



CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai – 600 001.
Branch Office : 1st Floor, Star Towers, B-11, Colony Main Road, 11th Cross, Thillai Nagar, Tiruchi - 620018
Mr. Thiagu Neelamegam - 98942 65133 & Mr. Aravind.S - 95000 05143

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned here under by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described here under, which is in the symbolic possession, on 'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'WHATEVER IS THERE IS BASIS'. Particulars of which are given below:-

WHEREAS BASIC , AS WELL AS BASIC AND WHATEVER THERE IS BASIC , particulars of which are given below:-					
Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Total Loan Outstanding as on 23.02.2021	Reserve Price	Earnest Money Deposit
(Loan Account No. XUHETAH00001692176) Borrowers:- 1.CHANDRABOSE P No.3066, VOC Nagar, Second Street, Thanjavur-613 005. 2.J C Agencies No.3066, VOC Nagar, Second Street, Thanjavur-613 005. 3.Suganthi C No.3066, VOC Nagar, Second Street, Thanjavur-613 005.	27.01.2020 & Rs. 1,47,00,354.42/- as on 27.01.2020	Thanjavur Registration District Thanjavur Joint 1 Sub Registration District Within the thanjavur Municipality Limits Thanjavur Taluk Thanjavur Town V.O.C Nagar Ward No.6 Block No.75 Patta No. 5719 Old T.S.Nos.3092, 3093 New T.S.No.3092/2 & 3093/1 an extent of 3575 sq.ft.boundaries: North- land in T.S.No.3093/2, East- Main Road, West-T.S.No.3091, South-T.S.No.3092/1A & 3092/1B	Rs.1,73,38,393.63 as on 23/02/2021 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.	Rs. 1,33,00,000/-	Rs. 13,30,000/-

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

1.	Date of Auction	06.04.2021	3.	Date of Inspection of Property	31.03.2021 & 01.04.2021 (In business Hours)
2.	Place of Submission of Bids and Place of Auction	1st Floor, Star Towers, B-11, Colony Main Road, 11th Cross, Thillai Nagar, Tiruchi - 620018	4.	Last date for Submission of Bids	05.04.2021 before 5.00 pm

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 30 days' notice under Rule 8(6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002,

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

- 1) The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.
 - 2) The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
 - 3) Submission of bids to M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed as a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
 - 4) The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
 - 5) The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to **5.00 P.M on 05.04.2021**. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
 - 6) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number.
 - 7) In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
 - 8) The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
 - 9) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore.
 - 10) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
 - 11) This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.

For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.

Place: Trichy

Place: Trichy Date : 27.02.2021

Sd/-

AUTHORISED OFFICER



சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்

பதின் அலுவலகம் : என். 2, முதல் தளம், டெர்ரி ஹவுஸ், என்.என்.சி, போல் ரோடு, சென்னை-600 001.
 இறுவகம் : முதல் தளம், ஸ்பார் டெய்லர், B-11, காவலை பிரதாந சாலை, 11வது ஒருங்கிணி, தில்லங்கு நகர், திருச்சி - 620 018.
 தொலைபேசி வண : தீடு, தியாகி நெல்வேகம் - 98942 65133 & திரு.ஆவிந்த, S - 95000 05143

எலம் மற்றும் விற்பனைக்கான பொது அறிவிப்பு

கடன்டிடுச் சொத்துக்களை ரோக்கமாக்குதல் நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்டிடுச் சொத்துக்கள் மதுளை உரிமை அமலாக் கட்டப் 2002-பு கீழ்க்கண்ட சோபமான்டலம் இன்னொல்லப் பெற்றத் துண்டி 1வது நூற்றாண்டில் கும்பேனி வில்-ன் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்கள், கடன்தாரர்களிடமிருந்து பெற வேண்டிய நிலுவை தொகைக்காக கம்பீ குறிப்பிட்டுள்ளது கால முழுக்கு சுடான செய்ததை முழு கவனத்தின் எடுத்துச் சொன்னதாக, சம்ப் குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்கள் சுடான அனுசார சொத்துக்களை எங்கு உள்ளதோ, எப்பு என்னதோ பிரியம் அமுக் அப்படி அதே செய்ததை நிறைவேண்டும் அடிப்படையில் அடிப்படையில் பொருளாட்சியிட்டவால் முத்தினியிட்ட உறவில் அரசையா சொத்தினை வாங்குவதற்கு விலைக்காரிப்பிட்டுப் பொலை அனுசார அமைக்கப்படுகிறார்கள்.

கடன்தாரர் (கள்) / இல்லை கடன்தாரர் கள்/ துயார்கள் பெயர் (கள்)	கேட்பு அறிவிப்பு தேதி மற்றும் தொகை	அமைச்சர் சொக்கிளின் விவரங்கள்	23.02.2021 அன்று வரை உள் மொத்த கடன் நிறுவு தொகை	குறைந்த பட்ச விலை	முன் வைப்பு தொகை
கடன் எண். XOHETAH0001692176					
1. சுதார்யோல். P, எண்.3066, VOC நகர், இரண்டாவது தெரு, தஞ்சைப்பு - 613 005.	27.01.2020 & 27.01.2020 அன்று வரை	தஞ்சைவர் பதிவு மாவட்டம், தஞ்சைவர் இல்லை 1 துணை பதிவு எண்ணால் தஞ்சைவர் நாட்டுப் பூர்வ நிலங்களுடைய தஞ்சைவர் தாழை, தஞ்சைவர் தலை, வச்சி நகர், வர்கடு எண்டி, பிளாக் எண்.75, பட்டா எண்.5719, பதியூ தலை சர்வே எண்.3092, 3093, புதிய தலை சர்வே எண்.3092/2 & 3093/1 - ன் பி. 3755 சதுர ஏடு, வள்ளலக்கி வட்டக்கிள் : தலை சர்வே எண்.3093/2 - ன் பி. 3755 சதுர ஏடு, நிலவைக், கிழக்கிள் : மெயின் ரோடு, மேற்கிள் : தலை சர்வே எண்.3091, தெற்கிள் : வளர் சர்வே எண்.3092/1A & 3092/1B.	ரூ. 1,73,38,393.63 மேற்பு அதுமான் கடன் தொகை கீழ்க்கண்ட அளவுக்கும் அதாகவே அதற்குள்ளான வட்டி, அரசாக வட்டி, கெலவகள் மற்றும் கட்டட ஈங்கள்.	ரூ. 1,33,00,000	ரூ. 13,30,000
2. J.C. ராஜநகரி, எண்.3066, VOC நகர், இரண்டாவது தெரு, தஞ்சைப்பு - 613 005.	உள் நிறுவுவை தொகை				
3. கந்தி. C., எண்.3066, VOC நகர், இரண்டாவது தெரு, தஞ்சைப்பு - 613 005.	1,47,00,354.42				

எவ செயல்மனையைப் பற்றிய பாத்திய குகல்

ஏவ தேதி	06.04.2021	3	சொந்திலை பார்வையிடும் தேதி	31.03.2021 & 01.04.2021 (வேலை நேரத்தில் மட்டும்)
---------	------------	---	----------------------------	--

*விலைப்புள்ளிதாரர் தனது விருப்பிட்ட எல்தலில் கடமை கொண்டு வருகிறார்கள் வசதியை அதற்குரிய படிவத்தில் வினாவினால் விலைப்புள்ளி / தெண்டர் ஆவணங்களை பேற்றுகிறப்பிட்ட அழுவால் முகவியில் கிடைக்கும். இந்த வினாவிற்குத் தீவிடக்கப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் அதற்குரிய விலைப்புள்ளி / தெண்டர் ஆவணங்களை குறிப்பிட விடுமிகுறைகளின்படி நன்ற பெறும். போலும் இந்த அறிவிப்பு உரிமை அமலாகக் கூட்டம், 2002, விதி 8 (5) (C) மற்றும் 9 (1) தீவிட விரும்பும் அனுமதியை பெற்றுக்கொண்டு விடுமிகுறைகளை குறிப்பிட விடும்.

ஒகூவான் வருமானங்கள் மேலான் அதன் தீவிரமானத் தடுப்பு விலை