નહીં. બીડરને જાણ કરવામાં આવે છે કે, તેઓએ બીડ સુપર કરવા પહેલાં ઉપર જણાવેલ શાવાર મિલકતોને લગતા ટાઈટલ અને તેના દીર્ઘાત્મક રીતે સંતોષ મેળવીશે. (૪) ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાઇનાન્સ કંપની લીમીટેડને બીડની સુચરણી બિલ્ડરની મુજબ રાખવામાં આવે છે તેમ મનાશે : (૧) તે/તેણી/તેણે તમામ બાળતોની ચોચ ચકાસી કરી છે. (૨) મિલકતની તમામ વિગતો/ ક્ષેત્રફળ/ટાઈટલ અને સંતુલ છે. (૩) દરાશુનું સંચાલન કરતી શરતો અને નિયમોની સંપૂર્ણ જાણકારી ધરાવે છે (૪) કંપની સામે કોઈપણ ભાવી તારીખોએ કોઈપણ વિરોધી દાવાઓ કરવા માટેના તેના/તેણીના / તેના માટેના કોઈ વતી કરે છે. (૫) વેચાણ અધિકૃત અધિકારી દ્વારા જણાવેલ નોટીસને આધિન રહેશે, એ દેવાદાર / જમીનદાર પસંદગી બાકી રકમ ચુકવે છે, તો વેચાણમાં આવશે નહીં. (૬) બીડરે ચોલા મંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાઇનાન્સ કંપની લીમીટેડની તરફથી બીડરને બીડ/ટીડી દ્વારા અર્જન્ટ નોટીસ ડિપોઝીટ (ઇએમડી)ની રકમ તેમજ બીડ ફોર્મ સીલબંધ કરવામાં જમા કરવાના રહેશે. નોંધ લેવી કે સફળ બીડર(રો) જી ઇએમડી ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાઇનાન્સ કંપની લીમીટેડ દ્વારા મેળવવાપાત્ર વેચાણની શરતો અને સરખર કરવામાં આવશે અને અસફળ બીડર(રો) જી ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. (૭) સફળ બીડરે તાત્કાલિક અથવા / તેની / તેણીની / તેની તરફથી વેચાણ મંજૂર કરવાના આગામી ચાલુ દિવસે બીડની રકમ ચકાસવાની જાણ કરવાની રહેશે. (૮) બે સફળ બીડર તાત્કાલિક અથવા તે/તેની / તેની તરફથી વેચાણ મંજૂર થયાના આગામી ચાલુ દિવસે બીડની રકમ ચકાસ અને / અથવા ૧૫ દિવસની અંદર બાકીની રકમ જમા કરવામાં નિષ્ફળ જવો તો, બીડ કરનાર જમા કરાવેલ રકમ કોઈપણ આગોતરી જાણકારી સિવાય જમ કરવામાં આવશે. (૯) સ્ટેમ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટ્રાન્સફર ફી, મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જ, ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જ સહિત વગેરે માટે ચુકવવાપાત્ર ચાર્જ / ફી સફળ બીડરે ભોગવવાની રહેશે. અધિકૃત અધિકારી વેચાણ હેઠળની મિલકત ના સંબંધમાં સરકારી અથવા શાશનિક સંસ્થા અથવા કોઈપણ અન્ય મધિકારકોની કોઈપણ બાકી રકમ, ચાર્જ, ભોગવાઈ હક, મિલકત વેરા માટે જવાબદારી લેશે નહીં. (૧૦) અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ કરણ જણાવ્યા વગર અસવાર આગોતરી નોટીસ આપ્યા વગર બીડ નો સ્વીકાર/અસ્વીકાર કરવાનો અથવા વેચાણ મોકુફ/સુલતવી/રદ કરવાનો અથવા વેચાણની કોઈપણ શરત અને નિયમમાં ફેરફાર કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે. (૧૧) વેચાણ કરનાર બીડરની તરફથી અથવા અથવા અન્ય લેવેલીના વારસદારના નામે કરવામાં આવશે નહીં. (૧૨) આ નોટીસ પાસ કરીને દેવાદાર(રો)ની જામીનદાર(રો) અને પાંદર જમતા માટે પણ છે. ઉપલબ્ધ સમયાંતરે સિક્યોરીટી એસેટ પરત મેળવવા માટે એકતીની કલમ ૧૩ ની વેબ કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રક્રિયે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx માં આપેલ લિંક ખેંચ વિનંતી છે.

સ્થળ : અમદાવાદ, તારીખ : ૨૫.૧૦.૨૦૨૧ **બોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો ગ્રંથગુ અનુવાદ માન્ય ગણાશે. સહી/- અધિકૃત અધિકારી, ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ**

Cholamandalam_Advt_12x12_Gujarati_BW