



Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai – 600 001.

Branch Office:1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi - 110 005

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE (To be treated as notice u/s 8(6))

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the Possession on, **'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'** particulars of which are given below:-

S.N.	Borrower(s) / Co-Borrower(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding as on Date	Type of Possession
1.	(Loan Account No. X0HEDHE00001145844) 1.KANCHAN SINGAL (BORROWER) 37 NEW LAYALPUR COLONY EXTN, NEW DELHI-110051. 2.SACHIN SINGHAL (CO-BORROWER) SHOP NO-341 GROUND FLOOR KATRA PERAN TILAK BAZAR, NEW DELHI-110006.	05-10-2020 Rs. 51,08,919.75 (Rupees Fifty One Lakhs Eight Thousand Nine Hundred Nineteen and Paise Seventy Five Only)	ENTIRE THIRD FLOOR PORTION OF PROPERTY NO.37, ADMEASURING 100 SQ.YDS., OUT OF RECT. NO.11, KILLA NO.6, SITUATED IN THE ABADI OF NEW LAYALPUR COLONY EXTENSION., IN AREA OF VILLAGE KHUREJ KHAS SHAHDRA, DELHI.	Rs.40,00,000/- (Rupees Forty Lakhs Only)	Rs.4,00,000/- (Rupees Four Lakhs Only)	Rs.66,64,927.66/- [Rupees Sixty Six Lakhs Sixty four Thousand Nine hundred twenty seven and Paise Sixty six Only] as on 29-10-2021	Physical
2.	(Loan Account No. X0HEDHE00001370976) 1. ANIL JAIN (BORROWER) D-9, STREET NO-25, MADHU VIHAR, NEW DELHI -110092. 2. MEENAKSHI JAIN (CO-BORROWER) D-9, STREET NO-25, MADHU VIHAR, NEW DELHI -110092.	05-10-2020 Rs. 7410001.48 (Rupees Seventy Four Lakhs and Ten Thousand One and Paise Forty Eight Only)	Entire Upper Ground Floor Without Roof Rights "said Floor" Property Bearing No. 1/11470, New No. M-27, Area Measuring 100 Sq.yrds Out Of Khasra No.120 Situated In The Area Of Village Uldhanpur, In The Abadi Of Gali No.4, Subash Park Extn., Naveen Shahdara, Illaqa Shahdara New Delhi.	Rs.32,00,000/- (Rupees Thirty Two Lakhs Only)	Rs.320,000/- (Rupees Three Lakhs Twenty Thousand Only)	Rs. 9,193,507.63/- [Rupees Ninety one Lakhs ninety three thousand five hundred seven and Paise Sixty three Only]	Physical
3.	(Loan Account No. X0HEDHE00001286711) 1. Ashok Kumar (BORROWER) H.No.C-95, 2nd Floor, West Gorakh Park, Shahdara, New Delhi-110032 2. Rekha (CO-BORROWER) H.No.C-95, 2nd Floor, West Gorakh Park, Shahdara, New Delhi-110032	05-10-2020 Rs. 7080614.66 (Rupees Seventy Lakhs Eighty Thousand Six Hundred One Fourteen and Paise Sixty Six Only)	Property No. C-95 On Second Floor Portion Area Measuring 70 Sq.mtrs Situated At Dda Colony, New Jafraabad, West Gorakh Park Extn., Shahdara, New Delhi-110032	Rs.41,00,000/- (Rupees Forty One Lakhs Only)	Rs.4,10,000/- (Rupees Four Lakhs Ten Thousand Only)	Rs. 8,935,572.36/- [Rupees Eighty Nine Lakhs thirty five thousand five hundred seventy two and thirty six paise Only]	Physical
4.	(Loan Account No. X0HEDEI00002234176) 1. PUNEET WADHWA 2. SHAKUNTALA WADHWA 3.VIKAS WADHWA 4.SUNITA WADHWA All Above at : H.No- 1/7515, Gali No-12A, East Gorakh Park, Shahdara, School, New Delhi – 110 032. 5.DIWAN ENTERPRISES 1661, 3rd Floor, Main Bhaahdur Garah Road, Sadar Bazar, Temple New Delhi – 110 006. 6.POOJA WADHWA H.no- 1/7515, Gali No-12A, East Gorakh Park, Shahdara, School, New Delhi – 110 032.	20-03-2020 Rs. 10309710.92 (Rupees One Crore Thirty Lakhs Nine Thousand Seven Hundred Ten and Paise Ninty Two Only)	Property Admeasuring 103 sq.yds., Property bearing No. 1/7515, built on Plot No.2 Khasra No. 226 min, situated in the area of Village- Babar pur, in the abadi of East Gorakh Park,Gali No.12, Shahdra, Delhi.	Rs. 91,50,000/- (Rupees Ninety One Lakhs Fifty Thousand Only)	Rs.9,15,000/- (Rupees Nine Lakhs Fifteen Thousand Only)	Rs. 12,994,953.86/- [Rupees One Crore Twenty Nine Lakhs ninety four thousand nine hundred fifty three and Paise Eighty Six Only]	Physical

