

## **Cholamandalam Investment and Finance Company Limited**

Corporate Office: No. 2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai – 600001.

Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) Demand Notice Date and Amount Description of the Immovable Properties Reserve Price

Hundred Fifty Five and Paise

Seventy Seven Onlyl as on

29.09.2016

Branch Office: Shop No. M-8-10, Mezzanine Floor, Plot No. 7, Scheme No. 54, PU-4, Commercial Sterling Shagun Building, -1, Above Apna Sweets Shops, Near Vijay Nagar Square, Ab Road, Indore - 452010, Contact No: Abhinay Shrivastay 9755744834

**PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE** 

Total Loan Outstanding

as per the Loan Agreement on the amount

outstanding in the notice and incidental

expenses, costs, etc., is due and payable till

Pursuant to taking Physical Possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:

(Loan Account No.	15.10.2018	Property admeasuring 1500 sq. ft.		Rs. 10,00,000/-	Rs. 1,28,64,414.44
X0HEIN000001669902) (1). Deepak Jaiswal, (2). Preeti Jaiswal House No. 1486, Sector - D, Sudama Nagar, Indore, Madhya Pradesh - 452001.	Rs. 99,96,961.50 [Rupees Ninety Nine Lakh(s) Ninety Six Thousand Nine Hundred Sixty One And Paise Fifty	(139.40 sq.mtr.) Plot No. 1486, Sudama Nagar Indore. <b>Bounded</b> by:-East: House No. 1485, <b>West</b> : House No. 1487, <b>North</b> : Road, <b>South</b> : House No. 1515.	<b>1,00,00,000/-</b> [Rupees One Crore Only]	Lakhs Only]	(Rupees: One Crore Twenty Eight Lakhs Sixty Four Thousand Four Hundred Fourteen and paise Forty Four only) as on 08.06.2020 Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount utstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization
Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor	s) Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable Properties	Reserve Price	EMD	Total Loan Outstanding
(Loan Account No. XOHEINO0000132257: (1). Mr. Mukesh Mangatram Paryani, (2). M Mangatram Paryani, (3). Mr. Raj Paryani, (4 Mr. Kishore Paryani, (5). Mrs. Bharti Parya (6). Mohanlal Parynai, (7). Mrs. Ravii	r. 		2,28,00,000/- [Rupees Two	Rs. 22,80,000/- [Rupees Twenty Two Lakhs Eighty Thousand only]	ninety Three Lakh(s) Fifty Two Thousand

Ma	nik Bagh Road, Indore – 452001.	Physical Possession: 11.01.2019				its realization.	
IMI	IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS						
1.	Date & Place of Auction	11.30 AM 16.07.2020	11.30 AM 16.07.2020				
2. Place of Submission of Bids and Place of Auction			Shop No. M-8-10, Mezzanine Floor, Plot No.7, Scheme No. 54, PU-4, Commercial Sterling Shagun Building -1, Above Apna Sweets Shops, Near Vijay Nagar Square, Ab Road, Indore - 452010.				
3.	Last date for Submission of Bids	16.07.2020 before 11.00 A	M 4.	Date of Inspection	03.07.2	2020 before 11.00 AM to 2.00 PM	

Bounded by :- East: Plot No. 98.

West: Plot No. 100, North: Plot

No. 104. South: Road.

subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document, This notice is also to be treated as a 30 days' notice under Rule 8(5) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules. Terms and Conditions of Auction: (1): The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'., (2). The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time., (3). Submission of bids to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects: (ii) is satisfied with all details/measurements of property; (iii) acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) waives all his/her/its rights to

make any contrary claims against company at any future date., (4). The sale is subject to confirmation by the Authorized officer if the borrower/quarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted. (5). The Bidder shall remit Farnest Money Deposit (FMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd. along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 11.00 a.m. on or before 16.07, 2020 Please note that, in reference to successful bidder(s). EMD is adjustable against the sale consideration receivable by Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s)., (6). The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number. (7). In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation., (8). The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale., (9). The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore., (10). The Sale will only be in favour of successful bidder and not

his/her nominee., (11). This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general., (12). For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in

Date: 11.06.2020 Place: Indore

Parvani

All Are Having Address For Communication

At :- H. No. 99. Gopal Bag. Near Shiv Mandir.

www.cholamandalam.con/Auction-Notices.aspx

<sup>\*</sup> A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly 2002, as the previous 30 day's notice under Rule 8(5c) and 9(1) given for auction sale of the above properties failed.



## चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड नीलामी एवं विक्रय निर्गमित कार्यालय : क्रमांक-2, डेयर हाऊस, प्रथम मंजिल, एन.एस.सी. बोस रोड. चेन्नर्ड-60001

शाखा कार्यालय : शॉप क्र. एम-8-10, मेजनाईन फ्लोर, भूखण्ड क्र. 7, स्कीम-54, पीय-4, कमर्शियल स्टर्लिंग शगन बिल्डिंग-1, अपना

स्वीटस के ऊपर. विजय नगर चौराहे के पास. एबी रोड. इंदौर-452010.

संपर्क-अभिनव श्रीवास्तव, मोबाइल : 9755744834

की सार्वजनिक

प्राधिकृत अधिकारी के द्वारा निनवर्जित अस्ति का **(भौतिक आधिपत्य)** प्राप्त करने के पश्चात् (**चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड)** वे अधोहस्ताक्षरकर्ता के द्वारा वित्तीय अस्तियों का प्रतिभृतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभृति का प्रवर्तन अधिनियम-2002 के वैधानिक प्रावधानों के तहत ऋणीगण से बकाया गणि की वसली हेत निम्न अचल संपत्ति के क्य हेते. सीलबंद ऑफर्स 'जहां है जैसी भी है जैसी है जो भी है जो भी है जहां है' के आधार पर आमंत्रित किये जाते

्रारा का वसूला हतु निम्न अवल सपात के क्रेय हतु, सालबंद आकर्स जहां हे जसा मा है, जसा है जो मा है, जा मा है जहां है के आवार पर आमात्रत किय जात					
है। जिसका विवरण नीचे दिया गया है :					
ऋणीगण/सह-ऋणी/	डिमांड नोटिस	अचल सम्पत्ति	आरक्षित	अमानत	कुल बकाया ऋण राशि
जमानतदार	तिथि व राशि	का विवरण	मूल्य	जमा राशि	
(ऋण खाता क्र.	15-10-2018	संपत्ति क्षेत्रफ ल 1500 व	<b>ि</b> रू.	रू.	रू.
XOHEIN000001669902)	रू. 99,96,961.50/-	फीट (139.40 वर्गमीटर	1,00,00,000	10,00,000/-	1,28,64,414.44/- (रूपये एक
(1) दीपक जायसवाल	(रू पये निन्यानवे लाख		1/48(स्ह्रपये एक	(रूपये दस	करोड़, अट्ठाईस लाख, चौसठ
(2) प्रीति जायसवाल	छि यानवे ह जार , नौ	स्मुद्रामानगर , इं दौर । जिर	क्कीरोड़ सिर्फ)	लाख सिर्फ )	हजार, चार सौ चौदह व चवालिस
भवन क्र. 1486, सेक्टर-	इक़सठ व पचास पैसे सिर्फ)	<b>चतुर्सीमा</b> में <b>पूर्व</b> में : भवन			पैसे) दिनांक 08-06-2020 तक।
सुदामानगर , इंदौर , मध्यप्रदे	<b>श</b> दिनांक 14-10-20	19 <b>८</b> . 1485, <b>पश्चिम</b> में :			नोटिस में वर्णित बकाया राशि पर
452001	तक। भौतिक आधिपत्य:	भवन क्र. 1487, <b>उत्तर</b> में			अनुबंध अनुसार आगे की अवधि का
	20-02-2020	सड़क, दक्षिण में : भवन क्र.			ब्याज भी जोड़ा जाएगा एवं भुगतान
		1515			तिथि तक अनुषांगिक व्यय व लागत
					भी जोड़ी जावेगी।
ऋणीगण/सह-ऋणी/	डिमांड नोटिस	अचल सम्पत्ति	आरक्षित	अमानत	कल बकाया ऋण राशि
जमानतदार	तिथि व राशि	का विवरण	मूल्य	जमा राशि	
(ऋण खाता क्र.	30-09-2016	भूखंड क्रं. ९९ (पुराना र	तं. रह.	₹5.	₹. 3,93,52,355.77
XOHEIN000001322578)	₹. 3,93,52,355.77/-	97) तल एवं प्रथम मंजिल पर	2,28,00,000/-	22,80,000/-	(रुपये तीन करोड़ तिरयानवें लाख
		निर्माण करा हुआ है। गोपा		(रूपये बाईस	बावन हजार तीन सौ पचपन सिर्फ
परि यानी, (2) श्री मंगतर	ासाख, बावन हजार तीन सौ	बाग कालोनी इंदौर-452001,	करोड़ अट्ठाईस	लाख अस्सी	एवं सितत्तर पैसे सिर्फ )
			ا نے عے نے عا		

(ऋण खाता क्र.	30-09-2016	भूखंड क्रं. ९९ (पुराना व	i. रू.	柩.	₹. 3,93,52,355.77
XOHEIN000001322578)	₹. 3,93,52,355.77/-	97) तल एवं प्रथम मंजिल पर	2,28,00,000/-	22,80,000/-	(रुपये तीन करोड़ तिरयानवें लाख
(1) श्री मुके श मंगतर	(मरूपये तीन करोड़ तिरयानवे	निर्माण करा हुआ है। गोपा	ल (रूपये दो	(रूपये बाईस	बावन हजार तीन सौ पचपन सिर्फ
परि यानी, (2) श्री मंगतर	ासाख, बावन हजार तीन सौ	बाग कालोनी इंदौर-452001,	करोड़ अट्ठाईस	लाख अस्सी	एवं सितत्तर पैसे सिर्फ)
परियानी, (3) श्री राज परियानी,	पचपन सिर्फ व सितोत्तर पैसे	जिसका क्षेत्रफल 2600 व	िलाख सिर्फ )	हजार सिर्फ )	29.09.2016) तक। नोटिस में
(4) श्री किशोर परियानी, (5)	सिर्फ )।	फि द्विनांव <b>ह</b> ोक्च <b>र्त्तसीमा</b> इस			वर्णित बकाया राशि पर अनुबंध
श्रीमती भार ती परि यानी, (6	29.09.2016 तक	प्रकार है- <b>पूर्व</b> में भूखंड क्रं			अनुसार आगे की अवधि का ब्याज
मोह नलाल परि यानी,	भ्रौतिक आधिपत्य	<b>9</b> 8, <b>पश्चिम</b> में- भूखंड क्रं			भी जोड़ा जाएगा एवं भुगतान तिथि
श्रीमती रविना परियानी	11.01.2019	100, उत्तर में भूखंड क्रं			तक अनुषांगिक व्यय व लागत भी
संपर्क हेतु सभी का पता-		104, <b>दक्षिण</b> में सड़क			जोड़ी जावेगी।
भवन क्र. 99, गोपाल बाग, शिव					·
मंदिर के पास, माणिकबाग रोड					

## इंदौर- 452001 नीलामी प्रक्रिया के संबंध में महत्वपर्ण सचना

(1)	नीलामी की तिथि व समय :	प्रातः 11:30 बजे 16-07-2020
(2)	निविदा जमा करने एवं नीलामी का स्थान :	
		1, अपना स्वीट्स के ऊपर, विजय नगर चौराहे के पास, एबी रोड़, इंदौर-452010
(3)	निविदा जमा करने की अंतिम तिथि :	16-07-2020 को प्रातः 11 बजे  (4)  निरीक्षण की तिथि :  03-07-2020 को
		प्रातः 11 बजे से दोप. 2 बजे तक।

निविदाकर्ता चाहे तो नीलामी में उपलब्ध सुविधाओं को प्राप्त करने हेतु निर्धारित प्रारूप में ऑफर/निविदा प्रपत्र के साथ उपलब्ध प्रारूप को भरकर निम्नवर्णित पते पर स्थित कार्यालय पर आवेदन कर सकता है। विक्रय विज्ञापन निर्धारित निविदा प्रपत्र/निविदा दस्तावेज में प्रदत्त नियम एवं शर्तों के अनसार ही होगा। इस नोटिस को प्रतिभति हित (प्रवर्तन) नियम-2002 के नियम 8 (5) एवं 9 (1) के अनरूप 30 दिन की सचना माना जाए. क्योंकि नियम 8 (5सी)

