



CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai – 600 001.

Branch Office : Unit no. 301 to 303, 401 to 403, and 501 to 503, 3rd 4th and 5th Floor, FP No. 38/28, CTS no. 33/28, Erandawane , Prabhat Road, Opposite of Orientak Bank of commerce, Deccan Gymkhana, Next To Lizzat Papad , Pune Maharashtra- 411004. Mob : 9552532373/ 08007100881

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the physical possession, on **'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis',** Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding as on 03.01.2020	Date & Place of Auction
(Loan Account No. X0HEPHE00000459117, X0HEPHE00000497759, X0HEPHE00000604019, X0HEPHE00000714571 & X0HEPHE00000984177) Mr. Rajeev Shambunath Malviya (Borrower) Mrs. Samata Rajeev Malviya M/s. International Tyres, M/s.Taurus Auto Dealers Pvt Ltd., All are having address for communication at 425/59, TMV Colony, Gultekdi, Pune Opp. Kataria High School, Haveli – 411037.	14.12.2016 Rs. 6,37,57,162.17 [Rupees Six Crores Thirty Seven Lakhs Fifty Seven Thousand One Hundred and Sixty Two and Paise Seventeen Only] as on 22.11.2016	All that piece and parcel of sub Plot No.59, final Plot No.425, situated on Land bearing C.T.S.No.91, S.No.542 admeasuring 760 Sq.mts at village Gultekadi, Taluka Haveli, Dist Pune – 411037, within the city limits of Pune Municipal Corporation.	Rs.62,90,000/- (Rupees Six Crores Twenty Nine Lakhs Only)	Rs.62,90,000/- (Rupees Sixty Two Lakhs Ninety Thousand only)	Rs.10,61,21,556.55 [Rupees Ten Crores Sixty One Lakhs Twenty One Thousand Five Hundred and Fifty Six and Paise Fifty Five Only] Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.	Date : 03.03.2020 Branch office at Unit no. 301 to 303, 401 to 403, and 501 to 503, 3rd 4th and 5th Floor, FP No. 38/28, CTS no. 33/28, Erandawane , Prabhat Road, Opposite of Orientak Bank of commerce, Deccan Gymkhana, Next To Lizzat Papad , Pune Maharashtra- 411004.

* **Encumbrance:- Sales Tax claim for Rs.12,04,68,537/- (Rupees Twelve Crore Four Lakhs Sixty Eight Thousand Five Hundred and Thirty Seven only) against the borrower Mr.Rajeev Shambunath Malviya.**

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 15 days notice under Rule 8(5)(c) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, as the previous 30 days notice under Rule 8(6) and 9(1) given for auction sale of the above properties failed.

Last Date of Submission of Sealed Bid/Offer in the prescribed tender forms along with EMD and KYC is **02.03.2020 within 5.30 PM** at the Branch office : Unit No. 301 to 303, 401 to 403, and 501 to 503, 3rd 4th and 5th Floor, FP No. 38/28, CTS no. 33/28, Erandawane , Prabhat Road, Opposite of Orientak Bank of commerce, Deccan Gymkhana, Next To Lizzat Papad , Pune Maharashtra- 411004. mentioned herein. Tenders that are not filled up or tenders received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD.

- Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date)** for Property is **03.03.2020** at the above mentioned branch office address at 10.00.A.M. The tender will be opened in the presence of the Authorised Officer.
- Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.
- The notice is hereby given to the Borrower/s and Guarantor/s, to remain present personally at the time of sale and they can bring the intending buyers/purchasers for purchasing the immovable property as described herein above, as per the particulars of Terms and Conditions of Sale.
- The Borrower(s)/Guarantor(s) are hereby given 15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002** to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which the immovable property will be auctioned and balance, if any, will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.
- The detail terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed tender form. Tender forms are available at the above mentioned branch office.
- The immovable property will be sold to the highest tenderer. However, the Authorised Officer reserves the absolute discretion to allow inter se bidding, if deemed necessary. The Property as mentioned will not be sold below Reserve Price.
- Cholamandalam Investment and Finance Company Limited is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.**
- The Total Loan Outstanding amount is not the loan foreclosure amount. All other charges (if any) shall be calculated at the time of closure of the loan.
- The Demand Draft Should be made in favor of **'Cholamandalam Investment and Finance Company Limited' Only.**

For further details, contact the Authorised Officer, at the abovementioned Office address.

Sd/-

AUTHORISED OFFICER

Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

Date : 13.02.2020, Place: Pune



चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: क्र.2, दरे हाउस, 1ला मजला, एनएससी बोस रोड, चेन्नाई-600 001.

शाखा कार्यालय: युनिट क्र.301 ते 303, 401 ते 403 आणि 501 ते 503, 3रा, 4था आणि 5 वा मजला, एफपी नं.38/28, सीटीएस क्र.33/28, एरंडवणे, प्रभात रोड, ओरिएंटल बँक ऑफ कॉमर्सच्या समोर, डेक्कन जिमखाना, लिज्जत पापडच्या पुढे, पुणे, महाराष्ट्र-411004. संपर्क क्र.: 9552532373 / 08007100881

लिवाव तथा विक्रीसाठी सार्वजनिक सूचना

कर्जदारांकडून थकबाकी असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी **सिक्युरिटीअग्रेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स व एम्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट कायदा, 2002** अंतर्गत चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या अधिकृत अधिकार्याने सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेतल्यानंतर खालील स्वाक्षरी करणार द्वारा, येथे खाली वर्णन करण्यात आलेल्या, प्रत्यक्ष ताब्यात असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या 'जशी आहे जेथे आहे' 'जशी आहे जे आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे' पद्धतीने खरेदीसाठी लिबलंड पाकिटांत ऑफर्स मागविण्यात येत आहेत. सदर मालमत्तेचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे:

कर्जदार / सहकर्जदार / गॅरंटर	मागणी सूचनेची तारीख व रक्कम	स्थावर मालमत्तेचा तपशिल	राखिव किंमत	इसारा ठेव रक्कम	03.01.2020 रोजी एकुण थकित रक्कम	लिवावाची तारीख व ठिकाण
(कर्ज खाते क्रमांक: X0HEPHE00000459117, X0HEPHE00000497759, X0HEPHE00000604019, X0HEPHE00000714571 & X0HEPHE00000984177) श्री. राजीव संभुनाथ मालविय (कर्जदार) श्रीमती. समता राजीव मालविय M/s. इंटरनॅशनल टायर्स, M/s. टॉरस ऑटो डीलर्स प्राय. लिमि. सर्वांचा पत्रव्यवहाराचा पत्ता: 425/59, टीएमव्ही कॉलनी, गुलटेकडी, पुणे, कटारिया हाय स्कूल समोर, हवेली-411037.	14.12.2016 रु.6,37,57,162.17 (रुपये सहा कोटी सदातिस लाख सत्तावन्न हजार एकशे बासठ आणि पैसे सतरा मात्र) 22.11.2016 रोजी नुसार	जमिन सी.टी.एस्.क्र.91, सर्वे क्र.542 वरील उप प्लॉट क्र.59, अंतिम प्लॉट क्र.425, चे सर्व भाग व हिस्से, अंदाजे क्षेत्रफळ 760 चौ. मीटर, गाय गुलटेकडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे-411 037, पुणे महामार्गापलिकेच्या हद्दीतील.	रु.6,29,00,000/- (रुपये सहा कोटी एकशेतीस लाख मात्र)	रु.62,90,000/- (रुपये बासठ लाख नवड हजार मात्र)	रु.10,61,21,556.55 (रुपये दहा कोटी एकसठ लाख एकविस हजार पाचशे छप्पन्न आणि पैसे पंचावन्न मात्र) कर्जाच्या करारानुसार सूचनेत नमूद केलेल्या थकबाकी रकमेवर अधिक व्याज आणि आनुषंगिक खर्च, बाकी आणि पैसे वसूल होईपर्यंत देय असलेले इतर खर्च, वगैरे आकारण्यात येईल.	दिनांक : 03.03.2020 शाखा कार्यालय: युनिट क्र.301 ते 303, 401 ते 403 आणि 501 ते 503, 3रा, 4था आणि 5 वा मजला, एफपी नं.38/28, सीटीएस क्र.33/28, एरंडवणे, प्रभात रोड, ओरिएंटल बँक ऑफ कॉमर्सच्या समोर, डेक्कन जिमखाना, लिज्जत पापडच्या पुढे, पुणे, महाराष्ट्र-411004.

* टीप:- कर्जदार श्री. राजीव संभुनाथ मालविय यांच्या विरुद्ध क्र.12,04,68,537 / - (रुपये बारा कोटी चार लाख अडसह हजार पाचशे सदतीस मात्र) चा विक्रीकराचा दावा.

*निविदाकार येथे नमूद करण्यात आलेल्या कार्यालयाच्या पत्त्यावर ऑफर/निविदा दस्तऐवजांसोबत उपलब्ध असलेल्या विहित नमुन्यात अर्ज करून लिवावात सुविधेचा लाभ करून घेऊ शकतो. ही कोटारोपणे ह्या जाहिरातीत विहित बिड/निविदा दस्तऐवजांमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या नियम व अटीच्या अधीन राहून विक्री करण्यात येईल. मागे नियम 8(6) आणि 9(1) अंतर्गत देण्यात आलेली 30 दिवसांची सूचना असफल झाल्यामुळे, सिक्युरिटी इंटरस्ट एम्फोर्समेंट नियम, 2002, मधील कलम 8(5)(सी) आणि 9(1) अंतर्गत ही सूचना 15 दिवसांची सूचना समजावी.

ईएमडी आणि केम्यारीसीस विहित निविदा नमुन्यात सिलबंद निविदा/ऑफर सादर करण्याची शेवटची तारीख 02.03.2020 रोजी सायंकाळी 5.30 पर्यंत असून येथे नमूद करण्यात आलेल्या शाखेच्या कार्यालयात: युनिट क्र.301 ते 303, 401 ते 403 आणि 501 ते 503, 3रा, 4था आणि 5 वा मजला, एफपी नं.38/28, सीटीएस क्र.33/28, एरंडवणे, प्रभात रोड, ओरिएंटल बँक ऑफ कॉमर्सच्या समोर, डेक्कन जिमखाना, लिज्जत पापडच्या पुढे, पुणे, महाराष्ट्र-411004 येथे सादर कराव्यात. पूर्ण न भरलेल्या किंवा शेवटच्या तारखेनंतर मिळालेल्या निविदा अवैध निविदा समजण्यात येतील आणि त्यानुसार त्या नाकारण्यात येतील. ईएमडीवर व्याज दिले जाणार नाही.

- मालमत्तेसाठी निविदा/ऑफर उघडण्याची तारीख (लिवावाची तारीख) वर नमूद करण्यात आलेल्या शाखेच्या कार्यालयाच्या पत्त्यावर 03.03.2020 रोजी सकाळी 10.00 वाजता आहे. अधिकृत अधिकाऱ्यासमक्ष निविदा उघडण्यात येतील.
- सूचनेत थकबाकी दाखविण्यात आलेल्या रकमेवर कर्ज करारानुसार लागू असेल त्याप्रमाणे लागू आणि वसूल होईपर्यंत देय असलेले अधिक व्याज आणि आनुषंगिक शुल्क, खर्च वगैरे आकारण्यात येईल.
- ह्याद्वारे कर्जदार/रंणा आणि गॅरंटर/संना सूचना देण्यात येत आहे की, त्यांनी विक्रीच्या वेळी स्वतः उपस्थित रहावे आणि ते नियोजित खरेदीदार/ग्राहक यांना येथे वर वर्णन करण्यात आलेल्या, विक्रीचे नियम व अटीच्या तपशिलानुसार, स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी बरोबर घेऊन येऊ शकतील.
- कर्जदार/गॅरंटर यांना एस्एअरएफईएसआय कायदा, 2002 अन्वये ह्याद्वारे 15 दिवसांची विक्रीची सूचना देण्यात येत असून त्यांनी लिवावाच्या तारखेच्या आत वर नमूद करण्यात आलेली रक्कम भरावी अन्यथा सदर स्थावर मालमत्तेचा लिवाव करण्यात येईल आणि बाकीची रक्कम, काही असल्यास, ती व्याज व खर्चाबद्दल वसूल करण्यात येईल. जर कर्जदाराने विक्रीच्या अगोदर चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांना सदां थकबाकीची रक्कम भरल्यास लिवाव थांबविण्यात येईल.
- लिवाव विक्रीच्या तपशिलवार नियम व अटी विहित निविदा प्रपत्रात नमूद करण्यात आल्या आहेत. निविदा प्रपत्र वर नमूद करण्यात आलेल्या शाखेच्या कार्यालयात उपलब्ध आहे.
- स्थावर मालमत्तेची सर्वाधिक निविदाकाराला विक्री करण्यात येईल, परंतु, अधिकृत अधिकारी, आवश्यक वाटल्यास, त्यांच्या निर्णयानुसार इंटर से निविदाचा अधिकार राखून ठेवत आहेत. नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तेची राखीव किमतीकून कमी किमतीला विक्री केली जाणार नाही.
- वर नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तेवर कोणत्याही प्रकारचे दायित्व असल्यास त्यास चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड जबाबदार असणार नाही. मालमत्तेची 'जसे आहे जेथे आहे पद्धतीने', 'जसे आहे जेथे आहे पद्धतीने' आणि 'तेथे जे काही आहे' पद्धतीने विक्री करण्यात येईल.
- कर्जाची एकुण थकबाकीची रक्कम ही कर्ज लवकर परतफेड करण्याची रक्कम नाही. इतर सर्व शुल्कांचा (काही असल्यास) कर्ज बंद करताना हिशोब करण्यात येईल.
- डिमांड ड्राफ्ट 'चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड' यांच्याच नावे काढावा.

अधिक माहितीसाठी, वर नमूद करण्यात आलेल्या कार्यालयाच्या पत्त्यावर अधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क साधावा.

दिनांक: 13.02.2020, ठिकाण: पुणे

स्वाक्षरी/-

अधिकृत अधिकारी, चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड