

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking **Symbolic Possession** of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of **Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, on '**AS IS WHERE IS BASIS**', '**AS IS WHAT IS BASIS**' AND '**WHATEVER IS THERE IS BASIS**', Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable Property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding
(Loan Account No. X0HERHE00001595504) Mr. Harshadkumar Nathalal Rajani (Borrower), Mrs. Shilpaben Prakashbhai Rajani (Co-Borrower), Mr. Prakashbhai Rajani (Co-Borrower), Mrs. Dayaben Harshadbhai Rajani (Co-Borrower), All are having address for communication at :- B-101, Hariom Complex, Fulpada, Modi, Mohollo, Surat - 395008 & Plot No. A-9, A-10, Nandeshwari Society, Near Vikaram Nagar, LH Road, Varachha, Village - Navagam, Surat - 395006.	11.05.2017 Rs. 1,52,22,990.91 [Rupees One Crore Fifty Two Lakh (s) Twenty Two Thousand Nine Hundred Ninety And Paise Ninety One Only] as on 18.04.2017	Property being, Plot No. A-9, A-10, Nandeshwari Society, Near Vikaram Nagar, LH Road, Varachha, Comprised in R. S. No. 34 A & B, T. P. S. No. 8, F. P. No. 12, Village - Navagam, Surat.	Rs. 1,46,25,000/- [Rupees One Crore Forty Six Lakh Twenty Five Thousand Only]	Rs. 14,62,500/- [Rupees Fourteen Lakh Sixty Two Thousand Five Hundred Only]	Rs. 1,77,64,839.97 [Rupees One Crore Seventy Seven Lakhs Sixty Four Thousand Eight Hundred and Thirty Nine and Paise Ninety Seven Only] as on 27.09.2018. Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

1. Date & Place of Auction	10.01.2019 (Branch Office) :- Office No. B-111, ICC Business Center, Besides Kadiwala School, Opp. Civil Hospital, Majuragate, Surat – 395002.
2. Place of Submission of Bids and Place of Auction	Office No. B-111, ICC Business Center, Besides Kadiwala School, Opp. Civil Hospital, Majuragate, Surat – 395002.
3. Last date for Submission of Bids	09.01.2019

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the Offer / Tender Document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document.. This notice is also to be treated as a 15 days' notice under Rule 8(6) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, as the previous 30 day's notice under Rule 8(6) and 9(1) given for auction sale of the above properties failed.

Terms and Conditions of Auction :-

- The property is sold on '**As is where is basis**' '**As Is What Is Basis**' and '**Whatever Is There Is Basis**'.
- The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
- Submission of bids to **Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) is satisfied with all details/measurements of property; (iii) acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
- The sale is subject to confirmation by the Authorized officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
- The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Ltd for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to **The Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 5.00 p.m. on or before 09.01.2019** Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by **Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
- The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of **Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** for the respective Loan A/c Number.
- In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
- The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
- The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone / cancel the sale / modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore.
- The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
- This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx

Date : 24.12.2018, Place : Surat

Sd/-
Authorized Officer
Cholamandalam Investment and Finance Company Limited



Chola
Enter a better life

ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફિસ : નં. ૨, ૩૨ હાઉસ, પહેલો માળ, એનએસસી બોજ રોડ, ચેન્નાઈ - ૬૦૦૦૦૧.

શાખા ઓફિસ : ઓફિસ નં. બી-૧૧૧, આઈસીસી બિઝનેશ સેન્ટર, કડીવાલા સ્કુલની નજીક,

સિવિલ હોસ્પિટલની સામે, મજુરાગેટ, સુરત - ૩૬૫૦૦૨,

સંપર્ક નં. નિતિન પંચાલ : ૯૮૨૫૪૩૮૮૯૭ / અમીત શાહ : ૯૮૨૫૮૫૨૮૩૩.

હરાજી કમ વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અંતિમ જણાવેલ સુરક્ષિત મિલકતનો સાંકેતિક કબજો લેવાના હેતુરત, વિરાણકર્તા દ્વારા ચુકવવામાં આવેલ રકમની વસુલાત માટે સિક્યોરીટી ડેફેન્સ એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એક્સિસમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે સીલબંધ કવરમાં નીચે સહી કરનાર દ્વારા દરખાસ્તો માટે નિમંત્રણ આપવામાં આવે છે, નીચે દર્શાવેલ મુજબ, “જ્યાં છે તે મુજબ”, “જે છે તે મુજબ” અને “જે કંઈ છે તે મુજબ”, જેની વિગત નીચે આપેલ છે.

ઉધારકર્તાઓ / સહ-ઉધારકર્તા / જામીનદારો	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની કીપોઝીટ	લોનની કુલ બાકી હેઠલી રકમ
(લોન એકાઉન્ટ નં. X0HERHE00001595504) શ્રી હર્ષદકુમાર નાથાલાલ રાજાણી (ઉધારકર્તા), શ્રીમતી શિવાબેન પ્રકાશભાઈ રાજાણી (સહ-ઉધારકર્તા), શ્રી પ્રકાશભાઈ રાજાણી (સહ-ઉધારકર્તા), શ્રીમતી દયાબેન હર્ષદભાઈ રાજાણી (સહ-ઉધારકર્તા)	૧૧.૦૫.૨૦૧૭ રૂ. ૧,૫૨,૨૨,૯૯૦.૯૧ (રૂ. એક કરોડ બાવન લાખ બાવીસ નવસો નેવું અને એકાદો પૈસા પુરાં) વત્તા તા. ૧૮.૦૪.૨૦૧૭ના રોજ થી	મિલકતનો પ્લોટ નં. એ-૮, એ-૧૦, નંદેશ્વરી સોસાયટી, વિક્રમનગરની બાજુમાં, એલએચ રોડ, વરાછા, બન્ને નો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૪ એ અને બી, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૮, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૨, ગામ - નવાગામ, સુરત.	Rs. 1,46,25,000/- (રૂ. એક કરોડ છતાલીસ લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરાં)	Rs. 14,62,500/- (રૂ. ચૌદ લાખ બાસઠ હજાર પાંચસો પુરાં)	Rs. 1,77,64,839.97 (રૂ. એક કરોડ સિત્તોતેર લાખ ચોસઠ હજાર આઠસો ઓગણચાલીસ અને સત્તાણું પૈસા પુરાં) વત્તા તા. ૨૭.૦૮.૨૦૧૮
તમામનું પત્ર વ્યવહારનું સરનામું :- બી - ૧૦૧, હીરોમો કોમ્પ્લેક્સ, ફુલપાડા મોટી, મહોલ્લી, સુરત - ૩૬૫૦૦૮ અને પ્લોટ નં. એ-૮, એ-૧૦, નંદેશ્વરી સોસાયટી, વિક્રમનગરની બાજુમાં, એલએચ રોડ, વરાછા, નવાગામ વિલેજ, સુરત - ૩૬૫૦૦૬.					નોટીસમાં બાકી રકમની લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ, વધુ વ્યાજ વસુલવામાં આવશે અને અસ્કયામત ખર્ચાઓ, કોસ્ટ વગેરે અને ચુકવવા પાત્ર તેની વસુલાત સુધી.

હરાજી પ્રક્રિયા વિશે મહત્વની માહિતી

૧. હરાજીની તારીખ અને સ્થળ	તા. ૧૦.૦૧.૨૦૧૯ (શાખા ઓફિસ) ઓફિસ નં. બી-૧૧૧, આઈસીસી બિઝનેશ સેન્ટર, કડીવાલા સ્કુલની નજીક, સિવિલ હોસ્પિટલની સામે, મજુરાગેટ, સુરત - ૩૬૫૦૦૨.
૨. બીડ મોકલવાનું અને હરાજીનું સ્થળ	ઓફિસ નં. બી-૧૧૧, આઈસીસી બિઝનેશ સેન્ટર, કડીવાલા સ્કુલની નજીક, સિવિલ હોસ્પિટલની સામે, મજુરાગેટ, સુરત - ૩૬૫૦૦૨.
૩. બીડ ભરવાની છેલ્લી તારીખ	૦૬.૦૧.૨૦૧૯

બોલી બોલનાર પોતોની પસંદગી પર, જે નીચે આપેલ સરનામા પર ઓફર / ટેન્ડર દસ્તાવેજ સાથે ઉપલબ્ધ હોય તેવા નિર્ધારીત ફોર્મટમાં અરજ કરીને, હરાજીમાં ભાગ શરૂ થશે છે. વેચાણમાં જાહેરાત અને નિયત બોલી / ટેન્ડર દસ્તાવેજમાં સમાવિષ્ટ નિયમો અને શરતોને સખત રીતે અધીન છે. ઉપરોક્ત મિલકતોનું હરાજી વેચાણ નિષ્ફળ જાય તો આ નોટીસ નિયમ ૮ (દ) અને ૮ (૧) હેઠળની પહેલાં ૩૦ દિવસની નોટીસ તરીકે સિક્યોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રૂલ્સ - ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ (પી) અને ૮ (૧) હેઠળ ૧૫ દિવસની નોટીસ તરીકે પણ આ નોટીસનું સંચાલન કરવામાં આવે છે.

હરાજીના નિયમો અને શરતો :-

- આ મિલકતનું વેચાણ “જ્યાં છે તે મુજબ” અને “જે છે તે મુજબ” કરવામાં આવે છે.
- નિર્ધારીત તારીખ અને સમય પર ઉપરોક્ત મિલકતની વિસ્તૃત તપાસ માટે, તમામ બાબતોમાં સંપૂર્ણ યોગ્ય કાર્યવાહી માટે બોલી બોલનાર બંધનકર્તા છે.
- ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લીમીટેડને બોલી બોલનાર દ્વારા સ્વીકૃત તરીકે માનવામાં આવશે કે (૧) તેણે / તેણીએ / તેણે તમામ રીતે બાબતોનું ધ્યાન રાખેલ છે, (૨) મિલકતની તમામ વિગતો / માપોથી સંતુષ્ટ છે, (૩) હરાજીને નિર્મીત કરનારા નિયમો અને શરતોના સંપૂર્ણ જ્ઞાનને તેઓ સ્વીકારે છે અને (૪) બલિયની કોઈ પણ તારીખે કંપની વિરૂધ્ધ કોઈ વિપરીત દાવા કરવા માટે તેના / તેણીના / તેમના તમામ હક્કો જતા કરે છે.
- વેચાણ અધિકૃત દ્વારા પુષ્ટિને આધીન જો ઉધારકર્તા / જામીનદાર વેચાણ પહેલાં સંપૂર્ણ બાકી રકમની ચુકવણી કરે, તો કોઈ વેચાણ હાથ ધરવામાં આવશે નહીં.
- અધિકૃત અધિકારી, ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લીમીટેડને સંબોધિત સિલ કરેલ કવરમાં બિડ ફોર્મ સાથે સંલગ્ન લોન સામે લિમીટેડની તરફેણમાં તા. ૦૬.૦૧.૨૦૧૯ના રોજ અથવા પહેલાં સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધીમાં બોલી બોલનાર બેંકર્સ ચેક / ડીડી દ્વારા અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (ઈએમડી) આપશે. કૃપા કરી નોંધ લેવી કે સફળ બોલી બોલનાર (રા) ના સંદર્ભમાં, ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની દ્વારા પ્રાપ્ત વેચાણ સામે ઈએમડી સરભર થવાને પાત્ર છે, વધુમાં નિષ્ફળ બોલી બોલનાર (રા) ને ઈએમડી પરત થવા પાત્ર છે.
- વેચાણ બોલી બોલનારે બોલી રકમના ૨૫ % રકમની ડીપોઝીટ તરત જ અથવા વેચાણ તેની / તેણીની / તેમની તરફેણમાં થાય તેના પછીના દિવસની સમાપ્ત પહેલાં જમા કરવાની રહેશે અને ૧૫ દિવસમાં બાકીની રકમ સંલગ્ન લોન ખાતા નંબર સામે ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપનીની તરફેણમાં બેંકર્સ ચેક / ડીડી દ્વારા જમા કરાવવાની રહેશે.
- વેચાણ બોલી બોલનારે બોલી રકમના ૨૫ % રકમની ડીપોઝીટ તરત જ અથવા વેચાણ તેની / તેણીની / તેમની તરફેણમાં થાય તેના પછીના દિવસની સમાપ્ત પહેલાં જમા કરવાની રહેશે અને ૧૫ દિવસમાં જમા કરાવવામાં નિષ્ફળ જાય તો કોઈ પણ પૂર્વ સૂચના વિના બોલી બોલનારની ડીપોઝીટ જપ્ત કરવામાં આવશે.
- સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, મેન્ટેનન્સ ચાર્જ્સ, ઇલેક્ટ્રીકલ ચાર્જ્સ વગેરે જેવા સંચાલન માટે ચુકવવા પાત્ર ચાર્જ્સ / ફીની ચુકવણી સફળ બોલી બોલનારે કરવાની રહેશે. મિલકતના વેચાણ હેઠળ સંલગ્ન કોઈ પણ અથવા, યદત, પ્રોપર્ટી ટેક્સ અથવા અન્ય કોઈ ચાર્જ પૂર્વ માટે અધિકૃત અધિકારી જવાબદાર રહેશે નહીં.
- કોઈ પણ પૂર્વ સૂચના વિના બોલીને સ્વીકૃત કે અસ્વીકૃત કરવાનો અથવા વેચાણ / તેના કોઈ પણ નિયમો અને શરતોને ૨૬ બાતલ / સ્થગિત / રદ કરવાનો અથવા અન્ય કોઈ કારણ આપવાનો સંપૂર્ણ હક્ક અધિકૃત અધિકારી ધરાવે છે.
- વેચાણ માત્ર સફળ બોલી બોલનાર તરફેણમાં રહેશે અને તેના / તેણીના કોઈ વારસદારની તરફેણમાં રહેશે નહીં.
- આ નોટીસ પાસ કરીને ઉધારકર્તાઓ, જામીનદારો અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતા માટે પણ છે.

વેચાણ અંગેની વધુ માહિતી માટે શરતો અને નિયમો, કૃપા કરીને આપેલી લિંક ઉપર www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx જોઈ જવી.

(અસલ અંગ્રેજી પાઠથી અનુવાદ)

ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લીમીટેડ

સહી/-

અધિકૃત અધિકારી