



# CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office: No.2, Dare House, 1<sup>st</sup> Floor, NSC Bose Road, Chennai - 600 001.

Branch Office: Unit No.301 to 303, 401 to 403, and 501 to 503, 3rd 4th and 5th Floor, FP No.38/28, CTS No.33/28, Erandawane, Prabhat Road, Opposite of Oriental Bank of commerce, Deccan Gymkhana, Next to Lizzat Papad, Pune, Maharashtra- 411 004. Contact No: +91 9970442345 & 9552532373

## PUBLIC NOTICE FOR AUCTION SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the physical possession, on 'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'WHATEVER IS THERE IS BASIS', Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding as on 12.10.2020	Date & place of Auction
(Loan Account No. X0HEPHE00000459117, X0HEPHE00000497759, X0HEPHE00000604019, X0HEPHE00000714571 & X0HEPHE00000984177) Mr. Rajeev Shambunath Malviya (Borrower) Mrs. Samata Rajeev Malviya M/s. International Tyres, M/s.Taurus Auto Dealers Pvt All are having address for communication at 425/59, TMV Colony, Gultekdi, Pune Opp. Katariya High School, Haveli - 411037.	14.12.2016 Rs. 6,37,57,162.17 (Rupees Six Crores Thirty Seven Lakhs Fifty Seven Thousand One Hundred and Sixty Two and Paise Seventeen Only) as on 22.11.2016	All that piece and parcel of sub Plot No.59, Final Plot No.425, situated on Land bearing C.T.S. No. 91, S.No.542 admeasuring 760 Sq.mts at village Gultekadi, Taluka Haveli, Dist. Pune - 411037, within the city limits of Pune Municipal Corporation.	Rs.6,10,00,000/- (Rupees Six Crore Ten Lakhs Only)	Rs.61,00,000/- (Rupees Sixty One Lakhs only)	Rs.11,96,13,260.85/- (Rupees Eleven Crore Ninety Six Lakhs Thirteen Thousand Two Hundred and Sixty and Eighty Five Paise only) Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.	Date: 05.11.2020 Branch office at Unit No.301 to 303, 401 to 403, and 501 to 503, 3rd 4th and 5th Floor, FP No. 38/28, CTS No. 33/28, Erandawane, Prabhat Road, Opposite of Oriental Bank of commerce, Deccan Gymkhana, Next to Lizzat Papad, Pune, Maharashtra - 411 004.

## IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

1	Date of Auction	05.11.2020
2	Place of Submission of Bids and Place of Auction	Unit No.301 to 303, 401 to 403, and 501 to 503, 3rd 4th and 5th Floor, FP No. 38/28, CTS No. 33/28, Erandawane, Prabhat Road, Opposite of Oriental Bank of commerce, Deccan Gymkhana, Next to Lizzat Papad, Pune, Maharashtra-411004.
3	Date of Inspection of Property	02.11.2020 to 03.11.2020 (In business Hours)
4	Last date for Submission of Bids	04.11.2020 before 5.30pm

\* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 15 days notice under Rule 8(5)(c) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, as the previous 30 days notice under Rule 8(6) and 9(1) given for auction sale of the above properties failed.

## TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

- The property is sold on 'As is where is basis' 'As is what is basis' and 'Whatever is there is basis'.
- The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
- Submission of bids to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
- The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
- The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to **5.30 P.M. on or before 04.11.2020**. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
- The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number.
- In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
- The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
- The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore.
- The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
- This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.

M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'. For further details, contact the Authorised Officer, at the abovementioned Office address.

Place: Pune  
Date : 14.10.2020  
Sd/-  
AUTHORIZED OFFICER  
M/s Cholamandalam Investment And Finance Company Limited



# चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: क्र.2, दरे हाउस, 1ला मजला, एनएससी बोस रोड, चेन्नाई-600 001.

शाखा कार्यालय: युनिट क्र.301 ते 303, 401 ते 403 आणि 501 ते 503, 3रा, 4था आणि 5 वा मजला, एफपी नं.38/28, सीटीएस क्र.33/28, एरंडवणे, प्रभात रोड, ओरिएंटल बँक ऑफ कॉमर्सच्या समोर, डेक्कन जिमखाना, लिज्जत पापडच्या पुढे, पुणे, महाराष्ट्र-411004. संपर्क क्र: +91 9970442345 & 9552532373

## लिलाव तथा विक्रीसाठी सार्वजनिक सूचना

कर्जदारांकडून थकबाकी असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी सिक्कुरिटायझेशन अण्ड रिस्ट्रक्चरिंग ऑफ फायनान्सिअल असेट्स व एफकोसॅमेन्ट ऑफ सिक्कुरिटी इंडरेस्ट कायदा, 2002 अंतर्गत चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेतल्यानंतर खालील स्वाक्षरी करणार दारा, येथे खाली वर्णन करण्यात आलेल्या, स्थावर मालमत्तेच्या 'जशी आहे जेथे आहे' 'जशी आहे जे आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे' पद्धतीने खरेदीसाठी सिलबंद पाकिटात ऑफर्स मागविण्यात येत आहेत. सदर मालमत्तेचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे:

कर्जदार / सहकर्जदार / गॅरंटर	मागणी सूचनेची तारीख व रक्कम	स्थावर मालमत्तेचा तपशिल	राखिव किंमत	इसारा ठेव रक्कम	12.10.2020 रोजी एकुण थकित रक्कम	लिलावाची तारीख व ठिकाण
(कर्ज खाते क्रमांक: X0HEPHE00000459117, X0HEPHE00000497759, X0HEPHE00000604019, X0HEPHE00000714571 & X0HEPHE00000984177) श्री. राजीव संभुनाथ मालविय (कर्जदार) श्रीमती. समता राजीव मालविय M/s. इंटरनॅशनल टायर्स, M/s. टॉयस ऑटो डीलर्स प्राय. लिमि. सर्वांचा पत्तयवहारचा पत्ता: 425/59, टीएमवी कॉलनी, गुलटेकडी, पुणे, कटारिया हाय स्कूल समोर, हवेली-411037.	14.12.2016 रु.6,37,57,162.17 (रुपये सहा कोटी सदतिस लाख सातव्यान हजार एकशे बासरा आणि पैसे सतरा मात्र) 22.11.2016 रोजी नुसार	जमिन सी.टी.एस्.क्र.91, सर्वे क्र.542 वरील जप प्लॉट क्र.59, अंतिम प्लॉट क्र.425, चे सव भाग व हिरसे, अंदाजे क्षेत्रफळ 760 चौ. मीटर, गाव एकोटेकडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे- 411 037, पुणे महामार्गापासलेल्या हद्दीतील.	रु.6,10,00,000/- (सहा कोटी दहा लाख रुपये फक्त)	रु.61,00,000/- (एकसहस्र लाख रुपये फक्त)	रु.11,96,13,260.85/- (अकरा कोटी श्याहाणव लाख तेरा हजार दोनशे साठ रुपये आणि पचास पैसे फक्त) कर्जाच्या करारानुसार सूचनेत नमूद केलेल्या थकबाकी रकमेवर अधिक व्याज आणि आनुषंगिक खर्च, बाकी आणि पैसे वसूल होईपर्यंत देय असलेले इतर खर्च, वगैरे आकारण्यात येईल.	दिनांक : 05.11.2020 शाखा कार्यालय: युनिट क्र.301 ते 303, 401 ते 403 आणि 501 ते 503, 3रा, 4था आणि 5 वा मजला, एफपी नं.38/28, सीटीएस क्र.33/28, एरंडवणे, प्रभात रोड, ओरिएंटल बँक ऑफ कॉमर्सच्या समोर, डेक्कन जिमखाना, लिज्जत पापडच्या पुढे, पुणे, महाराष्ट्र-411004.

## लिलाव प्रक्रियेविषयी महत्वाची माहिती

1	लिलावाची तारीख	05.11.2020
2	निविदा सादर करण्याचे ठिकाण आणि लिलावाची जागा	युनिट क्र.301 ते 303, 401 ते 403 आणि 501 ते 503, 3रा, 4था आणि 5 वा मजला, एफपी नं.38/28, सीटीएस क्र.33/28, एरंडवणे, प्रभात रोड, ओरिएंटल बँक ऑफ कॉमर्सच्या समोर, डेक्कन जिमखाना, लिज्जत पापडच्या पुढे, पुणे, महाराष्ट्र-411004.
3	मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख	02.11.2020 आणि 03.11.2020 (कार्यालयीन वेळेनुसार)
4	निविद सादर करण्याची शेवटची तारीख	04.11.2020, 5.30 P.M. आधी

\*निविदाकार येथे नमूद करण्यात आलेल्या कार्यालयाच्या पत्त्यावर ऑफर / निविदा दस्तऐवजांसोबत उपलब्ध असलेल्या विहित नमुन्यात अर्ज करून लिलावात सुविधेचा लाभ करून घेऊ शकतो. ही काटेकोरपणे ह्या जाहिरातीत विहित बिड / निविदा दस्तऐवजांमधेच नमूद करण्यात आलेल्या नियम व अटीच्या अधीन राहून विक्री करण्यात येईल. मागे नियम 8(6) आणि 9(1) अंतर्गत देण्यात आलेली 30 दिवसांची सूचना असफळ झाल्यामुळे, सिक्कुरिटी इंडरेस्ट एफकोसॅमेन्ट नियम, 2002, मधील कलम 8(5)(सी) आणि 9(1) अंतर्गत ही सूचना 15 दिवसांची सूचना समजावी.

## लिलावाचे नियम व अटी

- मालमत्तेची 'जेथे आहे जशी आहे' 'जेथे आहे जे आहे पद्धतीने' आणि 'तेथे जे काही आहे' पद्धतीने विक्री करण्यात येईल.
- वर नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तेची नियोजित तारखेला व वेळी तपासणी करण्यास सर्व बाबतीतील संपूर्ण तपशिल तपासून पाहण्याची जबाबदारी निविदाकारांची असेल.
- चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांना निविदा सादर केल्यास त्याचा अर्थ निविदाकारांनी खालील गोष्टींचा स्वीकार केला आहे असे गृहित धरण्यात येईल, की (i) त्याने / तिने / त्यांनी सर्व बाबतीत योग्य ती काळजी घेतली आहे; (ii) मालमत्तेचा सर्व तपशील / मोठेमाप ह्याविषयी त्यांचे समाधान झाले आहे; (iii) लिलावावर नियंत्रण करण्याचा सर्व नियम व अटींची पूर्ण माहिती असल्याचा ते स्वीकार करत आहेत आणि (iv) कोणत्याही भविष्यातील तारखेस कंपनीविरुद्ध कोणत्याही प्रकारचे दावे करण्याच्या त्याच्या / तिच्या / त्यांच्या अधिकाऱ्यांचा त्यांनी त्याग केला आहे.
- विक्रीचा व्यवहार अधिकृत अधिकाऱ्यांनी खात्री देण्याच्या अधीन आहे. कर्जदारांचे / गॅरंटरचे संपूर्ण थकबाकीच्या रकमेचा विक्रीपूर्वी भरणे केल्यास, विक्री कोटी जाणार नाही.
- निविदाकार 04.11.2020 सायंकाळी 5.30 पर्यंत किंवा तत्पुर्वी, अधिकृत अधिकारी, चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांचे नावे सिलबंद पाकिटात निविदा प्रपत्र व बँकेचा धनादेश / लिमिटेड यांचे नावे संबंधित कर्ज खात्यासाठी काढलेला डीडीद्वारे इसारा ठेव रक्कम (ईएमडी) सादर करेल. कृपया याची नोंद घ्यावी की, यशस्वी निविदाकारा(री)च्या बाबतीत, ईएमडी चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांना देत असलेल्या रक्कम विक्रीच्या मूल्यात समायोजित करण्यात येईल. त्याचप्रमाणे, अयशस्वी निविदाकारांना इसारा रक्कम परत करण्यात येईल.
- यशस्वी निविदाकाराने निविदा रकमेच्या 25% रकमेचा ताबडतोब किंवा विक्रीचा व्यवहार त्याच्या / तिच्या / त्यांच्या नावे विक्रीचा व्यवहार निश्चित केल्याच्या दुसऱ्या कामकाजाच्या दिवसाच्या अखेरपर्यंत आणि बाकीची रक्कम संबंधित कर्ज खाते क्रमांकासाठी चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांचे नावे काढलेल्या बँकेचा धनादेश / डीडी द्वारे 15 दिवसांचे आत जमा करावी.
- यशस्वी निविदाकाराने निविदा रकमेच्या 25% रकमेचा ताबडतोब किंवा विक्रीचा व्यवहार त्याच्या / तिच्या / त्यांच्या नावे विक्रीचा व्यवहार निश्चित केल्याच्या दुसऱ्या कामकाजाच्या दिवसाच्या अखेरपर्यंत भरणे न केल्यास आणि / किंवा बाकीची रक्कम 15 दिवसांचे आत जमा न केल्यास त्यांची ठेव रक्कम जप्त करण्यात येईल.
- हस्तांतरणासाठी भरण्याचे शुल्क / फीस उदा. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, देखभाल शुल्क, वीज शुल्क वगैरे, यशस्वी निविदाकारा सोसावे लागेल. अधिकृत अधिकाऱ्याला कोणतेही शुल्क, तारण, मालमत्ता कर किंवा इतर सस्कारा आणि स्थानिक संस्थांची किंवा इतर कोणताही प्राधिकार्यांची विक्री करण्यात येत असलेल्या मालमत्तेच्या संपर्कातील देणी यासाठी जबाबदार धरता येणार नाही.
- कोणतीही आणखी सूचना न देता किंवा त्यासाठी कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकाऱ्याला निविदा स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री तहबुद करणे / पुढे ढकलणे / रद्द करणे / विक्रीचे कोणतेही नियम व अटींमधे बदल करणे याचे संपूर्ण अधिकार आहेत.
- विक्रीचा व्यवहार फक्त यशस्वी निविदाकाराच्या नावे करण्यात येईल आणि त्याच्या / तिच्या नामनिर्देशित व्यक्तीच्या नावे करण्यात येणार नाही.
- ही सूचना कर्जदार / गॅरंटर यांना खास करून आणि सर्वासाधारण जनतेस देखील देण्यात येत आहे. कर्जदाराला विक्री प्रक्रिया पूर्ण होईपर्यंत मालमत्ता परत करण्याचा पूर्ण हक्क आहे.

मालमत्तेवर असलेल्या वर नमूद केल्यानुसार कोणत्याही प्रकारच्या थकबाकीसाठी मे. चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड जबाबदार असणार नाही. मालमत्तेचा लिलाव जशी आहे तशी 'याप्रकार' 'जे आहे तसे' स्वरूपात करण्यात येईल.

अधिक तपशीलांसाठी, वरील दिलेल्या कार्यालयीन पत्त्यांवरील अधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधा.

ठिकाण: मुंबई,  
तारीख: 14.10.2020

स्वाक्षरी / -

अधिकृत अधिकारी,

मे. चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड