

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the symbolic possession, on ‘**AS IS WHERE IS BASIS**’, ‘**AS IS WHAT IS BASIS**’ and ‘**WHATEVER IS THERE IS BASIS**’, Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Total Loan Outstanding as on 06.02.2021	Reserve Price	Earnest Money Deposit
(Loan Account No. X0HEJAN00001952736) 1.ANIL BHAGIRATH CHANDAK (Borrower) 2.SUNIL BHAGIRATH CHANDAK, 3.SHITAL SUNIL CHANDAK, 4.NEERA ANIL CHANDAK, 5.MATHURA TRADING COMPANY (Co-Borrowers) All are having address for communication at No.103 A, New Mondha Road, Shri Krishnarukhmini Nagar, APMC New Jalna – 431 203.	05.02.2019 & Rs. 1,07,34,739 as on 05.02.2019	Property 1: Item No.1:- Plot No.17, admeasuring 60.5 Sq.mtrs., Survey No.127/1 and 127/2, CTS No.11494/83 , Mahesh Nagar, Bhokardan Road, Jalna, Tq. Jalna, Dist. Jalna, Bounded on East - Plot No.18, West - Plot of Mr. Kothari, South - Internal Road, North - Plot No.48. Item No.2 :- Plot No.18, admeasuring 70.3 Sq.mtrs., Survey No.127/1 and 127/2, CTS No.11494/84, Mahesh Nagar, Bhokardan Road, Jalna, Tq. Jalna. Dist. Jalna, Bounded on East - CTS No. 11494/85, West - CTS No.11494/83, South - Road, North - CTS No.11494/81. Property 2: Plot No.103/A, Admeasuring 165 Sq.mtrs., Built up area 82.50 Sq.mtrs, C.T.S No.11494/A/103, Shri Krushna Rukhmininagar, Survey No.127/3, , Bhokardan Road, Jalna. Tq. Jalna. Dist. Jalna. Bounded on East - 6.00 Mts Road, West - Plot No.112, South - Plot No.103/part, North - Plot No.104.	Rs. 1,35,07,585.97 as on 06/02/2021	Rs. 62,00,000/-	Rs. 6,20,000/-
(Loan Account No. X0HEJAN00001660596) 1.RAJENDRA BHIKULAL DAYMA(Borrower) 2.DURGESH BHIKULAL DAYMA, 3.RAVINDRA BHIKULAL DAYMA, 4.SHAILA RAJENDRA DAYMA, (Co-Borrowers) All are having address for communication at Plot No 23, Bhokardan Road, Sambhaji Nagar, Back to Balaji Temple, Jalna -431 203 5.GANESH TRADERS, (Co-Borrowers) 2-1-43, Nr Majestic Talkies, M G Road, Jalna - 431 203.	31.07.2020 & Rs. 57,33,769.25 as on 28.02.2020	No.23 Admeasuring. 150 Sq.Mtr, CTS No.343/13-23, Survey No.117/B Sadar Bajar, Sambhaji Nagar Jalna -431203. East: 9.00 Mtr Road; West: CTS No.343/13/109 And 110; South: CTS No.343/13/22; North: CTS No.342/13/24.	Rs. 65,92,150.35 as on 06/02/2021	Rs. 68,00,000/-	Rs. 6,80,000/-

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS				
1.	Date of Auction	17.03.2021	3.	Date of Inspection of Property
2.	Place of Submission of Bids and Place of Auction	H.No.3-22-23, 2nd Floor, Gadhe Complex, Near Chaman, Jalna-431203	4.	Last date for Submission of Bids
				16.03.2021 before 5.00 pm

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 30 days' notice under Rule 8(5)(c) and 8(6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, " (Rule 8 & 9)

- TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION**
- The property is sold on 'As is where is basis' 'As is what is Basis' and 'Whatever is there is Basis'.
 - The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
 - Submission of bids to M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
 - The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
 - The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to **5.00 P.M on 16.03.2021**. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
 - The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque/ DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number.
 - In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
 - The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
 - The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore.
 - The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
 - This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.
 - For further details, contact the Authorised Officer, at the abovementioned Office address.

Sd/-	
AUTHORISED OFFICER	
Cholamandalam Investment And Finance Company Limited	
Place: Jalna	
Date : 09.02.2021	

लिलाव तथा विक्रीसाठी सार्वजनिक सूचना

कर्जदारांकडून थकबाकी असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी **सिक्क्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स व एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्क्युरिटी इंटरस्ट कायदा, 2002** अंतर्गत चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अॅण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेतल्यानंतर खालील स्वाक्षरी करणार द्वारा, येथे खाली वर्णन करण्यात आलेल्या, स्थावर मालमत्तेच्या जी प्रतिकामक ताब्यामध्ये आहे, ‘**जशी आहे जेथे आहे**’ ‘**जशी आहे जे आहे**’ आणि ‘**तेथे जे काही आहे**’ पद्धतीने खरेदीसाठी सिलबंद पाकिटात ऑफर्स मागविण्यात येत आहेत. सदर मालमत्तेचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे:

कर्जदार/ सहकर्जदार/ रॅरेंटर	मागणी सूचनेची तारीख व रक्कम	स्थावर मालमत्तेचा तपशिल	06.02.2021 रोजी एकुण थकित रक्कम	राखिव किंमत	इसारा देव रक्कम
(कर्ज खाते क्रमांक: X0HEJAN00001952736) 1. अनिल भगिरथ चाॅडक (कर्जदार) 2. सुनिल भगिरथ चाॅडक 3. शितल सुनिल चाॅडक 4. नीरा अनिल चाॅडक 5. मथुरा ट्रेडिंग कंपनी (सह-कर्जदार) सर्वांचा पत्रव्यवहाराचा पत्ता असा आहे: क्र.103 ए, न्यू मॉंडा रोड, श्री कृष्णरुक्मिणी नगर, एपीएससी न्यू, जालना-431203.	05.02.2019 & रु. 1,07,34,739 05.02.2019 रोजी नुसार	मालमत्ता 1: आयटम क्र.1: प्लॉट क्र.17, मोजमाप 60.5 चौरस मीटर्स, सर्वेक्षण क्र.127/1 आणि 127/2, सीटीएस क्र. 11494/83, महेश नगर, भोकरदन रोड, जालना तालुका, जालना जिल्हा, पुर्वेला- प्लॉट क्र.18, पश्चिमेला- श्री. कोठारी यांचा प्लॉट, दक्षिणेला- अंतर्गत रस्ता, उत्तरेला- प्लॉट क्र.18 यांद्वारे बद्ध. आयटम क्र.2: प्लॉट क्र.18, मोजमाप 70.3 चौरस मीटर्स, सर्वेक्षण क्र.127/1 आणि 127/2, सीटीएस क्र.11494/84 महेश नगर, भोकरदन रोड, जालना तालुका, जालना जिल्हा, पुर्वेला-सीटीएस क्र.11494/85, पश्चिमेला-सीटीएस क्र.11494/83, दक्षिणेला - रस्ता, उत्तरेला- सीटीएस क्र.11494/81 यांद्वारे बद्ध. मालमत्ता 2: प्लॉट क्र.103-ए, मोजमाप 165 चौरस मीटर्स विट अउ 82.50 चौरस मीटर्स. सीटीएस क्र.11494/ए/103 श्री कृष्णरुक्मिणी नगर, सर्वेक्षण क्र.127/3 भोकरदन रोड, जालना तालुका, जालना जिल्हा, पुर्वेला- 6.00 मीटर्स रस्ता, पश्चिमेला- प्लॉट क्र.112, दक्षिणेला- प्लॉट क्र.103/पार्ट, उत्तरेला- प्लॉट क्र.104 यांद्वारे बद्ध.	रु. 1,35,07,585.97 06/02/2021 रोजी नुसार	रु. 62,00,000/-	रु. 6,20,000/-
(कर्ज खाते क्रमांक: X0HEJAN00001660596) 1. राजेंद्र भिकुलाल दायमा (कर्जदार) 2. दुर्गेश भिकुलाल दायमा 3. रंजिंद्र भिकुलाल दायमा 4. शैला राजेंद्र दायमा (सह-कर्जदार) सर्वांचा पत्रव्यवहाराचा पत्ता असा आहे: प्लॉट क्र.23, भोकरदन रोड, संभाजी नगर, बालाजी मंदिराच्या मागे, जालना-431203. 5. गणेश ट्रेडर्स (सह-कर्जदार) 2-1-43, मॅजेस्टिक टॉकीजजवळ, एम जी रोड, जालना, जालना-431203.	31.07.2020 & रु. 57,33,769.25 28.02.2020 रोजी नुसार	क्र.23, मोजमाप 150 चौरस मीटर्स, सीटीएस क्र.343/13-23, सर्वेक्षण क्र.117/बी, सादर बाजार, संभाजी नगर, जालना- 431203. पूर्व: 9.00 मीटर रस्ता; पश्चिम: सीटीएस क्र.343/13/109 आणि 110; दक्षिण: सीटीएस क्र.343/13/22; उत्तर: सीटीएस क्र.342/13/24.	रु. 65,92,150.35 06/02/2021 रोजी नुसार	रु. 68,00,000/-	रु. 6,80,000/-

लिलाव प्रक्रियेविषयी महत्वाची माहिती				
1.	लिलावाची तारीख	17.03.2021	3.	मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख
2.	निविदा सादर करण्याचे ठिकाण आणि लिलावाची जागा	घर क्र.3-22-23, 2रा मजला, गाढे कॉम्प्लेक्स, चमन जवळ, जालना-431203.	4.	निविद सादर करण्याची शेवटची तारीख
				16.03.2021 रोजी संध्याकाळी 5.00 पूर्वी

*निविदाकार येथे नमूद करण्यात आलेल्या कार्यालयाच्या पत्त्यावर ऑफर/निविदा दस्तऐवजांसोबत उपलब्ध असलेल्या विहित नमुन्यात अर्ज करून लिलावात सुविधेचा लाभ करून घेऊ शकतो. ही काटेकोरपणे ह्या जाहिरातीत विहित विड/निविदा दस्तऐवजांमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या नियम व अटींच्या अधीन राहून विक्री करण्यात येईल. ही नोटीस सिक्क्युरिटी इंटरस्ट एन्फोर्समेंट नियम, 2002 ’’ (नियम 8 & 9) च्या नियम 8(5)(सी) आणि 9(1) नुसार देण्यात येणारी 30 दिवसांची नोटीस म्हणून समजावी.

- लिलावाचे नियम व अटी**
- मालमत्तेची ‘जेथे आहे जशी आहे’ ‘जेथे आहे जे आहे पद्धतीने’ आणि ‘तेथे जे काही आहे’ पद्धतीने विक्री करण्यात येईल.
 - वर नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तेची नियोजित तारखेला व वेळी तपासणी करण्यासह सर्व बाबतीतील संपूर्ण तपशिल तपासून पाहण्याची जबाबदारी निविदाकाराची असेल.
 - मे. चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अॅण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांना निविदा सादर केल्यास त्याचा अर्थ निविदाकारांनी खालील गोष्टींचा स्वीकार केला आहे असे गृहित धरण्यात येईल, की (i) त्याने / तिने / त्यांनी सर्व बाबतीत योग्य ती काळजी घेतली आहे; (ii) मालमत्तेचा सर्व तपशील / मोजमाप ह्याविषयी त्यांचे समाधान झाले आहे; (iii) लिलावावर नियंत्रण करणाऱ्या सर्व नियम व अटींची पूर्ण माहिती असल्याचा ते स्वीकार करत आहेत आणि (iv) कोणत्याही भविष्यातील तारखेस कंपनीविरुद्ध कोणत्याही प्रकारचे दावे करण्याच्या त्याच्या / तिच्या/ त्यांच्या अधिकाऱ्यांचा त्यांनी त्याग केला आहे.
 - विक्रीचा व्यवहार अधिकृत अधिकाऱ्यांनी खात्री देण्याच्या अधीन आहे. कर्जदाराने /गॅरंटरने संपूर्ण थकबाकीच्या रकमेचा विक्रीपूर्वी भरणा केल्यास, विक्री केली जाणार नाही.
 - निविदाकार **16.03.2021 सायंकाळी 5.00** पर्यंत किंवा तत्पुर्वी, अधिकृत अधिकारी, चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अॅण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांचे नावे सिलबंद पाकिटात निविदा प्रपत्र व बँकेचा घनादेश/लिमिटेड यांचे नावे संबंधित कर्ज खात्यासाठी काढलेला डीडीद्वारे ईसारा देव रक्कम (ईएमडी) सादर करेल. कृपया याची नोंद घ्यावी की, यशस्वी निविदाकारा(रां)च्या बाबतीत, ईएमडी चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अॅण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांना देत असलेल्या रक्कम विक्रीच्या मूल्यात समायाोजित करण्यात येईल. त्याचप्रमाणे, अयशस्वी निविदाकारांना ईसारा रक्कम परत करण्यात येईल.
 - यशस्वी निविदाकाराने निविदा रकमेच्या 25 % रकमेचा ताबडतोब किंवा विक्रीचा व्यवहार त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे विक्रीचा व्यवहार निश्चित केल्याच्या दुसऱ्या कामकाजाच्या दिवसाच्या अखेरपर्यंत आणि बाकीची रक्कम संबंधित कर्ज खाते क्रमांकासाठी चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अॅण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांचे नावे काढलेल्या बँकेचा घनादेश/डीडी द्वारे 15 दिवसांचे आत जमा करावी.
 - यशस्वी निविदाकाराने निविदा रकमेच्या 25 % रकमेचा ताबडतोब किंवा विक्रीचा व्यवहार त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे विक्रीचा व्यवहार निश्चित केल्याच्या दुसऱ्या कामकाजाच्या दिवसाच्या अखेरपर्यंत भरण न केल्यास आणि/किंवा बाकीची रक्कम 15 दिवसांचे आत जमा न केल्यास त्यांची देव रक्कम जप्त करण्यात येईल.
 - हस्तांतरणासाठी भरण्याचे शुल्क/फीस उदा. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, देखभाल शुल्क, वीज शुल्क वगैरे, यशस्वी निविदाकारा सोसावे लागेल. अधिकृत अधिकाऱ्याला कोणतेही शुल्क, ताण, मालमत्ता कर किंवा इतर सरकारी आणि स्थानिक संस्थांची किंवा इतर कोणही प्राधिकाऱ्यांची विक्री करण्यात येत असलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भातील देणी यासाठी जबाबदार धरता येणार नाही.
 - कोणतीही आगऊ सूचना न देता किंवा त्यासाठी कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकाऱ्याला निविदा स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री तद्दूब करणे/दुवे ढकलणे/रद्द करणे /विक्रीचे कोणतेही नियम व अटींमध्ये बदल करणे याचे संपूर्ण अधिकार आहेत.
 - विक्रीचा व्यवहार फक्त यशस्वी निविदाकाराच्या नावे करण्यात येईल आणि त्याच्या/तिच्या नामनिर्देशित व्यक्तीच्या नावे करण्यात येणार नाही.
 - ही सूचना कर्जदार/रॅरेंटर यांना खास करून आणि सर्वसाधारण जनतेस देखील देण्यात येत आहे. कर्जदाराला विक्री प्रक्रिया पूर्ण होईपर्यंत मालमत्ता परत करण्याचा पूर्ण हक्क आहे. अधिक तपशीलांसाठी, वरील दिलेल्या कार्यालयीन पद्यांवरील अधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधा.

स्वाक्षरी/-	
अधिकृत अधिकारी,	
मे. चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अॅण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड	
ठिकाण: जालना	
तारीख: 09.02.2021	