

## PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrowers, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the symbolic possession, on 'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'WHATEVER IS THERE IS BASIS', Particulars of which are given below:-

| Borrower(s)/Co-Borrower(s)/<br>Guarantor(s)  | Demand<br>Notice Date<br>and Amount                      | Description of<br>the immovable Property   | Reserve<br>Price            | Earnest<br>Money<br>Deposit | Total Outstanding<br>Amount as on<br>19.02.2021   |
|--|--|--|-----------------------------|-----------------------------|---|
| (Loan Account No. X0HEJPH00002152858 & X0HEJPH00002626196 & X0HEJPH00002893732)<br><b>1. ARUN KUMAR AGRAWAL</b> , Flat No.607 Mangalam Metropolis Building Purani Chungi Naka Ajmer Road, Jaipur - 302 019.<br><b>2. SUSHMA AGRAWAL</b> , 607 Metro Polis Tower Purani Chungi Naka Ajmer Road, Jaipur - 302 019<br><b>3. M/S. VAIBHAV ENTERPRISES</b> , 1st Floor 111 Everstone Tower, Amrapali Circle, Vaishali Nagar, Jaipur - 302 021. Also residing at:-<br><b>4. ARUN KUMAR AGRAWAL</b> , Flat No.404, Fourth Floor, Built on Plot No.E-30, Basant Marg, Sumitra Path, Banipark, Jaipur - 302 021.<br><b>5. ARUN KUMAR AGRAWAL</b> , Plot Not 319, Situated at Vidhut Nagar - A Scheme, Jaipur - 302 021. | 13/02/2020 &<br>Rs. 4,96,55,329.78/-<br>as on 13-02-2020 | <b>Property 1</b> : Plot No.01, Measuring 274.1 Sq.Yds., Scheme Ajmera Garden At Ajmer Road Jaipur.<br><b>Property 2</b> : Flat No.404, Measuring 1965 Sq.ft., On Fourth Floor, Built On Plot No.E-30, Basant Marg, Sumitra Path, Banipark, Jaipur.<br><b>Property 3</b> : Plot No.319, Situated At Vidhut Nagar - A Scheme, Jaipur, Ad-measuring 356 Sq.Yds.. | Rs.<br><b>2,95,00,000/-</b> | Rs.<br><b>29,50,000/-</b>   | Rs.5,32,49,790.84/-<br>as on 19/02/2021 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment. |
|  |  |  | Rs.<br><b>80,00,000/-</b>   | Rs.<br><b>8,00,000/-</b>    |   |
|  |  |  | Rs.<br><b>1,55,00,000/-</b> | Rs.<br><b>15,50,000/-</b>   |   |

### IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

- Date of Auction- 26-03-2021 ● Place of Submission of Bids and Place of Auction: Plot No.10A, 1st & 2nd Floor, Goverdhana colony, New Sanganer Road, Jaipur - 320 004.
- Last date for Submission of Bids: 25-03-2021 before 5.00 pm

\* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a **30 days'** notice under Rule 8(5)(c) and 8(6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, " (Rule 8 and 9)

**Terms and Conditions of Auction:** **1)** The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'. **2)** The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time. **3)** Submission of bids to M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date. **4)** The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted. **5)** The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to **5.00 P.M on 25.03.2021**. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s). **6)** The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number. **7)** In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation. **8)** The charges/ fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale. **9)** The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore. **10)** The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee. **11)** This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process. **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'. For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.**

Date: 19.02.2021 Place : Jaipur

Sd/- AUTHORISED OFFICER  
M/s Cholamandalam Investment And Finance Company Limited

## नीलामी सह बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना

मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फ़ायनेंस कम्पनी लिमिटेड के अधिकृत अधिकारियों द्वारा सिक्वोरिटीज़ेशन एण्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ़ फ़ायनेंशियल एसेट्स एण्ड एनफोर्समेंट ऑफ़ सिक्वोरिटी इंस्टीट्यूट अधिनियम, 2002 के तहत ऋणियों से देय राशि की वसूली के लिए, अधिकारियों द्वारा उल्लिखित सुनिश्चित सम्पत्ति का संकेतिक अधिकार लेने के अनुसार नं. अचल संपत्ति खरीदने के लिए मुहूर्तद लिफाफे में आमंत्रित किया गया है, जैसा कि नीचे वर्णित है, 'जैसा है जहां है आधार पर, 'जैसा है जो है आधार पर' और 'जो कुछ भी है आधार पर' नीलामी की जाएगी जो कि कच्चे में है, जिनका विवरण नीचे दिया गया है :-

| कर्मदार/सह-कर्मदार/गारंटिकॉर्ता  | मांग सूचना की दिनांक और राशि                               | अचल सम्पत्ति का विवरण  | आरक्षित मूल्य  | बयाना धन जमा  | कुल बकाया राशि 19.02.2021 तक   |
|--|--|--|--|---|--|
| ऋण खाता सं. X0HEJPH000002152858 व X0HEJPH00002626196 व X0HEJPH00002893732<br>1. अरुण कुमार अग्रवाल, फ्लैट नं. 607 मंगलम मेट्रोपोलिस बिल्डिंग पुरानी चुंगी नाका अजमेर रोड, जयपुर - 302 019<br>2. सुष्मा अग्रवाल, 607 मेट्रो पोलिस टॉवर पुरानी चुंगी नाका अजमेर रोड, जयपुर-302019<br>3. मैसर्स वैभव एन्टरप्राइजेज, प्रथम तल, 111 एवरशाइन टॉवर आम्रपाली सिकिल वैशाली नगर, जयपुर- 302 021. यहां भी निवासी:-<br>4. अरुण कुमार अग्रवाल, फ्लैट नं. 404, चतुर्थ मंजिल, प्लॉट नंबर ई - 30 पर निर्मित, बसंत मार्ग, सुमित्रा पथ, बनीपाक, जयपुर - 302 021<br>5. अरुण कुमार अग्रवाल, प्लॉट नं 319, विद्युत नगर - ए स्कीम, जयपुर- 302021 | 13.02.2020<br>रु. 4,80,55,329/78/-<br>दिनांक 13.02.2020 तक | सम्पत्ति 1:- प्लॉट नं. 01, क्षेत्रफल 274.1 वर्गगज, स्कीम अजमेरा गार्डन, अजमेर रोड, जयपुर।<br>सम्पत्ति 2:- फ्लैट नं. 404, क्षेत्रफल 1965 वर्गफीट, चतुर्थ तल पर, प्लॉट नं. ई-30 पर निर्मित, बसंत मार्ग, सुमित्रा पथ, बनीपाक, जयपुर।<br>सम्पत्ति 3:- प्लॉट नं. 319 जो विद्युत नगर- ए स्कीम, जयपुर में स्थित जिसका क्षेत्रफल 356 वर्गगज। | रु.<br>2,95,00,000/-<br>रु.<br>80,00,000/-<br>रु.<br>1,55,00,000/- | रु.<br>29,50,000/-<br>रु.<br>8,00,000/-<br>रु.<br>15,50,000/- | रु. 5,32,49,790/84/-<br>'के दिनांक 19.02.2021 तक + आगे के दिनांक, ऋणकर्ता के बचत खाते, लाने एवं शुल्क सहित भुगतान की तिथि तक |

### नीलामी प्रक्रिया से संबंधित महत्वपूर्ण जानकारियाँ

नीलामी दिनांक: 26.03.2021 बोली जमा कराने का स्थान व नीलामी का स्थान: प्लॉट नं 10 ए, प्रथम और द्वितीय मंजिल, गोवर्धन कॉलोनी, न्यू सांगारे रोड, जयपुर - 320 004

बोली जमा कराने की अंतिम दिनांक : 25.03.2021 सायं 05.00 से पूर्व

अबोलीदाता अपनी पसंद पर, निर्धारित प्रारूप में आवेदन करके नीलामी में सुविधा का लाभ उठा सकता है, जो यहां दिए गए कार्यालय के पते पर प्रस्ताव / निविदा दस्तावेज के साथ उपलब्ध है। बिक्री इस विज्ञापन और निर्धारित बोली / निविदा दस्तावेज में शामिल नियमों और शर्तों के अधीन है। इस नोटिस को प्रतिभूत नूतन प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8(5) (सी) और 9(1) के तहत 30 दिनों के नोटिस के रूप में भी माना जावे। (नियम 8 व 9)

नीलामी की नियम व शर्तें:- 1) संपत्ति जहां है, जैसी है, जो कुछ भी है, के आधार पर बेची जाएगी। 2) बोली लगाने वाले को सभी प्रकार से पूर्ण परीक्षण करने के लिए बाध्य किया जाता है, जिसमें निर्धारित तिथि और समय पर ऊपर वर्णित संपत्ति के प्रत्येक विवरण का निरीक्षण करना शामिल है। 3) मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फ़ाइनेंस कंपनी लिमिटेड को बोलियों का प्रस्तुतिकरण बोलीदाता द्वारा एक स्वीकृत स्वीकृति माना जाएगा कि (1) उसने सभी मामलों में परीक्षण किया है; (2) संपत्ति के सभी विवरणों / मामलों से संतुष्ट है; (3) नीलामी को नियंत्रित करने वाले नियमों और शर्तों के पूर्ण ज्ञान को स्वीकार करता है और (4) भविष्य की किसी भी तारीख में कंपनी के खिलाफ कोई भी विपरीत दावे करने के लिए उसके सभी / उसके अधिकारों को माफ करता है। 4) बिक्री प्राधिकृत अधिकारी द्वारा पुष्टि के अधीन है यदि उधारकर्ता/गारंटर बिक्री से पहले पूरी बकाया राशि का भुगतान करता है, तो कोई बिक्री आवश्यक नहीं की जाएगी। 5) बोलीदाता को बैंकर चेक / डीडी द्वारा बयाना धन जमा (ईएमपी) प्रेषित किया जाएगा, जो संबंधित ऋण खाते के लिए मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फ़ाइनेंस कंपनी लिमिटेड के पक्ष में देय किया गया हो, साथ ही एक बंद लिफाफे में बोली कॉपी के साथ प्राधिकृत अधिकारी, मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फ़ाइनेंस कंपनी लिमिटेड को दिनांक 25.03.2021 को सायं 5.00 बजे तक पहुंचाना चाहिए। कृपया ध्यान दें कि, सफल बोलीदाता(ओं) के संदर्भ में, ईएमपी मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फ़ाइनेंस कंपनी लिमिटेड द्वारा प्राप्य बिक्री पर विचार के खिलाफ समायोज्य है। इसके अलावा, ईएमपी असफल बोलीदाता(ओं) के लिए वापसी योग्य है। 6) सफल बोलीदाता संबंधित ऋण खातों संख्या के लिए अपनी / उसके पक्ष में बिक्री का बोली राशि का 25% उसी समय जमा करेगा जबकि बैंकर चेक / डीडी द्वारा 15 दिनों के भीतर व शेष राशि मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फ़ाइनेंस कंपनी के पक्ष में जमा की जाएगी। 7) यदि सफल बोलीदाता बिक्री का 25% तुरंत जमा करने में विफल रहता है, तो उसकी / उसके पक्ष में और / या शेष राशि को 15 दिनों के भीतर बोलीदाता द्वारा जमा की गई राशि को किसी पूर्व सूचना के बिना जब्त कर लिया जाएगा। 8) स्टॉप ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क, रखरखाव शुल्क बिजली शुल्क आदि के लिए देय शुल्क / शुल्क, सफल बोलीदाता द्वारा वहन किया जाएगा। प्राधिकृत अधिकारी को किसी भी प्रभार, प्रशासनिक, संपत्ति कर या सस्कार कर का पूर्ण अधिकार है और बिक्री के किसी भी नियम और शर्तों को बिना किसी पूर्व सूचना के या किसी भी कारण बताए बिना संशोधित करने का अधिकार है। 10) बिक्री केवल सफल बोली लगाने वाले को पक्ष में होगा न कि उसने नामित व्यक्ति के लिए। 11) यह नोटिस विशेष रूप से ऋणियों/गारंटर (ओं) को आम जनता को भी है। उधारकर्ता को बिक्री प्रक्रिया की पुष्टि तक संपत्ति के मोचन के लिए पूर्ण अधिकार है। मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फ़ाइनेंस कंपनी लिमिटेड उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति पर बकाया कोई भी दायित्व के लिए ज़िम्मेदार नहीं है। सम्पत्ति की नीलामी 'जैसा है जहां है आधार पर, 'जैसा है जो है आधार पर' और 'जो कुछ भी है के आधार पर होगा। अधिक जानकारी के लिए, उपरोक्त कार्यालय के पते पर प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें।

दिनांक: 19.02.2021 स्थान : जयपुर

हस्ताक्षर/- प्राधिकृत अधिकारी,

मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फ़ाइनेंस कम्पनी लिमिटेड