கடன் ஒப்பந்தம் - வாகனக் / உபகரணக் கடன்

இந்த ஒப்பந்தம் உடன்படிக்கையின் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இடத்திலும், தேதியிலும் செய்யப்பட்டது.

முதல் பகுதியில் கடன் வாங்குபவர், கூட்டு கடனாளர் குறிப்பாக விவரிக்கப்பட்டு, இந்த அட்டவணையின்படி (இதன் பின்னர் "கடன் பெறுபவர்" என குறிப்பிடப்படுபவர்), மற்றும் உத்தரவாதமளிப்போர் / கள், குறிப்பாக விவரிக்கப்பட்டு, இதன்படி அட்டவணையில் (இதன் பின்னர் "உத்தரவாதமளிப்போர்" என குறிப்பிடப்படுபவர்) இந்தச் சொல்லில், அதிலுள்ள பொருள் அல்லது அர்த்தத்திற்கு எதிர்ப்பானதாக இருந்தால் ஒழிய, அதன் தொடர்பான வெளிப்பாடுகள், இதன்பின் அர்த்தம் என்று கருதப்படுவது, அவர் / அவள் / அதன் / அவர்களின் அந்தந்த வாரிசுகள், செயல்படுத்துபவர்கள், நிர்வாகிகள், நியமிக்கப்பட்டவர்கள், வழக்கறிஞர்கள் மற்றும் சட்ட பிரதிநிதிகள் (அதாவது கடன் வாங்கியவர் ஒரு தனிநபர் / தனி உரிமையாளர்) பின்னுரிமையாளர்-அவ்வாறு பொருந்துமானால் (இதில் கடன் வாங்குபவர் 2013, நிறுவனச்சட்டத்தின் பொருள் பொருந்தும் ஒரு நிறுவனம், அல்லது வேறு மற்ற பெருநிறுவன அமைப்பு), அந்தந்த காலத்தில் உள்ள நிறுவனத்தின் பங்குதாரர்(கள்), அவர்களில் பிழைத்திருப்பவர்(கள்) மற்றும் வாரிசுகள், செயல்படுத்துபவர்கள், நிர்வாகிகள், சட்ட பிரதிநிதிகள், நியமிக்கப்பட்டவர்கள் மற்றும் பங்குதாரர்களின் வாரிசுகள் (அதாவது கடன் வாங்கியவர் அல்லது உத்திரவாதமளிப்போர் ஒரு கூட்டு நிறுவனமாக இருப்பவர்) அடங்கும்

மற்றும்

மற்ற பகுதியில் சோழமண்டலம் முதலீட்டு மற்றும் நிதி நிறுவனம் லிமிடெட், நிறுவனச் சட்டம், 1956 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டு, ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட நிறுவனம் மேலும் சோலா கிரெஸ்ட்', சி 54-&55, & சூப்பர் பி4, திரு வி கா இண்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட், கிண்டி, சென்னை - 600 032 என்ற முகவரியில் உள்ள அதன் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம், (இதன் பின்னர் "நிறுவனம்" என குறிப்பிடப்படுகிறது) இந்தச் சொல்லில், அதிலுள்ள பொருள் அல்லது அர்த்தத்திற்கு எதிர்ப்பானதாக இருந்தால் ஒழிய, அதன் தொடர்பான வெளிப்பாடுகள், இதன்பின் அர்த்தம் என்று கருதப்படுவது அதன் வாரிசுதாரர்கள் மற்றும் இதற்கு நிர்ணயிக்கப்பட்டவர்கள்

அதேசமயம்

A) இதனூடே இந்நிறுவனம் மோட்டார் வாகனங்கள், இயந்திரங்கள் மற்றும் பிற சொத்துக்களை வாங்குதல் / மறுநிதியளித்தல் போன்றவற்றிற்கு கடன் உதவியை விரிவாக்கும் வணிகத்தில் ஈடுபட்டுள்ளது;

B) கடன் பெறுபவர் வாகனங்கள், இயந்திரங்கள்/உபகரணங்கள் மற்றும் சொத்துக்களை வாங்குதல் / மறுநிதியளித்தல் போன்றவற்றிற்கு ஒப்பந்த அட்டவனையில் முழுமையாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள வாகனங்கள் இயந்திரங்கள் / உபகரணங்கள் அல்லது சொத்தை பிணையமாக அதன் மேல் கடன் உதவி அளிக்குமாறு இந்நிறுவனத்திடம் கடன் பெறுபவர் கோரியுள்ளார்;

C) கடன் பெறுபவர் கடன் வசதியைப் பெறுவதில் கருத்தில் கொள்வதன் மூலம் நிறுவனம் விதித்த நிபந்தனைகள் மற்றும் விதிமுறைகளின்படி கடைப்பிடிக்க ஒப்புக் கொண்டார், மேலும் முழுமையாக இதன்பின் நிறுவனத்தால் எழுத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்டால் அன்றி அதைதவிர மற்றும் குறிப்பாக, இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் முழு அளவிலான தொகையை நிறுவனத்திற்கு செலுத்தும்முன் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள / துணைச் சொத்தை, விற்பனை, அந்நியப்படுதல், அடமானம் அல்லது வேறு எந்த விதத்திலும் ஈடுபடுத்த முடியாது;

D) உத்தரவாததாரர், அந்த குறிப்பிட்ட நிதி வசதிகளை கடனாளரிடம் விரிவுபடுத்துமாறு நிறுவனத்திடம் கேட்டுக் கொண்டார் மற்றும் மேலே குறிப்பிடப்பட்ட கருத்தின்படி, இதன் கீழ் உள்ள ஒப்பந்த விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி கடன் பெறுபவர் தன் முறையான செயல்திறனை அளிப்பார் மற்றும் ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி பொறுப்புகளை நிறைவேற்றுவார் என்று உத்திரவாதமளிப்பவர் நிறுவனத்திற்கு உத்திரவாதம் அளிக்கின்றார்;

E) நிறுவனம், கடன் பெறுபவரால் வழங்கப்பட்ட மேலே குறிப்பிடப்பட்ட பிரதிநிதித்துவங்களை நம்பும்வகையில், நிர்ணயிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் விதிமுறைகளின்படி இதன்பின், கடன் பெறுபவர் முயற்சித்த கடன் தொகையை வழங்க ஒப்புக்கொண்டது;

இப்போது இந்த உடன்படிக்கைபின் வருமாறு சாட்சியமைக்கப்படுகிறது:

வரையறைகள் மற்றும் விளக்கங்கள்:

இந்த ஒப்பந்தத்தில், இந்தச் சொல்லில், இதிலுள்ள பொருள் அல்லது அர்த்தத்திற்கு எதிர்ப்பானதாக இருந்தால் ஒழிய, கீழே பட்டியலிடப்பட்டுள்ள வெளிப்பாடுகள் பின்வரும் அர்த்தங்களைக் கொண்டிருக்க வேண்டும். இங்கே வரையறுக்கப்படாத விதிமுறைகள் மற்றும் வெளிப்பாடுகள் 1897, பொது உட்கூறுகள் சட்டத்தின் அடிப்படையில், விளக்கம் மற்றும் அர்த்தம் அவைகளுக்கு நியமனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது, அந்த விளக்கத்தையும் அர்த்தத்தையும் கொண்டிருக்கும்.

a) "ஒப்பந்தம்" என்ற சொல்லின் அர்த்தம் மற்றும் உள்ளடங்கியதாவது, இந்த கடன் உடன்படிக்கை, அட்டவணை / கள், ஏதேனும் சேர்க்கப்பட்டது, வரவேற்ப்பு கடிதம்,துணை ஒப்பந்தங்கள் அல்லது இணைப்புகள் ஆகியவை இந்த உடன்படிக்கைக்கு அல்லது அதனுடன் இணைந்தவை.

b) மோட்டார் வாகனம்/ங்கள் அல்லது மற்ற பிற இயந்திரங்கள் அல்லது உபகரணம்/ங்கள் அல்லது மற்ற பிற சொத்து/க்கள், புதியதோ அல்லது உபயோகப்படுத்தியதோ, இந்த ஒப்பந்தத்தின் அட்டவணையில் விளக்கியுள்ளபடி, வாங்குவதற்கு / மறுநிதியளித்தலுக்கு இதன் கீழ் கடன் வழங்கப்பட்டு வருகிறது மற்றும் இது நிறுவனத்திற்கு ஆதரவாக கடன் பெறுபவரால் அடகு வைக்கப்பட்ட அல்லது வழங்கப்படுகிற அல்லது பிணையமாக வழங்க காரணமாக அமைந்தது என்பது "சொத்து" என்ற வார்த்தையில் அடங்கிய பொருளாகும். வாகன உடற் கட்டமைப்பு, இயந்திர மேம்பாடு போன்றவை கடன் பெறுபவரால் எப்போதும் மேற்கொள்ளப்படும் அதன் வளர்ச்சிப்பெறுக்கு மற்றும் சேர்க்கைகள் போன்ற அனைத்தும் "சொத்து/களில்" உள்ளடங்கும்.

c) "செலுத்தவேண்டிய தேதி" என்ற வெளிப்பாட்டிற்கு, கடனின் பிரதான தொகையின் தவணையை மற்றும் / அல்லது வட்டி மற்றும் / அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் செலுத்தும் வேறு எந்த தொகையும் மற்றும் /

அல்லது கடன் தொகையின் பாக்கி இருந்தால் கட்ட வேண்டிய தேதி, இந்த ஒப்பந்தத்தின் எந்தவொரு உட்பிரிவின் கீழ் பணம் செலுத்துவதன் காரணமாக இது இருக்கலாம் என்பது பொருள்.

d) “எலக்ட்ரானிக் கிளியரிங் சர்வீசஸ்" அல்லது இ சி எஸ் என்பது இந்திய ரிசர்வ் வங்கியால் அறிவிக்கப்பட்ட ஒரு பற்றுச்சீட்டு தீர்வு சேவை, இந்த கடன் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் இஎம்ஐ கள் செலுத்தும் வசதிக்காக கடன் வாங்கியவரிடம் எழுத்துப்பூர்வமாக ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது என்பது இந்த வெளிப்பாட்டின் பொருளாகும்.

e) "தவணை" என்ற சொல், வரவேற்பு கடிதம்/கால அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்ட மாதாந்திர கட்டண தொகையை குறிக்கும், கடன் காலத்தின் போது வட்டியுடன் கடன் வாங்குவதற்கு தேவையானது என்று பொருள்படும்.

f) "கடன்" என்ற சொல், இந்த உடன்படிக்கை மற்றும் அட்டவணைக்கு வழங்கப்பட்ட கடன் தொகை என்று பொருள்படும்.

g) "அபராதக் கட்டணங்கள்" என்ற சொற்றொடரின் பொருள், தவணைகளைச் செலுத்துவதில் தாமதம் ஏற்பட்டால் கடன் வாங்கியவர் நிறுவனத்திற்குச் செலுத்த வேண்டிய மற்ற தொகைகளுக்கு அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விகிதத்தில் நிறுவனம் நிலுவைத் தேதியிலிருந்து பணம் செலுத்தும் தேதி வரை விதிக்கும் கட்டணங்கள்.

h) "முன்கூட்டியே முடித்தல் (ப்ரீக்லோஷர்)" என்ற சொல், நடைமுறையில் கடனைத் திரும்பச் செலுத்தும் நேரத்தில் நிறுவனத்தால் வழங்கப்பட்ட விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி அதன் சார்பில் முன்கூட்டியே திருப்பிச் செலுத்துதல் என்று பொருள்படும்.

i) "பின் தேதியிடப்பட்ட காசோலை (கள்)" அல்லது "பி டி ஸி கள்" என்ற வெளிப்பாட்டிற்கு, ஒவ்வொரு தவணை தேதியை பொருந்தும் தேதிகளில் தவணைத் தொகைக்கு நிறுவனத்தின் பெயரில் கடன் பெறுபவர் வரையப்படும் தவணை தொகைகளின் காசோலைகள் என்பது பொருள்.

j) "வட்டி விகிதம்" இந்த ஒப்பந்தத்தின் 2 வது பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வட்டி விகிதம் என்பது இந்த வெளிப்பாட்டின் பொருள் ஆகும்.

k) "திருப்பிச் செலுத்துதல்" என்ற சொல், கடன் தொகையின் அசல் தொகையை திருப்பிச் செலுத்துதல், அதன் மேல் வட்டி, அபராதக் கட்டணங்கள் உட்பட தவணைகளில் மூலம் அல்லது இல்லையெனில், பொறுப்பு மற்றும் / அல்லது வேறு எந்த கட்டணங்கள், காப்பீடு, கட்டணம் அல்லது மற்ற செலுத்தப்பட வேண்டிய நிலுவைகள் இந்த நிறுவனத்தின் ஒப்பந்தத்தின் அடிப்படையில் குறிப்பாக பொருள் கொண்டு, கடன் தீர மெதுவாக நிலைமாறுதலைப் பற்றி இந்த ஒப்பந்தத்தின் 6 வது பிரிவில் கொடுக்கப்படுள்ளது என்று பொருள்படும்.

l) "அட்டவணை" என்பது இந்த ஒப்பந்தத்தின் அட்டவணை ஆகும் என்று பொருள்படும்.

m) "வரவேற்பு கடிதம்" என்ற சொற்றொடரின் பொருள், இந்த ஒப்பந்தத்தை நிறைவேற்றிய பிறகு, கடன் வாங்குபவருக்கு நிறுவனம் வழங்கிய கடிதம், நிலுவைத் தேதிகள், ஒவ்வொரு நிலுவைத் தேதியிலும் செலுத்த வேண்டிய தவணைகள், தவணை செலுத்தும் கால இடைவெளி மற்றும் ஒவ்வொரு தவணையிலும் செலுத்த வேண்டிய அசல் மற்றும் வட்டி தொகை.

1. கடன் நிபந்தனைகள்:

a) இங்கே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகளின் படி அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்ட தொகையை (கடன் தொகையை), சொத்து கொள்முதல் / மறுநிதியிடுதல் நோக்கத்திற்காக, கடன் பெறுபவரிடம் கடன் வழங்குவதற்கு நிறுவனம் இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறது.

b) இந்த உடன்படிக்கை முன் வரையறுக்கப்பட்ட ஒரு விதத்தில் முடிக்கப்பட்டால் மட்டுமேயன்றி, இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்ட கடன், கடன் காலத்தின் கீழ் குறிப்பிடப்பட்ட காலத்திற்கு, அதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதி முதல் (முதல் தவணைத் தேதி) அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி இருக்க வேண்டும் மற்றும் கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாததாரர் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் விதிக்கப்பட்டுள்ள விதிகளின் படி கூட்டாக மற்றும் பலவாறாக மீதமுள்ள தொகைகளை திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

2. **வட்டி:**

a) இதன்படி இந்த அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி கடன் தொகை மீதான வட்டி விகிதம் இருக்கவேண்டும் மேலும் கடன் வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து அதை செலுத்துவது கடன் பெறுபவரின் பொறுப்பைச் சார்ந்தது.

b) இதன்படி இந்த அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி கடன் தொகை மீதான வட்டி விகிதம் கடன் வசதி காலத்தின் போது நிலையானதாக இருக்கும். எனினும், நிறுவனம் தனது விருப்பப்படி, அவ்வப்போது, மேல்நோக்கி அல்லது கீழ்நோக்கி, ஒப்பந்தத்தின் வாழ்வாதாரத்தின் போது கடனுக்கு பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்தை மதிப்பீடு செய்ய உரிமை உண்டு. அத்தகைய மாறுபாடு (கள்) அனுமதி கடிதத்தின் விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டிருக்கும், மேலும் கடன் பெறுபவரிடம் தெரிவிக்கப்படும் மேலும் கடன் பெறுபவரைக் கட்டுப்படுத்தும்.

c) வட்டி நாளுக்கு நாள் தொகுக்கப் பெறும் மற்றும் மாதாந்திர அடிப்படையில் கணக்கிடப்படுகிறது அல்லது கடந்துவிட்ட நாட்களின் உண்மையான எண்ணிக்கையின் மீது கணக்கிடப்படும், இது நிகழ்வில் மாறும்.

d) இந்த உடன்படிக்கை அல்லது சொத்து தொடர்பான எதுவாக இருந்தாலும், பின்விளைவு அல்லது வருங்கால விளைவு என்பதைப் பொறுத்து வரிகள், செஸ்கள், உரிமக் கட்டணங்கள், வட்டி மீது விதிக்கப்படும் அனைத்து தீர்வைகள், பிற வரிகள், காப்பீட்டு பிரீமியம் மற்றும் பிற கட்டணங்கள் / செலவுகள் கடன் பெறுபவர் செலுத்த வேண்டும் மற்றும் நிறுவனம் அத்தகைய பணம் ஏதேனும் செலுத்துமானால், நிறுவனம் இதைப்பற்றிய சரியானத் தகவலை தெரிவித்த 3 நாட்களுக்குள் கடன் பெறுபவர் நிறுவனத்திற்குத் திருப்பிச் செலுத்துவார். கடன் வாங்கியவர் அந்தத் தொகையைத் திருப்பிச் செலுத்தத் தவறினால், நிறுவனம் செலுத்திய தேதியிலிருந்து கடன் வாங்கியவர் அந்தத் தொகையை நிறுவனத்திற்கு உண்மையான திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை அபராதக் கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.

e) இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் வாங்குதல் என்பது ஒரு வர்த்தக பரிவர்த்தனை ஆகும், மேலும் கடன் பெறுபவர் கடும் வட்டி வசூலிப்பது அல்லது வட்டி வசூலிப்பது தொடர்பான பிற சட்டங்களின் கீழ் எந்தவொரு பாதுகாப்பையும் இழப்பார்.

f) வட்டி கணக்கிடுதல் - இந்த தவணையில், அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்ட வட்டி விகிதத்தின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்படும் முதன்மை மற்றும் வட்டியை நிறுவுதல் ஆகும் மேலும் இது குறையும் இருப்பில் அருகில் உள்ள ரூபாய்க்கு முழுமையாக்கப்படும்.

3. **ஆதார கட்டணங்கள்:**

கடன் ஒப்புதல் அளிப்பதற்காக நிறுவனத்திடம் விண்ணப்பத்தை சமர்ப்பிக்கும் நேரத்தில் கடன் பெறுபவரால் ஒப்புக் கொள்ளப்பட்டதைப் போல நிறுவனத்திற்கு ஆதார கட்டணத்தை செலுத்துவதற்கு எந்தவொரு கட்டாயமும் அல்லது தகாநிலை வற்புறுத்தல் இல்லாமல் கடன் பெறுபவர் தனது ஒப்புதலை வெளிப்படுத்தினார். இந்த ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிட்டு சொல்லப்பட்டுள்ள கட்டணம் கடன் ஒப்புதல் அளித்ததற்கு பின்னும் கடன் பெறப்படவில்லை என்றாலும் அல்லது நிறுவனம் கடனை வழங்காவிட்டாலும் அல்லது வேறு எந்த சூழ்நிலையிலும் கடன் பெறுபவருக்கு செலுத்த முடியாது.

4. **வழங்கல்:**

aa) கடன் பெறுபவர் அவரது விருப்பப்படி நிறுவனத்தின் மூலம் கடன் வழங்குவதற்கான வழிமுறையை குறிக்க வேண்டும். இருப்பினும், இந்த உடன்படிக்கையின் கீழ் நிர்ணயிக்கப்பட்டவாறு கடன் பெறுபவருக்கு வழங்கப்படும் முடிவுசெய்யப்பட்ட தொகையை, வழங்குவதற்கான வழிமுறையைத் தீர்மானிக்க நிறுவனத்திற்கு தனிப்பட்ட சுதந்திரம் உண்டு. புதிய சொத்துக்களை கொள்முதல் செய்யும்போது, கடன் தொகையானது, நிறுவனத்தின் விருப்பத்தின்படி, நேரடியாக விற்பனையாளர்/உற்பத்தியாளருக்கு நிறுவனத்தால் வழங்கப்படும், மேலும் அத்தகைய கடன்களை கடன் பெறுபவருக்கு வழங்குவதாகக் கருதப்படும். பயன்படுத்தப்பட்ட சொத்து (கள்) வாங்கும்போது, நிறுவனம் பணம் செலுத்துவதற்கான வழியை தீர்மானிப்பார்; அதாவது, சொத்தின் உரிமையாளர் / விற்பனையாளர் அல்லது வியாபாரி அல்லது கடன் பெறுபவரிடம் மேலும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் நிர்ணயிக்கப்படும் விதமாக அத்தகைய கடன்களை கடன் பெறுபவருக்கு வழங்குவதாகக் கருதப்படும். மறுநிதியளித்தலின் பட்சத்தில், நிறுவனத்தால் தீர்மானிக்கப்பட்ட விதத்தில் கடன் பெறுபவருக்கு ஆதரவாக நிறுவனத்தால் வழங்கப்படும். கடன் பெறுபவரின் சார்பில் வேறு எவருக்கும் வழங்கப்படும் இது போன்ற அனைத்து வழங்கல்களும் தனக்கு செலுத்திய கடனாக கடன் பெறுபவரால் கருதப்பட்டு இதன் மூலம் கடன் பெறுபவர் அதை ஏற்றுக்கொள்கிறார்.

b) நிறுவனத்தால் கடன் வழங்குவதற்கு முன்னர், கடன் பெறுபவர் சொத்துக்களை வாங்குவதற்கு முன் பணமாக அவருடைய பங்களிப்பை செலுத்தியதை நிரூபிக்கும் ஆவணங்களை அவர் வழங்கவேண்டும்.

c) இந்த ஒப்பந்தத்தின் அடிப்படையில் கடன் பெறுபவருக்கு நிறுவனத்தின் அனைத்து வழங்கல்களும் காசோலை மூலமாக முறையே குறுக்கில் கோடிடப்பட்டு "ஏ/சி பேயீ ஒன்லி" என்று குறிக்கப்பட்டிருக்கும் அல்லது நிறுவனத்தின் தனிப்பட்ட விருப்பத்தின் படி, இந்திய வங்கி முறையின் கீழ் அனுமதிக்கப்பட்ட நிதி பரிமாற்றத்தின் வேறு ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட முறைகள், அல்லது டிமாண்ட் டிராஃப்ட் மூலம் வழங்கப்படும் . சேகரிப்பு கட்டணங்கள் அல்லது அத்தகைய இதர கட்டணங்கள் ஏதேனும் இருந்தால், அத்தகைய காசோலைகள் அல்லது வேறு ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட முறைகள், கடன் பெறுபவர் அல்லது அவரது வங்கியால் காசோலை பயணப்படும் நேரம் / சேகரித்தல் / வங்கிக்கணக்கில் மெய்ப்பிக்க எடுக்கப்பட்ட நேரம் எதுவாக இருந்தாலும் கடன் பெறுபவரால் ஏற்றுக்கொள்ளப்படவேண்டும்.

d) கடன் பெறுபவர் இதன்மூலன் ஒப்புக்கொள்வதாவது, கடன் தொகை மெய்ப்பிக்கும் தேதி எதுவாக இருந்தாலும், வழங்கல் நாளானது காசோலையில் குறிப்பிட்டுள்ள நாளாகவோ அல்லது கடன் பெறுபவரின் வங்கி கணக்கில் நேரடியாக என் ஈ எஃப் டி / ஆர் டி ஜி எஸ் மூலம் நிறுவனம் கடனளிக்கும் தேதியாக இருக்கலாம் என்பதாகும்.

e) கடன் பெறுபவர், நிறுவனத்தின் ஒப்புதல் இல்லாமல் மேலும் தேவையான ரத்து செய்யும் கட்டணம் செலுத்தாமல் எக்காரணம் கொண்டும் பணம் வழங்குவதை ஏற்க மறுக்க முடியாது.

f) எந்த காரணத்திற்காகவும், கடன் பெறுபவர் ஒப்பந்தத்தை ரத்து செய்ய வேண்டுமானால், கடன் வழங்கப்பட்ட பின், ஆனால் முதல் தவணைத் தேதிக்கு முன், அதனை நிறுவனம் தனது சொந்த விருப்பப்படி கருத்தில் கொள்ளலாம். இந்நிகழ்வில், நிறுவனம் ஒப்பந்தத்தை ரத்து செய்ய ஒப்புக்கொண்டால், அதன்படி கடன் பெறுபவர் வருடத்திற்கு 18% என வட்டியுடன் அல்லது கடன் பெறுபவர் கடன் தொகை வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து முழுமையாக திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரையிலான கடன் தொகை மீதான ரத்து செய்யும் கட்டணம் கடன் பெறுபவருக்குத் தெரிவிக்கப்பட்ட இது போன்ற பிற விகதத்தையும் சேர்த்து கடன் தொகையை செலுத்தவேண்டும்.

5. **முன் நிபந்தனைகள்:**

பின்வரும் முன் நிபந்தனைகள் ("முன் நிபந்தனைகள்") நிறைவேற்றப்பட்டால், கடன் தொகையானது கடன் பெறுபவருக்கு நிறுவனத்தால் வழங்கப்படும். கடன் பெறுபவர்/ உத்திரவாதமளிப்போர், இதன் கீழ் எழுதப்பட்ட (ஒப்பந்தத் தேதி) அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள தேதியின்படி, அல்லது நிறுவனத்தால் நீட்டிக்கப்பட்ட அத்தகைய தேதிக்குள் முன் நிபந்தனைகளுடன் இணங்க வேண்டும். அத்தகைய தேதிக்குள் முன் நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றத் தவறினால் நிறுவனம் கடன் வழங்கலை மறுக்க நேரிடலாம் அல்லது எந்தக் காரணத்திற்காவது அல்லது விதிவிலக்கான சூழ்நிலைகளில், ஏற்கனவே வழங்கப்பட்ட தொகையானது, முழுவதுமாக நிறுவனத்தால் திரும்பப் பெறப்படும். கடன் பெறுபவரால்/ உத்திரவாதமளிப்போரால் நிறைவேற்றப்பட வேண்டிய முன் நிபந்தனைகளாவன:

a) இந்த ஒப்பந்தத்தில் உள்ள கடன் பெறுபவரின் /உத்திரவாதமளிப்பவரின் பிரதிநிதித்துவமும் உத்தரவாதங்களும் உண்மைதான் (i) இந்தத் தேதியிலிருந்து, மற்றும் (ii) திட்டமிடப்பட்ட தொகை வழங்கல் தேதியன்று (அந்தத் தேதியில் செய்யப்பட்டது போல்) / கடன் கிடைக்கப்பெறும்;

b) நிறுவனத்திற்குத் தேவை என்றால், நிறுவனத்திற்கு ஏற்கத்தக்க உத்திரவாதம்/கள் நிறுவனத்திற்கு ஆதரவாக செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்;

c) கடன் பெறுபவர் நிறுவனத்திற்கு பின் தேதியிடப்பட்ட காசோலைகளை / ஈ சி எஸ் மாண்டேட்ஸ் / ஏ சி ஹெச் /என் ஈ எ.்.ப் டி / போன்ற மற்ற பொருந்தக்கூடிய அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் அல்லது சரியான முறையில் நிறுவனத்திற்குத் தேவைப்படும் ஆவணங்களை ஒப்படைத்து மற்றும் செயல்படுத்தியிருக்கலாம்;

d) நிறுவனத்திற்கு ஆதரவாக அத்தகைய பிணையை கடன் பெறுபவர்/உத்திரவாதமளிப்பவர் உருவாக்கி இருப்பின், நிறுவனத்தால் ("பிணையம்") ஏற்றுக்கொள்ளத்தக்கதாக இருக்கலாம். கடன் பெறுபவர் /உத்திரவாதமளிப்பவர் வில்லங்கம், மீள்உரிமைகள் மற்றும் உரிமை மூல குறைபாடுகள் ஆகியவை இல்லாத அத்தகைய பிணைக்கு ஒரு தெளிவான, செல்லுபடியாகும் சந்தைப்படுத்தக்கூடிய உரிமை மூலத்தை வைத்திருக்க வேண்டும். கடன் பெறுபவர் / உத்திரவாதமளிப்பவர் இந்த பிணையம் ஏற்படுத்துவது சம்பந்தமான அனைத்து பதிவுகள் மற்றும் தாக்கல்களை செய்ய நேரிடும் பொருட்டு, பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் அத்தகைய பினணயை உருவாக்கப்படுதலில், கடன் பெறுபவர்/உத்திரவாதமளிப்பவர் எந்த பதிவுகள் மற்றும் தாக்கல்களையும் செய்யவேண்டும். மேலும் கடன் பெறுபவர் / உத்திரவாதமளிப்பவர் அத்தகைய பினணயை உருவாக்குவதற்கு எந்தவொரு ஒப்புதலும் தேவைப்பட்டாலும், அத்தகைய பினணயை உருவாக்கப்படுவதற்கு முன்பே அத்தகைய ஒப்புதல்கள் அனைத்தையும் பெற்றுள்ளதாக கடன் பெறுபவர் /உத்திரவாதமளிப்பவர் உறுதிப்படுத்த வேண்டும்;

e) கடன் பெறுபவர் /உத்திரவாதமளிப்பவர் மற்றும் /அல்லது பிற நபர்களால், மற்ற ஆவணங்களும் நிறைவேற்றப்பட்டு மேலும் அத்தகைய மற்ற நடவடிக்கைகளை நிறைவேற்றுவதோடு நிறுவனத்திற்குத் தேவைப்படும் மற்ற ஆவணங்கள் செயல்படுத்தப்படுகிறது.

f) தவறிழைக்கும் தருணமின்றி இருப்பது: விதி 10 இல் வரையறுக்கப்பட்ட தவறிழைக்கும் தருணம்நிகழ்ந்திருக்காது, அத்தகைய தருணம் நிகழாது தொடரவேண்டும்.

g) முன் தவணைமுறைகள்: இதன் பின் நிறுவனத்தால் குறிப்பிடப்படப்பட்டுள்ள எந்த நேரத்திலும், அல்லது ஒப்பந்தம் செயல்படுத்தப்பட்ட நேரம் ஏதாவதொன்றில் அட்டவணை / களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, அத்தகைய எண்ணிக்கையினால் ஆன தவணையை நிறுவனத்திற்கு முன்கூட்டியே செலுத்த கடனளிப்பவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். இந்த ஒப்பந்தத்தின் மற்ற விதிகளுக்கு உட்பட்டு, கால அட்டவணையில் அமைக்கப்பட்டுள்ள விதத்தில் தவணைக்கு ஏற்றவாறு முன் தவணை சரிசெய்யப்படும். முன் தவணைகளின் பொருட்டு எந்தவொரு வட்டி செலுத்துவதற்கு நிறுவனம் பொறுப்பாகாது.