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

1). **Last Dat of Submission of Sealed Bid/Offer** in the prescribed tender forms along with EMD and KYC is **29-11-2021** within **5.30 PM** at the **Branch Office:- 1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi - 110 005** mentioned herein.Tendres that are not filled up or Tenders received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD.

2. **Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date)** for Property is **30-11-2021** at the above mentioned branch office address at 10.00 A.M. The tender will be opened in the presence of the Authorised Officer.

3. **Date of Inspection of the Immovable Property** is on **23-11-2021** between **10.00 am to 3.30 pm**.

4. Further Interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expense, costs, etc., is due and payable till its realization.

5. The notice is hereby given to the Borrower/s and Co-Borrower/s, to remain present personally at the time of Auction and they can bring the intending buyers/ purchasers for purchasing the immovable property as described herein above, as per the particulars of Terms and Conditions of Sale.

6.**The Borrower(s)/Co-Borrower(s) are hereby given 30/15 DAYS SALE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002** to pay the sum mentioned as above before the date of Auction falling which the immovable property will be auctioned and balance, if any will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.

7. The detail terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed tender form. Tender forms are available at the above mntioned branch office.

8. The Immovable property will be sold th the highest tenderer. However the Authorised Officer reserves the absolute discretion to allow inter se bidding, if deemed necessary. The property as mentioned will not be sold below Reserve Price.

9.**Cholamandalam Investment and Finance Company Limited is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The property shall be auctioned on 'As is Where is Basis' , 'As is What is Basis', and 'Whatever is There is Basis.**

10.The Total Loan Outstanding amount is not the loan foreclosure amount. All other charges (if any) shall be calculated at the time of closure of the loan.

11.The Demand Draft Should be made in favor of **'Cholamandalam Investment and Finance Company Limited'Only.**

For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.



चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : नं. 2, डेयर हाउस, प्रथम तल, एनएससी बोस रोड, चेन्नई-600 001.

शाखा कार्यालय : 1ला तथा 2सरा तल, प्लॉट नं. 6, मेन पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-110005

नीलामी सह बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना धारा 8(6) के तहत सूचना के रूप में समझा जाये)

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत कर्जदार/रों से बकाया राशि की वसूली हेतु चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा यहां नीचे उल्लिखित प्रतिभूत आस्तियों का कब्जा लेने के अनुसरण में यहां नीचे उल्लिखित सम्पत्ति जो “जहां है जैसे है आधार”, “जो है यही है आधार” तथा “जो कुछ भी है वहीं है आधार” पर जिसका विवरण नीचे उल्लिखित है, अचल सम्पत्ति के क्रय हेतु मुहरबन्द लिफाफों में अधोहस्ताक्षरी द्वारा प्रस्ताव आमन्त्रित किये जाते हैं :

क्र.सं.	कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों) के नाम	मांग सूचना की तिथि तथा राशि	अचल सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	जमा धरोहर राशि	अब तक कुल बकाया ऋण	कब्जे का प्रकार
1.	(ऋण खाता संख्या X0HEDHE00001145844) 1.कंचन सिंघल (उधारकर्ता) 37 न्यू लायलपुर कॉलोनी एक्सटेंशन, नई दिल्ली-110051। 2. सचिन सिंघल (सह-उधारकर्ता) दुकान संख्या-341 भूतल कटरा परेन तिलक बाजार, नई दिल्ली-110006।	05-10-2020 रु. 51,08,919.75 (रुपये इक्यावन लाख आठ हजार नौ सौ उन्नीस एवं पिचहत्तर पैसे मात्र)	संपत्ति संख्या 37 का सम्पूर्ण तीसरा तल, माप 100 वर्ग गज, रेक्ट नं. 11, किल्ला नं. 6 में से, गांव खुरेजी खास शाहदरा, दिल्ली के क्षेत्र में न्यू लायलपुर कॉलोनी एक्सटेंशन की आबादी में स्थित।	रु. 40,00,000/- (रुपये चालीस लाख मात्र)	रु. 4,00,000/- (रुपये चार लाख मात्र)	29.10.2021 तक रु. 66,64,927.66/- [रुपये छियासठ लाख तीसठ हजार नौ सौ सताईस एवं छियासठ मात्र]	भौतिक
2.	1. अनिल जैन (उधारकर्ता) डी-9, स्ट्रीट नंबर-25, मधु विहार, नई दिल्ली - 110092। 2. मौनानी जैन (सह-उधारकर्ता) डी-9, स्ट्रीट नंबर-25, मधु विहार, नई दिल्ली -110092।	05-10-2020 रु. 7410001.48 (रुपये चौहत्तर लाख दस हजार एक एवं अड़तालीस पैसे मात्र)	छत के अधिकार रहित सम्पूर्ण ऊपरी भूतल ‘कथित मंजिल’ संपत्ति संख्या 1/11470, नया नंबर एम -27, खसरा संख्या 120 में से, क्षेत्रफल 100 वर्ग गज, गांव उल्हनपुर के क्षेत्र में स्थित, आबादी गली नंबर 4, सुभाष पार्क एक्सटेंशन, नवीन शाहदरा, इलाका शाहदरा नई दिल्ली।	रु. 32,00,000/- (रुपये बत्तीस लाख मात्र)	रु. 320,000/- (रुपये तीन लाख बीस हजार मात्र)	रु. 9,193,507.63/- [रुपये इक्यानवे लाख तिरानबे हजार पांच सौ सात एवं तिरैसठ पैसे मात्र)	भौतिक
3.	(ऋण खाता संख्या X0HEDHE00001286711) 1. अशोक कुमार (उधारकर्ता) म.नं. सी-95, दूसरी मंजिल, पश्चिम गोरख पार्क, शाहदरा, नई दिल्ली-110032 2. रेखा (सह-उधारकर्ता) एच.नं.सी-95, दूसरी मंजिल, पश्चिम गोरख पार्क, शाहदरा, नई दिल्ली-110032	05-10-2020 रु. 7080614.66 (रुपये सत्तर लाख अस्सी हजार छः सौ चौदह एवं छियासठ पैसे मात्र)	डीडीए कॉलोनी, न्यू जाफराबाद, वेस्ट गोरख पार्क एक्सटेंशन, शाहदरा, नई दिल्ली-110032 में स्थित माप क्षेत्रफल 70 वर्ग मीटर के दूसरे तल पर संपत्ति संख्या सी-95.	रु. 41,00,000/- (रुपये इकतालीस लाख मात्र)	रु. 4,10,000/- (रुपये चार लाख दस हजार मात्र)	रु. 8,935,572.36/- [रुपये नवासी लाख पैंतीस हजार पांच सौ बहत्तर एवं छत्तीस पैसे मात्र)	भौतिक
4.	(ऋण खाता संख्या X0HEDEI00002234176) 1. पुनीत वाधवा 2. शकुंतला वाधवा 3. विकास वाधवा 4. सुनीता वाधवा उपरोक्त सभी: मकान.नं- 1/7515, गली नंबर -12ए, पूर्वी गोरख पार्क, शाहदरा, स्कूल, नई दिल्ली - 110 032 5. दीवान एंटरप्राइजेज 1661, तीसरी मंजिल, मेन बहादुर गढ़ रोड, सदर बाजार, मंदिर नई दिल्ली - 110006 6. पूजा वाधवा म.नं.- 1/7515, गली नंबर-12ए, पूर्वी गोरख पार्क, शाहदरा, स्कूल, नई दिल्ली - 110 032	20-03-2020 रु. 10309710.92 (रुपये एक करोड़ तीस लाख नौ हजार सात सौ दस एवं बानबे पैसे मात्र)	पूर्वी गोरख पार्क, गली नंबर 12, शाहदरा, दिल्ली की आबादी में ग्राम-बाबर पुर के क्षेत्र में स्थित प्लॉट नंबर 2 खसरा नंबर 226 मिन्ट पर निर्मित 103 वर्ग गज की संपत्ति, संपत्ति संख्या 1/7515, प्लॉट नंबर 2 खसरा नंबर 226 मिन पर निर्मित।	रु. 91,50,000/- (रुपये इक्यानवे लाख पचास हजार मात्र)	रु. 9,15,000/- (रुपये नौ लाख पन्द्रह हजार मात्र)	रु. 12,994,953.86/- [रुपये एक करोड़ उनतीस लाख चौरानबे हजार नौ सौ तिरैपन एवं छियासी पैसे मात्र)	भौतिक

नीलामी के नियम एवं शर्तें

1. ईएमडी और केवाईसी के साथ निर्धारित निविदा प्रपत्रों में मुहरबंद बोली/प्रस्ताव जमा करने की अंतिम तिथि 29-11-2021 को शाम 5.30 बजे अप. शाखा कार्यालय: - पहली और दूसरी मंजिल, प्लॉट नंबर 6, मेन पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली - 110005 पर है। जो निविदाएं पूरी नहीं भरी गई हैं या अंतिम तिथि के बाद प्राप्त निविदाएं अमान्य निविदा मानी जाएंगी और उन्हें तदनुसार खारिज कर दिया जाएगा। ईएमडी पर किसी व्याज का भुगतान नहीं किया जाएगा।

2. संपत्ति के लिए बोली/प्रस्ताव (नीलामी तिथि) खोलने की तिथि (क्र.सं. 1 से 4 के लिए) 30-11-2021 को उपरोक्त शाखा कार्यालय के पते पर 10:00 बजे पूर्वाह्न है। निविदा अधिकृत अधिकारी की उपस्थिति में खोली जाएगी।

3. अचल संपत्ति के निरीक्षण की तिथि (क्र.सं. 1 से 4 के लिए) 23-11-2021 को सुबह 10.00 बजे से 3.30 बजे अप. के बीच है।

4. ऋण अनुबंध के अनुसार नोटिस में बकाया राशि और आकस्मिक व्यय, लागत आदि पर लागू होने पर व्याज वसूल किया जाएगा और इसकी वसूली तक देय होगा।

5. कर्जदार/रों और सह-कर्जदारों को एतद्वारा सूचना दी जाती है कि वे नीलामी के समय व्यक्तिगत रूप से उपस्थित रहें और वे ऊपर बताए बिन्की के नियम और शर्तों के विवरण अनुसार अचल संपत्ति खरीदने के लिए इच्छुक खरीदार/रों को ला सकते हैं।

6. कर्जदार(रों)/सह-कर्जदारों को एतद्वारा सरफेसी अधिनियम, 2002 के तहत 30/15 दिवसीय बिन्की का समय दिया जाता है, ताकि नीलामी की तारीख से पहले ऊपर उल्लिखित राशि का भुगतान किया जा सके, जिसमें विफल रहने पर अचल संपत्ति की नीलामी की जाएगी और शेष राशि, यदि कोई हो, व्याज और लागत के साथ वसूल किया जाएगा। यदि कर्जदार चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड को देय राशि का भुगतान बिन्की की तारीख से पहले पूरी तरह से कर देता है, तो नीलामी रोक दी जाएगी।

7. नीलामी बिन्की के विस्तृत नियम और शर्तों को निर्धारित निविदा प्रपत्र में शामिल किया गया है। निविदा प्रपत्र उपरोक्त शाखा कार्यालय में उपलब्ध हैं।

8. अचल संपत्ति उच्चतम निविदाकर्ता को बेची जाएगी। तथापि, प्राधिकृत अधिकारी के पास आवश्यक समझे जाने पर परस्पर बोली लगाने की अनुमति देने का पूर्ण विवेकाधिकार सुरक्षित है। उल्लिखित संपत्ति को आरक्षित मूल्य से नीचे नहीं बेचा जाएगा।

9. चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड ऊपर उल्लिखित संपत्ति पर किसी भी देनदारी के लिए जिम्मेदार नहीं है। संपत्ति की नीलामी 'जैसा है जहां है आधार', 'जो है यही है' और 'जो कुछ भी है वहीं है' आधार पर की जाएगी।

10. कुल ऋण बकाया राशि ऋण फोरेक्लोजर राशि नहीं है। अन्य सभी शुल्क (यदि कोई हो) की गणना ऋण के क्लोजर के समय की जाएगी।

11. डिमांड ड्राफ्ट केवल 'चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड' के पक्ष में किया जाना चाहिए।

अधिक विवरण के लिए उपर्युक्त शाखा पते पर अधिकृत प्राधिकारी से सम्पर्क करें।

स्थान : दिल्ली/एनसीआर तिथि : 31.10.2021