



CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai – 600 001.

Branch Office: Ground and First Floor, No.1194/11, Trivedi Road, Shivaji Nagar, Pune - 411005.

Contact No: +91 9970442345 & 9552532373

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the physical possession, on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis' particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding as on 21.02.2019	Date & place of Auction
(Loan Account No. X0HEPHE00001152458 & X0HEPHE00001572740) Asha Rajendra Mehata (Borrower) Having address at Flat No.04, 2nd Floor, Mittal Heights, Gurananak Shala Javal, CTS.No.199, Ganesh Peth, Pune, Haveli - 411002	21.12.2017 Rs. 1,02,42,472.97 [Rupees One Crore Two Lakhs Forty Two Thousand Four Hundred and Seventy Two and Paise Ninety Seven Only] as on 19.12.2017	All that piece and parcel of flat no.04, with built up area of about 174.19 sq.mtrs out of 1543.46 sq.mtrs on the second floor in the building named as Mittal Heights constructed on land bearing CTS.No.199/A NR Pangul Ali, Gurananak school, situated at Ganesh Peth, Taluka Pune City, District Pune which is within the local limits of Pune Municipal Corporation and which is within jurisdiction of office of sub-registrar, Taluka Haveli, District Pune	Rs.1,28,50,000/- (Rupees One Crore Twenty Eight Lakhs Fifty Thousand Only)	Rs.12.85,00,00/- (Rupees Twelve Lakhs Eighty Five Thousand only)	Rs.1,23,57,935.81 [Rupees One Crore Twenty Three Lakhs Fifty Seven Thousand Nine Hundred and Thirty Five and Paise Eighty One Only] Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.	Date : 28.03.2019 Branch office at Ground and First Floor, No.1194/11, Trivedi Road, Shivaji Nagar, Pune - 411005

1. Date of Inspection of the Immovable Property is on 15.03.2019 between 10.00 a.m. to 5.00 p.m.
2. Last Date of Submission of Sealed Bid/ Offer in the prescribed tender forms along with EMD is on 27.03.2019 within 5.30 pm at the Branch office at Ground and First Floor, No.1194/11, Trivedi Road, Shivaji Nagar, Pune – 411005 mentioned herein. Tenders that are not filled up, without EMD and received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. The Demand Draft Should be made in favor of 'Cholamandalam Investment and Finance Company Limited' No interest shall be paid on the EMD.
3. Date of Opening of the Bid/Offer for Property is on 28.03.2019 at the above mentioned branch office address at 10.00 A.M. The bids will be opened in the presence of the Authorised Officer.
4. The notice is hereby given to the Borrower/s and Guarantor/s, to remain present personally at the time of sale and they can bring the intending buyers/purchasers, as per the particulars of Terms and Conditions of Sale.
5. The Borrower(s)/Guarantor(s) are hereby given 30 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002 to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which the immovable property will be auctioned and balance, if any, will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.
6. The details of terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed bid form. Bid forms are available at the above mentioned branch office.
7. The sale will be in favour of the highest bidder and not his/her nominee. However, the Authorised Officer reserves the absolute discretion to accept or reject the bid or postpone / cancel the sale, modify the terms without any prior notice or assigning reason if deemed necessary.
8. The Authorised Officer/Secured Creditors are not responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.

Date : 23.02.2019,
Place: Pune

Sd/-
AUTHORISED OFFICER
Cholamandalam Investment And Finance Company Limited



चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: क्र.2, दरे हाऊस, 1ला मजला, एनएससी बोस रोड, चेन्नाई-600 001.

शाखा कार्यालय: तळ मजला आणि 1ला मजला, क्र.1194/11, त्रिवेदी रोड, शिवाजीनगर, पुणे-411005.

संपर्क क्र.: +91 9970442345 & 9552532373

लिलाव तथा विक्रीसाठी सार्वजनिक सूचना

कर्जदारांकडून थकबाकी असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी सिक्युरिटीयझ्मेन्ट अण्ड रिकस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स व एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट कायदा, 2002 अंतर्गत चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेतल्यानंतर खालील स्वाक्षरी करणार द्वारा, येथे खाली वर्णन करण्यात आलेल्या, पर्यक्ष ताब्यात असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या 'जशी आहे जेथे आहे' 'जशी आहे जे आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे' पद्धतीने खरेदीसाठी सिलबंद पाकिटात ऑफर्स मागविण्यात येत आहेत. सदर मालमत्तेचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे:

कर्जदार / सहकर्जदार / गॅरंटर	मागणी सूचनेची तारीख व रक्कम	स्थावर मालमत्तेचा तपशिल	राखिव किंमत	इसारा ठेव रक्कम	21.02.2019 रोजी एकुण थकित रक्कम	लिलावाची तारीख व ठिकाण
(कर्ज खाते क्रमांक: X0HEPHE00001152458 & X0HEPHE00001572740) आशा राजेन्द्र मेहता (कर्जदार) सर्वांचा पत्रव्यवहाराचा पत्ता फ्लॅट क्रमांक.04, 2रा मजला, मिटल हाईट्स, गुरुनानक शाळेजवळ, सीटीएस क्र.199, गणेश पेठ, पुणे, हवेली - 411 002.	21.12.2017 रु.1,02,42,472.97 (रुपये एक कोटी दोन लाख बेचाळीस हजार चारशे बाह्यात्तर आणि पैसे सत्याणव मात्र) 19.12.2017 रोजी	पुणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत असलेली आणि उपनिबंधक, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे यांच्या हद्दीतील गणेश पेठ, तालुका पुणे शहर, जिल्हा पुणे येथील सीटीएस क्र.199/ए, पानगुळ अली जवळ, गुरुनानक शाळा, ह्या जागेवर बांधण्यात आलेल्या मिटल हाईट्स नावाच्या इमारतीतील दुसऱ्या मजल्यावरील 1543.46 चौ. मीट पेकी 174.19 चौ. मीटर बांधकाम क्षेत्रफळ असलेल्या फ्लॅट क्र. 04 चे सर्व भाग व हिस्से.	रु.1,28,50,000/- (रुपये एक कोटी अठ्ठाविस लाख पन्नास हजार मात्र)	रु.12,85,000/- (रुपये बारा लाख पंधराशेची हजार मात्र)	रु.1,23,57,935.81 (रुपये एक कोटी तेविस लाख सत्तावन्न हजार नऊशे पस्तीस आणि पैसे एक्याशेची मात्र) कर्जाच्या करारानुसार सूचनेत नमूद केलेल्या थकबाकी रकमेवर अधिक व्याज आणि आनुषंगिक खर्च, बाकी आणि पैसे वसूल होईपर्यंत देय असलेले इतर खर्च, वगैरे आकारण्यात येईल.	दिनांक : 28.03.2019 शाखा कार्यालय: तळ मजला आणि 1ला मजला, क्र.1194/11, त्रिवेदी रोड, शिवाजीनगर, पुणे - 411005.

1. स्थावर मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख: 15.03.2019 रोजी सकाळी 10.00 ते सायंकाळी 5.00 पर्यंत
2. ईएमपीडीस विहित नमुन्यात सिलबंद निविदा/ ऑफर सादर करण्याची शेवटची तारीख 27.03.2019 रोजी सायंकाळी 5.30 पर्यंत असून त्या येथे नमूद केलेल्या शाखा कार्यालय तळ मजला आणि 1ला मजला, क्र.1194/11, त्रिवेदी रोड, शिवाजीनगर, पुणे-411005 येथे सादर कराव्यात. व्यवस्थित न भरलेल्या, ईएमपीडीशिवाय आणि शेवटच्या तारखेनंतर येणाऱ्या निविदा अवैध निविदा समजण्यात येतील आणि त्यानुसार त्या नाकारण्यात येतील. डिमांड डाफ्ट चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या नावाचे काढावा व ईएमपीडीवर व्याज दिले जाणार नाही.
3. मालमत्तेसाठीच्या निविदा/ ऑफर उघडण्याची तारीख 28.03.2019 असून सदर निविदा/ ऑफर्स वरील शाखा कार्यालयात सकाळी 10.00 वाजता अधिकृत अधिकाऱ्याच्या समक्ष निविदा उघडण्यात येतील.
4. ह्याद्वारे कर्जदार आणि गॅरंटर यांना ह्याद्वारे विक्रीच्या वेळी उपस्थित राहण्याची सूचना देण्यात येत आहे आणि विक्रीच्या नियम व अटीनुसार ते नियोजित खरेदीदार आणू शकतात.
5. कर्जदार/ गॅरंटर यांना एसएआरएफएसआय कायदा, 2002 अन्वये ह्याद्वारे 30 दिवसांची विक्रीची सूचना देण्यात येत असून त्यांनी लिलावाच्या तारखेच्या आत वर नमूद करण्यात आलेली रक्कम भरावी अन्यथा सदर स्थावर मालमत्तेचा लिलाव करण्यात येईल आणि बाकीची रक्कम, काही असल्यास, ती व्याज व खर्चासह वसूल करण्यात येईल. जर कर्जदारात विक्रीच्या आगोदर चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांना सदर थकबाकीची रक्कम भरल्यास लिलाव थांबविण्यात येईल.
6. लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार नियम व अटी विहित निविदा प्रपत्रात नमूद करण्यात आल्या आहेत. निविदा प्रपत्र वर नमूद करण्यात आलेल्या शाखेच्या कार्यालयात उपलब्ध आहे.
7. सर्वाधिक किंमतीची निविदा सादर करणाऱ्या निविदाकाराला विक्री करण्यात येईल आणि त्याच्या/ तिच्या नामनिर्देशित व्यक्तीला नाही. परंतु, अधिकृत अधिकारी कोणतीही अगाऊ सूचना न देता किंवा कोणतेही कारण न देता, आवश्यक असल्यास निविदा स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा विक्री पुढे ढकलण्याचा/ रद्द करण्याचा, अटीमध्ये बदल करण्याचा संपूर्ण अधिकार राखून ठेवत आहे.
8. अधिकृत अधिकारी/ सुरक्षित क्रेडिटर्स हे विक्री करण्यात येत असलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात कोणतेही देय शुल्क, तारण, मालमत्ता कर किंवा सरकार किंवा स्थानिक संस्थेला किंवा इतर कोणत्याही प्राधिकाऱ्यांना देय असलेली इतर कोणतीही देणी यास जबाबदार नाहीत.

दिनांक: 23.02.2019,
ठिकाण: पुणे

स्वाक्षरी / -
अधिकृत अधिकारी, चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड