

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the possession, **on 'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'WHATEVER IS THERE IS BASIS'**, Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding	Type of Possession
Loan Account No. X0HEDHE00001394681 Borrower and Co-borrower names 1. SATYA VEER JAIN 2. SARITA JAIN 3. RAHUL JAIN All at: V-549 GALI NO-18 VIJAY PARK MAUJPUR, NEW DELHI - 110053	12/06/21 & Rs. 41,89,711.05/-	All that piece and parcel of the property bearing No.V-214 admeasuring 50 sq. yds i.e., 41.80 sq.mtrs out of Khasra No.44 situated in the area of Village Moujpur, in the abadi of Gali No.18 Vijay Park, Moujpur, Shahdara, Delhi.	Rs. 40,00,000/-	Rs. 4,00,000/-	Rs. 45,76,772.06/- as on 29-11-2021 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment	SYMBOLIC
Loan Account No. X0HEEDL00001426629 and X0HEEDT00001896495 Borrower and Co-borrower names 1. PRADEEP KUMAR 2. PINKY SHARMA Both at: 4169 Main Road Pahari Dheeraj Sadar Bazar, New Delhi - 110006 3. M/S RAJ ENTERPRISES Plot No-171 J-Block Sec-1 Bawana Industrial Area New Delhi -110040	10/06/21 & Rs. 65,54,098.98/-	ALL. THAT piece and parcel of land admeasuring 128.33 sq.yds. Bearing No 4169 main road situated at Pahari Dheeraj, Delhi.	Rs. 57,75,000/-	Rs. 5,77,500/-	Rs. 70,30,429.01 as on 29-11-2021 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment	SYMBOLIC
Loan Account No. X0HEDHE00001161434, X0HEDHE00001367842, X0HEEDL00001772076 Borrower and Co-borrower names 1. PANKAJ GUPTA, 2. BABITA GUPTA 3. KAILASH CHAND GUPTA 4. M/s SB ENTERPRISES All at: 3162, Barwala Chokpahari Dhiraj GPO, Delhi- 110006	20/11/19 & Rs. 70,98,773.93/-	Entire First Floor & Two Room & Open Terrace On The Second Floor Of Build Up Property Bearing No. 3162, Admeasuring 175 Sq.yds., Ward No. XIII, Situated At Baruwala Chowk, Pahari Dhiraj, Delhi- 110006	Rs. 59,00,000/-	Rs. 5,90,000/-	Rs. 1,00,73,064.72/- as on 27-11-2021 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment	PHYSICAL
Loan Account No. X0HEEDL00002690601, X0HEEDL00002738215, X0HEEDL00003344249 Borrower and Co-borrower names 1. DARPAN CHADHA, 2. UMESH CHADHA 3. RACHNA CHADHA, 4. RUCHIKA CHADHA 5. ANITA CHADHA All at: 4 B/11, Tilak Nagar New Delhi New Delhi - 110018	10/06/21 & Rs. 1,86,10,030.80/-	All that piece and parcel of Property bearing No. 7/28, Entire Third Floor, with roof rights area measuring 200 sq. yds., situated at Tilak Nagar, New Delhi.	Rs. 1,70,00,000/-	Rs. 17,00,000/-	Rs. 1,97,05,338.26/- as on 27-11-2021 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment	SYMBOLIC
Loan Account No. X0HEDHE00001129195 Borrower and Co-borrower names 1. MITTHAN LAL JAIN C-47/B, Gali No-9 West Jyoti Nagar, Shahdara New Delhi- 110032 1A. MITTHAN LAL JAIN G/124 Subhash Gali Vishwas Nagar Shahdara New Delhi- 110032 2. HEMA JAIN C-47/B, Gali No-9 West Jyoti Nagar, Shahdara New Delhi- 110032	05/10/20 & Rs. 80,44,745.97/-	Property bearing no. C-47/B, Old Municipal No. 1450/74-C, admeasuring 41.80 sq.mtrs, out of khasara no. 741/629/58, situated in the area of village-Sikandarpur in the abadi of Gali no. 9 West Jyoti Nagar, Illaga Shahdara, Delhi Bounded: East- Road 15 ft. Wide, West- Property of others, North- Property of others, South- Property of others	Rs. 40,00,000/-	Rs. 4,00,000/-	Rs. 1,00,36,882.69/- as on 27-11-2021 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment	PHYSICAL
Loan Account No. X0HEEDDL00003515999 Borrower and Co-borrower names 1. KRISHNA MONEY CHANGERS PVT LTD Through its Director/Authorize Representative 8254/6 Arakashan Road Gali No 6 Multani Dhandha Paharganj Delhi, New Delhi- 110055 2. Saroj Bala Malhotra, 3. Rajesh Kumar Malhotra 4. Rishabh Malhotra, 5. Rishabh Malhotra 2,3,4,5 At: 359 Atulya App DDA Multi Storey, Sector 18 B Dwarka Delhi, New Delhi- 110078 6. RISHABH MALHOTRA 8254/6 Arakashan Road Gali No 6 Multani Dhandha Paharganj Delhi, New Delhi- 110055	31/08/21 & Rs. 84,66,199.18/-	FLAT BEARING NO. 359, on Fifth floor Category- 3, Type- H in Block-A, situated in layout plan of housing state at Dwarka, Sector- 18B, New delhi.	Rs. 85,00,000/-	Rs. 8,50,000/-	Rs. 84,27,368.54/- as on 27-11-2021 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment	SYMBOLIC
Loan Account No. X0HEDHE00001319799 Borrower and Co-borrower names 1. SHIV KUMAR 4463, Gali No.10 Jai Mata Market Budh Nagar, Tri Nagar, New Delhi-110035 2. KUSUM 4463, Gali No.10 Jai Mata Market Budh Nagar, Tri Nagar, New Delhi-110035	05/10/20 & Rs. 10,32,4601.74/-	Entire First Floor Without Roof/ Terrace Rights Of Property Bearing No. 370 Built Up On Area Measuring 116 Sq.yds Of Khasra No. 541/197 Situated In The Area Of Village Chowkri Mubarkabad Known As Onkar Nagar As Onkar Nagar -b, Tri Nagar, Delhi	Rs. 44,50,000/-	Rs. 4,45,000/-	Rs. 1,28,90,543.42/- as on 27-11-2021 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment	PHYSICAL
Loan Account No. X0HEDET00002669289 Borrower and Co-borrower names 1. SANDIP SINGH D-45 RAJOURI GARDEN NEW DELHI- 110027 2. NOORPREET SINGH BHATIA D-45 Rajouri Garden, Janta Market New Delhi- 110027 3. SANDEEP SINGH, 4. BABBAL BHATIA 5. JAGPREET SINGH BHATIA 3, 4, 5 AT: D-45 RAJOURI GARDEN NEW DELHI- 110027	10/06/21 & Rs. 6,90,90,548.79/-	All That Peice And Parcel Of The Property Bearing Plot No. 45, Block-D, Area Measuring 276.35 Sq.yds Out Of Land Measuring 533.35 Sq.yds Part Of Plot Measuring 1600 Sq.yds. Situated At Rajori Garden, New Delhi And Bounded On The North By Satbinder Singh Portion South By Road 50 Feet Wide East By 210 Feet Wide Ring Road West By Jagmohan Singh Portion	Rs. 7,25,00,000/-	Rs. 72,50,000/-	Rs. 7,34,72,922.32/- as on 27-11-2021 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment	SYMBOLIC

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

1	Date of Auction	31st December 2021 at 10.00 a.m.
2	Place of Submission of Bids and Place of Auction	1st and 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi -110005
3	Date of Inspection of Property	26th December 2021, 10:00 AM to 05:00 PM (In business Hours)
4	Last date for Submission of Bids	30th December 2021 before 5:00 PM

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 30 days' notice under Rule 8(5)(c) and 8 (6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, ("Rule 8 and 9)

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

- The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.
 - The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
 - Submission of bids to M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
 - The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
 - The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to **5.00 P.M on 30.12.2021**. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
 - The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 30 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number.
 - In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 30 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
 - The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
 - The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore.
 - The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
 - This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.
- M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.
- For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.

नीलामी सह बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना

वित्तीय आस्तिियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत कर्जदार/रों से बकाया राशि की वसूली हेतु चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा यहां नीचे उल्लिखित प्रतिभूत आस्तिियों का कब्जा लेने के अनुसरण में यहां नीचे उल्लिखित सम्पत्ति जो “जहां है जैसे है आधार”, “जो है यही है आधार” तथा “जो कुछ भी है वहीं है आधार” पर जिसका विवरण नीचे उल्लिखित है, अचल सम्पत्ति के क्रय हेतु मुहरबन्द लिफाफों में अपोहस्ताक्षरी द्वारा प्रस्ताव आमंत्रित किये जाते हैं :

कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों)/जमानती(यों) के नाम	मांग सूचना की तिथि तथा राशि	अचल सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	जमा धरोहर राशि	कुल बकाया ऋण	कर्जों का प्रकार
ऋण खाता संख्या X0HEDHE00001394681 उधारकर्ता और सह-उधारकर्ता के नाम 1. सत्य वीर जैन 2. सतिशजैन 3. राहुल जैन बी-549 गली नंबर-18 विजय पार्क मौजपुर, नई दिल्ली-110053	12/06/21 & रु. 41,89,711.05/-	गली नं.18 विजय पार्क, मौजपुर, शाहदरा, दिल्ली की आबादी में ग्राम मौजपुर के क्षेत्र में स्थित खसरा नंबर 44 में से 50 वर्ग गज यानी 41.80 वर्ग मीटर की संपत्ति नंबर बी -214 का समस्त भाग।	रु. 40,00,000/-	रु. 4,00,000/-	रु. 45,76,772.06/- 29-11-2021 तक तथा भुगतान की तिथि तक भावी व्याज, लगतें तथा प्रभार	संकेतिक
ऋण खाता संख्या X0HEEDL00001426629 और X0HEEDT00001896495 उधारकर्ता और सह-उधारकर्ता के नाम 1. प्रदीप कुमार 2. पंकी शर्मा दोनों निवासी : 4169 मेन रोड पहाड़ी धीरज सदर बाजार, नई दिल्ली -110006 3. मैसर्स राज इंटरप्राइजेज, प्लॉट नंबर-171 जे-ब्लॉक सेक्टर-1 बवना औद्योगिक क्षेत्र नई दिल्ली-110040	10/06/21 & रु. 65,54,098.98/-	भूमि माप 128.33 वर्ग गज सं. 4169, मेन रोड, पहाड़ी धीरज, दिल्ली का समस्त भाग।	रु. 57,75,000/-	रु. 5,77,500/-	रु. 70,30,429.01 29-11-2021 तक तथा भुगतान की तिथि तक भावी व्याज, लगतें तथा प्रभार	संकेतिक
ऋण खाता संख्या X0HEDHE00001161434, X0HEDHE00001367842, X0HEEDL00001772076 उधारकर्ता और सह-उधारकर्ता के नाम 1. पंकजगुप्ता, 2. बबितागुप्ता 3. कैलाश चंद गुप्ता 4. मैसर्स एसबी एंटरप्राइजेज सभी का पता : 3162, बरवाला चौक पहाड़ी धीरज जीपीओ, दिल्ली-110006	20/11/19 & रु. 70,98,773.93/-	बिल्ड अप संपत्ति संख्या 3162 की सम्पूर्ण प्रथम मंजिल और दूसरी मंजिल पर दो कमरे और खुली छत का सम्पूर्ण भाग, माप 175 वर्ग गज, चाई संख्या XIII, बरवाला चौक, पहाड़ी धीरज, दिल्ली -110006 में स्थित।	रु. 59,00,000/-	रु. 5,90,000/-	रु. 1,00,73,064.72/- 27-11-2021 तक तथा भुगतान की तिथि तक भावी व्याज, लगतें तथा प्रभार	भौतिक
ऋण खाता संख्या X0HEEDL00002690601, OHEEDL00002738215, X0HEEDL00003344249 उधारकर्ता और सह-उधारकर्ता के नाम 1. दर्पण चड्ढा, 2. उमेश चड्ढा 3. रचना चड्ढा, 4. रुचिका चड्ढा 5. अनीता चड्ढा सभी का पता : 4बी/11, तिलकनगर नई दिल्ली नई दिल्ली-110018	10/06/21 & रु. 1,86,10,030.80/-	तिलक नगर, नई दिल्ली में स्थित 200 वर्ग गज क्षेत्रफल में छत के अधिकार सहित, सम्पत्ति नंबर 7/28, संपूर्ण तीसरी मंजिल की संपत्ति का समस्त भाग	रु. 1,70,00,000/-	रु. 17,00,000/-	रु. 1,97,05,338.26/- 27-11-2021 तक तथा भुगतान की तिथि तक भावी व्याज, लगतें तथा प्रभार	संकेतिक
