

# चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फ़ायनेंस कम्पनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : नं. 2, डेयर हाऊस, प्रथम तल, एन.एस.सी. बोस रोड, चेन्नई-600001  
 शाखा कार्यालय: प्लॉट नं. 10ए, प्रथम एवं द्वितीय तल, गोवर्धन कॉलोनी, न्यू सांगानेर रोड, जयपुर-302019

## नीलामी सह बिक्री के लिए जाहिर सूचना

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फ़ायनेंस कम्पनी लिमिटेड के अधिकृत अधिकारियों द्वारा सिक्वोरिटाईजेशन एण्ड रिकस्ट्रक्शन ऑफ़ फ़ायनेंशियल एसेट्स एण्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ़ सिक्वोरिटी इंटेरेस्ट अधिनियम, 2002 के तहत कर्जदारों से देय राशि की वसूली के लिए, अधिकारियों द्वारा उल्लिखित सुरक्षित सम्पत्ति का अधिकार लेने के अनुसरण में अचल संपत्ति खरीदने के लिए मुहरबंद लिफाफे में आमंत्रित किया गया है, जैसा कि नीचे वर्णित है, 'जैसा है जहां है आधार पर, 'जैसा है जो है आधार पर' और 'जो कुछ भी है आधार पर' नीलामी की जाएगी जो भौतिक कब्जे में है, जिनका विवरण नीचे दिया गया है:-

कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटीकर्ता	मांग सूचना की दिनांक और राशि	अचल सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	बयाना धन जमा	कुल ऋण बकाया दिनांक 25.11.2019	नीलामी की दिनांक व स्थान
ऋण खाता संख्या X0HEJPH00001793321 & X0HEJPH00002234062 1. अर्जित भाटीया, 2. इन्दू भाटीया, 3. डी एन मोटर्स सभी निवासी प्लॉट नं. 65, रोहिणी नगर, जगतपुरा, गोनेर रोड, जयपुर-302025, 2. इन्दू भाटीया फ्लैट नं. जी-1, भूतल, प्लॉट नं. 51, रोहिणी नगर, जगतपुरा, जयपुर-302025	23.11.2018 रु. 1,40,24,995.61/- (रूपये एक करोड़ चालीस लाख चौबीस हजार नौ सौ पचिवान्चे और पैसे इकसठ मात्र) 22.11.2018 को	संपत्ति 1: प्लॉट नं. 65, रोहिणी नगर, स्कीम, गार्डन गार्डन स्कूल, जयपुर, क्षेत्रफल 227.95 वर्गज संपत्ति 2: प्लॉट नं. जी-1, भूतल, प्लॉट नं. 51, रोहिणी नगर, जगतपुरा, जयपुर, क्षेत्रफल 1050 वर्गफिट	रु. 1,11,00,000/- (रूपए एक करोड़ ग्यारह लाख दस हजार मात्र) रु. 24,50,000/- (रूपए चौबीस लाख पचास हजार मात्र)	रु. 11,10,000/- (रूपए ग्यारह लाख दस हजार मात्र) रु. 2,45,000/- (रूपए दो लाख पैंतालिस हजार मात्र)	रु. 1,56,86,092/- (रूपए एक करोड़ छप्पन लाख छियासी हजार बानवे मात्र) आगे ब्याज जोड़ा जाएगा जैसा लागू हो, ऋण एग्रीमेंट के अनुसार सूचना में बकाया राशि और आकस्मिक खर्च, लागत, आदि, देय है और भुगतान होना है इसकी वसूली होने तक	दिनांक 13.12.2019 शाखा कार्यालय प्लॉट नं. 10ए, प्रथम एवं द्वितीय तल, गोवर्धन कॉलोनी, न्यू सांगानेर रोड, जयपुर-302019

1. ईएमडी और केवाईसी के साथ निर्धारित निविदा फॉर्म में मुहरबंद बोली/प्रस्ताव जमा करने की अंतिम तिथि 12.12.2019 को सांय 5.30 बजे के भीतर, यहां उल्लेख की गई शाखा कार्यालय में है: प्लॉट नं. 10ए, प्रथम एवं द्वितीय तल, गोवर्धन कॉलोनी, न्यू सांगानेर रोड, जयपुर-302019 में जो निविदा भरी नहीं है या अंतिम तिथि के बाद प्राप्त निविदाओं को अमान्य निविदा के रूप में माना जाएगा और तदनुसार खारिज कर दिया जाएगा, ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा। संपत्ति के निरीक्षण की दिनांक: 09.12.2019
2. सम्पत्ति के लिए बोली/पेशकश (नीलामी की तारीख 13.12.2019 है, उपर्युक्त शाखा कार्यालय के पते पर सुबह 10.00 बजे प्राधिकृत अधिकारी की उपस्थिति में निविदा खोली जायेगी।
3. ऋण समझौते के अनुसार, नोटिस में बकाया राशि और आकस्मिक व्यय, लागत, आदि के अनुसार आगे ब्याज लागू किया जाएगा जैसा लागू है, यह इसकी प्राप्ति तक देय है और देय होगा
4. ब्योरदारों और गारंटीकर्ताओं को सूचित किया जाता है कि वे बिक्री के समय व्यक्तिगत रूप से उपस्थित रहें और वे बिक्री के नियम और शर्तों पर अचल सम्पत्ति खरीदने के इच्छुक खरीददारों/ खरीददार को ऊपर बताए अनुसार अचल सम्पत्ति खरीदने के लिए ला सकते हैं।
5. कर्जदार/गारंटीकर्ता(ओं) को इसके द्वारा सरफेसी अधिनियम, 2002 के तहत नीलामी की तारीख से पहले ऊपर वर्णित राशि भुगतान करने के लिए 15 दिन के समय का नोटिस दिया जाता है, जिसकी विफलता पर अचल सम्पत्ति की नीलामी होगी और शेष, यदि कोई हुआ, तो ब्याज और लागत के साथ वसूल किया जाएगा, यदि कर्जदार बिक्री की तारीख से पहले, चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फ़ायनेंस कम्पनी लिमिटेड को पूर्ण देय राशि का भुगतान करता है, तो नीलामी रोकने के अधीन होगी।
6. नीलामी बिक्री के नियम और शर्तें निर्धारित निविदा प्रपत्र में विस्तार से शामिल किए गए हैं, निविदा फॉर्म उपर्युक्त शाखा कार्यालय में उपलब्ध हैं।
7. अचल सम्पत्ति उच्चतम निविदाकर्ता को बेची जाएगी, हालांकि, प्राधिकृत अधिकारी उस प्रयोजन के लिए बोली लगाने की अनुमति देने का पूर्ण विवेक सुरक्षित रखता है, यदि आवश्यक समझा जाए, उल्लेखित सम्पत्ति रिजर्व प्राइस से कम नहीं बेची जाएगी।
8. चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फ़ायनेंस कम्पनी लिमिटेड, उपरोक्त उल्लेखित सम्पत्ति पर लंबित किसी भी देनदारियों के लिए जिम्मेदार नहीं है, सम्पत्ति की नीलामी 'जैसा है जहां आधार पर', जैसा है जो आधार पर' और 'जो कुछ भी है आधार पर' की जाएगी।
9. कुल ऋण बकाया राशि ऋण फौजदारी राशि नहीं है अन्य सभी शुल्क (यदि कोई हो) की गणना ऋण के समापन के समय की जाएगी।
10. डिमाण्ड ड्राफ्ट 'चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फ़ायनेंस कम्पनी लिमिटेड' के पक्ष में बनाया जाना चाहिए अधिक विवरण के लिए, उपर्युक्त कार्यालय के पते पर प्राधिकृत अधिकारी से सम्पर्क करें। प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक: 27.11.2019, स्थान: जयपुर

हस्ताक्षर/-

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फ़ायनेंस कम्पनी लिमिटेड

# CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

**Corporate Office:** No. 2, 'Dare House', 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai-600 001

**Branch Office :** Plot No.10A, 1st & 2nd Floor, Goverdhana colony, New Sanganer Road, Jaipur-302019

## PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the physical possession, on on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:-

Borrower(s)/Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the immovable Property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding as on 25.11.2019	Date & Place of Auction
Loan Account No. X0HEJPH00001793321 & X0HEJPH00002234062) 01. ARJIT BHATIA, 02. INDU BHATIA, 03 D N MOTORS All residing at PLOT NO.65, ROHINI NAGAR, JAGATPURA GONER ROAD, JAIPUR-302 025. 02. INDU BHATIA FLAT NO.G-1, GROUND FLOOR, PLOT NO.51, ROHINI NAGAR, JAGATPURA JAIPUR –302 025	<b>23.11.2018</b> Rs1,40,24,995.61 /- [Rupees One Crore Forty Lakhs Twenty Four Thousand Nine Hundred and Ninety Five and Paise Sixty one Only], as on 22.11.2018	Property 1: Admeasuring 227.95 sq.yds. Plot No.65 Scheme Rohini Nagar Garden School Jaipur. Bounded by Property 2: Admeasuring 1050 sq.ft. Flat No.G-1 Ground Floor on Plot No.51 Rohini Nagar Jagatpura Jaipur	Rs.1,11,00,000/- - [Rupees One Crore Eleven Lakhs Only]  Rs.24,50,000/- [Rupees Twenty Lakhs Fifty Thousand Only	Rs. 11,10,000/- Rupees Eleven Lakhs Ten Thousand Only)  Rs. 2,45,000/- Rupees Two Lakhs Forty Five Thousand Only )	Rs. 15686092/- [Rupees One Crore Fifty Six Lakhs Eighty Six Thousand and Ninety Two Only] Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.	Date : 13.12.2019 Branch office at Plot No.10A, 1st & 2nd Floor, Goverdhana colony, New Sanganer Road, Jaipur-302019

- Last Date of Submission of Sealed Bid/Offer in the prescribed tender forms along with EMD and KYC is **12.12.2019** within 5.30 PM at the **Branch office: Plot No.10A, 1st & 2nd Floor, Goverdhana colony, New Sanganer Road, Jaipur-302019** mentioned herein . Tenders that are not filled up or tenders received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD. Date & Time of Inspection of the Property: **09.12.2019**
- Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date) for Property is **13.12.2019** at the above mentioned branch office address at 10.00.A.M. The tender will be opened in the presence of the Authorised Officer.
- Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.
- The notice is hereby given to the Borrower/s and Guarantor/s, to remain present personally at the time of sale and they can bring the intending buyers/purchasers for purchasing the immovable property as described herein above, as per the particulars of Terms and Conditions of Sale.
- The Borrower(s)/Guarantor(s) are hereby given 15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002 to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which the immovable property will be auctioned and balance, if any, will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.
- The detail terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed tender form. Tender forms are available at the above mentioned branch office.
- The immovable property will be sold to the highest tenderer. However, the Authorised Officer reserves the absolute discretion to allow inter se bidding, if deemed necessary. The Property as mentioned will not be sold below Reserve Price.
- Cholamandalam Investment and Finance Company Limited is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.
- The Total Loan Outstanding amount is not the loan fore closure amount. All other charges (if any) shall be calculated at the time of closure of the loan.
- The Demand Draft Should be made in favor of 'Cholamandalam Investment and Finance Company Limited' Only.  
For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.

**Date : 27.11.2019 Place : Jaipur**

Sd/-  
**AUTHORISED OFFICER**  
Cholamandalam Investment And Finance Company Limited