

రుణ ఒప్పందం - వాహన/పరికరాల పైనాన్స్

ఒప్పందం యొక్క షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న స్థలం మరియు తీదీలో ఈ ఒప్పందం చేయబడింది.

రుణగ్రహీత, సహ-రుణగ్రహీత, దీని షెడ్యూల్లో (ఇకపై "రుణగ్రహీత" అని పిలుస్తారు) మరియు ప్రత్యేకంగా వివరించబడింది మరియు పేర్కొనబడింది మరియు హామీదారు/లు, దీని షెడ్యూల్లో (ఇకపై "రుణగ్రహీత" అని పిలుస్తారు) మరియు ప్రత్యేకంగా వివరించబడింది మరియు పేర్కొనబడింది, ఈ వ్యక్తీకరణలు సందర్భం లేదా అర్థానికి విరుద్ధంగా ఉంటే తప్ప, అతని/ఆమె/దాని/వారి వారసులు, కార్యనిర్వాహకులు, నిర్వాహకులు, నామినీలు, న్యాయవాదులు మరియు చట్టపరమైన ప్రతినీడులు (రుణగ్రహీత/గ్యారంటీర్ ఒక వ్యక్తి/వ్యక్తీకరణలను అయితే), సందర్భానుసారంగా వారసులు-ప్రయోజనాలు, (రుణగ్రహీత/గ్యారంటీర్ కంపెనీల చట్టం, 2013 లేదా ఏదైనా ఇతర సంస్థ కార్పొరేట్ యొక్క అర్థంలో ఉన్న కంపెనీ అయితే) సంస్థ యొక్క కాలానుగుణ భాగస్వాములు, వారి మనుగడలో ఉన్నవారు(లు) మరియు వారసులు, కార్యనిర్వాహకులు, నిర్వాహకులు, చట్టపరమైన ప్రతినీడులు, నామినీలు మరియు భాగస్వాముల వారసులు (రుణగ్రహీత/గ్యారంటీర్ భాగస్వామ్య సంస్థ అయితే) వన్ షార్ట్

మరియు

చోళమండలం ఇన్వెస్ట్ మెంట్ అండ్ పైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్, కంపెనీ లిమిటెడ్, కంపెనీల చట్టం, 1956 కింద స్థాపించబడి రిజిస్టర్ చేయబడిన కంపెనీ మరియు దాని రిజిస్టర్డ్ ఆఫీస్ 'చోళ క్రెస్ట్' , సి 54 & 55, సూపర్ బి-4, తీరు వి కా ఇండస్ట్రియల్ ఎస్టేట్, గిండి, చెన్నై - 600 032, (ఇకపై "కంపెనీ" అని పిలుస్తారు) వద్ద ఉంది, ఈ వ్యక్తీకరణ సందర్భం లేదా అర్థానికి విరుద్ధంగా ఉంటే తప్ప దాని వారసులు మరియు ఇతర భాగం యొక్క అసైన్లను సూచిస్తుంది మరియు కలిగి ఉంటుంది.

- ఎ) కంపెనీ మోటారు వాహనాలు, యంత్రాలు మరియు ఇతర ఆస్తుల కోనుగోలు/పునఃపైనాన్స్ కోసం ఆర్థిక సహాయం అందించే వ్యాపారంలో నిమగ్నమై ఉంది;
- బి) పేర్కొన్న వాహనం, యంత్రాలు, పరికరాలు లేదా ఆస్తుల భద్రతకు వ్యతిరేకంగా షెడ్యూల్లో మరియు పూర్తిగా వివరించిన వాహనం/యంత్రాలు/పరికరాలు/ఆస్తి కోనుగోలు/పునఃపైనాన్స్ కోసం రుణగ్రహీత కంపెనీని ఆర్థిక సహాయం కోసం అభ్యర్థించారు;
- సి) రుణ సదుపాయాన్ని పొందిన రుణగ్రహీత కంపెనీ నిర్దేశించిన నిబంధనలు మరియు షరతులకు కట్టుబడి ఉండటానికి మరియు ఇక్కడ పూర్తిగా నిర్దేశించిన వాటికి కట్టుబడి ఉండటానికి అంగీకరించారు మరియు ముఖ్యంగా ఈ ఒప్పందం కింద చెల్లించాల్సిన మొత్తం మొత్తాన్ని కంపెనీకి చెల్లించే వరకు, అమ్మకం, పరాయికరణ, షాఫోథెకేషన్, ప్రతిజ్ఞ లేదా మరే ఇతర పద్ధతిలో పేర్కొన్న/కోలేటరల్ ఆస్తిలో వ్యవహరించకూడదని అంగీకరించారు;
- డి) హామీదారుడు కంపెనీని రుణగ్రహీతకు పేర్కొన్న ఆర్థిక సౌకర్యాన్ని విస్తరించాలని అభ్యర్థించారు మరియు పైన పేర్కొన్న వాటిని పరిగణనలోకి తీసుకుని, హామీదారుడు ఇక్కడ ఉన్న ఒప్పంద నిబంధనలు మరియు షరతుల యొక్క రుణగ్రహీత యొక్క తగిన పనితీరును కంపెనీకి హామీ ఇవ్వడానికి మరియు ఈ ఒప్పందంలో నిర్దేశించిన విధంగా అన్ని బాధ్యతలను నిర్వహించడానికి అంగీకరించారు;
- ఇ) రుణగ్రహీత మరియు హామీదారు చేసిన పైన పేర్కొన్న ప్రాతినిధ్యాలపై ఆధారపడి, కంపెనీ ఇకపై నిర్దేశించిన నిబంధనలు మరియు షరతులపై రుణగ్రహీతకు కోరిన రుణాన్ని అందించడానికి అంగీకరించింది;

ఇప్పుడు ఈ ఒప్పందం ఈ క్రింది విధంగా సాక్ష్యమిస్తుంది:

నిర్వచనాలు మరియు వివరణలు:

ఈ ఒప్పందంలో, దాని విషయం లేదా సందర్భానికి విరుద్ధంగా ఏదైనా ఉంటే తప్ప, క్రింద జాబితా చేయబడిన వ్యక్తీకరణలు ఈ క్రింది అర్థాలను కలిగి ఉంటాయి. ఇక్కడ నిర్వచించబడిన నిబంధనలు మరియు వ్యక్తీకరణలు, జనరల్ క్లాజుల చట్టం, 1897 పరంగా వాటికి వివరణ మరియు అర్థం కేటాయించబడిన చోట, ఆ వివరణ మరియు అర్థాన్ని కలిగి ఉంటాయి.

- ఎ) "ఒప్పందం" అనే పదం అంటే ఈ రుణ ఒప్పందం, షెడ్యూల్/లు, అనుబంధాలు, స్వాగత లేఖ, ఈ ఒప్పందానికి లేదా ఇకపై జతచేయబడిన ఏదైనా అనుబంధం, అనుబంధ ఒప్పందాలు లేదా జోడింపులను సూచిస్తుంది మరియు కలిగి ఉంటుంది.
- బి) "ఆస్తి" అనే పదం అంటే మరియు కలిగి ఉంటుంది మోటారు వాహనం/లు లేదా ఏదైనా ఇతర యంత్రాలు లేదా పరికరాలు/లు లేదా ఈ ఒప్పందానికి షెడ్యూల్లో వివరించిన ఏదైనా ఇతర ఆస్తి/లు, కొత్తవి లేదా ఉపయోగించబడినవి, రుణం ఇక్కడ మంజూరు చేయబడుతున్నాయి మరియు కంపెనీకి అనుకూలంగా రుణగ్రహీత ద్వారా సెక్యూరిటీగా అందించబడుతున్నాయి. "ఆస్తి/లు" అంటే రుణగ్రహీత ఎప్పుడు చేసినా అన్ని అర్జెంట్ మరియు చెరువులు, బాడి బిల్డింగ్, ఇంజన్ ఆఫ్-గ్రేడ్షిప్ మరియు ఇలాంటి వాటి ద్వారా కూడా ఉంటాయి.

c) "గడువు తేదీ" అనే వ్యక్తీకరణ అంటే, రుణం యొక్క ప్రధాన మొత్తం, వడ్డీ మరియు / లేదా ఈ ఒప్పందం కింద చెల్లించాల్సిన ఏదైనా ఇతర మొత్తం మరియు/లేదా సందర్భానుసారంగా రుణ మొత్తం యొక్క బ్యాంకింగ్ యొక్క వాయిదా ఈ ఒప్పందంలోని ఏదైనా నిబంధన ప్రకారం చెల్లించాల్సిన తేదీ.

d) "ఎలక్ట్రానిక్ క్లియరింగ్ సర్వీసెస్" లేదా "ECS" మరియు "నేషనల్ ఆటోమేటెడ్ క్లియరింగ్ హౌస్" లేదా "NACH" అనే వ్యక్తీకరణ అంటే E-NACH లేదా రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా నోటిఫై చేసిన ఏదైనా ఇతర ఆదేశంలో సహా డెబిట్ క్లియరింగ్ సేవ, ఈ రుణ ఒప్పందం కింద వాయిదాల చెల్లింపును సులభతరం చేయడానికి రుణగ్రహీత వ్రాతపూర్వకంగా దీనిలో పాల్గొనడానికి అనుమతి ఉంది.

e) "ఇన్స్టాల్మెంట్" అనే పదం అంటే స్వాగత లేఖలో పేర్కొన్న విధంగా ప్రతి గడువు తేదీన చెల్లించాల్సిన మొత్తం, రుణం వ్యవధిలో వడ్డీతో రుణాన్ని రుణమాఫీ చేయడానికి అవసరం.

f) "రుణం" అనే పదం అంటే ఈ ఒప్పందం మరియు షెడ్యూల్లో అందించబడిన రుణ మొత్తం.

g) ది "శిక్షా రుసుములు" అనే వ్యక్తీకరణ అంటే వాయిదాల చెల్లింపులో ఏదైనా జాప్యం లేదా రుణగ్రహీత కంపెనీకి చెల్లించాల్సిన మరియు చెల్లించాల్సిన ఏదైనా ఇతర మొత్తాలపై షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న రేటు ప్రకారం కంపెనీ విధించే ఛార్జీలు. గడువు తేదీల నుండి వాస్తవ చెల్లింపు తేదీ వరకు.

h) "ప్రీక్లిజర్" అనే పదం అంటే ఆ తరపున కంపెనీ నిర్దేశించిన నిబంధనలు మరియు షరతుల ప్రకారం మరియు అటువంటి తిరిగి చెల్లింపు సమయంలో అమలులో ఉన్న ముందస్తు చెల్లింపు.

i) "పోస్ట్ డేటిడ్ చెక్(లు)" లేదా "PDCలు" అనే వ్యక్తీకరణ అంటే ప్రతి వాయిదా తేదీకి సరిపోయే తేదీలను కలిగి ఉన్న వాయిదా మొత్తానికి కంపెనీకి అనుకూలంగా రుణగ్రహీత తీసుకున్న చెక్కులు.

j) "వడ్డీ రేటు" అనే వ్యక్తీకరణ అంటే ఈ ఒప్పందంలోని ఆర్టికల్ 2లో సూచించబడిన వడ్డీ రేటు.

k) "తిరిగి చెల్లింపు" అనే పదం అంటే రుణం యొక్క అసలు మొత్తాన్ని వడ్డీతో పాటు వాయిదాల ద్వారా తిరిగి చెల్లించడం, ఇందులో జరిమానా ఛార్జీలు లేదా ఇతరత్రా, నిబద్ధత మరియు/లేదా ఈ ఒప్పందం ప్రకారం కంపెనీకి చెల్లించాల్సిన ఏదైనా ఇతర ఛార్జీలు, ప్రీమియంలు, రుసుములు లేదా ఇతర బకాయిలు మరియు ముఖ్యంగా ఈ ఒప్పందం యొక్క ఆర్టికల్ 6లో అందించబడిన రుణ విమోచన.

l) "షెడ్యూల్" అనే పదం అంటే ఈ ఒప్పందానికి షెడ్యూల్.

m) "స్వాగత లేఖ" అనే వ్యక్తీకరణ అంటే ఈ ఒప్పందం అమలు తర్వాత, కంపెనీ రుణగ్రహీతకు జారీ చేసిన లేఖ, ప్రతి గడువు తేదీలో చెల్లించాల్సిన గడువు తేదీలు, వాయిదాలు చెల్లించే ప్రీక్లిజర్ మరియు ప్రతి వాయిదా కింద అసలు మరియు వడ్డీ విభజనను నిర్దేశిస్తుంది.

## 1. రుణ నిబంధనలు

a) ఆస్తి కొనుగోలు/పునఃపైనాన్స్ ప్రయోజనం కోసం షెడ్యూల్ (రుణ మొత్తం)లో పేర్కొన్న మొత్తాన్ని రుణగ్రహీతకు రుణంగా మంజూరు చేయడానికి కంపెనీ ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తోంది.

బి) ఈ ఒప్పందం కింద అందించబడిన రుణం, షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న తేదీ (మొదటి వాయిదా తేదీ) నుండి ప్రారంభమయ్యే రుణ వ్యవధిలో ఉంటుంది, ఈ ఒప్పందాన్ని ఇక్కడ నిర్దేశించిన విధంగా ముందుగా ముగించకపోతే మరియు రుణగ్రహీత మరియు హామీదారు ఈ ఒప్పందం కింద నిర్దేశించిన నిబంధనల ప్రకారం సంయుక్తంగా మరియు విడివిడిగా తిరిగి చెల్లించాలి.

## 2. వడ్డీ:

a) రుణ మొత్తంపై వడ్డీ రేటు షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న విధంగా ఉంటుంది మరియు రుణం పంపిణీ చేసిన తేదీ నుండి రుణగ్రహీత దానిని చెల్లించాల్సిన బాధ్యత ఉంటుంది.

b) షెడ్యూల్లో నిర్దేశించిన వడ్డీ రేటు రుణ సౌకర్యం వ్యవధిలో స్థిరంగా ఉంటుంది. అయితే, కంపెనీ తన అభివృద్ధిని సారం, ఒప్పందం అమలులో ఉన్న సమయంలో రుణానికి వర్తించే వడ్డీ రేటును ఎప్పటికప్పుడు పైకి లేదా క్రిందికి సవరించే హక్కును కలిగి ఉంటుంది. అటువంటి వైవిధ్యం(లు) మంజూరు లేఖ నిబంధనలకు లోబడి ఉంటాయి మరియు రుణగ్రహీతకు తెలియజేయబడుతుంది మరియు రుణగ్రహీతపై కట్టుబడి ఉంటుంది.

c) వడ్డీ రోజురోజుకూ పెరుగుతుంది మరియు నెలవారీ ప్రాతిపదికన లేదా సందర్భాన్ని బట్టి వాస్తవ రోజుల సంఖ్య ప్రకారం లెక్కించబడుతుంది.

d) ఈ ఒప్పందానికి సంబంధించి లేదా ఆస్తికి సంబంధించి అన్ని సుంకాలు, సస్సులు, లైసెన్స్ ఫీజులు, వడ్డీపై పన్నులు, ఇతర పన్నులు, బీమా ప్రీమియంలు మరియు ఇతర ఛార్జీలు/అవుట్గోయింగ్లను రుణగ్రహీత చెల్లించాలి, అవి భూతకాలం లేదా భావి ప్రభావంతో అయినా మరియు కంపెనీ అలాంటి చెల్లింపులు చేస్తే, ఈ విషయంలో కంపెనీ నుండి తగిన సమాచారం అందిన తేదీ నుండి 3 రోజుల్లోపు రుణగ్రహీత కంపెనీకి తిరిగి చెల్లించాలి. రుణగ్రహీత పేర్కొన్న మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించడంలో విఫలమైతే, కంపెనీ చెల్లించిన తేదీ నుండి రుణగ్రహీత ఆ మొత్తాన్ని కంపెనీకి వాస్తవంగా తిరిగి చెల్లించే తేదీ వరకు జరిమానా ఛార్జీలు దానిపై జమ అవుతాయి.

e) ఈ ఒప్పందం కింద రుణం తీసుకోవడం ఒక వాణిజ్య లావాదేవీ మరియు రుణగ్రహీత/హామీదారు వడ్డీ వసూలు చేయడానికి సంబంధించిన వడ్డీ లేదా ఇతర చట్టాల కింద ఏదైనా వాదనను మాఫీ చేస్తారు.

f) వడ్డీ గణన - వాయిదాలో ఇక్కడ షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న వడ్డీ రేటు ఆధారంగా లెక్కించబడిన అసలు మరియు వడ్డీ ఉంటాయి మరియు బ్యాంకింగ్ ను తగ్గించడంపై లెక్కించిన సమీప రూపాయికి రౌండ్ చేయబడుతుంది.

### 3. ప్రాసెసింగ్ / సర్వీస్ ఛార్జీల సౌరసింగ్ రుసుము:

రుణ మంజూరు కోసం కంపెనీకి దరఖాస్తును సమర్పించే సమయంలో రుణగ్రహీత అంగీకరించిన ప్రాసెసింగ్ ఛార్జీ సౌరసింగ్ రుసుమును కంపెనీకి చెల్లించడానికి రుణగ్రహీత ఎటువంటి బలవంతం లేదా అనవసరమైన ప్రభావం లేకుండా తన సమ్మతిని వ్యక్తం చేశారు. ఒప్పందంలోని షెడ్యూల్ (ప్రాసెసింగ్ ఛార్జీలు)లో మరింత ప్రత్యేకంగా పేర్కొన్న ప్రాసెసింగ్ రుసుము/తిరిగి చెల్లించలేని సేవా ఛార్జీలు రుణం మంజూరు చేసిన తర్వాత కంపెనీ రుణం పొందకపోయినా లేదా మంజూరు చేయకపోయినా, ఎట్టి పరిస్థితుల్లోనూ రుణగ్రహీతకు తిరిగి చెల్లించబడవు.

### 4. చెల్లింపు:

a) రుణగ్రహీత తాను కోరుకున్న విధంగా కంపెనీ రుణం పంపిణీ చేసే విధానాన్ని సూచించాలి. అయితే, ఈ ఒప్పందం ప్రకారం రుణగ్రహీతకు చెల్లింపుగా పరిగణించబడే చెల్లింపు విధానాన్ని నిర్ణయించే పూర్తి విచక్షణ కంపెనీకి ఉంటుంది. కొత్త ఆస్తుల కొనుగోలు విషయంలో, కంపెనీ ఎంపిక మేరకు రుణ మొత్తాన్ని కంపెనీ నేరుగా డిలర్/తయారీదారునికి పంపిణీ చేయవచ్చు మరియు అలాంటి చెల్లింపును చెల్లింపుగా పరిగణించాలి. రుణగ్రహీతకు ఉపయోగించిన ఆస్తి(లు) కొనుగోలు విషయంలో, కంపెనీ చెల్లింపు విధానాన్ని నిర్ణయిస్తుంది; అంటే, ఆస్తి యజమాని/విక్రేత లేదా డిలర్ లేదా రుణగ్రహీతకు మరియు అటువంటి చెల్లింపు ఈ ఒప్పందం ప్రకారం పరిగణించబడిన విధంగా రుణగ్రహీతకు చెల్లింపుగా పరిగణించబడుతుంది. రిఫైనాన్స్ విషయంలో, కంపెనీ నిర్ణయించిన విధంగా రుణగ్రహీతకు అనుకూలంగా చెల్లింపు చేస్తుంది. రుణగ్రహీత తరపున ఏదైనా ఇతర పార్టీకి చెప్పిన అన్ని చెల్లింపులను రుణగ్రహీత స్వయంగా చేసిన చెల్లింపుగా అర్థం చేసుకోవాలి, దీనిని రుణగ్రహీత ఇక్కడ అంగీకరిస్తాడు.

b) కంపెనీ రుణం పంపిణీ చేయడానికి ముందు, రుణగ్రహీత ఆస్తిని కొనుగోలు చేయడానికి మార్కెట్ మనీకి తన స్వంత సహకారాన్ని చెల్లించినట్లు రుణం చేసే పత్రాలను కంపెనీకి అందించాలి.

c) ఈ ఒప్పందం ప్రకారం కంపెనీ రుణగ్రహీతకు చేయవలసిన అన్ని చెల్లింపులు చెక్కు ద్వారా సక్రమంగా క్రాస్ చేయబడతాయి, "A/c" అని గుర్తించబడతాయి. "చెల్లింపుదారునికి మాత్రమే" లేదా డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ ద్వారా లేదా భారతీయ బ్యాంకింగ్ వ్యవస్థ కింద అనుమతించబడిన నిధుల బదిలీ యొక్క ఏవైనా ఇతర ఆమోదయోగ్యమైన పద్ధతులు, కంపెనీ యొక్క స్వంత అభివృద్ధిని సారం. అటువంటి చెక్కులన్నింటికీ లేదా బదిలీ విధానాలకు సంబంధించి వసూలు ఛార్జీలు లేదా అటువంటి ఇతర ఛార్జీలు, ఏవైనా ఉంటే, రుణగ్రహీత లేదా ఆతని బ్యాంకు చెక్కును రవాణా/సకరణ/రియల్ టైమ్స్ కోసం తీసుకున్న సమయంలో సంబంధం లేకుండా, రుణగ్రహీత భరించాలి.

d) రుణగ్రహీత ఇక్కడ చెల్లింపు తేదీ చెక్కు/చెల్లింపు సాధనాలను అందజేసిన తేదీ లేదా NEFT/RTGS/ ఏదైనా ఇతర ఎలక్ట్రానిక్ ఫండ్ బదిలీ ద్వారా కంపెనీ నేరుగా రుణగ్రహీత బ్యాంకు ఖాతాకు క్రెడిట్ అమలు చేసే తేదీ అని అంగీకరిస్తున్నారు.

e) కంపెనీ సమ్మతితో మరియు అవసరమైన రద్దు ఛార్జీలను చెల్లించిన తర్వాత తప్ప రుణగ్రహీత రుణాన్ని రద్దు చేయడానికి లేదా పంపిణీని అంగీకరించడానికి నిరాకరించడానికి అర్హులు కారు.

f) రుణగ్రహీత ఏ కారణం చెబినా, రుణం చెల్లింపు తర్వాత, కానీ మొదటి వాయిదా గడువు తేదీకి ముందు రుణాన్ని రద్దు చేయమని అభ్యర్థిస్తే, కంపెనీ తన స్వంత అభివృద్ధిని సారం దానిని పరిగణించవచ్చు. అటువంటి సందర్భంలో, కంపెనీ రద్దుకు అంగీకరించినట్లయితే, రుణగ్రహీత రుణ మొత్తాన్ని రద్దు చేసిన తేదీ నుండి రుణగ్రహీత తిరిగి చెల్లించే తేదీ వరకు రుణం మొత్తంపై వార్షికంగా 18% లేదా రుణగ్రహీతకు తెలియజేయబడిన ఇతర రేటులో ఎంటనీ తిరిగి చెల్లించాలి.

5. ముందస్తు షరతులు:

కింది షరతులను నెరవేర్చిన తర్వాత కంపెనీ రుణగ్రహీతకు రుణ మొత్తాన్ని పంపిణీ చేస్తుంది ("పూర్వ షరతులను పూర్వ షరతులు"). రుణగ్రహీత/హామీదారుడు క్రింద వ్రాయబడిన షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న తేదీ (ఒప్పంద తేదీ) నాటికి లేదా కంపెనీ పొడిగించిన తేదీలోపు షరతుల పూర్వ షరతులకు కట్టుబడి ఉండాలి. ఆ తేదీ నాటికి పూర్వ షరతులను నెరవేర్చడంలో విఫలమైతే, కంపెనీ రుణాన్ని చెల్లించడానికి నిరాకరించవచ్చు మరియు ఏదైనా కారణం లేదా అసాధారణ పరిస్థితుల వల్ల, ఇప్పటికే పంపిణీ చేయబడితే, టోటల్లో తిరిగి పిలవబడుతుంది. రుణగ్రహీత/హామీదారు నెరవేర్చాల్సిన షరతులు:

- a) ఈ ఒప్పందంలో ఉన్న రుణగ్రహీత/హామీదారు యొక్క ప్రాతినిధ్యాలు మరియు హామీలు (i) దీని తేదీ నాటికి, మరియు (ii) ఉద్దేశించిన పంపిణీ తేదీ నాటికి (అటువంటి తేదీలో చేసినట్లుగా) / రుణం పొందే తేదీ నాటికి నిజం;
- b) కంపెనీకి అలా అవసరమైతే, కంపెనీకి ఆమోదయోగ్యమైన హామీ/లు కంపెనీకి అనుకూలంగా అమలు చేయబడి ఉంటాయి;
- c) రుణగ్రహీత షిఫ్ట్ డెటెడ్ చెక్కులు/ECS ఆదేశాలు/NACH/NEFT/ అటువంటి ఇతర వర్తించే అధికారాలు లేదా సాధనాలను కంపెనీకి అవసరమైన విధంగా అమలు చేసి కంపెనీకి అందజేయాలి;
- d) రుణగ్రహీత మరియు/లేదా హామీదారు/లు కంపెనీకి ఆమోదయోగ్యమైన విధంగా కంపెనీకి అనుకూలంగా సెక్యూరిటీని సృష్టించి ఉండాలి ("సెక్యూరిటీ"). రుణగ్రహీత/హామీదారు అటువంటి సెక్యూరిటీకి సృష్టమైన మరియు మార్కెట్ చేయగల ట్రిటిల్స్ను కలిగి ఉండాలి, ట్రిటిల్లోని అన్ని ఎన్కంబెన్స్లు, తాత్కాలిక హక్కులు మరియు లోపాలు లేకుండా ఉండాలి. వర్తించే చట్టం ప్రకారం అటువంటి సెక్యూరిటీని సృష్టించడానికి సంబంధించి రుణగ్రహీత/హామీదారు ఏదైనా రిజస్ట్రేషన్లు మరియు దాఖలు చేయవలసి వస్తే, రుణగ్రహీత/హామీదారు ఈ విషయంలో అటువంటి రిజస్ట్రేషన్లు మరియు దాఖలులన్నీంటిని చేయాలి. అంతేకాకుండా, అటువంటి సెక్యూరిటీని సృష్టించడానికి రుణగ్రహీత/హామీదారుకు ఏదైనా సమ్మతులు అవసరమైన చోట, అటువంటి సెక్యూరిటీని సృష్టించడానికి ముందు రుణగ్రహీత/హామీదారు అటువంటి అన్ని సమ్మతులను కూడా పొంది ఉండాలి.
- e) రుణగ్రహీత/హామీదారు మరియు/లేదా కంపెనీకి అవసరమైన ఇతర వ్యక్తి కంపెనీకి అవసరమైన ఇతర పత్రాలు లేదా రచనలను అమలు చేసి ఉండాలి మరియు కంపెనీకి అవసరమైన ఇతర చర్యలను నిర్వహించి, ఇతర డాక్యుమెంటేషన్ను అమలు చేసి ఉండాలి.
- f) డిఫాల్ట్ సంఘటన లేకపోవడం: ఆర్టికల్ 10లో నిర్వచించిన విధంగా డిఫాల్ట్ సంఘటన జరిగి ఉండకూడదు మరియు కొనసాగకూడదు.
- g) ముందస్తు వాయిదాలు: ఈ ఒప్పందం అమలు సమయంలో లేదా దీని తర్వాత కంపెనీ పేర్కొన్న ఏ సమయంలోనైనా షెడ్యూల్/లలో పేర్కొన్న విధంగా ముందస్తుగా కంపెనీకి వాయిదాల సంఖ్యను చెల్లించడానికి రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తాడు. t కి లోబడి ఉంటుంది ఈ ఒప్పందంలోని ఇతర నిబంధనలకు విరుద్ధంగా, షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న విధంగా ముందస్తు వాయిదాలను వాయిదాలకు అనుగుణంగా సర్దుబాటు చేస్తారు. ముందస్తు వాయిదాలపై కంపెనీ ఎటువంటి వడ్డీని చెల్లించాల్సిన బాధ్యత ఉండదు.

6. తిరిగి చెల్లింపు:

- a) రుణగ్రహీత ఈ ఒప్పందం ప్రకారం రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన అన్ని డబ్బు మొత్తాలను ఎటువంటి ఆలస్యం లేదా డిఫాల్ట్ లేకుండా కంపెనీకి చెల్లించాలి. రుణం మంజూరు చేయడానికి తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్కు కట్టుబడి ఉండటం ఒక ముఖ్యమైన షరతు అని మరియు ఆ సమయం ఈ ఒప్పందం యొక్క సారాంశం అని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నారు.
- b) షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న నిబంధనల ప్రకారం రుణగ్రహీత వాయిదాలలో తిరిగి చెల్లింపు చేయాలి. వైస్ పేర్కొన్న తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్ ఈ ఒప్పందం ప్రకారం ఆలోచించిన విధంగా డిమాండ్పై చెల్లించడానికి కంపెనీ హక్కుకు ఎటువంటి భంగం కలిగించదు, ఈ ఒప్పందం ప్రకారం ఆలోచించిన విధంగా మొత్తం రుణాన్ని వడ్డీ మరియు ఇతర బకాయిలలో సహా చెల్లించాలి. ఇంకా, వాయిదాల గణన/స్థిరీకరణ వాయిదాల మొత్తాన్ని తిరిగి లెక్కించే కంపెనీ హక్కుకు ఎటువంటి భంగం కలిగించదు, వాయిదాలు తప్పక లెక్కించబడ్డాయని ఏ దశలోనైనా కనుగొనబడిన సందర్భంలో కూడా. అయితే, షెడ్యూల్లో అందించిన వాయిదాలు కంపెనీ తగినదని భావిస్తే మరియు ఇప్పటికే చెల్లించాల్సిన మరియు చెల్లించని అన్ని మొత్తాలను, ఏవైనా ఉంటే, భవిష్యత్తు వాయిదాలలో పాటు, చెల్లించాల్సిన ఇతర మొత్తాలను చెల్లించమని డిమాండ్ చేస్తే, అది అనుమతించిన భవిష్యత్తు వాయిదాలపై ఏదైనా తగ్గింపుకు లోబడి ఉంటుంది.
- c) రుణగ్రహీత కంపెనీకి చెల్లించాల్సిన అన్ని మొత్తాలను గడువు తేదీలో లేదా అంతకు ముందు ఎటువంటి తగ్గింపులు లేకుండా చెల్లించాలి, లేకుంటే రుణగ్రహీత రుణ ఖాతాను ప్రత్యేక ప్రస్తావన ఖాతా (SMA)/నిరర్థక ఖాతా (NPA) లేదా రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా (RBI) యొక్క వర్తించే మార్గదర్శకాల ప్రకారం అటువంటి ఇతర వర్గం కింద వర్గీకరించబడుతుంది. ప్రస్తుతం, SMA మరియు NPA వర్గాల వర్గీకరణకు ఆధారం మరియు దాని ఉదాహరణ షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న విధంగా ఉన్నాయి. రుణగ్రహీత యొక్క రుణ ఖాతా ఒకసారి NPA/SMA గా వర్గీకరించబడితే, వడ్డీ మరియు అసలు మొత్తం బకాయిలను రుణగ్రహీత చెల్లిస్తేనే అది ప్రామాణిక ఆస్తిగా అప్గ్రేడ్ చేయబడుతుంది.

d) డిలర్/తయారీదారు ఆస్తిని రుణగ్రహీతకు డెలివరీ చేసినా చేయకపోయినా మరియు డిలర్లు/తయారీదారులో లేదా వ్యతిరేకంగా లేదా ఆస్తి డెలివరీకి సంబంధించి లేదా ఆస్తికి సంబంధించి రుణగ్రహీతకు ఏవైనా వివాదాలు, అభ్యంతరాలు, నిరసనలు, ఫిర్యాదులు లేదా ఫిర్యాదులు ఉన్నప్పటికీ, షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న విధంగా వాయిదాలను చెల్లించడానికి రుణగ్రహీత బాధ్యత వహిస్తాడు.

e) అయితే, జరిమానా చార్జీలు విధించడం వలన రుణ మంజూరుకు అవసరమైన షరతుగా తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్ను ఖచ్చితంగా పాటించాలనే రుణగ్రహీత బాధ్యత నుండి ఉపశమనం లభించదు.

f) వాయిదాలను లెక్కించడానికి కంపెనీ పద్ధతినీ మరియు దానిని అసలు మరియు వడ్డీగా విభజించడాన్ని రుణగ్రహీత పరిశీలించి, అర్థం చేసుకుని, అంగీకరించినట్లు నిర్ధారిస్తాడు.

g) గడువు తీదీ సెలవు దినం అయిన రోజున వస్తే, చెల్లింపు వెంటనే ముందు పని దినాన చేయాలి.

h) ఏవైనా కారణాల వల్ల గడువు తీదీలకు ముందు రుణగ్రహీత చేసిన ఏవైనా ముందస్తు చెల్లింపులు, రుణగ్రహీత రుణ ఖాతాలో జమ చేయబడతాయి. వాయిదాలకు వ్యతిరేకంగా అందుకున్న ముందస్తు మొత్తానికి సర్దుబాట్లు అటువంటి చెల్లింపులకు గడువు తీదీలలో మాత్రమే ఇవ్వబడతాయి. అందుకున్న ముందస్తు చెల్లింపులు వడ్డీలో ఎటువంటి రాయితీకి అర్హత పొందవు.

7. వాయిదాల చెల్లింపు విధానం:

a) ఇక్కడ నిర్దేశించిన నిబంధనలను మరియు షరతులకు లోబడి, రుణం యొక్క తిరిగి చెల్లింపు స్టాండింగ్ ఇన్స్ట్రక్షన్స్ (SI/ఎలక్ట్రానిక్ క్లెయిరింగ్ సిస్టమ్ (ECS)/NACH లేదా కంపెనీ ఎప్పటికప్పుడు అంగీకరించే ఇతర పద్ధతుల ద్వారా జరుగుతుంది, ఇది రుణగ్రహీత బ్యాంక్ ఖాతాకు డైరెక్ట్ డెబిట్, పోస్ట్ డెబిట్ చెక్కులు లేదా నగదు రూపంలో చెల్లింపు ద్వారా లేదా డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ ద్వారా చెల్లించాల్సిన వాయిదాలను వసూలు చేయడానికి కంపెనీకి అధికారం ఇస్తుంది. ఒప్పందంలో మరెక్కడా పేర్కొన్న దానిలో సంబంధం లేకుండా, నిబంధనలు NACH/ECS/RECS/EFT సౌకర్యాల ద్వారా మాత్రమే రుణాన్ని తిరిగి చెల్లించడానికి అనుమతిస్తే, కంపెనీ అటువంటి సౌకర్యాల ద్వారా చెల్లింపులను అంగీకరిస్తుంది.

b) రుణగ్రహీత కంపెనీకి పోస్ట్ డెబిట్ చెక్కులు/ECS లేదా వాయిదాల చెల్లింపు కోసం ACH ఆదేశాలను బడ్జెట్ చేయాలి. అటువంటి పోస్ట్ డెబిట్ చెక్కులు లేదా మాండ్లెట్లను సమర్పించడం అనేది రుణగ్రహీత కంపెనీకి అటువంటి చెక్కులు/ఆదేశాలను సమర్పించడానికి, వాటి సంబంధిత తీదీలలో వాటిని సమర్పించడానికి ఇచ్చిన షరతులు లేని మరియు మార్చలేని అధికారంగా పరిగణించబడుతుంది మరియు రుణగ్రహీత చెక్కులు/ఆదేశాలను ప్రజెంటేషన్ సమయంలో గెరవించబడతారని హామీ ఇస్తుంది. ఏ కారణం చేతనైనా ACH లేదా ECS ఆదేశం(లు)/PDC(లు) సమర్పించకపోవడం వలన వాయిదాలు లేదా ఈ ఒప్పందం ప్రకారం చెల్లించాల్సిన మరియు చెల్లించాల్సిన ఏవైనా ఇతర మొత్తాలను చెల్లించాల్సిన రుణగ్రహీత బాధ్యతను ప్రభావితం చేయదు.

c) PDCలు/ECS/NACHలలో దెనినైనా సమర్పించే ముందు కంపెనీ రుణగ్రహీతకు ఎటువంటి నోటీసు, రిమైండర్ లేదా సమాచారం ఇవ్వదని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నారు.

d) PDCలు/ECS/NACHలలో ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ లేదా అన్ని ఉంటే ఆర్టికల్ 7(a) ప్రకారం రుణగ్రహీత ద్వారా అందజేయబడిన ఆండెట్

(i) కంపెనీ కస్టడియన్ ఉన్నప్పుడు పోయినా, నాశనమైనా లేదా తప్పిపోయినా లేదా

(ii) సంతకం చేసిన వ్యక్తి మరణం, దివాలా, పిచ్చితనం, అధికార రద్దు లేదా ఇతరత్రా లేదా సంతకం చేసిన వారిలో ఎవరైనా లేదా అంతకంటే ఎక్కువ మంది (ఒకటి కంటే ఎక్కువ ఉంటే) లేదా లిక్విడేషన్ లేదా డ్రాయీ బ్యాంక్ యొక్క ఏదైనా తాత్కాలిక నిషేధం కారణంగా నగదుగా మార్చుకోలేని స్థితిలో ఉంటే, అటువంటి సందర్భంలో, రుణగ్రహీత, కంపెనీ నుండి అటువంటి నష్టం, నాశనం లేదా తప్పిపోయినట్లు (సందర్భాన్ని బట్టి) సమాచారం అందిన తర్వాత లేదా పైన పేర్కొన్న కారణాల వల్ల నగదుగా మార్చుకోలేని చెక్కులపై లేదా వెంటనే కంపెనీకి చెక్కులను అందజేయాలి, పోగొట్టుకున్న, తప్పిపోయిన లేదా నగదుగా మార్చుకోలేని చెక్కులను భర్తీ చేయడానికి తగిన సంఖ్యలో చెక్కులను అందించాలి లేదా కంపెనీ ఆమోదించిన మరియు ఆమోదించబడిన రుణం తిరిగి చెల్లించడానికి తగిన ప్రత్యామ్నాయ ఏర్పాటు చేయాలి.

e) ఏ కారణం చేతనైనా కంపెనీ చెక్కులను సమర్పించకపోవడం వల్ల ఈ ఒప్పందం కింద చెల్లించాల్సిన మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించాల్సిన రుణగ్రహీత బాధ్యతను ప్రభావితం చేయదని రుణగ్రహీత అంగీకరించి అర్థం చేసుకున్నారు. ఏ కారణం చేతనైనా, ఏదైనా చెక్కు(లు) (దీని నిబంధనల ప్రకారం రుణగ్రహీత ఇప్పటికే ఇచ్చినవి లేదా ఇవ్వబోతున్నవి) నగదుగా మార్చడంలో ఆలస్యం, మినహాయింపు లేదా నిర్లక్ష్యం, నష్టం లేదా నష్టానికి కంపెనీ ఏ విధంగానూ బాధ్యత వహించదు.

f) అవసరమైతే, రుణగ్రహీత, కంపెనీ అనుమతికి లోబడి, ప్రతి భర్తీ షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న మొత్తానికి స్వయం చార్జీలను కంపెనీకి చెల్లించిన తర్వాత, ఒక బ్యాంకులో జారీ చేయబడిన మరియు డ్రా చేయబడిన చెక్కులను మరొక బ్యాంకుకు మార్చుకోవచ్చు/మార్పిడి చేయవచ్చు.

g) ఈ ఒప్పందం మరియు/లేదా ప్రబలంగా ఉన్న చట్టం ప్రకారం కంపెనీకి ఉన్న ఏవైనా ఇతర హక్కులు లేదా పరిష్కారాలకు భంగం కలగకుండా, ప్రతి ప్రెజెంటేషన్పై ప్రతి PDC/ECS/NACH యొక్క అవమానానికి షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న రేటుకు రుణగ్రహీత చెక్కు డిజానర్ చార్జీలను చెల్లించాల్సిన బాధ్యత ఉంటుంది. చెక్కు/ECS/NACH యొక్క

అగ్రవంశై చార్మి విధించడం అనేది నెగోషియేటుల్ ఇన్స్ట్రుమెంట్స్ చట్టం, 1881 ప్రకారం కంపెనీ హక్కులకు భంగం కలిగించదు, సవరించబడిన మరియు కాలానుగుణంగా అమలులో ఉన్న విధంగా మరియు ఇతర సంబంధిత చట్టాలు.

h) అవుట్స్టేషన్ చెక్కుల ద్వారా చెల్లింపులు జరిగినప్పుడు, రుణగ్రహీత షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న విధంగా చెక్కు సేకరణ చార్జీలను చెల్లించాల్సి ఉంటుంది, ఇది కంపెనీ యొక్క అభీష్టానుసారం కాలానుగుణంగా సవరించబడుతుంది.

i) షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న చార్జీలు కంపెనీ యొక్క స్వంత అభీష్టానుసారం మారవచ్చు.

j) రుణం లేదా అతని రుణంలో ఏదైనా భాగం చెల్లించాల్సి ఉన్నంత వరకు మరియు బకాయి ఉన్నంత వరకు PDCలు/ECS లేదా NACH ఆదేశాలకు సంబంధించి చెల్లింపును నిలిపివేయడానికి లేదా రద్దు చేయడానికి రుణగ్రహీతకు అర్హత ఉండదు మరియు అటువంటి ఏదైనా చర్యలు నెగోషియేటుల్ ఇన్స్ట్రుమెంట్స్ చట్టం, 1881 ప్రకారం సవరించబడిన మరియు కాలానుగుణంగా అమలులో ఉన్న విధంగా మోసం చేయడానికి మరియు ప్రాసిక్యూషన్ ను నివారించడానికి ఉద్దేశించినవిగా పరిగణించబడతాయి మరియు కంపెనీ రుణగ్రహీతపై తగిన క్రిమినల్ చర్యలను ప్రారంభించే హక్కును కలిగి ఉంటుంది.

k) ఈ ఒప్పందంలోని నిబంధనల ప్రకారం, ముందస్తు చెల్లింపులో సహా రుణం ముగిసిన సందర్భంలో, రుణగ్రహీత 60 రోజుల్లోపు కంపెనీ వద్ద ఉన్న PDCలను వసూలు చేయాలి, అలా చేయకపోతే కంపెనీ రుణగ్రహీతకు ఎటువంటి సమాచారం లేకుండా వాటిని నాశనం చేసే హక్కును కలిగి ఉంటుంది.

### 8. భద్రత

a) ఇక్కడ నిర్దేశించిన నిబంధనలు మరియు షరతులకు లోబడి, కంపెనీ రుణగ్రహీతకు రుణ సౌకర్యాన్ని మంజూరు చేసినది లేదా మంజూరు చేయడానికి అంగీకరించినదిని పరిగణనలోకి తీసుకుని, రుణగ్రహీత దీని ద్వారా కంపెనీకి అనుకూలంగా ప్రత్యేకమైన మొదటి ఛార్జ్ ద్వారా, పేర్కొన్న ఆస్తికి లేదా ఆస్తిలో ఉన్న అన్ని ఉపకరణాలు, చేర్పులు, ప్రస్తుత లేదా భవిష్యత్తులో మరియు ఆస్తిపై చేసిన లేదా చేయవలసిన మెరుగుదలలు, పునరుద్ధరణలు మరియు భర్తీలలో పాటుగా హైపోథెకేట్ చేస్తున్నాడు. చట్టంలో లేదా కంపెనీ ద్వారా కంపెనీ యొక్క బాధ్యతను పూర్తి చేయడానికి చట్టంలో లేదా కంపెనీ ద్వారా అవసరమైన అధికారాలతో అటువంటి మరియు పత్రాలను అమలు చేయడానికి మరియు/లేదా ఫైల్ చేయడానికి మరియు/లేదా నమోదు చేయడానికి కూడా రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తాడు మరియు హామీ ఇస్తాడు.

b) ఈ ఒప్పందంపై సంతకం చేసిన వెంటనే లేదా రుణగ్రహీతకు ఆస్తిని అప్పగించిన వెంటనే, ఏది ముందు జరిగితే, ఆస్తి యొక్క హైపోథెకేషన్ జరుగుతుంది.

c) ఆస్తి వాహనం అయితే, రుణగ్రహీత చట్టంలో నిర్దేశించిన సమయంలోపు దానిని తన పేరు మీద నమోదు చేసుకోవాలి మరియు కంపెనీలో వాహనం యొక్క హైపోథెకేషన్ ను సక్రమంగా ఆమోదించి రిజిస్ట్రేషన్ సర్టిఫికేట్లో నమోదు చేయాలని కూడా నిర్దేశించుకోవాలి.

d) కంపెనీ ద్వారా హైపోథెకేషన్ నుండి ఆస్తిని విడుదల చేసే వరకు, రుణగ్రహీత కంపెనీ ముందస్తు అనుమతి లేకుండా ఆస్తి లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగాన్ని ఏ విధంగానూ విక్రయించకూడదు, బదిలీ చేయకూడదు లేదా బదిలీ చేయకూడదు. రుణగ్రహీత ఆస్తిని లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగాన్ని స్వాధీనం చేసుకోకూడదు, అద్దెకు ఇవ్వకూడదు, లీజుకు ఇవ్వకూడదు, సెలవు ఇవ్వకూడదు మరియు లైసెన్స్ ఇవ్వకూడదు లేదా ఇతరలా వ్యవహరించకూడదు మరియు ఆస్తిపై కంపెనీ హక్కులు మరియు ఆసక్తిని ప్రతికూలంగా ప్రభావితం చేసే లేదా ఏ విధంగానైనా పక్షపాతం కలిగించే ఏదైనా చర్య, దస్తావేజు, విషయం లేదా వస్తువును అనుమతించకూడదు లేదా చేయడానికి అనుమతించకూడదు. ఆస్తి ఎక్కడ రిజిస్టర్ కాని వాహనం/పరికరం అయితే, కంపెనీకి అవసరమైన విధంగా ఆ రిజిస్టర్ కాని వాహనం/పరికరం యొక్క అసలు ఇన్వాయిస్లో అవసరమైన ఎండార్స్ మెంట్ ఉండేలా రుణగ్రహీత నిర్దేశించుకోవాలి. రుణగ్రహీత కంపెనీ అయితే, అది చట్టబద్ధమైన కాలపరిమితిలోపు కంపెనీల రిజిస్ట్రార్లో ఛార్జ్ ను నమోదు చేయాలి మరియు నిర్ణీత సమయంలోపు కంపెనీకి అనుకూలంగా ఛార్జ్ రిజిస్ట్రేషన్ సర్టిఫికేట్ ను సమర్పించాలి.

e) ఈ ఒప్పందం అమలు సమయంలో ఆస్తి రుణగ్రహీతకు డెలివరీ కాకపోతే లేదా ఆస్తి వాహనం అయితే రిజిస్ట్రేషన్/హైపోథెకేషన్ అమలు కాకపోతే, వాహనం విషయంలో రిజిస్ట్రేషన్/హైపోథెకేషన్లో సహా ఆస్తి వివరాలను డెలివరీ మరియు/లేదా రిజిస్ట్రేషన్ తీసుకున్న వారంలోపు రుణగ్రహీత కంపెనీకి లిఖితపూర్వకంగా తలియజేయాలి మరియు అటువంటి వివరాలను ఈ ఒప్పందం అమలు సమయంలో చేర్చినట్లుగా క్రింద ఇవ్వబడిన షెడ్యూల్లో చేర్చాలి. దాని ఫలితంగా ఒప్పందాన్ని మార్చాలనే అభ్యర్థనను లేవనెత్తడానికి లేదా ఆస్తిపై కంపెనీకి అనుకూలంగా సృష్టించబడిన ఛార్జ్ యొక్క చెల్లుబాటు లేదా అమలు సామర్థ్యాన్ని ప్రశ్నించడానికి రుణగ్రహీతకు అర్హత ఉండదు.

f) రుణగ్రహీత రుణ మొత్తానికి మరియు దానిపై వడ్డీకి హామీగా కంపెనీ తరపున డిమాండ్ ప్రామిసరీ నోట్ ను కూడా జారీ చేశారు.

g) ఈ ఒప్పందం లేదా రుణగ్రహీత కంపెనీకి చెల్లించాల్సిన అన్ని మొత్తాలను రుణగ్రహీత చెల్లించే వరకు లేదా వడ్డీ, జరిమానా చార్జీలు, ఖర్చులు, చార్జీలు మరియు దీని నిబంధనల ప్రకారం చెల్లించాల్సిన మరియు చెల్లించాల్సిన అన్ని మొత్తాలను చెల్లించే వరకు మరియు కంపెనీ ఇక్కడ సృష్టించబడిన భద్రతను నిర్వర్తిస్తున్నట్లు సర్టిఫికేట్ జారీ చేసే వరకు ఆస్తి యొక్క హైపోథెకేషన్ ప్రభావవంతంగా మరియు అమలులో ఉంటుంది.

h) మరణం, దివాలా, రుణదాతలతో ఒప్పందం, శారీరక లేదా మానసిక వైకల్యం, ముగింపు (స్వచ్ఛందంగా లేదా ఇతరత్రా) లేదా ఏదైనా విలీనం లేదా సమ్మేళనం, పునర్నిర్మాణం, నిర్వహణను స్వాధీనం చేసుకోవడం, రద్దు చేయడం లేదా జాతీయీకరణ (సందర్భాన్ని బట్టి) లేదా రుణగ్రహీత స్థితిలో ఏదైనా ఇతర మార్పు ద్వారా హైపోథెకేషన్ ప్రభావితం కాదు, బలహీనపడదు లేదా విడుదల చేయబడదు.

i) ఈ ఒప్పందం ప్రకారం రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన మొత్తం మరియు ప్రతి మొత్తానికి షరతు లేకుండా మరియు సత్వర చెల్లింపుకు హామీ ఇచ్చే వ్యక్తి మరియు ఈ ఒప్పందంలో పేర్కొన్న అన్ని నిబంధనలు మరియు షరతులను రుణగ్రహీత సక్రమంగా నిర్వర్తించడం మరియు పాటించడం గురించి హామీ ఇచ్చే వ్యక్తి, ఏదైనా మొత్తాన్ని చెల్లించడానికి లేదా ఏదైనా ఇతర విముక్తి కోసం కంపెనీ రుణగ్రహీతకు సమయం ఇవ్వడం ద్వారా లేదా హైపోథెకేషన్ ఆస్తిపై కంపెనీ తన హక్కులను అమలు చేయడంలో వైఫల్యం, మినహాయింపు లేదా అసమర్థత కోసం హామీ ఇచ్చే వ్యక్తి ఇక్కడ అందించిన హామీ నుండి అతను పూర్తిగా విముక్తి పొందుతాడని హామీ ఇచ్చే వ్యక్తి అంగీకరిస్తాడు. కంపెనీ మరియు తనకు మధ్య, హామీ ఇచ్చే వ్యక్తి రుణగ్రహీతలో కలిసి ప్రధాన రుణగ్రహీత అని మరియు అందువల్ల భారతీయ కాంట్రాక్ట్ చట్టం, 1872లోని సెక్షన్లు 133, 134, 139 మరియు 141 లేదా దానిలోని ఏదైనా ఇతర నిబంధనల ప్రకారం పూచీకత్తులకు ఇవ్వబడిన ఏదైనా హక్కును వదులుకుంటాడని హామీ ఇచ్చే వ్యక్తి అంగీకరిస్తాడు. కంపెనీ తన అభిప్రాయాన్ని ఏ క్రమంలోనైనా రుణగ్రహీత/హామీ ఇచ్చే వ్యక్తిపై చర్య తీసుకునే హక్కును కలిగి ఉంటుంది మరియు కంపెనీ చేసిన క్లెయిమ్ను ఏ కారణం చేతనైనా ప్రశ్నించకూడదని హామీ ఇచ్చే వ్యక్తి ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తాడు.

j) కంపెనీ ఏ సమయంలోనైనా, రుణగ్రహీతను అదనపు సెక్యూరిటీలను అందించమని కంపెనీ కోరవచ్చు, వాటిలో కంపెనీ తన స్వంత అభిప్రాయాన్ని తగినదని భావించే ఏదైనా మూడవ పక్షం నుండి హామీ(లు) కూడా ఉండాలి. అటువంటి సందర్భంలో రుణగ్రహీత అదనపు బద్ధతను అందించాలి మరియు ఈ విషయంలో కంపెనీకి అవసరమైన ఒప్పందాలు, అండర్ టేకింగ్లు, పత్రాలు, పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ/లను అమలు చేయాలి. ఈ ఒప్పందం ప్రకారం రుణగ్రహీత కంపెనీకి చెల్లించాల్సిన మరియు చెల్లించాల్సిన అన్ని మొత్తాలను పూర్తిగా చెల్లించే వరకు మరియు కంపెనీ నుండి అటువంటి అభ్యర్థన అందిన 7 రోజుల్లోపు రుణగ్రహీత కంపెనీకి వాటిని అందించడానికి బాధ్యత వహించే వరకు రుణగ్రహీత ఒప్పందాన్ని రద్దు చేయకూడదు లేదా అటువంటి ఒప్పందాలు, ఒప్పందాలు, అండర్ టేకింగ్లు, పత్రాలు మొదలైన వాటిని రద్దు చేయకూడదు.

k) రుణగ్రహీత మరియు హామీదారుడు హైపోథెకేషన్, గ్యారెంటీ లేదా ఏదైనా ఇతర సెక్యూరిటీ ఉన్నప్పటికీ, ఈ ఒప్పందం ప్రకారం కంపెనీకి చెల్లించాల్సిన అన్ని మొత్తాల చెల్లింపుకు వారు ఎల్లప్పుడూ వ్యక్తిగతంగా బాధ్యత వహిస్తారు, ఇది కంపెనీకి అందుబాటులో ఉన్న ఏదైనా ఇతర హక్కులు లేదా పరిష్కారాలతో సంబంధం లేకుండా వారికి, వారి ఎస్సెట్ మరియు ఆస్తులకు వ్యతిరేకంగా అమలు చేయబడుతుంది.

l) పైన పేర్కొన్న దానిలో సంబంధం లేకుండా, రుణగ్రహీత డిఫాల్ట్ అయిన సందర్భంలో, రుణగ్రహీత కంపెనీకి రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన లేదా ఎప్పుడైనా చెల్లించాల్సిన మొత్తం లేదా ఏదైనా మొత్తాన్ని చెల్లించడానికి, అదనపు బద్ధతను అందించడానికి మరియు ఆస్తిపై తనఖా/చార్జీని సృష్టించడానికి అంగీకరిస్తాడు, ఇక్కడ షెడ్యూల్లో ప్రత్యేకంగా వివరించిన విధంగా కంపెనీకి అనుకూలంగా మరియు కంపెనీకి అవసరమైన విధంగా రూపంలో మరియు పద్ధతిలో, కంపెనీ తనకు అనుకూలంగా మొదటి మరియు ప్రత్యేకమైన చార్జ్ గా ఉంచబడుతుంది.

m) రుణగ్రహీత ఒక కంపెనీ అయితే, రుణగ్రహీత మరియు హామీదారుడు హైపోథెకేషన్ ఉన్నప్పటికీ, రుణగ్రహీత ఆస్తిపై చార్జ్ సృష్టించడానికి కంపెనీని రిజిస్ట్రార్లో ఫారమ్ CHG-1ని దాఖలు చేస్తారని అంగీకరిస్తారు మరియు అంగీకరిస్తారు.

n) రుణగ్రహీత కూడా హామీదారుడు అంగీకరించినట్లుగా, కంపెనీలో కుదుర్చుకున్న ఏదైనా ఇతర ఒప్పందం కింద రుణగ్రహీత లేదా హామీదారుడు ఏదైనా బాధ్యతను కలిగి ఉన్న సందర్భంలో, షెడ్యూల్ పేర్కొన్న ఆస్తిపై కంపెనీ నిరంతర చార్జ్ కలిగి ఉంటుందని హామీదారుడు అంగీకరించి హామీ ఇస్తున్నాడు. అంతేకాకుండా, రుణగ్రహీత లేదా హామీదారుడు కంపెనీలో కుదుర్చుకున్న అన్ని ప్రస్తుత ఒప్పందాలపై అటువంటి షెడ్యూల్ ఆస్తులను స్వాధీనం చేసుకునే చార్జ్ మరియు హక్కు కంపెనీకి కొనసాగుతుందని రుణగ్రహీత మరియు హామీదారుడు కూడా అంగీకరిస్తున్నారని మరియు హామీ ఇస్తున్నారు.

o) ఈ ఒప్పందంలోని ఆర్టికల్ 10 కింద పేర్కొన్న విధంగా ఏదైనా డిఫాల్ట్ సంభవించినప్పుడు లేదా ఒప్పందంలోని ఏదైనా నిబంధనలను ఉల్లంఘించిన సందర్భంలో, ఏదైనా ఇతర డాక్యుమెంటేషన్లో పేర్కొన్న కంపెనీ హక్కులకు భంగం కలిగించకుండా, ఒప్పందం ప్రకారం రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన మొత్తం మొత్తానికి బద్ధతను అమలు చేయడానికి మరియు రుణగ్రహీత అందించే ఏదైనా సెక్యూరిటీని ఏదైనా క్రమంలో తగినదిగా మరియు సముచితంగా పరిగణించే పూర్తి వివక్షణను కంపెనీ కలిగి ఉంటుంది. సెక్యూరిటీ అమలు సందర్భంలో, సెక్యూరిటీ విలువలో ఏదైనా తగ్గుదలకు కంపెనీ గ్రహించిన లేదా జవాబుదారీగా ఉన్న మొత్తంలో ఏదైనా నష్టం లేదా లోపానికి బాధ్యత వహించదు. రుణగ్రహీతకు ఎటువంటి జవాబుదారీతనం లేకుండా కంపెనీ ద్వారా అటువంటి అమ్మకం జరుగుతుంది మరియు కంపెనీ హక్కులను వినియోగించకపోవడం / వినియోగించకపోవడం వల్ల సెక్యూరిటీ విలువలో నష్టం/నష్టం/తగ్గింపుకు కంపెనీ బాధ్యత వహించదు మరియు ఈ ఒప్పందం ప్రకారం మిగిలిన బకాయిలకు ఎక్కువ విలువను స్వీకరించి ఉండవచ్చు లేదా పొందవలసి ఉంటుంది అనే కారణంలో కంపెనీపై ఎటువంటి దావా వేయడానికి లేదా అతని బాధ్యతను వివాదం చేయడానికి రుణగ్రహీతకు అర్హత ఉండదు.

p) రుణగ్రహీత స్వాధీనంలో ఉన్న సెక్యూరిటీ లేదా హైపోథెకేషన్ ఆస్తికి సంబంధించిన ఏదైనా సముపార్జన, హక్కులు మరియు అన్ని పత్రాలను రుణగ్రహీత ట్రస్ట్లో మరియు కంపెనీ ప్రయోజనం కోసం కలిగి ఉంటారు.