ऋण खाता संख्या X0HEDHE00001129195 उधारकर्ता और सह-उधारकर्ता के नाम 1ए. मिथुन लाल जैन सी-47/बी, गली नंबर-9 पश्चिम ज्योति नगर, शाहदरा नई दिल्ली-110032 1. मिथुन लाल जैन जी/124 सुपन्न गली विश्वास नगर शाहदरा नई दिल्ली-110032 2. हेमा जैन सी-47/बी, गली नंबर-9 पश्चिम ज्योति नगर, शाहदरा नई दिल्ली-110032	05/10/20 & रु. 80,44,745.97/-	संपत्ति नं. सी-47/बी, पुराना निगम संख्या 1450/74-सी, 41.80 एकड़ मू. खसरा नं. 741/629/58, ग्राम सिकन्दरपुर, गली नं. 9 पश्चिम ज्योति नगर, इलाका शाहदरा, दिल्ली, सीमाएं: पूर्व- रोड 15 फीट चौड़ा, पश्चिम: दूसरी की संपत्ति, उत्तर- दूसरी की संपत्ति, दक्षिण- दूसरी की संपत्ति	रु. 40,00,000/-	रु. 4,00,000/-	रु. 1,00,36,882.69/- 27-11-2021 तक तथा भुगतान की तिथि तक भावी व्याज, लगतें तथा प्रभार	भौतिक
ऋण खाता संख्या X0HEEDDL00003515999 उधारकर्ता और सह-उधारकर्ता के नाम 1. कृष्ण मनी चेंसरस प्राइवेट लिमिटेड इसके निदेशक/प्राधिकृत प्रतिनिधि के माध्यम से 8254/6 आराकशां रोड गली नंबर 6 मुल्तानी ढांडा पहाड़गंज दिल्ली, नई दिल्ली-110055 2. सरोज बाला मलहोत्रा, 3. राजेश कुमार मलहोत्रा 4. ऋषभ मलहोत्रा, 5. ऋषभ मलहोत्रा 2,3,4,5 का पता : 359 अतुल्य अपार्टमेंट डीडीए मल्टी स्टोरी, सेक्टर 18 बी द्वारका दिल्ली, नई दिल्ली-110078 6. ऋषभ मलहोत्रा 8254/6 आराकशां रोड गली नंबर 6 मुल्तानी ढांडा पहाड़गंज दिल्ली, नई दिल्ली-110055	31/08/21 & रु. 84,66,199.18/-	फ्लैट सं. 359, पांचवीं मंजिल पर श्रेणी- 3, टाइप- एच ब्लॉक-ए में, द्वारका, सेक्टर- 18बी, नई दिल्ली में आवास राज्य के लेआउट योजना में स्थित।	रु. 85,00,000/-	रु. 8,50,000/-	रु. 84,27,368.54/- 27-11-2021 तक तथा भुगतान की तिथि तक भावी व्याज, लगतें तथा प्रभार	संकेतिक
ऋण खाता संख्या. X0HEDHE00001319799 उधारकर्ता और सह-उधारकर्ता के नाम 1. शिव कुमार 4463, गली नंबर 10 जय माता मार्केट बुद्ध नगर, त्रि नगर, नई दिल्ली-110035 2. कुसुम 4463, गली नंबर 10 जय माता मार्केट बुद्ध नगर, त्रिनगर, नई दिल्ली-110035	05/10/20 & रु. 10,32,4601.74/-	औंकार नगर-बी, त्रि नगर, दिल्ली में ग्राम चौकरी भुयारकबाद के क्षेत्र में स्थित खसरा संख्या 541/197 में 116 वर्ग गज के क्षेत्र में निर्मित संपत्ति संख्या 370 का छत / टेरेस के अधिकार रहित सम्पूर्ण पहली मंजिल का समस्त भाग	रु. 44,50,000/-	रु. 4,45,000/-	रु. 1,28,90,543.42/- 27-11-2021 तक तथा भुगतान की तिथि तक भावी व्याज, लगतें तथा प्रभार	भौतिक
ऋण खाता संख्या. X0HEDET00002669289 उधारकर्ता और सह-उधारकर्ता के नाम 1. संदीप सिंह डी-45 राजौरी गार्डन नई दिल्ली- 110027 2. नुरप्रीत सिंह भाटिया डी-45 राजौरी गार्डन, जनता मार्केट नई दिल्ली-110027 3.संदीपसिंह, 4.बब्बलभाटिया 5.जगप्रिय सिंह भाटिया 3,4, 5 का पता : डी-45 राजौरी गार्डन नई दिल्ली- 110027	10/06/21 & रु. 6,90,90,548.79/-	सम्पत्ति प्लॉट संख्या 45, ब्लॉक-डी, क्षेत्रफल माप 276.35 वर्ग गज माप 533.35 वर्ग गज में से, प्लॉट माप 1600 वर्ग गज का भाग, राजौरी गार्डन, नई दिल्ली में स्थित और सीमाएं : उत्तर : सतबिंदर सिंह का भाग, दक्षिण : 50 फीट चौड़ी सड़क, पूर्व : 210 फीट चौड़ी रिंग रोड, पश्चिम : जगमोहन सिंह का भाग	रु. 7,25,00,000/-	रु. 72,50,000/-	रु. 7,34,72,922.32/- 27-11-2021 तक तथा भुगतान की तिथि तक भावी व्याज, लगतें तथा प्रभार	संकेतिक

