



# CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai – 600 001.  
Branch Office: 4th Floor, Cornerstones Premises FP No. 38/28, CTS No. 33/28, Erandawane, Prabhat Road,  
Opposite of Oriental Bank of Commerce, Deccan Gymkhana, Next To Lizzat Papad, Pune, Maharashtra- 411004.  
Contact No: Arun Shinde - 7058265454 & Aadesh Dhadve - 8421696334

## PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the possession, on 'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'WHATSOEVER IS THERE IS BASIS', Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding as on 04.12.2020	Date & place of Auction
(Loan Account No. (X0HEPHE00001152458 & X0HEPHE00001572740) <b>1. ASHA RAJENDRA MEHTA</b> Flat No.04, 2nd Floor, Mittal Heights, Gurunanak Shala Javal, Cts.No.199, Ganesh Peth, Pune, Haveli – 411002. Office Address: SR No 5/6 46/A 9/2, Sonawane Industries Estate, Pune Satara Road, Pune, Maharashtra – 411002.	<b>21.12.2017</b> <b>Rs. 1,02,42,472.97/-</b> [Rupees One Crore Fifteen Forty Two Lakhs Thousand Four Hundred and Seventy Two and Paise Ninety Seven only] as on 19.12.2017	All that piece and parcel of Flat No.04, with built up area of about 174.19 Sq.mtrs out of 1543.46 Sq.mtrs on the Second Floor in the building named as Mittal Heights constructed on land bearing CTS.No.199/A NR Pangul Ali, Gurunanak School, situated at Ganesh Peth, Taluka Pune City, District Pune which is within the local limits of Pune Municipal Corporation and which is within Jurisdiction of office of Sub-Registrar, Taluka Haveli, District Pune.	<b>Rs.1,15,00,000/-</b> (Rupees One Crore Fifteen Lakhs Only)	<b>Rs. 1,15,00,000/-</b> (Rupees Eleven lakhs Fifty thousand Only)	<b>Rs. 1,67,82,299.77/-</b> [Rupees One Crore Sixty Seven Lakhs Eighty Two Thousand Two Hundred Ninety Nine & Paise Seventy Seven Only] Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.	<b>Date : 12.01.2021</b> <b>Branch Office at :</b> 4th Floor, Cornerstones Premises FP No. 38/28, CTS No. 33/28, Erandawane, Prabhat Road, Opposite of Oriental Bank of Commerce, Deccan Gymkhana, Next To Lizzat Papad, Pune, Maharashtra- 411004.

## IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

1. <b>Date of Auction</b>	<b>12.01.2021</b>	3. <b>Date of Inspection of Property</b>	<b>22.12.2020 &amp; 23.12.2020( Business Hours)</b>
2. <b>Place of Submission of Bids and Place of Auction</b>	4th Floor, Cornerstones Premises FP No. 38/28, CTS No. 33/28, Erandawane, Prabhat Road, Opposite of Oriental Bank of Commerce, Deccan Gymkhana, Next To Lizzat Papad, Pune, Maharashtra- 411004.	4. <b>Last date for Submission of Bids</b>	<b>11.01.2021</b>

\* A bidder may, on his own choice, avail the facility to auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 30 days' notice under Rule 8(5)(c) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

## TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

- The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.
- The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
- Submission of bids to M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed as a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
- The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
- The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to **5.00 P.M on 11th January 2021**. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
- The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number.
- In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
- The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
- The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore.
- The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
- This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.

For further details, contact the Authorised Officer, at the abovementioned Office address.

**Place: Pune**  
**Date : 07.12.2020**

**Sd/-**  
**AUTHORISED OFFICER**  
**Cholamandalam Investment And Finance Company Limited**



# चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: क्र.2, दरे हाऊस, 1ला मजला, एनएससी बोस रोड, चेन्नाई-600 001.  
शाखा कार्यालय: 4था मजला, कॉर्नरस्टोन्स प्रेमिसेस एफपी नं.38/28, सीटीएस क्र.33/28, एरंडवणे, प्रभात रोड, ओरिएंटल बँक ऑफ कॉमर्सच्या समोर,  
डेक्कन जिमखाना, लिज्जत पापडच्या पुढे, पुणे, महाराष्ट्र-411004. संपर्क क्र: अरुण शिंदे – 7058265454 & आदेश धाडवे – 8421696334

## लिलाव तथा विक्रीसाठी सार्वजनिक सूचना

कर्जदारांकडून थकबाकी असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी सिक्क्युरिटीझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अँड सेक्युरिटी इंटरेस्ट ऑफ सिक्क्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, 2002 अंतर्गत चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या अधिकृत अधिकार्याने सुरुक्षित मालमत्तेचा ताबा घेतल्यानंतर खालील स्वामिनी करणार द्वारा, येथे खाली वर्णन करण्यात आलेल्या, स्थावर मालमत्तेच्या 'जशी आहे जेथे आहे' 'जशी आहे जेथे आहे' आणि 'येथे जे काही आहे' पद्धतीने खरेदीसाठी सिलबंद पाकिटत ऑफर्स मागविण्यात येत आहेत. सदर मालमत्तेचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे:

कर्जदार / सहकर्जदार / गॅरंटर	मागणी सूचनेची तारीख व रक्कम	स्थावर मालमत्तेचा तपशिल	राखिव किंमत	इसारा ठेव रक्कम	04.12.2020 रोजी एकुण थकित रक्कम	लिलावाची तारीख व ठिकाण
(कर्ज खाते क्रमांक: X0HEPHE00001152458 & X0HEPHE00001572740) <b>1. आशा राजेन्द्र मेहता</b> फ्लॅट क्रमांक.04, 2रा मजला, मिटल हाईट्स, गुरुनानक शाळे जवळ, सीटीएस क्र.199, गणेश पेठ, पुणे, हवेली – 411 002. कार्यालयीन पत्ता: एसआर क्र.5/6 46/ए 9/2, सोनावणे इंडस्ट्रीज इस्टेट, पुणे, सातारा रोड, पुणे, महाराष्ट्र-411002.	<b>21.12.2017</b> <b>रु.1,02,42,472.97/-</b> <b>(रुपये एक कोटी दोन लाख बचाक्रीस हजार चारशे बाहातर आणि पैसे सत्याणव मात्र)</b> <b>19.12.2017 रोजी</b>	पुणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत असलेली आणि उपनिबंधक, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे यांच्या हद्दीतील गणेश पेठ, तालुका पुणे शहर, जिल्हा पुणे येथील सीटीएस क्र.199/ए, पानगुल अली जवळ, गुरुनानक शाळा, ह्या जागेवर बांधण्यात आलेल्या मिटल हाईट्स नावाच्या इमारतीतील दुसऱ्या मजल्यावरील 1543.46 चौ. मीट पेकी 174.19 चौ. मीटर बांधकाम क्षेत्रफळ असलेल्या फ्लॅट क्र. 04 चे सर्व भाग व हिस्से.	<b>रु.1,15,00,000/-</b> (रुपये एक कोटी पंधरा लाख फक्त)	<b>रु.11,50,000/-</b> (रुपये अकरा लाख पन्नास हजार फक्त)	<b>रु.1,67,82,299.77/-</b> (एक करोड सदुसष्ट लाख व्यांशेही हजार दोनशे नव्यान्न रुपये आणि सत्याहतर पैसे फक्त) कर्जाच्या कारारानुसार सूचनेत नमूद केलेल्या थकबाकी रकमेवर अधिक व्याज आणि आनुषंगिक खर्च, बाकी आणि पैसे वसूल होईपर्यंत देय असलेले इतर खर्च, वगैरे आकारण्यात येईल.	दिनांक : 12.01.2021 शाखा कार्यालय: 4था मजला, कॉर्नरस्टोन्स प्रेमिसेस एफपी नं.38/28, सीटीएस क्र.33/28, एरंडवणे, प्रभात रोड, ओरिएंटल बँक ऑफ कॉमर्सच्या समोर, डेक्कन जिमखाना, लिज्जत पापडच्या पुढे, पुणे, महाराष्ट्र-411004.

## लिलाव प्रक्रियेविषयी महत्वाची माहिती

1. <b>लिलावाची तारीख</b>	<b>12.01.2021</b>	3. <b>मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख</b>	<b>22.12.2020 &amp; 23.12.2020 (कार्यालयीन तास)</b>
2. <b>निविदा सादर करण्याचे ठिकाण आणि लिलावाची जागा</b>	4था मजला, कॉर्नरस्टोन्स प्रेमिसेस एफपी नं.38/28, सीटीएस क्र.33/28, एरंडवणे, प्रभात रोड, ओरिएंटल बँक ऑफ कॉमर्सच्या समोर, डेक्कन जिमखाना, लिज्जत पापडच्या पुढे, पुणे, महाराष्ट्र-411004.	4. <b>निविद सादर करण्याची शेवटची तारीख</b>	<b>11.01.2021</b>

\*निविदाकार याथे नमूद करण्यात आलेल्या कार्यालयाच्या पत्त्यावर ऑफर/निविदा दस्तऐवजांसोबत उपलब्ध असलेल्या विहित नमुन्यात अर्ज करून लिलावात सुविधेचा लाभ करून घेऊ शकतो. ही काटेकोरपणे ह्या जाहिरातीत विहित बिड/निविदा दस्तऐवजांमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या नियम व अटीच्या अधीन राहून विक्री करण्यात येईल. ही नोटीस सिक्क्युरिटी इंटरेस्ट एफ्लोअर्स अक्ट 2002 च्या नियम 8(5)(सी) आणि 9(1) नुसार देण्यात येणारी 30 दिवसांची नोटीस म्हणून समजावी.

