

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office: No. 2, 'Dare House', 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai-600 001

Branch Office : Plot No.10A, 1st & 2nd Floor, Goverdhana colony, New Sanganer Road, Jaipur-302019

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the possession, on on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:-

Borrower(s)/Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount 10.01.2019	Description of the immovable Property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding as on 06.11.2020	Date & Place of Auction
Krishna Devi Yadav, Sonam Yadav, M/s krishnam electronics represented by its manager Umesh Yadav Umesh Yadav, Mushaddi Lal Yadav, Manish Yadav, Pinky Yadav Krishna Departmental Store represented by its proprietor Krishna Devi Yadav Plot No.121, Gayatri Nagar, Maharani Farm Durgapura, Jaipur- 302 018.	Rs. 3,97,45,057.82 (Rupees Three Crores Ninety Seven Lakhs Forty Five Thousand Fifty Seven and paise Eighty Two Only) as on -08/01/2019	Property1: Plot No.5, Scheme Navjeevan Gayatri Nagar-B, Jaipur Rajasthan. Admeasuring 291.66 sq.yds. Property 2: Built on Plot No.99 Shop No.1, Vishwakarma Nagar-III, Maharani Farm Durgapura Jaipur. Admeasuring 38.88 sq.yds. Property 3: Plot No.81 & Property 4: Plot No.82/83 Both at: Gayatri Nagar-B, Maharani Farm Durgapura Tonk Road Jaipur. Admeasuring 233.33 sq.yds. & Admeasuring 398.60 sq.yds.	Rs. 1,10,00,000/- Rs. 55,00,000/- Rs. 2,51,00,000	Rs. 11,00,000/- Rs. 5,50,000/- Rs. 25,10,000	Rs. 4,17,01,013/- (Rupees Four Crore Seventeen Lakh One Thousand Thirteen Only) Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.	Date: 24.11.2020 Branch office at: M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Plot No.10A, 1st & 2nd Floor, Goverdhana colony, New Sanganer Road, Jaipur-302019

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

● **Date of Auction- 24.11.2020** ● **Last date for Submission of Bids- 23.11.2020** ● **Date of Inspection of Property- 20.11.2020 to 21.11.2020**

● **Place of Submission of Bids and Place of Auction-** M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Plot No.10A, 1st & 2nd Floor, Goverdhana colony, New Sanganer Road, Jaipur-302019

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 15 days notice under Rule 8(5)(c) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, "

1) The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'. 2) The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time. 3) Submission of bids to M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date. 4) The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted. 5) The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 5.00 P.M on 23.11.2020. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s). 6) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number. 7) In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation. 8) The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale. 9) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefor. 10) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee. 11) This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process. For further details, contact the Authorised Officer, at the abovementioned Office address.

Date: 07.11.2020 Place : Jaipur

Sd/- AUTHORISED OFFICER
Cholamandalam Investment And Finance Company Limited

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फ़ायनेंस कम्पनी लिमिटेड

कारपोरेट कार्यालय : नं. 2, डेयर हाऊस, प्रथम तल, एन.एस.सी. बोस रोड, चेन्नई-600001

शाखा कार्यालय: प्लॉट नं. 10ए, प्रथम एवं द्वितीय तल, गोवर्धन कॉलोनी, न्यू सांगानेर रोड, जयपुर-302019

नीलामी सह बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना

मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फ़ायनेंस कम्पनी लिमिटेड के अधिकृत अधिकारियों द्वारा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के पस्तुक के साथ पंजित सिक्कारियादाईजेनियल एण्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ़ फ़ायनेंशियल एंजस्टेड एण्ड एम्फोर्सेमेंट ऑफ़ सिक्कारियादाईजेनियल, 2002 के तहत कर्जदारों से देय राशि की वसूली के लिए, अधिकारियों द्वारा उल्लिखित सुनिश्चित सम्पत्ति का अधिकार लेने के अनुमरण का अवसर संपत्ति खरीदने के लिए, मुहबतंद लिफाफे में आमंत्रित किया गया है, जैसा कि नीचे वर्णित है, जैसा है जहां है आधार पर, जैसा है जो है आधार पर और जैसा है जो है आधार पर नीलामी की जाएगी जो कच्चे में है, जिनका विवरण नीचे दिया गया है :-

कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटीकर्ता	मांग सूचना की दिनांक 10.01.2019 और राशि	अचल सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	बयाना धन जमा	कुल ऋण बकाया दिनांक 06.11.2020 तक	नीलामी की दिनांक व स्थान
कृष्णा देवी यादव, सोनम यादव, मैसर्स कृष्णम इलैक्ट्रोनिक्स जयपुर इसके प्रबंधक उमेश यादव उमेश यादव, मुशद्दी लाल यादव, मनीष यादव, पिंकी यादव कृष्णा डिपार्टमेंटल स्टोर जयपुर इसके प्रोपराइटर कृष्णा देवी यादव प्लॉट नं. 12.1, गायत्री नगर, महारानी फार्म, दुर्गापुरा, जयपुर-302018	रु. 3,97,45,057.82 (रूपये तीन करोड़ सत्तान्ने लाख पैंतालिस हजार सत्तान और बियासी पैसे मात्र) 08.01.2019 को	संपत्ति 1:- प्लॉट नं. 5, स्कीम नवजीवन गायत्री नगर बी जयपुर, राजस्थान। क्षेत्रफल 19.66 वर्गज। संपत्ति 2:- प्लॉट नं. 99 पर निर्मित दुकान नं. 1, विश्वकर्मा नगर-III, महारानी फार्म, दुर्गापुरा, जयपुर। क्षेत्रफल 38.88 वर्गज। संपत्ति 3:- प्लॉट नं. 81 एवं संपत्ति 4:- प्लॉट नं. 82/83, दानों का जयपुर: गायत्री नगर-बी, महारानी फार्म, दुर्गापुरा, टोंक रोड, जयपुर, क्षेत्रफल 233.33 वर्गज एवं क्षेत्रफल 398.60 वर्गज।	रु. 1,10,00,000/- रु. 55,00,000/- रु. 2,51,00,000/-	रु. 11,00,000/- रु. 5,50,000/- रु. 25,10,000/-	रु. 4,17,01,013/- (रु. चार करोड़ सत्रह लाख एक हजार तेरह मात्र) से आगे ब्याज जोड़ा जाएगा जैसा लागू हो, ऋण एडिमेंट के अनुसार सूचना में बकाया राशि और आकस्मिक खर्च, लागत, आदि, देय है और भुगतान होना है इसकी वसूली होने तक।	दिनांक 24.11.2020 मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फ़ायनेंस कम्पनी लिमिटेड शाखा कार्यालय प्लॉट नं. 10ए, प्रथम एवं द्वितीय तल, गोवर्धन कॉलोनी, न्यू सांगानेर रोड, जयपुर-302019

नीलामी प्रक्रिया से संबंधित महत्वपूर्ण जानकारी

नीलामी दिनांक: 24.11.2020 बोली जमा करने की अंतिम दिनांक: 23.11.2020 संपत्ति के निरीक्षण की दिनांक: 20.11.2020 से 21.11.2020

बोली जमा करने का स्थान एवं नीलामी का स्थान: मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फ़ायनेंस कम्पनी लिमिटेड शाखा कार्यालय प्लॉट नं. 10ए, प्रथम एवं द्वितीय तल, गोवर्धन कॉलोनी, न्यू सांगानेर रोड, जयपुर-302019

*बोलीदाता अपनी संसे पर, निर्धारित प्रारूप में आवेदन करके नीलामी में सुविधा का लाभ उठा सकता है, जो यहां दिए गए कार्यालय के पते पर प्रस्ताव / निविदा दस्तावेज के साथ उपलब्ध हैं। बिक्री इस विज्ञापन और निर्धारित बोली / निविदा दस्तावेज में शामिल नियमों और शर्तों के अधीन है। इस नोटिस को प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8(5) (सी) और 9(1) के तहत 15 दिनों के नोटिस के रूप में भी माना जावे।

1) संपत्ति जहां है, जैसी है, जो कुछी भी है, के आधार पर बेची जाएगी। 2) बोली लगाने वाले को सभी प्रकार से पूर्ण परिश्रम करने के लिए बाध्य किया जावेगा, जिसमें निर्धारित तिथि और समय पर ऊपर वर्णित संपत्ति के प्रत्येक विवरण का निरीक्षण करना शामिल है। 3) मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फ़ाइनेंस कंपनी लिमिटेड को बोलियों का प्रस्तुतिकरण बोलीदाता द्वारा एक स्वीकृत स्वीकृति माना जाएगा कि (1) उसने सभी मामलों में परिश्रम किया है; (2) संपत्ति के सभी विवरणों / मापों से संतुष्ट है; (3) नीलामी की नियंत्रित करने वाले नियमों और शर्तों के पूर्ण ज्ञान को स्वीकार करता है और (4) भविष्य की किसी भी तारीख में कंपनी के खिलाफ कोई भी विवरण दावे करने के लिए उसके सभी / उसके अधिकारों को माफ करता है। 4) बिक्री प्राधिकृत गारंट के अधीन है यदि उधारकर्ता/गारंटर बिक्री से पहले पूरी बकाया राशि का भुगतान करता है, तो कोई बिक्री आयोजित नहीं की जाएगी। 5) बोलीदाता को बैंक चेक / डीडी द्वारा बयाना धन जमा (ईएमडी) प्रेषित किया जाएगा, जो संबंधित ऋण खाते के लिए मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फ़ाइनेंस कंपनी लिमिटेड के पक्ष में तैयार किया गया हो, साथ ही एक बंद लिफाफे में बोली फॉर्म के साथ प्राधिकृत अधिकारी, मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फ़ाइनेंस कंपनी लिमिटेड को 23.11.2020 को सायं 5.00 बजे तक पहुंच जाना चाहिए। कृपया ध्यान दें कि, सफल बोलीदाता(ओं) के संदर्भ में, ईएमडी मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फ़ाइनेंस कंपनी लिमिटेड द्वारा प्राप्य बिक्री पर विचार के खिलाफ समायोज्य है। इसके अलावा, ईएमडी असफल बोलीदाता(ओं) के लिए वापसी योग्य है। 6) सफल बोलीदाता संबंधित ऋण खातों संख्या के लिए वसूली / उसके पक्ष में बिक्री का बोली राशि का 25% उसी समय जमा करेगा जयपुर बैंक चैक / डीडी द्वारा 15 दिनों के भीतर व शेष राशि मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फ़ाइनेंस कंपनी के पक्ष में जमा की जाएगी। 7) यदि सफल बोलीदाता बिक्री का 25% तुरंत जमा करने में विफल रहता है, तो उसकी / उसके पक्ष में और / या शेष राशि को 15 दिनों के भीतर बोलीदाता द्वारा जमा की गई राशि को किसी पूर्व सूचना के बिना जब्त कर लिया जाएगा। स्टॉप वूट्टुटी, पंजीकरण शुल्क, रखरखाव शुल्क बिजली शुल्क आदि के लिए देय शुल्क / शुल्क, सफल बोलीदाता द्वारा वहन किया जाएगा। प्राधिकृत अधिकारी को किसी भी प्रभार, प्रहणाधिकार, संपत्ति कर या सकार या स्थानीय निकाय या किसी अन्य प्राधिकरण को बिक्री के तहत संपत्ति के संबंध में किसी अन्य देय के लिए जिम्मेदार नहीं माना जाएगा। 9) प्राधिकृत अधिकारी को बोली या स्थगित करने / बिक्री को स्वीकार करने या अस्वीकार करने का पूर्ण अधिकार है और बिक्री के किसी भी नियम और शर्त को बिना किसी पूर्व सूचना के या किसी भी कारण बताए बिना संशोधित करने का अधिकार है। 10) बिक्री केवल सफल बोली लगाने वाले के पक्ष में होगा न कि उसके नामाती व्यक्ति के लिए। 11) यह नोटिस विशेष रूप से ऋणियों / गारंटर (ओं) को और आम जनता को भी है। उधारकर्ता को बिक्री प्रक्रिया की पुष्टि कर संपत्ति के मोचन के लिए पूर्ण अधिकार है। अधिक जानकारी के लिए, उपरोक्त कार्यालय के पते पर प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें।

दिनांक: 07.11.2020 स्थान : जयपुर प्राधिकृत अधिकारी, चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फ़ाइनेंस कम्पनी लिमिटेड

हस्ताक्षर:-