नीलामी प्रक्रिया से सम्बन्धित महत्वपूर्ण सूचना		
1	नीलामी की तिथि	31 दिसम्बर, 2021 को 10.00 बजे पूर्वा.
2	सविधिएं जमा करने का स्थान तथा नीलामी का स्थान	प्रथम एवं द्वितीय तल, प्लॉट नं. 6, मेन पुसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-110005
3	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि	26 दिसम्बर, 2021, 10.00 बजे पूर्वा. से 5.00 बजे अप. (छव्वसवाय घण्टों में)
4	सविधिएं जमा करने की अन्तिम तिथि	30 दिसम्बर, 2021 को 5.00 बजे अप. से पूर्व

बोलीदाता, अपनी मज्जी से, निर्धारित प्रारूप में आवेदन करके नीलामी में सुविधा का लाभ उठा सकता है कि वह नीचे दिए गए कार्यालय के पते पर प्रस्ताव/निविदा दस्तावेज के साथ उपलब्ध है। बिक्री पूरी तरह से इस विधानपत्र में शामिल नियमों और शर्तों और निर्धारित बोली/निविदा दस्तावेज के अधीन है। इस नोटिस को प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8(5)(सी) और 8 (6) (नियम 8 और 9) के तहत 30 दिनों के नोटिस के रूप में भी माना जाए।

