

Borrower(s) /

Co-Borrower(s)/

Guarantor(s)

(Loan Account No.

X0HENSP00001595049)

(Borrower / Co-borrower /

Legal Heirs of borrower

Late Charulata Pramod

01. Pramod Madhukar

02. Railaxmi Pramod Attarde

03. Bhagyalaxmi Promad

04. M/S. Pushkar Industrial

Banglow, Near Atharve Row

House, B/H Gangotri Hotel,

interest shall be paid on the EMD

mentioned branch office

Date: 23.02.2019.

Place: Pune

will be opened in the presence of the Authorised Officer.

full before the date of sale, auction is liable to be stopped.

local body or any other authority in respect of the property under sale

Engineers Private

All Having address at

Plot No.11, Pushkar

Attarde

Attarde

Limited

Kamathwada.

Nashik- 422010.

Attarde

There is Basis' particulars of which are given below:

Demand Notice

Date and

Amount

23.07.2018

Rs.

1.94.98.569.08

[Rupees One

Crore Ninety

Four Lakhs

Ninety Eight

Thousand Five

Hundred and

Sixty Nine and

Paise Eight

Only]

as on

23.07.2018

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED Corporate Office: No.2. Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai - 600 001.

Branch Office: 302, 303 & 304, Sahvadree Business Parc Inc. Third Floor, Park Inc. Trimbak Road. MICO Circle, Nashik - 422 002.

Description of

the Immovable

property

Property No.1: Property

admeasuring 247.00

sa.mtrs., bearing Plot

Property No.2: Property

admeasuring 1000.00

sq.mtrs bearing Plot No.D-

81. in the Add Nashik

(Ambad) Industrial Area

within the Village limits of

Ambad Taluka and

Registration sub District

Nashik District and

Registration District Nashik

within the limits of Nashik

Municipal Corporation and

bounded on on or towards

East private land, on or

towards West - Road, on or

towards South - Plot No.D

82 and on or towards North

Last Date of Submission of Sealed Bid/Offer in the prescribed tender forms along with EMD is on 27,03,2019 within 5,30 pm at the

Branch office at 302, 303 & 304, Sahvadree Business Parc Inc. Third Floor, Park Inc. Trimbak Road, MICO Circle, Nashik - 422 002

mentioned herein. Tenders that are not filled up, without EMD and received beyond last date will be considered as invalid tender and shall

accordingly be rejected. The Demand Draft Should be made in favor of 'Cholamandalam Investment and Finance Company Limited' No

Date of Opening of the Bid/Offer for Property is on 28.03.2019 at the above mentioned branch office address at 10.00 A.M. The bids

The notice is hereby given to the Borrower/s and Guarantor/s, to remain present personally at the time of sale and they can bring the

The Borrower(s)/Guarantor(s) are hereby given 30 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002 to pay the sum

mentioned as above before the date of Auction failing which the immovable property will be auctioned and balance, if any, will be

recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. in

The details of terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed bid form. Bid forms are available at the above

The sale will be in favour of the highest bidder and not his /her nominee. However, the Authorised Officer reserves the absolute discretion to

The Authorised Officer/Secured Creditors are not responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or

accept or reject the bid or postpone / cancel the sale, modify the terms without any prior notice or assigning reason if deemed necessary.

- Plot No.D-80.

Date of Inspection of the Immovable Property is on 15.03.2019 between 10.00 a.m. to 5.00 p.m.

intending buyers/purchasers, as per the particulars of Terms and Conditions of Sale.

No.11, out of S.No.51/2, Kamathwade Village, Nashik Municipal Corporation, Taluka and District Nashik.

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Reserve

Price

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the Security Interest Act.

2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable

Earnest

Money

Deposit

roperty No.2: ts.17,00,000/-s Seventeen

property, as described hereunder, which is in the physical possession, on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is

Total Loan

Outstanding

as on 21.02.2019

Rs.2.13.25.725.46

[Rupees Two

Crores Thirteen

Lakhs Twenty Five

Thousand Seven

Hundred and

Twenty Five and

Paise Forty Six

Only]

Further interest will

be charged as

applicable, as per

the Loan Agreement

on the amount

outstanding in the

notice and incidental

expenses, costs.

etc., is due and

payable till its

realization.

Cholamandalam Investment And Finance Company Limited || विकाणः पूणे

चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

शाखा कार्यालय: 302, 303 & 304, सहाादी बिझनेस पार्क इन्कॉ., 3रा मजला, पार्क इन्कॉ., ज्यबक रोड, मायको सर्कल,

कॉर्पोरेट कार्यालयः क्र.2, दरे हाऊस, 1ला मजला, एनएससी बोस रोड, चेन्नाई-600 001.

नाशिक-422 002. लिलाव तथा विकीसाठी सार्वजनिक सचना

नान्शिअल ॲसेट्स व एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा.

| _ 0 | _ | _ | | | Danser | | | | _ |
|-----|-------|------|--------|-------|-------------------|------|-----|--------|---|
| गता | ישונה | 1132 | ारायशन | आात्र | Johnson | म्शन | शाफ | ਸ਼ਿਹਾਦ | ш |

रथावर मालमत्तेचा

तपशिल

मालमत्ता 1: मालमत्ता क्षेत्रफळ

247.00 चौ.मीटर, प्लॉट क्र.11.

डी–81. पत्ताः नाशिक (अंबड)

इंडस्ट्रियल एरिया, अगड गावाच्या

हद्दीतील, तालका व नोंदणी उपजिल्हा

नाशिक, जिल्हा आणि नोंदणी जिल्हा

नाशिक, नाशिक महानगरपालिकेच्या

हद्दीतील, नाशिक, सीमारेषा

ह्याप्रमाणे: पूर्वेला व त्या दिशेला:

खाजगी जमिन. पश्चिमेला व

त्यादिशेलाः रस्ता. दक्षिणेला व त्या

दिशेलाः प्लॉट क.डी-82 आणि ए.

उत्तरेला व त्यादिशेलाः प्लॉट क

ह्याद्वारे कर्जदार आणि गॅरेंटर याना ह्याद्वारे विक्रीच्या वेळी उपस्थित राहण्याची सूचना देण्यात येत आहे आणि विक्रीच्या नियम व अर्टीन्सार ते नियोजित खरेदीदार आण् शकतात.

लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार नियम व अटी विहित निविदा प्रपत्रात नमुद करण्यात आल्या आहेत. निविदा प्रपत्र वर नमुद करण्यात आलेल्या शाखेच्या कार्यालयात उपलब्ध आहे.

कुर्जदार/गेरेंटर याना एसएआरएफएईएसआय कायदा, 2002 अन्वये ह्याद्वारे 30 दिवसाची विक्रीची सूचना देण्यात येत असून त्यानी लिलावाच्या तारखेच्या आत वर नमुद करण्यात

आलेली रक्कम भरावी अन्यथा सदर स्थावर मालमत्तेचा लिलाव करण्यात येईल आणि बाकीची रक्कम, काही असल्यास, ती व्याज व खर्चासह वसूल करण्यात येईल, जर कर्जदाराने

सर्वाधिक किमतीची निविदा सादर करणाऱ्या निविदाकाराला विक्री करण्यात येईल आणि त्याच्या/तिच्या नामनिर्देशित व्यक्तीला नाही. परत, अधिकृत अधिकारी कोणतीही आगाऊ

सचना न देता किंवा कोणतेही कारण न देता. आवश्यक असल्यास निविदा स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा विक्री पढे ढकलण्याचा /रद्ध करण्याचा. अटींमध्ये बदल करण्याचा

अधिकृत अधिकारी /सरक्षित क्रेडिटर्स हे विक्री करण्यात येत असलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात कोणतेही देय शल्क, तारण, मालमत्ता कर किंवा सरकार किंवा स्थानिक संस्थेला किंवा

| कर्जदारांकडून थकबाकी असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी सिक्युरिदायझेशन ॲण्ड रिकस्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस व एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, |
|--|
| 2002 अतर्गत चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमेटेड यांच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेतल्यानंतर खालील स्वाक्षरी करणार द्वारा, येथे खाली |
| वर्णन करण्यात आलेल्या, प्रत्यक्ष ताब्यात असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या 'जशी आहे जेथे आहे' 'जशी आहे जे आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे' पद्धतीने खरेदीसाठी सिलंबद पाकिटात |

मागणी सचनेची

तारीख व रक्कम

ऑफर्स मागविण्यात येत आहेत. सदर मालमत्तेचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे

कर्जदार /

सहकर्जदार / गॅरेटर

Enter a better life

Date & place

of Auction

(कर्ज खाते क्रमाक: X0HENSP00001595049)

याचे कायदेशिर वारस)

01. प्रमोद मधुकर अत्तारडे

02. राजलक्ष्मी प्रमोद अत्तारडे

03. भाग्यलक्ष्मी प्रमोद अत्तारडे

इंजिनिअर्स प्रायव्हेट लिमिटेड

निविदा उघडण्यात येतील

संपूर्ण अधिकार राखून ठेवत आहे.

दिनाक: 23.02.2019.

(कर्जदार /सहकर्जदार /कर्जदार

दिवंगत चारूलता प्रमोद अत्तारहे

23.07.2018

1,94,98,569.08

(रूपये एक कोटी

चौऱ्याण्णव लाख

अठ्याण्णव हजार

पाचशे एकोणसत्तर व

पैसे आठ मात्र)

23.07.2018

रोजी

1. स्थावर मालमत्तेच्या तपासणीची तारीखः 15.03.2019 रोजी सकाळी 10.00 ते सायकाळी 5.00 पर्यंत

फायनान्स कपनी लिमिटेड याच्या नावावे काढावा व ईएमडीवर व्याज दिले जाणार नाही.

डतर कोणत्याही प्राधिकाऱ्यांना देय असलेली इतर कोणतीही देणी यास जबाबदार नाहीत.

सर्वे क्र.51/2. कामथवाडे गाव.

डी-80

विक्रीच्या अगोदर चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांना सदर थकबाकीची रक्कम भरल्यास लिलाव थांबविण्यात येईल.

सर्वे क्र.51/2, कामधवाडे गाव, मिर्मान प्राप्तिक महानगरपालिका, तालुका आणि जिल्हा नाशिक मालमत्ता 2: मालमत्ता एकण क्षेत्रफळ 1000.00 चौ.मीटर. प्लॉट क्र.

सत्तर लाख

राखिव

किंगत

प्रमता १: ,50,000/-अकरा लाख हजार मात्र)

मालमता 2: क 17,00,000/-ज्पये सतरा लाख माः

दसारा तेव

(रूपये दोन कोटी तेरा लाख पंचविस हजार सातशे पंचविस आणि पैसे

21.02.2019 रोजी

एकुण थकित रक्कम

रू.2.13.25.725.46

सचनेत नमद केलेल्या

थकबाकी रकमेवर अधिक

व्याज आणि आनुषंगिक

खर्च बाकी आणि पैसे

वसल होईपर्यंत देय

असलेले इतर खर्च. वगैरे

शाखा कार्यालय: 302, 303 सेहेचाळीस मात्र) & 304. कर्जाच्या करारानुसार

सहाादी बिझनेस पार्क डन्कॉ. 3रा मजला पार्क इन्कॉ.. त्र्यबक रोड. मायको सर्कल नाशिक -

लिलावाची

तारीख व

तिकाण

दिनाक :

28.03.2019

422 002.

मालमत्तेसाठीच्या निविदा/ऑफ्रर उघडण्याची तारीख 28.03.2019 असून सदर निविदा/ऑफ्रर्स वरील शाखा कार्यालयात सकाळी 10.00 वाजता अधिकृत अधिकाऱ्याच्या समक्ष

अधिकृत अधिकारी, चोलामंडलम् इन्व्हेस्ट्मेन्ट् ॲण्ड फायनान्स कपनी लिमिटेड

आकारण्यात येईल.

ईएमडीशिवाय आणि शेवटच्या तारखेनंतर येणाऱ्या निविदा अवैध निविदा समजण्यात येतील आणि त्यानुसार त्या नाकारण्यात येतील. डिमांड डाफ्ट चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट ॲण्ड

स्वाक्षरी / -

ईएमडीसह विहित नमन्यात सिलबंद निविदा/ऑफर सादर करण्याची शेवटची तारीख 27.03.2019 रोजी सायकाळी 5.30 पर्यंत असन त्या येथे नमद केलेल्या शाखा कार्यालय 302, 303 & 304, सह्यादी बिझनेस पार्क इन्कॉ.. 3रा मजला, पार्क इन्कॉ.. त्र्यंबक रोड. मायको सर्कल, नाशिक-422 002 येथे सादर कराव्यात. व्यवस्थित न भरलेल्या

Branch office at 302, 303

& 304. Sahyadree

Date:

28.03.2019

Business Parc Inc. Third Floor.

MICO Circle.

AUTHORISED OFFICER

04. मेसर्स पष्कर इंडस्टियल Park Inc. Trimbak Road, सर्वांचा पत्रव्यवहाराचा पत्ता

Nashik -प्लॉट क्र. 11, पुष्कर बगला, आथर्वे रो 422 002. हाऊस जवळ. बी/एच गोगत्री हॉटेल.

कामथराडा. नाशिक-422010.