



Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

Corporate Office : No. 2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai – 600001.

Branch Office : Shop No. M-8-10, Mezzanine Floor, Plot No. 7, Scheme No. 54, PU-4, Commercial Sterling Shagun Building, -1, Above Apna Sweets Shops, Near Vijay Nagar Square, Ab Road, Indore - 452010, **Contact No : Abhinav Srivastav, (M) : 9755744834 .**

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking **Physical Possession** of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of **Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, on '**As Is Where Is Basis**', '**As Is What Is Basis**' and '**Whatever Is There Is Basis**', Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable Properties	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding
(Loan Account No. X0HEIN000001322578) (1). Mr. Mukesh Mangatram Paryani, (2). Mr. Mangatram Paryani, (3). Mr. Raj Paryani, (4). Mr. Kishore Paryani, (5). Mrs. Bharti Paryani, (6). Mohanlal Paryani, (7). Mrs. Ravina Paryani. All are having address for communication at :- H. No. 99, Gopal Bag, Near Shiv Mandir, Manik Bagh Road, Indore – 452001, Sahil Auto Parts , Shop No. UG 10, Asian Tower, 13/1, Choti Gwal Toli, Indore – 452001, Shop No. U.G.11, Upper Ground Floor of "Asian Tower", At Municipal Plot No. 3 & 4 (Old No. 13/1 & 13/2), Chhoti Gwltoli, Indore – 452001, Shop No. U.G.10, Upper Ground Floor of "Asian Tower", At Municipal Plot No. 3 & 4 (Old No. 13/1 & 13/2), Chhoti Gwltoli, Indore – 452001.	30.09.2016 Rs. 3,93,52,355.77 [Rupees Three Crore ninety Three Lakh(s) Fifty Two Thousand Three Hundred Fifty Five and Paise Seventy Seven Only] as on 29.09.2016 Physical Possession : 11.01.2019	Property No. 1 :- Plot No. 99 (Old No. 97) Ground and First Floor of with construction thereon at Gopal Bag Colony, Indore - 452001 with Land 2600 Sq. Ft., Bounded by :- East : Plot No. 98, West : Plot No. 100, North : Plot No. 104, South : Road. Property No. 2 :- Flat / Shop No. U.G.10, Upper Ground Floor of "Asian Tower" at Municipal Plot No. 3 & 4 (Old No. 13/1 & 13/2) Chhoti Gwltoli, Indore Super built up area 320 Sq.Ft., Bounded by :- East : Flat No. U.G.11, West : Flat No. U.G-9, North : Flat No. U.G.22, South : Common Passage. Property No. 3 :- Flat/Shop No. U.G.11 Asian Tower" at Municipal Plot No. 3 & 4 (Old No. 13/1 & 13/2), Chhoti Gwltoli, Indore, Super built up area 320 Sq.Ft., Bounded by :- East : Stairs & Common Passage, West : Flat No. U.G.10 North : Flat No. U.G.22, South : Common Passage.	Rs. 2,45,50,000/- [Rupees Two Crore Forty Five Lakhs Fifty Thousand Only] Rs. 42,00,000/- [Rupees: Forty-Two Lakhs Only] Rs. 44,00,000/- [Rupees: Forty-Four Lakhs Only]	Rs. 24,55,000/- [Rupees Twenty Four Lakhs Fifty Five Thousand only] Rs. 4,20,000/- [Rupees Four Lakh Twenty Four Thousand Only] Rs. 4,40,000/- [Rupees Four Lakh Forty Thousand only]	Rs. 3,93,52,355.77 [Rupees Three Crore ninety Three Lakh(s) Fifty Two Thousand Three Hundred Fifty Five and Paise Seventy Seven Only] as on 29.09.2016 Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

1. Date & Place of Auction	11.30 AM 11.07.2019
2. Place of Submission of Bids and Place of Auction	Shop No. M-8-10, Mezzanine Floor, Plot No.7, Scheme No. 54, PU-4, Commercial Sterling Shagun Building -1, Above Apna Sweets Shops, Near Vijay Nagar Square, Ab Road, Indore - 452010.
3. Last date for Submission of Bids	11.07.2019 before 11.00 AM
4. Date of Inspection	04.07.2019 before 11.00 AM To 2.00 PM

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer / tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 15 days' notice under Rule 8(5) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, as the previous 30 day's notice under Rule 8(5c) and 9(1) given for auction sale of the above properties failed.

Terms and Conditions of Auction

(1). The property is sold on '**As is where is basis**' '**As Is What Is Basis**' and '**Whatever Is There Is Basis**'. (2). The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time., (3). Submission of bids to **Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) is satisfied with all details / measurements of property; (iii) acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date., (4). The sale is subject to confirmation by the Authorized officer if the borrower / guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted., (5). The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of **Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd.** along with the bid form in a Sealed Cover addressed to **The Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 11.00 AM on or before 11.07.2019** Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by **Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s)., (6). The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of **Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** for the respective Loan A/c Number., (7). In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation., (8). The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale., (9). The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore., (10). The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee., (11). This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general., (12). For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx

Date : 19.06.2019, Place : Indore

Sd/-
Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited



चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फाईनैस कम्पनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : नं. 2, डेयर हाऊस, प्रथम तल, एनएससी बोस रोड, चेन्नई-600001.

शाखा कार्यालय : शॉप नं. एम-8-10, मेज़ेनाईन फ्लोर, प्लॉट नं. 7, स्कीम नं. 54, पीयू-4, कमर्शियल स्टर्लिंग शगुन बिल्डिंग, -1, अपना स्वीट्स शॉप्स के ऊपर, विजय नगर चौराहे के पास, एबी रोड, इंदौर-452010, संपर्क सूत्र : अभिनव श्रीवास्तव, (मो.) : 9755744834.

नीलामी सह विक्रय के लिए आम सूचना

ऋणकर्ता/ओं से वसूली के लिए सिक्युरिटीडिजेनर एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनेंसियल एसेट्स एवं इंफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रुट एक्ट, 2002 के अंतर्गत चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे दर्शाई सुरक्षित संपत्तियों का अधिग्रहण कर लिया गया है। ऋणकर्ताओं से शेष ऋण राशि की वसूली के लिए अधोहस्ताक्षरकर्ता नीचे वर्णित संपत्ति जो भौतिक अधिग्रहण में है, के क्रय हेतु "जहाँ है, जैसी है", "जैसी है, वैसी है" एवं "जो कुछ भी है" आधार पर अचल संपत्ति के क्रय हेतु मोहरबंद प्रस्ताव आमंत्रित कर रहे हैं, विवरण नीचे दर्शाया गया है :-

ऋणकर्ता(ओं)/सह-ऋणकर्ता(ओं)/गारंटरो	मौग सूचना तिथि व राशि	अचल संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	जमा धरोहर राशि	कुल शेष ऋण राशि
(ऋण खाता सं. X0HEIN000001322578) (1) श्री मुकुश संगतराम परयानी, (2) श्री संगतराम परयानी, (3) श्री राज परयानी (4) श्री किशोर परयानी (5) श्रीमती भारती परयानी (6) मोहनलाल परयानी (7) श्रीमती रवीना परयानी। सभी के साथ पत्र-व्यवहार का पता :- म.नं. 99, गोपाल बाग, शिव मंदिर के पास, माणिक बाग रोड, इंदौर-452001, साहिल ऑटो पार्ट्स : शॉप नं. यूजी 10, एशियन टॉवर , 13/1, छोटी ग्वाल टोली, इंदौर-452001, शॉप नं. यूजी 11, "एशियन टॉवर" का ऊपरी भूतल, म्युनिसीपल प्लॉट नं. 3 एवं 4 (पुराना नं. 13/1 एवं 13/2), छोटी ग्वाल टोली, इंदौर-452001, शॉप नं. यूजी 10, "एशियन टॉवर" का ऊपरी भूतल, म्युनिसीपल प्लॉट नं. 3 एवं 4 (पुराना नं. 13/1 एवं 13/2), छोटी ग्वाल टोली, इंदौर-452001,	30.09.2016 रु. 3,93,52,355.77/- [रुपये तीन करोड़ तिरानवे लाख बावन हजार तीन सौ पचपन एवं सत्तर पैसे मात्र] 29.09.2016 के अनुसार भौतिक अधिग्रहण 11.01.2019	संपत्ति क्र. 1 :- प्लॉट नं. 99 (पुराना नं. 97), भूतल एवं प्रथम तल उब पर निर्माण सहित, गोपाल बाग कॉलोनी, इंदौर-452001, 2600 सका. फीट भूमि सहित, सीमायें :- पूर्व : प्लॉट नं. 98 पश्चिम : प्लॉट नं. 100 उत्तर : प्लॉट नं. 104 दक्षिण : रोड संपत्ति क्र. 2 :- फ्लैट/शॉप नं. यूजी 10, "एशियन टॉवर" का ऊपरी भूतल, म्युनिसीपल प्लॉट नं. 3 एवं 4 (पुराना नं. 13/1 एवं 13/2), छोटी ग्वाल टोली, इंदौर-452001, सुपर बिल्ड अप क्षेत्र 320 सका. फीट भूमि सहित, सीमायें :- पूर्व : फ्लैट नं. यूजी. 11 पश्चिम : फ्लैट नं. यूजी. -9 उत्तर : फ्लैट नं. यूजी. 22 दक्षिण : आम गलियारा संपत्ति क्र. 3 :- फ्लैट/शॉप नं. यूजी 11, "एशियन टॉवर" का ऊपरी भूतल, म्युनिसीपल प्लॉट नं. 3 एवं 4 (पुराना नं. 13/1 एवं 13/2), छोटी ग्वाल टोली, इंदौर-452001, सुपर बिल्ड अप क्षेत्र 320 सका. फीट भूमि सहित, सीमायें :- पूर्व : सीढ़ियाँ एवं आम स्थान पश्चिम : फ्लैट नं. यूजी. 10 उत्तर : फ्लैट नं. यूजी. 22 दक्षिण : आम गलियारा	रु. 2,45,50,000/- [रुपये दो करोड़ पैंतालीस लाख पचास हजार मात्र] रु. 42,00,000/- [रुपये बयालीस लाख मात्र] रु. 44,00,000/- [रुपये चौवलीस लाख मात्र]	रु. 24,55,000/- [रुपये चौबीस लाख पचपन हजार मात्र] रु. 4,20,000/- [रुपये चार लाख बीस हजार मात्र] रु. 4,40,000/- [रुपये चार लाख चालीस हजार मात्र]	रु. 3,93,52,355.77/- [रुपये तीन करोड़ तिरानवे लाख बावन हजार तीन सौ पचपन एवं सत्तर पैसे मात्र] 29.09.2016 के अनुसार नोटिस में शेष राशि पर ऋण अनुबंध के अनुसार लागू और ब्याज का प्रभार देय होगा एवं आकस्मिक व्ययों, लागतें आदि इसकी वसूली तक देय एवं भुगतान योग्य होंगे।

नीलामी प्रक्रिया से संबंधित महत्वपूर्ण सूचनायें

1. नीलामी की तिथि व स्थान	प्रातः 11.30 बजे, 11.07.2019
2. बोली जमा करने का स्थान एवं नीलामी का स्थान	शॉप नं. एम-8-10, मेज़ेनाईन फ्लोर, प्लॉट नं. 7, स्कीम नं. 54, पीयू-4, कमर्शियल स्टर्लिंग शगुन बिल्डिंग, -1, अपना स्वीट्स शॉप्स के ऊपर, विजय नगर चौराहे के पास, एबी रोड, इंदौर-452010.
3. बोली जमा करने की अंतिम तिथि	11.07.2019 को प्रातः 11.00 के पूर्व
4. निरीक्षण की तिथि	04.07.2019 को प्रातः 11.00 से 2.00 बजे के पूर्व

*एक बोलीकर्ता, स्वयं की इच्छा से नीचे दर्शाये पते पर प्रस्ताव/निविदा दस्तावेज सहित निर्धारित प्रारूप में आवेदन करके नीलामी सुविधा प्राप्त कर सकता है। विक्रय कड़ाई से इस विज्ञापन में दर्शाई शर्तों एवं निर्धारित बोली/निविदा दस्तावेज के आधार पर होगा। यह सूचना सिक्युरिटी इंस्ट्रुट एनफोर्समेंट रूल्स 2002 के नियम 8(5) एवं (1) के अंतर्गत 15 दिन के नोटिस के लिये मान्य होगा चूंकि उपरोक्त संपत्ति के लिये पूर्व में 8(5) एवं (1) के अंतर्गत 30 दिन का दिया नोटिस असफल हो गया है।

नीलामी की नियम व शर्तें

(1) संपत्ति "जहाँ है, जैसी है", "जैसी है, वैसी है" एवं "जो कुछ भी है" आधार पर विक्रय की जायेगी। (2) बोलीकर्ता उपरोक्त संपत्ति के प्रत्येक विवरण के निर्धारित तिथि व समय पर निरीक्षण सहित सभी अधिभागों के भुगतान के लिये बाध्य होगा। (3) बोली को चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फायनेंस कंपनी लिमिटेड में जमा करने पर बोलीकर्ता निम्न शर्तों की स्वीकार्यता करेगा (i) वह सभी अधिभागों का भुगतान करेगा / करेगी (ii) संपत्ति के सभी विवरण/भागों से संतुष्ट होगा (iii) नीलामी की सभी नियम व शर्तों का पूर्ण ज्ञान है (iv) किसी भी भविष्यगत तिथि पर इसके विरुद्ध किसी भी दावे का परित्याग करता/करती है। (4) विक्रय प्राधिकृत अधिकारी के पुष्टिकरण पर होगा, यदि ऋणकर्ता/गारंटर नीलामी तिथि के पूर्व पूर्ण राशि का भुगतान कर देता है, तब विक्रय संचालित नहीं किया जायेगा। (5) बोलीकर्ता धरोहर राशि बोली प्रपत्र के साथ मोहरबंद कवर में बैंकर्स चेक/डिमांड ड्राफ्ट के द्वारा चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फायनेंस कम्पनी लिमिटेड को भुगतान योग्य होगी इस इस पते प्राधिकृत अधिकारी, चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फायनेंस कम्पनी लिमिटेड 11.07.2019 को 11.00 बजे या उसके पूर्व में जमा करना होगा, कृपया ध्यान दें सफल बोलीकर्ता की धरोहर राशि चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फायनेंस कम्पनी लिमिटेड को प्राप्त विक्रय प्रतिकूल में समायोजित की जायेगी एवं असफल बोलीकर्ता(ओं) को धरोहर राशि लौटा दी जायेगी। (6) सफल बोलीकर्ता को बोली राशि का 25% तत्काल अथवा उसके/उसकी पक्ष में किये गये विक्रय के दिन से अगले कार्यदिवस की समाप्ति के पूर्व जमा करना होगा एवं शेष राशि 15 दिवस के भीतर बैंकर्स चेक/डिमांड ड्राफ्ट के द्वारा संबंधित ऋण खाता नंबर के लिये चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फायनेंस कम्पनी लिमिटेड के पक्ष में भुगतान करना होगा। (7) उस स्थिति में जब बोलीकर्ता बोली राशि का 25% तत्काल अथवा उसके/उसकी पक्ष में किये गये विक्रय के दिन से अगले कार्यदिवस की समाप्ति के पूर्व जमा करने में असफल हो जाता है एवं/अथवा शेष राशि 15 दिवस के भीतर जमा करने में असफल हो जाता है, तब बोलीकर्ता द्वारा पूर्व में जमा की गई राशि बिना किसी पूर्व सूचना के राजसात कर ली जायेगी। (8) स्टैप ड्यूटी, रजिस्ट्रेशन फीस, मंटीनेंस चार्जर्स, बिजली अधिभार आदि अधिभागों के लिये भुगतान किये जाने वाले अधिभार/फीस सफल बोलीकर्ता द्वारा वहन किये जायेंगे। प्राधिकृत अधिकारी विक्रय के अंतर्गत संपत्ति के संबंध में किसी अधिभार, ग्रहणाधिकार, संपत्ति कर या शासन के किसी अन्य अधिभार या स्थानीय निकाय या अन्य प्राधिकरण के अधिभार के लिये जिम्मेदार नहीं होंगे। (9) प्राधिकृत अधिकारी के पास बोली को स्वीकार या निरस्त करने अथवा विक्रय को स्थगित/विलंबित/निरस्त करने एवं बिना कोई पूर्व सूचना दिये बिना कोई कारण बताये किसी भी नियम व शर्तों के संशोधन का अधिकार संरक्षित रखते हैं। (10) विक्रय सफल बोलीकर्ता के पक्ष में होगा, उसके/उसकी नॉमिनी के लिये नहीं। (11) यह ऋणकर्ता(ओं), गारंटर(सों) एवं आम जनता के लिये एक नोटिस भी है। (12) विक्रय की विस्तृत नियम व शर्तों के लिये कृपया www.cholamandalam.com/Auction-Notice.aspx पर उपलब्ध कराई गई लिंक को रेफर करें।

दिनांक : 19-06-2019, स्थान : इंदौर

हस्ता/-

प्राधिकृत अधिकारी, चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फायनेंस कंपनी लिमिटेड