6. **திருப்பிச் செலுத்துவது:**

a) தாமதமின்றி அல்லது தவறுதல் இன்றி இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் பெறுபவர் நிறுவனத்தின் மூலம் பணம் செலுத்துவதற்கான அனைத்து தொகையையும் நிறுவனத்திற்கு கடன் பெறுபவர் செலுத்த வேண்டும்,. இந்த நேரத்தில் ஒப்பந்தத்தின் சாராம்சத்திற்கேற்ப கடன் வழங்குவதற்கு அவசியமான ஒரு நிபந்தனையாக கடன் பெறுபவர் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான கால அட்டவணையின்பேரில் கடுமையான இணக்கத்தை ஒப்புக்கொள்கிறார்.

b) அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகளின் படி தவணை முறையில் கடன் பெறுபவரால் திருப்பிச் செலுத்தப்படும். மேலே குறிப்பிட்டுள்ள திருப்பிச் செலுத்துதல் அட்டவணையின்படி, நிறுவனத்தின் உரிமையில் பங்கம் இல்லாமல் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் வரையறுக்கப்பட்டபடி பிற கட்டணங்கள் மற்றும் வட்டியுடன் முழு கடனைநிறுவனம் கோரும் போதுதிருப்பிச் செலுத்த வேண்டும். மேலும், நிறுவனத்தின் உரிமையில் பங்கம் இல்லாமல் தவணைகள் மீதான கணக்கீடு / பொருத்துதல், ஒரு வேளை எந்தக் கட்டதிலாவது தவணையைத் தவறாக கணக்கிடப்பட்டிருப்பதைக கண்டறிவது உட்பட, தவணைகள் மீதான கணக்கீட்டு அளவு மற்றும் அதன் மீதான வட்டி அதன்பின் மீண்டும் கணக்கிடப்படும். மேலும் அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள தவணையானது நிறுவனத்தின் உரிமைக்கு எந்த பங்கமும் ஏற்படுத்தாது, மேலும் நிறுவனம் பொருந்தும் என்று கருதினால், ஒப்பந்தத்தை முடிக்கும் உரிமை உள்ளது, அவ்வாறெனில் அனைத்து கட்டணங்கள் மற்றும் நிலுவை

தவணைகளும் ஏற்கனவே கட்ட வேண்டிய தேதியில் கட்டப்படாமல் இருக்கும் பொருட்டு, வருங்கால தவணைகளும் அனுமதிக்கப்பட்ட ஏதேனும் தள்ளுபடிக்கு உட்பட்டு, அனைத்து எதிர்கால தவணைகளுடன் மற்றும் பிற கட்டணங்கள் ஏதேனும் இருப்பின் அதனை செலுத்தும் படி வலியுறுத்தலாம்.

c) நிறுவனத்திற்குக் கடன் வாங்கியவர் செலுத்த வேண்டிய அனைத்துத் தொகைகளும், குறிப்பிட்ட தேதிகளில் அல்லது அதற்கு முன் எந்தக் கழிவும் இல்லாமல் செலுத்தப்பட வேண்டும், தவறினால் கடன் வாங்கியவரின் கடன் கணக்கு சிறப்புக் கணக்கு (SMA) / செயல்படாத கணக்கு (NPA) அல்லது இந்திய ரிசர்வ் வங்கியின் (RBI) பொருந்தக்கூடிய வழிகாட்டுதல்களின்படி மற்ற வகைகளின் கீழ் வகைப்படுத்தப்படும். இன்றைய நிலவரப்படி, SMA மற்றும் NPA கணக்கு வகைகளை வகைப்படுத்துவதற்கான அடிப்படையும் அதற்கான உதாரணமும் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. கடன் வாங்குபவரின் கடன் கணக்கு ஒருமுறை NPA/SMA என வகைப்படுத்தப்பட்டால், வட்டி மற்றும் நிலுவையில் இருக்கும் அசல் முழுவதையும் கடன் வாங்கியவர் திருப்பி செலுத்திய பிறகு மட்டுமே அந்த கணக்கு வழக்கமான கணக்காக மாற்றப்படும்.

d) விற்பனையாளர் / உற்பத்தியாளருடனோ அல்லது அவருக்கு எதிராகவோ அல்லது சொத்தை ஒப்படைக்கும் போதோ அல்லது சொத்தின் மீதோ எந்த சர்ச்சைகள், ஆட்சேபனைகள், ஆர்ப்பாட்டங்கள், புகார்கள் அல்லது மனக்குறைகள் இருந்தபோதிலும் விற்பனையாளர் / உற்பத்தியாளரால் கடன் பெறுபவருக்கு சொத்து வழங்கப்பட்டோ இல்லாமலோ, ஏதுவாக இருந்தாலும், அட்டவணையில் குறிப்பிட்டவாறு தவணைகளை செலுத்துவது கடன் பெறுபவரின் கடமையாகும்.

e) அபராதக் கட்டணம் வசூலிக்கப்படுவது, எவ்வாறாயினும் கடனை வழங்குவதற்கான ஒரு அவசியமான நிபந்தனையான திருப்பிச் செலுத்துதல் அட்டவணையுடன் கண்டிப்பான இணக்கத்துடன் கடன் பெறுபவரின் கடமைகளை விடுவிப்பதில்லை.

f) கடன் பெறுபவர், மாதாந்திர தவணைகளை, அசல் மற்றும் வட்டி என்னும் பிரிவையும் அதனை கணக்கிடுவதற்கான நிறுவனத்தின் முறையை கவனமாக படித்து, புரிந்து கொண்டு, ஒப்புக் கொண்டார்.

g) ஒரு விடுமுறை நாளன்று செலுத்த வேண்டிய தேதி வந்தால், கட்டணமானது உடனடியாக அதற்கு முன் வரும் வேலை நாளில் செலுத்தப்படவேண்டும்.

7. தவணைகளின் கட்டணம் செலுத்தும் முறை:

a) இதங்கீழ் ருறிப்பிட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டும் நிறுவனமானது நிலைக் கட்டளைகள் (ECS) அல்லது அத்தவைய வேரு வகையான நிறுவனத்தால் அவ்வப்போது அங்கீகரிக்கப்பட்ட முறைகளின் வாயிலாக வங்கிக் கணக்கில் நேரடி பற்று மூலமாகவோ, பின் தேதியிட்ட காசோலை மூலமாகவோ, ரொக்க பணமாகவோ, அல்லது கேட்பு வரைவோலையாகவோ, தவனைகளை வசூலித்துக் கொள்ளலாம்.. ஒப்பந்தத்தில் வேறு எங்கும் எதுவும் குறிப்பிடப்பட்டிருந்தாலும், ஏசிஹெச்/ஈசிஎஸ்/ஆர்ஈசிஎஸ்/ஈஎஃப்டி வசதிகள் மூலமாக மட்டுமே கடனை திருப்பிச் செலுத்த விதிமுறைகள் அனுமதிக்கும் பட்சத்தில், நிறுவனம் அத்தகைய வசதிகளின் மூலம் மட்டுமே பணம் செலுத்துவதை ஏற்க வேண்டும்.

b) தவணை கட்டணங்களுக்கு பின் தேதியிட்ட காசோலைகளும் / ஈ சி எஸ் அல்லது ஏசிஹெச் கட்டளைகளை கடன் பெறுபவர் நிறுவனத்திற்கு வழங்கவேண்டும். இத்தகைய பின் தேதியிட்ட காசோலைகள் அல்லது கட்டளைகளை சமர்ப்பித்தல் ஆகியவை நிறுவனத்திற்கு கடன் பெறுபவரால் வழங்கப்பட்ட நிபந்தனையற்ற மற்றும் மாற்ற முடியாத அதிகாரமாக கருதப்பட்டு, அத்தகைய காசோலைகள் / கட்டளைகளை சமர்ப்பித்தலானது அந்தந்த தேதிகளில் வழங்கப்பட்டு, அந்தந்த காசோலைகளில் குறிப்பிட்டுள்ள தேதிகளில் சமர்ப்பிக்கப்படலாம் என்றும் மற்றும் காசோலைகள் / கட்டளைகள் முதல் முறை அளித்தவுடன் மதிப்பளிக்கப்படுமென கடன் பெறுபவர் உத்தரவாதம் அளிக்கிறார். எந்த காரணத்திற்காகவும் ஏசிஹெச் அல்லது ஈசிஎஸ் ஆணை / பிடிசி (கள்) எந்தவொரு காரணத்தினாலும் சமர்ப்பிக்கப்படாமல் இருந்தால், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய மற்றும் செலுத்தக்கூடிய மாதாந்திர தவணை அல்லது பிற தொகைகளை செலுத்த வேண்டிய கடன் பெறுபவரின் பொறுப்பை பாதிக்காது.

c) பி டி சி க்கள் / ஈ சி எஸ் கள் சமர்ப்பிக்கப்படுவதற்கு முன்னர், கடன் பெறுபவருக்கு அறிவிப்பு அல்லது எச்சரிக்கை அல்லது நினைவூட்டல் எதுவும் நிறுவனம் தருவது இல்லை என்பதை கடன் பெறுபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

d) 7(a) விதிமுறைக்கு இணங்க கடனாளரால் வழங்கப்பட்ட ஒன்றோ அல்லது ஒன்றுக்கு மேலோ அல்லது அனைத்து பி டி சி க்கள் / ஈ சி எஸ்/ ஏ சி ஹெச் கட்டணங்கள்.

   (i) நிறுவனத்தின் பாதுகாவலில் இருக்கும் போது, தொலைந்து, அழிக்கப்பட்டு அல்லது தவறிப் போயிருக்கலாம், அல்லது

   (ii) மரணம், நொடித்துபோவது, பைத்தியம், இல்லையெனில் கையெழுத்திட்டவர்களுள் அல்லது கையெழுத்திட்ட ஏதேனும் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்டவர்கள் (ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட) வழங்கப்பட்ட அதிகாரம் முடிக்கப்படும் நிலைஅல்லது கடனாளியின் வங்கியானது கலைப்பு அல்லது தற்காலிக தடைக்கு உட்படுதல் போன்ற எந்தவொரு நிபந்தனையின், காரணத்திற்காகவும் பணமாகப் பெற்றுக்கொள்ள முடியாமல் போகலாம், பின்னர் இத்தகைய நிகழ்வில், கடன் பெறுபவர், அத்தகைய இழப்பு, அழிவு அல்லது தவறிப் போனதற்கான(இதில் எதுவாக இருந்தாலும்) தகவலை நிறுவனத்திடமிருந்து பெற்றபின் அல்லது உடனடியாக அந்த காசோலையையோ அல்லது மேலே குறிப்பிட்டுள்ள காரணங்கள் எதுவாகினும் பணமாகப் பெற்றுக்கொள்ள முடியாத பட்சத்தில், அத்தகைய இழப்பு, அழிவு அல்லது தவறிப் போன அல்லது பணமாகப் பெற்றுக்கொள்ள முடியாதவற்றிற்கு பதிலாக போதுமான அளவிற்கு அத்தனை காசோலைகளும் நிறுவனத்திற்கு வழங்கி அல்லது நிறுவனத்தால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட மற்றும்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான பொருத்தமான மாற்று ஏற்பாடு ஒன்றை உருவாக்க வேண்டும்.

e) எந்தவொரு காரணத்தினாலும் நிறுவனத்தால் எந்த காசோலைகளை சமர்பிக்க முடியவில்லை என்றாலும் கடன் பெறுபவர் அதை ஏற்றுக் கொண்டு புரிந்துகொள்கிறார் மேலும் எதுவாக இருந்தாலும் இதன் பொருட்டு கடன் பெறுபவருக்கு இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் செலுத்தவேண்டிய கடன் தொகையை திருப்பிச் செலுத்தும் பொறுப்பு எந்த வகையிலும் பாதிக்காது. எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் எந்த (கடன் பெறுபவரால் நிபந்தனைகளின்படி நிறுவனத்திற்கு அதன்கீழ் ஏற்கெனவே வழங்கப்பட்ட அல்லது வழங்கப்பட வேண்டிய) காசோலை (கள்) யின், இழப்பு அல்லது சேதம், பணமாகப் பெற்றுகொள்ளாத புறக்கணிப்பு அல்லது தவிர்த்தல், தாமதம், ஆகியவற்றிற்கு எந்தவொரு வகையிலும் நிறுவனம் பொறுப்பேற்காது.

f) தேவைப்பட்டால், கடன் பெறுபவர், நிறுவனத்தினுடைய அனுமதியின் பெயரில், ஒவ்வொரு காசோலை மாற்றீட்டிற்கும் அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு தொகையை பரிமாற்றக் கட்டணங்களாக நிறுவனத்திற்கு செலுத்தியபின், ஒரு வங்கியில் வழங்கப்பட்ட மற்றும் வரையப்பட்டகாசோலைகளை மற்ற வங்கியிடம் உள்மாற்றீடு / இடமாற்றிக் கொள்ளலாம்.

g) வேறு எந்த உரிமைகள் அல்லது பரிவர்த்தனைகளுக்கும் பங்கம் இல்லாமல் நிறுவனம் இந்த உடன்படிக்கையின் கீழ் மற்றும் / அல்லது வழக்கமான சட்டத்தின் கீழ், அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள விகிதத்தின்படி ஒவ்வொரு சமர்பித்தலின் போதும் மறுக்கப்பட்ட ஒவ்வொரு பி டி சி / ஈ சி எஸ் க்கு காசோலை மறுக்கப்பட்டதற்கான கட்டணங்களை செலுத்துவது கடன் பெறுபவரின் பொறுப்பு. 1881 ஆம் ஆண்டின் மாற்றுமுறை ஆவணச் சட்டத்தின் கீழ் நிறுவனத்தின் உரிமைகளுக்கு பங்கம் இல்லாமல், திருத்தப்பட்ட மற்றும் அவ்வப்போது நடைமுறையில் மற்றும் பிற தொடர்புடைய சட்டத்தின் விதிமீறலின் படி மறுக்கப்பட்ட காசோலை / ஈ சி எஸ் களுக்கு கட்டணம் விதிக்கப்படும்.

h) வெளியீடத்து காசோலைகள் மூலம் பணம் செலுத்துவதால், அவ்வப்போது நிறுவனத்தின் விருப்பப்படி திருத்தியமைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி காசோலை சேகரிப்பு கட்டணங்களை செலுத்துவது கடன் பெறுபவரின் பொறுப்பு.

i) அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டணங்கள் நிறுவனத்தின் தனிப்பட்ட விருப்பப்படி மாறுதலுக்கு உட்பட்டவையாகும்.

j) ஒரு ஏமாற்றும் நோக்கத்துடன், திருத்தப்பட்ட மற்றும் அவ்வப்போது அமலில் உள்ள 1881 ஆம் ஆண்டின் மாற்றுமுறை ஆவணச் சட்டத்தின் கீழ் வழக்கைத் தவிர்க்கவோ கடன் அல்லது அவரது கடனில் எந்த பகுதியும் நிலுவையில் இருக்கும் மற்றும் கட்டப்பட வேண்டி இருக்கும் பி டி சி / ஈ சி எஸ் அல்லது ஏசிஹெச் கட்டணங்களைப் பொறுத்தவரை, பணம் செலுத்துதல் கட்டளைகளை ரத்து செய்யவோ அல்லது நிறுத்தவோ கடன் பெறுபவருக்கு உரிமை கிடையாது மற்றும் நிறுவனம் கடன் பெறுபவர்களுக்கு எதிரான குற்றவியல் நடவடிக்கைகளைத் தொடங்குவதற்கு உரிமையுண்டு.

k) இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிகளின்படி, கடனை முழுவதும் அடைப்பது, மேலும் முன்கூட்டியே கடன் அடைக்கும் பட்சத்தில், கடன் பெறுபவர், 60 நாட்களுக்குள் நிறுவனத்திடம் கொடுக்கப்பட்ட பி டி சி க்களைச் சேகரிக்க வேண்டும், தவறும்பட்சத்தில் கடன் பெற்றவரிடம் எந்த தகவலும் தெரிவிக்காமல் அதனை அழிக்க நிறுவனத்திற்கு உரிமை உண்டு.

8. பிணையம்:

a) கடன் பெறுபவருக்கு கடன் வசதி வழங்க ஒப்புதல் அளித்த அல்லது ஒப்புதல் அளிக்க சம்மதித்த நிறுவனத்தின் பரிசீலனையில், இதன் கீழ் விதிக்கப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு, கடன் பெறுபவர் இதன்மூலம் நிறுவனத்தின் பெயரில் சொத்து மீது பிரத்யேகமாக முதல் பொறுப்பை ஏற்படுத்தி அதன் மூலம், அதன் அனைத்து பாகங்கள் சொத்திலோ அல்லது அதனுடன் ஏற்படும் கூடுதலான மாற்றங்கள், தற்போதைய அல்லது எதிர்கால மற்றும் முன்னேற்றங்கள், புதுப்பிப்புகள் மற்றும் மாற்றங்கள் செய்யப்பட்டால் அல்லது சொத்து மீது செய்யப்படும் மாற்றங்களை உள்ளடக்கியதாகும். கடன் பெறுபவர் அத்தகைய கூடுதல் ஆவணங்களை ஏற்படுத்த மற்றும் / அல்லது கோர்வை செய்து நிறைவேற்றவும் மற்றும் / அல்லது சட்டத்தில் அவசியமான வகையில் அத்தகைய அதிகாரத்தை பதிவுசெய்து கொள்ள அல்லது நிறுவனத்திற்கு சொத்தின் மீது உண்டான பாதுகாப்பை மேலும் உறுதிசெய்வது கொள்வதற்காக மேற்கொண்டு ஒப்புக்கொள்கிறார்.

b) சொத்தினை கடன் பெறுபவரிடம் ஒப்படைப்பது அல்லது ஒப்பந்தத்தில் கையெழுத்திடுவது, எது முன்னதோ, அதன்படி உடனடியாக சொத்தானது அடைமானமாக்கப்படும் என்று கருதப்படுகிறது.

c) சொத்தானது ஒரு வாகனமாக இருப்பின், கடன் பெறுபவர் தனது பெயரில் சட்டத்தில் கூறப்பட்டுள்ளபடி வரையறுக்கப்பட்ட காலத்திற்குள் பதிவு செய்ய வேண்டும், மேலும் நிறுவனத்துடன் வாகனத்தின் அடைமானத்தை முறையாக அங்கீகரித்து மற்றும் பதிவு சான்றிதழில் பதிவு செய்வதை உறுதி செய்ய வேண்டும்.

d) நிறுவனத்தால் சொத்தானது எழுத்துமூலம் வெளியிடப்படும் வரை, கடன் பெறுபவர், விற்பனையாளர் அல்லது நிறுவனத்தின் எந்த முன்னுரிமையும் இல்லாமல் எந்தவொரு விதத்திலும் சொத்து, அல்லது எந்தவொரு பகுதியிலுமே எந்தவிதமான ஈட்டு, கட்டணம், அடமானம், அதில் அடகு வைத்தல் மீள் உரிமை அல்லது வில்லங்கம் ஆகியவற்றை ஏற்படுத்தவோ, விற்கவோ, மாற்றவோ அல்லது உருவாக்கவோ கூடாது. கடன் வாங்கியவர், வாடகைக்கு விடுதல், குத்தகைக்கு விடுதல், விடுப்பு மற்றும் உரிமம் அல்லது சொத்து அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும் கையாளுதல் அல்லது தீங்கு விளைவிக்கும் எந்தவொரு செயல், செயல்கள், விவகாரம் அல்லது செயல்திறன் ஆகியவற்றைச் செய்யவோ அல்லது பாதிப்பு ஏற்படுத்தவோ கூடாது, அல்லது எந்த வகையிலும் சொத்துரிமை மீது நிறுவனத்தின் உரிமைகள் மற்றும் நலன்களை பாரபட்சம் காட்டுவது. சொத்தானது பதிவு செய்ய இயலாத வாகனம் / உபகரணமாக இருக்கும்பட்சத்தில், நிறுவனம் தேவைஎன்று கருதும் பட்சத்தில் அந்த பதிவு செய்ய இயலாத வாகனம் / உபகரணத்தின் அசல் விலைப்பட்டியலில் அவசியமான மேலொப்பம் இடப்பட்டிருப்பதை கடன் பெறுபவர் உறுதி செய்ய வேண்டும். கடன் பெறுபவர் ஒரு

நிறுவனமாக இருந்தால், சட்டப்படியான கால வரம்புக்குள் நிறுவனப் பதிவாளரிடம் பொறுப்பினை அது பதிவு செய்து, குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் நிறுவனத்தின சார்பாக பொறுப்பு பதிவு சான்றிதழைச் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

e) இந்த உடன்படிக்கை நிறைவேற்றப்பட்ட நேரத்தில் கடன் பெறுபவருக்கு சொத்தானது ஒப்படைக்கப்படவில்லை அல்லது சொத்தானது வாகனம் என்னும் பட்சத்தில் பதிவு/அடமானக் குறிப்பு உட்பட வாகனம் என்னும் பட்சத்தில், எழுத்தின் மூலம் கடன் பெறுபவர் நிறுவனத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட மற்றும் / அல்லது பதிவு செய்யப்பட்ட ஒரு வாரத்திற்குள் தெரிவிக்க வேண்டும் மேலும் அத்தகைய விவரங்கள், இந்த ஒப்பந்தத்தை நிறைவேற்றும் காலப்பகுதியிலேயே இணைக்கப்பட்டதாகக் கருதி, இந்த அட்டவணையில் இணைக்கப்படும். கடன் பெறுபவர் அதன் விளைவாக ஒப்பந்தத்தை மாற்றுவதற்கான எந்த வேண்டுகோளையும் எழுப்ப முடியாது அல்லது செல்லுபடி நிலையைப் பற்றிய கேள்வி அல்லது சொத்து மீது நிறுவனத்திற்கு ஆதரவாக உருவாக்கப்பட்ட பொறுப்பின் நடைமுறைப்படுத்தும் விதம் குறித்தும் எந்த கேள்வியும் எழுப்ப முடியாது.

f) கடன் தொகை மேலும் அதன் வட்டிக்கான பிணையத்தை கடன் பெறுபவரால் நிறுவனத்திற்கு ஆதரவாக ஒரு கேட்புக் கடன் உறுதி ஆவணம் நிறைவேற்றப்பட்டது.

g) வட்டி, அபராதக் கட்டணம், செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் அனைத்து தொகைகள் உட்பட நிறுவனத்திற்கு கடன் பெறுபவரால் வழங்கப்பட்ட எந்தவிதமான பிற ஒப்பந்தங்கள் அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அனைத்து தொகையையும் கடன் பெறுபவர் செலுத்தும் வரை சொத்தின் மீதான அடமானம் சிறப்பான செயல்பாட்டுடன் அமலில் இருக்கும் மேலும் இதன் கீழ் நிறுவனம் பிணையத்தை வெளியேற்ற ஒரு சான்றிதழை வெளியிடும் வரை விதிமுறைகளுக்கு இணங்குவதற்குரிய மற்றும் செல்லத்தக்கதாக இருக்கும்.

h) இறப்பு, நொடிப்பு, கடனாளிகளுடன் ஏற்பாடு செய்தல், உடல் ரீதியான அல்லது மனநல குறைபாடு, முடக்குதல் (தன்னார்வ அல்லது வேறுவிதமாக) அல்லது கடன் பெறுபவரால் எந்த இணைப்பு அல்லது சேர்ப்பு, புனரமைப்பு, மேலாண்மை, கலைத்தல் அல்லது தேசியமயமாக்கல் (ஒருவேளை) அல்லது கடன் பெறுபவரின் நிலையில் ஏற்படும் ஏதேனும் வேறு வகையான மாற்றம் ஆகியவற்றால் அடமான சொத்தானது பாதிக்கப்பட்டு, பலவீனமடைந்து அல்லது வெளியேற்றப்படமாட்டாது.

i) இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் பெறுபவரால் செலுத்தப்படும் தொகை மற்றும் உடனடியாக அனைத்தையும் திருப்பிச் செலுத்துதல் மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடனாளியால் செலுத்தப்படும் ஒவ்வொரு தொகைக்கும், இந்த ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து கட்டுப்பாடுகளும் நிபந்தனைகளும் கடனாளியின் செயல்திறன் மற்றும் கடைபிடிக்கப்படுவதற்கு உத்திரவாதமளிபோர் சார்பில் எந்தவித நிபந்தனையுமின்றி உத்தரவாதம் செய்கிறது. எந்தவொரு தொகையை அல்லது வேறு எந்த ஈடுபடுதல் அல்லது தோல்வி, விலக்குதல் அல்லது செலுத்துதல் அல்லது நிறுவனத்தால் அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கு எதிராக தனது உரிமைகளைச் செயல்படுத்த இயலாமை ஆகியவற்றிற்கு நிறுவனத்தால் கடன் பெறுபவருக்குக் கொடுக்கப்பட்ட திரும்பி செலுத்தும் காலத்தை பொறுத்து உத்திரவாதமளித்தவர் அவர் வழங்கிய உத்தரவாதத்தில் இருந்து வெளியேறமாட்டார் என்று உத்திரவாதம் அளிக்கிறார். நிறுவனம் மற்றும் தன்னை பொறுத்தவரையில், உத்தரவாததாரர் கடனாளியுடன் இணைந்த பிரதான கடனாளி ஆவார் என்பதை உறுதிப்படுத்தி மேலும் எனவே, இந்திய ஒப்பந்த சட்டம், 1872 ஆம் பிரிவுகளில் 133,134, 139 மற்றும் 141, அல்லது வேறு ஏதேனும் விதிகள் ஆகியவற்றின் கீழ் உறுதியளிக்கப்பட்ட எந்தவொரு உரிமையையும் விட்டுக் கொடுக்க சம்மதிக்கிறார். எந்தவொரு ஒழுங்குமுறையிலும் கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாததாரருக்கு எதிரான நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு நிறுவனத்திற்கு உரிமை உண்டு மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் நிறுவனத்தின் கோரிக்கையை அவர் கேள்வி கேட்க மாட்டார் என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார்.

j) நிறுவனம் தனது சொந்த விருப்பப்படி பொருந்தக்கூடியதாக கருதும் எந்த மூன்றாம் தரப்பினரிடமிருந்து உத்தரவாதம் (கள்) உட்பட அத்தகைய கூடுதல் பத்திரங்களை வழங்குமாறு கடன் பெறுபவரிடம் எந்த நேரத்திலும் நிறுவனம் கேட்கலாம். அத்தகைய ஒரு நிகழ்வில் கடன் பெறுபவர் கூடுதலான பிணையத்தை வழங்குவார், மேலும் அத்தகைய உடன்படிக்கைகள், செயல்கள், ஆவணங்கள், நிறுவனத்திற்குத் தேவைப்படும் அதிகார அளிப்பு ஆவணம்/கள் ஆகியவற்றை நிறைவேற்றுவார்., இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் நிறுவனத்திற்கு கடன் பெறுபவர் செலுத்த வேண்டிய மற்றும் அனைத்து நிலுவைத் தொகையும் முழுவதுமாக செலுத்தப்படும் வரை, கடன் பெறுபவர் ஒப்பந்தத்தை ரத்து செய்யவோ அல்லது அத்தகைய ஒப்பந்தங்கள், செயல்கள், ஆவணங்கள் முதலியவற்றை முறித்துக் கொள்ள மாட்டார் மேலும் நிறுவனத்திடமிருந்து அத்தகைய கோரிக்கை பெறப்பட்ட 7 நாட்களுக்குள் கடன் பெறுபவர் அதை நிறுவனத்திடம் அளிக்க மேற்கொள்கிறார்.

k) பிணையம், உத்திரவாதம் அல்லது எத்தகைய வேறு பிணையம் இருப்பினும் மற்றும் நிறுவனத்திற்கு வேறு எவ்வகையான உரிமைகள் மற்றும் தீர்வுகள் இருப்பினும் கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர்; இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் நிலுவையில் இருக்கும் அனைத்து தொகையும் நிறுவனத்திற்கு செலுத்துவதற்காக அவர்கள் எப்போதும் தனிப்பட்ட முறையில் பொறுப்பாவார்கள் நிறுவனத்திற்க்கு கிடைக்கக்கூடிய வேறு எந்த உரிமைகள் அல்லது தீர்வுகள் தொடர்பாக அவர்களுடைய சொத்துக்கள் மற்றும் உடைமைகளுக்கு எதிராக அவை அமல்படுத்தப்படலாம்.

l) மேற்குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவற்றில் இதற்கு மாறாக ஏதேனும் சொல்லப்பட்டிருந்தாலும், தவறிழைக்கும் தருணத்தில் கடன் பெறுபவர், அனைத்து அல்லது ஏதேனும் தொகையை செலுத்துதல் மற்றும் எந்த நேரத்திலும் அல்லது நிறுவனத்திற்கு கடன் பெறுபவர் எந்த நேரத்திலும் செலுத்தப்பட வேண்டியதாக இருக்கலாம், அத்தகைய தருணத்தில் கூடுதல் பிணையம் வழங்க ஒப்புக்கொண்டு மற்றும் சொத்து ஒரு அடமானம்/ பொறுப்பினை உருவாக்க அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளபடியும், நிறுவனத்திற்கு தேவையானபடி, நிறுவனத்தின் சார்பாகவும், அதற்கு தேவைப்படும் விதம் மற்றும் முறையிலும், முதல் மற்றும் பிரத்தியேக பொறுப்பினை உருவாக்க ஒப்புக்கொள்கிறார்.

m) கடன் பெறுபவர் ஒரு நிறுவனமாகவோ, அந்த அடமானம் ஏதாகிலும் கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்திரவாதமளித்தவர் இருவரும் அதை ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் மேற்கொள்கிறார் கடன் பெறுபவர் சொத்தின் மீது கட்டணம் வசூலிப்பதற்காக நிறுவன பதிவாளருடன் படிவம் சி ஹெச் ஜி-1 ஐ சமர்ப்பிப்பார்.

n) நிறுவனத்தில் உள்ள வேறு ஏதேனும் ஒப்பந்தங்களின் கீழ் எந்தவொரு கடனையும் கடன் பெறுபவர் அல்லது உத்திரவாதமளித்தவர் கடனாகக் கொண்டிருப்பின், அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி சொத்தின் மீதான கட்டணம் நிறுவனத்தால் தொடரப்படும் என்பதை கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்திரவாதமளித்தவர் இருவரும் அதை ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் மேற்கொள்கிறார். மேலும், நிறுவனத்துடன் கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்திரவாதமளித்தவர் மேற்கொண்டிருக்கும் ஏற்கனவே உள்ள அனைத்து ஒப்பந்தங்களும் அத்தகைய அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தின் மீது தொடர்ந்து பொறுப்பினை பராமரிக்கவும், நிர்வகிப்பதற்கு உரிமையும் உண்டு என்பதை கடன் பெறுபவர் அல்லது உத்திரவாதமளித்தவர் அதை ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் மேற்கொள்கிறார்.

o) வேறு ஏதேனும் ஆவணத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி, நிறுவனத்தின் உரிமைகளுக்கு பாரபட்சம் இல்லாமல் இந்த ஒப்பந்தத்தின் 10 வது பிரிவில் அல்லது ஒப்புதல் கடிதத்தின் விதிமுறைகளின் மீறலின் பட்சத்தில் கடன் பெறுபவரால் ஒப்பந்தத்தின்கீழ் செலுத்தப்படவேண்டிய மொத்த தொகையையும் கடன் பெறுபவர் பொருத்தமான முறையில் வழங்கப்படும் எந்தவொரு பிணையினையும், நிறுவனம் முழுமையான விருப்பத்தினைக் கொண்டிருக்கும் மேலும் எந்தவொரு முறையிலும் பொருத்தமானது மற்றும் சரியானது என்று கருதி அதனைச் செயல்படுத்தலாம்.

p) பிணையை அமலாக்கப்படும்போது, எதாவது இழப்பு அல்லது மெய்பிக்கப்பட்டத் தொகை குறைவது அல்லது பிணை சொத்தின் மதிப்பு குறையும் பட்சத்தில் அதற்கு பதிலளிப்பது போன்றவற்றிற்கு நிறுவனம் பொறுப்பாகாது. கடன் பெறுபவரை எந்த விதத்திலும் சாராமல் நிறுவனமானது இதுபோன்ற விற்பனையை நடத்தும் மேலும் எந்தவிதமான இழப்பு/ சேதம் / உரிமைகளை கணக்கில் கொண்டு / நிறுவனத்தால் உரிமைகள் கணக்கில் கொள்ளப்படவில்லை போன்றவற்றினால் ஏற்படும் சொத்தின் மதிப்பு குறைபாடு ஆகிய காரணங்களுக்காக எனில் மேலும் மற்றும் கடன் வாங்கியவர் நிறுவனத்திற்கு எதிராக பெரிய தொகையினை ஈட்டியிருக்கலாம் என்றோ அல்லது பெற்றிருக்கலாம் என்றோ அல்லது மீதமுள்ள தொகையினை செலுத்துதலின் பொருட்டு எந்த விதமான புகார் எழுப்புவதற்கு எந்த உரிமையும் கோர முடியாது.

q) கடன் பெறுபவர் தனது கட்டுப்பாட்டில் உள்ள பிணைச் சொத்தின் எந்தவொரு அங்கீகாரமும், உரிமங்களும், பத்திரங்களும் அல்லது அடமானச் சொத்துடனும் சம்பந்தப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் கடன் வாங்கியவர் நிறுவனத்தின் நம்பிக்கை மற்றும் நன்மைக்காக வைத்திருக்க வேண்டும்.

9. **மாற்றம் மற்றும் கடன் மறு திட்டமிடல்:**

a) நிறுவனம் அதன் முழு விருப்பத்தின்படி எந்தவிதமான கடமையும் இல்லாமல், அத்தகைய விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு ஏற்றவாறு அத்தகைய கூடுதல் காலங்களுக்கு வசதிகளை மறு ஆய்வு செய்வதற்கும் வசதிகளை புதுப்பிப்பதற்கும் உரிமையுள்ளது.

b) நிறுவனம் சொந்தமாக அல்லது கடன் பெறுபவரிடமிருந்து ஒரு வேண்டுகோளின் பேரில், அது பொருத்தமாக இருந்தால், கடன் வாங்கியவரின் முறையான அனுமதியுடன், மாற்ற அல்லது இத்தகைய முறையில் அத்தகைய அளவிற்கு தவணைகளின் மறு திட்டமிட அது முடிவு செய்யலாம், இந்த அட்டவணையில் ஏதேனும் குறிப்பிடப்பட்டிருந்தாலும் மேற்கூறப்பட்ட மாற்றம் அல்லது மறுதிட்டமிடல் அதன்படி கடன் பெறுபவர் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும். திருத்தப்பட்ட கட்டமைப்பின் படி பின் தேதியிட்ட காசோலைகளை / ஈசிஎஸ் அல்லது ஏசிஹெச் ஆணைகளை வழங்குதல் உட்பட திருத்தம் செய்யப்பட்ட தேவைகளுக்கு கடன் பெறுபவர் இணங்க வேண்டும்.

c) கடன் பெறுபவர் திருப்திகரமாக கடனை அடைத்த சான்றுகளின் அடிப்படையில், நிறுவனம் அதன் சொந்த விருப்பத்தின்படி, இங்கே வழங்கப்பட்ட கடனுக்கு மேல் கூடுதல் கடன்களை வழங்கலாம். நிறுவனத்தின் அவ்வப்போது நிலுவையில் இருக்கும் கடன் விதிமுறைகளின் படி நிறுவனத்தின் மூலம் நிர்ணயிக்கப்பட்ட அத்தகைய ஆவணங்களை செயல்படுத்துவதன் மூலம் மட்டுமே கூடுதல் கடன்கள் வழங்கப்படும். இந்தப் பிரிவின் அடிப்படையில் கடன் பெறுபவருக்கு கூடுதல் கடன்களைக் கோர உரிமை இல்லை.

10. **தவறிழைக்கும் தருணங்கள்:**

பின்வரும் நிகழ்வுகள் ஒரு " **தவறிழைக்கும் தருணங்களை** " உள்ளடக்கலாம்: -

a) இதுநிறுவனத்தின் கோரிக்கையாக இருந்தாலும் இல்லையென்றாலும் நிலுவையாக மாறும்போது மற்றும் இங்கு அடங்கும் முறையில் நிறுவனத்திற்கு செலுத்தப்படவேண்டிய மற்ற பிற தொகை அல்லது கட்டணங்கள் அல்லது செலவுகள், கட்டணம், கடன் அல்லது ஏதேனும் தவணையை திருப்பிச் செலுத்துதல், போன்ற பொறுப்புகளில் கடன் பெறுபவர் அல்லது உத்திரவாதமளித்தவர் தவறி இருந்தால்; அல்லது

b) நிறுவனத்தின் கருத்துப்படி, கடன் பெறுபவருடன் தொடர்புடைய எந்தவொரு முக்கியமான தகவலையும் கடன் பெறுபவர் மறைத்து இருந்தால்; அல்லது

c) நொடித்துப்போதல், கலைப்பது, தானாக அல்லது வேறு வகையில், வணிகத்தில் தோல்வி, திவாலான ஒரு செயலுக்கான ஆணையம், கடன் பெறுபவர் / உத்திரவாதமளித்தவர் கடனளிப்போர் நலனுக்காக பொது ஒதுக்கீடு, அல்லது கடன் பெறுபவர் / உத்திரவாதமளித்தவர் எந்த கடன் வழங்குபவருக்கும் பணம் செலுத்துவதை நிறுத்திவிட்டால் அல்லது அவ்வாறு செய்ய அச்சுறுத்தினால், அதன் சொத்துக்கள் இன்னும் குறிப்பாக ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் மீதான உடைமை காப்பாளர் / பொறுப்பாளர் அல்லது அது போன்ற அதிகாரியை நியமித்தல், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்துக்களை கடன் பெறுபவர் / உத்திரவாதமளித்தவருக்கு எதிராக திவாலான நிலையின் மேல் ஏதேனும் மனு தாக்கல் செய்வது

அல்லது , கலைப்பதற்காக கடன் பெறுபவர் / உத்திரவாதமளித்தவர் மேல் ஏதேனும் மனு தாக்கல் செய்வது மேலும் மனு ஏற்கப்பட்ட 30 நாட்களுக்குள் திரும்பப் பெறப்படவில்லை எனில்; அல்லது

d) கடன் பெறுபவர்/ உத்திரவாதமளித்தவர் (நிறுவனமாக இருப்பின்) ஒன்று சேர்க்க அல்லது மறுசீரமைக்கும் நோக்கத்திற்காக நிறுவனத்தால் முன் எழுத்துப் பூர்வ ஒப்புதல் இன்றி மேற்கொள்வது; அல்லது

e) கடன் பெறுபவர்/ உத்திரவாதமளித்தவர் தனது வணிகத்தை நிறுத்துவதோ அல்லது நிறுத்த அச்சுறுத்தினாலோ; அல்லது

f) ஒரு கணக்காளர் அல்லது நிறுவனத்தால் நியமிக்கப்பட்ட கணக்காளர்கள் நிறுவனத்தின் மூலம் சான்றிதழ் அளிக்கப்படுவதாவது(எந்தவொரு நேரத்திலும் அவ்வாறு செய்ய நிறுவனத்திற்கு உரிமை உண்டு) கடன் பெறுபவரின் சொத்துக்களை விட கடன் பெறுபவரின் கடன்கள் அதிகரித்தல் அல்லது கடன் பெறுபவர் வியாபாரத்தில் நஷ்டத்தைச் சுமந்தாலோ; அல்லது

g) நிறுவனத்தின் எழுத்துப்பூர்வமான வெளிப்படையான அனுமதியின்றி எந்தவொரு விதத்திலும் அடமானம் வைத்த சொத்துக்களை விற்க, மறைக்க அல்லது இடமாற்ற அல்லது விற்க முற்படுவது, பரிமாற்ற, வில்லங்கம் உருவாக்க கடன் பெறுபவர் முயற்சித்தால்; அல்லது

h) அசல் சொத்துக்கான காப்பீட்டு பிரீமியத்தை கடன் பெறுபவர் செலுத்தத் தவறினால்; அல்லது

i) அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து பறிமுதல் செய்யப்பட்டு அல்லது இணைக்கப்பட்டு, எந்தவொரு அதிகாரியால் கையகப்படுத்துவது அல்லது உடைமை கைபற்றுதல்; அல்லது

j) கடன் பெறுபவர் எந்தவொரு வரி, தீர்வை, அல்லது வேறு சுமத்துதல் அல்லது கட்டணங்கள் / வேறு செலவினங்கள் அல்லது, அவ்வப்போது சட்டப்படி கீழ்க்காணும் சட்டபூர்வமான சொத்துக்களைப் பொறுத்தவரையில் நிறைவு செய்யப்பட வேண்டிய முறைமைகள்; விதிமுறைகள் மற்றும் வேறு எந்த சட்டத்திற்கும் இணங்க, தவறிவிட்டால்; அல்லது

k) அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தானது எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் திருடப்பட்டு அல்லது கண்டுபிடிக்க முடியவில்லை என்றால்; அல்லது

l) இந்த அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தானது கைப்பற்றப்பட்டாலோ அல்லது அச்சுறுத்தும் நிலையில் இருந்தாலோ அல்லது எந்த விதத்திலும் சேதமடைந்த அல்லது பயன்பாட்டிற்காக தகுதியற்றதாக ஆனாலோ அல்லது விபத்து மூலமாக சொத்துடன் சேர்த்து மூன்றாம் நபருக்கு உடற்காயம் ஏற்பட்டால்; அல்லது

m) நிறுவனத்திற்க்கு கடன் பெறுபவர் வழங்கவேண்டிய அல்லது வழங்கப்படும் எந்த பிடிசிக்களும் / ஈசிஎஸ் அல்லது ஏசிஹெச் கட்டளைகளும் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் படி இதன் கீழ் சமர்பிக்கப்பட்டபோது எப்படியிருந்தாலும் எந்தக் காரணத்திற்காகவும் பணமாக்கப்படவில்லை அல்லது அதை மதிப்பிக்கப்படவில்லை; அல்லது

n) எந்த காரணம் ஏதாகிலும் கடன் பெறுபவரால் எந்த பிடிசி அல்லது ஈசிஎஸ் மாண்டேட்களுக்கும் பணம் செலுத்துவதை நிறுத்துவதற்கு ஏதேனும் அறிவுறுத்தல் வழங்கப்பட்டிருந்தால்; நிறுவனத்திற்கு கடன் பெறுபவரால் அளிக்கப்பட்ட பின் தேதியிட்ட காசோலைகள்/ ஈசிஎஸ் மாண்டேட்கள் மதிப்பிக்கப்படவில்லை; அல்லது

o) கடன் வாங்கியவர் நிறுவனத்திற்கு ஆதரவாக செய்யப்பட்ட அனுமான ஒப்புதலுடன் அனுமானப்படுத்தப்பட்ட சொத்தின் பதிவுச் சான்றிதழின் நகலை வழங்க கடன் பெறுபவர் தவறினால்; அல்லது

p) இந்த உடன்படிக்கையில் வழங்கப்பட்டுள்ளபடி, சொத்தின் (பழைய மற்றும் புதிய வாகனம்/உபகரணம்) விவரங்களைத் தாக்கல் செய்ய கடன் பெறுபவர் தவறினால்; அல்லது

q) எந்தவொரு சூழ்நிலை அல்லது நிகழ்வு ஏற்படும் பொருட்டு, அது தீங்கு விளைவிக்கும் அல்லது பாதிப்புக்குள்ளாகும் அல்லது அழிந்துவிடும் அல்லது பாதிக்கப்படக்கூடும் அல்லது நிறுவனம் அல்லது கடன்பெறுபவர் / உத்திரவாதமளிப்பவரால் வழங்கப்படும் எந்தவொரு பிணையம் அல்லது அதன் பகுதிக்குபங்கம், பாதிப்பு, அபாயம், குறைபாடு அல்லது பாதிப்பு; அல்லது

r) கடன் பெறுபவர் / உத்திரவாதமளித்தவர் எந்த விதிமுறைகளையும், உடன்படிக்கைகளையும் நிபந்தனைகளையும் மீறினால் அல்லது அதில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள தகவல்கள் அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் உள்ள பிரதிநிதித்துவங்கள் அல்லது சமர்ப்பிக்கப்பட்ட வேறு எந்த ஆவணங்களும் பொய்யானவை, தவறான அல்லது தவறாக வழி நடத்திச் செல்லும் எனக் கண்டறியப்பட்டால்; அல்லது

s) கடனை வழங்கியதற்குப் பிறகு, கடன் பெறுபவரின்/ உத்திரவாதம் அளித்தவரின் (துணை) விவாகரத்து செய்யப்பட்டால் அல்லது எந்தவொரு நடவடிக்கையும் எடுக்கப்பட்டிருந்தால் அல்லது தொடங்கியிருந்தால் அல்லது அதற்காக எந்தவொரு குடும்ப நீதிமன்றத்திலும் வழக்குத் தாக்கல் செய்தால் அல்லது வேறெதற்காவது; அல்லது

t) மரணம்/பைத்தியம் அல்லது மற்ற ஏதேனும் கடன் வாங்குபவரின் சட்ட திறனின்மை மீது

u) கடன் பெறுபவரின் அமைப்பிலோ அல்லது நிர்வாகத்திலோ முக்கியமான மாற்றமோ அல்லது கடன் பெறுபவரின் மறுசீரமைப்பு செய்வது நிறுவனத்தின் முந்தைய எழுத்துப்பூர்வ அனுமதியின்றி அல்லது கடன் பெறுபவர் நிர்வாகத்தின் நம்பகத்தன்மையை அனுபவிக்காமல் இழந்துவிடுவது; அல்லது

v) கடன் பெறுபவர் / உத்திரவாதமளித்தவர் வேறு எந்தவொரு நபருடனும் எந்த கடன் / வசதி / ஒப்பந்தத்தை மீறுவது; அல்லது

w) கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதமளிப்பவர் வேறு ஒரு ஒப்பந்தத்தில் கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதமளிப்பவராக இருந்து கொண்டு நிறுவனத்திற்கு எதிராக தவறிழைக்கும் தருணத்தில் ஈடுபடுதல்; அல்லது

x) உத்தரவாதமளிப்போரால் வழங்கப்பட்ட ஏதாவது குறைபாடு / பலவீனமான உத்தரவாதத்தினால் அத்தகைய உத்திரவாதம் பயனற்ற / செயலற்ற தன்மையை அடைதல்; அல்லது

y) இந்த ஒப்பந்தம் அல்லது வேறு ஏதேனும் தொடர்புடைய ஆவணத்தின் கீழ் கடன் பெறுபவரின் கடமைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு சட்டவிரோதமாக அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அதன் எந்தவொரு கடமைகளையும் செய்ய எந்தவொரு நபருக்கும்/ உத்தரவாதமளித்தவருக்கும் (கடனாளியை உள்ளடக்கியது) சட்டவிரோதமாக மாறும் நிலை ஏற்படுதல்; அல்லது

z) இந்த ஒப்பந்தம் அல்லது வேறு ஏதேனும் தொடர்புடைய ஆவணத்தை உத்தரவாதமளித்தவர் அல்லது வேறு எந்தவொரு நபரும் (கடனாளியை உள்ளடக்கியது) செயல்பட இயலாது அல்லது சட்டவிரோதமாக மாறும் அல்லது செல்லுபடியாகாது என அறிவிக்கப்பட்டு அல்லது கடன் பெறுபவர் அல்லது உத்தரவாதமளித்தவர் அல்லது வேறு எந்த நபரும் எந்த காரணத்திற்காகவும் அத்தகைய ஒப்பந்தம் அல்லது ஆவணம் பயனற்றதாக, சட்டவிரோதமாக அல்லது செல்லுபடியாகாமல் போனது என்ற ஏதேனும் காரணத்திற்காக கூறப்பட்டால்; அல்லது

aa) கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதமளித்தவர் இந்த ஒப்பந்தத்தை அல்லது தொடர்புடைய வேறு எந்த ஆவணத்தையும் ஏற்க மறுக்கிறார் அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்தை அல்லது வேறு எந்த ஆவணங்களையும் நிராகரிக்க விரும்பும் நோக்கத்தை நிரூபிக்கிறார்; அல்லது

bb) இயற்கை பேரழிவுகள் / அவசரக்கால சூழல்கள் / சொத்தின் மதிப்பு குறைதல் (கம்பெனி ஒரு முழுமையான மற்றும் தீர்மானமான விருப்பம் கொண்டிருக்கும் பொருட்டு) ஏற்படும் போது; அல்லது

cc) கடன் அல்லது அதன் எந்த பகுதியும் கடன் பெறுபவர் மற்றும் நிறுவனத்தால் அனுமதிக்கப்படும் நோக்கம் தவிர வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தப்படுமானால்; அல்லது

dd) எந்த நிகழ்வும் சம்பவங்களும் நிகழ்ந்தால், நிறுவனத்தின் கருத்தில், கடன் பெறுபவரின் திருப்பிச் செலுத்தும் திறன் மீது ஒரு மோசமான விளைவைக் கொண்டிருப்பதற்கு நியாயமான வாய்ப்புள்ளது; அல்லது

ee) கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதமளிப்போரின் நிலையானது வசிப்பவரிலிருந்து வசிப்பவரல்லாத நிலைக்கு மாறுதல்; அல்லது

ff) அடமானத்தில் இருக்கும் எந்த சொத்தின்/ களின் உரிமையாளர் / கடன் பெறுபவருக்கு எதிராக எந்த இணைப்பு, இடர்பாடு, உடைமை கைப்பற்றுவது அல்லது அத்தகைய பிற செயல்முறைகள் செயல்படுத்தப்படுகிறது அல்லது மீது விதிக்கப்படும் என்றால்; அல்லது

gg) எந்த நீதிமன்றத்தாலும் அல்லது அரசாங்க அதிகாரிகளால் ஏதாவது குற்றத்திற்காக கடன் பெறுபவர் மீது குற்றம் சாட்டப்பட்டால் அல்லது நிரூபிக்கப்பட்டால்; அல்லது

hh) கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதமளிப்பவர், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அல்லது எந்தவொரு உடன்படிக்கை மூலமாக நிறுவனம் அல்லது அதன் துணை நிறுவனங்களுடன் தொடர்பு ஏற்படுத்திக்கொண்டு பின் முரண்பட்டால்; அல்லது

ii) தவறிழைக்கும் தருணங்கள் அல்லது ஏதேனும் நிகழ்வாக தவறிழைக்கும் தருணம் அமைய நேர்ந்தால், கடன் பெறுபவர் தவறிழைக்கும் தருணத்தின் நிகழ்வைக் குறிப்பிடுவதில் அதன்மூலம் எழுதுப் பூர்வமாகஉடனடியாக நிறுவனத்திற்கு தெரியப்படுத்த வேண்டும் 2013 நிறுவனச் சட்டத்தின் விதிகளின்படி, அல்லது வேறு எந்தச் சட்டத்தின் கீழ், அல்லது கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதமளிப்பவருக்கு எதிராக தாக்கல் செய்யப்படும் / வழக்குத் தாக்கல் செய்யப்படும் எந்த வழக்கு அல்லது சட்ட நடைமுறையின்கீழ் அடங்கும் கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதமளிப்பவரால் பெறப்பட்ட எந்த சட்டப்பூர்வ அறிவிப்பும், உடனடியாக கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதமளிப்பவரால் நிறுவனத்திற்குத் தெரிவிக்க வேண்டும்; அல்லது

மேற்கூறிய நிகழ்வுகள் / சூழ்நிலைகள் ஏதேனும் நிகழ்ந்து / நடந்தது என்ற கேள்வி எழும் பட்சத்தில், நிறுவனத்தின் முடிவு இறுதியான உறுதியான மற்றும் கடன் பெறுபவர்/ உத்தரவாதமளித்தவரின் மீது பிணைப்பை ஏற்படுத்தும்; அல்லது

11. **மீள்வாங்கல், நிறுத்துதல் மற்றும் நிறுவனத்தின் பிற உரிமைகள்:**

a) விதி 10 இல் உள்ள தவறிழைக்கும் தருணங்கள் ஏதேனும் நிகழ்ந்தால், சொத்து மீது கடன் பெறுபவரின் உரிமைகள் எந்த அறிவிப்பு இல்லாமல் அதன் காரணமாகவே களைவதற்குத் தீர்மானிக்கப்படும் கடன் பெறுபவர் சொத்துக்களை நிறுவனத்திடம் எந்தவொரு நிபந்தனையிலும் கடன் பெறுபவரால் செய்யப்பட்ட அனைத்து பாகங்கள் / மாற்றங்களுடன் அவரால் முதலில் பெற்றுக்கொண்ட அதே நிலையில்உடனடியாக வழங்குவார், சாதாரண சேதங்கள் தவிர்த்து மற்றும் சொத்து ஒரு வாகனம் என்றால், விதிமுறைகளில் மற்றும் / அல்லது விதிகள் குறித்து அதன் கீழ் பரிந்துரைக்கப்பட்ட படிவங்கள் மூலம் பெறப்பட்ட அசல் பதிவுச் சான்றிதழ், சொத்துக்களுடன் சேர்ந்து நிறுவனத்திற்கு வழங்கப்படும். சொத்துடைமையை ஒப்படைப்பதில் கடன் வாங்கியவரின் தவறுவது அல்லது மறுப்பது, நிறுவனத்தின் உரிமையாளர்களுக்கு மற்ற உரிமைகள் / சட்ட ரீதியிலான பரிபாலனங்களுக்கு பாரபட்சமின்றி, சட்ட நடவடிக்கை எடுக்க நிறுவனத்திற்கு உரிமையுண்டு.

i) **அறிவிப்பு:** தவணை தவறுதல் தருணம் உட்பட ஏதேனும் எந்தவொரு தவறிழைக்கும் தருணங்களிலும் மற்றும் / அல்லது மேலே குறிப்பிட்டுள்ளபடி சொத்துகளை சரணடையத் தவறிவிட்டால், நிறுவனத்துடன் பதிவு செய்தபடி அவருடைய முகவரியில் கடன் பெறுபவருக்கு 7 நாள் அறிவிப்பு வழங்கப்படும். தபால் இடப்பட்ட தேதிக்கு பிந்தைய இரண்டாவது வேலை நாள் அல்லது பெற்ற அசல் தேதி இரண்டில் எது முன்னர் வருகிறதோ அன்று அறிவிப்பனது கடன் பெறுபவரிடம் சேர்க்கப் பட்டதாக கருத வேண்டும், நிறுவனத்தின் அறிவிப்பானது எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் சேர்ப்பிக்கப்படாமல் திரும்பியிருந்தாலும் கூட மற்றும் நிறுவனத்தின் எந்த அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியினரிடமிருந்து உறுதிப்படுத்தி கடன் பெறுபவருக்கு அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டதன் மூலம் இது இறுதி மற்றும் பிணைப்பாக இருக்கும்.

ii) **மீள்வாங்கல்:** கடன் பெறுபவர் கடன் தொகையை செலுத்துவதில் அல்லது நிறுவனத்திற்கு சொத்துக்களை ஒப்படைக்கத் தவறிவிட்டால் மற்றும் / அல்லது உடன்பாட்டின் கீழ் கிடைக்கும் அதன் மற்ற உரிமைகள் பங்கமின்றி, ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளை மீறியதாக அறிவிப்பு மூலமாக அறியப்பட்டும், அதனை நிறுவனம் திருப்தி அடையும் வகையில் திருத்தத்

தவறினால், , சொத்தை கையகப்படுத்தும் உரிமை நிறுவனத்திற்கு இருக்கலாம் ("மீள்வாங்கல்" என்று குறிப்பிடப்படும்) கூறப்பட்ட அந்த நோக்கத்திற்காக, சொத்து எந்த இடத்தில் இருந்தாலும் அல்லது இடங்களில் இருக்கக்கூடும் என்று அறிந்தாலும், அகற்றலாம் அல்லது எடுத்துக்கொள்ளலாம். கடன் பெறுபவரால் தவறிழைக்கும் தருணம் ஏற்பட்டால் நிறுவனத்தின் சொத்துக்களை கையகப்படுத்தும் உரிமைகளைத் தடுக்கவோ அல்லது நிறுத்தவோ மாட்டார் என்று கடன் பெறுபவர் ஒப்புக்கொண்டு மேற்கொள்கிறார். நிறுவனத்தால் மீள்வாங்கல் நேரத்தில் சொத்தில் உள்ள ஏதேனும் பொருள் (அழியக்கூடிய, அழிக்கமுடியாத) இருந்தால் அது கடன் பெறுபவரின் தனிப்பட்ட கடமையாகும் மேலும் கடன் பெறுபவர் அத்தகைய பொருட்களை அந்த சொத்திலிருந்தே எடுத்துச் செல்வதோடு, தனது சொந்த செலவு மற்றும் செலவினங்களில் அதை திரும்பி எடுத்துச்செல்ல வேண்டும் மேலும் எந்த சேதம், தேய்மான மதிப்பு, போக்குவரத்து காரணத்தால் இழப்பு அல்லது அத்தகைய மீள்வாங்கலின் போதோ அல்லது பின்னரோ யாரிடமாவது அதையே சேர்பிக்கப்படாத காரணத்தின் பெயரில் எழும் எந்த சேதத்திற்கும் நிறுவனமானது கடனாளருக்கு பொறுப்பேற்காது.

iii) **மீள்வாங்கலுக்குப் பின்** :சொத்தின் உடைமையை எடுத்துக் கொண்டவுடன், தவறுதலை சரி செய்ய ஒரு இறுதி வாய்ப்பாக, ஒரு 7 நாட்கள் அறிவிப்பு, முடிவுறுப்புத் தொகையை திருப்பிச் செலுத்த கடன் பெறுபவருக்கு நிறுவனமானது ஏற்படுத்தும் (சட்ட செலவினங்கள் உள்ளிட்ட சொத்துகளை மீட்பதற்காக ஏற்படும் கட்டணம் மற்றும் செலவுகள் இதில் அடங்கும்). தபால் இடப்பட்ட தேதிக்கு பிந்தைய இரண்டாவது வேலை நாள் அல்லது பெற்ற அசல் தேதியன்று இரண்டில் எது முன்னர் வருகிறதோ அன்று அறிவிப்பானது கடன் பெறுபவரிடம் சேர்க்கப் பட்டதாக கருத வேண்டும், நிறுவனத்தின் அறிவிப்பானது எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் சேர்பிக்கப்படாமல் திரும்பியிருந்தாலும் கூட மற்றும் நிறுவனத்தின் எந்த அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியினரிடமிருந்து உறுதிப்படுத்தி கடன் பெறுபவருக்கு அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டதன் மூலம் இது இறுதி மற்றும் பிணைப்பாக இருக்கும்.

iv) **அறிவிப்பு தள்ளுபடி**: சட்டப்பிரிவு(c), (d), (g),(i) , (t), (ff) மற்றும் (gg) 10 ல் குறிப்பிட்டுள்ளபடி எந்த நிகழ்வுகள் நடந்தாலும் நிறுவனத்தின் முடிவின்படி இங்கே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அறிவிப்புகள், இந்த ஒப்பந்தத்திற்கு மாறாக எதையும் கொண்டிருக்காதவை மேலே கூறப்பட்டுள்ள அறிவிப்பானது (சொத்தினைகையகப்படுத்திய முன்னரோ அல்லது பிறகோ) நிறுவனத்தின் சொத்து அல்லது நிறுவனத்தின் நலனுக்கு பாதிப்பை ஏற்படுத்தக்கூடும் என்று கம்பெனி கருதினால், கம்பெனியின் விருப்பப்படி அத்தகைய அறிவிப்பு நடவடிக்கையை தள்ளுபடி செய்துவிடலாம்.

v) மேலே குறிப்பிட்டுள்ள அறிவிப்பில் குறிப்பிட்ட நேரத்திலும் முறைபடியும் முடிவுறுப்புத் தொகையை செலுத்தும்போது, மீள்வாங்கல் சொத்துகளை கடன் பெறுபவர்களுக்கு அல்லது கடன் பெறுபவரால் எழுத்துப்பூர்வமாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதிக்கு நிறுவனம் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும். மேலே குறிப்பிடப்பட்ட அறிவிப்பில் குறிப்பிட்ட நேரத்திலும், முறைபடியும், முடிவுறுப்பு தொகையை செலுத்துவதற்கு கடன் பெறுபவர் தவறினால், கடன் வாங்கியவருக்கு எந்த கூடுதல் அறிவிப்பும் தெரிவிக்காமல் பொருந்தக்கூடிய விதத்தில் நிறுவனம் விற்பனை செய்து கொள்ளலாம் மேலும் நிறுவனத்திற்கு எந்தவொரு சட்ட ரீதியான தீர்வையோ அல்லது கடன் பெறும் நபருக்கு எதிராக அதற்குரிய உரிமையோ இருப்பினும் மேற்கூறிய நடவடிக்கைகளை கட்டுப்படுத்தாது.

vi) கடன் பெறுபவர், இதன் மூலம் நீதிமன்றத்தின் தலையீடு இல்லாமல் தனியார் ஒப்பந்தம் அல்லது பொது ஏலம் அல்லது நிறுவனம் போன்றவற்றிற்கு பொருந்தக்கூடிய விதத்தில் வேறு விதமாக சொத்துக்களை விற்கவோ / பரிமாற்றவோ / வழங்கவோ அங்கீகாரம் அளிக்கிறது. கடன் பெறுபவர் நிறுவனத்தின் ஒழுங்குமுறை விற்பனை மற்றும் / அல்லது செயல்கள் பற்றிய எந்தவொரு ஆட்சேபனையும் எழுப்ப உரிமை பெற மாட்டார் அல்லது நிறுவனம் அத்தகைய அதிகாரத்தின் மூலம் ஏற்படும் எந்த நஷ்டத்திற்கும் மற்றும் / அல்லது எந்த செயல்கள் மூலமும் அல்லது எந்தவொரு தரகர் அல்லது ஏலம் விடுபவர் அல்லது குறிப்பிட்ட நோக்கத்திற்காக நிறுவனத்தின் மூலம் ஈடுபடுத்தப்பட்ட மற்ற நபர் அல்லது நிறுவனம் ஆகியோரால் ஏற்படும் தவறுகளுக்கு பொறுப்பேற்காது.

vii) கடன் பெறுபவர் உடனடியாக நிறுவனத்தின் அனைத்து அசல் சான்றிதழ்கள் மற்றும் பதிவுச் சான்றிதழ் உள்ளிட்ட காப்பீட்டு கொள்கைகள் (சொத்து ஒரு வாகனமாக இருப்பின்), சாவிகள் மற்றும் சொத்து தொடர்பான மற்ற அனைத்து ஆவணங்கள் உட்பட அனைத்தையும் வழங்க வேண்டும். கடன் பெறுபவர் அவ்வாறு செய்யத் தவறினால், நிறுவனமானது உடனடியாக சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரிகளுக்கு விண்ணப்பிக்க மற்றும் ஆவணங்களை மீண்டும் பெறுவதற்கு உரிமையுண்டு, அதில் ஏற்படும்செலவினங்கள் கடன் பெறுபவரின் கணக்குக்கு விதிக்கப்படும் மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் செலுத்தப்பட வேண்டிய தொகையின் பகுதியாக இருக்கும். நிறுவனத்தின் அத்தகைய பயன்பாட்டிற்கு எந்த ஆட்சேபனையையும் கடன் பெறுபவர் எழுப்ப மாட்டார் என்று ஒப்புக்கொண்டு மேற்கொள்கிறார்.

viii) கடன் மற்றும் கடனை திருப்பிச் செலுத்துவதன் மூலம், கடன் தொகைக்கு (இது பார்க்கிங் செலவினத்திற்கான செலவுகள் / கட்டணங்கள், சொத்தின் விற்பனை மற்றும் முடக்குதல் விலை கூடுதலாக), செலுத்தப்பட வேண்டிய தொகை மற்றும் செலுத்தத்தக்க தொகை இருந்தால், கடன் பெறுபவர் மற்றும் / அல்லது உத்தரவாததாரரால் நல்லமுறையில் ஈடுசெய்து பணம் செலுத்தப்படும். அத்தகைய சரிசெய்தலின் பின்னர் கிடைக்கும் அதிக உபரி இருந்தால், நிறுவனமானது, சொத்தின் மீள் உரிமை அல்லது எதிரீட்டு உரிமைக்கு உட்பட்டு மற்றும் கடன் பெறுபவர் உத்தரவாதமளிப்போருடன் தொடங்கி மீதம் ஏதுமிருந்தால் கடன் பெறுபவருக்குத் திருப்பிச் செலுத்தப்படும்.

b) **முடித்தல்:**

கடன் பெறுபவரால் சொத்துக்களை சரணடையச் செய்யும்போது அல்லது நிறுவனத்தின் மூலம் கையகப்படுத்தப்பட்டால், அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன்களின் காலவரை இருந்தபோதிலும், ஒப்பந்தம் எந்த அறிவிப்பும் இல்லாமல் முடிக்கப்படும்.
மேற்கூறிய மற்றும் / அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்தில் உள்ள எந்தவொரு நிபந்தனைகளுக்கும் பங்கம் இல்லாமல், இந்த ஒப்பந்தம் முடிக்கப்படலாம்:

i) ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள கடன் காலத்தின் காலாவதியாகும் நேரத்தை அடைவதன் மூலம்; அல்லது

ii) கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்திரவாதமளித்தவருக்கு முன்னதாக நிறுவனத்தால் எழுத்து மூலம், அவ்வாறு செய்ய முடிவெடுத்ததாக அறிவிக்கப்படும்.
இத்தகைய முடிவில், எந்தவொரு தவறிழைக்கும் தருணங்கள் நிகழ்ந்திருந்தால், சொத்துக்கள் திரும்பப் பெறுவதற்கான அதிகாரங்களைப் போன்றதை நிறுவனம் பெறும்.
மேலே குறிப்பிட்டுள்ளபடி எந்த விதத்திலும் முடிவுக்கு வந்த பின்:

iii) கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாததாரர் அதற்கு பின்னர் செலுத்த வேண்டிய தொகையை செலுத்துவதன் மூலம் பணம் செலுத்துதலுக்கான தவணை முறை பயனை அனுபவிக்க உரியவர் அல்ல, மாறாக தவணைகளின் மூலமாக ஏற்படுத்தப்பட்ட நிலுவைத் தொகையை, அபராதக் கட்டணம் அல்லது வேறு ஏதேனும் கணக்கில் ஏற்பட்ட நிலுவை தொகைகள், உடனடியாக வரவு வைக்கப்படும்.

iv) கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட தேதி முடிவடையும் தேதி வரை கணக்கிடப்பட்ட அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள விகிதத்தில் முடிக்கப்படும் விலையில் அபராதக் கட்டணம் செலுத்த கடன் பெறுபவர் கடமைப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

c) **நிறுவனத்தின் மற்ற உரிமைகள்:**

i) இருதரப்பினராலும் ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டது என்னவெனில் கடன் பெறுபவர் அல்லது உத்தரவாததாரரால் உருவாக்கப்பட்ட பொறுப்பானது, நிறுவனத்துடனான பிற ஒப்பந்தத்தின் கீழ் ஒருவேளை இருப்பின் அது தொடரும் மற்றும் நிறுவனத்துடன் முடிவடைந்த ஒப்பந்தங்களில் கூட ஆட்சேபனைச் சான்றிதழை (என்.ஓ.சி.) வழங்காமல் நிறுத்திவைக்க முடியும் மேலும் சொத்து/களை மீண்டும் பெறவோ, விற்கவோ, நீதிமன்றத்தின் எந்த தலையீடு இல்லாமல், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் பெறுபவரால் / உத்தரவாததாரரால் செலுத்தப்படவேண்டிய நிலுவைத் தொகையை மெய்பிக்கும் பொருட்டு வேறு ஒப்பந்தத்திற்காக அதன் கீழ் கடன் பெறுபவரால் அளிக்கப்பட்ட அத்தகைய சொத்துக்களை பயன்படுத்தலாம்..

ii) அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து விற்பனை நிகழ்வின் போது, இந்த உடன்படிக்கையின் கீழ் அல்லது கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாததாரரால் வழங்கப்பட்ட வேறு எந்த பிணை அமலாக்கப்படும்போது,எதாவது இழப்பு அல்லது மெய்பிக்கப்பட்டத் தொகை குறைவது அல்லது பிணையச் சொத்தின் மதிப்பு குறையும் பட்சத்தில் அதற்கு பதிலளிப்பது போன்றவற்றிற்கு நிறுவனம் பொறுப்பாகாது. கடன் பெறுபவர் / உத்திரவாதம் அளிப்பவர் இதற்கு எந்த விதத்திலும் சாராமல் நிறுவனமானது இதுபோன்ற விற்பனையை நடத்தும் மேலும் எந்தவிதமான இழப்பு / சேதம் / உரிமைகளை கணக்கில் கொண்டு / நிறுவனத்தால் உரிமைகள் கணக்கில் கொள்ளப்படவில்லை போன்றவற்றினால் ஏற்படும் சொத்தின் மதிப்பு குறைபாடு ஆகிய காரணங்களுக்காக எனில் மேலும் மற்றும் கடன் பெறுபவர் / உத்திரவாதம் அளிப்பவர் நிறுவனத்திற்கு எதிராக பெரிய தொகையினை ஈட்டியிருக்கலாம் என்றோ அல்லது பெற்றிருக்கலாம் என்றோ அல்லது மீதமுள்ள தொகையினை செலுத்துதலின் பொருட்டு எந்த விதமான புகார் எழுப்புவதற்கு எந்த உரிமையும் கோர முடியாது.

iii) நிலுவையிலுள்ள மீதமுள்ள தொகைக்கு எந்தவொரு சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கையையும் தொடங்குவதற்கான நிறுவனத்தின் உரிமைகளுக்கு பங்கம் இல்லாமல், கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் வெளிப்படையாக மூன்றாம் தரப்பினரை நியமனம் செய்வதற்கு நிறுவனத்திற்கு உரிமை உண்டு என்று ஏற்றுக்கொள்கிறார் அத்தகைய மூன்றாம் தரப்பினர்கள் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அனைத்து அல்லது அதன் செயல்பாடுகள், உரிமைகள் மற்றும் அதிகாரங்களை நிறைவேற்ற முடியும். கடன் பெறுபவரின் எந்த முன் அனுமதியையும், அவர்கள் கோர வேண்டியதில்லை.

iv) எந்தவொரு தவறிழைக்கும் தருணங்களின் காரணத்தின் விளைவாக ஏற்படும் சொத்து உடைமையாக்கல் / விற்பனை செய்தல் நிகழ்வுகளானது நிறுவனத்திற்கு கடன் பெறுபவரிடம் / உத்தரவாதம் அளிப்பவரிடம் தனிப்பட்ட முறையில் இந்த உடன்படிக்கையின் கீழ் எந்தவொரு உரிமை கோரலை அமலாக்க ஒரு நிபந்தனை முன்னுரிமை அல்ல என்பதை வெளிப்படையாக ஏற்றுக்கொண்டு புரிந்துகொள்கிறார்.

v) எந்தவொரு காலக்கட்டத்திலும், சொத்துக்களை மீளமைப்பதற்கான எந்தவொரு செயலற்ற தன்மையும், தோல்வியும் அல்லது நீக்கம், அவ்வாறு முடிவெடுத்திருந்தால் ஒப்பந்தத்தை முறித்துக் கொள்ளும் உரிமையை பாதிக்காது, அல்லது தவறிழைத்தலை மன்னித்தல் அல்லது விலக்குதல் ஆகியவற்றின் அல்லது கடன் பெறுபவரிடமிருந்து அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் தனிப்பட்ட முறையில் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அனைத்து தொகையை மீட்டல் உரிமைகளையும் பாதிக்காது.

vi) இந்த ஒப்பந்தத்தில் வேறு எங்கும் கூறப்பட்டிருந்தாலும், அத்தகைய முடிவுக்கு பின்னர் கடன் தொடர்வது, நிறுவனத்தின் தனித்த மற்றும் முழுமையான விருப்பப்படி இருக்கும் மேலும் நிறுவனத்தால் சம்பந்தப்பட்ட நேரத்தில் முடிவு செய்தது போல, கடன் பெறுபவர் நிலுவையை நிறுவனத்திற்குச் செலுத்தப்பட வேண்டும். நிறுவனத்திற்கு எந்தவொரு நேரத்திலும், அதன் சொந்த விருப்பத்தின்படி,எதற்காகவும் எந்தவொரு காரணத்தையும் வழங்காமல், அதற்கு அனைத்து கட்டணங்களையும் திருப்பிச் செலுத்த மற்றும் கடன்

பெறுபவரின் நிலுவையிலுள்ள கடன்களை திருப்பிச் செலுத்த கடன் பெறுபவரை அழைத்து அதன் மூலம் கடன் பெறுபவர் உடனடியாக அழைத்ததனால் கடன் பெறுபவரின் மொத்த நிலுவைத்தொகை ஏதாகயிருப்பினும் நிறுவனத்திற்கு எந்த தாமதமும் இன்றி செலுத்த வேண்டும். கடன் பெறுபவரால் செலுத்தப்படவேண்டும் என்று சொல்லப்பட்ட நிலுவைத்தொகையே இறுதி மற்றும் கடன் பெறுபவர் மீது பிணைப்புடன் இருக்கும்.

vii) கடன் வாங்குபவரின் கடன் மற்றும்/அல்லது பிற நிதிப் பரிவர்த்தனைகள் தொடர்பாக சந்தேகம், தவறு அல்லது மோசடி நடவடிக்கையின் அறிகுறி இருந்தால், நிறுவனம் அதன் ஊழியர் (கள்), முகவர் மூலம் சொந்தமாக தணிக்கை செய்ய உரிமை உண்டு. (கள்) மற்றும்/அல்லது வெளி தணிக்கையாளர்(கள்)/கணக்காளர்(கள்) மூலம் நிறுவனத்தின் விருப்பப்படி கடன் வாங்குபவரின் செலவுகள் மற்றும் செலவுகள். கடன் வாங்குபவர், நிறுவனத்தின் பணியாளர்(கள்), முகவர்(கள்), கணக்காளர்(கள்)/ஆடிட்டர்(கள்) ஆகியோரை அதன் அலுவலகம்(கள்)/வளாகங்கள் மற்றும் அவர்களின் அனைத்து பதிவுகளையும் அணுக அனுமதிக்க வேண்டும் மற்றும் அவர்களுக்கு தேவையான தகவல்கள்/பதிவுகளை வழங்க வேண்டும். கூறப்பட்ட தணிக்கையின் நோக்கம். நிறுவனம் அதன் பணியாளர் (கள்), முகவர் (கள்) மற்றும்/அல்லது வெளிப்புற தணிக்கையாளர் நிறுவனம் மற்றும் அதன் சொந்த விசாரணை / மதிப்பீடு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட தணிக்கை அறிக்கை (கள்) முடிவில்லாததாக இருந்தால் அல்லது கடன் வாங்கியவரின் ஒத்துழைப்பின்மையால் தாமதமாக இருந்தால், நிறுவனம் கடன் கணக்கின் நிலையை முடிவு செய்யும். ஒரு மோசடி அல்லது வேறு. கடன் கணக்கின் நிலையை மோசடியாகவோ அல்லது வேறுவிதமாகவோ முடிவு செய்வதில் நிறுவனம் RBI இன் தற்போதைய வழிகாட்டுதல்களைப் பின்பற்றும்.

viii) கடன் வாங்கியவர் ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட கடன் கணக்குகளை வைத்திருக்கும் பட்சத்தில் அல்லது கடன் வாங்கியவரின் குழு நிறுவனம் (கள்) நிறுவனத்தில் கடன் கணக்குகளை வைத்திருக்கும் பட்சத்தில், கடன் வாங்கியவரின் ஒரு கடன் கணக்கு நிறுவனத்தால் மோசடி என அடையாளம் காணப்பட்டால், நிறுவனம் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட ஊக்குவிப்பாளர்கள் கடன் வாங்குபவரின் முழு நேர இயக்குநர்(கள்) பொதுவானவர்கள்.

ix) கடன் வாங்குபவர்/அதன் குழு நிறுவனங்களின் கடன் கணக்குகளில் நடந்த மோசடி சம்பவங்களை காவல்துறை, பிற தொடர்புடைய அதிகாரிகள் மற்றும்/அல்லது ஆர்பிஐ போன்ற பொருத்தமான சட்ட அமலாக்க நிறுவனத்திற்கு (கள்) புகாரளிக்க நிறுவனத்திற்கு உரிமை உண்டு.

12. **ஒதுக்கீடு**:

a) கடன் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் பணம் செலுத்துதல் மற்றும் செலுத்தத்தக்க எந்தவொரு செலுத்தல்களையும் பொருத்தமாக ஒதுக்கீடு செய்ய நிறுவனத்திற்கு உரிமை உண்டு மேலும் பின்வறுவனவற்றுள் எந்த விரிசையில் நிறுவனம் பொருந்தும் என்று நினைக்குமோ அவ்வாறாக:

i) அசல்தொகையைத் திருப்பிச் செலுத்துதல்.

ii) வட்டி.

iii) அபராதக் கட்டணம், ஏதேனும் இருந்தால்.

iv) செலவுகள், கட்டணங்கள், செலவீனங்கள் மற்றும் இதர பங்குகள் மீதான வட்டி.

v) முன்செலுத்துதல் மீதான காப்பீடு, பொருந்துமானால்

vi) செலவுகள், கட்டணங்கள், செலவீனங்கள் மற்றும் இதர பங்குகள்.

இது குறிப்பாக இருதரப்பிற்கும் இடையே ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டது என்னவென்றால் இதன்படி கடன் பெறுபவர் / உத்திரவாதமளிப்பவர், இந்த உடன்படிக்கையைத் தவிர, ஏற்கெனவே நுழைந்த அல்லது எதிர்காலத்தில் நுழையும், நிறுவனத்தின் வேறு எந்த கடன் / வாடகை / குத்தகை அல்லது வேறு வகையான ஒப்பந்தம் /ங்களும், ஒன்று அவர் / அவர்களின் பெயரிலோ அல்லது அவரின் நியமிக்கப்பட்டவர்கள் அல்லது பிரதிநிதிகள் பெயரிலோ, ஒரு கடனாளர் / வாடகைதாரர் / குத்தகைதாரர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவர் என்பது போல, பிறகு:

b) இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் எந்தக் கட்டணமும் செலுத்தும் கடன் பெறுபவர் /உத்திரவாதமளிப்பவர் அல்லது நியமிக்கப்பட்டவர்கள், பிரதிநிதிகள் ஆகியோர் “கணக்கில் பணம் செலுத்துபவர்” என்றே கருதப்படுவர் மேலும் ஒப்பந்தத்தின் காலக்கட்டத்தில் அல்லது அதன் பின்னரோ, நிறுவனத்தால் பொருந்தும் என்று கருதப்படும் எந்தவொரு குறிப்பிட்ட வழிமுறைகளுக்கும் எதிராக கடன் பெறுபவர் அல்லது அவர்/ அவரது பிரதிநிதிகள், ஒப்பந்தங்களின் எந்தவொரு கணக்கிலும் நுழைந்த கடன் பெறுபவர் அல்லது அவர்/ அவரது நியமிக்கப்பட்டவர்கள், பிரதிநிதிகள் ஆகியோர் செலுத்திய கட்டணத்தை நிறுவனத்தின் விருப்பத்திற்கிணங்க ஒதுக்கீடு செய்யப்படும். இது குறித்து வேறு வகையான ஏற்பாட்டினை அவர்கள் தெரியப்படுத்தினாலும் நிறுவனத்திற்கு மேற்குறிப்பிட்டவாறு செயல்பட உரிமை உண்டு.

c) இந்த உடன்படிக்கையின் கீழ் செலுத்தப்படும் மற்றும் செலுத்தும் அனைத்து தொகையும் பொருட்படுத்தாமல், அத்தகைய உடன்படிக்கையின் கீழ் வழங்கப்பட்ட நிறுவனத்துக்குரிய மற்ற உரிமைகளுக்கு பங்கமின்றி பணம் செலுத்துதல் மற்றும் தீர்வானது நிறுவனத்துடனான வேறு எந்த ஒப்பந்தத்திலும் நுழைந்த கடன் பெறுபவர் அல்லது நியமிக்கப்பட்டவர்கள், பிரதிநிதிகள் ஆகியோர்செலுத்தவேண்டிய நிலுவைத் தொகையை மெய்ப்பிப்பதற்கு அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தை விற்க / மீண்டும் பெற / கையகப்படுத்த நிறுவனத்திற்கு உரிமை உண்டு.

d) கடன் பெறுபவர் அல்லது உத்திரவாதமளிப்பவரால் உருவாக்கப்பட்ட பொறுப்பானது, நிறுவனத்துடனான பிற ஒப்பந்தத்தின் கீழ் ஒருவேளை இருப்பின் அது தொடரும் மற்றும் நிறுவனத்தால் முடிவடைந்த ஒப்பந்தங்களில் கூட ஆட்சேபனைச் சான்றிதழை (என்.ஓ.சி.) நிறுத்தி வைக்க முடியும் மேலும் சொத்து /களை மீண்டும் பெறவோ கையகப்படுத்தவோ விற்கவோ, நீதிமன்றத்தின் எந்த தலையீடும் இல்லாமல், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் பெறுபவரால்

செலுத்தப்படவேண்டிய நிலுவைத் தொகையை மெய்பிக்கும் பொருட்டு வேறு ஒப்பந்தத்திற்காக அதன் கீழ் கடன் பெறுபவரால் அல்லது உத்திரவாதமளிப்பவரால் அளிக்கப்பட்ட அத்தகைய சொத்துக்களை பயன்படுத்தலாம்.

e) இதன் கீழ் கூறியவாறு நிறுவனத்தின் உரிமைகளுக்கு பங்கம் இல்லாமல் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அளிக்கப்பட்ட பிணையமானது நிறுவனத்துடனான பிற ஒப்பந்தத்தின் கீழ் உள்ள அனைத்து நிலுவைக் கடன்கள், ஒருவேளை இருப்பின், அது தொடரும் பிணையாக ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் மேலும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் தவறிழைக்கும் தருணமாக இருக்காது என்ற உண்மை இருந்தபோதிலும், பிற கடன் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் பெறுபவரால்/ உத்திரவாதமளிப்பவரால் அத்தகைய கடனை அடைப்பதற்காக இந்த கடன் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் பிணையாக வழங்கப்பட்டதை நிறுவனத்தின் முழுமையான விருப்பத்தில் தளர்த்துவதற்கும் பொருத்துவதற்கும் உரிமை உண்டு என்பதை கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாததாரர் அதனுடன் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் சம்மதம் அளிக்கிறார்.

13. கடன் பெறுபவரின் மற்றும் உத்திரவாதம் அளித்தவரின் பிரதிநிதித்துவம் மற்றும் ஒப்பந்தங்கள்:

கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இதனை தொடர்ந்து உறுதிப்படுத்தி, நிறுவனத்திடம் பின்வருமாறு அறிவிக்கிறார்

a) கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவரும் சாதாரண குடியுரிமை உள்ள இந்திய குடிமக்கள் மற்றும் இந்த கடன் காலத்தின் போது அவ்வாறே தொடரும்.

b) கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாததாரர் இந்த ஒப்பந்தத்தை ஏற்கவும், நிறைவேற்றுவதற்குமான சட்டபூர்வமான திறனைக் கொண்டிருக்கிறார். சட்டம், தீர்ப்பு, ஆணை, ஆளுகை, ஒப்பந்தம் அல்லது கடமைகளை வேறுவிதமாக நிறைவேற்றுவதிலும் எடுத்துக்கொள்வதிலும் இருந்து இந்த ஒப்பந்தத்தில் வழங்கப்பட்ட முறையில் எந்தவொரு சட்டத்தின்கீழ் கடன் பெறுபவரானவர் / உத்தரவாததாரர் எந்தவொரு விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தப்படுவதில்லை அல்லது தடுக்கப்படுவதில்லை. செயல்படுத்தப்பட்ட பின்னர், இந்த ஒப்பந்தமானது கடன் பெறுபவரை / உத்தரவாததாரரை சட்டபூர்வமாகக் கட்டுப்படுத்தும் செல்லுபடியாகும் கடமையாக இந்த ஒப்பந்தத்தின் அடிப்படையில் அவருக்கு எதிராக செயல்படுவதுமாகும். கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாததாரர் (ஒரு நிறுவனம் / வரையறுக்கப்பட்ட கூட்டாளிகள் பொறுப்பு நிறுவனம் / மற்ற நிறுவனமாக இருந்தால்) இந்தியாவின் சட்டங்களின் கீழ் முறையாக ஒழுங்குபடுத்தப்பட்டு உள்ளது, மற்றும் அவர்களது பிரதிநிதிகளுக்கும் முறையாக அங்கீகாரம் வழங்க இந்த உடன்படிக்கைக்குள் நுழைவதற்குத் தேவையான அதிகாரத்தையும் சக்தியையும் கொடுத்துள்ளது.

c) இந்த ஒப்பந்தத்தை நிறைவேற்றுவதினால் கடன் பெறுபவரோ / உத்தரவாதமளிப்பவரோ எந்தவொரு சட்டம் / நிறுவன அமைப்பு ஆவணங்கள் அல்லது, எந்தவொரு அல்லது வேறு எந்த ஆவணத்தோடும் முரண்படவில்லை.

d) வில்லங்க நிலையோ அல்லது எந்த மீள் உரிமையும் இந்த அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தின் மீது இல்லை.

e) கடன் பெறுபவரானவர் / உத்தரவாததாரர் அனைத்து ஒப்புதல்களையும் பெற்றுள்ளார் மேலும் அனைத்து அங்கீகாரங்களும், இசைவு, ஒப்புதல்கள், இந்த உடன்படிக்கை தொடர்பாக தேவையான உரிமங்கள் மற்றும் அனுமதிகள், இணை ஆவணங்கள் மற்றும் அடமான சொத்து முழு சக்தியையும் விளைவையும் அளிக்கத் தேவையான எல்லாவற்றையும் செய்துள்ளார்.

f) நிறுவனத்தால் அல்லது நிறுவனத்தின் வேறு எந்த அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதிகளாலும் அனுப்பபட்ட அனைத்து கணக்கு அறிக்கைகள், கடன் பெறுபவரால் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் மற்றும் கடன் பெறுபவரிடமிருந்து பெறப்பட வேண்டியதாக சொல்லப்படும் எந்த தொகையும் சரியானது என்பதற்கான உறுதியான நிரூபணம் ஆகும்.

g) கடன் பெறுபவரால் /உத்தரவாததாரரால் கொடுக்கப்பட்ட முகவரியில் எந்த அறிவிப்பும் அல்லது கடிதமும் அந்த முகவரிக்கு அனுப்பப்படும் மேலும் அனுப்பப்பட்ட தேதியிலிருந்து முதல் 3 நாட்களுக்குள் முகவருக்கு கடிதம் சென்றடைந்துவிட்தாக கருதப்படும் மேலும் முகவரியில் எந்த மாற்றமும் ஏற்பட்டால் கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாததாரர், அவர்கள் அதை அதன்படி நிறுவனத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும், தவறும் பட்சத்தில் தகவல் சேவையானது கடைசியாக தந்த முகவரியில் எந்த அறிவிப்பும் அல்லது கடிதமும் சேர்க்கப்பட்டு சேவை செய்ததாக கருதப்படும்.

h) நிறுவனத்தின் முழு உரிமையுடனோ அல்லது பகுதியாகவோ தனது விருப்பத்தின் பேரில் எந்தவொரு நபருடனும் உடன்படிக்கையின் கீழ் நிறுவனத்தின் உரிமை மற்றும் கடமைகளை விற்கவும், ஒதுக்கவும் அல்லது மாற்றவும் நிறுவனத்திற்கு உரிமை உண்டு மற்றும் அல்லது கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாததாரருக்கு எந்தவொரு அறிவிப்பும் இன்றி நிறுவனத்தின் தீர்மானிக்கக்கூடிய விதிமுறைகளின்படி மற்றும் அத்தகைய விற்பனை, நியமித்தல் அல்லது சொத்துரிமைமாற்றம் ஆகியவை கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாததாரர்களுக்கு கட்டுப்படுத்துவதாகவே இருக்கும் என்பதோடு இந்த ஒப்பந்தத்தின் நன்மை அல்லது தனது கடமைகளை நேரடியாகவோ அல்லது மறைமுகமாகவோ மாற்ற முடியாது.

i) கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாததாரரைப் பிரதிநிதித்துவப்படுத்தும் நபரின் பகுதி மீது கடன் பெறும் சக்திகளின் இல்லாமை அல்லது பலவீனம் அல்லது அதன் மூலம் கடைபிடிக்கப்படும் எந்த ஒழுங்கற்ற தன்மையும் அத்தகைய இல்லாமை, பலவீனம் அல்லது எந்த ஒழுங்கற்ற தன்மையும் இருந்த போதிலும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடனாளருக்கு / உத்தரவாதமளிப்போருக்கு எதிராக நிறுவனத்தின் உரிமைகளை பாதிக்காது.

j) கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாததாரர் செலுத்த வேண்டிய அனைத்து வரிகள் மற்றும் சட்டப்பூர்வ கட்டணங்களையும் செலுத்தியுள்ளார் மேலும் எந்தவொரு நபர் அல்லது அதிகாரியிடமிருந்தும் எந்தவொரு கோரிக்கையையும் கோரவில்லை அல்லது அறிவிப்பு வழங்கப்படவில்லை. மேலும், கடன்

பெறுபவர், அனைத்து வரிகள், மதிப்பீடுகள், வீகிதங்கள், தீர்வைகள், கட்டணங்கள் மற்றும் இதர வசூலிப்புக்கள், வெளிப்பாடுகள் மற்றும் கடமைகளை ஏற்கனவே உள்ள மற்றும் எதிர்காலத்தில், பரிவர்த்தனை தொடர்பாகவும், அரசாங்கத்திற்கு, முனிசிபல் கார்ப்பரேஷன், பிராந்தியப் போக்குவரத்துக்கு ஆணையம் அல்லது வேறு எந்த அதிகாரம் மற்றும் கோரிக்கையின் பெயரில் கட்டணம் செலுத்தியதற்கான ரசீதை வழங்கவேண்டும். மேலும், மாதாந்திர தவணையில் தானாக எந்த விகிதங்கள் அதிகரித்த நிலைநிற்கும், கட்டணங்கள், வரிகள், தீர்வை மற்றும் பணங்கள் எவையாயினும் அவை அல்லது அரசாங்கத்தால் தவணைகளில் விதிக்கப்படலாம் அல்லது இதன் கீழ் பரிவர்த்தனை அல்லது இந்த உடன்படிக்கைக்குள் நுழைவதன் மூலம் நிறுவனத்தின் மூலம் செலுத்தப்படலாம்.

k) சொத்து என்பது ஒரு வாகனமாக இருப்பின், மோட்டார் வாகன சட்டத்தின் விதிமுறைகளோ அல்லது அதன் கீழ் உள்ள விதிமுறைகளிலோ இணங்குவதற்கும், மற்றும் நிலுவையிலுள்ள சட்டங்களின் படி பயன்படுத்தப்படும் என்று கடன் பெறுபவர் உறுதி செய்கிறார்.

l) எந்தவிதமான வழக்குகள், செயல்கள் அல்லது எந்தவொரு கோரிக்கைகள் போன்றவை தொடர்பாக கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாததாரருக்கு எதிராக (சிவில் அல்லது குற்றவியல் அல்லது வேறு ஏதேனும்) நிலுவையில் அல்லது தாக்கல் செய்யப்பட/ எடுக்கப்படவில்லை என்று உறுதிப்படுத்துகிறார்.

m) வரிவிதிப்பு அல்லது வேறு எந்த விஷயத்துடனும் சம்பந்தப்பட்ட எந்தவொரு சட்டத்திற்கும் சம்பந்தப்பட்ட கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதமளித்தவர் உரிமைகள் அல்லது நிலைப்பாடு தொடர்பாக எந்தவொரு உரிமைகோரலுக்கும் எந்தவொரு பொறுப்பிற்கும் நிறுவன்ம் பொறுப்பேற்காது என்று உறுதியளிக்கிறது.

n) இந்தத் திட்டத்தின் கீழ் குறிப்பிடப்பட்ட சொத்து வாங்குவதற்கான நோக்கத்திற்கு மட்டுமே முழு கடன் தொகையும் பயன்படுத்தப்படும் அல்லது கடன் வாங்கியவரால் வெளிப்படையாக அறிவித்த மறுநிதியளிப்பு போன்றவற்றிற்கு பயன்படுத்தலாம் மற்றும் மூலதன சந்தை அல்லது ரியல் எஸ்டேட் / சமூக / சட்டவிரோத நடவடிக்கைகளில் முதலீடு உட்பட ஊகத்திற்கு இது பயன்படுத்தப்படாது.

o) வங்கிக்கு பணம் செலுத்துவதற்கு எந்த காசோலை அல்லது எந்த அறிவுறுத்தலையும் வழங்குவதை தவிர்க்க “பணம் செலுத்துதல் நிறுத்தக் கட்டளை” க்காக அல்லது வேறு ஏதும் காரணத்திற்காக ஏதாகிலும் கடன் பெறுபவர் நிறுவனத்தினை அழைக்க உரிமை இல்லை அப்படிச் செய்தாலும், ஆயினும், காசோலையை(களை) வங்கியில் வழங்க நிறுவனத்திற்கு உரிமையுண்டு மற்றும் / அல்லது கட்டணம் செலுத்த நிறுவனத்திற்கு வழங்கப்பட்ட எந்த அறிவுறுத்தலையும் நடைமுறைப்படுத்தும்.

p) பிற நிதி நிறுவனங்கள், மற்ற வங்கிகளிடமிருந்து ஏதேனும் தொகையை கடனாகப் பெறுவதற்கு முன்னர் நிறுவனத்தின் முன் எழுதப்பட்ட அனுமதி பெறவேண்டும்.

q) சொத்தானது ஒரு வாகனமாக இருப்பின், 1988 ஆம் ஆண்டின் மோட்டார் வாகனச் சட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் தனது பெயரில் பதிவு செய்யப்பட்டு, அவ்வப்போது திருத்தப்பட்டு, மேலும் நிறுவனத்திற்கு சாதகமான அடமானத்தை உறுதிப்படுத்துதல் மற்றும் சான்றிதழின் பதிவுகளில் பதிவு செய்யப்படுதல் ஆகியவற்றை உறுதிப்படுத்துதல் மற்றும் தாமதமின்றி நிறுவனத்திற்கு ஒரு நகலை இதன் கீழ் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

r) உற்பத்தியாளரிடமிருந்தும் விற்பனையாளரிடமிருந்தும் சொத்துக்களை வழங்குவதற்கான முழு பொறுப்பு மற்றும் தகுதி, தரம், நிபந்தனை, முதலியவற்றை சரிபார்த்து, உடனடியாக சொத்து வழங்கலை நிறுவனத்திடம் தெரிவித்தாக வேண்டும்.

s) எந்த போலி பதிவு சான்றிதழும் விண்ணப்பிக்க பட கூடாது மாறாக அவ்வாகனம் (கள்) மீது பொறுப்பினை நிறுவனத்தின் சார்பில் உண்டாக்கும் பொருட்டு அதற்கான விண்ணப்பத்தினை நிறுவனத்திடம் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

t) ஒப்பந்தம் நிறைவேற்றப்பட்ட நேரத்தில் சொத்து வழங்கப்படவில்லை அல்லது வாகனம் என்னும் பட்சத்தில் கடன் பெறுபவரின் பெயரில் பதிவு செய்யப்படவில்லை என்றால், அத்தகைய நேரத்தில் கிடைக்கப்பெறாத அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் விவரங்கள் அத்தகைய ஒப்படைத்தல் / பதிவு செய்யப்பட்ட உடன் அதை எழுத்து மூலமாக கடன் பெறுபவர் ஒரு வாரத்திற்குள் தெரிவிக்க வேண்டும்.

u) சொத்து/வாகனம் வழங்கப்பட்ட ஒரு மாதத்திற்குள், நிறுவனத்தின் ஆதரவாக அடமானத்திற்கு முறையாக அதில் அங்கீகரித்திருப்பதை உறுதிப்படுத்திக்கொண்டு அசல் விலைப்பட்டியல் மற்றும் பொருந்துமானால் பதிவு சான்றிதழ் மற்றும் காப்பீட்டு கொள்கையின் நகலை சமர்ப்பிக்கவும். கடன் வாங்கியவர் மேலே குறிப்பிட்டபடி சமர்பிக்கத் தவறினால், இந்த உடன்படிக்கைக்கான அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தண்டனைக்குரிய கட்டணத்தை மற்றும் அதையே இங்கே கொடுக்கப்பட்டுள்ள நிறுவனத்தின் மற்ற உரிமைகளுக்கு பங்கம் இல்லாமல் அவர் முறையாக சமர்பிக்கும் வரை செலுத்த வேண்டும்.

v) சொத்துக்களை பொறுத்து விதிக்கப்பட்ட அல்லது விதிக்கப்படும் அனைத்து கட்டணங்கள் செலுத்துவது மற்றும் முறையாக மற்றும் சரியான நேரத்திலும் அனைத்து சட்டங்கள், விதிமுறைகள் மற்றும் விதிகள் முதலியவற்றிற்கு இணங்க வேண்டும். கடன் பெறுபவர் பயன்பாட்டிற்காகவும், செயல்பாட்டிற்காகவும், அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தினை பராமரிப்புக்காகவும், எந்தவொரு பொறுப்புடனும் இருப்பதற்கும் பொறுப்பேற்க இருக்க வேண்டும்.

w) காப்பீட்டு பாலிசியின் சான்றளிக்கப்பட்ட அசல் பிரதிகள் மற்றும் அதற்கடுத்த புதுப்பிப்பு சான்றிதழ்கள் நிறுவனத்துடன் டெபாசிட் செய்யப்படுகின்றன என்பதை உறுதி செய்யவும். கடன் பெறுபவர், அத்தகைய ஒவ்வொரு காப்புறுதி சான்றிழைற்கும் நிறுவனத்தை நியமித்து / ஒப்புதலளிப்பார் மேலும் கடன் பெறுபவரால் அந்த காப்புறுதியின் கீழ் பெறப்பட்ட அனைத்து தொகையும் நிறுவனத்தின் செலுத்த வேண்டும்.

x) சொத்தின் மீது உடனடியாக காப்பீட்டை செலுத்தி, நிறுவனத்திடம் ரசீது பிரதிகளை வழங்குதல். கடன் பெறுபவர் காப்பீட்டுத் தொகையை கட்டவில்லை என்றால், நிறுவனத்திற்கு அதை செலுத்த உரிமை உண்டு மேலும் கடன் பெறுபவரிடமிருந்து அதனை திரும்பப் பெறப்படும். கடன் பெறுபவர் அறிவிப்பு கொடுத்த மூன்று நாட்களுக்குள் அதை திருப்பிச் செலுத்தவில்லை என்றால், மற்ற நிலுவைகளுடன்

நிறுவனத்திற்கு செலுத்தப்படவேண்டிய கட்டணத்திற்கு அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள வட்டி விகிதத்தில் நிலுவையாக கருதப்படும்.

y) சொத்தின் மதிப்புக்கு எந்தவொரு இழப்பு அல்லது சேதம் / சரிவு ஆகியவை நேர்ந்திருந்தால் மற்றும் காப்பீட்டாளரிடம் தேவையான உரிமைகோரல்களை மேற்கொள்வதையும் உடனடியாக நிறுவனத்திற்குத் தெரிவிப்பார்; காப்பீட்டாளரால் ஏற்கப்பட்டதா இல்லையா என்பது பொருட்படுத்தாது அத்தகைய எந்தவொரு இழப்பும் சேதமும் கடன் பெறுபவரின் எந்த ஒரு பொறுப்பையும் விடுவிப்பதில்லை.

z) எந்தவொரு முறையற்ற அல்லது சட்டத்திற்குப் புறம்பான அல்லது சட்டவிரோத நடவடிக்கைகளுக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்துக்களைப் பயன்படுத்த மாட்டார் அல்லது அதற்கேற்ப அல்லது சொத்தை மாற்றி அதனை எந்த தவறான அல்லது சட்டத்திற்குப் புறம்பான அல்லது சட்டவிரோதமான செயலுக்கு, பயன்படுத்த மாட்டார்.

aa) ஒழுங்காக மற்றும் நல்ல நிலையில் சொத்துக்களைப் பராமரிக்கவும் மற்றும் கடனீட்டு வட்டி காலத்தில் தேவையான அனைத்து பழுது, கூடுதல் மற்றும் மேம்பாடுகளையும் செய்ய வேண்டும். எப்பொழுதும் இத்தகைய சொத்து / வாகனத்தின் இருப்பிடம் பற்றிய தகவலை நிறுவனத்திடம் தெரிவிக்கப்படவேண்டும். நிறுவனத்தின் எழுத்துப்பூர்வ அனுமதியின்றி கடன் பெறுபவர் அந்த இடத்திலிருந்து சொத்தை / வாகனத்தை அகற்றவோ அல்லது நீக்கவோ கூடாது அல்லது வேறு எந்த இடத்திற்கும் சொத்து வாகனத்தை இடமாற்றம் செய்யக் கூடாது.

bb) சொத்தின் பதிவு புத்தகம் அல்லது சொத்து தொடர்பான காப்பீட்டு பாலிஸி ஆகியவை தொலைந்தாலோ, சேதமானாலோ அல்லது இடமாறினாலோ இத்தகைய சேதம் அல்லது உரிமை கோருதலை மூன்று நாட்களுக்குள் நிறுவனத்திற்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும். அத்தகைய ஒரு நிகழ்வில், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அதன் மற்ற உரிமைகளுக்கு பாரபட்சமின்றி, நிறுவனத்தின் நலன்களைப் பாதுகாக்கத் தேவைப்படும் அத்தகைய நடவடிக்கைகளை கடன் பெறுபவர் எடுக்க வேண்டும்.

cc) சொத்து மீது எந்தவிதமான இணைப்பு அல்லது துன்பத்தை அனுபவிக்க அல்லது அதன் எந்த பகுதியையும் அல்லது இங்குள்ள பிணையைத் தடுக்கக்கூடிய அல்லது ஆபத்தை விளைவிக்கும் எதையும் அனுமதிக்க மாட்டார்.

dd) அத்தகைய நடவடிக்கைகள், செயல்கள், உத்தரவாதங்கள், விஷயங்கள் மற்றும் காரியங்கள் இவற்றில் அவசியம் தேவைப்பட்டால் கடன் பெறுபவரின் சொந்த செலவில் அத்தகைய ஆவணம் (கள்) வழங்கப்படும் மற்றும் நிறைவேற்றப்படும் உரிமைகள், அதிகாரங்கள் மற்றும் பரிவர்த்தனைகள் ஆகியவற்றைக் கொண்டு உருவாக்கப்பட்ட பிணை மற்றும் உறுதிப்படுத்துவதற்கு நிறுவனத்திற்கு தேவைப்படலாம்.

ee) இதன்மூலம் நஷ்டஈடு வழங்க மற்றும் அனைத்து செயல்கள், கூற்றுக்கள், கோரிக்கைகள், செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவினங்கள் ஆகியவற்றிற்கு நிறுவனத்திற்காகப் பொறுப்பேற்க (விபத்துக்கள், சேதம் அல்லது வேறு விதத்தில் மூன்றாம் தரப்பு பொறுப்பு உட்பட) மற்றும் அனைத்து பணம் மற்றும் செலவுகள், சட்ட செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள் ஆகியவை உட்பட வாடகைக்கு அல்லது வரி செலுத்துதல் அல்லது ஏதேனும் ஒரு விஷயம் அல்லது காரியத்திற்காகவோ அல்லது பணம் செலுத்துதல் உட்பட அனைத்து செலவுகளையும் முறையாக நிறைவேற்ற மற்றும் சொத்தினை விற்பனை செய்வதற்காக நிறுவனத்தால் பணம் செலுத்தியது அல்லது செய்யப்பட்டது மற்றும் அனைத்து செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் காப்பீட்டு செலவுகள் அல்லது சொத்துக்களை பாதுகாத்தல், வழக்குரைத்தல், தற்காத்தல் அல்லது மேம்படுத்தல் ஆகியவற்றால் ஏற்படும் செலவுகள் போன்றவைகளை கடன் பெறுபவர் ஏற்றுக் கொள்கிறார்.

ff) இதன் கீழ் குறிப்பிடப்பட்ட வரம்புகளை தவிர்த்து நிறுவனத்தின் முன்கூட்டியே எழுத்துப் பூர்வ வெளிப்படையான அறிவிப்பின்றி சொத்து அல்லது அதன் எந்தவொரு பகுதியையும் விற்கவோ, மாற்றவோ, பொறுப்பை உருவாக்கவோ, ஒதுக்கவோ, அடமானமோ, அடகு வைக்கவோ, வாடகைக்கு விடவோ அல்லது சரணடையச் செய்யவோ அல்லது கையகப்படுத்த அனுமதிக்கவோ கூடாது.:.

gg) வேறு எந்தவொரு மாநிலத்திலும் நிறுவனத்தின் எழுத்துப்பூர்வ அனுமதியின்றி சொத்து வாகனம் என்னும் பட்சத்தில் மறுபதிவு செய்தல் கூடாது.

hh) அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தை விடுவிக்கும் வரை எல்லா நேரங்களிலும், சொத்துக்களை பரிசோதித்து, அதை வைத்திருக்கும் எந்த வளாகத்திற்குள்ளும் நுழைய, நிறுவனம் மற்றும் அதன் அதிகாரிகள், முகவர்கள் அல்லது ஆட்களுக்கு அனுமதியளிக்க வேண்டும்; சரிபார்க்கும் உரிமையை எந்த நேரத்திலும் கடன் பெறுபவர் மறுக்கவோ அல்லது விலக்கவோ கூடாது.

ii) மறுசீரமைப்பை நிறைவேற்றுவதற்காக, சொத்து / வாகனத்தை நிறுவனம் மீளப்பெறுவதற்கு அவசியம் என்று கருத்தில் கொண்டால், அதனைச் செய்வதற்கு ஒப்புக்கொள்வதோடு, அதனை நிறைவேற்றவேண்டும்.

jj) அஞ்சல், டெலிகிராம், டெலக்ஸ், உட்பட நிறுவனத்திற்கு பணம் செலுத்துவதற்கு சேகரித்தல் அல்லது பணம் செலுத்துவதற்கு முயற்சிக்கும் எந்தவொரு செலவையும் நிறுவனத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய பொறுப்பு இருக்க வேண்டும். பதிவுத் தபால்கள், தொலைபேசி அழைப்புக்கள், சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகள் மற்றும் சேகரிப்பு செய்வதற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பிரதிநிதிகளின் கூடுதல் செலவுகள், முதலியனவையும் உள்ளடங்கும்.

kk) அனைத்து விவரங்களும், பிரதிநிதித்துவங்களும், அறிவிப்புகளும் மற்றும் கடன் பெறுபவரால் வழங்கப்பட்ட தகவலும் உண்மையானது, சரியானது, முழுமையானது புதுப்பிக்கப்பட்டது மற்றும் செல்லுபடியாகும் மற்றும் அனைத்து விதங்களிலும் உதவுகிறது, எந்த தகவலும் மறைக்கப்படவில்லை. தேவைப்படும் இடங்களில் கடன் பெறுபவர் தேவையான புதிய மாற்றங்களை வழங்க வேண்டும். கடன் பெறுபவருக்கு எதிராக தொடரப்படும் எந்தவொரு

வழக்கு, மத்தியஸ்தம், நிர்வாக அல்லது மற்ற நடவடிக்கைகளை கடன் பெறுபவர் உடனடியாக நிறுவனத்திற்குத் தெரிவிக்கவேண்டும்.

ll) கடன் பெறுபவர் தனி நபரைத் தவிர வேறு ஒரு நிறுவனமாக இருப்பின் அது பொருந்தும் சட்டங்கள் அனைத்திற்கும் அல்லது அவர்களது வியாபாரத்திற்கும் இணங்க வேண்டும்.

mm) கடன் பெறுபவர் ஒரு நிறுவனமாக இருந்தால், இந்த வசதி பெறும் கடன் பெறுபவருக்கு கடன் மற்றும் மொத்த கடன்கள் விதிக்கப்பட்ட வரம்பிற்குள் இருக்கவேண்டும்.

nn) அவ்வப்போது நிறுவனத்தால் பரிந்துரைக்கப்படும் விதிகளால் கடன் பெறுபவர், நிறுவனத்தால் பிணைக்கப்பட்டு கட்டுப்படுத்தப்படுவார்.

oo) கடன் பெறுபவரின் / உத்திரவாதமளித்தவரின் கணக்குகள், அவரால் பிறகு நுழையப்பட்டு /கடன் பெறுபவரால் பின்னர் காணப்பட்ட மற்ற பிற கணக்குகள் உட்பட தொடர்புடைய அனைத்து கணக்குகள் மீதும் உரிமைக்கொள்ள நிறுவனத்திற்கு உரிமை உண்டு (இது சம்பந்தமாக தொடர்புடைய கணக்குகளாக கருதப்படுவது மற்றும் உள்ளடக்கியதாவது யாதெனில்,கடன் வாங்கியவர் உத்திரவாததாரராகவோ மற்றும் உத்திரவாததாரர் கடன் பெறுபவராகவோ இருக்கும் பொருட்டு அதை சார்ந்த கணக்குகளும் அல்லது நிறுவனத்தின் சட்டம், 2013 இல் வரையறுக்கப்பட்ட அவள் / அவர் பெறப்பட்ட எந்த நிதி வசதிக்கும் உத்தரவாதம் அளிப்பவராக இருத்தல்ஆகியன)

pp) ரிசர்வ் வங்கியின் கே ஒய் சி வழிமுறைகளால் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளபடி அவர் / அவருடைய குடும்ப உறுப்பினர்கள் / நெருங்கிய உறவினர்கள் அரசியல் பிரபலமானவர் அல்ல என்பதை கடன் பெறுபவர் / உத்திரவாதமளித்தவர் உறுதிப்படுத்துகிறார். மேலும் மேலே கூறப்பட்ட எந்தவொரு நிலையின் மாற்றத்திலும் உடனடியாக நிறுவனத்திற்குத் தெரிவிக்க கடன் பெறுபவர் / உத்திரவாதமளித்தவர் மேற்கொள்கிறார்.

qq) நிறுவனத்தின் அவ்வப்போது நடைமுறையிலுள்ளகடன் கொள்கையின் விலக்களிப்பு பட்டியலில் குறிப்பிட்டுள்ள நடவடிக்கையிலும் ஈடுபாடு கிடையாது என்றும் அல்லது இது நாட்டின் சமூக மற்றும் பொருளாதார சூழ்நிலையை பாதிக்கும் அல்லது மோசமாக பாதிக்கக்கூடும் அதுபோன்ற எந்த நடவடிக்கையிலும் அவர் / அவள் / அது நேரடியாகவோ அல்லது மறைமுகமாகவோ ஈடுபடமாட்டார்கள் என்பதை கடன் வாங்கியவர் மேற்கொள்கிறார்.

rr) கடன் வாங்குபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாததாரரை, வேண்டுமென்றே கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாதவர் என வகைப்படுத்தவும், கடன் தகவல் நிறுவனங்களுக்கு (CIC) அதைத் தெரிவிக்கவும் மற்றும் பெயரை வெளியிடவும் நிறுவனத்திற்கு உரிமை உண்டு. , வேண்டுமென்றே கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாதவரின் புகைப்படம் (உரிமையாளர்கள்/ பங்குதாரர்கள் / இயக்குநர்கள்/ கடன் வாங்குபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர்/ நபர்கள் உட்பட செய்தித்தாள் (கள்) மற்றும்/அல்லது அதன் சொந்த விருப்பத்தின் பேரில், அளவிற்கு இணங்க, கடன் வாங்குபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாததாரரின் விவகாரங்களை நிர்வகிப்பதற்கான கட்டணம்/பொறுப்பு. இந்திய ரிசர்வ் வங்கியின் (ஆர்பிஐ) விதிமுறைகள் 2024 ஆம் ஆண்டு இந்திய ரிசர்வ் வங்கியின் (விருப்பத்துடன் கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாதவர்கள் மற்றும் பெரிய கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாதவர்கள் சிகிச்சை) திசைகள், 2024-ன் கீழ், 'விருப்பமான கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாதவர்' மற்றும் 'வில்ஃபுல் டிஃபால்டர்' என்ற சொற்களுக்கு, அவ்வப்போது திருத்தப்பட்ட அல்லது ரத்து செய்யப்படும்.

வேண்டுமென்றே கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாதவரின் வகைப்பாட்டைப் பொறுத்தவரை, கடன் வாங்குபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் மேலும் உடன்படிக்கை செய்கிறார்கள்:

i. கடன் வாங்குபவர் அல்லது அதன் இயக்குநர்கள்/ஊக்குவிப்பாளர்கள்/கூட்டாளிகள்/ கடனாளியின் விவகாரங்களை நிர்வகிப்பதற்குப் பொறுப்பானவர்கள்/பொறுப்பவர்கள் எவரும் வேண்டுமென்றே கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாதவர் என்று அறிவிக்கப்படவில்லை. ரிசர்வ் வங்கி/சிஐசியின் வேண்டுமென்றே கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாதவர்கள் பட்டியலில் உள்ள ஒரு நபரை, அது ஒரு நிறுவனமாக இருக்கும் பட்சத்தில் அல்லது அது ஒரு கூட்டாண்மை நிறுவனமாக இருக்கும் பட்சத்தில் அல்லது பங்குதாரராக இருக்கும் பட்சத்தில் அல்லது ஒரு கூட்டாண்மை நிறுவனமாக இருந்தால் அல்லது அதன் நிர்வாகத்திற்குப் பொறுப்பானவராகவும் பொறுப்பாளராகவும் இருக்கும் பட்சத்தில் ஒரு நபரை கடன் வாங்குபவர் சேர்க்க மாட்டார். அதன் விவகாரங்கள். அவ்வாறு நியமிக்கப்பட்டு, கடனாளியின் இயக்குநராக/பங்காளியாக/பொறுப்பாகத் தொடரும் நபர் வேண்டுமென்றே கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாதவர் எனக் கண்டறியப்பட்டால், கடன் வாங்கியவர் அந்த நபரை இயக்குநர்/கூட்டாளி/ பொறுப்பு மற்றும் பொறுப்பில் இருந்து நீக்குவதற்கான விரைவான மற்றும் பயனுள்ள நடவடிக்கைகளை எடுக்க வேண்டும். நிர்வாகம். எந்தவொரு சூழ்நிலையிலும், நிறுவனம் அதன் ஊக்குவிப்பாளர் மற்றும்/அல்லது இயக்குநர் (கள்) மற்றும்/அல்லது பொறுப்பான நபரின் பெயர் வரை, கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்பட்ட புதிய கடன் வசதிகளை அல்லது தற்போதுள்ள வசதிகளை புதுப்பிக்கவோ/ மேம்படுத்தவோ/ வழங்கவோ கூடாது என்பது தெளிவுபடுத்தப்பட்டுள்ளது. மற்றும் நிறுவனத்தின் விவகாரங்களை நிர்வகிப்பதற்கான பொறுப்பு வேண்டுமென்றே செலுத்தாதவர்களின் பட்டியலில் உள்ளது.

ii கடன் அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியும் அது அனுமதிக்கப்படும் நோக்கத்திற்காக மட்டுமே பயன்படுத்தப்படும் மற்றும் கடன் "திருப்பப்படுதல்" அல்லது "தள்ளுதல்" அல்லது வேறு எந்த நோக்கங்களுக்காகவும் பயன்படுத்தப்படாது. கடனாளியின் நிதியைத் திசைதிருப்புதல்/சுழற்சி செய்தல் தொடர்பாக கடன் வாங்குபவரின் தணிக்கையாளரிடமிருந்து (கள்) ஒரு குறிப்பிட்ட சான்றிதழை நிறுவனம் விரும்பினால், அந்த நோக்கத்திற்காக கடனாளியின் தணிக்கையாளருக்கு (கள்) தனி ஆணையை வழங்க நிறுவனத்திற்கு உரிமை உண்டு. எவ்வாறாயினும், நிறுவனம் விரும்பினால், கடன் வாங்குபவரின் கணக்குகளை அதன் ஊழியர்(கள்)/பட்டய கணக்காளர்(கள்)/ தணிக்கையாளர்(கள்) மூலம் நிறுவனத்தின் விருப்பப்படி திருப்பிச் செலுத்துதல்/பயன்படுத்துதல் ஆகியவற்றைச் சரிபார்ப்பதற்கு நிறுவனம் அதன் உரிமைகளுக்குள் இருக்கும். , ஏதேனும் இருந்தால், கடன் வாங்குபவரின் செலவுகள் மற்றும் செலவுகளில். கடன் வாங்கியவர் நிறுவனத்தின் பணியாளர்(கள்), பட்டயக் கணக்காளர்(கள்)/ஆடிட்டர்(கள்) அதன்

அலுவலகம்(கள்)/வளாகங்கள் மற்றும் அவர்களது அனைத்துப் பதிவுகளையும் அணுக அனுமதிக்க வேண்டும் மற்றும் அவர்கள் கூறிய நோக்கத்திற்காக அவர்களுக்குத் தேவையான தகவல்/பதிவுகளை வழங்க வேண்டும்.

ss) “ஒப்பந்தத்தின் பயன்” இந்த ஒப்பந்தமானது கடன் பெறுபவர் மற்றும் அவன் /அவள்/ அதன் வாரிசுகள், செயலர்கள், நிர்வாகிகள், சட்ட பிரதிநிதி மற்றும் வாரிசுகள் இதன்படி பிணைக்கப்பட்டு, நன்மைக்கு உறுதி செய்யப்படும். கடன் பெறுபவருக்கு மரணம் ஏற்பட்டால், மேற்கூறிய நபர் / கள் பின்வருமாறு செய்ய வேண்டும்: (i) இந்த ஒப்பந்தத்தில் வழங்கப்பட்ட அதே விதமாக, அவர் முதலில் கடன் பெறுபவராக தன்னைக் கருதிக்கொண்டு, இறந்த கடனாளரால் கையொப்பமிடப்பட்ட பின் தேதியிட்ட காசோலைகள்/ ஏசிஹெச் அல்லது ஈசிஎஸ் கட்டளைகள், காப்பீடு பிரீமியம் காசோலைகள், கட்டணங்கள், கட்டணங்கள் மற்றும் மீதமுள்ள காசோலைகள் ஆகியவற்றை முறையே மாற்றியளிக்கவும். (ii) மோட்டார் வாகன சட்டத்தின் கீழ் விண்ணப்பித்தல் மற்றும் வாகனங்களை அவரது பெயரில் இடமாற்றம் செய்யவும் (iii) ஒரு புதிய உடன்படிக்கை, அதிகார அளிப்பு ஆவணம் போன்ற நிறுவனத்திற்குத் தேவைப்படும் பிற ஆவணங்களைச் செயல்படுத்தவும்.

மேலே கூறப்பட்டிருந்தாலும், சட்டபூர்வமான வாரிசு (பிரதிநிதிகள்) / பிரதிநிதிகளுடன் ஒப்பந்தத்தைத் தொடரலாமா இல்லையா என்பதை தீர்மானிப்பதில் நிறுவனம் அதன் முழு விருப்பத்தை நிறைவேற்றுவதற்கு உரிமையுடையது. ஒருவேளை மேற்குறிப்பிட்ட வழிமுறைகளைசட்ட பிரதிநிதி பிரதிநிதியானவர் பின்பற்றாமலோ அல்லது பின்பற்ற மறுத்தாலோ அல்லது நிறுவனத்தின் கடன் மற்றும் பிற தேவைகளை பூர்த்தி செய்யாத நிலையில், சொத்தை / வாகனத்தை எந்த மூன்றாம் தரப்பினருக்கும் நிறுவனம் அதன் தனிப்பட்ட விருப்பத்தின்பேரில் மீண்டும் கையகப்படுத்த / விற்பது / அப்புறப்படுத்துதல் / மாற்றப்படுத்துதல் மற்றும் அத்தகைய மீட்பு நடவடிக்கையின் காரணமாக ஏற்பட்ட குறைபாட்டினை சட்டப்பூர்வ பிரதிநிதியிடம் மீட்டெடுக்க உரிமையுண்டு.

14. அடங்காதவை:

a) இந்த உடன்படிக்கையானது, காலப்பகுதியில் குறிப்பிட்டுள்ள அசல் சொத்து வாங்குவதற்கு / மறுநிதியளிப்பதற்காக கடன் பெற, வெளிப்படையான விருப்பம் மற்றும் கடனாளியின் கோரிக்கையை அடிப்படையாகக் கொண்டு நிறுவனம் மற்றும் கடன் பெறுபவருக்கு இடையில் போடப்பட்டதாகும். அனைத்து விவரங்களும், குறிப்புகள், சொத்துகளின் விளக்கங்கள் ஆகியவை கடன் பெறுபவரின் அறிவுக்கு உட்பட்டது என்பதையும், திட்டமிடப்பட்ட உற்பத்தியாளர்/ வாங்கியவர்களிடமிருந்து வாங்கிய விலையையும் விலையுயர்வையும் தீர்மானித்தது என்பதும் வெளிப்படையாக ஒப்புக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது. கடன் பெறுபவர் செயலற்ற தன்மை அல்லது, மீறல் அல்லது குறைபாடு அல்லது சேதமடைந்த சொத்து ஆகியவற்றின் முழு அபாயமும் அவரை முழுவதுமாக சாரும் என்று ஒப்புக் கொள்கிறார் மேலும் நிறுவனமானது கடன் பெறுபவருக்கு இதன் பொருட்டு பொறுப்பாகவோ அல்லது பொறுப்பேற்கவோ செய்யாது.

b) மேற்குறிப்பிட்டவற்றின் பொதுத்தன்மைக்கு எந்த பங்கமும் இல்லாமல், கடன் பெறுபவர் இதன் கீழ் ஒப்புக்கொண்டு மற்றும் நிறுவனத்துடன் இணைந்தது ஒப்புக்கொள்கிறார்:

i) அட்டவணையில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள சொத்தானது கடன் பெறுபவரால் தேர்வு செய்யப்பட்ட அளவு, வடிவமைப்பு, திறன் மற்றும் தயாரிப்பாளரை கொண்டு கொடுக்கப்படவேண்டும்,

ii) அந்த அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்து, அவர் பயன்படுத்த விரும்புவதற்கு ஏற்றது என்று கடன் பெறுபவர் திருப்தி அடைகிறார்.

iii) கடன் பெறுபவர் சொத்துக்களை அடையாளம் கண்டுள்ளதைக் குறிப்பிட்டு, அந்த அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தைத் தேர்வு செய்வதில் தனது சொந்த நிலைப்பாட்டை நம்பியிருக்கிறார் மேலும் நிறுவனம் அல்லது அதன் அதிகாரிகள், முகவர்கள் அல்லது பணியாளர்கள் அளித்த வேறெந்த கூற்றுக்களின் மூலம் இல்லை.

iv) சொத்தின் திறன் மேம்பாட்டிற்கு எந்த உத்தரவாதமும் இல்லை என்றும் அல்லது கால அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்து வணிகமயமாக்கப்படும்.

v) வாங்கப்படவேண்டிய சொத்து, வியாபாரி / உற்பத்தியாளரிடமிருந்து (ஒரு வேளை) பெறப்படும்போது உள்ள அனைத்து தவறுகளையும் குறைபாடுகளையும் கொண்டு (எதாவது இருப்பின்) கடன் பெறுபவர் அதனை ஏற்றுக்கொள்வார்.

vi) எந்தவொரு விதத்திலும் சொத்தை பொறுத்தமட்டில், நிபந்தனை, தரம், உறுதிப்பாடு அல்லது பொருந்தும் தன்மை பற்றி நிறுவனம் எந்தவொரு பிரதிநிதித்துவத்தையும் உத்தரவாதத்தையும் வழங்கவில்லை.

vii) வெளிப்படையாக அறிவிக்கப்பட்ட அல்லது உட்பொருளாகவோ சட்டத்தின் மூலமோ அல்லது வேறுவிதமாகவோ அளிக்கப்பட்ட உத்திரவாதங்கள் நிபந்தனைகள் மற்றும் வாக்குறுதிகள் யாவும் இதன் கீழ் விலக்களிக்கப்பட்டுள்ளது.,

viii) நிறுவனத்தின் உரிமைகள் பாதிக்கப்பட மாட்டாது மற்றும் கடன் பெறுபவரின் கடமைகள் எந்த பொறுப்பு, உரிமை கோரல், இழப்பு, எந்த வகையான அல்லது இயற்கையினால் ஏற்பட்ட சேதம் அல்லது இழப்பின் போதிலும் செயலாக்கப்படக் கூடியவை: -

1) உற்பத்தியாளர்களிடமிருந்தோ அல்லது வியாபாரிடமிருந்தோ சொத்துக்களை நேரடியாகவோ அல்லது மறைமுகமாகவோ விநியோகிக்காததால், அல்லது தாமதமான விநியோகத்தால், எந்தத் தீங்கு விளைவிக்கும், செலவு அல்லது சொத்து / தரம் / நிலை / தகுதி அல்லது எந்த நோக்கத்திற்காகவும் எந்தவொரு பற்றாக்குறையும் இதன் மூலம் அல்லது எந்த குறைபாடு இதனுள் அல்லது அதன் பயன்பாடு.

2) எந்தவிதமான பழுது, சேவை, பராமரிப்பு அல்லது அதனுடன் சரிசெய்தல், அல்லது எந்த குறுக்கீடு அல்லது அதன் பயன்பாடு இழப்பு தொடர்பாக அதை வழங்குவதில் தோல்வி

அல்லது எந்த தாமதம் அல்லது எந்த வணிக இழப்பு அல்லது எந்த சேதம் மற்றும் எப்படியாவது ஏற்படக் கூடிய பாதகங்கள்.

ix) இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் செலுத்தவேண்டிய தேதியில் உள்ள நிலுவைகள் சொத்துகள் வழங்கப்பட்டாலும் அல்லது வழங்கப்படாவிட்டாலும் அல்லது எந்தவொரு காரணமாக இருந்தாலும் கடன் பெறுபவர் தவணைக்கட்டணங்கள் மற்றும் இதர தொகைகளை செலுத்த வேண்டிய கடமையை ஏற்றுக்கொள்கிறார்,. ஆயினும், நிறுவனம் பகுதியாகவோ / முழுமையாகவோ / அல்லது ஏதேனும் பணம் பட்டுவாடாவை அளித்த பின்னர் 3 மாதங்களுக்குள் சொத்தினை கடன் பெறுபவருக்கு வழங்கவில்லை அல்லது பெறப்படவில்லை என்னும் பட்சத்தில் நிறுவனமானது தனது சுய விருப்பத்தில் ஒப்பந்தத்தை முறித்துக்கொள்ளலாம். அவ்வாறு முறித்து கொண்ட நிலையில், நிறுவனம் முன் பணமாகவும், பதிவு கட்டணங்கள் அதை சார்ந்த கட்டணங்கள் மூலமாக அளித்த தொகைகள் உட்பட இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் செலுத்தப்பட்ட அனைத்து தொகைகளும் கடன்பெறுபவர் செலுத்தவேண்டும். இத்தகைய அளவில் ஒவ்வொரு மாதத்திற்கு அபராதக் கட்டணங்கள் கணக்கிடப்படும் அந்த கட்டணத்தை நிருவனம் பணம் பட்டுவாடா செய்த கடன் பெறுபவரால் நிறுவனத்திற்கு திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை கணக்கிடப்பட்ட கூட்டிணைந்த மாதாந்திர வட்டியை நிறுவனத்திற்கு கடன் பெறுபவர் மூலம் திருப்பி செலுத்தப்பட வேண்டும்.

15. **சொத்தின் பயன்பாடு:**

a) கடன் பெறுபவர் சட்டபூர்வமான வியாபாரத்திற்காக மட்டுமே அடமானச் சொத்துக்களைப் பயன்படுத்துவதை உறுதிசெய்வதோடு, மேலும் மத்திய, மாநில சட்டங்கள், சுங்கவரிமற்றும் பிற சட்டங்கள் தொடர்பான சட்டபூர்வமான விதிமுறைகளை மீறுவது அல்லது மீறுவது போன்ற பயன்பாட்டிற்கு உட்படுத்த மாட்டேன் என்று உறுதியளிக்கிறார்.

b) இந்த ஒப்பந்தத்தின் தொடர்ச்சியாக தேவைப்படும் இடத்தில், செல்லுபடியாகும் அனுமதிப்பத்திரத்தின் மூலம் சொத்துக்களை வைத்திருப்பதற்கும் மற்றும் நிதி வசதியைப் பெறும் நேரத்தில் கடனாளியால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட முன்மொழிவுத் திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நோக்கத்திற்காக மட்டுமே சொத்துக்களைப் பயன்படுத்துதல் மற்றும் கொள்முதல், சேமிப்பு, சொத்து/களின் பயன்பாடு ஆகியவற்றில் அதிகாரப்பூர்வமாக பதிவு செய்யும் ஆணையத்தால் வழங்கப்பட்ட அனுமதியின்படி வழங்கப்பட்ட கண்டிப்பான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு இணங்க.

c) காப்பீட்டு பாலிசியின் நிபந்தனைகளால் அனுமதிக்கப்படாத எந்தவொரு நோக்கத்திற்காகவோ கடன் பெறுபவரோஅல்லது அவரது ஊழியர்களாலோ அல்லது முகவர்களாலோ எந்த நடவடிக்கையையும் செய்யவோ அல்லது அனுமதிப்பதோ காப்புறுதியை வலுவிழக்கச் செய்யும் மற்றும் குறிப்பாக, மத்திய மற்றும் மாநில சட்டமன்றங்களின் செயல்பாடுகளுள் விதிகள் வன, தீர்வை வரி, சுங்க, விற்பனை தொடர்பான எந்த முரணாக பொருட்கள், கட்டுரைகள், முதலியற்றிற்க்கு சொத்து / வாகன பயன்படுத்த கூடாது எந்த சட்டவிரோதமான அல்லது சட்டத்திற்குப் புறம்பான நடவடிக்கைகளில் ஈடுபடுவதோடு, தவறான அல்லது சட்டவிரோத பயன்பாட்டின் விளைவாக, சொத்துடமை தொடர்பாக நிறுவனத்தின் மூலம் ஏற்படும் எந்த சேதத்திற்கும் இழப்பிற்கும் கடன் பெறுபவர் பொறுப்பாளியாக இருக்க வேண்டும். இந்த ஒப்பந்தத்தில் கூறியபடி, தனது சொந்த செலவில் மற்றும் செலவினத்தில் கடன் பெறுபவர் நிறுவனத்திடம் தெரிவிக்கும் பயன்பாட்டிற்காக மட்டுமே சொத்துக்களைப் பயன்படுத்திக் கொள்ளுகிறார்.

d) கடன் பெறுபவர் மேற்கூறிய சொத்தை தனது சொந்த காவலில் மற்றும் கட்டுப்பாட்டுக்குள் வைத்திருப்பதை உறுதி செய்ய வேண்டும், நல்ல முறையில் இயங்கும் வகையில், பழுதுபார்ப்பது, பராமரிப்பு மற்றும் நிறுவனத்தின் எழுத்துமூலமான அனுமதியின்றி அவரது முகவரியிலிருந்து அல்லது மற்ற அனுமதிக்கப்பட்ட முகவரியில் இருந்து அந்த சொத்து அகற்றப்படுதல் கூடாது.

e) கடன் பெறுபவர் மாசு வெளிப்பாடு அனுமதி சான்றிதழை அவ்வப்போது சொத்தானது வாகனமாக இருக்கும்பொருட்டு பெற்றிருக்கவேண்டும்.

16. **காப்பீடு மற்றும் பராமரிப்பு:**

உடனடியாக இந்த ஒப்பந்தத்தை நிறைவேற்றுவதன் மூலம், மற்றும் அடமானத்திலிருந்து சொத்தை வெளியேற்றப்படும் வரை மற்றும் நிறுவனத்தின் திருப்திக்கு கடன் பெறுபவர் கடனை முழுமையாக அடைக்கும் வரை:

a) தீ விபத்து, கலவரங்கள், சிவில் காரணங்கள், வெள்ளம், பூகம்பம், சுனாமி, திருட்டு மற்றும் அத்தகைய அபாயங்களிலிருந்து சொத்து, முழுமையாக, விரிவான அல்லது மற்ற காப்பீட்டு கொள்கைகள் மூலமும், வரம்பற்ற மூன்றாம் நபர் பொறுப்பு அபாயங்களுக்கு எதிராகவும் சொத்தானது முழுமையாக பாதுகாக்கப்படும்.

b) சொத்துக்கு இழப்பு அல்லது சேதத்திற்கு எந்தவொரு கூற்றுக்கும் உட்பட்ட காப்பீட்டாளர்களிடமிருந்து எந்தவொரு கட்டணத்தையும் பெறும் உரிமை நிறுவனத்திற்கு உண்டு. காப்பீட்டு வருவாயைக் கோரவும், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய தொகையைப் பொறுத்து அதனுடன் பொருந்தும் அனைத்திற்கும் கடன் பெறுபவர் இந்த நிறுவனத்திற்கு மாற்றமுடியாத அங்கீகாரத்தை அளிக்கிறார். காப்பீட்டாளர்களிடமிருந்து பணம் பெறுவதற்கு நிறுவனத்தின் உரிமையை கடன் பெறுபவர் மறுக்கவோ அல்லது எதிர்க்கவோ கூடாது, தேவைப்பட்டால், தேவையான கடிதங்களை செயல்படுத்துதல், உறுதி சீட்டுகள், விடுவித்தல் ஆவணங்கள் அல்லது பிற ஆவணங்களை நிறுவனத்தால் பணம் செலுத்தும் வசதியை எளிதாக்குகிறது. காப்பீட்டு பாலிசி மற்றும் அதனை புதுப்பித்தல் ஆகியவற்றிற்கான அனைத்து அறிவுறுத்தல்களிலும் கடன் பெறுபவர், அவ்வப்போது நிறுவனத்தால் கோரப்படும்போது முழு ஒத்துழைப்பை வழங்க வேண்டும்.

c) குறிப்பிட்ட காப்பீட்டைப் பயனுள்ளதாக்குவதற்கு தேவையான அனைத்து ப்ரீமியம் மற்றும் இதர தொகைகளையும் கடன் பெறுபவர் செலுத்துவார் மேலும் காப்புறுதி கொள்கையின் சான்றளிக்கப்பட்ட உண்மை பிரதிகள் தயாரிக்கப்பட்டு, அதன் பின்னர் புதுப்பிக்கப்பட்ட

சான்றிதழ்களை நிறுவனத்திற்கு வழங்குதல். அத்தகைய ஒவ்வொரு கொள்கைக்கும் கடன் பெறுபவர் நிறுவனத்திற்கு ஒதுக்கி / ஒப்புதல் அளிப்பார். ஒவ்வொரு காப்பீட்டு பாலிசியும் கடன் பெறுபவரின் பெயரில் இழப்பீட்டுதாரர்' என்று நிறுவனத்திற்கு ஆதரவாக தேவையான ஒப்புதலை பெற்று இருக்க வேண்டும் மேலும் நிறுவனத்திற்குத் தேவைப்பட்டால் நிறுவனத்தின் வங்கியாளர்களுக்கு ஆதரவாக கூடுதல் ஒப்புதலும் பெற்று இருக்க வேண்டும்.

d) நிறுவனம் ஒருங்கிணைப்பாளராக செயல்பட்டு தனது சொந்த விருப்பப்படி கடன் பெறுபவரின் சார்பாக காப்பீட்டைப் பெறலாம், கடன் வாங்கியவர் அத்தகைய காப்பீட்டின் செலவுகளை ஈடுகட்ட வேண்டும். இதில் அடங்கியிருக்கும் ஏதேனும் சொத்தினை காப்பீடு செய்வதற்கு, நிறுவனத்தின் கடப்பாடு என கருதப்படாது, இது கடன் பெறுபவரின் கடமை மேலும் சொத்தின் எந்த இழப்பு அல்லது சேதம் அது காப்பீடு செய்யப்படாத காரணத்தால் ஏற்படும் பட்சத்தில் நிறுவனத்திற்கு எதிராக எந்தவொரு உரிமைகோரலும் செய்யப்படாது.

e) நிறுவனமானது, சொத்தின்/கள் மீதான காப்பீட்டுப் பிரீமியத்தை செலுத்தலாம், அனைத்து அபாயங்கள் மற்றும் / அல்லது கடன் பெறுபவரின் தனிப்பட்ட விபத்து, மருத்துவமனையில் அனுமதிக்கப்பட்டு, கடன் பெறுபவரின் கடினமான நோய்களுக்கு மற்றும் / அல்லது கடன் தொகைக்கு, ஒரு கூட்டுக் காப்பீட்டுக் கொள்கையின் மூலம் நிறுவனத்தின் பெயரை இழப்பீட்டுதாரர் என குறிப்பிடப்படுகிறது. கடன் பெறுபவரின் /களின் குறிப்பிட்ட கோரிக்கையில், கடன் பெறுபவரின் சார்பாக காப்பீட்டு நிறுவனத்திற்கு நேரடியாக கட்டணத்தை நிறுவனத்தால் செலுத்தப்படலாம் மற்றும் அத்தகைய காப்பீட்டு பிரீமியம், கடன் தொகையின் ஒரு அங்கமாக இருக்கும்.

f) காப்பீட்டு பாலிசியின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளால் அனுமதிக்கப்படாத எந்தவொரு நோக்கத்திற்கும் சொத்தினை கடன் பெறுபவர் பயன்படுத்த மாட்டார் மேலும் காப்பீட்டை தவறானதாக ஆக்கும் எந்த நடவடிக்கையோ அல்லது செயலோ செய்யப்பட அனுமதிக்கக் கூடாது.

g) கடன் பெறுபவர், அவரது செலவில் மற்றும் அநாமதேய தாமதம் இன்றி எந்தவொரு விபத்து அல்லது வேறு காரணத்திற்காகவும் சொத்துக்களை பழுதுபார்ப்பதோடு, மற்றும் காப்பீட்டு கூற்றுக்கு சம்பந்தப்பட்ட ரசீதுகளை தீர்விற்காக காப்பீட்டு நிறுவனத்திற்கு வழங்க வேண்டும். கடன் பெறுபவரிடம் எந்தவிதமான நிலுவைத் தொகையும் இல்லை என்றால், நிறுவனம் எந்தவொரு உரிமைகோரல் சம்பந்தமாக காப்பீட்டு நிறுவனத்திடம் இருந்து பெறும் அத்தகைய பலன்கள் அவருக்கு வழங்கப்படும்.

h) வாகனத்தை பராமரிப்பது மற்றும் சொத்து/களை நல்ல மற்றும் பயன்படுத்தக்கூடிய ஒழுங்கு மற்றும் நிறுவனத்திற்கு திருப்திகரமாக நிலைநிறுத்துவதை கடன் பெறுபவர் உறுதி செய்ய வேண்டும் மேலும் தீ, விபத்து, அல்லது வேறுவழியில் சேதம் நிகழ்ந்ததை சரிசெய்ய மற்றும் அதை பராமரிக்கும் அனைத்து செலவினங்களை மேற்கொள்ளவேண்டும்.

i) இந்த ஒப்பந்தத்தின் வாழ்வாதாரத்தில் எந்தவொரு காப்பீடு சார்ந்து எழும் முதல் பணம் கோரலானது நிறுவனத்திடமிருந்து எழுப்பப்பட்தாக இருக்கும் மேலும், நிறுவனமானது கடன் பெறுபவரின் ஆபத்து மற்றும் செலவு மற்றும் கடன் பெறுபவர்களின் சார்பாக நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்கும், நிறுவனத்தின் நலன்களை பாதுகாப்பதற்கும், காப்பீட்டு பணம் கோரல்களில்சமரசம் செய்வதற்கும் நிறுவனத்திற்கு மாற்ற இயலாத அங்கீகாரத்தை கடன் பெறுபவர் வழங்குகிறார். இந்த விஷயத்தில் எந்தவொரு நடவடிக்கையும் எடுக்க வேண்டாம் என்று நிறுவனம் தேர்ந்தெடுக்கும்போது, நிறுவனத்தின் மீது எந்தவொரு உரிமைகோரலையும் கேட்பதற்கு கடன் பெறுபவருக்கு உரிமை கிடையாது. இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் எந்தவொரு உரிமையையும் தள்ளுபடி செய்வதாக நிறுவனத்தின் அத்தகைய செயல் கருதப்படாது. ஒரு காப்பீட்டு கோரல் என்னும் பட்சத்தில், நிறுவனம் தனது முழு விருப்பத்தின்படி கோரலை பெறும் மற்றும் பொருத்தமானதாக்கும். சொத்திற்கு மொத்த இழப்பு ஏற்பட்டால், காப்பீட்டு நிறுவனத்தால் தீர்க்கப்பட்ட தொகையானது மொத்த கடன் பெறுபவரின் கடன்களைக் காட்டிலும் குறைவாக இருந்தால் அதை கடன் பெறுபவர் செலுத்துவார், மேலும் நிறுவனத்திற்குச் செலுத்தவேண்டிய கடன்பெறுபவரின் நிலுவைத் தொகையையும் அனைத்து நிலுவை தொகையையும் உடனடியாக கடன் பெறுபவர் செலுத்துவார். கடன் பெறுபவர் இதன் மூலம் ஒப்புக்கொண்டு மேற்கொள்வதாவது, காப்பீட்டாளருடன் நிறுவனத்திற்கு வந்துசேர்ந்த தீர்வு தொடர்பாக எந்தவொரு சர்ச்சையையும் எழுப்பக்கூடாது.

17. உத்தரவாதமளிப்பவரின் கடப்பாடுகள்:

a) உத்தரவாதமளிப்பவர், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் பெறுபவர் நிலுவைத் தேதிகளில் செலுத்தவேண்டிய தவணைகளை செலுத்தத் தவறினால் அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் தனது கடன்களில் ஏதாவது ஒன்றை வெளியேற்றும்போது, தகராறு அல்லது ஆட்சேபனையின்றி எந்தவிதமான தொகையும் கோரிக்கையின் பெயரில் நிறுவனத்திற்கு அளிக்க தனக்குதானே பொறுப்பேற்று, நிலைநிறுத்தி, மேற்கொண்டு உத்திரவாதமளிக்கிறார். எவ்வாறாயினும், எந்தவொரு தவறிழைத்தல் தருணத்தின் போதும் ஒரு கோரிக்கையை ஏற்படுத்துவதற்கு நிறுவனமானது தவறினாலோ தாமதித்தாலோ இந்த உடன்படிக்கையின் கீழ் உத்தரவாதமளிப்பவரை தன் கடமையிலிருந்து விடுவிப்பதில்லை.

b) உத்தரவாதமளிப்பவரின் பொறுப்பானது, இந்த உடன்படிக்கையின் கீழ் நிறுவனத்திற்கு கடன் பெறுபவர் செலுத்த வேண்டிய தவணை, வட்டி, கூடுதல் வட்டி, கட்டணங்கள், கட்டணம், செலவுகள் மற்றும் வேறு எந்த கட்டணங்களையும் உள்ளடக்கியது மேலும் இதன் கீழ் கடன் பெறுபவருடன் மீதமுள்ள அனைத்து தொகைகளுடனும் இணைந்திருக்கும்.

c) உத்தரவாதம் அளிப்பவர் அவருடைய கடமை ஒரு முதன்மை கடமைக்காரர் மற்றும் வேறும் ஒரு பிணையதாரர் மட்டும் அல்ல என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் உத்தரவாதமளிப்பவர் நிறுவனத்தின் மூலம் கடன் பெறுபவருக்கு கொடுக்கப்பட்ட எந்த வசதி அல்லது நேரம் காரணமாக உத்திரவாதமானது குறைபாடு அடைவதோ அல்லது வெளியேற்றப்படவோ கூடாது அல்லது எந்த தொகையை செலுத்துவதில் காட்டப்படும் எந்த தயக்கமும் அல்லது பொறுமை அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கூறப்பட்ட கடன் திருப்பிச் செலுத்துதல் அல்லது உருவாக்கப்பட்ட எந்தவொரு

பிணையத்திற்கும் பொருந்தும். அத்தகைய வசதி, நேரம் அல்லது சம்மதத்தை வழங்கிய அல்லது பொறுமை காட்டியிருப்பதை உத்தரவாதம் அளிப்பவர் மேலும் உறுதிப்படுத்தி உத்தரவாதமளித்தவரின் சம்மதத்துடன், அறிவிப்புக்குப் பிறகு வழங்கப்பட்டதாக கருதப்படும்.

d) நிறுவனம் மற்றும் பிற உத்தரவாதமளித்தவருக்கு இடையில் எந்தவொரு ஏற்பாடு இருந்தாலும், உத்தரவாதமளித்தவருக்கு எதிராக நிறுவனத்தின் உரிமைகள் முழுமையாக அமல்படுத்தப்பட்டு நடைமுறையில் இருக்கும், ஏதேனும், அல்லது மற்றவரின் கடப்பாடுகளின் வெளியேற்றத்தை சாராமல், அவர் பொறுப்புக்களை உத்தரவாதமளித்தவர் செயல்படுத்த நிறுவனத்திற்கு சுதந்திரம் உண்டு அதாவது இதன் கீழ் எல்லா விதத்திலும் அதே அளவிற்கு உத்தரவாதமளித்தவர் தான் மட்டுமே பொறுப்பை, அந்த கடமைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு முழு பொறுப்பாகும் என்ற அடிப்படையில் நிருவனம் செயல்படும்.

e) இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளையும் நிபந்தனைகளையும் மாற்றுவதற்கு, வேறுபடுத்த அல்லது மாற்றியமைக்க, தன்னுடைய அனுமதி / சம்மதம் இல்லாமல், கடன் பெறுபவர் மற்றும் நிறுவனத்திற்கு உரிமை உண்டு மற்றும் / அல்லது உருவாக்கப்பட்ட பிணையம் மற்றும் / அல்லது பிணைய ஆவணங்கள், நிறுவனத்தின் சார்பில் கடன் பெறுபவரால் நிறைவேற்றப்பட்டது, குறிப்பாக ஒத்திவைக்க உள்ள, மற்றும் / அல்லது கடன் பெறுபவர் நிறுவனத்திற்குச் செலுத்தவேண்டிய வட்டி மற்றும் பிற கட்டணங்கள் கடனை திருப்பிச் செலுத்துதல் அல்லது மாற்றி அமைத்தல் இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளுக்கு இணங்க, வட்டி விகிதத்தில் எந்த அதிகரிப்பும் உட்பட, அத்தகைய விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளில் நிறுவனம் அவசியமாக கருதப்படலாம். நிறுவனம், கடன் வாங்குவதற்கு, கடன் பெறுபவரிடம் அளித்த அனைத்து பிணையங்கள் அல்லது ஏதேனும் ஒரு பிணையம் வழங்குவதற்கு அல்லது விடுவிக்கவோ அல்லது முழுமையாக விடுவிப்பதற்காகவோ சுதந்திரம் உண்டு.

f) உத்திராவாதமளிப்பவருக்கு எவ்வித அறிவிப்பும் இல்லாமல், எந்தவித உத்தரவாதத்தையும் பாதிக்காத வகையில், எந்த நேரத்திலும், எந்தவொரு முறையிலும், இந்த உடன்படிக்கையின் கீழ் நிறுவனத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டிருக்கும் எந்த அதிகாரமும் அல்லது அதிகாரங்களும், அல்லது கடன் பெறுபவர்களிடமிருந்து நிறுவனத்தின் காரணமாக தவணை அல்லது இதர பற்றுச் சீட்டுகளை செலுத்துவதற்குத் தடையாக இருத்தல் அல்லது நிறுவனத்திற்கு கிடைக்கக்கூடிய பரிவர்த்தனைகள் அல்லது பத்திரங்கள் ஏதேனும் சேர்மானம் அல்லது கூட்டிணைவு அல்லது நேரத்தை அல்லது வேறு எந்த சந்தர்ப்பத்தையும் அல்லது கடன் பெறுபவருக்கும் உத்திரவாதமளிப்பவருக்கும் வழங்கக்கூடிய எந்தவொரு சலுகை அல்லது வசதியின் காரணமாக, மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விடயங்கள் தொடர்பாக நிறுவனத்தின் செயற்பாடுகளால் உத்திரவாதமளிப்பவர் வெளியேற்றப்பட மாட்டார் என்றும் அல்லது நிறுவனத்தின் எந்தவொரு நடவடிக்கையோ அல்லது விலக்குவதையோ அல்லது வேறெந்த விஷயங்களையோ அல்லது காரியங்கள் எதுவாக இருந்தாலும் பிணையம் தொடர்புடைய சட்டம் உட்பட, ஆனால் இந்த விதிமுறைக்காக, உத்திரவாதமளிப்பவரை வெளியிடுவதன் விளைவு உண்டு மற்றும் இந்த உத்தரவாதத்தின் எந்தவொரு விதிமுறைக்கும் உட்பட்டுஎந்தவிதமான உத்தரவாதத்தையும் வழங்குவதற்கு அவசியம் தேவைப்படும் வரை, நிறுவனத்திற்கு உத்தரவாதம் தொடர்பாக உத்தரவாதம் அளிப்பவர், உத்தரவாதத்தினை மற்றும் பிற உரிமைகளை மற்றவருக்கு அமலாக்கவும் மற்றும் உத்திரவாததாரர் செயல்படுத்தக்கூடிய வேறு எந்த விதமான உரிமைகளும் நிறுவனத்திற்காக விட்டுக் கொடுக்கிறார்.

g) கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கு எந்தவொரு பிணையம் அல்லது பிணையங்கள் இருந்தாலும் இந்த உத்தரவாதத்தின் மீது உத்தரவாதத்திற்கு எதிராக நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் நேரத்தில், நிலுவையில் இருக்கும் அல்லது அடைய முடியாத அல்லது இழக்கப்பட்டதாக இருந்தாலும், இந்த உத்தரவாதம் உத்திரவாதமளிப்பவருக்கு எதிராக செயல்படுத்தப்படும்.

h) நிறுவனத்தின் கணக்கு அறிக்கையின், முறையாக சான்றளிக்கப்பட்டால் நகல், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் பணம் செலுத்துதலும் செலுத்தத்தக்கதுமான உத்தரவாதமளிப்பவரின் மீது பிணைப்பாக இருக்கும் என்று உத்திரவாதமளிப்பவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

i) உத்தரவாதமளிப்பவரின் கடப்பாடு இதன் கீழ் எந்தவொரு திவாலான நிலையிலும் பாதிக்கப்படாது அல்லது எந்தவொரு மனு அல்லது தீர்மானம் அல்லது கடன் பெறுபவரின் திவாலான நிலைக்கான அல்லது உத்தரவு, அல்லது நிறைவேற்றப்பட்ட அல்லது நிறுவனத்தின் அமைப்பின் அல்லது கடன் வாங்கியதில் ஏதேனும் மாற்றம் ஏற்பட்டாலும் பாதிக்காது.

j) உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இதன் மூலம், கடன் பெறுபவருக்கு அவரது விருப்பத்திற்கேற்ப மேலும் கூடுதலான கடன்கள் அல்லது பிற வசதிகளை கடன் மற்றும் / அல்லது கூடுதலாக வழங்குவதை இந்த உத்தரவாதத்தின் வாழ்வாதாரத்தை புதுப்பித்தல், அத்தகைய எந்த நிகழ்விலும் இதில் அடங்கியிருக்கும் உத்தரவாதம் எந்த விதத்திலும் பாதிக்கப்படவோ அல்லது சீர்குலையவோ முடியாது, ஆனால் முழுமையான மற்றும் நடைமுறையில் இருக்கும் மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவரை கட்டுப்படுத்துவது என்று ஒப்புக்கொண்டு அறிவிக்கிறார்.

k) பிணையம் மற்றும் / அல்லது சொத்துக்களை விடுவிக்க நிறுவனத்திற்கு உரிமை உண்டு என்று உத்தரவாதமளித்தவர் ஒப்புக்கொள்கிறார் மேலும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் உத்தரவாதமளித்தவரின் கடப்பாடுகள் இதன் மூலம் வெளிப்படுத்தப்பட மாட்டாது.

l) இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் பணம் செலுத்துவதற்கு உத்தரவாதமளித்தவரின் தேவையுள்ளபோது நிறுவனம் தனது உரிமைகளை தீர்த்து வைக்க அல்லது கடன் பெறுபவருக்கு எதிராக எந்த நடவடிக்கையும் எடுக்கத் தேவையில்லை என்று உத்தரவாதமளித்தவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

m) இந்த உடன்படிக்கை அல்லது வேறு எந்த தொடர்புடைய அல்லது சம்பந்தப்பட்ட ஆவணம் சம்பந்தப்பட்ட எந்தவொரு நிறுவனத்திற்கும் கடன் பெறுபவருக்கும் இடையேயான ஒரு சர்ச்சை நிலுவையிலும், இந்த உத்தரவாதத்தின் கீழ் பணம் செலுத்துதல் மற்றும் செலுத்துவதற்கு உத்தரவாதமளித்தவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

n) இந்த உத்தரவாதம் ஒரு தொடர்ச்சியானதொரு மற்றும் கடன் பெறுபவர், அனைத்து வட்டியுடனும், தாமதமான கட்டணச் செலவுகள், செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் அவ்வப்போது பணம் செலுத்தும் மற்றும் செலுத்தக்கூடிய மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் நிறுவனத்திற்குச் செலுத்தப்படாத மீதமுள்ள அனைத்தையும் சேர்த்து கடனாக திருப்பிச் செலுத்தும் வரை முழு அளவில் இருக்கும்.

o) இந்த ஒப்பந்தம் மற்றும் / அல்லது ஆவணங்கள் அல்லது எழுத்துக்களில் ஏதேனும் குறைபாடு அல்லது நிலையற்றதன்மை மற்றும் அல்லது முழுமைபெறாதா அம்சங்கள் இருந்தாலும் உத்திரவாதமானது நிலையானது மற்றும் செயல்படுத்தக்கூடியது மற்றும் இந்த உத்தரவாதத்தை செயல்படுத்துவதை தவிர்த்துஉத்தரவாததாரர் தனது பொறுப்பில் இருந்து வெளியேற்றப்பட கூடாது என்று உத்தரவாதமளித்தவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

p) இந்தக் உத்தரவாதம் முழுமையான அல்லது பகுதியளவில் திருப்திகரமாகவோ அல்லது தீர்ந்துவிடக்கூடியதாகவோ ஆகிவிடக்கூடாது. கடன்பெறுபவரால் நிறுவனத்திற்கு வழங்கப்படும் எந்த ஒரு தொகையின் காரணமாக மேலும் இந்த கடன் உடன்படிக்கையின் கீழ் நிறுவனத்திற்குச் செலுத்தப்படாத அனைத்து பணம் திருப்பிச் செலுத்தப்படும் வரை உத்தரவாதமளித்தவர் செயல்பாடு மீது செல்லுபடியாகும் மற்றும் பிணைப்புடன் இருக்கும்.

q) நிறுவனத்தால் வேறு எந்த உத்தரவாதமும், பெருநிறுவன அல்லது தனிநபர் பெறப்பட்டிருந்தாலும்; அத்தகைய காலம் வரை நிறுவனத்தின் அனைத்துக் கடன்களைப் பெறுவதற்கும், வட்டி மற்றும் இதர பிற செலவுகள் மற்றும் கடன்களைக் கடன் பெறுபவர் திருப்பிச் செலுத்துதல் உட்பட இந்த உத்தரவாதமானது மறுக்க முடியாதது மற்றும் முழு வலிமையும், விளைவும் இருக்கும். இந்த உத்தரவாதமானது உத்தரவாதமளித்தவர் வாரிசுகள், செயல்படுத்துனர்கள் மற்றும் நிர்வாகிகள் மீது பிணைப்புடன் இருக்கும்.

18. முன்செலுத்துதல்:

a) நிறுவனம் தனது முழு விருப்பத்தின்படியும், முன்கூட்டியே திருப்பிச் செலுத்தலின் கீழ் நிர்ணயிக்கப்பட்ட விதிமுறைகளின்படியும், மற்றும் வரையறுக்கப்படும் எனில் கடன் வாங்கியவரின் வேண்டுகோளின்பேரில் தவணை அல்லது முன் செலுத்துதலை அனுமதித்து முடுக்கி விடலாம். கடன் வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து ஆறு மாதங்களுக்குள் முன்செலுத்துதல் அனுமதிக்கப்படாது.

b) 21 நாட்களுக்கு குறையாமல் நிறுவனத்திற்கு எழுத்து மூலமாக முன்செலுத்துவதற்கான கடன் பெறுபவரின் முனைப்பை கடன் பெறுபவர் அறிவித்து பின் மொத்த கடன் நிலுவைத் தொகையையும் பணமாகவோ காசோலையாகவோ (பகுதியாக இருக்கக் கூடாது) செலுத்த வேண்டும் மேலும் நிறுவனத்திற்கு நிலுவையிலுள்ள அசல் தொகையினை முழுமையாகச் செலுத்தி கடன், நிலுவைத் தவணைகள், வட்டி, அபராதக் கட்டணம், கட்டணங்கள் மற்றும் அனைத்து மற்ற நிலுவைத் தொகைகள் மற்றும் நிறுவனத்தின் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் பெறுபவரால் செலுத்தப்படும். இந்த உடன்படிக்கையின் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி அல்லது நிறுவனம் முடிவு செய்யப்படும் விகிதத்தில் முன்செலுத்தல் கட்டணம் இருக்கும்.

c) அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முன்செலுத்தல் தொகை கணக்கு அறிக்கையில் காட்டப்பட்டுள்ள காசோலைகளை மெய்ப்பித்தலுக்கு உட்பட்டது மற்றும் அனைத்து செலுத்த வேண்டிய கட்டணமும் ஒப்பந்தத்திற்கேற்ப செலுத்தப்பட்டது என்று அனுமானம் கொள்ளப்படும், தவறும் பட்சத்தில், இது திருப்பப்பட்டு, காசோலை அவமதிப்பு குற்றச்சாட்டுகள், அபராதக் கட்டணம் மற்றும் பிற கட்டணங்கள் பொருந்தக்கூடிய வகையில், அடையாளம் காணப்பட்டால், அது என் ஓ சி வழங்கிய பின்னரும் கூட செலுத்தப்பட நேரிடும்.

19. அபராதக் கட்டணம்:

தவணை/கள் செலுத்துவதில் ஏதேனும் தாமதம் ஏற்பட்டால் அல்லது உரியத் தேதியில் / தேதிகளில் செலுத்த வேண்டிய மற்ற தொகைகளைச் செலுத்துவதில் ஏதேனும் தாமதம் ஏற்பட்டால், நிறுவனத்தின் பணிநீக்க உரிமைகள் மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் உள்ள பிற உரிமைகள் ஆகியவற்றுக்கு எந்தவித பங்கமும் ஏற்படாமல், கடன் வாங்கியவர் நிறுவனத்திற்குச் செலுத்த வேண்டிய மற்ற தொகைகளுக்கு அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விகிதத்தில் நிறுவனம் நிலுவைத் தேதியிலிருந்து பணம் செலுத்தும் தேதி வரை விதிக்கும் கட்டணங்களை நிறுவனத்திற்குத் திருப்திகரமான முறையில் செலுத்த வேண்டும்.

20. நியமிப்பு மற்றும் கடனீடுமயமாக்கல்:

a) இந்த ஒப்பந்தம் கடன் பெறுபவருக்கு மற்றும் உத்திரவாதமளிப்பவருக்கும் தனிப்பட்டதாகும். இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அதன் உரிமையை எந்தவொரு இடத்திலும் மாற்றவோ அல்லது ஒதுக்கவோ, நன்மை அல்லது கடமை நேரடியாகவோ அல்லது மறைமுகமாகவோ கடன் பெறுபவர்/ உத்திரவாதமளிப்பவர் நிறுவனத்தின் முன் எழுதப்பட்ட அனுமதி இல்லாமல் மேற்கொள்ள முடியாது.

b) இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அதன் உரிமைகள், நலன்கள், கடமைகள், பொறுப்புகள் மற்றும் கட்டுப்பாடுகள் வழங்குவதற்கு, சேமித்து வைக்க, விற்பனை செய்ய, வழங்க, மாற்றம் செய்ய நிறுவனத்திற்கு முற்றிலும் உரிமை மற்றும் முழு அதிகாரம் மற்றும் அங்கீகாரம் உண்டு மேலும் விற்பனை, பரிமாற்றம், பாதுகாப்பு, பொறுப்பு அல்லது ஒரு பிணை அல்லது வேறு விதமாக எந்த நபருக்கு அல்லது நிறுவனமானது கடன் பெறுபவருக்கு அறிவிப்பு இல்லாமல் விற்பனை மற்றும் கடன் சமநிலை மாற்றம் பெறும் உரிமை உட்பட அத்தகைய விற்பனை, நியமனம் அல்லது பரிமாற்றம் ஆகியவை கடன் பெறுபவருக்கு பிணைப்பை ஏற்படுத்தும் மற்றும் கடன் பெறுபவர் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் மாற்றம் செய்யப்பட்டவருக்கு தனது பொறுப்பை நிறைவேற்றுவார்.நிறுவனம் முழுமையான தகுதியுடனும் மற்றும் முழு ஆற்றல் மற்றும் அதிகாரத்துடனும் பகுதியாகவோ

அல்லது முழுமையாகவோ தன்னுடைய அனைத்து உரிமைகளையும் மற்றும் நலன்களையும் விற்பதற்கோ கடன் பெறுபவர் வெளிப்படையாக ஏற்றுக்கொண்டு ஒப்புக்கொள்கிறார் மேலும் நிறுவனத்தின் அதிகாரத்தை தக்கவைத்துக் கொள்வதற்கு உரிமை உண்டு இதன் கீழ் வாங்குபவர், நியமிக்கப்பட்டவர் அல்லது மாற்றுபவர், ஏதும் மூன்றாம் தரப்பினருக்கு நிறுவனத்தின் விருப்பப்படி கடன் பெறுபவருக்கு எந்தவொரு குறிப்பும் இல்லாமல் அல்லது எந்தவொரு எழுதப்பட்ட அறிவிப்பும் இல்லாமல் கடன் பெறுபவருக்கு எதிராக செயல்பட உரிமை உண்டு.

c) கடன் பெறுபவர் தொடர்பாக அல்லது சம்பந்தப்பட்ட எந்தவொரு உண்மைகளையும் அல்லது தகவல்களையும் சரிபார்க்க, ஒரு நபருக்கு (அல்லது) ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட நபர்களை ஈடுபடுத்த, மற்றும் / அல்லது கடனாளியின் நிலுவை சேகரித்தல் மற்றும் / அல்லது எந்தவொரு பிணையினையும் செயல்படுத்த அத்தகைய ஆவணங்கள், தகவல், உண்மைகள் மற்றும் புள்ளிவிவரங்கள் நிறுவனம் பொருந்தும் என நினைக்கும் மற்றும் இந்த விஷயத்தில் ஆகும் செலவினங்கள் கடன் பெறுபவரால் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்.

21. மீள்உரிமை மற்றும் எதிரெடை:

a) கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாததாரருக்கு சொந்தமான அனைத்து பணப்புழக்கங்களிடமிருந்தும் நிறுவனத்தின் எந்தவொரு கணக்கில் இருக்கும் அனைத்து தொகைகளின் மேல் மீள் உரிமை மற்றும் எதிரெடை கொள்வதற்கு நிறுவனத்திற்கு உரிமை உண்டு. நிறுவனத்தின் கோரிக்கையின் காரணமாக கடன் கணக்கில் நிலுவையிலுள்ள நிலுவைத் தொகையானது குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் திருப்பி செலுத்தப்படவில்லை என்றால், கடன் கணக்கின் கீழ் நிலுவைக்கட்டணத்துடன் சரி செய்யப்படும். எந்த பற்றாக்குறையிலும், பற்றாக்குறை அளவு கடன் பெறுபவரிடமிருந்து நிறுவனத்தால் மீட்டெடுக்கப்படலாம்.

b) பிணை ஆவணங்களில் அல்லது உத்தரவாத கடிதங்களில் அல்லது ஏதேனும் ஒரு சட்டத்தின் கீழ் நிறுவனத்தின் உரிமைகள் மற்றும் அதிகாரங்களுக்குப் பங்கமின்றி கட்டுப்படுத்தவோ அல்லது பாதிக்கவோ கருதப்படுத்தும் உரிமை எதுவும் தற்போது இல்லை.

c) இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் பெறுபவரால்/ உத்தரவாததாரரால் செய்யப்பட்ட அனைத்து தொகைகளையும் முடிக்க அல்லது எதிர் கேட்புரிமை இல்லாமல் செய்யப்பட வேண்டும் மேலும் கடன் பெறுபவரால்/ உத்தரவாததாரரால் எந்தவித எதிரெடை அல்லது உத்தரவாதம் அல்லது அது போன்ற எதுவும்எந்த சட்டத்தின் கீழ் கோருதல் இருக்காது.

22. இழப்பெதிர்காப்பு:

எந்தவொரு விதிகளும், நிபந்தனைகளும், உடன்படிக்கைகளும், விதிமுறைகளின் பொருட்டு கடன் பெறுபவரால் / உத்தரவாததாரரால் எந்தவொரு மீறல் அல்லது தவறுதல் / முரண்பாடு / அனுசரிப்பு அல்லாத / செயல்திறன் அல்லாத அல்லது எந்த மீறலும் எந்தவொரு தவறான வழிகாட்டல் அல்லது தவறான பிரதிநிதித்துவம் அல்லது நிறுவனத்திற்கு கடன் பெறுபவரால்/ உத்தரவாததாரரால் அளிக்கப்பட்ட தவறானவழிநடத்தல் தகவல்களின் காரணத்தால் இந்த நிறுவனம் இடையூறு அல்லது பாதிக்கப்படலாம் மேலும் அனைத்து நடவடிக்கைகளிலும் வழக்குகள், செயல்முறைகள் மற்றும் அனைத்து செலவினங்கள், கட்டணங்கள், காப்பீட்டு ப்ரீமியம் செலவுகள், இழப்புகள் அல்லது சேதங்கள் ஆகியவற்றிற்கு எதிராக கடன் பெறுபவர், உத்திரவாதம் அளிப்பவர் நிறுவனத்தை ஈடுறுதி செய்து மற்றும் ஈட்டுறுதியாக தொடர்ந்து இருப்பார். இந்த பிரிவின் கீழ் கடனாளியால் செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு தொகையும் நிறுவனத்திற்கு வழங்கப்பட வேண்டியதாக, கூறப்படும் நிலுவைகளான ஒப்பந்தத்தின் பொருளுடன் சேர்க்கப்படும்.

23. அறிவிப்பு:

எந்த அறிவிப்பும் இதன்படி கருதப்பட்டு முறையாக கொடுக்கப்பட்ட மற்றும் தபால்/ கொரியர்/டெலெக்ராம்/ தொலைநகல் ஒலிபரப்பு/ மின்னஞ்சல் முகவரியிடப்பட்ட கடன் பெறுபவரின்/ உத்திரவாதமளித்தவரின் முகவரி / முகவரிகள் இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள படி அனுப்பப்பட்டவுடன் அல்லது மற்ற மின்னணு முறையில் மற்றும் மின்னஞ்சல் முறை / மற்ற மின்னனு முறை நீங்கலாக அத்தகைய அறிவிப்பு அனுபப்பட்டபிறகு இடுகையிடப்பட்ட தேதிக்குப் பின் வரும் இரண்டாவது வேலை நாள் அன்று நடைமுறைக்கு வரலாம் அல்லது ரசீது பெறப்பட்ட உண்மையான தேதி, எது முன்கூட்டி உள்ளதோ அதுவே கருதப்படும். அறிவிப்பானது மின்னஞ்சல் அல்லது வேறு ஏதேனும் மின்னணு முறை மூலமாக அனுப்பப்பட்டால், கொடுக்கப்பட்ட அறிவிப்பு படிக்கப்பட்டதாக அத்தாட்சி பெறப்படும்போது அல்லது அனுப்பப்பட்ட நேரத்தில் படிக்கப்பட்டதற்கான தகவல் நிறுவனத்தால் கோரப்படவில்லை எனில் அறிவிப்பானது வழங்கப்பட்ட நேரத்தையே கருதப்படும்.

24. செலவுகள் மற்றும் செலவினங்கள்:

செலவுகள் (வழக்கறிஞர் செலவுகள் உட்பட) கட்டணம், செலவுகள், கப்பம், வரிகள் (முத்திரை வரிகளை உள்ளடக்கியது) இந்த உடன்படிக்கையானது தொடர்பாக எந்த ஆவணமும் அதற்கேற்றபடி செயல்படுத்தப்பட்டு, உருவாக்கப்பட்டு, பாதுகாப்பு, அமலாக்கப்பட்டு, எந்தவொரு பிணையத்தினையும் மெய்ப்பித்தல் போன்றவற்றை அல்லது முயற்சிக்கப்பட்ட மெய்ப்பித்தல் கடன் பெறுபவரால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு மற்றும் செலுத்தப்பட வேண்டும். கடன் பெறுபவரால் எந்தவொரு செலவினங்களையும் சேகரிக்க அல்லது எந்த ஆவணங்கள் சேகரிக்கவும், தவணை மற்றும் வேறு எந்த தொகையை நிறுவனத்தின் சட்ட நடவடிக்கைகளான செலவுகள், சேகரிப்பிற்காக ஈடுபட்ட பிரதிநிதிகள் மற்றும் கடன் பெறுபவரால் / உத்தரவாததாரரால் பொறுப்பேற்கப்படுகிறது.

நிறுவனத்தின் மொத்த செலவுகள் அல்லது செலவினங்கள் நிறுவனத்தின் கோரிக்கையின் தேதியிலிருந்து 3 நாட்களுக்குள் கடன் பெறுபவரால்/ உத்தரவாததாரரால் திருப்பிச் செலுத்தப்படும். கூறப்பட்ட தொகைக்கு செலுத்தப்பட்ட தேதியிலிருந்து திருப்பிச் செலுத்தப்பட்ட தேதி வரையிலான வட்டி கணக்கிடப்பட்டு தவறிழைக்கப்பட்ட தருணங்களுக்கு வகுக்கப்பட்டுள்ள அதே விகிதத்தில்விதிக்கப்படும்.

25. தள்ளுபடி:

இந்த ஒப்பந்தம் / வேறு ஏதேனும் ஒப்பந்தம் / ஆவணம் / சலுகையின் மூலமாக நிறுவனத்திற்கு கிடைக்கப் பெறுகிற எந்த உரிமை, அதிகாரம் அல்லது நிவாரணத்தைப் பயன்படுத்துவதற்கான தாமதம் அல்லது செய்யாமல் விடுவது எதுவும், அதுபோன்ற நிறுவனத்தின் உரிமை, அதிகாரம் அல்லது நிவாரணத்தை பாதிக்காது அல்லது அதை அது போன்ற விதிமீறல் அல்லது கடமை தவறியதைத் தள்ளுபடி செய்த ஒன்றாகக் கருதக்கூடாது அல்லது அதற்குப் பிறகு ஏற்படுகிற அதையொத்த விதிமீறல் அல்லது கடமை தவறியதில் இருக்கிற அல்லது அது குறித்த தயக்கத்துடன் ஏற்றுக் கொள்ளும் ஒன்றாக எடுத்துக் கொள்ளக்கூடாது அல்லது அது போன்ற தயக்கத்துடன் ஏற்றுக் கொள்ளதாக கருதுகின்ற எந்தவொரு தவறுதலும் நிறுவனத்தின் உரிமை, அதிகாரம் அல்லது நிவாரணத்தை பாதிக்காது.

26. **அமலாக்கப்படுதல்:**

எந்த நேரத்திலும், இந்த ஒப்பந்தத்தின் எந்த ஷரத்து / ஷரத்துகளும் செல்லாததாக அல்லது அமல் செய்ய இயலாததாக ஆகும் பட்சத்தில், இருந்த போதிலும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் மீதமுள்ள ஷரத்துகளின் நடைமுறைப்படுத்த கூடியதாகவும் அதோடு இரு தரப்பினரும் செல்லாததாக அல்லது அமல் செய்ய இயலாததாக வைத்திருக்கிற பகுதிகளுக்கு, இந்த ஒப்பந்தத்தின் அசல் நோக்கத்திற்கு உயிர் கொடுக்கும் வகையில், சட்டபூர்வமான பதில் ஷரத்துகளை அமைத்துக் கொள்ள இங்கே பரஸ்பரம் ஒப்புக் கொள்கிறார்கள்.

27. **கடன் பற்றிய தகவல்:**

a) நிறுவனத்தால் வெளியிடப்பட்ட, கடன் பெறுபவர் தொடர்பான தரவு மற்றும் அத்தகைய அனைத்து அல்லது எந்த தகவலையும் கடன் பெறுபவர் இதன் மூலம் ஒப்புக்கொண்டு மேலும் அதற்கு ஒப்புதல் அளிக்கிறார்;

   i) கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாததாரர் தொடர்பான தரவு அல்லது தகவல்கள்;

   ii) கடன் பெறுபவரால் / உத்தரவாததாரரால் பெறப்பட்ட கடன் மற்றும் / அல்லது பெறப்போகும் எந்தவொரு கடன் வசதி தொடர்பான தரவு அல்லது தகவல்கள்

   iii) கடன் பெறுபவரால் தனது கடமைகள் தொடர்பாக ஏதேனும் இழைக்கப்பட்ட தவறுதல் தொடர்பாக, ரிசர்வ் வங்கியால் இந்த சார்பில் அங்கீகாரம் பெற்ற நிறுவனம்/ கள் மற்றும்/ அல்லது முகவர்/கள் கடன் தகவல்களை வழங்குவதற்கு நிறுவனம் பொருத்தமான மற்றும் அவசியமானதாக்க் கருதலாம்;

b) கடன் பெறுபவர் மேலும் மேற்கொள்வதாவது அங்கீகாரம் பெற்ற நிறுவனம்/ கள் மற்றும்/ அல்லது முகவர்/கள் கடன் தகவல்களை பயன்படுத்தலாம்,

   i) தகவலைச் செம்மைபடுத்தி மேலும் நிறுவனத்தால் வழங்கப்பட்ட தரவு அவற்றை பொருத்தமாக கருதப்பட்ட விதமாக; மற்றும்

   ii) இதன் சார்பில் இந்திய ரிசர்வ் வங்கியால் வரையறுக்கப்பட்ட முறையில், வங்கிகள் / நிதி நிறுவனங்கள் மற்றும் பிற கடன் வழங்கும் நிறுவனங்கள் அல்லது பதிவு செய்யப்பட்ட பயனாளிகளுக்கு, செம்மைபடுத்தப்பட்ட அத்தகைய கடன் தகவல்களை, வணிக அடிப்படையில் அளிக்கலாம். கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாததாரர் மேலும் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் வெளிப்படையாக ஒப்புதல் அளிப்பது யாதெனில் நிறுவனம் கடன் பெறுபவர் / உத்திரவாததாரர் சம்மந்தமாக தனக்கு கிடைக்கப்பெற்ற அனைத்தும் அல்லது எந்தவொரு தகவல்களை குழு நிறுவனங்களுடனோ, துணை நிறுவனங்களுடனோ அல்லது வேறு எந்தவொரு நபரும் பொருந்தக்கூடியதாக கருதப்பட்டால் பகிரலாம்.

28. **மற்றவை:**

a) விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை வருங்காலத்தில் மாற்றிக்கொள்ளவும், திருத்தம் செய்யவும் அல்லது மறு ஆய்வு செய்ய நிறுவனத்திற்குச் சரியான உரிமை உள்ளது (வட்டி விகிதம், அபராதக் கட்டணம் மற்றும் முன்செலுத்துவதற்கானப் பொருந்தக்கூடிய விகிதங்கள் உட்பட மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் வேறு எந்த கட்டணமும் விதிக்கப்பட்டிருந்தால்) எந்தவொரு விதத்திலும் விதிமுறைகளுக்கும் நிபந்தனைகளுக்கும் பொருத்தமானதாக கருதப்படும் எந்தவொரு மாற்றத்தையும் கடன் பெறுபவருக்குத் தெரிவிக்கப்படலாம்.

b) கடனாளரின் / உத்தரவாதத்தின் முகவரியில் எந்த மாற்றமும் ஏற்பட்டால் 4 நாட்களுக்குள் எழுத்துப்பூர்வமாக நிறுவனத்திற்குத் தெரிவிக்க வேண்டும்.

c) இந்த உடன்படிக்கை இந்தியாவின் சட்டங்களுக்கு இணங்க மற்றும் நிர்வகிக்கப்படும்.

d) இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட கடனாளிகள் இருந்தால், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அவர்களுடைய கடப்பாடுகளால் மற்றும் பலவேறாகவும் இருக்கும்.

e) அனைத்து கடிதப் பரிமாற்றங்களிலும், ஒப்பந்த எண் கடன் பெறுபவர் / உத்திரவாததாரரால் மேற்கோள் காட்டப்பட வேண்டும்.

f) சட்டம், சிவில் சட்டம், பொதுவான சட்டம், சுங்க வரி, வர்த்தகம் அல்லது பயன்பாடு ஆகியவற்றால் அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்ட நிறுவனத்தின் அனைத்து பரிகாரங்களும் ஒட்டுமொத்தமாக மற்றும் மாற்றீடு அல்ல, தொடர்ச்சியாக அல்லது ஒரே நேரத்தில் செயல்படுத்தப்படலாம்.

g) இந்த உடன்படிக்கையில், சூழல் அல்லது பொருள் அவற்றிற்கு வேறுவிதமாக தேவை இல்லையெனில்:

   i) ஒருமையில் பன்மை உள்ளடங்கும், மேலும் நேர்மாறாகவும் இருக்கும்.

   ii) ஆண் பாலினத்தை குறிக்கும் வார்த்தைகளில் பெண் பாலினம் மற்றும் பொதுப் பாலினம் ஆகியவை அடங்கும்.

   iii) பிரதிபெயர்களான "அவர்", "அவள்", "அது", "அவற்றின்" முதலியன, அறியப்பட்ட மாறுபாடுகள் இடைக்கால மாற்றங்களாகப் பயன்படுத்தப்படுகின்றன, மற்றும் சூழல்களுக்கு ஏற்ப புரிந்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.

iv) ஒரு நபரைக் குறிக்கும் சொற்கள் தனிநபர், நிறுவனம், குழுமம், கூட்டு நிறுவனம், அறக்கட்டளை அல்லது வேறு எந்த நிறுவனத்தையும் உள்ளடக்கியிருக்கும்.

v) தலைப்புகள் குறிப்புக்கு மட்டுமே

h) கடன் பெறுபவரின்/ உத்திரவாதமளித்தவரின் அமைப்பில் எந்த விதமான மாற்றமும் இல்லை ஒருவேளை கடன் பெறுபவர் இந்த ஒப்பந்தத்தின் தொடர்ச்சியாக, கூட்டாண்மை நிறுவனம் / நிறுவனம் / ஹெச் யூ எஃப் ஆகியவையாக இருப்பின் கடன் பெறுபவரின்/ உத்திரவாதமளித்தவரின் பொறுப்பை முடக்கவோ அல்லது வெளியேற்றவோ முடியாது.

29 நடுவர் மற்றும் அதிகார வரம்பு:

(a) இந்த ஒப்பந்தத்தில் இருந்து எழும் அனைத்து சர்ச்சைகள், வேறுபாடுகள் மற்றும்/அல்லது உரிமைகோரல்கள், அதன் வாழ்வாதாரத்தின் போது அல்லது அதற்குப் பிறகு, நடுவர் மற்றும் சமரசச் சட்டம், 1996 ("சட்டம்") விதிகளின்படி நடுவர் மூலம் தீர்க்கப்படும் அல்லது அதன் சட்டரீதியான திருத்தங்கள், நடுவர் மன்றத்திற்கான தகராறைக் குறிப்பிடுவதற்கு முன் அறிவிக்கப்பட்டு, அத்தகைய சர்ச்சையைத் தொடங்கியவரால் பரிந்துரைக்கப்படும் ஒரே நடுவரின் நடுவர் மன்றத்திற்கு பரிந்துரைக்கப்படும்:

(i) தென்னிந்திய வர்த்தகம் மற்றும் தொழில்துறை- ADR க்கான மையம், தென்னிந்திய வர்த்தக மற்றும் தொழில் சபையால் நடத்தப்படுகிறது, தற்போது அதன் பதிவு அலுவலகம் இந்தியன் சேம்பர் பில்டிங்ஸ், பி.பி.எண்.1208, எஸ்பிளனேட், சென்னை - 600108 (அல்லது)

(ii) தேசிய மற்றும் சர்வதேச வர்த்தக நடுவர் மன்றம் (CNICA), மாற்றுத் தீர்வுக்கான அறக்கட்டளையால் நடத்தப்படுகிறது, தற்போது அதன் பதிவு அலுவலகம் அலகு எண்.412, 4வது தளம், ஆல்பா விங், ரஹேஜா டவர்ஸ், எண். 113-134, அண்ணாசாலையில் உள்ளது. , சென்னை 600 002.

(இனி "நடுவர் நிறுவனம்" என்று குறிப்பிடப்படுகிறது). நடுவர் நிறுவனத்தால் ஒரே நடுவர் நியமனம் ஒப்பந்தத்தின் அனைத்து தரப்பினரின் பரஸ்பர ஒப்புதலுடன் ஒரு கூட்டு நியமனமாக கருதப்படும். அத்தகைய நடுவரால் வழங்கப்படும் விருது இறுதியானது மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் அனைத்து தரப்பினரையும் கட்டுப்படுத்தும்.

(b) நடுவர் நிறுவனம் பின்வரும் நிகழ்வுகளில் நியமிக்கப்பட்ட நடுவருக்குப் பதிலாக ஒரு மாற்று நடுவரை நியமிக்க வேண்டும்:

(i) நியமிக்கப்பட்ட நடுவரின் மரணம்; அல்லது

(ii) நியமிக்கப்பட்ட நடுவர் எந்த காரணத்திற்காகவும் நடுவராக செயல்பட இயலாது அல்லது விருப்பமில்லாமல் இருந்தால்.

(c) நடுவர் மன்ற நடவடிக்கைகளின் இருக்கை மற்றும் இடம் சென்னையில் இருக்க வேண்டும். நடுவர் மன்ற நடவடிக்கைகளின் மொழி ஆங்கிலமாக இருக்க வேண்டும்

(d) நடுவர் மன்ற நடவடிக்கைகளை எளிதாக்குவதற்கு ஒரே நடுவருக்கு நிர்வாக உதவி தேவைப்பட்டால், நடுவர் நிறுவனத்தால் வழங்கப்படலாம்.

(e) எழுத்துப்பூர்வ மனுக்கள்/சமர்ப்பிப்புகள், ஆவணங்கள் நேரில் மற்றும்/அல்லது வேறு ஏதேனும் மின்னணு/மெய்நிகர் முறையில் (அஞ்சல் பரிமாற்றம், மின்னஞ்சல் மற்றும்/அல்லது வேறு ஏதேனும் முறையின் மூலம் சமர்ப்பிப்பதன் மூலம் நடுவர் நடவடிக்கையை நடத்துவதற்கு தரப்பினர் இதன்மூலம் ஒப்புதல் அளிக்கின்றன. வீடியோ கான்ஃபரன்ஸ் (VC), ஆன்லைன், மெய்நிகர் விசாரணை போன்றவை உட்பட, வெளிப்புற பயன்பாடு அல்லது தளத்தைப் பயன்படுத்தி, தேவைப்பட்டால்) அல்லது அவற்றின் கலவை ஒரே நடுவரால் தீர்மானிக்கப்படலாம், அதன் முடிவு இறுதியானது மற்றும் தரப்பினரைக் கட்டுப்படுத்தும்.

(f) ஒரே நடுவரின் தீர்ப்பு/இடைக்கால தீர்ப்பு/உத்தரவின் நகல் அவரால்/அவளால் முறையாக சான்றளிக்கப்பட்டது அஞ்சல்/கூரியர் அல்லது அத்தகைய தீர்ப்பின் ஸ்கேன் செய்யப்பட்ட படம் அல்லது மின்னணு/டிஜிட்டல் கையொப்பமிடப்பட்ட தீர்ப்பு தரப்பினருக்கு மின்னஞ்சல் மூலமாக அல்லது வேறு ஏதேனும் மின்னணு முறையில் அவர்களாக அல்லது நடுவர் நிறுவனம் மூலமாக, அவர்/அவள் பொருத்தமாக கருதுவதை அனுப்பலாம். இது சட்டத்தின் நோக்கங்களுக்காக கையொப்பமிடப்பட்ட நகலாக கருதப்படும்.

(g) ஒப்பந்தத்தின் கீழ் நிறுவனத்திற்கு கடன் வாங்கியவர்(கள்) வழங்கிய அஞ்சல்/மின்னஞ்சல் மற்றும்/அல்லது வேறு ஏதேனும் மின்னணு முகவரி அல்லது நிறுவனத்திற்கு கடன் வாங்கியவர்(கள்) செயல்படுத்திய/பகிர்ந்த பிற ஆவணங்கள் எனக் கருதப்படும். செயலில் உள்ள அஞ்சல்/மின்னஞ்சல் மற்றும்/அல்லது வேறு ஏதேனும் மின்னணு முகவரியாக இருத்தல் மற்றும் அத்தகைய செயலில் உள்ள அஞ்சல்/மின்னஞ்சல் மற்றும்/அல்லது வேறு ஏதேனும் மின்னணு முகவரியின் மீது செயல்படுத்தப்படும் எந்தவொரு சேவையும் முடிந்ததாகக் கருதப்படும். தபால்/மின்னஞ்சல் மற்றும்/அல்லது மேலே கொடுக்கப்பட்டுள்ள மின்நணு முறை முகவரியில் ஏதேனும் மாற்றம் அல்லது பிற முரண்பாடுகள் இருந்தால், உடனடியாக நிறுவனத்திற்கு தெரிவிக்கப்படும்.

30. குறை தீர்க்கும் வழிமுறை:

ரிசர்வ் வங்கியின் தற்போதைய வழிகாட்டுதல்களுக்கு இணங்க, நிறுவனம் ஒரு விரிவான குறை தீர்க்கும் வழிமுறையை வகுத்துள்ளது. குறை தீர்க்கும் வழிமுறை மற்றும் தொடர்பு விவரங்கள் https://cholamandalam.com/grievance-redressal.aspx என்ற இணையதளத்தில் கிடைக்கின்றன. கடன் வாங்கியவர், மேற்கூறிய குறை தீர்க்கும் வழிமுறையின் கீழ் தனது குறைகளை நிவர்த்தி செய்துகொள்ளலாம்.

31. ஏற்றுக் கொள்ளல்: பின்வருமாறு கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்திரவாதமளிப்பவர் இதன்மூலம் அறிவிக்கிறார்: அட்டவணை / களில் கொடுக்கப்பட்ட பொருள் விவரங்கள் உட்பட முழு ஒப்பந்தத்தையும் அவர்கள் வாசித்துள்ளனர், இது அவர்கள் முன்னிலையில் பூர்த்தி செய்யப்பட்டது, அனைத்து பிரிவுகளையும் / விவரங்களின் முழு அர்த்தத்தையும் புரிந்து கொண்டு, அதனுடன் பிணைக்கப்பட வேண்டும் என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார்கள். அந்த வசதியைப் பெறுவதற்காக தேவையான ஆவணங்களை அவர்கள் நிறைவேற்றியுள்ளனர். இந்த ஒப்பந்தம் மற்றும் பிற ஆவணங்கள் அவர்களால் புரிந்துகொள்ளப்பட்ட ஒரு மொழியில் அவர்களுக்கு விளக்கப்பட்டுள்ளன, மேலும் அவை வட்டார மொழியில் அச்சிடப்பட்டு இந்த கடனின் முக்கிய விவரங்களையும் பெற்றுள்ளனர், மேலும் அவை திருப்தி அளிக்கின்றன. இந்த ஒப்பந்தத்தின் வட்டார மொழி பதிப்புகளில் அதன் பொருள் / விதிமுறை / விதிமுறைகள் மற்றும் / அல்லது உட்பிரிவு/களின் பொருள்விளக்கம் அதன் ஆங்கில பதிப்பிற்கு பொருத்தமற்றதாக இருப்பின், விதிமுறை / விதிமுறைகள் மற்றும் / அல்லது உட்பிரிவு/கள் ஆங்கிலப் பதிப்பு மூலம் ஏற்கப்படும்.நிறுவனத்தின் அங்கீகாரம் பெற்ற கையொப்பமிட்டவர் இந்த ஒப்பந்தத்தில் கையொப்பமிடப்பட்ட தேதி அன்று இந்த உடன்படிக்கை முழுமையடையும் மற்றும் சட்டபூர்வமாக பிணைக்கப்படும் என்று அவர்கள் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்.

பின்வரும் சாட்சிகள் முன்னிலையில் கீழேயுள்ள அட்டவணையில் கூறப்பட்டுள்ளபடி இந்த நாளில், இந்த மாதம், மற்றும் ஆண்டில் இந்த ஒப்பந்தத்தை கையொப்பமிட்டுள்ளனர்:

கையொப்பமிடப்பட்டு ஒப்படைக்கப்பட்டது	கையொப்பமிடப்பட்டு ஒப்படைக்கப்பட்டது	கையொப்பமிடப்பட்டு ஒப்படைக்கப்பட்டது
பெயர் கொண்டவரால்	பெயர் கொண்டவரால்	பெயர் கொண்டவரால்

சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மண்ட் அண்ட் ஃபினான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்., க்காக கடன் பெறுபவர் உத்திரவாதமளிப்பவர்

அஙககரககபபடட கைஙயாபபதாரர

கூடடுக் கடனாளி

அட்டவணை

ஒப்பந்தம் செய்யப்பட்ட இடம்	
ஒப்பந்தம் செய்யப்பட்ட தேதி	
ஒப்பந்த எண்	
விண்ணப்ப எண்	
கடன் வாங்குபவரின் பெயர் மற்றும் முகவரி	இணை-கடன் வாங்குபவரின் பெயர் மற்றும் முகவரி
உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் பெயர் மற்றும் முகவரி	
சொத்து விவரம் மற்றும் கடன் விதிமுறைகள்	
தயாரிப்பு	
மாடல்	
கடன் தொகை	
கால அளவு (மாதங்களில்)	
வாடிக்கையாளர் IRR	
தண்டனைக் கட்டணங்கள்	
மூலக் கட்டணம்	
நிர்வாக/செயலாக்கக் கட்டணம்	
காசோலை/ஆணைத் திருப்பக் கட்டணங்கள்	
காசோலை/ஆணை மாற்றுக் கட்டணங்கள்	
வசூல் முயற்சிக் கட்டணங்கள்	
முன்கூட்டியே முடித்தல் கட்டணங்கள்	
ஆவணம்/நகல் ஆவணக் கட்டணங்கள்:	
சட்டரீதியான மற்றும் ஒழுங்குமுறைக் கட்டணங்கள்:	
திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை	
தவணைகளின் எண்ணிக்கை	
முதல் தவணைத் தேதி	

1. கடன் வழங்குவதில் தாமதம் ஏற்பட்டாலோ, முன்கூட்டியே வழங்கப்பட்டாலோ அல்லது விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளில் வேறு ஏதேனும் மாற்றம் ஏற்பட்டாலோ, தவணை தொடங்கும் தேதி மற்றும்/அல்லது முதல் மற்றும் அடுத்தடுத்த தவணைகளின் தேதி/தேதிகள் மாறக்கூடும். இது கடன் வாங்குபவர்களுக்கு வரவேற்பு கடிதம் அல்லது வேறு ஏதேனும் முறைகள் மூலம் தெரிவிக்கப்படும்.

2. முக்கியத் தகவல் அறிக்கை மற்றும் அதன் இணைப்புகள் அட்டவணையுடன் இணைப்பாக வழங்கப்பட்டுள்ளன.

RBI வழிகாட்டுதல்களின் கீழ் SMA மற்றும் NPA வகை கடன்களை வகைப்படுத்துவதற்கானஅடிப்படை பின்வருமாறு:

வகைப்பாடு வகைகள்	வகைப்பாட்டிற்கான அடிப்படை - அசல் அல்லது வட்டி செலுத்துதல் அல்லது வேறு ஏதேனும் முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ நிலுவையில் உள்ளவை
SMA-0	30 நாட்கள் வரை
SMA-1	30 நாட்களுக்கு மேல் மற்றும் 60 நாட்கள் வரை
SMA-2	60 நாட்களுக்கு மேல் மற்றும் 90 நாட்கள் வரை
NPA	90 நாட்களுக்கு மேல்

SMA அல்லது NPA என வகைப்படுத்துதல் தொடர்புடைய தேதிக்கான நாள்-இறுதி செயல்முறையின் ஒரு பகுதியாக செய்யப்படுகிறது மற்றும் SMA அல்லது NPA வகைப்பாடு தேதி என்பது, நாள் முடிவு செயல்முறை நிறுவனத்தால் நடத்தப்படும் காலண்டர் தேதியாகும்.

NPA என வகைப்படுத்தப்பட்ட கடன் கணக்குகள், அசல், வட்டி மற்றும்/அல்லது மற்ற தொகைகளின் நிலுவையில் உள்ள நிலுவைத் தொகைகள் முழுவதுமாக கடன் வாங்குபவரால் செலுத்தப்பட்டால் மட்டுமே நிலையான சொத்தாக மேம்படுத்தப்படும் ("நிலையான சொத்து" என்பது கடனைக் குறிக்கும். SMA அல்லது NPA என வகைப்படுத்த வேண்டிய அவசியமில்லாத கணக்கு). SMA அல்லது NPA வகைப்பாடு

கடன் வாங்குபவரின் மட்டத்தில் செய்யப்படுகிறது, அதாவது கடனாளியின் அனைத்து கடன் கணக்குகளும் அதிக காலதாமத நாட்கள் உள்ள கடனுக்கு பொருந்தும் என வகைப்படுத்தப்படும்.

கடன் கணக்கை SMA அல்லது NPA அல்லது RBI ஆல் பரிந்துரைக்கப்பட்ட வேறு ஏதேனும் புதிய வகையாக வகைப்படுத்துவதில் ஏற்படும் எந்த மாற்றமும் நிறுவனத்தால் தானாகவே செயல்படுத்தப்படும், மேலும் அது கடன் வாங்குபவருக்கும் பொருந்தும்.

SMA/NPA வகைப்பாட்டிற்கான எடுத்துக்காட்டு: கடன் கணக்கின் நிலுவைத் தேதி மார்ச் 31, 2021 ஆகவும், இந்தத் தேதிக்கான நாள்-இறுதிச் செயல்முறையை நிறுவனம் நடத்துவதற்கு முன் முழு நிலுவைத் தொகையும் பெறப்படாவிட்டால், மார்ச் 31, 2021 அன்று காலதாமத தேதியாக இருக்கும். கடன் கணக்கு தொடர்ந்து காலதாமதமாக இருந்தால், ஏப்ரல் 30, 2021 அன்று நாள்-இறுதிச் செயல்முறையை இயக்கும்போது, அதாவது 30 நாட்கள் தொடர்ந்து நிலுவையில் இருக்கும் போது கடன் கணக்கு SMA-1 எனக் குறிக்கப்படும். அதன்படி, கடன் கணக்கிற்கான SMA-1 வகைப்பாட்டின் தேதி ஏப்ரல் 30, 2021 ஆகும். இதேபோல், கடன் கணக்கு தொடர்ந்து காலதாமதமாக இருந்தால், அது மே 30, 2021 அன்று நாள்-இறுதி செயல்முறையை இயக்கும்போது SMA- 2 எனக் குறிக்கப்படும், மேலும் அது தொடர்ந்து தாமதமாக இருந்தால், ஜூன் 29, 2021 அன்று அது நாள்-இறுதி செயல்முறையை இயக்கும்போது NPA என வகைப்படுத்தப்படும்.

சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மண்ட் அண்ட் ∴பினான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்., க்காக | கடன் பெறுபவர் | உத்திரவாதமளிப்பவர்

அஙககரஙககபபடட கைஙயாபபதாரர | கூட்டுக் கடனாளி

கூட்டுக் கடனாளி