एवं 9 (1) के तहत् दी गई नीलामी की सूचना निष्फल हो चुकी है। \* नीलामी के नियम एवं शर्ते : (1) संपत्ति का विकय 'जहां है जैसी भी है, जहां है जो भी है, जो भी है जैसी है'के आधार पर विकय की जानी है।(2) निवदाकर्ता को चाहिये कि वह निर्धारित तिथि व समय पर संपत्ति क निरीक्षण करने के साथ-साथ संपत्ति के संबंध में समस्त जानकारी सचेत रहकर प्राप्त करे।(3) 'चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड' के समक्ष निविदा जमा कराथे जाने पर निविदाकर्ता की स्वीकृति मानी जाएगी कि 🛊। निविदाकर्ता के द्वारा सभी सभी बिंदुओं पर पूर्ण सावधानी बरती गई है। (ii) निविदाकर्ता के द्वारा संपत्ति के आकार/विवरण के प्रति संतुष्टी कर ली गई है। (iii) निविदा के समस्त नियमों व शर्तों के संबंध में जानकारी प्राप्त कर ली गई है।

(iv) वह कंपनी के विरुद्ध भविष्य में किसी भी तरह के विपरीत दावे करने के अधिकार का त्याग करता है।(4) विक्रय प्राधिकत अधिकारी की पृष्टी पर निर्भर है. अगर ऋणी/जमानतदार द्वारा विक्रय से पूर्व संपूर्ण बकाया राशि जमा कराये जाने पर नीलामी नहीं की जावेगी। (5) निविदाकर्ता को दिसांक 16-07-2020 प्रात: 11 बजे से पूर्व चोलामंडलम इन्बेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कंपनी लिमिटेडके प्राधिकत अधिकारी के पक्ष में निविदा के साथ सीलबंद लिफाफ में बैंकर चैंक/डीडी के द्वारा अमानत जमा राशि (ईएमडी) जमा कराना होगी। कपया ध्यान देवे कि सिर्फ सफल निविदाकार के संदर्भ में उसके द्वारा जमा कराई गई अमानत जमा राशि कोबोलामंडलम डम्बेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कंपनी **लिमिटेड** के द्वारा प्राप्त की जाने वाली विक्रय राशि में आयोजित कर लिया जावेगा। वहीं, असफल निविदाकारों की अमानत जमा राशि वापस कर दी जावेगी। (6) सफल निविदाकार को उसके पक्ष में निविदा घोषित होने के तरंत बाद अथवा अगले कार्यकारी दिवस के समापन से पूर्व निविदा की 25 प्रतिशत राशि जमा करानी होगी एवं शेष प्रतिफल राशि अगले 15 दिवस में बैंक चैक/डीडी के माध्यम से चोला मण्डलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनेंस कंपनी लिमिटेड के संबंधित ऋण खाता नम्बर में जमा करानी होगी। (7) अगर सफल निविदाकार के द्वारा उसके पक्ष में निविदा घोषित होने के तरंत बाद अथवा अगले कार्यकारी दिवस के समापन से पहले 25 प्रतिशत राशि और शेष राशि 15 दिवस की समयाविध में नर्ह जमा कराये जाने पर बगैर पूर्व सूचना दिये उसकी अमानत राशि राजसात कर ली जाएगी।(8) संपत्ति के अंतरण हेतु देय समस्त शुल्क,फीस पंजीकरण शुल्क, संधारण चार्ज, विद्युत शुल्क इत्यादि का वहन सफल निविदाकार को ही करन जना कर्पण चान के अपने हुं के सुना एक उनके जनाना पार राजवात कर राजा आराम हुं हु के समय के जार के साथ के का करने होगा। प्राधिकृत अधिकारी विक्रम की जा रही संपत्ति के संबंध में कथा शासन, स्थानीय निकार अथवा किसी भी प्राधिकारी को तरफ वकाया कर, शुल्क, ग्रहणाधिकार अथवा संपत्ति कर के निवध नवाबदेह नहीं (क्रेंग)प्राधिकृत अधिकारी के पास किसी भी निविद्य को स्वीकार या अस्वीकार करने अथवा स्थानि,भूतवी करने,विक्रय के नियम व शर्त में बसैर किसी पूर्व सूचना या कोई कारण दशीए परिवर्तन करने का संपूर्ण अधिकार खेगा। (10) निविद्य सफल निविद्यकार के पक्ष में ही विक्रय किया जावेगा, उसके किसी भी नामांकित व्यक्ति के पक्ष में हैं विक्रय नहीं होगा।(11) यह सूचना सर्वसाधारण जनता के साथ विशेष रूप से ऋणीगण/जमानतदारों को भी दी जा रही है। (12) विस्तृत जानकारी नियम एवं शर्तों के लिए www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx से लिंक प्राप्त किया जा सकता है।

दिनांक : 11-06-2020 स्थान : इंदौर