



CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai – 600 001.

Branch Office : 02/103, Casa Maria Bldg,Gokhle Road Opp to Portuguese Church,Dadar West Mumbai:- 400028.

Contact No: Mr. SWAPNIL DATTARAM SHINDE – 99302 53336, Mr.PRATEEK KAPADIA – 99201 88755.

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the physical possession, on **'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'WHATEVER IS THERE IS BASIS'**, Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding as on 19.09.2020	Date & place of Auction
(Loan Account No. X0HEMAI00001072356 & X0HEMAI00001320858) Mr./Mrs. Mitesh Ashok Jain, (Borrower) Mr./Mrs. Aranath Industries, Mrs. Narendra Wire Traders Pvt. Ltd, Chandravati Jain, Divya Jain (Co-Borrower) All are having address for communication at Flat No. 37, 3rd Floor, B Wing, Manju Niketan, Jawahar Nagar Topiwala Compound, Goregaon (w), Mumbai - 400 062. 173, Bldg-13, Gala No-3, Pritesh Complex, Dapode Road, Ovalivill, Bhivahdi, Thane-421 302. Gali No-5, Bharath Builders, Ram Mandir Road, Goregaon (e) - 400 063.	04.01.2017 Rs. 1,29,76,371.79/- [Rupees One Crore Twenty Nine Lakh(s) Seventy Six Thousand Three Hundred Seventy One And Paise Seventy Nine Only], as on 28.12.2016	Property being Flat No.B-37 on 3rd Floor, B Wing in the building known as "Manju Niketan Premises Co-op Hsg Soc.Ltd", situate at Jawahar Nagar, Topiwala Compound, Goregaon (W), Mumbai - 400 062.	Rs. 1,11,50,000/- (Rupees One Crore Eleven Lakhs Fifty Thousand Only)	Rs.11,15,000/- (Rupees Eleven Lakhs Fifteen Thousand Only)	Rs. 2,36,50,548.51 [Rupees Two Crores Thirty Six Lakhs Fifty Thousand five hundred and forty eight and fifty one paise Only] Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.	Date:- 24.10.2020 Branch office at :- 02/103, Casa Maria Bldg, Gokhle Road Opp to Portuguese Church, Dadar West Mumbai- 400028

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

1 Date of Auction	24.10.2020
2 Place of Submission of Bids and Place of Auction	02/103, Casa Maria Bldg, Gokhle Road, Opp to Portuguese Church, Dadar West Mumbai-400028.
3 Date of Inspection of Property	05.10.2020 & 06.10.2020 (In business Hours)
4 Last date for Submission of Bids	23.10.2020 before 5.00 pm

"A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a **30 days** notice under Rule 8(5)(c) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002."

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

- The property is sold on **'As is where is basis' 'As is what is basis' and 'Whatever is there is basis'**.
- The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
- Submission of bids to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
- The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
- The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to **5.00 P.M. on or before 23.10.2010**. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
- The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number.
- In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
- The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
- The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore.
- The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
- This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.

M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on **'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'**. For further details, contact the Authorised Officer, at the abovementioned Office address.

Place: Mumbai,
Date : 22.09.2020 or 23.09.2020

Sd/
AUTHORISED OFFICER
M/s Cholamandalam Investment And Finance Company Limited



चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: क्र.2, दरे हाऊस, 1ला मजला, एनएससी बोस रोड, चेन्नाई-600 001.

शाखा कार्यालय: 102/ 103, कासा मारिया बिल्डिंग, गोखले रोड, पोर्तुगिज चर्च समोर, दादर पश्चिम, मुंबई-400028.

संपर्क क्र: श्री. स्वप्नील दत्ताराम शिंदे – 9930253336, श्री. प्रतीक कपाडिया – 9920188755.

लिलाव तथा विक्रीसाठी सार्वजनिक सूचना

कर्जदारांकडून थकबाकी असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी **सिक्युरिटीआयझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स व एफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रुमेंट कायदा, 2002** अंतर्गत चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने सुरक्षित मालमतेचा ताबा घेतल्यानंतर खालील स्वाक्षरी करणाऱ्याद्वारे, येथे खाली वर्णन करण्यात आलेल्या, स्थावर मालमतेच्या **'जशी आहे जेथे आहे' 'जशी आहे जे आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे'** पद्धतीने खरेदीसाठी सिलबंद पाकिटात ऑफर्स मागविण्यात येत आहेत. सदर मालमतेचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे:

कर्जदार / सहकर्जदार / गॅरंटर	मागणी सूचनेची तारीख व रक्कम	स्थावर मालमतेचा तपशिल	राखिव किंमत	इसारा ठेव रक्कम	19.09.2020 रोजी एकुण थकित रक्कम	लिलावाची तारीख व दिनांक
(कर्ज खाते क्रमांक: X0HEMAI00001072356 & X0HEMAI00001320858) श्री./श्रीमती. मितेश अशोक जैन, (कर्जदार) श्री./श्रीमती. आरनाथ इंडस्ट्रीज, श्री./श्रीमती. मेसरॉ नरेंद्र वायर ट्रेडर्स प्राय. लिमि., श्री./श्रीमती. चंद्रवती जैन, श्री./श्रीमती. दिव्या जैन (सहकर्जदार) सर्वांचा पत्रव्यवहाराचा पत्ता असा आहे: फ्लॅट क्र.37, उरा मजला, बी विंग, मंजू निकेतन, जवाहर नगर, टोपीवाला कंपाऊंड, गोरगाव (पश्चिम), मुंबई-400062. 173, बिल्डिंग-13, गाळा क्र.3, प्रितेश संकुल, दापोडे रोड, ओवळी गाव, निवडी, दाणे-421302. गली क्र.5, भारथ बिल्डर्स, राम मंदीर रोड, गोरगाव (पूर्व)-400063.	04.01.2017 रु. 1,29,76,371.79/- (एक करोड कोणतीस लाख शहातर हजार तीनशे एकाहत्तर रुपये आणि एकूण ऐंशी पैसे फक्त,) 28.12.2016 रोजी	जवाहर नगर, टोपीवाला कंपाऊंड, गोरगाव (पश्चिम), मुंबई-400062 येथील "मंजू निकेतन प्रिमायसेस को-ऑप. ही. सोसा. लिमि." ह्या इमारतीतील उरा मजला, बी विंग, येथील फ्लॅट क्र.श्री-37 असलेली मालमता.	रु. 1,11,50,000/- (एक करोड अकरा लाख पंधरा हजार रुपये फक्त)	रु. 11,15,000/- (अकरा लाख पंधरा हजार रुपये फक्त)	रु.2,36,50,548.51 (दोन करोड छत्तीस लाख पन्नास हजार पाचशे अठ्ठाचौकिस रुपये आणि एकाव्वय पैसे फक्त) कर्जाच्या करारानुसार सूचनेत नमूद केलेल्या थकबाकी रकमेवर अधिक व्याज आणि आनुषंगिक खर्च, बाकी आणि पैसे वसूल होईपर्यंत देय असलेले इतर खर्च, वगैरे आकारण्यात येईल.	दिनांक: 24.10.2020 शाखा कार्यालय: 102/ 103, कासा मारिया बिल्डिंग, गोखले रोड, पोर्तुगिज चर्च समोर, दादर पश्चिम, मुंबई-400028.

लिलाव प्रक्रियेविषयी महत्वाची माहिती

1 लिलावाची तारीख	24.10.2020
2 निविदा सादर करण्याचे ठिकाण आणि लिलावाची जागा	102/ 103, कासा मारिया बिल्डिंग, गोखले रोड, पोर्तुगिज चर्च समोर, दादर पश्चिम, मुंबई-400028.
3 मालमतेच्या तपशिलांविषयी तारीख	05.10.2020 आणि 06.10.2020 (कार्यालयीन वेळेनुसार)
4 निविदा सादर करण्याची शेवटची तारीख	23.10.2020, 5.00 P.M. आधी

*निविदाकार येथे नमूद करण्यात आलेल्या कार्यालयाच्या पत्त्यावर ऑफर/निविदा दस्तऐवजांसोबत उपलब्ध असलेल्या विहित नमुन्यात अर्ज करून लिलावात सुविधेचा लाभ करून घेऊ शकतो. ही कोटोरपणे ह्या जाहिरातीत विहित बिड/निविदा दस्तऐवजांमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या नियम व अटीच्या अधीन राहून विक्री करण्यात येईल. ही नोटीस सिक्युरिटी इंस्ट्रुमेंट एफोर्समेंट नियम, 2002 च्या नियम 8(5)(सी) आणि 9(1) नुसार देण्यात येणारी 30 दिवसांची नोटीस म्हणून समजावी.

लिलावाचे नियम व अटी

- मालमतेची **'जेथे आहे जशी आहे' 'जेथे आहे जे आहे पद्धतीने' आणि 'तेथे जे काही आहे'** पद्धतीने विक्री करण्यात येईल.
- वर नमूद करण्यात आलेल्या मालमतेची नियोजित तारखेला व वेळी तपासणी करण्यासह सर्व बाबतीतील संपूर्ण तपशिल तपासून पाहण्याची जबाबदारी निविदाकाराची असेल.
- चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांना निविदा सादर केल्यास त्याचा अर्थ निविदाकारांनी खालील गोष्टींचा स्वीकार केला आहे असे गृहित धरण्यात येईल, की (i) त्याने / तिने / त्यांनी सर्व बाबतीत योग्य ती काळजी घेतली आहे; (ii) मालमतेचा सर्व तपशील / मोजमाप ह्याविषयी त्यांचे समझान झाले आहे; (iii) लिलावावर नियंत्रण करणाऱ्या सर्व नियम व अटींची पूर्ण माहिती असल्याचा ते स्वीकार करत आहेत आणि (iv) कोणत्याही भविष्यातील तारखेस कंपनीविरुद्ध कोणत्याही प्रकारचे दावे करण्याच्या त्याच्या / तिच्या/त्यांच्या अधिकारांचा त्यांनी त्याम केला आहे.
- विक्रीचा व्यवहार अधिकृत अधिकाऱ्यांनी खात्री देण्याच्या अधीन आहे, कर्जदाराने/गॅरंटरने संपूर्ण थकबाकीच्या रकमेचा विक्रीपूर्वी भरणा केल्यास, विक्री केली जाणार नाही.
- निविदाकार 23.10.2010 सायंकाळी 5.00 पर्यंत किंवा तत्पुर्वी, अधिकृत अधिकारी, चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांचे नावे सिलबंद पाकिटात निविदा प्रपत्र व बँकेचा धनादेश/लिमिटेड यांचे नावे संबंधित कर्ज खात्यासाठी काढलेला डीडीद्वारे ईसारा देव रक्कम (ईएमडी) सादर करेल. कृपया याची नोंद घ्यावी की, यशस्वी निविदाकारा(री)च्या बाबतीत, ईएमडी चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांना देत असलेल्या रक्कम विक्रीच्या मूल्यात समाविष्टित करण्यात येईल. त्याचप्रमाणे, अयशस्वी निविदाकारांना ईसारा रक्कम परत करण्यात येईल.
- यशस्वी निविदाकाराने निविदा रकमेच्या 25% रकमेचा ताबडतोब किंवा विक्रीचा व्यवहार त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे विक्रीचा व्यवहार निश्चित केल्याच्या दुसऱ्या कामकाजाच्या दिवसाच्या अखेरपर्यंत आणि बाकीची रक्कम संबंधित कर्ज खाते क्रमांकासाठी चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांचे नावे काढलेल्या बँकेचा धनादेश/डीडी द्वारे 15 दिवसांचे आत जमा करावी.
- यशस्वी निविदाकाराने निविदा रकमेच्या 25% रकमेचा ताबडतोब किंवा विक्रीचा व्यवहार त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे विक्रीचा व्यवहार निश्चित केल्याच्या दुसऱ्या कामकाजाच्या दिवसाच्या अखेरपर्यंत भरणा न केल्यास आणि/किंवा बाकीची रक्कम 15 दिवसांचे आत जमा न केल्यास त्यांची देव रक्कम जप्त करण्यात येईल.
- हस्तांतरणासाठी भरण्याचे शुल्क/फीस उदा. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, देखभाल शुल्क, वीज शुल्क वगैरे, यशस्वी निविदाकारा सोसावे लागेल. अधिकृत अधिकाऱ्याला कोणतेही शुल्क, तारण, मालमता कर किंवा इतर सरकारी आणि स्थानिक संस्थांची किंवा इतर कोणतीही प्राधिकाऱ्यांची विक्री करण्यात येत असलेल्या मालमतेच्या संदर्भातील देणी यासाठी जबाबदार धरता येणार नाही.
- कोणतीही आणखी सूचना न देता किंवा त्यासाठी कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकाऱ्याला निविदा स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री तहकूब करणे/पुढे ढकलणे/रद्द करणे /विक्रीचे कोणतेही नियम व अटींमध्ये बदल करणे याचे संपूर्ण अधिकार आहेत.
- विक्रीचा व्यवहार फक्त यशस्वी निविदाकाराच्या नावे करण्यात येईल आणि त्याच्या/तिच्या नामनिर्देशित व्यक्तीच्या नावे करण्यात येणार नाही.
- ही सूचना कर्जदार/गॅरंटर यांना खास करून आणि सर्वसाधारण जनतेस देखील देण्यात येत आहे. कर्जदाराला विक्री प्रक्रिया पूर्ण होईपर्यंत मालमता परत करण्याचा पूर्ण हक्क आहे.

मालमतेवर असलेल्या वर नमूद केल्यानुसार कोणत्याही प्रकारच्या थकबाकीसाठी **मे. चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड जबाबदार असणार नाही. मालमतेचा लिलाव जशी आहे तशी** याप्रकारे 'जे आहे तसे' स्वरूपात करण्यात येईल.

अधिक तपशीलांसाठी, वरील दिलेल्या कार्यालयीन पर्यावरणील अधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधा.

ठिकाण: मुंबई,
तारीख: 22.09.2020 or 23.09.2020

स्वाक्षरी / -
अधिकृत अधिकारी,
मे. चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड