

### Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

Corporate Office: No. 2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai – 600001.

Branch Office: Office No. B-111, ICC Business Center, Besides Kadiwala School, Opp. Civil Hospital, Majuragate, Surat - 395002 Enter a better life Contact No. Nitin Panchal: 9825438897 / Saumil Desai: 9979301983.

## **PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE**

Pursuant to taking Possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the

unders	undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:-							
Lot No	o. Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable Properties	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding		
1.	(Loan Account No. X0HERHE00002001058)  Mr. Nanjibhai Karshanbhai Goyani (Borrower), Mrs. Shobhaben Nanjibhai Goyani (Co-borrower), Mr. Chintan Nanjibhai Goyani (Co-borrower)  All are having address for communication at :- Plot No. 11, Sidharth Nagar Society, L. H. Road, Bombay Market, Surat, Choryasi — 395010.	31.08.2018 Rs. 2,85,13,261.46 [Rupees Two Crores Eighty Five Lakhs Thirteen Thousand Two Hundred and Sixty One and Paise Forty Six Only] as on 30.08.2018 Symbolic Possession : 26.11.2018	All the piece and parcel of Immovable Property Bearing <b>Plot No. 11</b> , admeasuring 236.80 sq. mts. i.e. 283.21 sq. yds in Siddharth Nagar Society, L. H. Road, Bombay Market situated at Revenue Survey No. 32/2, T. P. Scheme No. 8, Final Plot No. 10 Paiki, admeasuring 3278.20 sq. mts. of Moje - Navagam City of Surat.	Rs. 3,00,00,000/- [Rupees Three Crore Only]	Rs. 30,00,000/- [Rupees Thirty Lakh Only]	Rs. 2,85,13,261.46 [Rupees Two Crores Eighty Five Lakhs Thirteen Thousand Two Hundred and Sixty One and Paise Forty Six only] as on 30.08.2018 Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.		
2.	(Loan Account No. X0HERHE00001282867) Mr. Sanjay B Desai (Borrower), Mrs. Yamini S Desai (Co-borrower), Mr. Jimit Sanjay Desai (Co-borrower), Hotel Royal Inn., Shree Saikrupa Hotel, All are having address for communication at : Flat No. 602, Building - B, 6th Floor, Rajhans Elita, Nr. Sanjivkumar Auditorioum Hall, Pal, Surat & Flat No. 401, 4th Floor, Building A, Silver Crest, Opp. Veer Bhadra Residency, Nr. Madhuvan Circle, Pal, Surat and Flat No. 202, 2nd Floor, Dream House, Nr. Jamnaba Park, VIP Road, Nr. Shivsagar Awas, Vesu, Surat.	25.04.2018 Rs. 2,69,92,499.51 [Rupees Two Crore Sixty Nine Lakhs Ninety Two Thousand Four Hundred Ninety Nine and Fifty One Paise Only] as on 25.04.2018 Symbolic Possession: 04.07.2018	No. 320/2 paiki, Northern Side Adm. 4960 sq. mts., T. P. Scheme No. 14 (Pal), F. P. No. 70, Adm. 3522 sq. mts., Totally 7147 sq. mts of Moje - Pal, City of Surat.	Rs. 55,00,000/- [Rupees Fifty Five Lakh Only]  Rs. 1,19,50,000/- [Rupees One Crore Nineteen Lakhs Fifty Thousand Only]	Rs. 5,50,000/- [Rupees Five Lakh Fifty Thousand Only)  Rs. 11,95,000/- [Rupees Eleven Lakhs Ninety Five Thousand Only]	Rs. 2,97,49,732.98 [Rupees Two Crore Ninety Seven Lakhs Forty Nine Thousand Seven Hundred Thirty Two and Ninety Eight Paise only] as on 14.02.2019  Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.		
3.	(Loan Account No. X0HERHE00001595504)  Mr. Harshadkumar Nathalal Rajani (Borrower), Mrs. Shilpaben Prakashbhai Rajani (Co-Borrower), Mrs. Dayaben Harshadbhai Rajani (Co-Borrower). All Are Having Address For Communication At: B-101, Hariom Complex, Fulpada, Modi, Mohollo, Surat - 395008 and Plot No. A-9, A-10, Nandeshwari Society, Near Vikaram Nagar, LH Road, Varachha, Navagam - Village, Surat - 395006.	11.05.2017  Rs. 1,52,22,990.91 [Rupees One Crore Fifty Two Lakh(s) Twenty Two Thousand Nine Hundred Ninety And Paise Ninety One Only] as on 18.04.2017  Symbolic Possession: 29.08.2017	156/1 & 156/2 of Moje - Vesu, New Airport Road City of Surat.  Property being, Plot No. A-9, A-10, Nandeshwari Society, Near Vikaram Nagar, LH Road, Varachha, Comprised in R. S. No. 34 A & B, T. P. S. No. 8, F. P. No. 12, Navagam - Village, Surat.	Rs. 1,46,25,000/- [Rupees One Crore Forty Six Lakh Twenty Five Thousand Only]	Rs. 14,62,500/- [Rupees Fourteen Lakh Sixty Two Thousand Five Hundred Only]	Rs. 1,77,64,839.97 [Rupees One Crore Seventy Seven Lakhs Sixty Four Thousand Eight Hundred and Thirty Nine and Paise Ninety Seven Only] as on 27.09.2018  Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.		

#### IMPORTANT INFORMATION REGARDING ALICTION PROCESS

IIII SITIANT IN ONIMATION RECAIDING ACCTION THOSE CO					
1. Date & Place of Auction	11.00 AM 07.03.2019	3. L	ast date for Submission of Bids		5.00 PM 06.03.2019
2. Place of Submission of Bids and Place of Auction	Office No. B-111, ICC Business Center, Besides Kadhiwala School, Opp. Civil Hospital, Majuragate, Surat – 395002.				

A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 15 days' notice under Rule 8(5c) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, as the previous 30 days' notice under Rule 8(5c) and 9(1) given for auction sale of the above properties failed.

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION: - (1). The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'., (2). The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time., (3) Submission of bids to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) is satisfied with all details/measurements of property; (iii) acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date., (4) The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted., (5) The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Ltd for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 5.00 PM on or before 06.03.2019 Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number., (7) In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation., (8) The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges etc shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale., (9) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn/postpone/cancel the sale / modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore., (10). The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee., (11). This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general., (12). For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx

Date: 15.02.2019, Place: Surat

Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited



## ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ કોર્પોરેટ ઓફિસ : નં. ૨, ડેર હાઉસ, પહેલો માળ, એનએસસી બોઝ રોડ, ચેન્નાઈ - ૬૦૦૦૦૧.

**શાખા ઓફ્સિ**ઃ ઓફિસ નં. બી-૧૧૧, આઈસીસી બિઝનેશ સેન્ટર, કડીવાલા સ્કૂલની નજીક, સિવિલ હોસ્પિટલની સામે, મજૂરાગેટ, સુરત - ૩૯૫૦૦૨, સંપર્ક નં. નિતિન પંચાલ : ૯૮૨૫૪૩૮૮૯७ / સોમીલ દેસાઇ : ૯૯७૯૩૦૧૯૮૩.

# હરાજી ક્રમ વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

**ઘોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાચનાન્સ કંપની લીમીટેડના** અધિકારી દ્રારા અહીં જણાવેલ સુરક્ષિત મિલકતોનો કબજો લેવાના હેતુસર, ધિરાણકર્તા દ્રારા ચુકવવામાં આવેલ રકમની વસુલાત માટે સિકયોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે સીલબંધ કવરમાં નીચે સહી કરના દરખાસ્તો માટે નિમંત્રણ આપવામાં આવે છે, નીચે દર્શાવેલ મુજબ, "જ્યાં <mark>છે તે મુજબ", "જે છે તે મુજબ" અને "જે કંઇ છે તે મુજબ",</mark> જેની વિગત નીચે આપેલ છે

<b>ĕ</b> ĭг øi.	દ ઉધારકર્તાઓ / સહ-ઉધારકર્તા / જામીનદારો	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની કીપોઝીટ	લોનની કુલ બાકી લ્હેણી રકમ
۹.	(લોન એકાઉન્ટ નં. X0HERHE0002001058) શ્રી નાનજીભાઇ કરશનભાઇ ગોચાણી (ઉદ્યારકતા), શ્રીમતી શોભાબેન નાનજીભાઇ ગોચાણી (સહ-ઉદ્યારકતા), શ્રી ચિંતન નાનજીભાઇ ગોચાણી (સહ-ઉદ્યારકતા), તમામનું પત્ર વ્યવહારનું સરનામું :- પ્લોટ નં. ૧૧, સિધ્ધાર્થનગર સોસાયટી, એલ. એચ. રોડ, બોમ્બે માર્કેટ, સુરત, ચોર્યાસી - ૩૯૫૦૧૦.	3૧.૦૮.૨૦૧૮ રૂા. ૨,૮૫,૧૩,૨૬૧.૪૬ (રૂા. બે કરોડ પંચ્યાસી લાખ તેર હજાર બસ્સો એકસઠ અને છેત્તાલીસ પૈસા પુરાં) વત્તા તા. ૩૦.૦૮.૨૦૧૮ના રોજ થી સાંકેતિક ક્લાબે : ૨૬.૧૧.૨૦૧૮	સ્થાવર મિલકતનો <b>પ્લોટ નં. ૧૧,</b> જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૩૬.૮૦ સ્કે. મી. એટલે કે ૨૮૩.૨૧ સ્કે. યાર્ડ., સિધ્ધાર્થનગર સોસાયટી, એલ. એચ. રોડ, બોમ્બે માર્કેટ, જે સ્થિત રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૨/૨, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૮, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૦૫કી, જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૨૭૮.૨૦ સ્કે. મી., મોજે - નવાગામ, સીટી - સુરત ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત.	Rs. 3,00,00,000/- (રૂા. ત્રણ કરોડ પુરાં)	<b>Rs.</b> <b>30,00,000/-</b> (રૂા. ત્રીસ લાખ પુરાં)	Rs. 2,85,13,261.46 (રૂા. બે કરોડ પંચ્યાસી લાખ તેર હજાર બસ્સો એકસઠ અને છેત્તાલીસ પૈસા પુરાં) વત્તા તા. ૩૦.૦૮.૨૦૧૮ નોટીસમાં બાકી રકમની લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ, વધુ વ્યાજ વસુલવામાં આવશે અને અસ્કયામત ખર્ચાઓ, કોસ્ટ વગેરે અને ચુકવવા પાત્ર તેની વસુલાત સુધી.
ર.	(લોન એકાઉન્ટ નં. X0HERHE00001282867) શ્રી સંજય બી. દેસાઇ (ઉદારકતાં), શ્રીમતી ચામીની એસ. દેસાઇ (સહ-ઉદારકર્તા), શ્રીમતી જીમીત સંજય દેસાઇ (સહ-ઉદારકર્તા), હોટલ રોચલ ઇન્ડ., શ્રી સાંઇકૃપા હોટલ, તમામનું પત્ર વ્યવહારનું સરનામું :- ફલેટ નં. ૬૦૨, બિલ્ડીંગ - બી, છઠ્ઠો માળ, રાજહંસ ઈલિટા, સંજીવકુમાર ઓડીડુરીઝમ હોલની પાસે, પાલ, સુરત અને ફલેટ નં. ૪૦૧, ચોથો માળ, બિલ્ડીંગ - એ, સિલ્વર ક્રેસ્ટ, વિર ભદ્ર રેસીડેન્સીની સામે, મધુવન સર્કલની પાસે, પાલ, સુરત અને	<b>૨૫.૦૪.૨૦૧૮</b> <b>રૂા. ૨,૬૯,૯૨,૪૯૯.૫૧</b> (રૂા. બે કરોડ ઓગણસીત્તેર લાખ બાણું હજાર ચારસો નવાણું અને એકાવન પૈસા પુરાં) વત્તા તા. ૨૫.૦૪.૨૦૧૮ના રોજ થી	<u>મિલકત નં. ૧:-</u> મિલકતનો <b>ફ્લેટ નં. ૪૦૧,</b> ચોથો માળ, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૯૬.૨૬ સ્કે. ફિટ. એટલે કે૧૧૧.૧૭ સ્કે. મી., બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૨૬૨૦સ્કે. મી., અવિભાજીત હકક સાથે સિલ્વર ક્રેસ્ટ એપાર્ટમેન્ટ ની જમીન, ટાવર - એ, સવાણી રોડ, જે સ્થિત બ્લોક નં. ૨૭૭/સી, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૪ (પાલ), એફ. પી. નં. ૬૭, જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૬૨૫ સ્કે. મી. અને બ્લોક નં. ૩૨૦/૨ પૈકી, ઉત્તર બાજુનું ક્ષેત્રફળ ૪૯૬૦ સ્કે. મી., ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૪ (પાલ), એફ. પી. નં. ૭૦, જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૫૨૨ સ્કે. મી., કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૧૪૭ સ્કે. મી., મોજે - પાલ, સીટી - સુરત.	Rs. 55,00,000/- (રૂા. પચ્ચાવન લાખ પુરાં)	<b>Rs.</b> 5,50,000/- (રૂા. પાંચ લાખ પંચ્યાસ હજાર પુરાં)	Rs. 2,97,49,732.98 (રૂા. બે કરોડ સત્તાણું લાખ ઓગણપચ્ચાસ હજાર સાતસો બત્રીસ અને અઠ્ઠાણું પૈસા પુરાં) વત્તા તા. ૧૪.૦૨.૨૦૧૯ નોટીસમાં બાકી રકમની લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ, વધુ વ્યાજ વસુલવામાં આવશે અને અસ્કયામત ખર્ચાઓ, કોસ્ટ વગેરે અને ચુકવવા પાત્ર તેની વસુલાત સુધી.
	ફલેટ ને. ૨૦૨, બીજો માળ, ડ્રીમ હાઉસ, જમના બા પાર્કની પાસે, વીઆઈપી રોડ, શીવસાગર આવાસની પાસે, વેસુ, સુરત.	સાંકેતિક ક્લજો : ૦૪.૦૭.૨૦૧૮	<u>સબ લૉટ નં. 3 સી :-</u> મિલકતનો <b>ફલેટ નં. ૨૦૨</b> , બીજો માળ, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૯૬.૦૨ સ્કે. ફિટ. એટલે કે ૨૩૧.૮૯ સ્કે. મી., બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૩૭૭૩ સ્કે. ફિટ., સુપર બિલ્ટ અપ એરીયાનું અવિભાજીત હકક અને હિસ્સા સાથેની જમીન ડ્રીમ હાઉસ, જે સ્થિત રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬/૧ + ૨ અને ૬૬/૩ + ૪ (જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૫/૧ + ૨ અને ૮૬ + ૮૭) પૈકી અને સુધારેલ રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૫/૨ (જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૭ પૈકી), ટી. પી. સ્કીમ નં, ૨ (વેસુ -ભરથાણા), એફ. પી. નં. ૧૫૬/૨ અને ૧૫૬/૨), મોજે -વેસુ, ન્યુ એરપોર્ટ રોડ, સીટી -સુરત.		11,95,000/- (રૂા. અગીયાર લાખ પચાણું	9
3.	(લોન એકાઉન્ટ નં. X0HERHE00001595504) શ્રી હર્ષદકુમાર નાથાલાલ રાજાશી (ઉદારકર્તા), શ્રીમતી શિલ્પાબેન પ્રકાશભાઈ રાજાશી (સહ-ઉદારકર્તા), શ્રી પ્રકાશભાઈ રાજાશી (સહ-ઉદારકર્તા), શ્રીમતી દચાબેન હર્ષદભાઈ રાજાશી (સહ-ઉદારકર્તા), તમામનું પત્ર વ્યવહારનું સરનામું :- બી - ૧૦૧, હરીઓમ કોમ્પ્લેશ, ફુલપાડા મોદી, મહોલ્લો, સુરત - ૩૯૫૦૦૮ અને પ્લોટ નં. એ-૯, એ-૧૦, નંદેશ્વરી સોસાયટી, વિક્રમનગરની બાજુમાં, એલએચ રોડ, વરાછા, નવાગામ વિલેજ, સુરત - ૩૯૫૦૦૬.	૧૧.૦૫.૨૦૧७ ફા. ૧,૫૨,૨૨,૯૯૦.૯૧ (રૂા. એક કરોડ બાવન લાખ બાવીસ નવસો નેવું અને એકાશું પૈસા પુરાં) વત્તા તા. ૧૮.૦૪.૨૦૧૭ના રોજ થી સાંકેતિક કબજો : ૨૯.૦૮.૨૦૧૭	મિલકતનો પ્લોટ નં. એ-૯, એ-૧૦, નંદેશ્વરી સોસાયટી, વિક્રમનગરની બાજુમાં, એલએચ રોડ, વરાછા, બન્ને નો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૪ એ અને બી, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૮, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૨, ગામ - નવાગામ, સુરત.	Rs. 1,46,25,000/- (રૂા. એક કરોડ છેત્તાલીસ લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરાં)	Rs. 14,62,500/- (રૂા. ચૌદ લાખ બાસઠ હજાર પાંચસો પુરાં)	Rs. 1,77,64,839.97 (રૂા. એક કરોડ સીત્યોતેર લાખ ચોસઠ હજાર આઠસો ઓગણચાલીસ અને સત્તાશું પૈસા પુરાં) વત્તા તા. ૨૭.૦૯.૨૦૧૮ નોટીસમાં બાકી રકમની લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ, વધુ વ્યાજ વસુલવામાં આવશે અને અસ્કયામત ખર્ચાઓ, કોસ્ટ વગેરે અને ચુકવવા પાત્ર તેની વસુલાત સુધી.

	હરાજી પ્રક્રિયા વિશે મહત્વની માહિતી						
٩	હરાજીની તારીખ અને સ્થળ	તા. ૦७.૦૩.૨૦૧૯ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યે	3.	બીડ ભરવાની છેલ્લી તારીખ	તા. ૦૬.૦૩.૨૦૧૯ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યાા સુધી		
5	બીડ મોકલવાનું અને હરાજીનું સ્થળ	ઓફિસ નં. બી-૧૧૧, આઈસીસી બિઝનેશ સેન્ટર, કડીવાલા સ્કુલની નજીક, સિવિલ હોસ્પિટલની સામે, મજુરાગેટ, સુરત - ૩૯૫૦૦૨.					

બીડર જો ઈચ્છે તો નકકી કરેલ કોર્મેટમાં અરજી જે ઓકર / ટેન્ડર દસ્તાવેજમાં આપેલ છે તેમાં હરાજીમાં ભાગ લેવા કરી શકે છે. જેવું સરનામું નીચે આપેલ છે. વેચાણ યુસ્તપણે જાહેર ખબરમાં અને નકકી કરેલ બીડ / ટેન્ડર દસ્તાવેજમાં જણાવેલ નિયમો અને (૧) હેઠળ ૧૫ દિવસની નોટીસ ગણવી કારણ કે હરાજી વેચાણ માટે નિયમ - ૮ (પસી) અને ૯(૧) હેઠળ આપેલ ૩૦ દિવસની નોટીસ નિષ્ફળ (ફેઈલ) થયેલ છે.

કરાજીના **બિચમો અને શરતો :- (૧)**. આ મિલકતનું વેચાણ **"જચાં છે તે મુજળ" અને "જે છે તે મુજળ" અને "જે છે તે મુજળ" કરવામાં આવે છે., (૨). નિર્ધારીત તારીખ અને સમય પર ઉપરોક્ત મિલકતની વિસ્તૃત તપાસ માટે, તમામ બાબતોમાં સંપૂર્ણ યોગ્ય કાર્યવાહી માટે બોલી બોલનાર બંધનકર્તા છે., (૨) નિર્ધારીત તારીખ અને સમય પર ઉપરોક્ત મિલકતની વિસ્તૃત તપાસ માટે, તમામ બાબતોમાં સંપૂર્ણ યોગ્ય કાર્યવાહી માટે બોલી બોલનાર બંધનકર્તા છે., (૨) નિર્ધારી તારીખ અને સમય પર ઉપરોક્ત મિલકતની વિસ્તૃત તપાસ માટે, તમામ બાબતોમાં સંપૂર્ણ યોગ્ય કાર્યવાહી માટે બોલી બોલનાર બંધનકર્તા છે., (૨) નિર્ધારી તારીખ અને સમય પર ઉપરોક્ત મિલકતની વિસ્તૃત તપાસ માટે, તમામ બાબતોમાં સંપૂર્ણ યોગ્ય કાર્યવાહી માટે બોલી બોલનાર બંધનકર્તા છે., (૨) નિર્ધારી તારીખ અને સમય પર ઉપરોક્ત મિલકતની વિસ્તૃત તપાસ માટે, તમામ બાબતોમાં સંપૂર્ણ યોગ્ય કાર્યવાહી માટે બોલી બોલનાર બાબતોમાં સંપૂર્ણ યોગ્ય કાર્યવાહી માટે બાબતોનું ધ્યાન રાખેલ છે, (૨) નિર્ધાર્થ તમામ પર ઉપરોક્ત મિલકતની વિસ્તૃત તપાસ માટે બાબતોનું ધ્યાન રાખેલ છે, (૨) નિર્ધાર્થ તમામ પર ઉપરોક્ત માનવામાં આવશે કે (૧) તેણે તેણો અને તારી માનવામાં આવશે કે (૧) તેણે તેણો અને તારી માનવામાં આવશે કે (૧) તેણો તોણો અને તારી માનવામાં આવશે કે (૧) તેણો તેણો તમામ રીતે બાબતોનું ધ્યાન રાખેલ છે, (૨) નિર્ધાર્થ તમામ રીત બાબતોનું ધ્યાન રાખેલ છે. (૨) નિર્ધાર્થ તમામ રીત બાબતોનું ધારા સ્થાન સ** મિલકતની તમામ વિગતો / માપોથી સંતુષ્ટ છે, (3) હરાજીને નિયંત્રીત કરનારા નિયમો અને શરતોના, સંપૂર્ણ જ્ઞાનને તેઓ સ્વીકારે છેં અને (૪) ભવિષ્યની કોઈ પણ તારીખે કંપની વિરૂધ્ધ કોઈ વિપરિત દાવા કરવા માટે તેના / તેણીના /તેમના તમામ હકકો જતા કરે છે., (૪). વેચાણ અધિકૃતિ, દ્વારા કર્યા માટે તેના / તેણીના /તેમના તમામ હકકો જતા કરે છે., (૪) તે ચાણ અધિકૃતિ હ્રારા પુષ્ટિને આધિન જો ઉધારકર્તા / જામીનદાર વેચાણ પહેલાં સંપૂર્ણ બાકી રક્ષ કરેલ કવરમાં બિડ ફોર્મ સાથે સંલગ્ર લોન સામે લિમીટેડનો તરફેણમાં તા. ૦૬.૦૩.૨૦૧૯ના રોજ અથવા પહેલાં સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધીમાં બોલી બોલનાર (રા) ના સંદર્ભમાં, ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની દ્રારા પ્રાપ્ત વેચાણ સામે ઈએમડી સરભર થવાને પાત્ર છે, વધુમાં નિષ્ફળ બોલી બોલનાર (રા) ને ઈએમડી પરત થવા પાત્ર છે., (\$). સફળ બોલી બોલનારે બોલી બોલનારે બોલી બોલનારે બોલી રકમના ૨૫% રકમની ડિપોઝીટ તરત જ અથવા વેચાણ તેની/તેણીની/તેમની તરફેણમાં થાય તેના પછીના દિવસમાં બાકીની રકમ સંલગ્ર લોન ખાતા નંબર સામે **ચોલામંડલમ ઇન્બેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયાનાન્સ કંપનીની** તેમ માપ્ત પહેલા જમા કરવાની રહેશે., (७). સફળ બોલી બોલનારે બોલી નાર પાર્સ રકમની ડિપોઝીટ તરત જ અથવ વેચાય તેની / તેમીની / તેમની તરકે લમાં થાય તેના પછીના દિવસની સમાપ્ત પહેલા જમા કરવાની રહેશે. એને ૧૫ દિવસમાં જમા કરવાની રહેશે. એને ૧૫ દિવસમાં જમા કરવાના રહેશે. મિલકતના વેચાય હેઠળ સંલગ્ર કોઈ પણ ચાર્જ રહત. પ્રોપર્ટી ટેક્સ ખથવા અન્ય કોઈ ચડત ખર્ચ માટે અધિકૃત અધિકારી જવાબદાર રહેશે નહીં., (e). કોઈ પણ પૂર્વ સૂચના વિના બોલીને સ્વીકૃત કે અસ્વીકૃત કરવાનો અથવા વચાણ / તેનો કોઈ પણ નિયમો અને શરતોને રદ બાતલ/સ્થગીત/રદ કરવાનો અથવા અન્ય કોઈ કારણ ઓપવાનો સંપૂર્ણ હકક અધિકૃત અધિકારી ધરાવ છે., (૧૦). વેચાણ માત્ર સફળ બોલી બોલનારી તરફેણમાં રહેશે અને તેના / તેણીના કોઈ વારસદારની તરફેણમાં રહેશે નહીં., (૧૧). આ નોટીસ ખાસ કરીને ઉધારકર્તાઓ જ્ઞમીનદારો અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતા માટે પણ છે., (૧૨). વેચાણ અંગેની વધુ માહિતી માટે શરતો અને નિયમો, કૃપા કરીને આપેલી લિંક ઉપર www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx જોઈ જવી.

તારીખ : ૧૫.૦૨.૨૦૧૯ સ્થળ : સુરત

(અસલ અંગ્રેજી પરથી અનુવાદ

અધિકૃત અધિકારી, ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લિમીટેડ