CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Chola — Enter a better life

Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai – 600 001.
Branch Office : No.506, 509, 5th Floor, National Corporate Park, Near Rajkumar College, Opp. Maruthi Business Park, G. E. Road, Raipur - 492001

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking physical possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder,on **'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis',** Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding
(Loan Account No. X0HERRH00001389375 Delhi Branch) **Mr./Mrs. Bhupendra Kumar Sahu (Borrower)** **Mr./Mrs. Chandrakala Sahu (Co-Borrower)** **All are having address for communication at** Plot No.F-15 Type A-1, VIP City Saddhu, Raipur-492 001 M/s. Drona Traders, No.506, 5th Floor, Telibandha Railway Station Ke Samne, Subham Corporate, Raipur – 492 001	20.12.2016 Rs. 1,14,85,704.75/- [Rupees One Crore Fourteen Lakh(s) Eighty Five Thousand Seven Hundred Four And Paise Seventy Five Only] as on 15.12.2016	Property admeasuring 2400 sq.ft., with building thereon bearing plot No.F-15, Type - A-1, Part of Khasra Nos.7/35, 7/59, 7/74, 7/43, 7/58, 7/40, 7/75, 7/86 & 7/41, Ph.No.109, Ward No.26, VIP City Saddu, Tehsil & District Raipur (C.G) Kushabhau Thakre and bounded on: North - Seller's property, South - Plot No.F-14, East - Road, West - Road.	**Rs.1,07,00,000/- [Rupees One Crore Seven Lakh Only]**	**Rs.10,70,000/- [Rupees Ten Lakh Seventy Thousand Only]**	**Rs.1,55,09,900/-** **[Rupees One Crore Fifty Five Lakhs Nine Thousand and Nine Hundred Only] as on 05.02.2019** Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.

Important Information regarding Auction Process

1	**Date of Auction**	**26.02.2019**
2	**Place of Submission of Bids and Place of Auction**	**No.506, 509, 5th Floor, National Corporate Park, Near Rajkumar College, Opp. Maruthi Business Park, G. E. Road, Raipur - 492001**
3	**Last date for Submission of Bids**	**25.02.2019**
4	**Date of Inspection**	**15.02.2019 between 11 am to 3.00 pm**

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 15 days notice under Rule 8(6) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, as the previous 30 day's notice under Rule 8(5c) and 9(1) given for auction sale of the above properties failed.

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

1) The property is sold on **'As is where is basis' 'As is what is basis' and 'Whatever is there is basis'**.
2) The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
3) Submission of bids to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) is satisfied with all details/measurements of property; (iii) acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
4) The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
5) The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment and Finance Company Ltd, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 5.00 p.m. on or before 25.02.2019 Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
6) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque/DD drawn in favour of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number.
7) In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
8) The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
9) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore.
10) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
11) This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general.
12) For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx

Place: Raipur,
Date: 09.02.2019

Sd/-
AUTHORISED OFFICER
Cholamandalam Investment And Finance Company Limited

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फ़ायनांस कम्पनी लिमिटेड

Chola — Enter a better life

कॉरपोरेट कार्यालय: नं.2, डेयर हाउस, प्रथम तल, एन.एस.सी. बोस रोड, चेन्नई-600001.
शाखा कार्यालय: नं.506, 509, 5वीं मंजिल, नेशनल कार्पोरेट पार्क, राजकुमार कॉलेज के पास, मारुति बिजनेस पार्क के पास, जी. ई. रोड, रायपुर-492001

नीलामी व बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फ़ायनेंस कम्पनी लिमिटेड के अधिकृत अधिकारियों द्वारा **सिक्योरिटाइज़ेशन एण्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ़ फ़ायनेंशियल एसेट्स एण्ड एनफोर्समेंट ऑफ़ सिक्योरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, 2002** के तहत कर्जदारों से देय राशि की वसूली के लिए, अधिकारियों द्वारा उल्लिखित सुरक्षित संपत्ति का अधिकार लेने के अनुसरण में अचल संपत्ति खरीदने के लिए मुहरबंद लिफाफे में आमंत्रित किया गया है, जैसा कि नीचे वर्णित है, **'जैसा है जहां है आधार पर', 'जैसा है जो है आधार पर' और 'जो कुछ भी है आधार पर'** की जाएगी जो भौतिक कब्जे में है. जिनका विवरण नीचे दिया गया है:-

कर्जदार / सह-कर्जदार / गारंटीकर्ता	मांग नोटिस दिनांक और राशि	अचल संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	बयाना राशि	बकाया कुल ऋण
(ऋण खाता संख्या. X0HERRH00001389375 दिल्ली शाखा) **श्री/श्रीमती भूपेन्द्र कुमार साहु (कर्जदार)** **श्री/श्रीमती चंद्रकला साहु (सह-कर्जदार)** **सभी का संचार के लिए पता** प्लॉट नं.एफ-15 टाइप ए-1, वीआईपी सिटी सद्धू, रायपुर-492 001 मे. द्रोण ट्रेडर्स, नं. 506, 5वीं मंजिल, तेलीबांधा रेलवे स्टेशन के सामने, सुभम कार्पोरेट, रायपुर-492 001	20.12.2016 रु. 1,14,85,704.75/- (रूपए एक करोड़ चौदह लाख पिचासी हजार सात सौ चार और पैसे पिचत्तर केवल) 15.12.2016 को	संपत्ति माप 2400 वर्ग फुट, प्लाट नंबर एफ-15 धारक उसपर निर्माण, टाइप-ए-1, खसरा नं. 7/35, 7/59, 7/74, 7/43, 7/58, 7/40, 7/75, 7/86 व 7/41, पीएच. नं. 109, वार्ड नं 26, वीआईपी सिटी सद्धू, तहसील व जिला रायपुर (छ. ग.) कुशाभाऊ ठाकरे और घिरा हुआ: उत्तर – विक्रेता की संपत्ति, दक्षिण – प्लॉट नं. एफ-14, पूर्व – सड़क, पश्चिम – सड़क.	**रु.1,07,00,000/- (रूपए एक करोड़ सात लाख केवल)**	**रु.10,70,000/- (रूपए दस लाख सत्तर हजार केवल)**	**रु.1,55,09,900/-** **(रूपए एक करोड़ पचपन लाख नौ हजार और नौ सौ केवल)** **05.02.2019 को** आगे ब्याज जोड़ा जाएगा जैसा लागू हो, ऋण एग्रीमेंट के अनुसार सूचना में बकाया राशि में और आकस्मिक खर्च, लागत, आदि, देय है और भुगतान होना है इसकी वसूली तक.

नीलामी प्रक्रिया के बारे में महत्वपूर्ण जानकारी

1	**नीलामी की तारीख**	**26.02.2019**
2	**बोली जमा करने का स्थान और नीलामी का स्थान**	**नं.506, 509, 5वीं मंजिल, नेशनल कार्पोरेट पार्क, राजकुमार कॉलेज के पास, मारुति बिजनेस पार्क के पास, जी. ई. रोड, रायपुर-492001**
3	**बोली जमा करने की अंतिम तिथि**	**25.02.2019**
4	**निरीक्षण की तिथि**	**15.02.2019 को सुबह 11 बजे से दोपहर 3.00 बजे के बीच**

*एक बोलीदाता, अपनी पसंद से, नीलामी में निर्धारित प्रारूप में आवेदन करके सुविधा का लाभ उठा सकता है जो नीचे दिए गए पते पर कार्यालय से प्रस्ताव/निविदा दस्तावेज के साथ उपलब्ध है. बिक्री इस विज्ञापन और निर्धारित बोली/निविदा दस्तावेज में निहित नियमों और शर्तों के अधीन है. यह सूचना सिक्योरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रूल्स, 2002 के नियम 8(6)(सी) और 9(1) के तहत 15 दिन की नोटिस के रूप में व्यवहार की जाएगी क्योंकि पूर्व में नियम 8(5सी) और 9(1) के तहत उपरोक्त संपत्ति की नीलामी बिक्री के लिए 30 दिन की नोटिस विफल हो गई.

नीलामी के नियम और शर्तें

1) **'जैसा है जहां है आधार पर' 'जैसा है जो है आधार पर' और 'जो भी है जहां भी है आधार पर'** बेची जाएगी.
2) बोलीदाता सभी मामलों में पूरी तरह कोशिश करने के लिए बाध्य है, जिसमें ऊपर वर्णित निर्धारित तारीख और समय पर संपत्ति के विवरणों का निरीक्षण करना शामिल है.
3) चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फ़ायनांस कम्पनी लिमिटेड को बोलीदाता द्वारा बोलियां प्रस्तुत करने का अर्थ ये स्वीकार करना लगाया जाएगा कि (i) उसने सभी मामलों में उचित कोशिश का प्रयोग किया है; (ii) संपत्ति के सभी विवरण/मापन से संतुष्ट है; (iii) नीलामी को नियंत्रित करने वाले नियमों और शर्तों का पूरा ज्ञान स्वीकार करता है और (iv) भविष्य की किसी भी तारीख में कम्पनी के विरुद्ध किसी भी विपरीत दावे के लिए अपने सभी अधिकार का त्याग करता है.
4) बिक्री अधिकृत प्राधिकारी द्वारा पुष्टि के अधीन है यदि कर्जदार/गारंटर बिक्री से पहले पूरी बकाया राशि का भुगतान कर देता है, तो कोई बिक्री नहीं की जाएगी.
5) बोलीदाता को बयाना जमा राशि (ईएमडी) बैंकर चेक / डीडी द्वारा संबंधित ऋण खाते के लिए चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फ़ायनांस कम्पनी लि. के पक्ष में, बोली फार्म के साथ एक मुहरबंद लिफ़ाफ़े में प्राधिकृत अधिकारी, चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फ़ायनांस कम्पनी लिमिटेड को 25.02.2019 को या उससे पहले शाम 5.00 बजे तक भेजना होगा. कृपया ध्यान दें कि, सफल बोलीदाता (ओं) के संदर्भ में, ईएमडी, चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फ़ायनांस कम्पनी लिमिटेड द्वारा प्राप्त होने वाले विक्रय पर विचार के प्रति समायोज्य है, इसके अलावा, असफल बोलीदाता (ओं) की ईएमडी वापसीयोग्य है.
6) सफल बोलीदाता को बोली राशि का 25% तत्काल या अगले कार्य दिवस की समाप्ति पर जमा करना होगा उसके पक्ष में बिक्री करने के लिए और शेष 15 दिनों के भीतर संबंधित ऋण खाता नंबर के लिए चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फ़ायनांस कम्पनी लिमिटेड के पक्ष में तैयार बैंकर चेक/ डीडी द्वारा जमा करना होगा.
7) यदि सफल बोलीदाता उसके पक्ष में बिक्री करने के लिए बोली राशि का 25% तत्कालया अगले कार्य दिवस की समाप्ति पर जमा करने और/या शेष राशि 15 दिनों के भीतर जमा करने में असफल रहता है तो बोलीदाता द्वारा जमा बिना किसी पूर्व सूचना के जब्त कर लिया जाएगा.
8) संवहन के लिए भुगतान योग्य प्रभार/शुल्क जैसे स्टॉम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क, रखरखाव प्रभार, बिजली शुल्क आदि का वहन सफल बोलीदाता द्वारा किया जाएगा. अधिकृत अधिकारी किसी भी शुल्क, धारणाधिकार, संपत्ति कर या सरकारी या स्थानीय निकाय या किसी भी अन्य प्राधिकरण को बिक्री के तहत संपत्ति के संबंध में किसी भी अन्य बकाया के लिए जिम्मेदार नहीं होगा.
9) अधिकृत अधिकारी बिना किसी पूर्व सूचना या कोई भी कारण बताए बिना बोली स्वीकार या रद्द करने या बिक्री टालने / स्थगित करने / रद्द करने / बिक्री के किसी भी नियम और शर्तों को बदलने का पूर्ण अधिकार रखता है.
10) बिक्री केवल सफल बोलीदाता के पक्ष में होगी न कि उसके नामांकित व्यक्ति के पक्ष में.
11) यह सूचना विशेष रूप से कर्जदारों (ओं) और सामान्य रूप से जनता के लिए भी है.
12) बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx में दिए गए लिंक को देखें.

स्थान: रायपुर,
दिनांक: 09.02.2019

हस्ताक्षर
अधिकृत अधिकारी
चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फ़ायनांस कम्पनी लिमिटेड