

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the physical possession, on **'As is where is basis', 'As is what is basis' and 'Whatever is there is basis'**, Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding as on 05.02.2019	Date & place of Auction
(Loan Account No. X0HEGKL00001571543 & X0HEGKL00002267454) Mr. Biplab Kumar Sarkar (Borrower) Mrs. Ipshita Sarkar Kolkata Electronics Pvt Ltd All are having address for communication at 289, Vidya Sagar Saranipurba Para Road, Ward No.124, Barisha – 700 063	11.10.2018 Rs. 1,13,45,928.01 [Rupees One Crore thirteen Lakh(s) forty five Thousand nine hundred twenty eight And Paise one Only] as on 30.09.2018	Property 1: All that piece and parcel of land measuring about 2 Cottahs 2 Chittacks 30 Square Feet Residential Land Surrounded by boundary Wall Within the District of South 24 Parganas Thakurpukur Additional District Sub Registry Office Behala R.S.No. 43 J.L.No. 23 Dag No.2496 Khatian No.301 Mouza Purba Barisha Road Within Kolkata Municipal Corporation Ward No.124 Premises No.289 Ground/First Floor and Second Floor Vidyasagar Sarani Kolkata Bounded on North- Partly by Premises No.2542 Vidyasagar Sarani Partly by 12' Wide K.M.C. Road, South- House of Nemai Pore, East- House of Santosh Pore, West- House of Bhajahari Pore.	Property 1: Rs.79,50,000/- (Rupees Seventy Nine Lakhs Fifty Thousand Only)	Property 1: Rs.7,95,000/- (Rupees Seven Lakhs Ninety Five Thousand Only)	Rs.1,85,05,761.09/- [Rupees One Crores eighty five Lakhs five Thousand seven hundred sixty one and Paise nine Only] Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.	Date: 13.03.2019 Branch office at 55&55/1, Chowringhee Road, 5th Floor, Chowringhee Court, Opp: Nehru Children's Museum in Rabindra Sadan, Kolkata - 700071
		Property 2: All that piece and parcel of land measuring about 2 Cottahs 15 Chittacks and 33 Square Feet Residential Land Surrounded by Boundary Wall Within The District of South 24 Parganas Thakurpukur Sub Registry Office Behala Touzi No.3-5 R.S.No. 43 J.L.No.23 Dag No.1614 Khatian No.65 Mouza Purba Barisha Within Kolkata Municipal Corporation Ward No.124 Borough No.XIV Premises No.2887 Ground Floor Ramkrishna Apartment Vidyasagar Sarani Kolkata Bounded on North- Residence of Sri Kanak Ballav Saha Named Kanak Kunja 980B Vidyasagar Sarani, South- Residence of Madhusudan Sengupta, East- Land of Sri Anil Bardhan, West- 12' Ft Wide Kolkata Municipal Corporation Road.	Property 2: Rs.31,50,000/- (Rupees Thirty One Lakhs Fifty Thousand Only)	Property 2: Rs.3,15,000/- (Rupees Three Lakhs Fifteen Thousand Only)		
		Property 3: All that shop room measuring about 84 sq.ft. Part of ground floor and Entire Second Floor of the building built and constructed at or upon the plot of land measuring about 1 cottah 4 chittacks and 17 sq.ft. forming part of C.S. & R.S. Dag No.1529 under C.S. Khatian No.850 R.S. Khatian No.2410 in Mouza Purba Barisha under P.S. Thakurpukur in the District South 24 Parganas Presently Known and Numbered as Municipal Premises No.271/236 Vidya Sagar Sarani under Municipal Ward No.124 within the limits of Kolkata Municipal Corporation.	Property 3: Rs.1,20,00,000/- (Rupees One Crore Twenty Lakhs Only)	Property 3: Rs.12,00,000/- (Rupees Twelve Lakhs Only)		

- Date of Inspection of the Immovable Property is on 22.02.2019** between 10.00 a.m. to 5.00 p.m.
- Last Date of Submission of Sealed Bid/Offer** in the prescribed tender forms along with EMD is on **12.03.2019 within 5.30 pm** at the Branch office at **55&55/1, Chowringhee Road, 5th Floor, Chowringhee Court, Opp: Nehru Children's Museum in Rabindra Sadan, Kolkata-700071** mentioned herein. Tenders that are not filled up, without EMD and received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. The Demand Draft Should be made in favor of **'Cholamandalam Investment and Finance Company Limited'** No interest shall be paid on the EMD.
- Date of Opening of the Bid/Offer** for Property is on **13.03.2019** at the above mentioned branch office address at 10.00.A.M. The bids will be opened in the presence of the Authorised Officer.
- The notice is hereby given to the Borrower/s and Guarantor/s, to remain present personally at the time of sale and they can bring the intending buyers/purchasers, as per the particulars of Terms and Conditions of Sale.
- The Borrower(s)/Guarantor(s) are hereby given 30 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002** to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which the immovable property will be auctioned and balance, if any, will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.
- The details of terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed bid form. Bid forms are available at the above mentioned branch office.
- The sale will be in favour of the highest bidder and not his/her nominee. However, the Authorised Officer reserves the absolute discretion to accept or reject the bid or postpone / cancel the sale, modify the terms without any prior notice or assigning reason if deemed necessary.
- The Authorised Officer/Secured Creditors are not responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.

Date : 09.02.2019, Place: Kolkata

Sd/-
AUTHORISED OFFICER
Cholamandalam Investment And Finance Company Limited

নিলাম তথা বিক্রয়ের জন্যে সর্বজনীন বিজ্ঞপ্তি

সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অব ফাইন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অব সিকিউরিটি ইনটারেস্ট অ্যান্ড, ২০০২-এর অধীনে ঋণগ্রহীতা থেকে প্রাপ্য ধন আদায় করার জন্যে চোলামণ্ডলাম ইনভেস্টমেন্ট ও ফাইন্যান্স কোম্পানি লিমিটেডের কর্তৃত্বপ্রাপ্ত পদাধিকারী দ্বারা উল্লেখিত নিম্নোক্ত বীমাকৃত সম্পত্তির অধিকার গ্রহণ অনুসারে নিচে বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি ক্রয় করার জন্যে নিম্নোক্ত স্বাক্ষরকারীর তরফ থেকে বন্ধ লেফাফার ভিতরে 'যেখানে যা আছে ভিত্তিতে', 'যা আছে ভিত্তিতে' এবং 'যা বিছিন্ন আছে তা ভিত্তিতে' ক্রয় প্রস্তাব আমন্ত্রণ জানানো হয়েছে, নিচে সবিশেষ বিবরণ দেওয়া হয়েছে:-

ঋণগ্রহীতা (ঋণগ্রহীতার) / সহঋণগ্রহীতা (সহঋণগ্রহীতার) / জামিনদার (জামিনদাররা)	তারিখ নোটিশ দাখিল এবং পরিমাণ	স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ	সংরক্ষিত মূল্য	অগ্রিম ধন জামানত	05.02.2019 তারিখে অপরিশোধনীয় মোট ঋণ	নিলামের তারিখ এবং স্থান
(ঋণ অ্যাকাউন্ট নম্বর X0HEGKL00001571543 & X0HEGKL00002267454) মি: বিপ্লব কুমার সরকার (ঋণগ্রহীতা) মিসেস ইন্দিরা সরকার কলকাতা ইলেকট্রনিক্স প্রাইভেট লিমিটেড সুবাইয়ের যোগাযোগের ঠিকানা হাউস ২৮৯, বিদ্যাসাগর সরণি পূর্ব পারা রোড, ওয়ার্ড নং ১২৪, বরিশা - ৭০০ ০৬৩	১১.১০.২০১৮ টাকা ১,১৩,৪৫,৯২৮.০১ (শুধু এক কোটি ত্রিশ লক্ষ পঁয়তাল্লিশ হাজার নয় শ আটশা টাকা এবং এক পয়সা মাত্র) ৩০.০৯.২০১৮ তারিখে	সম্পত্তি ১: সমস্ত ভূমি প্রায় ২ কঠা ২ চটাক ৩০ বর্গ ফুট পরিমাণের বাড়িগেরি ওয়াল দিয়ে ঘেরা আবাসিক ভূমি যা দক্ষিণ ২৪ পরগনা জেলার মধ্যে ঠাকুরপুকুর অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিস্ট্রি অফিস বেহালা আর.এস.নং ৪৩ জে.এল.নং ২৩ ডাগ নং ২৪৯৬ খতিয়ান নং ৩০১ মৌজা পূর্ব বরিশা রোড কলকাতা মিউনিসিপাল কর্পোরেশন ওয়ার্ড নম্বর ১২৪, প্রাদান নং ২৮৯ নিচের / প্রথম তলা এবং দ্বিতীয় তলা বিদ্যাসাগর সরণি কলকাতা, উত্তরে - আংশিকভাবে প্রাদান নং ২৫৪২, বিদ্যাসাগর সরণি এবং আংশিকভাবে ১২ ফুট চওড়া কে.এম.সি রোড, দক্ষিণে-নিমাই পোরের বাসস্থান, পূর্বে-সন্তোষ পোরের বাসস্থান।	সম্পত্তি ১: টাকা ৭৯,৫০,০০০/- (শুধু ঊনাল্লিশ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র)	সম্পত্তি ১: টাকা ৭,৯৫,০০০/- (শুধু সত্তর লক্ষ পঁচাত্তর হাজার টাকা মাত্র)	টাকা ১,৮৫,০৫,৭৬১.০৯/- (শুধু এক কোটি পঁচাল্লিশ লক্ষ পঁচ হাজার সাতশ একষট্টি টাকা এবং নয় পয়সা মাত্র) ঋণ চুক্তি অনুযায়ী বিজ্ঞপ্তিতে উল্লেখিত অপরিশোধনীয় ধনের উপরে প্রযোজ্য হিসেবে অতিরিক্ত সুদ চার্জ করা হবে, এবং আনুষঙ্গিক খরচ, মূল্য ইত্যাদি পরিশোধনীয় হবে এবং এর আদায় পর্যন্ত প্রদেয় হবে।	তারিখ: ১৩.০৩.২০১৯ শাখা কার্যালয় ৫৫&৫৫/১, চৌরঙ্গি রোড, ৫ম তলা, চৌরঙ্গি কোর্ট, রবীন্দ্র সদনস্থিত নেহরু শিশু মিউজিয়ামের বিপরিতে, কলকাতা-৭০০০৭১
		সম্পত্তি ২: সমস্ত ভূমি প্রায় ২ কঠা ১৫ চটাক এবং ৩৩ বর্গ ফুট পরিমাণের বাড়িগেরি ওয়াল দিয়ে ঘেরা আবাসিক ভূমি যা ২৪ পরগনা ঠাকুরপুকুর সাব রেজিস্ট্রি অফিস বেহালা টোজি নং ৩-৫ আর.এস. নং ৪৩ জে.এল.নং ২৩ ডাগ নং ১৬৬ খতিয়ান নং ৬৫ মৌজা পূর্ব বরিশা কলকাতা মিউনিসিপাল কর্পোরেশনের ওয়ার্ড নম্বর ১২৪, বারো নং XIV, প্রাদান নং ২৮৮৭, গ্রাউণ্ড ফ্লোর, রামকৃষ্ণ অ্যাপার্টমেন্ট বিদ্যাসাগর সরণি, কলকাতা, উত্তরে কনক কুঞ্জ নামের শ্রী কনক রত্ন সাহার বাসস্থান ৯৮০ বি বিদ্যাসাগর সরণি, দক্ষিণে-মধুসূদন সেনগুপ্তের বাসস্থান, পূর্বে-শ্রী অনিল বর্ধনের ভূমি, পশ্চিমে- ১২' ফুট চওড়া মিউনিসিপাল কর্পোরেশনের রাস্তা।	সম্পত্তি ২: টাকা ৩১,৫০,০০০/- (শুধু একত্রিশ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র)	সম্পত্তি ২: টাকা ৩,১৫,০০০/- (শুধু তিন লক্ষ পনের হাজার টাকা মাত্র)		
		সম্পত্তি ৩: সমস্ত দোকানের রুমের কালি প্রায় ৮৪ বর্গফুট। নিচের তলার কিছু অংশ এবং বিল্ডিংয়ের সম্পূর্ণ দ্বিতীয় তলা নির্মিত বা নির্মাণ করা হয়েছে একটি জমিতে অথবা জমির ওপরে যার কালি প্রায় ১ কঠা ৪ চটাক এবং ১৭ বর্গফুট যা মৌজা পূর্ব বরিশা, পি.এস ঠাকুরপুকুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনার অধীনে সি.এস খতিয়ান নং ৮৫৫০, আরএস খতিয়ান নং ২৪১০ এর অন্তর্গত সি.এস ও আর.এস ডাগ নং ১৫৫২ এ অবস্থিত, বর্তমান কলকাতা মিউনিসিপাল কর্পোরেশনের সীমার ভেতরে ওয়ার্ড নম্বর ১২৪, মিউনিসিপাল প্রাদান নং ২৭১ / ২৩৬, বিদ্যাসাগর সরণি হিসাবে জ্ঞাত এবং সাংখ্যিক ভাবে সূচিত।	সম্পত্তি ৩: টাকা ১,২০,০০,০০০/- (শুধু এক কোটি কুড়ি হাজার টাকা মাত্র)	সম্পত্তি ৩: টাকা ১২,০০,০০০/- (শুধু বার লক্ষ টাকা মাত্র)		

- স্থাবর সম্পত্তি পরিদর্শনের তারিখ ২২.০২.২০১৯ সকাল ১০.০০ টা থেকে ৫.০০ টার মধ্যে।
- EMD সহ নির্ধারিত টেন্ডার ফর্ম ডাক/প্রস্তাব জমা দেওয়ার শেষ তারিখ হচ্ছে এখানে উল্লেখ করা অনুযায়ী বিকেল ৫.৩০ টার পূর্বে ১২.০৩.২০১৯ যা ৫৫&৫৫/১, চৌরঙ্গি রোড, ৫ম তলা, চৌরঙ্গি কোর্ট, রবীন্দ্র সদনস্থিত নেহরু শিশু মিউজিয়ামের বিপরিতে, কলকাতা-৭০০০৭১ স্থিত শাখা অফিসে দাখিল করতে হবে। যেগুলি টেন্ডার EMD ছাড়া পূরণ করা হচ্ছে এবং শেষ তারিখের পরে প্রাপ্ত করা হচ্ছে এগুলি অবৈধ টেন্ডার হিসাবে বিবেচিত হবে এবং সে অনুযায়ী বাতিল করা হবে। ডিমান্ড ড্রাফট 'চোলামণ্ডলাম ইনভেস্টমেন্ট অ্যান্ড ফাইন্যান্স কোম্পানি লিমিটেড' পক্ষে তৈরি করতে হবে। EMD-এর ওপরে কোন সুদ দেওয়া হবে না।
- সম্পত্তির জন্য উপরোক্ত শাখা অফিসের ঠিকানায় ডাক/প্রস্তাব খোলার তারিখ হচ্ছে ১৩.০৩.২০১৯ সকাল ১০.০০ টায়। অফার তারিখ.আম। কর্তৃক স্বীকৃত কর্মকর্তার উপস্থিতিতে ডাকগুলি খোলা হবে।
- এতদ্বারা ঋণগ্রহীতা/ঋণগ্রহীতাদের এবং গ্যারান্টার/গ্যারান্টারদেরকে বিক্রির সময় ব্যক্তিগতভাবে উপস্থিত থাকতে নোটিশ দেওয়া হচ্ছে এবং তারা বিক্রয় শর্তাবলী এবং পরিষ্টিগুলির অনুসারে ইচ্ছুক গ্রাহক / ক্রেতাদের আসতে পারবে।
- এতদ্বারা, ঋণগ্রহীতা (ঋণগ্রহীতার)/জামিনদারকে(জামিনদাররা) উপরোক্ত নিলাম তারিখের পূর্বে উপরিউক্ত ধন পরিশোধ করতে SARFAESI আইনের ২০০২ অধীনে ৩০ দিনের ক্রয় নোটিশ দেওয়া হয়েছে, যার ব্যর্থতার পরিস্থিতিতে স্থাবর সম্পত্তিগতিকে নিলাম করা হবে এবং যদি কোনো ব্যালেন্স থাকে তাহলে ওই ধন সুদ এবং বায়ে আদায় করা হবে। যদি ঋণগ্রহীতা বিক্রয় তারিখের পূর্বে চোলামণ্ডলাম ইনভেস্টমেন্ট ও ফাইন্যান্স কোম্পানি লিমিটেডের প্রাপ্য ধন পরিশোধ করে, তাহলে নিলাম বন্ধ করা হবে।
- নিলাম বিক্রয়ের শর্তাবলী এবং পরিষ্টিগুলির বিবরণ নির্ধারিত ডাক ফর্মে অন্তর্ভুক্ত করা হচ্ছে। ডাক ফর্মগুলি উপরে উল্লিখিত শাখা অফিসে উপলভ্য রয়েছে।
- বিক্রয় সর্বোচ্চ বিচারের পক্ষে হবে করা হবে এবং তার মনোনীত ব্যক্তির পক্ষে নয়। তবে, কর্তৃক স্বীকৃত কর্মকর্তার কাছে যদি আবশ্যক হয় প্রয়োজনীয় আগাম নোটিশ ছাড়াই অথবা কোনো কারণ না দেখিয়ে ডাক গ্রহণ অথবা প্রত্যাখ্যান করার অথবা মূলত্ববি / বাতিল করার, শর্তাবলী সংশোধন করার সম্পূর্ণ ক্ষমতা সংরক্ষিত রয়েছে।
- কর্তৃক স্বীকৃত কর্মকর্তা / সুরক্ষিত ঋণদাতারা কোনো চার্জ, লিয়েন, সম্পত্তি ট্যাগ অথবা বিক্রয়যোগ্য সম্পত্তির ব্যাপারে সরকার অথবা স্থানীয় কর্তৃপক্ষের প্রতি পরিশোধনীয় অন্য কোন পাওয়ার জন্য দায়ী নয়।

তারিখ: ০৯.০২.২০১৯, স্থান: কলকাতা

Sd/-
কর্তৃক স্বীকৃত অধিকারী
চোলামণ্ডলাম ইনভেস্টমেন্ট অ্যান্ড ফাইন্যান্স কোম্পানি লিমিটেড