## लिलावाचे नियम व अटी

- मालमत्तेची 'जेथे आहे जशी आहे' 'जेथे आहे जेथे आहे पद्धतीने' आणि 'येथे जे काही आहे' पद्धतीने विक्री करण्यात येईल.
- दर नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तेची निविदा जितकित तारखेला व वेळी तपासणी करण्यासह सर्व बाबतीतील संपूर्ण तपशिल तपासून पाहण्याची जबाबदारी निविदाकाराची असेल.
- मे. चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांना निविदा सादर केल्यात त्याचा अर्थ निविदाकारांनी खालील गोष्टींचा स्वीकार केला आहे असे गृहित धरण्यात येईल, की (i) त्याने / तिने / त्यांनी सर्व बाबतीत योग्य ती काळजी घेतली आहे; (ii) मालमत्तेचा सर्व तपशील / मोजमाप ह्याविषयी त्याचे समाधान झाले आहे; (iii) लिलावावर नियंत्रण करणाऱ्या सर्व नियम व अटींची पूर्ण माहिती असल्याचा ते स्वीकार करत आहेत आणि (iv) कोणत्याही भविष्यातील तारखेस कंपनीविरुद्ध कोणत्याही प्रकारचे दावे करण्याच्या त्याच्या / तिच्या/ त्यांच्या अधिकारांना त्यांनी त्याग केला आहे.
- विक्रीचा व्यवहार अधिकृत अधिकार्यांनी खात्री देण्याच्या अधीन आहे. कर्जदाराचे / गॅरंटरचे संपूर्ण थकबाकीच्या रकमेचा विक्रीपूर्वी भरणा केल्यास, विक्री केली जाणार नाही.
- निविदाकार **11.01.2021 सायंकाळी 5.00** पर्यंत किंवा तत्पूर्वी, अधिकृत अधिकारी, चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांचे नावे सिलबंद पाकिटत निविदा प्रमत्र व बँकेचा धनादेश/लिमिटेड यांचे नावे संबंधित कर्ज खात्यासाठी काढलेला डीडीद्वारे ईसारा देव रक्कम (ईएमडी) सादर करेल. कृपया याची नोंद घ्यावी की, यशस्वी निविदाकारा(री)च्या बाबतीत, ईएमडी चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांना देत असलेल्या रक्कम विक्रीच्या मूल्यात समाविष्ट करण्यात येईल. त्याचप्रमाणे, अयशस्वी निविदाकारांना ईसारा रक्कम परत करण्यात येईल.
- यशस्वी निविदाकाराने निविदा रकमेच्या 25% रकमेचा ताबडतोब किंवा विक्रीचा व्यवहार त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे विक्रीचा व्यवहार निश्चित केल्याच्या दुसऱ्या कामकाजाच्या दिवसाच्या अखेरपर्यंत आणि बाकीची रक्कम संबंधित कर्ज खाते क्रमांकासाठी चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांचे नावे काढलेल्या बँकेचा धनादेश / डीडी द्वारे 15 दिवसांचे आत जमा करावी.
- यशस्वी निविदाकाराने निविदा रकमेच्या 25% रकमेचा ताबडतोब किंवा विक्रीचा व्यवहार त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे विक्रीचा व्यवहार निश्चित केल्याच्या दुसऱ्या कामकाजाच्या दिवसाच्या अखेरपर्यंत भरणे न केल्यास आणि/किंवा बाकीची रक्कम 15 दिवसांचे आत जमा न केल्यास त्यांची देव रक्कम जप्त करण्यात येईल.
- हस्तांतरणासाठी भरण्याचे शुल्क/कीस उदा, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, देखभाल शुल्क, वीज शुल्क वगैरे, यशस्वी निविदाकारा सोसावे लागेल. अधिकृत अधिकार्याला कोणतेही शुल्क, तारण, मालमत्ता कर किंवा इतर सरकारी आणि स्थानिक संस्थांची किंवा इतर कोणाही प्राधिकाऱ्यांची विक्री करण्यात येत असलेल्या मालमत्तेच्या संपर्कातील देणी यासाठी जबाबदार धरता येणार नाही.
- कोणतीही आगाऊ सूचना न देता किंवा त्यासाठी कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकार्याला निविदा स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री तहकूब करणे/पुढे ढकलणे/रद्द करणे /विक्रीचे कोणतेही नियम व अटींमध्ये बदल करणे यावे संपूर्ण अधिकार आहेत.
- विक्रीचा व्यवहार फक्त यशस्वी निविदाकाराच्या नावे करण्यात येईल आणि त्याच्या/तिच्या नामनिर्देशित व्यक्तीच्या नावे करण्यात येणार नाही.
- ही सूचना कर्जदार/गॅरंटर यांना खास करून आणि सर्वसाधारण जनतेस देखील देण्यात येत आहे. कर्जदाराला विक्री प्रक्रिया पूर्ण होईपर्यंत मालमत्ता परत करण्याचा पूर्ण हक्क आहे.

**ठिकाण: पुणे**  
**तारीख: 07.12.2020**

**रवाक्षर / –**  
**अधिकृत अधिकारी,**  
**मे. चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड**