



PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE (To be treated as notice u/s 9(1)
Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the Possession on, **'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'** particulars of which are given below:-

S.N.	Borrower(s) / Co-Borrower(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding as on Date	Type of Possession
1.	(Loan Account No. X0HEELD00001718711 & X0HEDES00002245255) 1. RAMA RANI 2.RAMESH KUMAR AGGARWAL 3.TRINESH AGGARWAL Above At : G-3/39, Ground Floor Model Town III - New Delhi-110009. 4.M/S RAMA DISTRIBUTORS A-80/1 Ground Floorgt Karnal Industrial Area New Delhi-110033	19-09-2019 Rs. 10270803.03 (Rupees One Crore Two Lakhs Seventy Thousand and Eight Hundred Three and Paise Three Only)	Entire Upper Ground Floor With 1/4th Roof Rights Of Property Bearing NO. G3/39, Area Measuring 145.44 Sq.Yards., Situated In Model Town Delhi.	Rs.95,00,000/- (Rupees Ninety Five Lakhs Only)	Rs.9,50,000/- (Rupees Nine Lakhs Fifty Thousand Only)	Rs.1,40,84,378.84 (One Crore Forty Lakhs Eighty four thousand three hundred seventy eight and Paise Eighty four)	Symbolic
2.	(Loan Account No. X0HEDHE00001211890) 1.KIRTI SAINANI, 2.SUNIL KUMAR SAINANI, Both At : WZ-3121 SF MAHINDRA PARK, RANI BAGH SARASWATI VIHAR, NEW DELHI-110 034.	05-10-2020 Rs. 6745632.97 (Rupees Sixty Seven Lakhs Forty Five Thousand Six Hundred Thirty Two and Paise Ninety Seven Only)	Second Floor without roof rights of property bearing No.WZ-3121, Old No.WZ-6E/1-A, area measuring 74.5 sq.yds., out of rectangle No.28, Killa No.8, situated in the area of village ShakurPur now abadi known as Mahindra Park, Shakur Basti Delhi-110034.	Rs.43,00,000/- (Rupees Forty Three Lakhs Only)	Rs.4,30,000/- (Rupees Four Lakhs Thirty Thousand Only)	Rs. 86,25,071.62 [Rupees Eighty Six Lakhs Twenty Five Thousand Seventy One and Paise Six two Only]	Physical
3.	(Loan Account No. X0HEDHE00001163087 & X0HEELD00001395650) 1. ANIL KUMAR NIRWAN 2. SUNITA DEVI 3.SHANO DEVI Above At : D-6, EXT MOHAN GARDEN, UTTAM NAGAR, DELHI – 110 059.	20-03-2020 Rs. 8179864.47 (Rupees Eighty One Lac Seventy Nine Thousand Eight Hundred Sixty Four and Paise Forty Seven Only)	Entire Ground Floor, First Floor and Third Floor with roof/terrace rights said floor part of Property bearing No.D-6 area admeasuring 104 sq.yds, out of Khasra No.592 & 593 situated in the area and revenue estate of village Nawada Mazra Hostsal Colony known as Mohan Garden Extn Uttam Nagar New Delhi.	Rs.,50,00,000/- (Rupees Fifty Lakhs Only)	Rs.5,00,000/- (Rupees Five Lakhs Only)	Rs.1,03,92,542.32/- (Rupees One Crore Three Lakhs Ninety Two Thousand Five hundred forty two and Paise three two Only)	Symbolic
3.	(Loan Account No. X0HEDHE00000699431 & X0HEELD00001447961 & X0HEELD00001658589) 1.Mr.Pawan Kumar Aggarwal, At : G-18/24, Rohini Sector 15, Rohini New Delhi - 110 085. Also at : G 15/24 Sector 15, Rohini, New Delhi -110 084. 2.Ms.Vandana Aggarwal, G-18/24, Rohini Sector 15, Rohini New Delhi - 110 085.	20-11-2019 Rs. 12212370.71 (Rupees One Crore Twenty Two Lakhs Twelve Thousand Three Hundred Seventy and Paise Seventy One Only)	Entire Ground Floor without roof rights of built up property bearing No.24, Pocket G - 18, Sector - 15 area admeasuring 90 Sq.Mtrs situated at Rohini Residential Scheme Delhi.	Rs.79,50,000/- (Rupees Seventy Nine Lakhs Fifty Thousand Only)	Rs.7,95,000/- (Rupees Seven Lakhs Ninety Five Thousand Only)	Rs.1,16,99,446.28/- [Rupees One Crore Sixteen Lakhs Ninety nine Thousand Four Hundred forty six and Two Eight Paise Only]	Symbolic

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION
1). **Last Dat of Submission of Sealed Bid/Offer** in the prescribed tender forms along with EMD and KYC is **13-11-2021** within **5.30 PM** at the **Branch Office:- 1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi - 110 005 mentioned** herein.Tendres that are not filled up or Tenders received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD.
2. **Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date)** for Property is **15-11-2021** at the above mentioned branch office address at 10.00 A.M. The tender will be opened in the presence of the Authorised Officer.
3. **Date of Inspection of the Immovable Property** is on **09-11-2021** between **10.00 am to 3.30 pm**.
4. Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expense, costs, etc., is due and payable till its realization.
5. The notice is hereby given to the Borrower/s and Co-Borrower/s, to remain present personally at the time of Acution and they can bring the intending buyers/ purchasers for purchasing the immovable property as described herein above, as per the particulars of Terms and Conditions of Sale.
6.**The Borrower(s)/Co-Borrower(s) are hereby given 30/15 DAYS SALE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002** to pay the sum mentioned as above before the date of Auction falling which the immovable property will be auctioned and balance, if any will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.
7. The detail terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed tender form. Tender forms are available at the above mntioned branch office.
8. The Immovable property will be sold th the highest tenderer. However the Authorised Officer reserves the absolute discretion to allow inter se bidding, if deemed necessary. The property as mentioned will not be sold below Reserve Price.
9.**Cholamandalam Investment and Finance Company Limited is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The property shall be auctioned on 'As is Where is Basis', 'As is What is Basis', and 'Whatever is There is Basis.**
10.The Total Loan Outstanding amount is not the loan foreclosure amount. All other charges (if any) shall be calculated at the time of closure of the loan.
11.The Demand Draft Should be made in favor of **'Cholamandalam Investment and Finance Company Limited'Only.**
For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.



नीलामी सह बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना 9(1) के तहत सूचना के रूप में समझा जाये)
वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत कर्जदार/रों से बकाया राशि की वसूली हेतु चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा यहां नीचे उल्लिखित प्रतिभूत आस्तियों का कब्जा लेने के अनुसरण में यहां नीचे उल्लिखित सम्पत्ति जो “जहां है जैसे है आधार”, “जो है यही है आधार” तथा “जो कुछ भी है वहीं है आधार” पर जिसका विवरण नीचे उल्लिखित है, अचल सम्पत्ति के क्रय हेतु मुहरबन्द लिफाफों में अधोहस्ताक्षरी द्वारा प्रस्ताव आमन्त्रित किये जाते हैं :

क्र.सं.	कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों) के नाम	मांग सूचना की तिथि तथा राशि	अचल सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	जमा धरोहर राशि	अब तक कुल बकाया ऋण	कब्जे का प्रकार
1.	(ऋण खाता संख्या X0HEELD00001718711 और X0HEDES00002245255) 1. रमा रानी 2. रमेश कुमार अग्रवाल 3. त्रिनेश अग्रवाल उपर्युक्त का पता : जी-3/39, ग्राउंड फ्लोर मॉडल टाउन III - नई दिल्ली-110009। 4. मैसर्स रमा डिस्ट्रीब्यूटर्स ए-80/1 भूतल करनाल औद्योगिक क्षेत्र नई दिल्ली-110033	19-09-2019 रु. 10270803.03 (रुपये एक करोड़ सत्ताईस लाख आठ सौ तीन एवं तीन पैसे मात्र)	संपूर्ण अपर ग्राउंड फ्लोर के साथ एक चौथाई छत के अधिकार सहित, संपत्ति नं. जी3/39, क्षेत्रफल माप 145.44 वर्ग गज, मॉडल टाउन दिल्ली में स्थित।	रु. 95,00,000/- (रुपये पिचानबे लाख मात्र)	रु. 9,50,000/- (रुपये नौ लाख पचास हजार मात्र)	रु. 1,40,84,378.84 (रुपये एक करोड़ चालीस लाख चौरासी हजार तीन सौ अठहत्तर एवं चौरासी पैसे मात्र)	सांकेतिक
2.	(ऋण खाता संख्या X0HEDHE00001211890) 1.कीर्ति सैनानी, 2. सुनील कुमार सैनानी, दोनों का पता : हे-3121 SF महिंद्रा पार्क, रानी बाग सरस्वती विहार, नई दिल्ली-110 034।	05-10-2020 रु. 6745632.97 (रुपये सड़सठ लाख पैतालीस हजार छः सौ बत्तीस एवं सत्तानबे पैसे मात्र)	संपत्ति के छत के अधिकार रहित दूसरी मंजिल, संख्या डब्ल्यूजेड-3121, पुराना नंबर डब्ल्यूजेड-6ई/1-ए, क्षेत्रफल 74.5 वर्ग गज, रेक्ट संख्या 28 में से, किला नंबर 8, गांव शकुरपुर अब आबादी महिंद्रा पार्क, शकूर बस्ती दिल्ली-110034 के क्षेत्र में स्थित।	रु. 43,00,000/- (रुपये तैतालीस लाख मात्र)	रु. 4,30,000/- (रुपये चार लाख तीस हजार मात्र)	रु. 86,25,071.62 [रुपये छियासी लाख पच्चीस हजार इकहत्तर एवं बासठ पैसे मात्र)	भौतिक
3.	(ऋण खाता संख्या X0HEDHE00001163087 और X0HEELD00001395650) 1. अनिल कुमार निर्वाण 2. सुनीता देवी 3.शानो देवी सभी का पता : डी -6, एक्सटेंशन मोहन गार्डन, उत्तम नगर, दिल्ली – 110 059।	20-03-2020 रु. 8179864.47 (रुपये इक्कासी लाख उन्नासी हजार आठ सौ चौंसठ एवं सैंतालीस पैसे मात्र)	नवादा गांव के क्षेत्र और राजस्व संपत्ति में स्थित खसरा संख्या 592 और 593 में से छत / टेरेस के अधिकारों सहित संपूर्ण भूतल, पहली मंजिल और तीसरी मंजिल कथित तल संपत्ति नंबर डी-6 में, 104 वर्ग गज के क्षेत्र में स्थित, माजरा होस्टल कॉलोनी, मोहन गार्डन एक्सटेंशन उत्तम नगर नई दिल्ली के नाम से।	रु. 50,00,000/- (रुपये पचास लाख मात्र)	रु. 5,00,000/- (रुपये पांच लाख मात्र)	रु. 1,03,92,542.32/- (रुपये एक करोड़ तीन लाख बानबे हजार पांच सौ बयालीस एवं बत्तीस पैसे मात्र)	सांकेतिक
4.	(ऋण खाता संख्या 0HEDHE00000699431 और X0HEELD00001447961 और X0HEELD00001658589) 1. श्री पवन कुमार अग्रवाल, पता: जी-18/24, रोहिणी सेक्टर 15, रोहिणी नई दिल्ली - 110 085। साथ ही : जी 15/24 सेक्टर 15, रोहिणी, नई दिल्ली –110084. 2. सुश्री वंदना अग्रवाल, जी-18/24, रोहिणी सेक्टर 15, रोहिणी नई दिल्ली - 110 085।	20-11-2019 रु. 12212370.71 (रुपये एक करोड़ बाईस लाख बारह हजार तीन सौ सत्तर एवं इकहत्तर पैसे मात्र)	रोहिणी आवासीय योजना दिल्ली में स्थित 90 वर्ग मीटर क्षेत्रफल, सम्पत्ति नं. 24, प्लॉट जी-18, सेक्टर-15 की निर्मित संपत्ति के छत के अधिकार रहित संपूर्ण भूतल।	रु. 79,50,000/- (रुपये उन्नासी लाख पचास हजार मात्र)	रु. 7,95,000/- (रुपये सात लाख पिचानबे हजार मात्र)	रु. 1,16,99,446.28/- [रुपये एक करोड़ सोलह लाख निन्थानबे हजार चार सौ छियालीस एवं अट्ठाईस पैसे मात्र)	सांकेतिक

नीलामी के नियम एवं शर्तें
1. ईएमडी और केवाईसी के साथ निर्धारित निविदा प्रपत्रों में मुहरबंद बोली/प्रस्ताव जमा करने की अंतिम तिथि 13-11-2021 को शाम 5.30 बजे अप. शाखा कार्यालय:- पहली और दूसरी मंजिल, प्लॉट नंबर 6, मेन पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली - 110005 पर है। जो निविदाएं पूरी नहीं भरी गई हैं या अंतिम तिथि के बाद प्राप्त निविदाएं अमान्य निविदा मानी जाएंगी और उन्हें तदनुसार खारिज कर दिया जाएगा। ईएमडी पर किसी ब्याज का भुगतान नहीं किया जाएगा।
2. संपत्ति के लिए बोली/प्रस्ताव (नीलामी तिथि) खोलने की तिथि 15-11-2021 को उपरोक्त शाखा कार्यालय के पते पर 10:00 बजे पूर्वाह्न है। निविदा अधिकृत अधिकारी की उपस्थिति में खोली जाएगी।
3. अचल संपत्ति के निरीक्षण की तिथि 09-11-2021 को सुबह 10.00 बजे से 3.30 बजे अप. के बीच है।
4. ऋण अनुबंध के अनुसार नोटिस में बकाया राशि और आकस्मिक व्यय, लागत आदि पर लागू होने पर ब्याज वसूल किया जाएगा और इसकी वसूली तक देय होगा।
5. कर्जदार/रों और सह-कर्जदारों को एतद्वारा सूचना दी जाती है कि वे नीलामी के समय व्यक्तिगत रूप से उपस्थित रहें और वे ऊपर बताए बिन्की के नियम और शर्तों के विवरण अनुसार अचल संपत्ति खरीदने के लिए इच्छुक खरीदार/रों को ला सकते हैं।
6. कर्जदार(रों)/सह-कर्जदारों को एतद्वारा सरफेसी अधिनियम, 2002 के तहत 30/15 दिवसीय बिन्की का समय दिया जाता है, ताकि नीलामी की तारीख से पहले ऊपर उल्लिखित राशि का भुगतान किया जा सके, जिसमें विफल रहने पर अचल संपत्ति की नीलामी की जाएगी और शेष राशि, यदि कोई हो, ब्याज और लागत के साथ वसूल किया जाएगा। यदि कर्जदार चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड को देय राशि का भुगतान बिन्की की तारीख से पहले पूरी तरह से कर देता है, तो नीलामी रोक दी जाएगी।
7. नीलामी बिन्की के विस्तृत नियम और शर्तों को निर्धारित निविदा प्रपत्र में शामिल किया गया है। निविदा प्रपत्र उपरोक्त शाखा कार्यालय में उपलब्ध हैं।
8. अचल संपत्ति उच्चतम निविदाकर्ता को बेची जाएगी। तथापि, प्राधिकृत अधिकारी के पास आवश्यक समझे जाने पर परस्पर बोली लगाने की अनुमति देने का पूर्ण विवेकाधिकार सुरक्षित है। उल्लिखित संपत्ति को आरक्षित मूल्य से नीचे नहीं बेचा जाएगा।
9. चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड ऊपर उल्लिखित संपत्ति पर किसी भी देनदारी के लिए जिम्मेदार नहीं है। संपत्ति की नीलामी 'जैसा है जहां है आधार', 'जो है यही है' और 'जो कुछ भी है वहीं है' आधार पर की जाएगी।
10. कुल ऋण बकाया राशि ऋण फोरक्लोजर राशि नहीं है। अन्य सभी शुल्क (यदि कोई हो) की गणना ऋण के क्लोजर के समय की जाएगी।
11. डिमांड ड्राफ्ट केवल 'चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड' के पक्ष में किया जाना चाहिए।
अधिक विवरण के लिए उपर्युक्त शाखा पते पर अधिकृत प्राधिकारी से सम्पर्क करें।
स्थान : दिल्ली/एनसीआर तिथि : 31.10.2021