

Borrower(s) /

Co-Borrower(s)/

Guarantor(s)

Place: Mumbai

Date: 06.01.2021

Saidham Gaikwad Compound

LT Road Borivali West-400091

Date of Auction

Bids and Place of Auction

Place of Submission of

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office: 1st Floor, 'Dare House', No.2, N.S.C. Bose Road, Chennai-600 001 Branch Office: 02/103, Casa Maria Bldg, Gokhale Road, Opp to Portuguese Church, Dadar West,

Mumbai - 400 028, Contact No: Prateek Kapadiya - 99201 88755, Swapnail - 99679 22680,

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Description of

the Immovable

property

Road, Borivali (W), Mumbai, -400092

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the possession, on 'AS IS WHERE IS BASIS'. 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'WHATEVER IS THERE IS BASIS'. Particulars of which are given below:

Demand

Notice Date

and Amount

Seven Onlyl as on

30.10.2019

Loan No.X0HEROB00002690987 1. ASHOK N GAIKWAD, Borrower 2. BHAMINI ASHOK GAIKWAD, 3. NIKET ASHOK GAIKWAD, Co - Borrower	Rs.3,27,56,977/- [Rupees Three Crores Twenty Seven Lakhs Fifty Six Thousand	as "Bhoomi Heights" of The Bhoomi Heights Borivali Co-On Hsg	- (Rupees Five Crores	(Rupees Fifty Five LakhsThirty	Bldg, Gokhale Road, Opp to
204/205 Bhoomi Heights	Nine Hundred Seventy		Fifty Three		Portuguese Church

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS 04-02-2021 to 05-02-2021 Date of Inspection of 09-02-2021 Property (In business Hours) 02/103, Casa Maria Bldg, Gokhale Road, Last date for 08-02-2021 before 5.00 pm

Earnest

Money

Deposit

Only)

Cholamandalam Investment And Finance Company Limited

Reserve

Price

Lakhs Only)

Submission of Bids

Date & Place

of Auction

Dadar West

Sd/

ठिकाण: मबर्ड

तारीख: 06.01.2021

Mumbai-400 028

*	Abidder may, on his own choice,	avail the facility in the auction by ma	aking application in prescribed for	mat which is available ald	ing with the offer/tender document
	on the given office address me	ntioned hereunder. Sale is strictly	subject to terms and conditions in	ncorporated in this adver	tisement and the prescribed Bid /
	Tender Document. This notice is	also to be treated as a 30 days' not	tice under Rule 8(5)(c) and 9(1) of	the Security Interest Enfo	rcement Rules, 2002, "

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION 1) The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'

2) The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the

Opp to Portuguese Church, Dadar West, Mumbai-400 028

- 3) Submission of bids to M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (iii) Is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions
- that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date. 4) The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/quarantor pays the entire outstanding amount in full
- 5) The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in fayour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, M/s Cholamandalam Investment and Finance
- Company Limited up to 5.00 P.M on 08-02-2021. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s) 6) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by
- Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number.
-) In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its fayour and/or the balance amount.
- within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
- 3) The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other
- authority in respect of the property under sale 9) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore.
- 10) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
- 11) This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the

M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as

AUTHORISED OFFICER

mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis'. 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis' For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address



सहकर्जदार / गॅरेंटर

कर्ज क्रमाक:X0HEROB00002690987

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

किंमत

रक्कम

व तिकाण

दिनाक:

कॉर्पोरेट कार्यालय: क्र.2. दरे हाऊस. 1ला मजला. एनएससी बोस रोड. चेन्नाई-600 001.

शाखा कार्यालयः 102/103. कासा मारिया बिल्डिंग. गोखले रोड. पोर्तगिज चर्च समोर. दादर पश्चिम. मबई-400028. संपर्क क्र. श्री. प्रतीक कपाडिया - 9920188755. श्री. रचप्नील - 9967922680.

लिलाव तथा विक्रीसाठी सार्वजनिक सचना

कर्जदाराकडून थकबाकी असलेली रक्कम वसल करण्यासाठी **सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकस्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स व एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट कायदा. 2002** अंतर्गत चोलामडलम इन्व्हेस्टमेन्ट ॲण्ड फायनान्स कपनी लिमिटेड यांच्या अधिकत अधिकाऱ्याने सरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेतल्यानंतर खालील स्वाक्षरी करणार द्वारा. येथे खाली वर्णन करण्यात आलेल्या, स्थावर मालमत्तेच्या '**जशी आहे 'जशी आहे जे आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे'** पद्धतीने खरेदीसाठी सिलबंद पाकिटात ऑफर्स मागविण्यात येत आहेत. सदर मालमत्तेचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे. कर्जदार / मागणी सचनेची राखिव डसारा ठेव लिलावाची तारीख

तपशिल

भमी हाइट्स बोरिवली सहकारी गहनिर्माण संस्था लि

अशोक एन गायकवाड, भामिनी अशोक गायकवाड, निकंत अशोक गायकवाड, 204/205, भूमी हाइट्स, साईधाम गायकवाड कंपाउंड एलटी रोड, बोरिवली पश्चिम-400091.	(रुपये तीन करोड सत्तावीस लाख छपन्न हजार नवशे	मधील 'भूमी हाइट्स' नावाच्या इमारतीमधील, मोजमाप 1270 चौरस फुट (कारपेट), 1 ल्या मजल्यावरील कार्यालय/युनिट क्र.1, 2, 3 ही मालमत्ता जी विझरा नाका, एलटी रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-400092 येथे स्थित आहे.	5,53,00,000/- (रुपये पाच करोड	रू. 55,30,000/- (रूपये पद्मावन्न लाख तीस हजार फक्त)	09.02.2021 शाखा कार्यालयः 102/103, कासा मारि बिल्डिंग, गोखले रोड, पोर्तुगिज चर्च समोर, दाव पश्चिम, मुंबई-400028		
लिलाव प्रक्रियेविषयी महत्त्वाची महाति							

- 1		ाळलाव प्राक्रयावषया महत्त्वाचा महाता				
١	1.	लिलावाची तारीख	09.02.2021	3.	मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख	04.02.2021 ते 05.02.2021 (कार्यालयीन तासांमध्ये)
١	2.	निविदा सादर करण्याचे ठिकाण आणि लिलावाची जागा	102/103, कासा मारिया बिल्डिंग, गोखले रोड, पोर्तुगिज चर्च समोर, दादर पश्चिम, मुंबई-400028	4.	निविद सादर करण्याची शेवटची तारीख	08.02.2021 रोजी संध्याकाळी 5.00 पूर्वी

*निविदाकार येथे नमद करण्यात आलेल्या कार्यालयाच्या पत्यावर ऑफर/निविदा दस्तऐवजासोबत उपलब्ध असलेल्या विहित नमन्यात अर्ज करून िललावात सविधेचा लाभ करून घेऊ शकतो. ही काटेकोरपणे ह्या जाहिरातीत विहित बिड/निविदा दस्तऐवजामध्ये नमुद करण्यात आलेल्या नियम व अटींच्या अधीन राहन विक्री करण्यात येईल. ही नोटीस सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट नियम, 2002 च्या नियम 8(5)(सी) आणि 9(1) नुसार देण्यात येणारी ३० दिवसाची नोटीस म्हणन समजावी

लिलावाचे नियम व अटी मालमत्तेची 'जेथे आहे जशी आहे' 'जेथे आहे जे आहे पद्धतीने ' आणि 'तेथे जे काही आहे' पद्धतीने विक्री करण्यात येईल.

तारीख व रक्कम

31/10/2019

- वर नमद करण्यात आलेल्या मालमत्तेची नियोजित तारखेला व वेळी तपासणी करण्यासह सर्व बाबतीतील संपर्ण तपशिल तपासन पाहण्याची जबाबदारी निविदाकाराची असेल
- चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड याना निविदा सादर केल्यास त्याचा अर्थ निविदाकारांनी खालील गोष्टींचा स्वीकार केला आहे असे गहित धरण्यात येईल. की (i) त्याने / तिने / त्यानी सर्व बाबतीत
- योग्य ती काळजी घेतली आहे. (ji) मालमत्तेचा सर्व तपशील / मोजमाप ह्याविषयी त्याचे समाधान झाले आहे. (jii) लिलावावर नियंत्रण करणाऱ्या सर्व नियम व अटीची पूर्ण माहिती असल्याचा ते स्वीकार करत आहेत आणि
- विक्रीचा व्यवहार अधिकृत अधिकाऱ्यांनी खात्री देण्याच्या अधीन आहे. कर्जदाराने/गॅरेन्ट्ररने संपूर्ण थकबाकीच्या रकमेचा विक्रीपूर्वी भरणा केल्यास, विक्री केली जाणार नाही.

(iv) क्रोणत्याही भविष्यातील तारखेस कंपनीविरूद्ध क्रोणत्याही प्रकारचे दावे करण्याच्या त्याच्या / तिच्या/त्याच्या अधिकारांचा त्यांनी त्यांग केला आहे.

- निविदाकार 08.02.2021 सायकाळी 5.00 पर्यंत. अधिकत अधिकारी. चोलामङ्कम इन्व्हेस्टमेन्ट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड याचे नावे सिलंबद पाकिटात निविदा प्रपत्र व बँकेचा धनादेश /लिमिटेड याचे नावे संबंधित
- कर्ज खात्यासाठी काढलेला डीडीद्वारे ईसारा ठेव रक्कम (ईएमडी) सादर करेल. कृपया याची नोंद घ्यावी की. यशस्वी निविदाकारा(रा)च्या बाबतीत, ईएमडी चोलामडलम इन्व्हेस्टमेन्ट, ॲण्ड फायनान्स कृपनी लिमिटेड याना
- देत असलेल्या रक्कम विक्रीच्या मुल्यात समायोजित करण्यात येईल. त्याचप्रमाणे, अयशस्वी निविदाकारांना ईसारा रक्कम परत करण्यात येईल. यशस्यी निविदाकाराने निविदा रकमेच्या 25% रकमेचा ताबङतोब किंवा विक्रीचा व्यवहार त्याच्या/तिच्या/त्याच्या नावे विक्रीचा व्यवहार निश्चित केल्याच्या दसऱ्या कामकाजाच्या दिवसाच्या अखेरपर्यंत आणि बाकीची रक्कम
 - संबंधित कुर्ज खाते क्रमाकासाठी चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट ॲण्ड फायनान्स कपनी लिमिटेड याचे नावे काढलेल्या बँकेचा धनादेश/डीडी द्वारे 15 दिवसाचे आत जमा करावी. यशस्वी निविदाकाराने निविदा रकमेच्या 25% रकमेचा ताबडतोब किंवा विक्रीचा व्यवहार त्याच्या/तिच्या/त्याच्या नावे विक्रीचा व्यवहार निश्चित केल्याच्या दसऱ्या कामकाजाच्या दिवसाच्या अखेरपर्यंत भरणा न केल्यास
 - आणि / किंवा बाकीची रक्कम 15 दिवसांचे आत जमा न केल्यास त्यांची तेव रक्कम जप्त करण्यात येईल हस्तातरणासाठी भरण्याचे शुल्क/फीस उदा, मुद्राक शुल्क, नोंदणी शुल्क, देखभाल शुल्क, वीज शुल्क वगैरे, यशस्वी निविदाकारा सोसावे लागेल, अधिकृत अधिकाऱ्याला कोणतेही शुल्क, तारण, मालमत्ता कर किंवा इतर
- सरकारी आणि स्थानिक संस्थाची किंवा इतर कोणाही प्राधिकाऱ्यांची विक्री करण्यात येत असलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भातील देणी यासाठी जबाबदार धरता येणार नाही 9. कोणतीही आगाऊ सचना न देता किंवा त्यासादी कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकृत अधिकृत अधिकारण निवेदा स्वीकारण किंवा नाकारण किंवा नाकारण किंवा विक्री तहकुब करणे/पुद्ध ढकरणे/पुद्ध करणे /विक्रीचे कोणतेही नियम व अटींमध्ये
- बदल करणे याचे संपर्ण अधिकार आहेत. 10. विक्रीचा व्यवहार फक्त यशस्वी निविदाकाराच्या नावे करण्यात येईल आणि त्याच्या/तिच्या नामनिर्देशित व्यक्तीच्या नावे करण्यात येणार नाही.
- 11. ही सचना कर्जवार/गॅरेन्टर याना खास करून आणि सर्वसाधारण जनतेस देखील देण्यात येत आहे. कर्जदाराला विक्री प्रक्रिया पूर्ण होईपर्यंत मालमत्ता परत करण्याचा पूर्ण हक आहे.

मालमत्तेवर असलेल्या वर नमद केल्यानसार कोणत्याही प्रकारच्या थकबाकीसाठी मे. चोलामङलम इन्व्हेस्टमेन्ट ॲण्ड फायनान्स कपनी लिमिटेड जबाबदार असणार नाही. मालमत्तेचा लिलाव जशी आहे तशी 'याप्रकारे 'जे आहे तसे' स्वरूपात करण्यात येईल.

अधिक तपशीलासाठी, वरील दिलेल्या कार्यालयीन पत्त्यावरील अधिकृत अधिकार्याशी संपर्क साधा

स्वाक्षरी / अधिकत अधिकारी

में चोलामडलम इन्द्रेस्टमेन्ट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड