

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable properties, as described hereunder, **'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'**, Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s)/Guarantor(s)	Demand Notice Date & Amt & Possession Date	Description of the Immovable property & Reserve Price & EMD 10% of Reserve Price	Total Loan Outstanding
(Loan Account No. XOHEAHM00002510338) 1. Chandrakant Dhanajibhai Patel, 2. Dhanajibhai K Patel, 3. Maniben Dhanajibhai Patel 4. Manishaben Chandrakantbhai Patel 5. Yogeshwar Timber Mart And 6. Yogeshwar Ply All	31/07/2020 Rs. 60,11,177.64 as on 27/07/2020 Physical Possession 14/2/2021	All that piece and parcel of immovable property being Flat No. E/1 on Ground Floor, admeasuring 100 sq. yards on ground floor and 40 sq. yards in basement along with the construction in the scheme known as Shyam Vihar apartment, situated on the na land of Survey No.290/1 and 290/3, T.P. No.1, F.P.No. 49, Mouje Bodakdev, Taluka City, Dist & sub District Ahmedabad-3 (Memnagar). <b>Reserve Price : Rs.55,10,000/-, EMD : Rs.5,51,000/-</b>	Rs. 63,92,258/- (Rs. Sixty Three Lakhs Ninety Two thousand Two Hundred Fifty Eight only) as on 11/05/2021 Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.

**Having Communication Address At:** E/1, New Shyam Vihar, Judges Bungalow Road, Bodakdev, Ahmedabad-380054. A-12/A Sukirti Platinum, opp Sabar Palace Hotel, sanathal, Ahmedabad-382210 111, opp Sarkhej Police Station, Sarkhej Road, sarkhej, Ahmedabad-382410

**Important Information regarding Auction Process - Date of Auction : At 3.00 pm 15/06/2021**  
**- Place of Submission of Bids and Place of Auction : Office No. 407 -408, Yash Aqua Building, Nr. Vijay Cross Road, Navrangpura, Ahmedabad-380009 - Last date for Submission of Bids : On or before 02.00 Noon 15/06/2021 - Date of Public Inspection : 06/06/2021 between : 11.00 am to 2.00 pm**

\* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 30 days' notice under Rule 8(5) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 to the Borrower/Co-Borrower/ Guarantor/Mortgagor.

**Terms and Conditions of Auction :** (1) The property is sold on **'As is where is basis' 'As Is What Is Basis and Whatever Is There Is Basis'**. (2) The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time. (3) The Cholamandalam Investment and Finance Company Limited is not taking/giving any guarantee for the title of the properties. The bidders are informed, in their own interest to satisfy themselves with the title pertaining to the immovable properties mentioned above before submitting the bid. (4) Submission of bids to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) is satisfied with all details/measurements/title of properties; (iii) acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date. (5) The sale is subject to confirmation by the Authorized Officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted. (6) The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment & Finance Co. Ltd along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s). (7) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. (8) In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days, the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation. (9) The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, transfer fee, maintenance charges electricity charges etc shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale. (10) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore. (11) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee. (12) This Notice is also to the Borrower(s)/ Guarantor(s) in particular and the public in general. The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in [www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx](http://www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx)

**Place : Ahmedabad, Date : 11.05.2021**

**Sd/- Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited**



**Chola**  
Enter a better life

## ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ

**કોર્પોરેટ ઓફિસ :** એ. રૂ. “ડેડે હાઉસ”, પહેલો માળ, એન.એસ.સી. બોજ રોડ, ચેન્નાઈ-૬૦૦૦૧૧.  
**શાખા ઓફિસ :** એન.સી. નં. ૪૦૪-૪૦૮, ચાર્જ એકવા બિલ્ડિંગ, લિવિંગ ચાર રસ્તા પાસે, નવરંગપુરા,  
અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯. **સંપર્ક નં.:** નિતિન પંચાલ : ૯૮૨૪૩૮૮૯૭

## હરાજી-વેપાણ માટે જાહેર નોટીસ

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે સિક્યોરીટી ટાઇટલો અને સીક્યુરિટીઝ ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનકોર્પોરેટેડ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટી અસકાયાઓને કબજે લેવા અન્યથે દેવાદાર(રો) પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવ્યા મુજબની સ્થાવર મિલકતોની ‘જ્યાંય’, ‘જે થે’ અને ‘જેમ થે’ ના ઘોષણે ખરીદી માટે સીલબંધ કરવામાં નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઓફરો મંગાવવામાં આવે છે. જેની વિગતો નીચે આપેલ છે.

દેવાદાર(રો) / સહ દેવાદાર(રો) જામીનદાર (રો)	મંગણા નોટીસ તારીખ અને રકમ અને કબજા તારીખ	સ્થાવર મિલકતોની વિગત અને રીઝર્વ કિંમત અને ઇજેમડી રીઝર્વ કિંમતના ૧૦%	કુલ બાકી લોન
<b>લોન એકાઉન્ટ નં. X0HEAHM00002510338</b> ૧ ચંદ્રકાંત ઇનજીનિયરિંગ પટેલ, ર. ધનજીભાઈ ડે. પટેલ, ૩. માણીબેન ધનજીભાઈ પટેલ, ૪. મનીષાબેન ચંદ્રકાંતભાઈ પટેલ, ૫. યોગેશ્વર ટીખ્મર માટે આને દ. યોગેશ્વર પ્લાય	<b>૩૧.૦૭.૨૦૨૦</b> <b>રૂ. ૬૦,૧૧,૧૭૭.૪૪</b> <b>૨૦.૦૭.૨૦૨૦ મુજબ ભોતિક કબજો</b> <b>૧૪.૦૨.૨૦૨૧</b>	સર્વે નં. ૨૮૦/૧ અને ૨૮૦/૩ની એનચે જમીન, ટી.પી. નં. ૧, એફ.પી. નં. ૪૮ માટે ખોડકદેવ, તા. સી.પી. જી. અને ણિ જીલ્લો અમદાવાદ-૧ (મેમનગર) ખાતે સ્થિત શ્યામ વિહાર એપાર્ટમેન્ટ-૨ તરીકે બાણીટી સ્કીમમાં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર ૧૦૦ ચો.વાર અને બેગમેન્ટમાં ૪૦ ચો. વાર બાંધકામ સહિત ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર ફ્લેટ નં. ૬/૧ તરીકેની સ્થાવર મિલકતના બધા પોીસ અને પાર્સલ રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૫૫,૫૦,૦૦૦/- ઇજેમડી : રૂ. ૫,૫૧,૦૦૦/-	<b>રૂ. ૬૩,૯૨,૨૫૮/- (રૂપિયા)</b> <b>એસક લાખ બાણ હજાર બારો અકાબન પુરા)</b> <b>૧૧.૦૫.૨૦૨૧ મુજબ</b> નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ પર લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ ચડત વ્યાજ લાગુ રહેશે અને વસુલાતની તારીખ સુધી આકિસ્સા ખર્ચ, કોટ, વગેરે બાકી અને ચુકવવાપાત્ર છે.

**હરાજી પ્રક્રિયા સંબંધિત મહત્વપૂર્ણ માહિતી** ● હરાજીની તારીખ : ૧૫/૦૬/૨૦૨૧ ના રોજ બપોરે ૩.૦૦ કલાકે  
● બીડ જમા કરવાનું સ્થળ અને લેવડપેઢીનું સ્થળ : ઓફિસ નં. ૪૦૭-૪૦૮, ૧૫ જમા કરવામાંથી છેલ્લી તારીખ : ૧૫/૦૬/૨૦૨૧ ના રોજ બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યે અથવા એ પહેલા ● જાહેર નિરીક્ષણ : ૦૬/૦૬/૨૦૨૧ ના રોજ સવારે ૧૧ થી ૨ વાગ્યા સુધી

\*બીડર, તેની પોતાની મરજીથી જણાવેલ નમૂનાઓમાં અરજી કરવા હરાજીમાં સવત મેળવી શકે છે જે નીચે જણાવેલ ઓફીસના સરનામાં પર ઓફર / ટેન્ડર દસ્તાવેજો સાથે ઉપલબ્ધ છે. વેચાણ કડકપણે આ બહેરમામાં જણાવેલ શરતો અને નિયમો અને જણાવેલો અર્થ અને નિયમો અને જણાવેલ શરતો અને નિયમોને અચિત્ત રહેશે. આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટોર્મિન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (પ્રતી) અને ૯ (૧) હેઠળ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર/ગ્રીવેદારને ૩૦ દિવસની નોટીસ તરીકે પણ ગણવાની રહેશે.

**હરાજીની શરતો અને નિયમો :** (૧) મિલકત “જ્યાંય, જે થે અને જેમ થે” ના ઘોષણે વેચવામાં આવશે. (૨) બીડર તમામ બાબતોની સંપૂર્ણ જવાબદારી કરવા માટે તેમજ સુચવેલ તારીખ અને સમયે ઉપર જણાવેલ મિલકતોની વિગતોનું નિરિક્ષણ કરવા જવાબદાર છે. (૩) ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ મિલકતના ટાઇટલ માટે કોઇપણ ગેરંટી આપતી/લેતી નથી. બીડરને જાણ કરવામાં આવે છે કે, તેઓએ બીડ સુપરકત પટ્ટા પહેલાં ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોને લગતા ટાઇટલ કોને તમામ હીદમાં તેમની રીતે સંતોષ મેળવવો. (૪) ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડને બીડની સુપરગ્રી બીડરોની મંજૂર શખામાં સાલવે છે એમ મનાશે : (૧) તે/તેણી/તેણે તમામ બાબતોની જોગ્ય ચકાસણી કરી છે, (૨) મિલકતની તમામ વિગતો/ ક્ષેત્રફળ/ટાઇટલ અંગે સંતુષ્ટ છે, (૩) હરાજીનું સંચાલન કરતી શરતો અને નિયમોની સંપૂર્ણ બાજકારી કરાવે છે (૪) કંપની સામે કોઇપણ ભારી તારીખકો કોઇપણ વિશેષી દાવાઓ કરવા માટેના તેના /તેણીના / તેના તમામ હકો વગત કરે છે. (૫) વેચાણ અધિકૃત અધિકારીની મંજૂરીને આધાર રહેશે, એ દેવાદાર / જમીનદાર પુરેપુરી બાકી રકમ ચુકવે છે, તો વેચાણ કરવામાં આવશે નહીં. (૬) બીડરે ચોલા મંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડના ઓફિસમાં બેંકર ઓફીસ દ્વારા અનરેકડ ની કોપીગ્રીટ (ઇજેમડી) રકમ તેમજ બીડ ફોર્મ સીલબંધ કરવામાં જમા કરવાના રહેશે. નોંધ લવી કે સફળ બીડર(રો) ની ઇજેમડી ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ દ્વારા મેળવવાપાત્ર વેચાણની કિંમત સામે સરભર કરવામાં આવશે અને અસફળ બીડર(રો) ની ઇજેમડી પરત કરવામાં આવશે. (૭) સફળ બીડરે તાત્કાલિક અથવા તેના / તેણીના / તેની તરફેણમાં વેચાણ મંજૂર કરાયાના આગામી ચાલુ દિવસે બીડની રકમ પડકાર કરવા અને બાકીની રકમ ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડની તરફેણમાં બેંકરનો લેવી / દીડા રૂા ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાની રહેશે. (૮) બે બીડ સફળ બીડરે તાત્કાલિક અથવા તે/તેણી / તેની તરફેણમાં વેચાણ મંજૂર થયાના આગામી ચાલુ દિવસે બીડની રકમ પડકાર કરવા અને / અથવા ૧૫ દિવસની અંદર બાકીની રકમ જમા કરવામાં નિષ્ફળ થશે તો, બીડ દ્વારા જમા કરાવેલ રકમ કોઇપણ આગોતરી બાજકારી સિવાય જસ કરવામાં આવશે. (૯) સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, સ્ટેમ્પ્ડેશન ફી, ટ્રાન્સફર ફી, મેગેસ્ટ્રેટ ચાર્જ, વેલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જ વગેરે માટે ચુકવવાપાત્ર ચાર્જ / ફી સફળ બીડરે ભોગવવાની રહેશે. અધિકૃત અધિકારી વેચાણ હેઠળની મિલકત ના સંબંધમાં સફરારી અથવા સ્થાનિક સંસ્થા અથવા કોઇપણ અસાધિકારીની કોઇપણ બાકી રકમ, ચાર્જ, ભોગદાર હક, મિલકત વેરા માટે જવાબદારી લેશે નહીં. (૧૦) અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ સંબંધિત વગર અથવા કોઇપણ આગોતરી નોટીસ અથવા વગર બીડ નો સીલબંધ/અચીકાર કરવાને અથવા વેચાણ મોકુફ/મુલવી/રદ કરવાનો અથવા વેચાણની કોઇપણ શરત અને નિયમમાં ફેરફાર કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે. (૧૧) વેચાણ સફળ બીડરની તરફેણમાં જ કરવામાં આવશે અને તે/તેણીના વારસદારના નામ કરવામાં આવશે નહીં. (૧૨) આ નોટીસ ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) જામીનદાર(રો) અને જાહેર વેચાણ માટે પણ છે. ઉપલબ્ધ સમયમાં સિક્યોરીટી એસેટ પરત મેળવવા માટે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની બેંગવાઇજો ઉપર દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે [www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx](http://www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx) માં આપેલ લિંક ખેવા વિનંતી છે.

સ્થળ : અમદાવાદ, તારીખ : ૧૧.૦૫.૨૦૨૧ નોંધ : વિવાદી સ્થિતિમાં આ નોટીસમાં અંગ્રેજી અનુવાદ માથે ગણાશે. સહી/- અધિકૃત અધિકારી, ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