

## कर्ज करार – वाहन/उपकरण वित्त पुरवठा

हा करार ह्या कराराच्या अनुसूचीमध्ये उल्लेख केलेल्या स्थान आणि तारखेस करण्यात आला आहे.

कर्जदार, सहकारी कर्जदार (यापुढे "कर्जदार" म्हणून ओळखले जातील) ह्यांचा ह्या अनुसूची मध्ये विशेषतः वर्णन केलेला आहे आणि त्यांना येथे नमूद केले आहे आणि गॅरंटरचा (यापुढे "गॅरंटर" म्हणून संदर्भित) ह्या अनुसूची मध्ये विशेषतः वर्णन केलेला आहे आणि त्यांना येथे नमूद केले आहे, ही अभिव्यक्ति जोपर्यंत ह्या संदर्भाचा किंवा त्याच्या अर्थाच्या प्रतिकार करणार नाही तोपर्यंत तिचा अर्थ त्याचा/तिचा/त्यांचे संबंधित वारस, निष्पादक, प्रशासक, नामित, वकील आणि कायदेशीर प्रतिनिधी (जेथे कर्ज देणारा/गॅरंटर एक वैयक्तिक/एकमेव मालक आहे), हिता- मध्ये- वारस, जशी केस असेल त्याप्रमाणे (ज्यामध्ये कर्जदार/गॅरंटर कंपनी ऍक्ट, 2013 च्या अर्थानुसार एक कंपनी किंवा इतर कोणतीही संस्था आहे) फर्मचे वेळोवेळी असलेले भागीदार, त्यांचा (त्यांचे) वारसदार आणि वारस, एका भागाचे निष्पादक, प्रशासक, कायदेशीर प्रतिनिधी, नामिती आणि वारसदार भागीदार (जिथे कर्जदार / हमीदार एक भागीदारी कंपनी आहे) आहे आणि त्यात हे सर्व शामिल आहेत

आणि

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड, एक कंपनी कंपनी कायदा 1956 अन्वये स्थापित आणि नोंदणीकृत आहे आणि 'चोला क्रेस्ट', सी 54 आणि 55, सुपर बी4, थोरू वी का इंडस्ट्रीयल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई - 600 032 येथे त्याचे रजिस्टर्ड ऑफिस (ह्या पुढे "कंपनी" म्हणून संदर्भित), ही अभिव्यक्ति जोपर्यंत ह्या संदर्भाचा किंवा त्याच्या अर्थाच्या प्रतिकार करणार नाही तोपर्यंत तिचा अर्थ असा असेल आणि त्यात त्याचे उत्तराधिकारीचा समावेश असेल आणि त्याला दुसरा भाग म्हणून नेमले जाईल

ज्याअर्थी

- ही कंपनी मोटार वाहने, यंत्रसामग्री व इतर मालमतेची खरेदी/पुनर्वित्त यासारख्या आर्थिक मदतीचा विस्तार करण्याच्या व्यवसायात एकत्रितपणे कार्यरत आहे;
- कर्जदाराने कंपनीला वाहन/यंत्रसामग्री/उपकरणे/संपत्तीची खरेदी/पुनर्वित्त यासाठी आर्थिक मदत देण्याची विनंती केली आहे, ज्यांचे अनुसूचीमध्ये कथित वाहन, यंत्रसामग्री, उपकरणे किंवा संपत्तीच्या सुरक्षिततेच्या विरुद्ध अधिक पूर्णपणे वर्णन केले आहे;
- कर्ज सुविधेचा लाभ घेण्याच्या विचारार्थ कर्जदाराने कंपनीने ठरविलेल्या अटी व नियमांचे पालन करण्याचे मान्य केले आहे आणि येथे अधिक स्पष्टपणे निर्धारित केले आहे आणि जोपर्यंत कंपनीने लेखी स्वरूपात अधिकृत केल्याखेरीज या करारानुसार संपूर्ण देय रक्कम कंपनीला दिली जात नाही तोपर्यंत विशेषतः उल्लेखित/संपादित मालमतेची विक्री, अलगाव, गहाणखत, प्रतिज्ञा किंवा कोणत्याही अन्य पद्धतीने व्यवहार करायचा नाही आहे;
- गॅरंटरने कंपनीला कर्जदाराला कथित आर्थिक सुविधा वाढविण्यासाठी विनंती केली आहे आणि उपरोक्त गोष्टीचा विचार करून गॅरंटरने इथे दिलेल्या करारनाम्याचे नियम आणि अटीनुसार कर्जदाराने देय परतावा देण्याची गॅरंटी दिली आहे आणि या करारात निश्चित केल्याप्रमाणे सर्व जबाबदारी पार पाडण्याची हमी दिली आहे;
- कर्जदार आणि गॅरंटर यांनी केलेल्या उपरोक्त अभिप्रायावर अवलंबून राहून कंपनीने कर्जमर्यादासाठी दिलेल्या अटी आणि नियमानुसार कर्ज देण्यास सहमती दर्शविली आहे;

आता हा करार खालीलप्रमाणे साक्षांकित करण्यात येत आहे:

व्याख्या आणि अन्वयार्थ:

या करारात, विषयाशी किंवा त्यांच्या संदर्भाशी विसंगत नसेल तर, खाली दिलेल्या शब्दांचा खालीलप्रमाणे अर्थ असेल. इथे वापरलेल्या पण व्याख्या न केलेल्या संज्ञांचा आणि विधानांचा अन्वयार्थ आणि अर्थ सर्वसाधारण परिभाषा अधिनियम, 1897 नुसार त्यांना दिलेल्या अन्वयार्थ आणि अर्थाप्रमाणेच असेल;

a)

- "करार" ही संज्ञा म्हणजे आणि त्यात हा कर्ज करार, तसेच त्यातील अनुसूची, संलग्नक, स्वागत पत्र, कोणतेही परिशिष्ट, पुरक करार किंवा जोडलेली सहपत्रे यांचा समावेश होतो.
- "संपत्ती" या शब्दाचा अर्थ पुढीलप्रमाणे आहे आणि त्यात या कराराच्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेले मोटार वाहन/किंवा इतर कोणतीही यंत्रसामग्री किंवा उपकरणे/पे किंवा अन्य कोणतीही मालमता यांचा समावेश आहे, मग ते नवीन असो किंवा वापरलेले, ज्याच्या खरेदी/पुनर्वित्त करिता ह्या अन्वये कर्ज दिले गेले आहे आणि कंपनीच्या नावे त्यासाठी कर्जदाराकडून सुरक्षाच्या रूपाने तारण केले जाते किंवा प्रस्तावित केले जाते किंवा धारण दिले जाते. "संपत्ती" मध्ये कर्जदाराने जेव्हा केव्हाही तयार केलेले सर्व विस्तार आणि वाढीचा समावेश असेल, जसे की मोटाराची बॉडी बनविणे, इंजिनची श्रेणी वाढविणे आणि इतर.
- "देय दिनांक" ही अभिव्यक्ती म्हणजे, ती तारीख, ज्या तारखेला या कराराच्या अंतर्गत देय असणाऱ्या कोणत्याही कर्ज, व्याज आणि/किंवा अन्य रकमेचा हप्ता आणि/किंवा जसा मामला असेल त्याप्रमाणे या कराराच्या कोणत्याही कलमा अंतर्गत भरण्यासाठी देय असलेला कर्जाच्या रकमेतील शिल्लक भाग शामिल आहे.
- "इलेक्ट्रॉनिक क्लिअरिंग सर्व्हिसेस" किंवा "इसीएस" म्हणजे रिझर्व बँक ऑफ इंडिया (आरबीआय)ने वेळोवेळी अधिसूचित केल्याप्रमाणे वापरली जाणारी कर्ज क्लिअरिंग सेवा, ज्याच्यात सहभागी होण्यासाठी कर्जदाराने ईएमआय चा भरणा करण्याची सुविधा देण्यासाठी या कर्ज करारांतर्गत लेखी संमती दिली आहे.
- "हप्ता" ही संज्ञा म्हणजे स्वागत पत्रामध्ये स्पष्ट केल्यानुसार प्रत्येक नियत तारखेला देय रक्कम, जी कर्जाच्या कालावधीत व्याजासह कर्जाची फेड करण्यासाठी आवश्यक असते.
- "दंडात्मक शुल्क" म्हणजे नियत तारखापासून ते वास्तविक पेमेंटच्या तारखेपर्यंत कंपनीला कर्जदाराद्वारे थकीत आणि देय हप्त्यांच्या किंवा इतर कोणत्याही रक्कमांच्या पेमेंटमध्ये कोणताही विलंब झाल्यास अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या दराने कंपनीद्वारे आकारलेले शुल्क होय.
- "कर्ज" म्हणजे या करारात आणि अनुसूचीमध्ये प्रदान केलेली कर्जाची रक्कम.
- "प्रीक्लोजर (पूर्वसमाप्ती)" या शब्दाचा अर्थ, कंपनीने त्या वतीने आणि अशा परतफेडीच्या वेळी ठरवलेल्या आणि लागू असलेल्या अटी व नियमानुसार मुदतपूर्व परतफेड.
- "पोस्ट डेटेड" "चेक (चेक)" किंवा "पीडीसी" ही अभिव्यक्ती म्हणजे प्रत्येक हप्त्याची तारीख जुळण्यासाठी त्या तारखेस धारण केलेल्या हप्त्याच्या रकमेसाठी कंपनीच्या नावे कर्जदाराकडून काढलेल्या धनादेश.
- "व्याज दर" म्हणजे या कराराच्या कलम 2 मध्ये निर्दिष्ट केलेला व्याज दर.
- "परतफेड" या शब्दाचा अर्थ असा आहे की दंडात्मक शुल्कासह किंवा अन्यथा, एकत्रित बांधिलकी आणि/किंवा इतर कोणतेही शुल्क, हप्ते, फी किंवा अन्य देय रक्कम कर्जाच्या मूळ रकमेची त्यावरील व्याजासह हप्त्याच्या रूपांत परतफेड, जे या करारनाम्याच्या अटीनुसार कंपनीला देय आहे आणि विशेषतः, या कराराच्या कलम 6 मध्ये प्रदान केलेनुसार याचा अर्थ परिशोधन आहे;
- "अनुसूची" ही संज्ञा म्हणजे या कराराची अनुसूची.

- n) "स्वागत पत्र" म्हणजे या कराराच्या अंमलबजावणीनंतर, देय तारखा, प्रत्येक नियत तारखेला देय हप्ते, हप्ते भरण्याची वारंवारता आणि प्रत्येक हप्त्यामध्ये मुदतल आणि व्याजाची विभागणी निश्चित केल्यानंतर, कर्जदाराला कंपनीद्वारे जारी केलेले पत्र होय.
1. **कर्जाच्या अटी**
- कंपनी याद्वारे, मालमतांच्या खरेदी/पुनर्वित्त करण्याच्या उद्देशाने, कर्जदाराला इथे निश्चित केलेल्या अटींवर अनुसूची मध्ये नमूद केलेली मूळ रक्कम (कर्ज रक्कम) कर्ज म्हणून द्यायला मंजुरी देण्यास सहमत आहे.
  - या करारा अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेली कर्ज ही त्या कालावधीसाठी असेल जी शेड्यूलमध्ये कर्जाच्या कालावधीच्या अन्वये विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे आणि जी त्यात निर्दिष्ट केलेल्या तारखेपासून (प्रथम हप्त्याची तारीख) सुरू होईल, जोपर्यंत हा करार त्या पद्धतीने मुदतीआधी संपविण्यात येत नाही जो इथे निश्चित केला आहे आणि जोपर्यंत कर्जदार आणि गॅरंटर यांच्या संयुक्तपणे आणि पृथक्पणे या करारांतर्गत असलेल्या अटींनुसार त्याची परतफेड करत नाही.
2. **व्याज:**
- कर्जाच्या रकमेवरील व्याज दर ही अनुसूची येथे नमूद केल्याप्रमाणे असेल आणि कर्जदाराला ते कर्ज वितरणाच्या तारखेपासून देय असेल.
  - शेड्यूलमध्ये निश्चित केलेला व्याज दर कर्ज सुविधांच्या मुदती दरम्यान ठरलेला राहिल. तथापि, कंपनीला, तिच्या विवेकबुद्धीनुसार, वेळोवेळी, संभाव्यतेनुसार कराराच्या निर्वाह दरम्यान कर्जासाठी लागू व्याज दर वर किंवा खाली सुधारणा करण्याचा अधिकार आहे. असे बदल हे मंजुरी पत्राच्या अटींच्या अधीन असतील आणि त्याबाबत कर्जदाराला सूचित केले जाईल आणि ते कर्जदारावर बंधनकारक असतील.
  - व्याज दररोज जमा होईल आणि त्याची गणना मासिक आधारावर किंवा यथास्थिती दिवसांच्या वास्तविक संख्येवर केली जाईल. कर्जदाराने या कराराच्या संदर्भात किंवा मालमतेच्या संबंधात सर्व इयुटीज, लेव्ही, परवाना शुल्क, व्याजावर कर, इतर कर, विमा हप्ते आणि इतर खर्च/बहिर्गमन परतावा देण्याची तरतूद करणे आवश्यक आहे, मग ते पूर्वव्यापी असो की संभाव्य प्रभावानुसार असो, आणि कंपनी जर अशी कोणतीही भरणा करत असेल तर, अशा कोणत्याही रकमेसाठी, या संदर्भात कंपनीकडून देय सूचनेच्या तारखेपासून 3 दिवसांच्या आत कर्जदाराला कंपनीची परतफेड करणे आवश्यक आहे. त्यावर कंपनीने पैसे भरल्याच्या तारखेपासून कर्जदाराने कंपनीला दिलेल्या रकमेची वास्तविक परतफेड केल्याच्या तारखेपर्यंत दंडात्मक शुल्क जमा होईल.
  - या करारा अंतर्गत कर्ज घेणे हा एक व्यावसायिक व्यवहार आहे आणि कर्जदार/गॅरंटर जबर व्याजाच्या अन्वये, किंवा व्याज लावण्याच्या संबंधात इतर कायदे अन्वये कोणतेही संरक्षण सोडतो.
  - व्याजाची गणना - या हप्त्यांमध्ये अनुसूचीमध्ये नमूद करण्यात आलेला व्याजदराच्या आधारावर मोजले जाणारी मूळ रक्कम व व्याज यांचा समावेश आहे आणि उरलेल्या रकमेवर मोजलेल्या सर्वात जवळच्या रुप्यापर्यंत पूर्णांक केले जाईल.
3. **सोर्सिंग फी:**
- कर्ज मंजूर करण्यासाठी कंपनीकडे अर्ज करते वेळी कर्जदाराने मान्य केलेले सोर्सिंग फी कंपनीला देण्याबाबत कोणत्याही जबरदस्तीशिवाय किंवा अनुचित प्रभावाखाली न येता कर्जदाराने त्याची संमती दिली आहे. करारातील फी जे कराराच्या अनुसूची मध्ये अधिक स्पष्टपणे नमूद करण्यात आले आहेत ते कोणत्याही परिस्थितीत कर्जदाराला परत केले जाणार नाहीत, जरी कर्ज घेतले नाही तरीही किंवा कर्ज मंजूर झाल्यानंतर कंपनीने दिले असले तरीही.
4. **वितरण:**
- कर्जदार कर्जाची रक्कम वितरित करण्याचा त्याला अपेक्षित असलेला मार्ग सुचवेल. तथापि, कर्जाच्या वितरणाची पद्धत निर्धारित करण्याचा अनन्य स्वेच्छाधिकार कंपनीकडे असेल, जी या करारा अंतर्गत कर्जदाराला वितरण पद्धत असल्याचे मानले जाईल. नवीन मालमता खरेदी करण्याच्या बाबतीत, कंपनीच्या पर्यायानुसार, कर्जाची रक्कम थेट कंपनी/उत्पादकांना वितरित केली जाऊ शकते आणि अशा वाटपास कर्जदारांकडे वाटप करण्यात येईल असे मानले जाईल. वापरलेली संपत्ती खरेदी करण्याच्या बाबतीत, कंपनी वितरणाच्या पद्धती निश्चित करेल; म्हणजेच, मालमतेच्या मालकाला/विक्रेत्याकडे किंवा झीलरला किंवा कर्जदारास वितरण करेल आणि या करारानुसार अशा वाटपाचा असा विचार केला जाईल की तो कर्जदाराला वाटला गेला आहे. पुनर्वित्ताच्या बाबतीत, कंपनी कर्जदाराच्या पक्षांत त्या पद्धतीने वितरण करेल जसे कंपनी द्वारे निर्धारित केले गेले आहे. कर्जदाराच्या वतीने कोणत्याही अनन्य पक्षास दिलेले हे सर्व वितरण स्वयं कर्जदाराला दिलेले वितरण म्हणून मानण्यात येईल, जे कर्जदाराने येथे स्वीकारले आहे. कंपनीद्वारे कर्जाचे वाटप करण्याआधी, कर्जदाराने कंपनीला मालमता खरेदी करण्यासाठी मार्जिन पेशाच्या दिशेने आपले योगदान केलेली कागदपत्रे प्रस्तुत करणे आवश्यक आहे.
  - या कराराच्या अटींनुसार कंपनीकडून कर्जदारास केले जाणारे प्रत्येक वितरण हे रीतसर रेखित (कॉस्ड), "A/c Payee only" असे चिन्हांकित केलेल्या चेकद्वारे किंवा डिमांड ड्राफ्टद्वारे किंवा भारतीय बँकिंग प्रणालीमध्ये स्वीकार्य असलेल्या निधी हस्तांतरणाच्या इतर कोणत्याही पद्धतीने कंपनीच्या अनन्य स्वेच्छाधिकारानुसार केले जाईल. अशाप्रकारच्या चेक्स किंवा हस्तांतरणाच्या पद्धतीसंदर्भात संकलन शुल्क किंवा इतर कुठल्याही प्रकारचे शुल्क आकारले गेल्यास वहन (ट्रान्झिट)/संकलन/कर्जदाराकडून किंवा बँकेकडून चेकची पूर्तता यांसाठी लागलेल्या वेळेचा विचार न करता ते कर्जदारास भरावे लागेल.
  - कर्जदार येथे हे मान्य करीत आहे की चेकची तारीख किंवा ज्या तारखेला कंपनी एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे कंपनी थेट कर्जदाराच्या बँक खात्यात रक्कम जमा करेल ती तारीख, कर्जाच्या रकमेची पूर्तता झाल्याची तारीख लक्षात न घेता, वितरणाची तारीख मानली जाईल.
  - कर्जदारास कंपनीच्या मान्यते शिवाय आणि आवश्यक रद्द करण्याचे शुल्क भरल्यानंतर कर्ज रद्द करण्याचा किंवा वितरण स्वीकारण्यास नकार करण्याचा अधिकार नाही.
  - जर कर्जदाराने कोणत्याही कारणास्तव, कर्जाच्या रकमेचे वाटप केल्यानंतर पण पहिल्या हप्त्याच्या देय तारखेपूर्वी कर्ज रद्द करण्याची विनंती केली, तर कंपनी आपल्या विवेकबुद्धीनुसार तसा विचार करेल. अशा स्थितीत, कंपनीने रद्द करण्याचे मान्य केल्यास, कर्जदाराने 18% प्र. व. ह्या दराने रद्द करण्याच्या शुल्क समवेत, किंवा कर्जदारास सूचित केलेल्या इतर दराने कर्जाची परतफेड करणे आवश्यक आहे. कर्ज घेतलेल्या रकमेवर हे शुल्क कर्ज वितरण करण्याच्या तारखेपासून ते कर्जदाराकडून कर्ज परतफेड करण्याच्या तारखेपर्यंत भरावे लागेल.
5. **पूर्ववर्ती शर्ती:**
- कंपनीकडून कर्जदाराला खालील पूर्ववर्ती शर्ती ("पूर्ववर्ती शर्ती") पूर्ण केल्यावर कर्जाची रक्कम दिली जाईल. कर्जदार/गॅरंटर अनुसूची मध्ये नमूद केलेल्या इथे खाली लिहिलेल्या तारखेपर्यंत (करारनाम्याची तारीख) किंवा कंपनीद्वारे वाढीव तारखेच्या आत पूर्ववर्ती अटींचे पालन करतील. अशा तारखेपर्यंत पूर्ववर्ती शर्ती पूर्ण न झाल्यास कंपनी कर्ज पुरवण्यास नकार देऊ शकते आणि जर कोणत्याही कारणामुळे किंवा अपवादात्मक परिस्थितीत, कर्ज आधीच दिले गेले असल्यास, ते परत घेतले जाईल. कर्जदार/हमीदाराने पूर्ण करणे आवश्यक असलेल्या पूर्ववर्ती शर्ती अशा आहेत:
- या करारात असलेले कर्जदाराचे/हमीदाराचे प्रतिनिधित्व आणि हमी खरी होईल (i) त्यावरील तारखेप्रमाणे, आणि (ii) कर्ज वितरणाच्या/प्राप्तीच्या अपेक्षित तारखेप्रमाणे (जसे की त्या तारखेला केले आहे);
  - जर कंपनीची तशी आवश्यकता असेल तर कंपनीला मान्य असलेली हमी कंपनीच्या नावाने द्यावी लागेल;
  - कर्जदाराने कंपनीला पोस्ट डेटेड चेक्स/ईसीएस आदेश/एसीएच/एनईएफटी/इतर लागू असलेली त्या प्रकारची अधिकृतता/साधने कंपनीला आवश्यक असतील त्या पद्धतीने दिली असली पाहिजेत;

- d) कर्जदार आणि/किंवा गॅरंटरने कंपनीच्या दृष्टीने अशी सुरक्षा निर्माण केली असेल, जशी कंपनीला स्वीकाराह असेल ("सुरक्षा"). कर्जदार/गॅरंटरकडे अशा सुरक्षिततेसाठी एक स्पष्ट आणि विक्रीयोग्य असे शीर्षक असेल, जे शीर्षकामध्ये सर्व भार, उत्तरदायित्व आणि दोषमुक्त असेल. परंतु पुढे हे की जिथे कर्जदार/गॅरंटरला लागू असलेल्या कायद्यानुसार अशी सुरक्षा निर्माण करण्याच्या संदर्भात कोणत्याही पंजीकरण आणि फाईलिंगची आवश्यकता असेल तर त्या बाबतीत कर्जदार/गॅरंटर अश्या सर्व नोंदणी आणि कागदपत्रे तयार करेल. परंतु आणखी असे की, ज्यास कर्जदार/गॅरंटरला अशा कोणत्याही सुरक्षा निर्मितीसाठी कोणत्याही संमतीची आवश्यकता असेल तिथे कर्जदार/गॅरंटरने अशा सुरक्षेच्या निर्मितीपूर्वी अशा सर्व संमती मिळविल्या असतील.
- e) कर्जदार/गॅरंटर आणि/किंवा अशा इतर व्यक्ती ज्यांना कंपनी अनिवार्य करू शकते की त्यांनी अशी अन्य कागदपत्रे किंवा लेखनांची अंमलबजावणी केली असेल ज्यांना कंपनी अनिवार्य करते आणि अशा इतर कृती केल्या असतील आणि अशा इतर दस्तऐवजांची अंमलबजावणी केली असेल ज्यांना कंपनी अनिवार्य करते.
- f) थकबाकीची घटना घडलेली नसणे: कलम 10 मध्ये व्याख्या केल्यानुसार थकबाकीची घटना घडलेली नसणे आणि घडत नसणे.
- g) आगाऊ हप्ते: अनुसूचीमध्ये दिल्यानुसार कंपनीला ठरलेले हप्ते या कराराच्या अंमलबजावणीच्या वेळी किंवा, यात कंपनीने स्पष्ट केलेल्या कुठल्याही वेळी आगाऊ देण्याचे कर्जदार मान्य करतो. या कराराच्या इतर तरतुदींच्या अधीन राहून, आगाऊ हप्ते अनुसूचीमध्ये दिल्याप्रमाणे हप्त्यांमध्ये समायाजित केले जातील. आगाऊ हप्त्यांवर कोणतेही व्याज देण्याचे दायित्व कंपनीवर असणार नाही.

## 6. परतफेड:

- a) कर्जदार कंपनीला सर्व प्रकारच्या पैशाची परतफेड करील जे कर्जदाराने या करारानुसार कंपनीला जेव्हा केव्हाही देय असेल आणि ते कोणताही उशीर न करता किंवा डिफॉल्ट न करता असेल. कर्ज घेणारा कबूल करतो की कर्जाच्या परतफेड अनुसूचीचे कठोर अनुपालन ही कर्ज मिळण्याची एक अनिवार्य अट आहे आणि हे की वेळ या कराराचा सार आहे.
- b) कर्जदाराने शेड्यूलमध्ये दिलेल्या अटीनुसार हप्त्यांमध्ये परतफेड केली पाहिजे. उपरोक्त येथे उल्लेखित परतफेडीचे वेळापत्रक कंपनीच्या अधिकारांवर पूर्वाग्रह न करता आहे, आणि या कराराच्या अंतर्गत विचारात घेतल्याप्रमाणे मागणीनुसार परतफेड करायची आहे आणि या कराराच्या अंतर्गत विचारात घेतल्याप्रमाणे व्याज आणि इतर देयांसह संपूर्ण कर्जाची रक्कम परतफेड करायची आहे. पुढे, हप्त्याची गणना/निर्धारण कंपनीच्या हप्त्याच्या रकमेची पुन्हा गणना करण्याच्या अधिकारांकडे पूर्वाग्रह न करता असेल, त्यात कोणत्याही क्षणी सापडलेली बाब पण शामिल असेल की हप्त्यांमध्ये चुकीची गणती केलेली आहे. तथापि, अनुसूचीत दिलेल्या हप्त्यांचा-कंपनीला योग्य वाटेल अशा कोणत्याही वेळी करार संपुष्टात आणण्याच्या आणि आधीच देय असलेल्या आणि काही असल्यास, उरलेल्या न भरलेल्या रकमेचा भविष्यातील सर्व हप्त्यांसह आणि देय असू शकणाऱ्या इतर रकमा, त्यांना परवानगी असलेली सवलत दिल्याच्या अधीन, सर्व रकमांचा भरणा करण्याची मागणी करण्याच्या कंपनीच्या हक्कावर परिणाम होणार नाही.
- c) कर्जदाराने कंपनीला देय असलेली सर्व रक्कम, देय तारखांना किंवा त्यापूर्वी कोणत्याही कपातीशिवाय अदा केली जाईल. यामध्ये त्याला अपयश आल्यास रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया (RBI) च्या लागू मार्गदर्शक तत्वांनुसार कर्जदाराचे कर्ज खाते विशेष उल्लेख खाते (SMA)/ नॉन परफॉर्मिंग खाते (NPA) किंवा अशा इतर श्रेणी अंतर्गत वर्गीकृत केले जाईल. सध्या, SMA आणि NPA श्रेण्यांच्या वर्गीकरणाचा आधार आणि त्याकरिता उदाहरणे अनुसूचीमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे आहेत. जर कर्जदाराचे कर्ज खाते एकदा NPA/SMA म्हणून वर्गीकृत केले गेले असेल तर, संपूर्ण थकबाकी व्याज आणि मुद्दल कर्जदाराने भरले असेल तरच ते मानक मालमत्ता म्हणून श्रेणीसुधारित केले जाईल.
- d) जसे की अनुसूची मध्ये ठरविले आहे त्याप्रमाणे कर्जदार हप्ते भरण्यासाठी उत्तरदायी असेल, मग त्यात ही पूर्वा केली जाणार नाही की डीलर/उत्पादकाद्वारे कर्जदाराला मालमत्ता दिली की नाही आणि हे कोणत्याही वाद, आक्षेप, निषेध, विरोध किंवा तक्रारीच्या शिवाय असेल, जी कर्जदाराला डीलर/निर्माताच्या बरोबर असतील किंवा त्याच्या विरोधात असतील, किंवा मालमत्तेची डिलिव्हरी किंवा स्वतः मालमत्तेच्या बाबतीत असतील.
- e) दंडात्मक शुल्क घेतल्यामुळे कर्जाच्या मंजुरीसाठी आवश्यक अट असलेल्या परतफेडीच्या वेळापत्रकाचे कठोर अनुपालन करण्याचे कर्जदारावर असलेले बंधन कमी होणार नाही.
- f) कंपनीची मासिक हप्त्यांची गणना करण्याच्या पद्धतीचे तसेच मुद्दल आणि व्याज यांच्या विभागणीचे अवलोकन केल्याची, ते समजल्याची आणि मान्य असल्याची कर्जदार पुष्टी करतो.
- g) देय दिनांक जर सुटीच्या दिवशी पडली तर लगेचच पुढच्या कामकाजाच्या दिवशी देयक भरावे लागते.

## 7. हप्ते भरण्याची पद्धत:

- a) यात दिलेल्या अटी आणि शर्तीनुसार, कर्जदार कर्जाची परतफेड पोस्ट डेटेड चेकद्वारे किंवा रोख रक्कम पाठवून किंवा डिमांड ड्राफ्ट किंवा स्टॅंडिंग इंस्ट्रक्शन (एसआय/इलेक्ट्रॉनिक क्लिअरिंग सिस्टीम (ईसीएस) किंवा कंपनीने मान्य केलेल्या इतर कोणत्याही पद्धतीनुसार, कंपनीला वेळोवेळी देय असलेले हप्ते गोळा करण्यासाठी कर्जदाराच्या बँक खात्यातून थेट डेबिट करून केले जाईल.
- b) कर्जदाराने हप्त्याच्या परतफेडीसाठी कंपनीला पोस्ट डेटेड चेक/ ईसीएस किंवा एसीएच आदेश प्रदान केलेले आहेत. असे पोस्ट डेटेड चेक्स किंवा आदेश सादर करणे हे असे एक मानले जाईल की असा धनादेश/आदेश सादर करण्यासाठी, कर्जदाराने कंपनीला बिनशर्त आणि अपरिवर्तनीय अधिकार दिलेले आहेत, जे त्यांच्या संबंधित तारखेचा आधी वितरित केले जातात, ज्या तारखेसाठी ते काढलेले आहेत आणि कर्जदार हमी देतो की ते चेक/घोषणापत्र सादर केल्यावर त्याचे नकदीकरण होईल. कोणत्याही कारणास्तव ACH किंवा ECS आदेश(s)/PDC(s) चे सादरीकरण न केल्याने हप्ते किंवा या करारांतर्गत देय आणि देय होऊ शकणाऱ्या इतर कोणत्याही रकमेचा भरणा करण्याच्या कर्जदाराच्या दायित्वावर परिणाम होणार नाही.
- c) कोणत्याही पोस्ट डेटेड चेक (पीडीसी)/ईसीएसच्या प्रस्तुतिकरणापूर्वी कर्जदारांना कंपनीकडून कोणतीही नोटिस, रिमांडर किंवा सूचना दिली जाणार नाही.
- d) कलम 6 (a) नुसार जर कर्जदाराने दिलेली कोणतीही किंवा एकापेक्षा जास्त किंवा सर्व पीडीसी/ईसीएस
  - (i) कंपनीच्या ताब्यात असताना हरवल्या, नष्ट झाल्या किंवा गहाळ झाल्या किंवा
  - (ii) स्वाक्षरी करणाऱ्याची किंवा कोणत्याही किंवा अधिक स्वाक्षरी करणाऱ्यांची (एकापेक्षा अधिक असल्यास) मृत्यू झाल्यामुळे, दिवाळखोरीच्या पार्श्वभूमीवर, प्राधिकरण संपुष्टात आल्यामुळे किंवा अन्यथा किंवा प्राप्त करणाऱ्या बँकेचे समापन किंवा अधिस्थगन झाल्यास अश्या बाबतीत, कर्जदार, कंपनीकडून अशे चेकचे नुकसान, नाश किंवा गहाळ (जशी केस असेल) होण्याची बातमी मिळाल्यावर, किंवा उपरोक्त कारणांमुळे बँकेला दिलेल्या चेक्सपैकी कोणतेही चेक वटविले न गेल्याने ताबडतोब कंपनीकडे तेवढे चेक्स देईल जे हरविले आहेत, नष्ट झाले आहेत, गहाळ झालेले आहेत किंवा वटविण्यायोग्य नाहीत किंवा कर्जाची परतफेड करण्यासाठी योग्य पर्यायी व्यवस्था करेल जी कंपनीला स्वीकार्य आहे आणि मंजुरीप्राप्त आहे.
- e) हे कर्जदाराने मान्य केले आहे आणि त्याला समजले आहे की कंपनीने कोणत्याही कारणांमुळे कोणतेही चेक सादर न केल्यास कर्जदाराला या करारांतर्गत देय असलेली रक्कम परत करण्याच्या त्याच्या जबाबदारीवर परिणाम होणार नाही. कोणत्याही कारणांमुळे कोणत्याही चेकला धोका किंवा नुकसान अथवा रोखीत रूपांतर करण्यात कोणत्याही प्रकारे विलंब, भूल किंवा दुर्लक्ष (कर्जदाराने कंपनीला आधीच दिलेल्या किंवा देणार असलेल्या) झाल्यास कंपनी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही.

- f) जर आवश्यक असेल तर, कंपनीच्या परवानगीनुसार, प्रत्येक अदलाबदलीसाठी अनुसूचीमध्ये दिल्यानुसार कंपनीला विनिमय शुल्काची रक्कम भरून, कर्जदार एका बँकेने जारी केलेले आणि बँकेच्या चेकची दुसऱ्या बँकेच्या चेकशी अदलाबदल/विनिमय करू शकतो.
- g) या करारानुसार आणि/किंवा प्रचलित कायद्यानुसार कंपनीच्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा उपायांना बाधा येऊ न देता, अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट प्रत्येक पीडीसी/ईसीएस नाकारले जाण्याच्या दराने चेक नाकारल्याचे शुल्क भरण्यास कर्जदार बांधील राहिल. परक्राम्य लिखित अधिनियम 1881 अंतर्गत कुठल्याही पूर्वग्रहाशिवाय हा कंपनीचा हक्क आहे की ती वटविले न गेलेले चेक/ईसीएस वर शुल्क आकारेल, हे अशा अधिनियम आणि इतर संबंधित कायदे अंतर्गत असेल जे वेळोवेळी दुरुस्त केले गेले आहेत आणि लागू आहेत.
- h) जेव्हा पैशाचा भरणा बाहेर गावाच्या चेकने केलेला असेल तेव्हा कंपनीच्या इच्छेनुसार वेळोवेळी केलेल्या सुधारणांनुसार अनुसूचित दिल्याप्रमाणे चेक कलेक्शन शुल्क देण्याचे बंधन कर्जदारावर असेल.
- i) अनुसूचीमध्ये स्पष्ट केलेले शुल्ककंपनीच्या स्वतःच्या विवेकाधिकारानुसार बदलू शकते.
- j) कर्जदाराला पोस्ट डेटेड चेक्स/ईसीएस संदर्भात त्यांना रद्द करण्याचा किंवा देयक थांबायची सूचना जारी करण्याचा कोणताही हक्क नसेल, जोपर्यंत ते कर्ज किंवा कर्जाचे कोणत्याही भागाचे देय आणि थकबाकी असेल आणि असे कोणतेही कार्य केले असल्यास त्याला फसवणूक करण्याच्या आणि परक्राम्य लिखित अधिनियम 1881 अंतर्गत खटला चालविणे टाळण्यासाठीच्या प्रयत्न असल्याचे मानण्यात येईल, जे अधिनियम वेळोवेळी दुरुस्त केले गेले आहे आणि लागू आहे, आणि कंपनी अशा कर्जदारांविरोधात योग्य फौजदारी कारवाई करण्यास पात्र असेल.
- k) मुदतपूर्व कर्ज समापनासमवेत या कराराच्या तरतुदीनुसार कर्ज संपविण्याच्या बाबतीत, कर्जदाराने 60 दिवसांच्या आत कंपनीजवळ असलेले आपले पोस्ट डेटेड चेक्स (पीडीसी) एकत्र करणे आवश्यक आहे, तसे करण्यास विफल झाल्यास त्याच्या बदल कर्जदाराला कोणतीही सूचना न देता कंपनीला ते नष्ट करण्याचा अधिकार असेल.

## 8. तारण

- a) येथे नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार, कर्जदाराला कर्ज देण्यास मंजूरी देताना किंवा त्यास मंजूरी देण्यासंबंधी कंपनीच्या विचारात, कर्जदार ह्याच्याद्वारे कंपनीच्या नावे, कथित मालमतेवर किंवा त्या व्यतिरिक्त खास प्रथम शुल्क च्या पद्धतीने, सर्व उपकरणेसह ही मालमता तारण ठेवतो, मग ती मालमतेवर केलेली वर्तमान किंवा भविष्यातील सुधारणा असो, नूतनीकरण असो, किंवा केलेला बदल असो किंवा बदल करायचा असो. संपत्तीवर कंपनीचा प्रभार पूर्ण करण्यासाठी कर्जदार देखील अशा दस्तऐवजांना आणि/किंवा फाईल कार्यान्वित करण्यास तयार होतो आणि तशी शपथ घेतो आणि/किंवा त्यांना अशा अधिकारांसह नोंदणीकृत करतो जे कायद्यानुसार किंवा कंपनीद्वारे अनिवार्य केले जाऊ शकते.
- b) या करारावर स्वाक्षरी केल्यावर किंवा कर्जदाराला संपत्ती दिल्यावर यापैकी जे पूर्वी होईल, त्याप्रमाणे मालमतेचे तारण ताबडतोब झाले असे मानले जाईल.
- c) जेथे ही मालमता एक वाहन आहे, तेथे कर्जदार त्याचे कायद्यानुसार ठरवून दिलेल्या वेळेत आपल्या नावाने पंजीकरण करेल आणि सुनिश्चित करेल की कंपनीसोबत वाहनाचे तारण योग्य रीतीने पृष्ठांकित झाले आहे आणि पंजीकरणाच्या प्रमाणपत्रामध्ये नोंदवले आहे.
- d) कंपनीद्वारे लिखित स्वरूपात मालमतेची तारणापासून मुक्तता होईपर्यंत, कर्जदार कंपनीच्या पूर्वमंजूरीशिवाय कोणत्याही प्रकारे मालमता किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर कोणतेही तारण, शुल्क, गहाणखत, प्रतिज्ञा, धारणाधिकार किंवा भार भरणे, किंवा हस्तांतरण करणार नाही. कर्जदार हा आपल्या मालमतेपासून विभक्त होणार नाही, तिला भाड्याने, पट्ट्यावर किंवा लीव्ह एंड लायसेन्स वर देणार नाही, किंवा मालमता किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित अन्यथा कुठलाही व्यवहार करणार नाही आणि अशी कोणतीही कृती, कृत्य, प्रकरणे किंवा गोष्ट करण्याची परवानगी देणार नाही, जिचा मालमतेवर विपरीत परिणाम होऊ शकतो किंवा ज्याच्यामुळे मालमतेवर कंपनीचे अधिकार आणि हितसंबंध कश्याहीप्रकारे पूर्वग्रहदूषित होण्याची शक्यता आहे. जिथे मालमता ही गैर-नोंदणीयोग्य वाहन/उपकरणे आहे, तिथे कर्जदार हे सुनिश्चित करेल की कथित गैर-नोंदणीयोग्य वाहन/उपकरणांच्याच्या मूळ इनवॉइस मध्ये आवश्यक पृष्ठांकन केले जात आहे, कारण असे करणे कंपनीद्वारे अनिवार्य आहे. जर कर्ज घेणारा एक कंपनी असेल तर, ती वैधानिक वेळ मर्यादेच्या आत कंपनीचे नोंदणी अधिकारी कडे प्रभाराची नोंदणी करेल आणि निर्धारित वेळेत कंपनीच्या नावाने ते प्रभार नोंदणी प्रमाणपत्र सादर करेल.
- e) वाहनाच्या बाबतीत जर या कराराच्या अंमलबजावणीच्या वेळेस कर्जदाराला मालमता सोपवली नाही गेली किंवा मालमतेची नोंदणी/तारण केले नसेल तर वाहनाच्या बाबतीत कर्जदाराद्वारे कंपनीला वाहन मिळण्याच्या आणि/किंवा नोंदणी करण्याच्या एका आठवड्याच्या आत त्याची नोंदणी/तारण यांच्यासह मालमतेचे तपशील लिखित स्वरूपात कळवले जातील आणि अशे तपशील याचा अंतर्गत दिलेल्या अनुसूचीमध्ये समाविष्ट केले जाईल, जसे की ते या कराराच्या अंमलबजावणीच्या वेळी समाविष्ट केले गेले आहेत. कर्जदाराला करारातील परिणामामुळे त्यात फेरबदलाची कोणतीही विनंती करण्याचा किंवा मालमतेवरील कंपनीच्या बाजूने तयार केलेल्या प्रभाराची वैधता किंवा अंमलबजावणी यावर प्रश्न विचारण्याचा हक्क असणार नाही.
- f) कर्जदाराने कर्जाच्या रकमेच्या आणि त्यावरील व्याजाच्या रकमेकरिता सुरक्षेच्या मार्गाने कंपनीच्या नावे डिमांड प्रॉम्प्रेसिसरी नोटची अंमलबजावणी देखील केली आहे.
- g) मालमतेचे तारण तोपर्यंत प्रभावी आणि लागू राहिल जोपर्यंत कर्जदार या कराराअन्वये किंवा बाकी कुठल्याही अन्य कराराअन्वये कंपनीला देय असलेली पूर्ण रक्कम परत करत नाही आणि कंपनी येथे तयार केलेल्या सुरक्षेचे निर्मूलन प्रमाणपत्र जारी करत नाही आणि त्यात व्याज, दंडात्मक शुल्क, खर्च, शुल्क आणि सर्व रकम शामिल असेल, जे इथे दिलेल्या अटीच्या अनुसरणामुळे देय आणि परतफेड करण्यायोग्य होऊ शकतात.
- h) ह्या तारणावर मृत्यू, दिवाळखोरी, कर्जदेणाऱ्यासोबत व्यवस्था, शारीरिक किंवा मानसिक अपंगत्व, कंपनीचे समापन (ऐच्छिक किंवा अन्यथा) किंवा कोणत्याही विलीनीकरण किंवा एकत्रीकरण, पुनर्रचना, व्यवस्थापन द्वारे कारभार हाती घेणे, विघटन किंवा राष्ट्रीयीकरण (जशी बाब असेल त्याप्रमाणे) किंवा कर्जदाराच्या स्थितीत कोणत्याही इतर बदलामुळे परिणाम होणार नाही, त्यात दोष येणार नाही किंवा ते सोडले जाणार नाही.
- i) गॅरंटर याद्वारे या कराराच्या अंतर्गत कर्ज देणाऱ्या सर्व आणि देय रकमेची आणि त्वरित परतफेडची बिनशर्त हमी देतो आणि या करारात नमूद केलेल्या सर्व निकष आणि अटीचे कर्जदाराद्वारे केल्या जाणाऱ्या देय कामगिरीची आणि अनुपालनाची खात्री देतो. गॅरंटर ह्याला सहमत आहे की, कर्जदाराला कंपनीने कोणतीही रक्कम परत करण्यासाठी वेळ दिला असेल किंवा तारण ठेवलेल्या मालमतेच्या विरोधात आपले अधिकार लागू करण्यासाठी कंपनीची कोणतीही अन्य संलग्नता किंवा अयशस्वी होणे, वगळणे किंवा असमर्थता असली तरीही तो ह्याद्वारे प्रदान केलेल्या हमीपासून सुटणार नाही. गॅरंटर ह्याला सहमत आहे की कारण की कंपनी आणि त्याच्या स्वतः च्या दरम्यान, गॅरंटर हा मुख्य कर्जदार आहे जो कर्जदाराशी संयुक्तपणे जोडला जातो आणि म्हणून भारतीय करार कायदा, 1872 च्या कलम 133, 134, 139 आणि 141 किंवा त्याच्या इतर कोणत्याही तरतुदीनुसार हमी वर प्रदान करण्यात आलेले हक्क सोडतो आहेत. कंपनीला तिच्या विवेकानुसार कोणत्याही दिशेने कर्जदार/गॅरंटरच्या विरोधात कायदेशीर कार्यवाही करण्याचा अधिकार आहे आणि गॅरंटर याद्वारे सहमती दर्शवितो की तो कोणत्याही आधारावर कंपनीद्वारे दिलेल्या दाव्याबाबत प्रश्न विचारणार नाही.
- j) कंपनी कर्जदाराला कोणत्याही वेळी, कोणत्याही तृतीय पक्षाकडून हमी सह असलेल्या अशा अतिरिक्त सुरक्षा सादर करण्यासाठी अनिवार्य करू शकते, जसे कंपनी आपल्या विवेकबुद्धीनुसार योग्य वाटेल. अशा परिस्थितीत कर्जदारास अतिरिक्त सुरक्षा प्रदान करेल आणि ह्या संदर्भात असे करार, उपक्रम, कागदपत्रे, मुख्याचारपत्रांची अंमलबजावणी करेल जे कंपनीद्वारे अनिवार्य केले आहे. कर्जदार या कराराद्वारे कंपनीला कर्जदाराद्वारे देण्याचे आणि देय योग्य असलेली सर्व रक्कम भरण्यापर्यंत अशे करार रद्द करणार नाही, किंवा अशे कोणतेही करार, उपक्रम, कागदपत्र इत्यादी निरस्त करणार नाही आणि कर्जदार कंपनीकडून अशी विनंती मिळाल्यापासून 7 दिवसांच्या आत कंपनीला ती प्रदान करण्याचे वचन देतो.

- k) कर्जदार आणि गॅरंटर हे मान्य करतात आणि शपथ घेतात की तारण, गॅरंटी किंवा इतर कोणत्याही सुरक्षा असली तरीही या करारनाम्याअंतर्गत कंपनीच्या सर्व रकमा भरण्याची वैयक्तिकरित्या नेहमी त्यांची जबाबदारी राहिल, जी त्यांच्या, त्यांच्या संपत्ती आणि मालमतेच्या विरुद्ध लागू केली जाऊ शकते, मग कंपनीला कोणताही अन्य अधिकार किंवा उपाय उपलब्ध असो किंवा नसो.
- l) वरील काहीही अंतर्भूत असले तरीही, डिफॉल्ट होण्याच्या वेळी, कर्जदार देय देयकासाठी आणि सर्व किंवा कोणत्याही रकमेच्या परतफेडीकरिता, जे कर्जदाराद्वारे कंपनीला देय आहे किंवा कोणत्याही वेळेस देय योग्य होईल, कर्जदार कंपनीच्या नावे आणि कंपनीला आवश्यक असलेल्या रूपांत आणि पद्धतीने जसे अनुसूचीमध्ये विशेषतः वर्णन केले आहे, अतिरिक्त सुरक्षा प्रदान करण्यास आणि संपत्तीवर एक गहाण/प्रभार तयार करण्यास सहमत आहे, जे कंपनीद्वारे आपल्या बाजूने प्रथम आणि विशिष्ट प्रभार म्हणून धारित करण्यासाठी असेल.
- m) जेथे कर्जदार एक कंपनी आहे, तिथे तो कर्जदार आणि गॅरंटर हे सहमत आहे आणि शपथ घेतात की तारण असले तरीही कर्जदार मालमतेवर प्रभार तयार करण्यासाठी कंपनीच्या रजिस्ट्रारसह फॉर्म सीएचजी-1 भरेल.
- n) कर्जदार आणि गॅरंटर ही सहमती देतात आणि शपथ घेतात की कंपनीचा अनुसूची मध्ये उल्लेख केलेल्या मालमतेवर तिचा सतत प्रभार असेल, जरी कंपनी सोबत केलेल्या अन्य करारानुसार कर्जदार किंवा गॅरंटरचे इतर कोणतेही बंधन असतील. पुढे कर्जदार आणि गॅरंटर ह्याला देखील सहमत आहेत आणि शपथ घेतात की कर्जदार आणि गॅरंटरने कंपनीसोबत केलेल्या सर्व विद्यमान करारानुसार कंपनीचा अश्या अनुसूची मालमतेवर सतत प्रभार असेल आणि या मालमतेला ताब्यात घेण्याचा अधिकार असेल.
- o) कोणत्याही अन्य दस्तऐवजात नमूद केलेल्या कंपनीच्या हक्कांबाबतीत कोणत्याही पूर्वग्रहाशिवाय, या करारातील कलम 10 मध्ये निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे डिफॉल्टच्या घटना झाल्यास किंवा ह्या कराराच्या कोणत्याही अटीचे उल्लंघन केल्यास, जसे कंपनीला ठीक आणि योग्य वाटेल त्याप्रमाणे कंपनीला ही सुरक्षा लागू करण्याचे विशेषाधिकार असतील आणि कर्जदाराद्वारे प्रस्तुत केलेल्या कोणत्याही सुरक्षेचा कर्जाचा वाटाघाटीसाठी ताबा घेण्याचा अधिकार असेल.
- p) सुरक्षेची अंमलबजावणी करण्याच्या बाबतीत, प्राप्त मूल्यात कोणतीही हानी किंवा कमी झाल्यास कंपनी उत्तरदायी नसेल किंवा सुरक्षेच्या कमतरतेसाठी कंपनी जबाबदार राहणार नाही. कंपनीकडून अशी विक्री कर्जदाराप्रति कोणत्याही प्रकारचे उत्तरदायित्व न ठेवता केली जाईल आणि कंपनीकडून अधिकारांच्या वापर झाल्यामुळे/न झाल्यामुळे सुरक्षेच्या मूल्यात कोणतीही घट/नुकसान/ऱ्हास झाल्यास कंपनी त्यास जबाबदार राहणार नाही आणि कर्जदाराला ह्या आधारवर कोणताही दावा करण्याचा हक्क असणार नाही की मोठी रक्कम मिळण्याची शक्यता होती किंवा मिळायलाच हवी होती, किंवा या करारानुसारच्या उर्वरित देय रकमेच्या जबाबदारीबाबत विवाद करेल.
- q) कर्जदाराच्या ताब्यात असलेल्या सुरक्षा किंवा संरक्षित मालमतेच्या बाबतीत कोणतेही संचय, हक्क आणि सर्व कागदपत्रे कर्जदाराला विश्वस्तमध्ये आणि कंपनीच्या फायद्यासाठी ठेवावे लागतील.

#### 9. हप्त्यामध्ये परिवर्तन आणि पुनर्निर्देशन:

- a) कंपनी आपल्या स्वतःच्या विवेकानुसार दायित्वाशिवाय अश्या अटी व शर्तीवर अश्या पुढील कालावधीसाठी अशा सुविधेचा आढावा घेण्याकरता आपले हक्क राखून ठेवते, जी तिला योग्य वाटतात.
- b) कंपनी स्वतःहून किंवा कर्जदाराच्या विनंतीनुसार, जर तिला तसे योग्य वाटले तर, कर्जदाराच्या औपचारिक संमतीने कर्जाच्या हप्त्यांमध्ये अशा प्रकारे आणि अशा प्रमाणात, फेरबदल आणि पुनर्निर्धारण, करू शकते जसे ठरविले गेले असेल, ज्याच्यानंतर अनुसूचीमध्ये काहीही नमूद केले असले तरीही कर्जदाराकडून उपरोक्त फेरबदल आणि पुनर्निर्धारणानुसारच परतफेड केली जाईल.
- c) कर्जदाराने कर्जाची समाधानकारक परतफेड करण्याच्या पूर्वीतिहासावर आधारित, कंपनी स्वतःच्या विवेकाधिकारात, येथे मंजूर केलेल्या कर्जापेक्षा अधिक कर्ज मंजूर करू शकते. वेळोवेळी लागू असणाऱ्या कंपनीच्या कर्जाच्या अटीनुसार कंपनीने ठरवलेले दस्तावेज निष्पादित केल्यावरच अतिरिक्त कर्ज मंजूर केली जातील. या कलमानुसार, अतिरिक्त कर्जाचा दावा करण्याचा अधिकार कर्जदाराला असणार नाही.

#### 10. थकबाकीच्या स्थितीत:

खालील घटना "थकबाकीच्या घटना" असतील: -

- a) कर्जदार किंवा गॅरंटर जबाबदारी पार पाडण्यात अपयशी ठरत असल्यास, इथे शामिल असल्या प्रकारे कंपनीला देय असलेले कर्ज किंवा कोणताही हप्ता, शुल्क, किंवा खर्च किंवा इतर रकमेची जेव्हा ते देय असेल तेव्हा परतफेड करण्यास अपयशी ठरल्यास, मग ते कंपनीद्वारे मागितले गेले असो किंवा नसो; किंवा
- b) जर कंपनीच्या मतानुसार कर्जदाराने कर्जाच्या संदर्भात कोणतीही गंभीर माहिती रोखली असेल; किंवा
- c) दिवाळखोरी, समापन, स्वैच्छिक किंवा अन्यथा, व्यवसायात अपयश, दिवाळखोरीचे कार्य करणे, कर्जदार/गॅरंटरच्या कर्जाची हमी देणा-या व्यक्तीच्या फायद्यासाठी सामान्य अभिहस्तांतरण करणे, किंवा कर्जदार/गॅरंटरने कोणत्याही लाचुकदारांचे पैसे निलंबित करणे किंवा तसे करायची धमकी देणे, आपल्या मालमतेवर विशेषतः या कराराअंतर्गत तारण ठेवलेल्या मालमतेवर प्राप्तिकर्ता/विश्वस्त किंवा तत्सम अधिकाऱ्यांची नियुक्ती करणे, किंवा कर्जदार/गॅरंटरद्वारे किंवा विरुद्ध दिवाळखोरीची कोणतीही तक्रार दाखल करणे, किंवा कर्जदार/गॅरंटरकरिता समापनाकरिता तक्रार दाखल करणे आणि प्रवेश केल्यापासून 30 दिवसांच्या आत ते काढले न जाणे; किंवा
- d) जर कर्जदार/गॅरंटर (कंपनी असल्यास) कंपनीची पूर्व लिखित मंजूरी वगळता, एकत्रीकरण किंवा पुनर्रचना करण्याच्या उद्देशाने दिवाळखोरी मध्ये जाते; किंवा
- e) जर कर्जदार/गॅरंटर व्यवसाय समाप्त करणे थांबवितो किंवा तशी धमकी देत असेल; किंवा
- f) कर्जदाराची दायित्वे कर्जदाराच्या संपत्तीपेक्षा जास्त आहेत किंवा कर्जदाराचा व्यवसाय तोट्यात चालू आहे असे कंपनीद्वारा नियुक्त (ज्याचा कंपनीला हक्क आहे आणि कोणत्याही वेळी तसे करण्यास अधिकृत आहे) एखाद्या अकाउंटंटने किंवा अकाउंटंटस संस्थेने प्रमाणित केल्यास; किंवा
- g) जर कर्जदार कंपनीच्या लिखित मध्ये व्यक्त स्वरूपात कोणत्याही प्रकारे तारण असलेल्या मालमतेची विक्री करतो, तो बिंबवतो किंवा हस्तांतरित करतो किंवा विक्री, हस्तांतरण, वचनबद्ध, किंवा गहाण ठेवायचा प्रयत्न करतो; किंवा
- h) तारण असलेल्या मालमतेसाठी कर्जदार कोणताही विमा हप्ता देण्यास अपयशी ठरला तर; किंवा
- i) तारण असलेल्या मालमतेची जप्ती किंवा संलग्न केली आहे, कोणत्याही प्राधिकरणाकडून ताब्यात घेण्यात आली आहे किंवा त्यावर कोणतीही कायदेशीर कार्यवाही केली जात आहे; किंवा
- j) जर कर्जदार कर, जकात, इयुटी किंवा इतर शुल्क किंवा कर/खर्च भरण्यास अपयशी ठरला आहे किंवा तारण असलेल्या मालमतेच्या बाबतीत इतर कोणत्याही कायदा, नियम, औपचारिकतेचे अनुपालन करण्यास अपयशी ठरला आहे जे वेळोवेळी लागू असलेल्या कायदांतर्गत पूर्ण करणे आवश्यक आहे; किंवा
- k) तारण असलेली मालमता चोरी गेली किंवा कोणत्याही कारणास्तव न सापडणारी आहे; किंवा
- l) तारण असलेली मालमतेची कुर्की केली आहे किंवा ती कोणत्याही प्रकारे लुप्त किंवा खराब होत आहे किंवा वापर करण्यास अयोग्य आहे किंवा मालमतेसोबत अपघात झाल्यामुळे तृतीय पक्षाला शारीरिक दुखापत झाली आहे; किंवा
- m) येथे दिलेल्या अटी व शर्तीनुसार कर्जदाराकडून कंपनीला वितरित केलेल्या किंवा वितरित केल्या जाणाऱ्या कोणत्याही पीडीसीना सादर केल्यावर कोणत्याही कारणास्तव ते सन्मानित होत नाही/त्यांचे नकदीकरण होत नाही; किंवा

- n) जर कर्जदाराने कोणतेही पीडीसी/ईसीएस आदेश कोणत्याही कारणास्तव थांबविण्यासाठी सूचना दिली असेल तर किंवा कर्जदाराकडून कंपनीला दिलेले कोणताही पोस्ट डेटेड चेक/ईसीएस आदेश सन्मानित झाला नसेल तर; किंवा
- o) कंपनीला तारण असलेली मालमत्ता एक वाहन असल्याने कर्जदार नोंदणी प्रमाणपत्राची एक प्रत पुरविण्यास अपयशी ठरल्याने; किंवा कंपनीच्या वतीने केलेल्या नजर गहाण मान्यतेसह गृहित मालमत्तेच्या नोंदणी प्रमाणपत्राची प्रत पुरवण्यात कर्जदार अपयशी ठरला; किंवा
- p) या करारात प्रदान केल्याप्रमाणे कर्जदार मालमत्तेचे विवरण दाखल करण्यास अपयशी ठरल्याने (जुने आणि नवीन वाहन/उपकरणे); किंवा
- q) कोणतीही अशी परिस्थिती किंवा घटना उद्भवल्यास जी कंपनीच्या हितसंबंधाना किंवा कर्जदार/हमीधारकाने दिलेल्या कोणत्याही सुरक्षेस किंवा त्याच्या भागाला पूर्वग्रहदूषित करणारी किंवा दुर्भावनापूर्ण किंवा दुर्बल किंवा धोकादायक ठरणारी आहे किंवा जिच्यामुळे कंपनीचे हितसंबंध बिघडण्याची, तुटण्याची, कमी होण्याची किंवा हानी होण्याची शक्यता असेल; किंवा
- r) कर्जदार/गॅरंटर या करारामध्ये असलेल्या कोणत्याही अटी, करार आणि नियमामधील तरतुदीचे उल्लंघन करतो किंवा दिलेली कोणतीही माहिती किंवा या करारातील कोणतेही प्रतिनिधित्व किंवा सादर करण्यात आलेली अन्य कागदपत्र खोटी, चुकीची किंवा दिशाभूल करणारी असल्याचे आढळल्यास; किंवा
- s) कर्ज मंजूर झाल्यानंतर जर कर्जदार आणि/किंवा गॅरंटर (पती/पत्नी असल्यास) घटस्फोटित झाल्यास किंवा त्याच्या करिता कोणत्याही कुटुंब न्यायालयात कोणतीही कार्यवाहीची चालू आहे किंवा सुरुवात झाली आहे किंवा अन्यथा; किंवा
- t) कर्जदार किंवा कोणत्याही गॅरंटरचा मृत्यू झाल्यास/त्याला वेड लागल्यास किंवा इतर अपंगत्व असल्यास; किंवा
- u) कर्जदाराची घटना किंवा व्यवस्थापनात भरीव बदल झाल्यास किंवा बँकेच्या लिखित पूर्वपरवानगीशिवाय कर्जदाराने पुनर्गठन केल्यास किंवा कर्जदाराच्या व्यवस्थापनावर कंपनीचा विश्वास न राहिल्यास; किंवा
- v) कर्जदार/गॅरंटर अन्य कोणत्याही व्यक्तीसोबत केलेल्या कर्ज/सुविधा/इतर कोणत्याही कराराचा भंग केला असल्यास; किंवा
- w) कर्जदार/गॅरंटर कंपनीसोबत केलेल्या अन्य कोणत्याही करारांतर्गत कोणतेही थकबाकी करतो ज्यात कर्जदार/गॅरंटर स्वतः एक कर्जदार/गॅरंटर आहे; किंवा
- x) गॅरंटरद्वारे प्रदान केलेल्या हमीमध्ये कोणतीही वृद्धी/अपर्याप्तता असल्यास, ज्यामुळे ती हमी अप्रभावी/निष्क्रिय होऊन जाते; किंवा
- y) कर्जदार ह्या करार किंवा इतर कोणत्याही संबंधित कागदपत्रांच्या अंतर्गत आपल्या कोणत्याही जबाबदारी पार पाडण्यास बेकायदेशीर ठरल्यास किंवा तो या करारातील कोणत्याही जबाबदारी पार पाडण्यासाठी गॅरंटर किंवा अन्य कोणत्याही व्यक्तीसाठी (कर्जदारासह) बेकायदेशीर ठरतो; किंवा
- z) हा करार किंवा इतर संबंधित दस्तऐवज; मग त्याला गॅरंटर किंवा इतर कोणतीही व्यक्ती (कर्जदारासह) अंमलात आणत असेल तर तो प्रभावी नाही किंवा बेकायदेशीर आहे किंवा रद्द घोषित करण्यात आला आहे किंवा कर्जदार किंवा गॅरंटर किंवा इतर कोणत्याही व्यक्तीद्वारे कोणत्याही कारणास्तव अप्रभावी किंवा बेकायदेशीर किंवा रद्द असल्याचा आरोप केला आहे; किंवा
- aa) कर्जदार/गॅरंटर या कराराचा किंवा इतर संबंधित कागदपत्राचा अस्वीकार करतो किंवा त्याला अस्वीकार करण्याचा हेतू प्रदर्शित करतो; किंवा
- bb) नैसर्गिक आपत्ती/घटस्फोटांची स्थिती घडल्यास ज्यामुळे मालमत्तेच्या मूल्यात कमी येईल (ज्याबद्दल निर्णय देणे हे कंपनीच्या संपूर्ण विवेकावर निर्भर असेल); किंवा
- cc) जर हे कर्ज किंवा त्याच्यातील काही भाग ज्या प्रयोजनासाठी कर्जदाराने अर्ज केला होता आणि कंपनीने मंजूर केला होता, त्याव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही कामासाठी वापरला असेल; किंवा
- dd) कोणतीही अशी घटना किंवा घटनांची मालिका उद्भवते, ज्याच्यामुळे कंपनीच्या मते, कर्जदाराच्या परतफेडीच्या क्षमतेवर भौतिक प्रतिकूल परिणाम होण्याची शक्यता आहे; किंवा कर्जदार/गॅरंटरची स्थिती रहिवासी पासून अनिवासी होत असेल; किंवा
- ee) जर कर्जदार/गॅरंटर किंवा तारण असलेल्या कोणत्याही मालमत्तेवर कोणत्याही प्रकारची अट, अडचण, निष्पादन किंवा अन्य प्रक्रियेची अंमलबजावणी केली असल्यास किंवा लागू केली असल्यास; किंवा
- ff) जर कर्जदार किंवा गॅरंटरवर कुठल्याही गुन्ह्यासाठी कोणत्याही न्यायालय किंवा शासकीय अधिकार्याने आरोप केला असेल किंवा दोषी ठरविले असेल; किंवा
- gg) कर्जदार/गॅरंटर या करारा अंतर्गत किंवा कंपनी सोबत केलेल्या इतर कोणत्याही करार किंवा त्याचे सहयोगीसह अटीबद्दल विवाद करतो तर; किंवा
- hh) जर थकबाकीची कोणतीही घटना किंवा नोटीस पाठवल्यानंतरची कोणतीही घटना किंवा विलंब किंवा दोन्ही यांचा समावेश थकबाकीच्या घटनेत होईल, घडली तर कर्जदार कंपनीला त्याची लेखी नोटीस देऊन अशी थकबाकीची घटना घडल्याचे स्पष्ट करेल. कर्जदार/गॅरंटर कंपनीला त्यावेळी ताबडतोब कळवतील, जर आणि जेव्हा कंपनी कायदा 2013 च्या तरतुदी अन्वये किंवा इतर कोणत्याही कायद्यानुसार समापन करण्याची किंवा कर्जदार/गॅरंटरच्या विरोधात कोणताही मुकदमा किंवा कायदेशीर प्रक्रियेच्या दाखल करण्याचा/सुरू केल्याचा हेतू असल्याची कोणतीही वैधानिक नोटिस कर्जदार/गॅरंटरला प्राप्त झाली आहे; किंवा
- वरीलपैकी कोणतीही घटना/परिस्थिती उद्भवली आहे का या प्रश्नावर, कंपनीचा निर्णय कर्जदार/गॅरंटर वर अंतिम, निर्णायक आणि बंधनकारक असेल; किंवा

#### 11. पुनः ताबा, संपुष्टात आणणे आणि कंपनीचे इतर अधिकार:

- a) अनुच्छेद 10 मध्ये दिलेल्या थकबाकीपैकी कोणत्याही उपरोक्त घटनां घडल्यावर, मालमत्तेवर कर्जदाराचे हक्क, कोणत्याही सूचनाविना आणि ते रद्दबातल ठरवले जातील. कर्जदारावर कंपनीला ताबडतोब मालमत्तेला त्याच स्थितीत परत देण्याचे बंधन असेल, ज्यामध्ये मूळतः सर्व उपकरणे/कर्जदाराने केलेले कोणतेही बदल, अपेक्षित सामान्य तूट आणि जर मालमत्ता एक वाहन आहे तर, लागू फॉर्मसह मूळ नोंदणी प्रमाणपत्र, जे नियम आणि/किंवा केलेले कायद्यात सांगितल्यानुसार आहेत ते सर्व मालमत्तेसोबत कंपनीला देण्यात येतील. कर्जदाराद्वारे मालमत्तेची परतफेड न करणे किंवा नाकारणे हे बेकायदेशीरपणे ठेवणे मानले जाईल, ज्यासाठी कंपनीला उपलब्ध इतर अधिकार/कायदेशीर उपाययोजनांना पूर्वग्रहदूषित न होता कंपनी कायदेशीर कारवाई करण्यास पात्र असेल.
- i) **सूचना:** थकबाकीच्या वर उल्लेख केलेल्या कोणत्याही घटने समवेत परतफेडीमध्ये कोणतीही थकबाकी असल्यास आणि/किंवा वर नमूद केल्याप्रमाणे मालमत्ता परत करण्यास अयशस्वी झाल्यास, कंपनी कर्जदाराला कंपनीकडे नोंदणीकृत असलेल्या पत्त्यावर 7 दिवसांची नोटीस पाठवेल. असे मानण्यात येईल की ही सूचना पोस्ट केल्यावर 24 तासांच्या आत कर्जदाराला प्राप्त होईल, कंपनीद्वारे पाठवलेली सूचना कोणत्याही कारणांमुळे जरी कर्जदाराला न मिळता परत आली तर कंपनीने दिलेली सूचना आणि कंपनीच्या कोणत्याही प्राधिकृत अधिकारी कडून सूचना पाठविल्याची पुष्टी या संदर्भात कर्जदाराला अंतिम आणि बाध्यकारी असेल.
- ii) **पुन्हा ताबा:** जर वर नमूद केलेल्या सूचनेनुसार कर्जदार देय रक्कम भरण्यास किंवा कंपनीला मालमत्ता परत करण्यास आणि/किंवा कराराच्या अटींचा उल्लंघनाला सुधारण्यास अपयशी ठरला तर कंपनीच्या समाधानासाठी, करारानुसार उपलब्ध असलेल्या अन्य अधिकारांवर प्रतिकूलपणा न करता, कंपनीला ती मालमत्ता ताब्यात घेण्याचे अधिकार असेल (ज्यास "पुनः ताबा" असे म्हटले जाते) आणि त्या कथित उद्देश्यासाठी कोणत्याही ठिकाणी किंवा ठिकाणे प्रवेश करेल जेथे मालमत्तेचे असेल किंवा असण्याची शक्यता असेल, ती मालमत्ता तिथून काढेल किंवा तिला

ताब्यात घेईल. कर्जदाराद्वारे थकबाकी केल्याच्या स्थितीत कर्जदार ह्याला सहमत आहे आणि शपथ घेतो की तो कंपनीला तिचा मालमतेचा पुनःताबा प्राप्त करण्याचा अधिकार गाजवण्यात कोणताच प्रतिरोध किंवा अडथळा आणणार नाही. कंपनी द्वारे त्याच्या पुनःताबा घेण्याच्या वेळी उपलब्ध असलेली कोणतीही वस्तू हटवायची संपूर्ण जबाबदारी कर्जदाराची (नाशवंत, गैर-नाशवंत) असेल आणि कर्जदार स्वतःच्या खर्चावर अशा वस्तूंना मालमतेपासून स्थानांतरीत करण्याची आणि त्यातून परत पाठविण्यासाठी व्यवस्था करेल आणि कंपनी कोणत्याही नुकसानी, अवमूल्यन, वाहतूकीमध्ये हरविणे इत्यादीसाठी कर्जदारास जबाबदार असणार नाही किंवा अश्या पुनःताब्यादरम्यान किंवा नंतर कोणासही डिलीव्हरी न केल्यामुळे उद्भवलेल्या कोणत्याही हानीसाठी जबाबदार राहणार नाही.

- iii) **पुनःताब्यान्तर:** मालमता ताब्यात घेतल्यानंतर, थकबाकी सुधारण्यासाठी अंतिम संधी म्हणून, कंपनी कर्जदाराला समापनाची किंमत परतफेड करण्यासाठी 7 दिवसांची नोटीस पाठवेल (ज्यामध्ये कायदेशीर खर्चासह मालमता ताब्यात घेताना लागलेला शुल्क आणि खर्चाचा समावेश आहे). असे मानण्यात येईल की ही सूचना पोस्ट केल्यावर 24 तासांच्या आत कर्जदाराला प्राप्त होईल, कंपनीद्वारे पाठवलेली सूचना कोणत्याही कारणांमुळे जरी कर्जदाराला न मिळता परत आली तर कंपनीने दिलेली सूचना आणि कंपनीच्या कोणत्याही प्राधिकृत अधिकारी कडून सूचना पाठविल्याची पुष्टी या संदर्भात कर्जदाराला अंतिम आणि बाध्यकारी असेल.
  - iv) **सूचनाची माफी:** वरील नमूद केलेली उपरोक्त सूचना (मालमता ताब्यात घेण्याच्या आधी आणि घेतल्यानंतर) कंपनीच्या विवेकबुद्धीने माफ केली जाऊ शकते, जर कंपनीचे असे मत आहे की अश्या कृतीमुळे ती संपती किंवा कंपनीचे हित धोक्यात आणण्याची शक्यता आहे.
  - v) वर नमूद केलेल्या सूचनेत उल्लेख करण्यात आलेल्या वेळेच्या आत व रीतीने रक्कम दिल्यावर, कंपनी पुनःताबा घेतलेली मालमता कर्जदाराकडे परत देईल किंवा कर्जदाराकडून लिखित स्वरूपात दिलेल्या त्याच्या अधिकृत प्रतिनिधीला देईल. वर उल्लेख केलेल्या नोटीसमध्ये निश्चित केलेल्या वेळेत आणि रीतीने समापनाचे पैसे भरण्यास कर्जदार अपयशी ठरल्यास, कंपनी कर्जदाराला पुढील नोटीस न पाठवता तिला योग्य वाटेल त्या पद्धतीने मालमतेची विक्री करेल, मग हे तिला उपलब्ध असलेल्या कर्जदाराविरुद्ध कोणतेही अन्य कायदेशीर उपाययोजना करण्याच्या किंवा हक्क बजावण्याच्या शिवाय असेल.
  - vi) ह्याद्वारे कर्जदार न्यायालयीन हस्तक्षेप न करता कंपनीला खाजगी करार किंवा सार्वजनिक लिलावाने किंवा अशा प्रकारे इतर मार्गाने मालमतेची विक्री/हस्तांतरण/नियुक्ती करण्यास मान्यता देतो जसे कंपनी योग्य वाटेल. कर्जदाराला कंपनीने केलेल्या विक्री आणि/किंवा कार्याच्या नियमितता बदल कोणताही आक्षेप घेण्याचा अधिकार असणार नसेल, तसेच कंपनी अशा कोणत्याही हानीसाठी उत्तरदायी/जबाबदार नसेल जी अशा अधिकाराचा वापर केल्याने होऊ शकेल आणि/किंवा उक्त उद्देशासाठी कंपनीद्वारा संलग्न केलेल्या कोणत्याही दलाल किंवा लिलाव करणाऱ्या किंवा अन्य व्यक्तीच्या कोणत्याही कृती किंवा थकबाकीमुळे उद्भवू शकेल.
  - vii) कर्जदार ताबडतोब कंपनीला सर्व मूळ प्रमाणपत्रे आणि नोंदणी प्रमाणपत्र (जिथे मालमता एक वाहन आहे), किल्ल्या आणि मालमतेशी संबंधित इतर सर्व कागदपत्रे आणि विमा पॉलिसी देईल. कर्जदार तसे करण्यास अयशस्वी झाल्यास, कंपनी संबंधित अधिकाऱ्यांना ताबडतोब अर्ज करण्यास आणि नव्याने कागदपत्रे मिळविण्यास पात्र असेल, ज्यासाठी कर्जदारांच्या खात्यावर शुल्क आकारले जाईल आणि ते त्या रकमेचा भाग बनवेल जे या कराराच्या निश्चितीवर देय आहे. कर्जदार सहमत आहे आणि वचन देतो की तो कंपनीद्वारा केलेल्या अशा अर्जाबद्दल कोणतेही आक्षेप घेणार नाही.
  - viii) मालमतेची विक्री व देय कर्ज रकमेच्या दिशेने विक्रीच्या रकमेचे समायोजन केल्यावर (ज्यात टर्मिनेशनच्या किंमतीव्यतिरिक्त पार्किंग, मालमतेची विक्री वर लागलेला खर्च/शुल्क शामिल आहे), जर देय आणि परतफेडी योग्य रकमेत काही कमतरता असेल तर ती कर्जदार आणि/किंवा गॅरंटर द्वारे समायोजित केली जाईल. जर अशे समायोजन केल्यावर कोणतीही अतिरिक्त रक्कम शिल्लक आहे, तर, कंपनी कर्जदार आणि गॅरंटरच्या विरुद्ध धारणाधिकार आणि समापनाच्या अधिकाराच्या अधीन उरलेली रक्कम कर्जदाराला परत करेल.
- b) **समापन किंवा निरस्तीकरण:**
- कर्जदाराद्वारे मालमतेची परतफेड केल्यावर किंवा तिला कंपनीने ताब्यात घेतल्यावर, अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या कर्जाच्या अटी काहीही असल्या तरी हा करारनामा कोणत्याही सूचनेशिवाय निरस्त केला जाईल.
- करारामध्ये असलेल्या पूर्वगामी आणि/किंवा कोणत्याही अटीस पूर्वग्रह न करता, हा करार खालील बाबतीत देखील निरस्त होऊ शकतो:
- i) करारात विनिर्दिष्ट करण्यात आलेल्या कर्जाच्या मुदतीची समाप्तीच्या वेळेला मुदतबाह्य करून; किंवा
  - ii) कंपनी कडून कर्जदाराला आणि गॅरंटरला लिखित स्वरूपात आधी नोटीस देऊन तसे करण्याचे निर्णय कळवून. अशा निरस्तीच्या वेळी, कंपनीकडे मालमतेच्या पुनः ताबा घेण्याचे अधिकार असतील जसे की, उद्भवलेल्या थकबाकीच्या घटनेचा कोणत्याही प्रसंगी केले जाते. वरीलप्रमाणे कोणत्याही प्रकारे निरस्त केल्यावर:
  - iii) कर्जदार आणि गॅरंटर त्यानंतर थकबाकीच्या रकमेची हप्त्यांनुसार परतफेड करण्याच्या फायद्यासाठी पात्र राहणार नाही, जे आधीपासून थकबाकी असलेल्या रकमेसोबत तत्काळ भरावी लागेल, मग ती हप्त्यांनुसार असो, दंडात्मक शुल्काद्वारे असो किंवा इतर कोणत्याही खात्यावर अवलंबून असो.
  - iv) कर्जदार अनुसूची मध्ये उल्लेख केलेल्या दराने निरस्तीकरणाच्या मूल्यावर दंडात्मक शुल्क भरण्यासाठी उत्तरदायी असेल, जिची गणना निरस्तीकरणाच्या तारखेपासून पूर्णपणे परतफेड करण्यापर्यंत केली जाईल.
- c) **कंपनीचे इतर अधिकार:**
- i) पक्षांदरम्यान ही विशेषतः सहमती असेल की अन्य करारांतर्गत कंपनीशी कर्जदार आणि/किंवा गॅरंटरने तयार केलेला आकार हा सतत चालू राहिल, मग हे बंधितले नाही जाणार की या करारानुसार सर्व थकबाकीची परतफेड केलेली आहे आणि करार पूर्ण झाला तरी कंपनीला स्वतःजवळ ना हरकत प्रमाणपत्र (एनओसी) ठेवण्याचा आणि तिला न्यायालयात हस्तक्षेप न करता मालमता पुन्हा ताब्यात घेण्याचा आणि विकण्याचा हक्क असणार आहे, जी या करारानुसार देय असलेल्या थकबाकीची पूर्तता करण्यासाठी कोणत्याही अन्य करारांतर्गत कर्जदार/गॅरंटरला दिलेली आहे.
  - ii) या कराराच्या अंतर्गत किंवा ह्याच्याशी संबंधित इतर करारांच्या अंतर्गत, किंवा या कराराच्या अनुसरणात कर्जदार/गॅरंटरद्वारे प्रदान केलेल्या कोणत्याही अन्य सुरक्षेच्या अंमलबजावणीच्या संदर्भात तारण असलेल्या मालमतेची विक्री झाल्यास, कंपनी प्राप्त झालेल्या रकमेत कोणत्याही नुकसानीसाठी किंवा कमतरतेसाठी जबाबदार राहणार नाही किंवा मालमता/सुरक्षेच्या मूल्यामध्ये कोणतीही घट झाल्यास कंपनी उत्तरदायी राहणार नाही. कंपनीद्वारे अशी विक्री कर्जदारास आणि गॅरंटरच्या प्रती कोणतेही उत्तरदायित्व न ठेवता केली जाईल आणि कंपनीद्वारे आपले अधिकार बजावताना किंवा न बजावताना मालमतेच्या/सुरक्षेच्या मूल्यामध्ये झालेल्या नुकसानी/क्षति, मूल्यहास होण्यास कंपनी जबाबदार राहणार नाही. कर्जदार/गॅरंटरला या आधारवर कंपनीच्या विरोधात कोणताही दावा करण्याचा अधिकार नाही की बहुदा या करारानुसार मोठी रक्कम प्राप्त केली गेली आहे किंवा मिळायला हवी होती किंवा ते उर्वरित देय रकमेसाठी त्यांच्या दायित्वाबद्दल विवाद करतील.

- iii) कर्जाच्या वसुलीसाठी कोणत्याही कायदेशीर कार्यवाहीची सुरुवात करण्यासाठी कंपनीच्या अधिकारांवर कोणत्याही पूर्वग्रहाशिवाय, कर्जदार आणि गॅरंटर स्पष्टपणे स्वीकार करित आहे की कंपनीला योग्य वाटल्यास तिला तृतीय पक्षाची नेमणूक करण्याचा हक्क आहे आणि असा तृतीय पक्ष कर्जदाराच्या कोणत्याही पूर्व संमतीशिवाय, कर्जदाराकडून देय रक्कम जमा करण्याच्या अधिकारांसह, या करारांतर्गत सर्व कार्य करू शकेल आणि अधिकार आणि हक्क गाजवू शकेल.
- iv) हे स्पष्टपणे मान्य केले आहे आणि समजले आहे की थकबाकीच्या बाबतीत मालमतेचा पुनः ताबा आणि/किंवा विक्री ही वैयक्तिकरित्या कर्जदार आणि/किंवा गॅरंटरच्या विरोधात कंपनीद्वारे या करारांतर्गत देय असलेल्या कोणत्याही रकमेसाठी दाव्याची अंमलबजावणी करण्याची एक अट नसेल.
- v) जर ठरविले असेल तर कंपनीतर्फे मालमतेचा पुनः ताबा मिळविण्यात झालेली कोणतीही असमर्थता, अपयश किंवा वगळणेमुळे कोणत्याही वेळी करार निरस्त करण्याच्या तिच्या अधिकारावर परिणाम होणार नाही, किंवा त्याच्यामुळे थकबाकीची माफी स्थापन होणार नाही किंवा कर्जदार आणि/किंवा गॅरंटर कडून वैयक्तिकरित्या या करारानुसार देय असलेल्या सर्व रकमांची वसूली करण्याच्या त्याचा मुलभूत अधिकारावर काहीही परिणाम होणार नाही.
- vi) या करारात अन्य काही नमूद केले असले तरी, अशा प्रकारच्या समाप्तिनंतर कर्ज पुढे चालू ठेवणे हे फक्त आणि पूर्णपणे कंपनीच्या विवेकाधीन असेल आणि कर्जदारकडून याची शिल्लक, कंपनीने योग्य वेळी ठरवल्यानुसार, कंपनीला द्यावी असेल. कंपनी कोणत्याही वेळी आपल्या विवेकबुद्धीने आणि कोणत्याही कारणाशिवाय काहीही न सांगता, कर्जदाराच्या थकबाकीची परतफेड करण्यासाठी कर्जदाराला बोलावेल आणि त्यावेळेस कर्जदार लगेचच असे बोलावल्यावर, कर्जदाराची संपूर्ण देय रक्कम कंपनीला काहीही विलंब न करता देईल. कर्जदारकडून देय असलेली रक्कम ही अंतिम आणि कर्जदारावर बंधनकारक असेल.
- vii) कर्जदाराच्या कर्जाच्या आणि/किंवा इतर आर्थिक व्यवहारांच्या संदर्भात चुकीची किंवा फसव्या कृतीचा संशय, संकेत असल्यास, कंपनीला स्वतःचे कर्मचारी(चे), एजंट यांच्यामार्फत लेखापरीक्षण करण्याचा अधिकार असेल. (चे) आणि/किंवा कर्जदाराच्या खर्चावर कंपनीच्या पसंतीच्या बाह्य लेखापरीक्षक/लेखापाल(ने) द्वारे बाह्य लेखापरीक्षण आणि खर्च. कर्जदार कंपनीच्या कर्मचा-यांना, एजंट, लेखापाल/लेखापरीक्षकांना त्यांच्या कार्यालयात/परिसरात आणि त्यांच्या सर्व नोंदींमध्ये प्रवेश देईल आणि त्यांना आवश्यक असलेली कोणतीही माहिती/रेकॉर्ड सादर करेल. उक्त ऑडिटचा उद्देश. कंपनीला तिच्या कर्मचाऱ्यांकडून, एजंटकडून आणि/किंवा बाह्य लेखापरीक्षक/लेखापालांकडून मिळालेल्या लेखापरीक्षण अहवालाच्या आधारावर किंवा त्यांच्याकडे उपलब्ध असलेल्या संबंधित सामग्री/रेकॉर्ड्सच्या आधारावर जेव्हा सबमिट केलेला लेखापरीक्षण अहवाल अनिर्णित राहतो किंवा कर्जदाराच्या असहकारामुळे विलंब होतो तेव्हा कंपनी आणि तिचे स्वतःचे अन्वेषण / मूल्यांकन कर्ज खात्याच्या स्थितीवर फसवणूक किंवा अन्यथा निष्कर्ष काढला जाईल. कर्ज खात्याची स्थिती फसवणूक म्हणून किंवा अन्यथा निष्कर्ष काढण्यासाठी कंपनी आरबीआयच्या विद्यमान मार्गदर्शक तत्वांचे पालन करेल.
- viii) कर्जदाराकडे एकापेक्षा जास्त कर्ज खाते असल्यास किंवा कर्जदाराच्या समूह कंपनी(ies) कडे कंपनीकडे कर्ज खाती आहेत, जर कर्जदाराचे एक कर्ज खाते कंपनीद्वारे फसवणूक म्हणून ओळखले जाते, तर कंपनी कर्जदार/तिच्या समूह कंपनी(ज्यात) एक किंवा अधिक प्रवर्तक/ पूर्ण-वेळ संचालक(रे) यांच्या इतर खात्यांच्या संदर्भात उपरोक्त लेखापरीक्षणाचे परीक्षण/करण्याचा अधिकार असेल. कर्जदार सामान्य आहेत.
- ix) कंपनीला कर्जदार/तिच्या समूह कंपन्यांच्या कर्ज खात्यातील फसवणुकीच्या घटनांची पोलिस, इतर संबंधित प्राधिकरणे आणि/किंवा आरबीआय यांसारख्या योग्य कायद्याची अंमलबजावणी करणाऱ्या एजन्सीकडे तक्रार करण्याचाही अधिकार असेल.

## 12. विनियोजन:

- a) कंपनीला कर्ज करारांतर्गत देय व प्रदेय व कर्जदाराने परतफेड करण्यासाठी दिलेली कोणतीही रक्कम, कंपनीला योग्य वाटेल त्या कोणत्याही क्रमाने पुढील कारणांसाठी विनियोजित करण्याचा अधिकार आहे:
  - i) देय मुददलाची परतफेड.
  - ii) व्याज.
  - iii) दंडात्मक व्याज, काही असल्यास.
  - iv) खर्च, शुल्क, व्यय व इतर रकमेवर व्याज.
  - v) मुदतपूर्व परतफेडीवर अधिभार.
  - vi) खर्च, शुल्क, व्यय व इतर रक्कम.

हे पक्षांमध्ये विशेषतः मान्य केले गेले आहे की या कराराव्यतिरिक्त, जर कर्जदार/गॅरंटरने त्याच्या/त्यांच्या नावे किंवा त्याच्या/त्यांच्या नामांकित व्यक्ती किंवा प्रतिनिधीच्या नावे एकतर कर्जदार/भाडेकरू/भाडेपट्टीदार किंवा गॅरंटर म्हणून कंपनी सोबत आधीच अन्य कोणताही कर्ज/भाड्याने खरेदी/भाडेपट्टी किंवा अन्य करार/एकापेक्षा अधिक करार केले आहेत किंवा भविष्यात करणार आहे, तर:
- b) या कराराच्या अंतर्गत कर्जदार/गॅरंटर किंवा जशी बाब असेल तसे, त्याच्या/त्यांचे नामांकित व्यक्ती, प्रतिनिधीनी केलेल्या कोणत्याही देय रकमेला फक्त "खात्यावर देयक" म्हणून मानले जाईल आणि त्या कंपनीसोबत कर्जदार, त्याच्या/त्यांचे नामांकित व्यक्ती किंवा प्रतिनिधीद्वारे केलेल्या कोणत्याही कराराच्या अन्वये कंपनीद्वारे तिच्या विवेकबुद्धीनुसार त्याच्या विनियोग केला जाईल, मग ते त्याच कार्यकाळात केले असो किंवा त्यानंतर कंपनीच्या कोणत्याही विशिष्ट निर्देशांकडे दुर्लक्ष करून योग्य ठरेल असे कोणत्याही वेळी केले जावो.
- c) कंपनीला कर्जदार किंवा त्याचे/त्यांचे नामनिर्देशित, प्रतिनिधी यांनी देय असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी त्यांनी कंपनीशी केलेल्या इतर कोणत्याही करारांतर्गत, या करारांतर्गत देय व प्रदेय सर्व रकमांची परतफेड केली व चुकत्या केल्या याचा विचार न करता व अशा करारांतर्गत कंपनीला देण्यात आलेल्या अधिकारांबाबत पूर्वग्रह न ठेवता, अनुसूचित नमूद करण्यात आलेल्या मालमतेचा ताबा घेण्याचे/विकण्याचे अधिकार असतील.
- d) जशी बाब असेल त्याप्रमाणे, कर्जदाराने किंवा गॅरंटरने तयार केलेला आकार हा कंपनीसह केलेल्या इतर कोणत्याही कराराच्या अधीन असू शकतो आणि कंपनी पूर्ण झालेल्या कराराकरिता देखील ना हरकत प्रमाणपत्र (एनओसी) राखून ठेवण्यास आणि न्यायालयाच्या हस्तक्षेपाशिवाय कर्जदाराला दिलेल्या संपत्तीचा पुनः ताबा घेण्यास आणि तिची विक्री करण्यास मुक्त आहे, जे या कराराद्वारे कर्जदाराने किंवा गॅरंटरने देय असलेल्या देय रकमेच्या पूर्ततेसाठी कोणत्याही अन्य कराराच्या अंतर्गत कर्जदाराला दिलेला आहे.
- e) यानुसार उल्लेखित कंपनीच्या अधिकारांचा प्रतिकार केल्याविना कर्जदार/गॅरंटर याद्वारे सहमत आहे आणि मान्य करतो की या करारांतर्गत देण्यात आलेली सुरक्षा कंपनीसह केलेल्या इतर कोणत्याही करारान्वये केलेली सर्व थकबाकी, जर असेल तर, च्या विरुद्ध सुरक्षा म्हणून कार्य करणे चालू ठेवेल. आणि कंपनीला अन्य कोणत्याही करारा अंतर्गत झालेल्या कर्जदार/गॅरंटरचा अश्या सर्व थकबाकीचे निराकरण करण्यासाठी या कराराच्या अंतर्गत पुरविलेल्या सुरक्षेद्वारे कर्जफेड आणि विनियोग करण्याची पूर्ण विवेकबुद्धी असेल, जरी हे तथ्य आहे की या करारांतर्गत थकबाकी न होण्याची शक्यता आहे.

## 13. कर्जदार आणि प्रतिनिधी ह्यांचे करार आणि प्रतिनिधित्व:

कर्जदार आणि गॅरंटर याद्वारे पुष्टी देतात आणि कंपनीला खालील निवेदन करतात

- a) की कर्जदार आणि गॅरंटर सामान्य भारतीय नागरीक आहेत आणि या कर्जाच्या कालावधीत ते तसेच कायम राहतील.

- b) कर्जदार/गॅरंटरला या करारात प्रवेश करण्याची आणि त्यावर अंमलबजावणी करण्याची पर्याप्त कायदेशीर क्षमता आहे. कर्जदार/गॅरंटर या करारांतर्गत देण्यात आलेल्या स्वरूपात बंधनांचे पालन करण्यास व आश्वासन देण्यास कोणताही कायदा, परिणियम, निकाल, हुकूम, अधिकृत निर्णय, करारांतर्गत किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे बंधन किंवा मनाई नाही. अंमलबजावणीनंतर, हा करार ह्या कराराच्या अटी म्हणून कर्जदार/गॅरंटर करिता त्याच्या विरोधात वैध आणि कायदेशीर बंधनकारक वचनबद्धता असेल. कर्जदार/गॅरंटर (कंपनी/मर्यादित देयता भागीदारी संस्था/अन्य निगम निकाय च्या बाबतीत) भारतातील कायद्यांनुसार हक्क आणि अधिकारांसमवेत हा करार करण्यासाठी यथावत व्यवस्थित केला आहे आणि अस्तित्वात आहे ज्याचा हा एक पक्ष आहे आणि त्यांचे प्रतिनिधी देखील यथावत अधिकृत केलेले आहेत.
- c) या कराराची अंमलबजावणी कोणत्याही कायद्यासह/घटनात्मक कागदपत्रांसह किंवा कोणत्याही अन्य दस्तऐवजासह संघर्ष करित नाही जे कर्जदार/गॅरंटरवर बंधनकारक आहे.
- d) अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मालमतेवर कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही भार किंवा धारणाधिकार नाही.
- e) कर्जदार/गॅरंटरने हा करार, संपादित कागदपत्रे आणि तारण असलेल्या संपत्तीमध्ये आवश्यक असलेल्या सर्व अधिकृतता, मंजूरी, संमती, परवाने आणि परवानग्या पूर्ण शक्ती आणि प्रभाव देण्यासाठी आवश्यक असलेले सर्व पूर्ण केले आहे आणि प्राप्त केले आहे.
- f) कंपनी किंवा कंपनीच्या इतर अधिकृत प्रतिनिधीद्वारे पाठवलेले खात्याचे सर्व विधान कर्जदार आणि गॅरंटरला मान्य आहे आणि कर्जदाराकडून देय असणारी कुठलीही रकम बरोबर असल्याचा निर्णायक पुरावा असेल.
- g) की कोणतीही नोटीस किंवा पत्रव्यवहाराची माहिती कर्जदाराने/गॅरंटरने दिलेल्या पत्यावर पाठविली जाईल आणि असे मानण्यात येईल की ती प्रेषणाच्या तारखेपासून 3 दिवसांच्या आत त्या पत्यावर देण्यात आली आहे आणि कर्जदार आणि गॅरंटरच्या पत्यात कोणत्याही बदलासंदर्भात, ते कंपनीला ताबडतोब तसे कळवतील, असे करण्यास अपयशी ठरल्यास असे मानण्यात येईल की त्यांना त्यांनी दिलेल्या आधीच्या पत्यावर नोटीसची सेवा किंवा पत्रव्यवहाराची सेवा दिली जायची आहे.
- h) की कंपनी ह्या करारानुसार कंपनीच्या निवडीच्या कोणत्याही व्यक्तीला संपूर्ण किंवा आंशिक प्रकारे आणि अशा प्रकारे आणि किंवा अशा अटीवर कंपनीचे अधिकार व दायित्वे विकण्यास, नेमून देण्यास किंवा हस्तांतरित करण्यास पात्र असेल, जी कंपनी कर्जदाराला/गॅरंटरला कोणतीही सूचना न देता करेल आणि अशी कोणतीही विक्री, नेमणूक किंवा हस्तांतरण कर्जदार/गॅरंटरवर बंधनकारक राहिल आणि ते या कराराचा थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे लाभ किंवा दायित्वासाठी पात्र असणार नाहीत.
- i) की कर्जदाराचा प्रतिनिधित्व करणाऱ्या व्यक्तीचा बाजूने कर्ज घेण्याच्या अधिकाराची उणीव किंवा दुर्बलता किंवा ती बजवण्यात असलेल्या कुठल्याही अनियमितते मुळे या करारानुसार कर्जदार आणि गॅरंटरच्या विरुद्ध कंपनीच्या अधिकारांवर काहीही परिणाम होणार नाही, मग जरी तिथे ती उणीव, दुर्बलता किंवा अनियमितता आहे.
- j) कर्जदार/गॅरंटरने त्याला देय असलेले सर्व कर आणि वैधानिक देय दिले आहे आणि कोणत्याही व्यक्तीकडून किंवा प्राधिकरणाकडून कोणतीही मागणी, दावा किंवा सूचना प्राप्त झालेली नाही. पुढे कर्जदार ह्या व्यवहार आणि तारण असलेल्या मालमतेच्या संदर्भात सरकार, महापालिका, प्रादेशिक परिवहन प्राधिकरण किंवा इतर कोणत्याही प्राधिकरणाला विद्यमान तसेच भविष्यात भरणा करणारे सर्व कर, मुल्यांकन, दर, ड्युटीज, शुल्क व इतर जकात, खर्च आणि दायित्व वहन करेल आणि त्यांची भरणा करेल आणि मागणी केल्यावर हे भरणा केल्याची रसीद सादर करेल. पुढे, कोणतेही दर, शुल्क, आकारणी, कर, आणि/किंवा पैसे जे शासनाद्वारे हप्त्यांवर किंवा त्यानुसार केलेल्या व्यवहारावर लावले आहेत किंवा लावले जाऊ शकतात किंवा जे या करारात सहभागी होण्यामुळे कंपनीद्वारे देय आहेत किंवा ते देय होतील, त्याने हप्ता स्वचलितपणे वाढला जाईल.
- k) जेथे मालमता एक वाहन आहे तेथे कर्जदार खात्री देईल, की तिचा वापर तो मोटार वाहन कायदा किंवा त्यांतर्गत स्थापित नियम आणि त्या स्थानातील कायद्यांप्रमाणे करेल.
- l) खात्री देतो की कर्जदार/गॅरंटरच्या विरोधात कोणत्याही प्रकारचे मुकददमे, कार्यवाही किंवा दावे (नागरी किंवा गुन्हेगारी किंवा अन्यथा कोणतीही) प्रलंबित नाहीत किंवा दाखल करण्याची शक्यता नाही किंवा केली गेली नाही.
- m) असे आश्वासन देतो की कंपनी कर आकारणी किंवा कोणत्याही अन्य बाबतीसंबंधित कोणत्याही कायद्याच्या संदर्भात कर्जदाराचे/गॅरंटरचे अधिकार किंवा पदासंबंधी कोणत्याही दाव्याकडे कोणतीही जबाबदारी बाळगणार नाही.
- n) संपूर्ण कर्जाचा वापर फक्त अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मालमतेची खरेदी करण्याच्या उद्देशाने करेल किंवा पुनर्वित्त असल्यास त्याचा वापर कर्जदाराद्वारे जाहीर केलेल्या वापरासाठी करेल आणि भांडवली बाजारातील गुंतवणूक किंवा अचल संपत्ती/असामाजिक/बेकायदेशीर क्रियाकलापासह कुठल्याही जुगारात करणार नाही.
- o) कर्जदाराला कंपनीला कोणताही धनादेश सादर न करण्यासाठी संपर्क करण्याचा आणि/किंवा "पैसे थांबविण्याच्या" सूचना देण्यासंदर्भात बँकेला पैसे देण्यासंदर्भात कोणत्याही सूचना देण्याचा अधिकार नाही व कोणत्याही कारणासाठी कर्जदाराने तसे केल्यास, कंपनीला तरीही धनादेश (अनेक धनादेश) सादर करण्याचा आणि/किंवा कंपनीला पैसे देण्यासाठी दिलेल्या कोणत्याही सूचनांची अंमलबजावणी करण्याचा अधिकार असेल.
- p) अन्य बँका, वित्तीय संस्थांकडून कुठल्याही रकम उधार घेण्यापूर्वी कंपनीची लिखित परवानगी प्राप्त करेल.
- q) मालमता एक वाहन असल्यास, त्याला सुधारित आणि लागू असलेल्या मोटार वाहन कायदा 1988 च्या अंतर्गत असलेल्या प्रावधानाप्रमाणे आणि वेळेवर आपल्या नावे नोंदवेल आणि खात्री देतो की कंपनीच्या नावे तारण ठेवणे हे यथायोग्य नोंदणीच्या प्रमाणपत्रामध्ये पृष्ठांकित आणि रेकॉर्ड केले आहे आणि त्याची प्रत कुठल्याही विलंब न करता कंपनीला सादर करेल.
- r) उत्पादक किंवा डीलरकडून मालमतेची डिलिव्हरी प्राप्त करण्यासाठी आणि त्याची फिटनेस, गुणवत्ता, स्थिती इत्यादीचे सत्यापन करण्यासाठी पूर्णपणे जबाबदार असेल आणि मालमतेचा ताबा घेतल्यावर ताबडतोब कंपनीला कळवेल.
- s) नोंदणीसाठी कोणत्याही ड्युप्लिकेट सर्टिफिकेटसाठी अर्ज करणार नाही, फक्त वाहनावर त्याचा आकार पृष्ठांकित करण्यासाठी कंपनीला अर्ज सादर करेल.
- t) जर मालमतेचा ताबा नाही दिला गेला किंवा वाहनाच्या बाबतीत कराराच्या अंमलबजावणीच्या वेळी त्याची कर्जदाराच्या नावावर नोंदणी केली गेली नसेल तर, तारण असलेल्या मालमतेचे विवरण, जे अशा वेळी उपलब्ध नसतील तेव्हा जशी बाब असेल त्याप्रमाणे अश्या वितरण/नोंदणीच्या एका आठवड्यात कर्जदाराकडून लिखित स्वरूपात सूचित केले जाईल.
- u) मालमता/वाहन प्रदान केल्याच्या एक महिन्याच्या आत मूळ इन्व्हॉइस आणि नोंदणी प्रमाणपत्र प्रत सादर करेल, जर ते लागू आहे आणि विमा पॉलिसी हे सुनिश्चित करते की कंपनीच्या नावे केलेले तारण योग्य प्रकारे पृष्ठांकित केले आहे. जर कर्जदाराने वर सांगितल्याप्रमाणे ती सादर करण्यास अपयशी ठरल्यास, त्यावर या कराराच्या अनुसूचीमध्ये सांगितल्याप्रमाणे दंडात्मक शुल्क आकारले जाईल जोपर्यंत त्याचे सबमिशन सादर केले जात नाही आणि त्याचबरोबर येथे असलेल्या कंपनीच्या इतर निहित अधिकारांचा प्रतिकूलपणा केला जात नाही.
- v) सर्व कायदे, विनियम आणि नियम इ. चे पालन करेल, आणि मालमतेच्या बाबतीत आकारलेले किंवा आकारण्यायोग्य शुल्काचा भरणा करेल. कर्जदार मालमतेचा वापर, परिचालन आणि देखभाल करण्यासाठी आणि त्यातून उद्भवणाऱ्या कोणत्याही जबाबदाऱ्यासाठी पूर्णतः जबाबदार राहिल.
- w) खात्री करेल की विमा पॉलिसीची प्रमाणित सत्य प्रती आणि त्याचे त्यापुढील नूतनीकरण प्रमाणपत्र कंपनीकडे जमा केले जातात. कर्जदार प्रत्येक अशा पॉलिसीला कंपनीला नियुक्त/पृष्ठांकित करेल आणि कर्जदाराकडून मिळालेल्या कोणत्याही पॉलिसीची सर्व रक्कम कंपनीला अदा करेल.
- x) मालमतेवर त्वरित विमा भरेल आणि कंपनीला पावतीची प्रतिलिपी देईल. मालमतेवर त्वरित विमा भरेल आणि कंपनीला पावतीची प्रतिलिपी देईल, जर कर्जदाराने विम्याचा हप्ता भरला नाही, तर कंपनीला तो भरण्याचा आणि त्याला कर्जदाराकडून परत मिळविण्याचा अधिकार असेल. जर सूचना

- मिळाल्यापासून तीन दिवसांच्या आत कर्जदाराने रक्कम परत केली नाही, तर ती अनुसूची मध्ये विनिर्दिष्ट व्याजासह भरावी लागेल आणि इतर देयांसह कंपनीला देय होईल.
- y) तारण असलेल्या मालमतेला नुकसान किंवा हानी झाल्यास कंपनीला ताबडतोब लिखित स्वरूपात माहिती देईल आणि पुढे त्याकरता विमाधारकांबरोबर आवश्यक ते दावे चालू करेल; पण हे तेव्हाच असेल जेव्हा अशी कोणतीही हानी किंवा नुकसान कर्जदाराला किंवा गॅरंटरला त्याच्या दायित्वापासून मुक्त करणार नाही, मग जरी विमाकल्याद्वारे दावा दाखल केला गेला असो किंवा नाही.
- z) तारण असलेल्या मालमतेचा कोणत्याही अनुचित किंवा बेकायदेशीर कार्यासाठी वापर करणार नाही किंवा अश्या कोणत्याही कृतीसाठी मालमतेचे अनुकूलन किंवा परिवर्तन करणार नाही, जे अनुचित किंवा बेकायदेशीर आहे.
- aa) मालमतेला योग्य स्थितीत ठेवेल आणि कर्जाच्या थकबाकी दरम्यान सर्व आवश्यक दुरुस्ती, जोड आणि सुधारणा करेल. अशा मालमता/वाहनच्या ठिकाणाबद्दल कंपनीला माहिती देईल. कर्जदार कंपनीच्या लिखित मंजूरीशिवाय त्या ठिकाणावरून मालमता/वाहन हटवणार नाही किंवा इतर कोणत्याही ठिकाणास ठेवणार नाही.
- bb) मालमतेचे नोंदणी पुस्तक किंवा मालमतेशी संबंधित विमा पॉलिसीचा नुकसान, नाश किंवा गहाळ होण्याच्या बाबतीत, अशा नुकसान किंवा दावा दाखल केल्याच्या तीन दिवसांच्या आत कंपनीला लिखित स्वरूपात कळवेल. अशा प्रसंगी, कंपनी, या कराराच्या अंतर्गत त्याच्या इतर अधिकाऱांच्या प्रतिकार न करता, कंपनीच्या हितसंबंधांचे रक्षण करण्यासाठी आवश्यक असेल त्याप्रमाणे कर्जदाराला आवश्यक ती पावले उचलण्यासाठी अनिवार्य करेल.
- cc) मालमतेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर कोणत्याही प्रकारचा ताबा किंवा कब्जा होऊ देण्याची परवानगी देणार नाही ज्यामुळे इथे असलेल्या सुरक्षेबद्दल प्रतिकूल मत होईल किंवा धोका संभवे.
- dd) अशा प्रकारच्या कृती, कार्ये, आश्वासने, आणि गोष्टी करेल जे कंपनीला येथे तयार केलेली सुरक्षाची खात्री करण्यास आणि सोपवलेल्या अधिकार, शक्ती आणि उपायांसाठी आवश्यक असू शकतात आणि कर्जदार स्वतःच्या खर्चाने अशा दस्तावेजांची अंमलबजावणी करेल जे या बाबतीत आवश्यक असू शकते.
- ee) कंपनीला सर्व किमती, खर्च, दावे आणि कार्यवाही (दुर्घटना, नुकसान किंवा अन्यथा प्रकरणात तृतीय पक्षाच्या देयतांसह) च्या विरुद्ध नुकसानभरपाई देतो आणि कंपनीला नुकसान रहित ठेवण्याचे मान्य करतो आणि मालमतेला ताब्यात घेणे, विमा आणि विक्रीसाठी केलेल्या कायदेशीर खर्च, फी, आणि इतर समवेत सर्व भरणा व खर्च करतो, ज्यात कंपनीने केलेल्या कोणत्याही कारणास्तव किंवा कोणत्याही बाबी किंवा कोणत्याही गोष्टीसाठी किंवा कोणत्याही गोष्टीवर लागलेले भाडे किंवा करांचा भरण आणि मालमतेमधील त्यांचे अधिकार किंवा मालमतेचे संरक्षण किंवा दावा, बचाव किंवा स्थापन करण्यासाठी लागलेला सर्व किमती, शुल्क आणि खर्च करणे शामिल आहे.
- ff) इथे नमूद करण्यात आलेली हमी वगळता पूर्वी प्राप्त झालेल्या कंपनीच्या लिखित मंजूरी शिवाय मालमतेची विक्री, हस्तांतरण, शुल्क आकारणी, गहाणखत, तारण, भाड्यावर देणे किंवा समर्पण करणार नाही किंवा कश्याही प्रकारे तिच्या ताब्याशी वेगळे होणार नाही, किंवा मालमता किंवा तिच्या कोणत्याही भागासंबंधी व्यवहार करणार नाही.
- gg) जेव्हा मालमता एक वाहन आहे तेव्हा कंपनीच्या लेखी स्वरूपात असलेल्या संमतीशिवाय इतर कोणत्याही राज्यामध्ये त्या मालमतेची पुनः नोंदणी करणार नाही.
- hh) मालमता तारणाकडून मुक्त होण्यापर्यंत सर्व वेळा कंपनी आणि त्याचे अधिकारी, एजंट किंवा पुरुषांना मालमतांची तपासणी करण्याची आणि कोणत्याही जागेवर प्रवेश करण्याची परवानगी देईल जेथे ती ठेवली असेल; कर्जदाराकडून तपासणीचा अधिकार कोणत्याही वेळी नाकारला जाणार नाही किंवा त्यास टाळता येणार नाही.
- ii) कंपनीद्वारे दुरुस्ती करण्यासाठी मालमता/वाहनाचा ताबा घेणे कंपनीला फायदेशीर वाटत असेल तर त्याला सहमत असेल व त्याची सुविधा देईल.
- jj) कंपनीला देय असलेली रक्कम एकत्र करण्यात किंवा एकत्र करण्याचा प्रयत्न करण्यात लागलेला खर्च देण्यात जबाबदार असेल, ज्यात पोस्टेज, टेलिग्राम, टेलेक्स, नोंदणीकृत पोस्ट, टेलिफोन कॉल्स, कायदेशीर कार्यवाही आणि संकलन इत्यादीसाठी नियुक्त केलेल्या प्रतिनिधीचे अतिरिक्त खर्च शामिल आहेत.
- kk) कर्जदाराकडून दिलेली सर्व तपशील, निवेदने, घोषणा आणि माहिती खरी, अचूक, संपूर्ण आणि अद्ययावत, वैध आणि सर्व बाबींमध्ये समाधानी आहे आणि कोणतीही माहिती रोखली नाही आहे. जेव्हा आवश्यक असेल तेथे कर्जदार आवश्यक अद्यतन प्रदान करेल. कंपनीला कर्जदारविरुद्ध सुरु झालेल्या कोणत्याही खटल्याची, लवादाची, प्रशासकीय किंवा इतर कारवाईची त्वरित सूचना देईल.
- ll) जर कर्जदार हा स्वतंत्र व्यक्तीपेक्षा अन्य संस्था असेल तर तो त्यांच्या किंवा त्यांच्या व्यवसायावर बंधनकारक असलेल्या सर्व लागू कायद्यांचे पालन करेल.
- mm) जर कर्जदार ही एक कंपनी असेल तर कर्जदाराला या सुविधेचा लाभ घेण्याचा अधिकार आहे आणि घेतलेले एकूण कर्ज निर्धारित मर्यादेत आहेत.
- nn) कर्जदाराने कंपनीच्या नियमांनुसार पालन करणे आणि त्यांच्याशी बंधनकारक असणे आवश्यक आहे, जे वेळेवेळी कंपनीद्वारे विहित केले जातात.
- oo) कंपनीला अश्या इतर खात्यांसह कर्जदार/गॅरंटरच्या सर्व संबंधित खात्यांचा धारणाधिकाऱांचा हक्क आहे की ज्यामध्ये नंतर प्रवेश केला जाऊ शकतो/नंतर कर्जदाराशी/गॅरंटरशी संबंधित असल्याचे आढळले (या संदर्भात संबंधित खात्यांचा अर्थ असा आहे आणि ती सर्व खाती ज्यात कर्जदार हमीदार आहे आणि हमीदार हा कंपनीकडून घेतलेल्या कोणत्याही आर्थिक सुविधेअंतर्गत कर्जदार आहे).
- pp) कर्जदार/गॅरंटर हे खात्री देते की तो/त्याचे कुटुंबीय/जवळचे नातेवाईक आरबीआयच्या केवायसी मार्गदर्शक तत्वांद्वारे परिभाषित केल्याप्रमाणे राजकीयदृष्ट्या उघडकीस आलेल्या व्यक्ती नाहीत. कर्जदार/गॅरंटरला उपरोक्त स्थितीत कोणताही बदल झाल्यावर कंपनीला ताबडतोब सूचित करण्यासाठी वचनबद्ध केले जाते.
- qq) कर्जदाराने या द्वारे असे वचन दिले आहे की तो/ती/ते कंपनीच्या वेळेवेळी क्रेडिट पॉलिसीच्या बहिर्जावर यादीमध्ये असलेल्या कोणत्याही क्रियाकलापमध्ये प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे गुंतणार नाहीत किंवा अश्या कोणत्याही क्रियाकलापांमध्ये संलग्न होणार नाही ज्या देशातील सामाजिक आणि आर्थिक वातावरणास धोकादायक आहेत किंवा त्यांवर प्रतिकूल परिणाम करू शकतील.
- rr) कंपनीला कर्जदार आणि/किंवा जामीनदार यांचे, यथास्थिती, विलफुल डिफॉल्टर म्हणून वर्गीकरण करण्याचा आणि क्रेडिट माहिती कंपन्यांना (सीआयसी) अहवाल देण्याचा आणि नाव प्रकाशित करण्याचा अधिकार असेल. , जाणूनबुजून डिफॉल्टरचे छायाचित्र (मालक/भागीदार/दिग्दर्शक/कर्जदाराचे प्रवर्तक आणि/किंवा जामीनदार/व्यक्तींचा समावेश आहे. कर्जदार आणि/किंवा जामीनदार, ज्यांना जाणूनबुजून डिफॉल्टर म्हणून घोषित केले गेले आहे त्यांच्या व्यवहारांच्या व्यवस्थापनासाठी शुल्क/जबाबदार वर्तमानपत्रात आणि/किंवा अशा इतर पद्धतींनुसार योग्य समजल्यानुसार, त्यांच्या संपूर्ण विवेकबद्धीनुसार, मर्यादेच्या अनुपालनामध्ये भारतीय रिझर्व्ह बँक (RBI) चे नियम. रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया (विलफुल डिफॉल्टर्स आणि लार्ज डिफॉल्टर्सचे उपचार) निर्देश, 2024 अंतर्गत वेळेवेळी सुधारित किंवा रद्द केल्याप्रमाणे 'विलफुल डिफॉल्ट' आणि 'विलफुल डिफॉल्टर' या शब्दांचा अर्थ असेल.
- जाणूनबुजून डिफॉल्टरच्या वर्गीकरणाच्या संदर्भात, कर्जदार आणि हमीदार पुढील करार करतात की:
- i. कर्जदार किंवा त्याचे कोणतेही संचालक/प्रवर्तक/भागीदार/कर्जदाराच्या कारभाराच्या व्यवस्थापनासाठी जबाबदार/जबाबदार व्यक्ती, हे जाणूनबुजून डिफॉल्टर म्हणून घोषित केलेले नाही. कर्जदार एखाद्या व्यक्तीला आरबीआय/सीआयसीच्या हेतुपुरस्सर डिफॉल्टर्सच्या यादीत संचालक म्हणून समाविष्ट करू शकत नाही किंवा ती भागीदारी फर्म असल्याच्या बाबतीत भागीदार म्हणून किंवा प्रभारी म्हणून आणि व्यवस्थापनासाठी जबाबदार

असेल. त्याचे व्यवहार. कर्जदाराचा संचालक/भागीदार/प्रभारी म्हणून नियुक्त केलेली आणि पुढे चालू ठेवणारी व्यक्ती जाणूनबुजून डिफॉल्टर असल्याचे आढळल्यास, कर्जदाराने त्या व्यक्तीला संचालक/भागीदार/प्रभारी म्हणून काढून टाकण्यासाठी जलद आणि प्रभावी पावले उचलावीत आणि त्यासाठी जबाबदार व्यवस्थापन हे स्पष्ट केले आहे की कोणत्याही परिस्थितीत, कंपनीने कर्जदाराला पुरविलेल्या नवीन कर्ज सुविधांचे नूतनीकरण / वाढ / प्रदान करणे किंवा विद्यमान सुविधांची पुनर्रचना करणे शक्य नाही जोपर्यंत तिच्या प्रवर्तकाचे आणि/किंवा संचालक(चे) आणि/किंवा प्रभारी व्यक्तीचे नाव असेल. आणि संस्थेच्या कारभाराच्या व्यवस्थापनासाठी जबाबदार हे जाणूनबुजून डिफॉल्टर्सच्या यादीत राहते.

ii. कर्ज किंवा त्याचा कोणताही भाग ज्या उद्देशासाठी मंजूर केला आहे त्यासाठीच वापरला जाईल आणि कर्ज "वळवले" किंवा "सिफन ऑफ" किंवा इतर कोणत्याही उद्देशासाठी वापरले जाणार नाही. जर कंपनीला कर्जदाराकडून निधी वळवण्याबाबत/सायफनिंगबाबत कर्जदाराच्या लेखापरीक्षकांकडून विशिष्ट प्रमाणण हवे असेल, तर कंपनीला कर्जदाराच्या लेखापरीक्षकांना या उद्देशासाठी स्वतंत्र आदेश देण्याचा अधिकार असेल. तथापि, जर कंपनीची इच्छा असेल तर, कंपनीला कर्जदाराच्या खात्यांचे तिच्या कोणत्याही कर्मचाऱ्यांकडून/ चार्टर्ड अकाउंटंट/ ऑडिटरकडून ऑडिट करून घेण्याचे अधिकार असतील. , जर असेल तर, कर्जदाराच्या खर्चावर आणि खर्चावर. कर्जदार कंपनीच्या कर्मचाऱ्यांना, चार्टर्ड अकाउंटंट/ऑडिटरना त्यांच्या कार्यालयत/परिसरात आणि त्यांच्या सर्व नोंदींमध्ये प्रवेश देईल आणि त्यांना या उद्देशासाठी आवश्यक असलेली कोणतीही माहिती/रकॉर्ड्स सादर करतील.

ss) "कराराचा फायदा" हा करार कर्जदाराला आणि त्याच्या/तिच्या/त्याच्या वारस, अंमलदार, प्रशासक, कायदेशीर प्रतिनिधी आणि उतराधिकारीवर बंधनकारक असेल. कर्जदाराचा मृत्यू ओढवल्यास, वरील प्रकारे नमूद केलेली/केलेल्या व्यक्ती खालील बाबी पराडतील: (i) मृत व्यक्तीद्वारे स्वाक्षरी केलेले पोस्ट डेटेड चेक, विमा प्रीमियमचा चेक, फी, शुल्क आणि उर्वरित चेक, या करारातील तरतुदीप्रमाणेच जसे की तो अगोदर कर्जदार होता. (ii) मोटार वाहन कायद्याखाली अर्ज करेल आणि वाहन आपल्या नावे हस्तांतरित करेल (iii) कंपनीद्वारे आवश्यक असलेला नवीन करार, मुखत्यारपत्र आणि अशा इतर कागदपत्रांची अंमलबजावणी करेल.

उपरोक्त काहीही असले तरी, कायदेशीर प्रतिनिधींसह करार चालू ठेवायचा किंवा नाही हे ठरवण्याचे कंपनीला पूर्ण अधिकार प्राप्त आहे. जर कायदेशीर प्रतिनिधी उपरोक्त प्रक्रियेचे पालन करत नसेल किंवा नकार देत असेल किंवा कंपनीचे क्रेडिट आणि अन्य आवश्यकता पूर्ण करीत नसेल तर कंपनीला तिच्या स्वतः च्या विवेकबुद्धीनुसार त्या मालमत्ता/वाहनाचा पुनः ताबा घेण्याचा/विस्थापन करायचा/विक्री करायचा/कोणत्याही तृतीय पक्षाकडे हस्तांतरित करण्याचा अधिकार असेल आणि अशा पुनर्प्राप्तीवरील कमी घसारा कायदेशीर प्रतिनिधीकडून वसूल करण्यात येईल.

#### 14. बहिष्करण:

- अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या तारण असलेल्या मालमतेच्या खरेदी/पुनर्विताकरिता कर्ज घेण्याची कर्जदाराची स्पष्ट इच्छा आणि विनंतीच्या आधारे कंपनी आणि कर्जदारादरम्यान हा करार केला गेला आहे. हे स्पष्टपणे मान्य केले गेले आहे की मालमतेचे सर्व तपशील, वैशिष्ट्ये, वर्णन त्या कर्जदाराला माहित आहेत, ज्यानी अनुसूची मध्ये उल्लेख केलेल्या संपत्तीची ओळख केली आहे आणि डीलर/निर्माताचा निर्णय घेतला आहे, ज्याच्याकडून खरेदी करायची आहे आणि त्याची किंमत काय आहे. कर्जदार कबूल करतो की वाईट प्रदर्शन, फसवणूक किंवा निकृष्ट किंवा खराब झालेल्या मालमत्ता देण्याचा संपूर्ण धोका पूर्णपणे त्याच्यावरच असेल आणि कंपनी त्या संदर्भात कर्जदाराला जबाबदार किंवा उत्तरदायी ठरणार नाही.
- पूर्वगामीच्या सर्वसाधारण गोष्टीस प्रतिकूलता न ठेवता, कर्जदार कंपनीसोबत खालीलप्रमाणे स्वीकार करतो आणि खालीलप्रमाणे सहमत आहे:
  - की अनुसूचीमध्ये नमूद केलेली आणि दिली जाणारी मालमत्ता कर्जदाराद्वारे निवडलेल्या आकार, रचना, क्षमता आणि उत्पादनाची आहे,
  - की कर्जदार समाधानी आहे की अनुसूचीमध्ये नमूद केलेली मालमत्ता त्याच्याद्वारे वापरल्या जाणार्या प्रयोजनासाठी उपयुक्त आहे.
  - की, कर्जदाराने दिलेल्या मालमतेची ओळख पटवली आहे आणि अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मालमतेच्या निवडीत स्वतःच्या निर्णयावर अवलंबून आहे, कंपनी किंवा त्याचे अधिकारी, एजंट किंवा कोणत्याही नोकराने दिलेल्या निवेदनावर नाही..
  - की, तिच्या फिटनेसची किंवा हे की अनुसूचीमध्ये उल्लेख केलेली मालमत्ता व्यापारक्षम आहे की नाही याची काहीही हमी देता येत नाही.
  - की, खरेदी केली जाणारी मालमत्ता, डीलर/उत्पादकाकडून मिळवलेले सर्व दोष आणि कमतरते (जर असल्यास) सह कर्जदाराकडून स्वीकारली जाईल (जशी बाब असेल त्याप्रमाणे).
  - की, कंपनीने कोणत्याही बाबतीत मालमतेच्या व्यापारक्षमता, स्थिती, गुणवत्ता, टिकाऊपणा किंवा योग्यतेच्या संदर्भात कोणतेही प्रतिनिधित्व किंवा हमी दिली नाही आणि ह्याद्वारे करीत पण नाही.
  - की, सर्व वारंटी आणि अटी, अभिव्यक्त किंवा, कायद्याद्वारे निहित किंवा अन्यथा, मग ती ह्याच्या अन्वये दिली असो किंवा संपाश्विक असो, याद्वारे वगळण्यात आली आहे,
  - की, कंपनीच्या अधिकारांवर कोणताही परिणाम होणार नाही आणि कोणत्याही प्रकारची देयता, दावे, हानी, नुकसान किंवा कोणत्याही प्रकारचे खर्च असले तरीही कर्जदाराची कर्तव्ये अंमलात आणण्यायोग्य असतील:-
    - जे उत्पादक किंवा विक्रेता कडून मालमतेची डिलिव्हरी न झाल्याने, त्यात विलंब झाल्याने, कोणत्याही भुर्दंड, खर्च किंवा गुणवत्ता/स्थिती/मालमतेची सुस्थिती किंवा कोणत्याही हेतूने किंवा त्यात असलेली कोणत्याही कमतरता किंवा तिच्या वापराद्वारे प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षरित्या कारणीभूत होते.
    - कोणत्याही प्रकारची दुरुस्ती, सर्व्हिसिंग, देखभाल किंवा त्यातील समायोजन किंवा प्रावधान करण्यात कोणताही विलंब किंवा कोणत्याही अडथळाच्या संबंधात तिचे प्रावधान करण्यात अपयश, किंवा तिचा वापर केल्याने झालेली हानी, किंवा व्यवसायाची कोणतीही हानी किंवा कोणतीही आणि कशीही झालेलीच्या संबंधात.
  - की कर्जदाराने या करारांतर्गत त्यांच्या देय तारखाला हप्ते व इतर रक्कमेची देय देणे बंधनकारक आहे; मग ती मालमत्ता कोणत्याही कारणास्तव प्रदान केली असो किंवा नसो. तथापि, जर त्या तारखेपासून 3 महिन्यांच्या आत ती मालमत्ता कर्जदाराला प्रदान नसेल केली/कर्जदाराने डिलिव्हरी घेतली नसेल, ज्या तारखेला कंपनीने डीलरला पैशाचे पूर्ण/भाग/किंवा कोणतेही वितरण केले होते, तर कंपनी स्वतःच्या एकमेव पर्याय आणि विवेकबुद्धीने, हा करार संपुष्टात आणेल आणि अशा समाप्तीवर, कर्जदाराला कंपनीला ती रक्कम द्यावी लागेल जी या कराराच्या आधारावर कंपनीकडून भरली गेली होती, मग ती रक्कम या भेटवस्तूच्या अनुषंगाने डीलरला किंवा कर्जदाराला किंवा इतर कोणा व्यक्तीला आगाऊ रक्कम, बुकिंगची किंमत इ. म्हणून दिली होती. अशा रकमेची परतफेड ज्या तारखेपासून कंपनीने अशा रकमेचा भरणा केला आहे त्या तारखेपासून कर्जदाराने कंपनीला परतफेड केलेल्या वास्तविक तारखेपर्यंत कर्जदाराकडून कंपनीला दंडात्मक शुल्कासह केली जाईल.

#### 15. मालमतेचे वापर:

- कर्जदार हे सुनिश्चित करेल की तारण असलेल्या मालमतेचा वापर केवळ वैध व्यवहारासाठी केला जाईल आणि ती त्याच पद्धतीने वापरलेल्या ज्याने केंद्र किंवा राज्याच्या प्रतिबंध, अबकारी आणि अन्य अधिनियम संबंधित कोणत्याही कायदेशीर तरतुदीचे उल्लंघन होणार नाही.
- कर्जदार या कराराच्या अंमलबजावणीदरम्यान जिथे आवश्यक असेल तेथे आवश्यक परवाना देऊन तिला संरक्षित ठेवण्याचे आणि केवळ त्या उद्देशासाठी वापरायचे वचन देतो जे त्याने आर्थिक सुविधा मिळण्याच्या वेळी सादर केलेल्या प्रस्ताव प्रपत्रामध्ये दिला होता आणि सक्तीने हे वापर नोंदणी अधिकारीने त्याला जारी केलेल्या परमिट मध्ये दिलेल्या अटी आणि नियमानुसार असेल, ज्याची मालमतेची खरेदी, साठवणूक आणि वापरावर कार्यक्षमता असते.

- c) कर्जदार आपली मालमत्ता विमा पॉलिसीच्या अटी आणि नियमांद्वारे परवानगी नसलेल्या कोणत्याही हेतूसाठी स्वतः किंवा आपल्या नोकरांकडून किंवा एजंटद्वारा वापर न करण्याची शपथ घेतो आणि असे कोणतेही कार्य किंवा गोष्ट करणार नाही किंवा करण्यास परवानगी देणार नाही ज्यामुळे तो विमा अवैध होईल आणि विशेषतः मालमत्ता/वाहनाचा वापर वन, उत्पादन शुल्क, सीमाशुल्क, विक्री कर, निषेधाई, अफीम, रेल्वे संपत्ती, बेकायदेशीर ताबा, स्वर्ण नियंत्रण इत्यादीच्या संबंधात केंद्रीय आणि राज्य विधानमंडळाच्या कायद्यांच्या कोणत्याही तरतुदींचे उल्लंघन करणारे माल, वस्तूंच्या वाहतूक करण्या करता करणार नाही आणि तिला कोणत्याही गैरकायदेशीर वा बेकायदेशीर क्रियाकलापांमध्ये सहभागी करणार नाही आणि मालमत्तेच्या संदर्भात अशा गैरकायदेशीर वा बेकायदेशीर वापराच्या परिणामी कंपनीने वहन केलेल्या कोणत्याही नुकसान किंवा हानीस कर्जदार जबाबदार असेल. कर्जदार वचन देतो की मालमत्तेचा वापर स्वतः च्या किमती आणि खर्चावर फक्त त्याच कारणासाठी केला जाईल जे कर्जदाराकडून कंपनीला सूचित केले होते आणि जसे या करारात सांगितले होते.
- d) कर्जदार खात्री करेल की मालमत्ता आपल्या ताब्यात आणि नियंत्रणाखाली असावी आणि तो तिला चांगल्या स्थितीत ठेवेल, त्याची दुरुस्ती आणि रखरखाव करेल आणि लिखित स्वरूपात कंपनीची पूर्व संमती न घेता आपल्या पत्त्यावरून किंवा परवानगी असलेल्या अन्य पत्त्यावरून कथित मालमत्ता हटवणार नाही.
- e) मालमत्ता वाहन असल्यास कर्जदार तिच्या संबंधात वेळोवेळी प्रदूषण इमिशन क्लिअरन्स प्रमाणपत्र घेईल.

## 16. विमा आणि रखरखाव:

या कराराच्या अंमलबजावणीनंतर आणि कंपनीच्या समाधानासाठी अधिस्थगन रोखीने आणि कर्जाची परतफेड पूर्ण होईपर्यंत मालमत्तेची मुक्तता होईपर्यंत ताबडतोब:

- a) कर्जदार ह्या मालमतेला आग, दंगली, नागरी दडपशाही, पूर, भूकंप, सुनामी, चोरीच्या जोखिमी आणि अशा सर्व प्रकारच्या जोखीमांपासून पूर्णपणे आणि योग्य रित्या संरक्षित ठेवेल, ज्यांच्यामुळेचा मालमतेला जोखीम होऊ शकते, आणि ह्यासाठी तो तिला अमर्यादित तृतीय पक्ष दायित्व जोखमीशिवाय आवश्यक, व्यापक किंवा विम्याच्या इतर पॉलीसीद्वारे संरक्षित ठेवेल.
- b) कंपनीला मालमत्तेच्या तोटा किंवा नुकसानासाठी कोणत्याही दाव्याखाली विमा कंपनीकडून कोणतीही रक्कम मिळण्याचा अधिकार असेल. कर्जदाराच्या याद्वारे अपरिवर्तनीयपणे कंपनीला विमा उत्पन्न दावा करण्यास आणि या करारांतर्गत देय रक्कम विरुद्ध त्याचा विनियोग करण्यास अधिकृत करतो. कर्जदार कंपनीद्वारे विमाधारकांकडून पैसे मिळविण्याच्या अधिकारासाठी विवाद किंवा प्रतिकार करणार नाही आणि जर आवश्यक असेल तर, कंपनीद्वारे पैसे प्राप्त करणे सोपे होण्यासाठी आवश्यक असलेली पत्रे, व्हाउचर, डिस्चार्ज किंवा इतर कागदपत्रे कार्यान्वित करेल. कर्जदाराने विमा पॉलिसी आणि त्याच्या नूतनीकरणस सर्व दिशानिर्देशांचे अनुपालन करावे, कारण हे कंपनीद्वारे वेळोवेळी निश्चित केले जाऊ शकते.
- c) कर्जदार वाजवी मदतीसाठी विमा प्रभावी ठेवण्यासाठी आवश्यक असलेल्या सर्व प्रीमिया व इतर रकमेचे वेळेवर भरपाई करेल आणि उत्पादन आणि त्यांच्या विमा पॉलिसीचे आणि त्यापुढील नूतनीकरणाच्या प्रमाणपत्राची प्रमाणित सत्य प्रती कंपनीला सादर करेल. कर्जदार अशा प्रत्येक पॉलिसीसाठी कंपनीला नियुक्त/मान्यता देईल. प्रत्येक इन्शुरन्स पॉलिसी कर्जदाराच्या नावावर असेल ज्यात कंपनीला 'लॉस पेयी' म्हणून आणि कंपनीच्या बाजूने आवश्यक पृष्ठांकन केले असेल आणि कंपनीकडून गरजेचे असल्यास कंपनीच्या बँकर्सच्या नावे अतिरिक्त पृष्ठांकन केले असेल.
- d) कंपनी एक सुविधाप्रदाता म्हणून आपल्या विवेकाने कर्जदार व्यक्तीतर्फे त्याला विमा मिळवून देऊ शकते आणि कर्जदार अशा विम्याचे मूल्य परत करेल. यामध्ये असे काहीही समाविष्ट नाही ज्याने कंपनीला संपत्तीचा विमा ठेवण्यासाठी बांधिल म्हणून धरता येईल, ते कर्जदाराचे दायित्व असेल आणि हा विमासंरक्षण नसल्यामुळे संपत्तीला तोटा किंवा नुकसान झाल्यास कंपनीच्या विरुद्ध कोणतेही दावे केले जाणार नाहीत.
- e) कंपनी आपल्या संपूर्ण विवेकबुद्धीने संपत्ती आणि/किंवा वैयक्तिक अपघात, हॉस्पिटलायझेशन, कर्जदाराचे गंभीर आजार आणि/किंवा कर्जाच्या रकमेसाठी समूह विमा पॉलिसीद्वारे विम्याची भरपाई करण्यासाठी वित्तपुरवठा करू शकते, जिला "लॉस पेयी" म्हणून नामांकित केले असते. कर्जदाराच्या विशिष्ट विनंतीवर, कंपनी कर्जदारांच्या वतीने थेट देय तारखेस विमा कंपनीस अशा प्रकारचे पेमेंट करू शकते आणि अशा विम्याचे हप्ते कर्जाच्या रकमेचा भाग बनतील.
- f) कर्जदार विमा पॉलिसीच्या नियम व अटीनुसार परवानगी नसलेल्या कोणत्याही हेतूसाठी मालमत्तेचा वापर करणार नाही आणि अशी कोणतीही गोष्ट करणार नाही किंवा करायची परवानगी देणार नाही ज्याच्यामुळे ती विमा पॉलिसी बेकायदेशीर मानली जाऊ शकेल.
- g) कर्जदार आपल्या खर्चाने आणि अनावश्यक विलंबाशिवाय कोणत्याही दुर्घटनेमुळे किंवा इतर कोणत्याही कारणास्तव मालमत्तेची दुरुस्ती करेल आणि विमा कंपनीला विल्हेवाटीसाठी विमा दावा संबंधातील बिले सादर करेल. जर कर्जदाराविरोधात कोणतीही थकबाकी नसेल, तर कंपनी त्याला असे फायदे देईल जे कंपनीला कोणत्याही दाव्याच्या बाबतीत विमा कंपनीकडून प्राप्त होतात.
- h) कर्जदार मालमत्तेची देखरेख सुनिश्चित करेल आणि कंपनीच्या समाधानापर्यंत तिला व्यवस्थित ठेवेल आणि तिची दुरुस्ती आणि देखभाल करण्याचे सर्व खर्च वहन करेल. मग जरी ते आग लागल्याने, अपघातामुळे किंवा अन्यथा करावे लागतील.
- i) या कराराच्या निर्वाह काळात कोणत्याही विमा प्रक्रियेवर प्रथम दावे म्हणजे कंपनीचा असेल आणि कर्जदाराने कर्जदारांच्या जोखमीवर आणि खर्चावर आणि कर्जदारांच्या वतीने आवश्यक पावले उचलणे आणि कार्यवाही करणे आणि जसे कंपनीला योग्य वाटेल त्याप्रमाणे कोणत्याही दाव्याबद्दल समझोता करण्यासाठी कंपनीला अपरिवर्तनीयपणे अधिकृत करणे आवश्यक आहे. हे कंपनीच्या हिताचे रक्षण करण्यासाठी आणि अशा दावे प्राप्त करण्यासाठी असेल. या संदर्भात कोणतीही कारवाई न करण्याचा निर्णय घेतल्यास कर्जदाराला कंपनीविरुद्ध कोणताही दावा करण्याचा हक्क नाही. कंपनीच्या अशा कृती या करारांतर्गत माफीचा अधिकार म्हणून धरल्या जाणार नाहीत. विमा दाव्याच्या बाबतीत, कंपनी आपल्या विवेकाने दाव्याची रक्कम प्राप्त करेल आणि तिचा विनियोग करेल. मालमत्तेचा संपूर्ण नुकसान होण्याच्या बाबतीत, जर विमा कंपनीद्वारे ठरविलेली रक्कम कर्जदाराकडून देय असलेल्या रकमेपेक्षा कमी असेल आणि ती करारानुसार कंपनीला देय असेल तर, कर्जदाराने वचन द्यावे की तो कंपनीला ताबडतोब देय थकबाकी असलेली रक्कम देईल. कर्जदार याद्वारे सहमत आहे आणि वचन देतो की तो कंपनीने विमा कंपनीसोबत केलेल्या सेटलमेंट बाबत कोणत्याही प्रकारचा वाद करणार नाही.

## 17. गॅरंटरची दायित्वे:

- a) गॅरंटर याद्वारे कंपनीला अशी खात्री देतो की कर्जदार देय तारखेत हप्त्यांचा भरणा करण्यास किंवा या करारातील कोणत्याही जबाबदाऱ्या पूर्ण करण्यास अयशस्वी झाल्यास, गॅरंटर खात्री देतो, वचन देतो आणि कोणत्याही प्रकारचा विवाद न करता किंवा मागणी न करता कंपनीला देय रक्कम देण्यासाठी स्वतःला जबाबदार मानतो. तथापि, कोणतीही थकबाकी झाल्याच्या बाबतीत मागणी करण्यासाठी कंपनीच्या बाजूने अपयश वा विलंब झाल्यास या करारा अंतर्गत गॅरंटरचे दायित्व सुटणार नाही.
- b) ह्याच्या अन्वये गॅरंटरचे दायित्व ह्या कराराच्या अंतर्गत कर्जदारास कंपनीला देय असलेले देय, उर्वरित, दंडात्मक शुल्क, शुल्क, फी, खर्च आणि इतर कोणत्याही थकबाकीसह बाकी सर्व थकीत असलेल्या रकमा कर्जदारासह तितक्याच विस्ताराने असेल.
- c) गॅरंटर ह्याला सहमत आहे की त्याचे उत्तरदायित्व हे प्राथमिक बाध्यताधारी म्हणून असेल, तो केवळ एक हमी म्हणून असणार नाही आणि ह्या गॅरंटीला कंपनीने कर्जदारांना दिलेल्या कोणत्याही सुविधे किंवा वेळेमुळे किंवा या कराराच्या अंतर्गत किंवा प्रस्तावित केलेल्या कोणत्याही सुरक्षिततेच्या संदर्भात कोणतेही देय किंवा कोणतीही उपभोग्यता किंवा कथित कर्जाची परतफेड करण्यात दर्शवलेल्या सहनशीलतेमुळे हानी पोहोचणार नाही. गॅरंटर पुढे सहमती देतो की कोणत्याही प्रकारची दिलेली सुविधा, वेळ किंवा उपभोग्यता किंवा दर्शवलेली सहनशीलतेला असे मानले जाईल की ते गॅरंटरला यथायोग्य नोटिस दिल्यानंतर आणि त्याच्या संमतीसह दिली गेली आहे.

- d) गॅरंटरच्या विरोधात कंपनीचे अधिकार पूर्ण ताकदीने व प्रभावाने कायम, राहतील मग तिथे कोणतीही व्यवस्था असो जी कंपनी आणि इतर गॅरंटरच्या दरम्यान केलेली आहे, किंवा मग इतरांचे दायित्व मुक्त झाले असो की नसो, तरीही कंपनी गॅरंटरला सर्व बाबतीत त्याच सीमेपर्यंत ह्या करारांतर्गत असलेले गॅरंटरचे दायित्व पूर्ण करायला अनिवार्य करण्यास स्वतंत्र असेल, जसे काही तो गॅरंटर संपूर्ण वेळेस एकटाच कथित दायित्वे पूर्ण करण्यासाठी जबाबदार होता.
- e) गॅरंटर याद्वारे सहमत आहे की त्याच्या संमती/सहमतीशिवाय, कर्जदार आणि कंपनी या करारातील अटी आणि नियम आणि/किंवा निर्माण केलेली सुरक्षा आणि/किंवा सुरक्षा कागदपत्रां मध्ये बदल करणे, त्यात फरक करणे, किंवा फेरबदल करण्यास स्वतंत्र आहे, ज्यांची कर्जदाराद्वारे कंपनीच्या नावे अंमलबजावणी केली जाते आणि अशा नियम व अटींवर कर्जदाराद्वारे कंपनीला देय असलेल्या कर्जाची आणि/किंवा व्याजाची आणि पेश्याची परतफेडमध्ये विशेषतः फरक, स्थगिती किंवा पुनःसंशोधन करू शकते, ज्याला कंपनीद्वारे अनिवार्य मानले जाऊ शकते, ज्यात या कराराच्या तरतुदीनुसार व्याज दरांत केलेली कोणतीही वाढ पण शामिल आहे. कर्ज घेण्याकरिता कर्जदाराद्वारे कंपनीला प्रदान केलेली किंवा प्रदान करण्याची आवश्यकता असलेली सर्व किंवा कोणतीही एक सुरक्षा/अधिक सुरक्षा पूर्णपणे वितरित किंवा मुक्त करण्यासाठी कंपनीला स्वातंत्र्य असेल.
- f) गॅरंटरला कोणतीही पूर्वसूचना न देता आणि कोणत्याही प्रकारे या हमीवर प्रभाव न पाडता कोणत्याही वेळी किंवा कोणत्याही प्रकारे कर्जदारातर्फे कंपनीला देय असलेले हप्त्ये किंवा इतर पेश्याचा भ्रणा करण्याची अंमलबजावणी करण्यासाठी, किंवा क्षमा करण्यासाठी या कराराअन्वये कंपनीला प्राप्त असलेला कोणताही किंवा कोणतेही प्रकारचे अधिकार बजावण्याचे कंपनीला स्वातंत्र्य असेल, त्याचबरोबर वेळेसह किंवा वेळ किंवा इतर संलग्नता किंवा सोय देण्यासाठी, कोणत्याही इमारत किंवा कंपाऊंडमध्ये प्रवेश करण्यासाठी कंपनीला स्वातंत्र्य असेल, आणि वरील संदर्भित बाबींच्या, किंवा कंपनीच्या बाजूने केलेली कोणतीही कृती किंवा वगळणे, किंवा इतर कोणत्याही बाब किंवा वस्तूच्या संबंधात कंपनीद्वारे आपले अधिकार बजावण्यापासून गॅरंटरला मुक्त केले जाणार नाही, जे कायदयांतर्गत हमीशी संबंधित असतील, परंतु या तरतुदीसाठी, गॅरंटरला अशा प्रकारे सोडण्याचा प्रभाव असेल आणि गॅरंटरला ह्याद्वारे कंपनीच्या बाजूने सोडून देतो जोपर्यंत तो या हमीच्या कोणत्याही तरतुदीला प्रभाव देण्यासाठी अनिवार्य असू शकतो, अन्यथा सर्व हमी आणि अन्य अधिकार गॅरंटरला अंमलबजावणीसाठी पात्र असतील.
- g) गॅरंटरच्या विरुद्ध ही हमी लागू करण्यायोग्य असेल, मग जरी ह्या हमीवर गॅरंटरच्या विरुद्ध केली जाणार्या कार्यवाहीच्या वेळी कर्जाची परतफेड करण्यासाठी कोणतीही किंवा कोणत्याही सुरक्षाची थकबाकी असेल किंवा अप्रमाणित असेल किंवा हरवली असेल.
- h) गॅरंटर सहमत आहे की योग्यरित्या प्रमाणित केलेली कंपनीच्या हिशोबाच्या निवेदनाची कॉपी गॅरंटरवर बंधनकारक असेल ज्यायोगे या करारानुसार देय असलेली रक्कम माहित होईल.
- i) ह्या अन्वये गॅरंटरच्या दायित्वावर दिवाळखोरीमुळे किंवा कर्जदाराला सादर केलेल्या, पारित केलेल्या, बनविल्या किंवा कंपनी किंवा कर्जदाराच्या संघटनेत काही बदल केल्यामुळे होणाऱ्या कर्जदाराच्या दिवाळखोरीसाठी कोणत्याही मुकदमा किंवा ठराव किंवा आदेशद्वारे कोणताही परिणाम होणार नाही.
- j) गॅरंटर याद्वारे सहमती देतो आणि घोषित करतो की कर्जदार या कर्जाव्यतिरिक्त इतर कर्ज किंवा सुविधांचा लाभ घेण्याकरिता आणि/किंवा या गॅरंटरच्या निर्वाहिक प्रक्रियेदरम्यान त्याचे नूतनीकरण करण्यास स्वतंत्र असेल, त्याघटने मुळे यातील समाविष्ट हमी कोणत्याही प्रकारे प्रभावित किंवा विघटित होणार नाही, परंतु पूर्ण क्षमते आणि प्रभावाने कायम राहिल आणि गॅरंटरला बाध्यकारी असेल.
- k) गॅरंटर ह्याला सहमत आहे की कंपनीला सुरक्षा आणि/किंवा मालमतेची मुक्तता करण्याचा अधिकार असेल आणि या करारा अंतर्गत गॅरंटरची दायित्वे मुक्त केली जाणार नाहीत.
- l) गॅरंटर याद्वारे सहमत आहे की कंपनीला ह्या करारानुसार भ्रणा करण्यासाठी कर्जदाराच्या विरुद्ध आपले अधिकार बजावण्यास किंवा कोणतीही कारवाई करण्यासाठी कंपनीला हे अनिवार्य नसणार.
- m) जेव्हा कंपनीद्वारे मागणी केली जाईल तेव्हा गॅरंटर या कराराच्या अंतर्गत देय असलेले देयक देण्यास सहमत आहे, मग जरी ह्या कराराच्या कोणत्याही इतर संबंधित किंवा संदर्भित दस्तऐवजांच्या तरतुदीच्या संदर्भात कंपनी आणि कर्जदारादरम्यान एखादा विवाद प्रलंबित असला तरी.
- n) ही गॅरंटी नियमित स्वरूपात असेल आणि त्या वेळेपर्यंत लागू आणि प्रभावी असेल जोपर्यंत कर्जदार सर्व व्याज, विलंब देय शुल्क, खर्च, इतर शुल्क आणि इतर सर्व पैसे परतफेड करीत नाही, जे या करारांतर्गत कंपनीला वेळोवेळी देय आणि देणेयोग्य आणि उर्वरित बाकी होऊ शकतात.
- o) गॅरंटर ह्याला सहमत आहे की या करारात कोणत्याही त्रुटी किंवा अवैधता असो आणि/किंवा कागदपत्र किंवा लेखन अपूर्ण असो, ही गॅरंटी तरीही वैध आणि परिचालनीय असेल आणि गॅरंटर या गॅरंटीच्या कार्यप्रणालीस वगळता हिच्या अन्वये असलेल्या त्याच्या दायित्वातून सोडला जाणार नाही.
- p) ही गॅरंटी पूर्णतः किंवा आंशिकरित्या समाधानी होणार नाही किंवा कर्जदाराद्वारे कंपनीला केलेल्या किंवा तडजोड केलेल्या कोणत्याही देयकाद्वारे पूर्ण होणार नाही आणि या कर्ज कराराच्या अन्वये कंपनीला देय असलेल्या पेश्याचा पूर्ण भ्रणा होईपर्यंत वैध आणि गॅरंटरवर लागू आणि बंधनकारक असेल.
- q) ही गॅरंटी अपरिवर्तनीय असेल आणि संपूर्णपणे लागू आणि प्रभावी राहिल, मग जरी कंपनीने इतर कोणत्याही हमी, कॉरपोरेट किंवा व्यक्तिगत, मिळवल्या असतील; जेणेकरून तो कर्ज त्या वेळेपर्यंत सुरक्षित ठेवला जाऊ शकेल जोपर्यंत कर्जदाराद्वारे कंपनीला कर्जाचे व्याज आणि इतर सर्व खर्च आणि देय रकमे सह संपूर्ण कर्जाची परतफेड केली जात नाही. ही गॅरंटी गॅरंटरच्या वारस, निष्पादक आणि प्रशासक यांच्यावर बंधनकारक असेल.

## 18. वेळेपूर्वी परतफेड:

- a) कर्जदाराच्या विनंतीवर कंपनी आपल्या स्वतंत्र विवेकबुद्धीनुसार आणि पूर्वसमापनाच्या ठराविक अटींवर हप्त्यांमध्ये वृद्धी करण्याची किंवा कर्जाच्या रकमेचा मुदत पूर्व भ्रणा करण्याची परवानगी देते. कर्ज वितरणाच्या तारखेपासून सहा महिन्यांच्या आत मुदत पूर्व भ्रणा करण्याची परवानगी नाही.
- b) कर्जदार कंपनीला रोख किंवा चेकच्या द्वारे थकबाकी असलेल्या संपूर्ण (पण त्याचा भाग नाही) कर्जाची मुदत पूर्व भ्रणा करू शकतो, त्याकरिता त्याला कंपनीला लेखी स्वरूपात किमान 21 दिवस आगाऊ कर्जदाराच्या मुदत पूर्व भ्रणा करण्याच्या उद्देशाची सूचना द्यायची असते आणि उल्लेख करायचा असतो की करारानुसार कर्जदार कंपनीला कर्जाची उर्वरित मूळ रक्कम, थकीत हप्त्ये, व्याज, दंडात्मक शुल्क आणि कंपनीला देय आणि देणेयोग्य असलेल्या अशा इतर सर्व निधीचा भ्रणा करेल. मुदत पूर्व भ्रणा ह्या कराराच्या अनुसूचीमध्ये नमूद केलेली फी देऊन किंवा कंपनीद्वारे ठरवलेल्या अशा दराने करता येईल जी त्यावेळी लागू असेल.
- c) ह्या निवेदनामध्ये नमूद केलेली मुदत पूर्व भ्रणा रक्कम खात्याच्या निवेदनांत दर्शविलेल्या धनादेशाच्या परिपूर्ती च्या आणि ह्या मान्यतेच्या अधीन आहे की हा सर्व भ्रणा कराराच्या दिशेने प्रेषित आहे, त्यास अपयशी झाल्यास ते उलट होईल आणि धनादेश वटला न गेल्याचे शुल्क, दंडात्मक शुल्क आणि ओळखल्यागेल्यावर इतर लागू शुल्कांसमवेत भ्रणायोग्य असेल. मग हे जरी ना हरकत प्रमाणपत्र (एनओसी) जारी केल्यानंतर केले असेल.

## 19. दंडात्मक शुल्क:

कंपनीच्या संपुष्टात येण्याच्या अधिकारांना आणि या करारांतर्गत निहित इतर कोणत्याही अधिकारांचा पूर्वाग्रह न ठेवता, हप्त्या/हप्त्यांचे किंवा नियत तारखेला थकबाकी आणि देय इतर कोणत्याही रकमेचे पेमेंट करण्यास विलंब झाल्यास, कर्जदार देय तारखेपासून अशा हप्त्या/हप्त्यांचे वास्तविक पेमेंट केल्याच्या तारखेपर्यंत किंवा कंपनीच्या समाधानासाठी इतर कोणत्याही रकमेच्या थकित रकमेवर अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या दराने कंपनीला दंडात्मक शुल्क भ्रण्यास जबाबदार असेल.

## 20. नियुक्ती आणि सुरक्षाकरण:

- a) हा करार कर्जदार आणि गॅरंटरसाठी वैयक्तिक आहे. कर्जदार किंवा गॅरंटरला कंपनीच्या लिखित मंजूरीशिवाय इतर कोणत्याही व्यक्तीला या कराराद्वारे मिळालेले त्यांचे अधिकार किंवा कर्तव्ये किंवा लाभ प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे हस्तांतरित करण्याचा अधिकार नाही.

- b) कंपनीला कर्जदार/गॅरंटरला सूचित न करता कोणत्याही व्यक्ती किंवा संस्थेला विक्री, हस्तांतरण, सुरक्षाकरण, आकार किंवा सुरक्षा किंवा अन्यथा मार्गाने हप्ते किंवा उर्वरित कर्ज प्राप्त करायच्या अधिकारासमवेत या कराराअन्वये तिचे कोणतेही किंवा सर्व अधिकार, लाभ, दायित्वे, कर्तव्ये आणि जबाबदार्या प्रदान करणे, सुरक्षित करणे, विक्री करणे, नियुक्त करणे, किंवा हस्तांतरित करण्याचा पूर्ण अधिकार, आणि अशी कोणतीही विक्री, नियुक्ती किंवा हस्तांतरण कर्जदार/गॅरंटरला पूर्णपणे बंधनकारक असेल आणि कर्जदार आणि गॅरंटर या कराराद्वारे अशा नियुक्त व्यक्तीकडे आपले दायित्व पूर्ण करतील. कर्जदार स्पष्टपणे मान्य करतो आणि स्वीकार करतो की कंपनीला खरेदीदार, नियुक्त, किंवा हस्तांतरिती यांच्या वतीने कंपनीच्या निवडीच्या कोणत्याही त्रयस्थ पक्षाला, कर्जदाराला संदर्भ न देता किंवा लेखी न कळवता, कर्जदाराविरोधात कारवाई करण्याची सत्ता कायम ठेवण्यासाठी हक्क राखून ठेवण्यासह अटीवर, स्वतःचे सर्व हक्क आणि हितसंबंध यांची कोणत्याही प्रकारे संपूर्ण किंवा अंशतः विक्री, नियुक्ती किंवा हस्तांतरण करण्याचा पूर्ण हक्क आणि संपूर्ण सत्ता व अधिकार आहे.
- c) कर्जदार याद्वारे कंपनीला कर्जदाराच्या जोखीम आणि खर्चावर त्याने सादर केलेले, त्याच्या संबंधात आणि त्याच्याबद्दल कोणतेही तथ्ये किंवा माहितीचे सत्यापन करण्यासाठी आणि/ किंवा कर्जदाराची थकबाकी एकत्रित करण्यासाठी/सुरक्षेची अंमलबजावणी करण्यासाठी एक किंवा अधिक व्यक्ती संलग्न करण्यासाठी प्राधिकृत करतो, आणि अशी/अशा व्यक्तींना अशी कागदपत्रे, माहिती, तथ्ये आणि आकडेवारी सादर करू शकतो जे कंपनीला योग्य वाटते आणि या संदर्भात होणारा खर्च कर्जदाराद्वारे भरला जाईल.

## 21. धारणाधिकार आणि सेट-ऑफ:

- a) कर्जदार/जामीनदाराच्या सर्व कर्ज खाती आणि दायित्वांच्या संदर्भात, कंपनीकडे कर्जदार/जामीनदाराच्या सर्व मालमतेवर धारणाधिकार असेल जे कंपनीकडे असतील/असेल, सुरक्षित ठेवण्यासाठी, संकलनासाठी किंवा अन्यथा आणि आता किंवा यापुढील सर्व पैसे कंपनीकडे कोणत्याही खात्यावर त्याच्या/तिच्या/तिच्या क्रेडिटवर उभे राहतील आणि कंपनीला अशा सर्व सिक्युरिटीज आणि मालमतेवर वरीलप्रमाणे कारवाई करण्याचा अधिकार असेल कंपनीची थकबाकी वसूल करण्याचा उद्देश.
- b) कंपनी, तिच्या पूर्ण विवेकबुद्धीनुसार, कर्जदार/जामीनदाराच्या सर्व किंवा कोणत्याही खात्यांतर्गत देय असलेल्या आणि देय रकमेच्या वसुलीसाठी कर्जदार/जामीनदाराच्या खात्यांचे एकत्रीकरण किंवा एकत्रीकरण करू शकते. कंपनी कर्जदार/जामीनदाराच्या मालकीचे सर्व पैसे कंपनीच्या इतर कोणत्याही खात्यात किंवा कर्जदार/जामीनदाराच्या उत्तरदायित्वाच्या समाधानासाठी किंवा अशा कोणाच्याही किंवा त्याहून अधिक खात्यांच्या क्रेडिटसाठी सेट ऑफ किंवा हस्तांतरित करू शकते, मग असे असो. दायित्वे वास्तविक किंवा आकस्मिक/प्राथमिक किंवा संपाश्विक आणि अनेक किंवा संयुक्त असतील.
- c) कंपनीने मागणी केल्यावर कर्ज खात्यातील थकबाकीची विहित मुदतीत परतफेड न केल्यास, कर्जदार/जामीनदाराच्या कोणत्याही खात्यातील अशी क्रेडिट शिल्लक, कर्ज खात्यातील देय रकमेमध्ये समायोजित केली जाईल. कोणतीही तूट असल्यास, तूट रक्कम कंपनी कर्जदार/जामीनदाराकडून वसूल करू शकते.
- d) जोपर्यंत कंपनीसोबत केलेल्या इतर कोणत्याही करारांतर्गत कर्जदार/जामीनदाराकडून चुकीची कोणतीही घटना चालू राहिली आहे तोपर्यंत कंपनीला NOC, फॉर्म-35 आणि कोणतेही देय पत्र जारी करणे थांबवण्याचा अधिकार असेल. त्यानुसार, कर्जदार/जामीनदार याद्वारे सहमत आहे आणि कबूल करतो की कर्जदार/जामीनदाराने केलेल्या सर्व करारांमध्ये सर्व थकबाकी/शुल्कांची पूर्ण आणि अंतिम निपटारा झाल्यावरच त्यांना NOC, फॉर्म-35 आणि कोणतेही देय पत्र मिळण्याचा अधिकार असेल.
- e) कर्जदार/जामीनदार आणि कंपनी यांच्यात कोणताही करार नसतानाही आणि कंपनीला दिलेली विशिष्ट सुरक्षा एखाद्या विशिष्ट कर्ज किंवा खात्यासाठी राखून ठेवली असली तरीही उपरोक्त अधिकार कंपनीला उपलब्ध आहेत.
- f) या भेटवस्तूंमध्ये समाविष्ट असलेली कोणतीही गोष्ट कंपनीचे सुरक्षा दस्तऐवज किंवा हमी पत्र किंवा त्यांपैकी कोणत्याही अंतर्गत किंवा कोणत्याही कायद्यांतर्गत कंपनीच्या अधिकार आणि अधिकारांना पूर्वाग्रहदृष्टिपणे मर्यादित करते किंवा प्रभावित करते असे मानले जाणार नाही.
- g) कर्जदार/जामीनदाराकडून कोणताही सेट-ऑफ किंवा काउंटर क्लेम नसावा आणि या करारांतर्गत कर्जदाराने केलेली सर्व देयके सेट-ऑफ किंवा हमीशिवाय किंवा कोणत्याही कायद्यानुसार किंवा कोणत्याही कायद्यानुसार केली जावीत.

## 22. भरपाई:

कर्जदार/गॅरंटर भरपाई करतील आणि कंपनीला सर्व कृती, मुकदमे, कायदेशीर कार्यवाही आणि सर्व खर्च, शुल्क, विमा हप्ता खर्च, नुकसान किंवा क्षति पासून क्षतिपूर्ति करतील, जे ह्या अन्वये कर्जदार/गॅरंटरद्वारे दिलेल्या कोणत्याही चुकीच्या किंवा दिशाभूल करणाऱ्या माहितीच्या आधारावर कंपनीला झाले असतील किंवा तिला वहन करावे लागले असेल, किंवा कर्जदार/गॅरंटरद्वारे ह्याच्याअन्वये कोणत्याही अटी, नियम, करार आणि तरतुदींचे कोणतेही उल्लंघन/थकबाकी/विवाद/गैर अनुपालन/गैर-कामगिरीमुळे कंपनीला हा तोटा सोसावा लागला असेल. कर्जदाराने देय असलेली कोणतीही रक्कम कंपनीला या पोटनियमांतर्गत समावेश करण्याचा हक्क असेल, उक्त देय हा या करारपत्रांतर्गत विषय असावा.

## 23. सूचना:

येथील अनुरोधाने कोणतीही नोटिस ही येथे वर उल्लेख केलेल्या कर्जदाराच्या पत्त्यावर/पत्त्यांवर रजिस्टर टपाल/कुरियर/तार/प्रतिकृती प्रेषण/ई-मेलने पाठवली असल्यास किंवा कर्जदाराला सूचित करून इतर इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने पाठवली असेल तरी ती वेळेत दिल्याचे आणि बजावल्याचे मानले जाईल आणि अशी नोटिस पाठवल्यापासून कामकाजाच्या तिसऱ्या दिवशी किंवा ती प्रत्यक्षात प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून, जे आधी असेल त्यानुसार, अंमलात आल्याचे मानले जाईल.

## 24. किंमत आणि खर्च:

या कराराच्या संबंधात सर्व किंमती (वकिलाची फी सह) शुल्क, खर्च, कर, ड्युटीज (स्टॅम्प ड्युटीसहित), यानुसार अंमलात आलेली कोणतीही कागदपत्रे आणि कोणत्याही सुरक्षेची निर्मिती, अंमलबजावणी, पूर्तता किंवा पूर्ततेचा प्रयत्न कर्जदार आणि गॅरंटरद्वारे केला जाईल. कर्जदार आणि गॅरंटर कंपनीला कायदेशीर कारवाईचा आणि संकलनासाठी संलग्नकेलेल्या प्रतिनिधीच्या खर्चासमवेत तिला हप्ते वसूल करण्यात किंवा तसे प्रयत्न करण्यात लागलेला कोणताही खर्च आणि इतर देय रक्कम देण्यास बांधील असतील.

कर्जदार/गॅरंटर कंपनीकडून मिळणाऱ्या मागणीच्या तारखेपासून 3 दिवसांच्या आत कंपनीद्वारे भरलेली सर्व रकम किंवा खर्चाची परतफेड करतील. उपरोक्त रकमेमध्ये ती अदा केल्याच्या तारखेपासून, ती परत मिळण्याच्या तारखेपर्यंतच्या दंडात्मक शुल्काचाही समावेश असेल.

## 25. माफी:

या कराराद्वारे किंवा कंपनीद्वारे प्रदान करण्यात आलेला इतर कोणताही करार किंवा दस्तऐवज किंवा सवलतीअन्वये कंपनीला मिळविलेले कोणतेही अधिकार, सामर्थ्य किंवा उपाय वापरण्यात किंवा वगळण्यात झालेल्या कोणत्याही विलंबामुळे असा कोणताही अधिकार, सामर्थ्य किंवा उपाय दुर्बल होणार नाही, आणि त्याला त्याच्याबद्दल कोणतीही माफी म्हणून मानले जाणार नाही किंवा कोणत्याही थकबाकीस मान्यता मिळणार नाही किंवा कोणत्याही थकबाकीच्या बाबतीत कंपनीच्या कोणत्याही कृती किंवा निष्क्रियतेस मुळे कंपनीचा कोणत्याही अधिकार, सामर्थ्य किंवा उपाय दुर्बल होणार नाही.

## 26. अंमलबजावणी:

या करारपत्रामध्ये आखून दिलेल्या एक किंवा त्यापेक्षा जास्त तरतुदी अवैध किंवा अप्रवर्तनीय असतील तर, असे मान्य करण्यात येते की असे असले तरीही हे करारपत्र अंमलबजावणीयोग्य असेल आणि कायद्याने परवानगी दिलेल्या मर्यादेपर्यंत, अवैध किंवा अप्रवर्तनीय असलेल्या अशा कोणत्याही अधिकारात किंवा तरतुदीत परावर्तित झाल्यानुसार, पक्षांच्या हेतूंचा परिणाम साध्य केला जाईल.

## 27. क्रेडिट माहिती:

- कर्जदार/गॅरंटर याद्वारे सहमत आहे आणि कंपनीच्या सर्व किंवा अशा कोणत्याही प्रकटीकरण्याबद्दल संमती देतो;
  - कर्जदार/गॅरंटर संबंधित माहिती आणि डेटा;
  - कर्जदार/गॅरंटर द्वारे घेतलेल्या/घेतल्या जाणाऱ्या कोणत्याही क्रेडिट सुविधा संबंधित माहिती किंवा डेटा आणि
  - कर्जदार/गॅरंटरद्वारे अशे दायित्व पार पाडताना कोणतीही थकबाकी असल्यास, जिला कंपनी उघड करायला योग्य आणि आवश्यक समजत असेल आणि तिला क्रेडिट माहिती कंपनी/कंपन्या आणि/किंवा या वतीने आरबीआयद्वारे अधिकृत एजेन्सी/एजेन्सीजना सादर करू शकते;
- कर्जदार/गॅरंटरने असे वचन देतो की अश्या प्रकारे अधिकृत क्रेडिट माहिती कंपनी/कंपन्या आणि/किंवा एजेन्सी/एजेन्सीजना खालीलप्रमाणे करू शकतात
  - त्यांना जसे योग्य वाटेल त्याप्रमाणे कंपनीने दिलेली माहिती व डेटा वापरू शकतात आणि त्यावर वर प्रक्रिया करू शकतात; आणि
  - जसे याच्या वतीने भारतीय रिझर्व्ह बँकेने याबाबत विहित केले असेल त्याप्रमाणे त्यांच्याद्वारे तयार केलेली प्रसंकरित माहिती आणि डेटा किंवा त्यांची उत्पादने, बँका/वित्तीय संस्था आणि अन्य ऋण प्रदाता किंवा नोंदणीकृत सदस्यांना त्यांच्याद्वारे विचारात घेण्याकरिता सादर करू शकतात. कर्जदार/गॅरंटर पुढील सहमती देतो आणि कंपनीला योग्य वाटेल त्याप्रमाणे कंपनीद्वारे कर्जदार/गॅरंटरची कोणतीही किंवा संपूर्ण माहिती समूह कंपनी, सहाय्यक किंवा अन्य कोणत्याही व्यक्तीला उघड करण्याची संमती देतो.

## 28. किरकोळ:

- कोणत्याही अटी आणि शर्ती (व्याजदर, दंडात्मक शुल्क, प्रीक्लोजरसाठी लागू असलेले दर, आणि या करारपत्रांतर्गत लावलेले इतर कोणतेही शुल्क यांच्यासह) बदलण्याचा, दुरुस्त करण्याचा किंवा फेरविचार करण्याचे संभाव्य हक्क कंपनीने राखून ठेवले आहेत आणि कंपनीला योग्य वाटेल अशा कोणत्याही प्रकारे अटी आणि शर्तीमध्ये कोणतेही बदल केल्यास कर्जदाराला सूचित करू शकते.
- कर्जदाराच्या/गॅरंटरच्या पत्त्यात कोणताही बदल झाल्यास त्या बदललेल्या तारखेच्या 4 दिवसांच्या आत कंपनीला सूचना केली जाईल.
- हा करार भारताच्या कायद्यानुसार शासित आणि मांडला जाईल.
- जर दोन किंवा जास्त कर्जदार असतील तर कर्जदारांची जबाबदारी करारांतर्गत सामूहिक असेल.
- सर्व पत्रव्यवहारांमध्ये, कर्जदार आणि गॅरंटर द्वारे करार क्रमांक उद्धृत केला पाहिजे.
- या करारपत्रांतर्गत कंपनीचे सर्व उपाय, मग ते इथे दिलेले असू दे किंवा सविधी, दिवाणी कायदा, सामान्य कायदा, प्रथा, व्यापार किंवा वापर यांनी मिळालेले असू दे, ते संकलित स्वरूपात असतील, पर्यायी स्वरूपात नाही आणि ते एकापाठोपाठ एक किंवा एकाचवेळी सगळे अशा पद्धतीने अंमलात आणू शकतात.
- या करारपत्रामध्ये, संदर्भ किंवा अर्थ याची गरज असल्याशिवाय:
  - एकवचनमध्ये बहुवचनीचा समावेश असेल आणि त्याच्या उलटही खरे असेल.
  - पुरुषलिंगी शब्दांमध्ये स्त्रिलिंगी शब्दांचा आणि नपुंसकलिंगी शब्दांचा समावेश असेल.
  - "हा", "ही", "ते" "त्यांचे" इ. सर्वनामे किंवा असे शब्द बदलले जाऊ शकतात आणि त्यांचा अर्थ संदर्भाद्वारे लावला जावा.
  - व्यक्ती दर्शवणाऱ्या शब्दांमध्ये स्वतंत्र व्यक्ती, पालिका, कंपनी, भागीदारी फर्म, ट्रस्ट किंवा इतर कोणतीही संस्था यांचा समावेश असेल.
  - शीर्षके फक्त संदर्भासाठीच आहेत
- कर्जदार/गॅरंटर भागीदार फर्म/कंपनी/एचयूएफ यांच्यापैकी काहीही असतील तर त्यांच्या घटनेमध्ये बदल होणार नाही, हे करारपत्र अंमलात असताना कर्जदार/गॅरंटरच्या दायित्व क्षीण केले जाईल किंवा सोडून दिले जाईल.

## 29. मध्यस्थी आणि न्यायाधिकार:

- या करारातून उद्भवणारे सर्व विवाद, मतभेद आणि/किंवा दावे, मग ते, हा करार चालू असतानाचे किंवा त्यानंतरचे असोत, मध्यस्थी आणि सामंजस्य कायदा, 1996 ("अधिनियम") किंवा त्यातील कोणत्याही वैधानिक सुधारणांच्या तरतुदीनुसार, मध्यस्थीकडे विवादाचा संदर्भ देण्यापूर्वी अधिसूचित असलेले, मध्यस्थीद्वारे निकाली काढले जातील, आणि अशा विवादाच्या आरंभकर्त्याद्वारे खालील संस्थेद्वारे नामनिर्देशित केल्या जाणाऱ्या एकमेव मध्यस्थाच्या मध्यस्थीकडे पाठवले जातील:
  - सध्या ज्याचे सध्या नोंदणीकृत कार्यालय इंडियन चेंबर बिल्डिंग, पी. बी. नं. 1208, एस्प्लेनेड, चेन्नई - 600108 येथे आहे, त्या सदर इंडिया चेंबर ऑफ कॉमर्स अँड इंडस्ट्री द्वारे चालविले जाणारे सदर इंडिया चेंबर ऑफ कॉमर्स अँड इंडस्ट्री - - सेंटर फॉर एडीआर (किंवा)
  - सध्या ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय युनिट क्रमांक 412, 4था मजला, अल्फा विंग, रहेजा टॉवर्स, क्रमांक 113-134, अण्णा सलाई, चेन्नई 600 002 येथे आहे, त्या ट्रस्ट फॉर अल्टरनेटिव्ह डिस्प्युट्स रिझोल्यूशनद्वारे चालविले जाणारे कौन्सिल फॉर नॅशनल अँड इंटरनॅशनल कमर्शियल आर्बिट्रेशन (सीएनआयसीए).
 (यापुढे "लवाद संस्था" म्हणून संदर्भित). मध्यस्थी संस्थेद्वारे एकमेव मध्यस्थाचे नामांकन कराराच्या सर्व पक्षांच्या परस्पर संमतीने संयुक्त नामांकन मानले जाईल. अशा मध्यस्थाने दिलेला निवाडा अंतिम असेल आणि या करारातील सर्व पक्षांना बंधनकारक असेल.
- मध्यस्थी संस्था खालील घटनांमध्ये नियुक्त केलेल्या मध्यस्थाच्या जागी पर्यायी मध्यस्थाची नियुक्ती करेल:
  - नियुक्त मध्यस्थाचा मृत्यू; किंवा
  - जेथे नियुक्त मध्यस्थ कोणत्याही कारणास्तव मध्यस्थ म्हणून काम करण्यास असमर्थ किंवा इच्छुक नाही.
  - मध्यस्थीच्या कार्यवाहीचे ठिकाण आणि जागा चेन्नई येथे असेल. मध्यस्थीच्या कार्यवाहीची भाषा इंग्रजी असेल.
  - मध्यस्थीच्या कार्यवाहीचे संचालन सुलभ करण्यासाठी एकमेव मध्यस्थाला प्रशासकीय सहाय्य, आवश्यक असल्यास, मध्यस्थी संस्थेद्वारे प्रदान केले जाऊ शकते.
  - पक्षकार याद्वारे, लिखित याचिका/सबमिशनस, कागदपत्रे भौतिक आणि/किंवा इतर कोणत्याही इलेक्ट्रॉनिक/व्हर्च्युअल पद्धतीने (पोस्ट, ई-मेल आणि/किंवा इतर कोणत्याही मोडच्या देवाणघेवाणीद्वारे) सादर करून, व्हिडीओ कॉन्फरन्स (व्हीसी), ऑनलाइन, व्हर्च्युअल सुनावणी इत्यादींसह इलेक्ट्रॉनिक संप्रेषण, बाह्य अनुप्रयोग किंवा प्लॅटफॉर्म वापरून (आवश्यक असल्यास), किंवा त्याचे संयोजन वापरून, एकमात्र मध्यस्थाद्वारे मध्यस्थीची कार्यवाही निर्धारित करण्यास संमती देतात आणि त्याचा निर्णय अंतिम आणि पक्षांना बंधनकारक असेल.

(f) एकमेव मध्यस्थ, पुरस्कार/अंतरिम निवाडा/ऑर्डरची एक प्रत, त्याने/तिने पारित केलेली आणि पोस्ट/कुरियरद्वारे त्याने/तिने प्रमाणित केलेली किंवा अशा पुरस्काराची स्कॅन केलेली प्रतिमा किंवा इलेक्ट्रॉनिक/डिजिटल स्वाक्षरी केलेला पुरस्कार पक्षकारांना ई-मेलद्वारे किंवा इतर कोणत्याही इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्याला योग्य वाटेल त्या पद्धतीने एकतर स्वतः किंवा मध्यस्थी संस्थेद्वारे, , पाठवू शकतो/शकते, जी कायद्याच्या उद्देशांसाठी स्वाक्षरी केलेली प्रत म्हणून गणली जाईल.

(g) या करारानुसार कर्जदाराने कंपनीला दिलेला पोस्टल/ई-मेल आणि/किंवा किंवा इतर कोणताही इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीचा पत्ता किंवा कर्जदाराने कंपनीसोबत शेअर केलेला/सामायिक केलेला कोणताही दस्तऐवज सक्रिय पोस्टल/ई-मेल आणि/किंवा पत्त्याचा इतर कोणताही इलेक्ट्रॉनिक मोड असल्याचे मानले जाईल. आणि अशा सक्रिय पोस्टल/ई-मेल आणि/किंवा पत्त्याच्या इतर कोणत्याही इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीवर प्रभावी केलेली कोणतीही सेवा पूर्ण झाल्याचे मानले जाईल. टपाल/ई-मेल आणि/किंवा वर प्रदान केलेल्या पत्त्याच्या इतर कोणत्याही इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीतील कोणताही बदल किंवा इतर विसंगती, कंपनीला त्वरित कळवण्यात येईल.

30. तक्रार निवारण यंत्रणा:

कंपनीने आरबीआयच्या विद्यमान मार्गदर्शक तत्वांनुसार तपशीलवार तक्रार निवारण यंत्रणा तयार केली आहे. तक्रार निवारण यंत्रणा आणि संपर्क तपशील <https://www.cholamandalam.com/contact-us/grievance-redressal> वर उपलब्ध आहेत. कर्जदार त्याच्या/तिच्या तक्रारीचे निवारण उक्त तक्रार निवारण यंत्रणेअंतर्गत करू शकतो.

31. **स्वीकृती:** कर्जदार आणि हमीदार खालीलप्रमाणे जाहीर करतात: त्यांनी परिशिष्टांमध्ये दिलेल्या साहित्य तपशीलांसह संपूर्ण करारपत्र वाचले आहे, जे त्यांच्या उपस्थितीत भरण्यात आले आहे, सर्व पोटनियम/तपशीलांचा संपूर्ण अर्थ समजला आहे आणि ते त्याच्याशी बांधील राहण्याचे मान्य करतात. त्यांनी उपरोक्त सुविधेचा लाभ घेण्याच्या हेतूने आवश्यक कागदपत्रांची अंमलबजावणी केली आहे. हे करारपत्र आणि इतर कागदपत्रे त्यांना समजणाऱ्या भाषेमध्ये त्यांना समजावून सांगण्यात आले आहे तसेच त्यांना या कर्जांमधील महत्त्वाचे तपशील त्यांच्या स्थानिक भाषेतही प्राप्त झाले आहेत आणि त्यावर ते समाधानी आहेत. या करारपत्राच्या स्थानिक भाषेतील आवृत्तीमध्ये संज्ञा आणि/किंवा पोटनियम यांचा अर्थ/अन्वयार्थ हा इंग्रजी आवृत्तीशी विसंगत असेल तर, इंग्रजी आवृत्तीमधील संज्ञा आणि/किंवा पोटनियम ग्राह्य धरल्या जातील. ते हे मान्य करतात की कंपनीचे अधिकृत अधिकारी या करारपत्रावर सहया करतील त्या तारखेला हे करारपत्र पूर्ण होईल आणि कायदेशीररित्या बंधनकारक होईल.

ज्याच्या साक्षीमध्ये ह्यातील पक्षांनी खालील साक्षीदारांच्या उपस्थितीत खालील अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट केले त्या दिवशी, महिना आणि वर्षामध्ये या करारावर स्वाक्षरी केली आहे:

स्वाक्षरीत आणि वितरित केलेले  
आत असलेल्या नावाद्वारे



चोलामंडलम गंतवणूक आणि वित्त कंपनी लिमिटेड साठी



अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता

स्वाक्षरीत आणि वितरित केलेले  
आत असलेल्या नावाद्वारे

कर्जदार



सहकारी कर्जदार

स्वाक्षरीत आणि वितरित केलेले  
आत असलेल्या नावाद्वारे



गॅरंटर

## अनुसूची

कराराचे ठिकाण	
कराराची तारीख	
करार क्रमांक	
आवेदन क्रमांक	
कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	सह-कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता
हमीदाराचे नाव आणि पत्ता	
मालमतेचे वर्णन आणि कर्जाच्या अटी	
मेक	
मॉडेल	
कर्जाची रक्कम	
कालावधी (महिण्यांमध्ये)	
ग्राहकाचा आयआरआर	
दंडात्मक शुल्क	___% प्रति वर्ष
सोर्सिंग फी	
प्रशासन आणि प्रक्रिया शुल्क	
चेक/आदेश अनादर शुल्क	
चेक/आदेश स्वॅप शुल्क	
संकलन प्रयत्न शुल्क	
पूर्व समाप्ती शुल्क	
खात्याच्या भौतिक विवरणाचे शुल्क	
दस्तऐवज/डुप्लिकेट दस्तऐवज शुल्क:	खात्याचे भौतिक विवरण - रु.250/- + GST डुप्लिकेट ना हरकत प्रमाणपत्र - रु.500/- + GST
वैधानिक आणि नियामक शुल्क:	मुद्रांक शुल्क - आरओसी शुल्क - रु.१४००/- किंवा लागू NESL शुल्क -
देय तारीख बदलणे	
परतफेडीची अनुसूची	
हप्त्यांची संख्या	
पहिल्या हप्त्याची तारीख	
शेवटच्या हप्त्याची तारीख	
हप्त्याची रक्कम आणि पॅटर्न (रूपयांमध्ये)	
लवासाचे आसन आणि ठिकाण	

वितरणास विलंब किंवा प्रगती झाल्यास किंवा अटी व शर्तीमध्ये इतर कोणत्याही बदलामुळे, हप्ते सुरु होण्याची तारीख आणि/किंवा पहिल्या आणि त्यानंतरच्या हप्त्यांची तारीख बदलू शकते, जी कर्जदार/यांना स्वागत पत्र किंवा इतर कोणत्याही पद्धतीद्वारे कळविली जाईल.

मुख्य तथ्य विधान आणि त्याचे परिशिष्ट अनुसूचीला संलग्नक म्हणून प्रदान केले आहेत.



चोलामंडलम गुंतवणूक आणि वित्त कंपनी लिमिटेड साठी

कर्जदार

गॅरंटर



अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता

सहकारी कर्जदार

आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कर्जाचे SMA आणि NPA श्रेणींमध्ये वर्गीकरण करण्याचा आधार खालीलप्रमाणे आहे:

वर्गीकरण श्रेणी	वर्गीकरणासाठी आधार -मुद्दल किंवा व्याज देय किंवा इतर कोणतीही रक्कम पूर्ण किंवा अंशतः थकीत आहे
SMA-0	30 दिवसांपर्यंत
SMA-1	30 दिवसांपेक्षा जास्त आणि 60 दिवसांपर्यंत
SMA-2	60 दिवसांपेक्षा जास्त आणि 90 दिवसांपर्यंत
NPA	90 दिवसांपेक्षा जास्त

SMA किंवा NPA म्हणून वर्गीकरण हे संबंधित तारखेसाठी डे-एंड प्रक्रियेचा भाग म्हणून केले जाते आणि SMA किंवा NPA वर्गीकरण तारीख ही कॅलेंडर तारीख असेल ज्यासाठी दिवस समाप्तीची प्रक्रिया कंपनी चालवते.

एकदा NPA म्हणून वर्गीकृत केलेली कर्ज खाती मानक मालमत्ता म्हणून श्रेणीसुधारित केली जातील जर मूळ, व्याज आणि/किंवा इतर रकमेची संपूर्ण थकबाकी कर्जदाराने पूर्ण भरली असेल ("मानक मालमत्ता" या अभिव्यक्तीचा अर्थ आणि कर्ज खात्याचा संदर्भ असेल. SMA किंवा NPA म्हणून वर्गीकृत करणे आवश्यक नाही). SMA किंवा NPA वर्गीकरण कर्जदार स्तरावर केले जाते याचा अर्थ कर्जदाराची सर्व कर्ज खाती सर्वात जास्त थकीत दिवस असलेल्या कर्जासाठी लागू म्हणून वर्गीकृत केली जातील.

कर्ज खात्याच्या SMA किंवा NPA किंवा RBI ने विहित केलेल्या इतर कोणत्याही नवीन श्रेणीच्या वर्गीकरणातील कोणताही बदल कंपनीद्वारे आपोआप लागू केला जाईल आणि तो कर्जदाराला लागू होईल.

**SMA/NPA वर्गीकरणाचे उदाहरण:** जर कर्ज खात्याची देय तारीख 31 मार्च 2021 असेल आणि कंपनीने या तारखेसाठी डे-एंड प्रक्रिया चालवण्यापूर्वी संपूर्ण थकबाकी प्राप्त झाली नाही, तर थकीत तारीख 31 मार्च 2021 असेल. कर्ज खाते थकीत राहिल्यास, 30 एप्रिल 2021 रोजी डे-एंड प्रक्रिया चालू झाल्यावर म्हणजेच सतत थकीत राहून 30 दिवस पूर्ण झाल्यावर कर्ज खाते SMA-1 म्हणून टॅग केले जाईल. त्यानुसार, कर्ज खात्यासाठी SMA-1 वर्गीकरणाची तारीख 30 एप्रिल 2021 असेल.

त्याचप्रमाणे, कर्ज खाते थकीत राहिल्यास, 30 मे 2021 रोजी डे-एंड प्रक्रिया चालू असताना ते SMA- 2 म्हणून टॅग केले जाईल आणि जर ते पुढेही थकीत राहिले तर दिवस-अखेर प्रक्रिया चालू असताना ते 29 जून 2021 रोजी NPA म्हणून वर्गीकृत केले जाईल.

याच्या साक्षीने, करारातील पक्षांनी कराराच्या तारखेला या परिशिष्टावर त्यांची स्वाक्षरी केली आहे.

चोलामंडलम इनव्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड साठी,

अधिकृत स्वाक्षरी करणारा

कर्जदार

सह-कर्जदार

हमीदार