नीलामी के नियम एवं शर्तें

- सम्पत्ति की बिक्री “जहां है जैसे है”, “जो है यही है” तथा “जो भी है वहीं है” आधार पर की जा रही है।
 - बोलीदाता सभी तरह से पूर्ण सावधानी बरतने के लिए साव्य है, जिसमें निर्धारित तिथि और समय पर ऊपर वर्णित संपत्ति के प्रत्येक विवरण का निरीक्षण करना शामिल है।
 - मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड को बोलियों को प्रस्तुत करने को बोलीदाता द्वारा एक समझी गई स्वीकृति माना जाएगा कि (i) उसने सभी मामलों में दृष्टि दिलिजेंस किया है; (ii) संपत्ति के सभी विवरण/माप से संतुष्ट है; (iii) नीलामी को नियंत्रित करने वाले नियमों और शर्तों की पूरी जानकारी को स्वीकार करता है और (iv) किसी भी भावी तारीख में कंपनी के खिलाफ किसी भी विपरीत दावे करने के अपने सभी अधिकारों को छोड़ देता है।
 - बिक्री अधिकृत अधिकृत द्वारा पुष्टि के अधीन है यदि उधारकर्ता/गारंटर बिक्री से पहले पूरी बकाया राशि का पूरा भुगतान कर देता है, तो कोई बिक्री नहीं की जाएगी।
 - बोलीदाता संशोधित ऋण खाता के लिए मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के पक्ष में आहरित बैंकर चेक / डीडी द्वारा जमा धरोहर राशि (फॉरपेडी) के साथ एक मुहरबंद कवर में सविदा प्रपत्र/अधिकृत प्राधिकारी, मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड को संशोधित 30.12.2021 को शाम 5.00 बजे तक जमा करेगा। कृपया ध्यान दें कि, सफल बोलीदाताओं के संदर्भ में, ईएमडी मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड द्वारा प्राप्य बिक्री प्रतिफल के विरुद्ध समायोज्य है। साथ ही, असफल बोलीदाताओं को ईएमडी वापसी योग्य है।
 - सफल बोलीदाता को संशोधित ऋण खाता संख्या में बोली राशि का 25% तुरंत उसके पक्ष में बिक्री के सम्पन्न होने पर और शेष राशि 30 दिनों के भीतर मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के पक्ष में बैंकर्स चेक/डीडी द्वारा जमा करना होगा।
 - यदि सफल बोलीदाता अपने पक्ष में बिक्री रद्द होने पर बोली राशि का 25% तुरंत और / या शेष राशि, 30 दिनों के भीतर जमा करने में विफल रहता है तो बोलीदाता द्वारा की गई जमा राशि को बिना किसी पूर्व सूचना के जब्त कर लिया जाएगा।
 - कम्पनियों के लिए देय प्रभार/शुल्क जैसे स्टाम्प शुल्क, पंजीकरण शुल्क, रखरखाव शुल्क, बिजली शुल्क आदि, सफल बोलीदाता द्वारा वहन किए जाएंगे। बिक्री के तहत संपत्ति के संबंध में सरकार या स्थानीय निकाय या किसी अन्य प्राधिकरण को किसी भी शुल्क, ग्रहणधिकार, संपत्ति कर या किसी अन्य देय राशि के लिए अधिकृत अधिकारी जिम्मेदार नहीं होगा।
 - प्राधिकृत अधिकारी को बिना किसी पूर्व सूचना के या बिना कोई कारण बताए बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने या बिक्री को स्थगित / रद्द करने / बिक्री के किसी भी नियम और शर्तों को संशोधित करने का पूर्ण अधिकार है।
 - यह बिक्री केवल सफल सविदाकार के पक्ष में होगी न कि उसके नामिनी के पक्ष में।
 - यह नोटिस विशेष रूप से कर्जदार (गारंटर्स) और आम जनता के लिए भी है। बिक्री प्रक्रिया की पुष्टि होने तक उधारकर्ता के पास संपत्ति के मोचन का पूर्ण अधिकार है।
- मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड ऊपर उल्लिखित संपत्ति पर किसी भी देनदारी के लिए जिम्मेदार नहीं है। संपत्ति की नीलामी 'जैसा है जहां है आधार', 'जो है यही है' और 'जो कुछ भी है वहीं है' आधार पर की जाएगी।
- अधिक विवरण के लिए उपर्युक्त शाखा पते पर अधिकृत प्राधिकारी से सम्पर्क करें।