9. వాయిదాల మార్పు మరియు పునఃషెడ్యూల్:

a) కంపెనీ తన స్వంత అభివృద్ధిని, ఎటువంటి బాధ్యత లేకుండా, తనకు తగిన నిబంధనలు మరియు షరతులపై తదుపరి కాలాల వరకు సౌకర్యాన్ని సమీక్షించే హక్కును కలిగి ఉంటుంది.

బి) కంపెనీ స్వయంగా లేదా రుణగ్రహీత అభ్యర్థన మేరకు, అది సముచితమని భావిస్తే, రుణగ్రహీత యొక్క అధికారిక సమ్మతితో వాయిదాలను మార్చవచ్చు లేదా తిరిగి షెడ్యూల్ చేయవచ్చు, ఆ తర్వాత షెడ్యూల్ లో పేర్కొన్న ఏదైనా ఉన్నప్పటికీ, రుణగ్రహీత ఆ మార్పు మరియు రీ-షెడ్యూల్ ప్రకారం తిరిగి చెల్లించాలి. సవరించిన నిర్మాణ ప్రకారం పోస్ట్ డిటెడ్ చెక్కులు/ECS లేదా NACH ఆదేశాలను అందించడంలో సహా సవరణ అవసరాలకు రుణగ్రహీత కట్టుబడి ఉండాలి.

c) రుణగ్రహీత యొక్క సంతృప్తికరమైన రుణ తిరిగి చెల్లింపు ట్రాక్ రికార్డ్ ఆధారంగా, కంపెనీ తన స్వంత అభివృద్ధిని ఇక్కడ మంజూరు చేయబడిన రుణానికి అదనంగా అదనపు రుణాలను మంజూరు చేయవచ్చు. కంపెనీ ఎప్పటికప్పుడు అమలులో ఉన్న క్రెడిట్ నిబంధనల ప్రకారం కంపెనీ నిర్దేశించిన పత్రాలను అమలు చేసిన తర్వాత మాత్రమే అదనపు రుణాలు మంజూరు చేయబడతాయి. ఈ నిబంధన కారణంగా రుణగ్రహీతకు అదనపు రుణాలను క్లెయిమ్ చేసే హక్కు ఉండదు.

10. డిఫాల్ట్ సంఘటనలు:

ఈ క్రింది సంఘటనలు "డిఫాల్ట్ సంఘటన"గా పరిగణించబడతాయి: -

a) రుణగ్రహీత లేదా హామీదారుడు బాధ్యతలను నిర్వర్తించడంలో విఫలమైనప్పుడు, రుణం లేదా ఏదైనా వాయిదా, రుసుము, ఛార్జీలు లేదా ఖర్చులు లేదా కంపెనీకి చెల్లించాల్సిన ఏదైనా ఇతర మొత్తాన్ని ఇక్కడ పేర్కొన్న విధంగా మరియు కంపెనీ కోరినా చెల్లించకపోయినా చెల్లించడంలో విఫలమైనప్పుడు; లేదా

b) కంపెనీ అభిప్రాయం ప్రకారం, రుణగ్రహీత రుణానికి సంబంధించి ఏదైనా కీలకమైన సమాచారాన్ని నిలిపివేసినట్లయితే; లేదా

c) దివాలా, మూసివేత, స్వచ్ఛందంగా లేదా ఇతరత్రా, వ్యాపారంలో వైఫల్యం, దివాలా చర్య తీసుకోవడం, రుణగ్రహీత/హామీదారుడు రుణదాతల ప్రయోజనం కోసం సాధారణ కేటాయింపు, లేదా బురోవర్/హామీదారు ఏదైనా రుణదాతలకు చెల్లింపును నిలిపివేసినా లేదా అలా చేయమని బెదిరించినా, ఈ ఒప్పందం ప్రకారం దాని ఆస్తులపై రిసీవర్/ట్రస్టీ లేదా ఇలాంటి అధికారిని నియమించినా, రుణగ్రహీత/హామీదారుడు ద్వారా లేదా వ్యతిరేకంగా ఏదైనా దివాలా పిటిషన్ దాఖలు చేయడం లేదా రుణగ్రహీత/హామీదారుడు ముగింపు కోసం ఏదైనా పిటిషన్ దాఖలు చేయడం - మరియు అంగీకరించబడిన 30 రోజులలోపు ఉపసంహరించుకోకపోవడం; లేదా

d) రుణగ్రహీత/హామీదారు (కంపెనీగా ఉండటం) కంపెనీ ముందస్తు వ్రాతపూర్వక ఆమోదం లేకుండా, విలీనం లేదా పునర్నిర్మాణం కోసం లిక్విడేషన్ లోకి వెళితే; లేదా

e) రుణగ్రహీత/హామీదారు తన వ్యాపారాన్ని నిలిపివేసినా లేదా నిలిపివేస్తామని బెదిరించినా; లేదా

f) కంపెనీ నియమించిన అకౌంటెంట్ లేదా అకౌంటెంట్ సంస్థ (దీనికి కంపెనీకి ఎప్పుడైనా అర్హత ఉంది మరియు దీని ద్వారా అధికారం ఉంది) ద్వారా ధృవీకరించబడితే, రుణగ్రహీత యొక్క బాధ్యతలు రుణగ్రహీత ఆస్తులను మించిపోతున్నాయని లేదా రుణగ్రహీత నష్టానికి వ్యాపారాన్ని కొనసాగిస్తున్నారని; లేదా

g) రుణగ్రహీత కంపెనీ యొక్క వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా ఏ విధంగానైనా షాఫ్ థెట్ టెడ్ ఆస్తిని విక్రయించినా, భారం పెట్టినా లేదా బదిలీ చేసినా లేదా విక్రయించడానికి, బదిలీ చేయడానికి, భారాన్ని సృష్టించడానికి, ప్రతిష్ఠ చేసినా; లేదా

h) రుణగ్రహీత షాఫ్ థెట్ టెడ్ ఆస్తికి ఏదైనా బీమా ప్రీమియం చెల్లించడంలో విఫలమైతే; లేదా

i) షాఫ్ థెట్ టెడ్ ఆస్తిని జప్తు చేయడం లేదా అటాచ్ చేయడం, కస్టడిలోకి తీసుకోవడం లేదా ఏదైనా అధికారం ద్వారా కస్టడిలోకి తీసుకోవడం లేదా లోబడి ఉండటం ఏదైనా అమలు ప్రక్రియ; లేదా.

j) రుణగ్రహీత ఏదైనా పన్ను, సుంకం, సుంకం లేదా ఇతర విధింపు లేదా ఛార్జీలు/అవుట్ గోయింగ్ లను చెల్లించడంలో విఫలమైతే లేదా చట్టం ప్రకారం షాఫ్ థెట్ టెడ్ ఆస్తికి సంబంధించి కాలానుగుణంగా పూర్తి చేయాల్సిన ఏదైనా ఇతర చట్టం, నియంత్రణ, లాంచనాలను పాటించడంలో విఫలమైతే; లేదా

k) షాఫ్ థెట్ టెడ్ ఆస్తి ఏ కారణం చేతనైనా దొంగిలించబడటం లేదా గుర్తించబడకపోవడం; లేదా

l) షాఫ్ థెట్ టెడ్ ఆస్తి నష్టానికి గురవుతుంది లేదా ఏ విధంగానైనా ప్రమాదంలో ఉంది లేదా దెబ్బతింటుంది లేదా ఉపయోగించడానికి పనికిరాకుండా పోతుంది లేదా శారీరక గాయం ఆస్తిలో ప్రమాదవశాత్తు మూడవ పక్షానికి సంభవిస్తుంది; లేదా

m) రుణగ్రహీత దీని నిబంధనలు మరియు షరతుల ప్రకారం కంపెనీకి డెలివరీ చేసిన లేదా డెలివరీ చేయాల్సిన PDCల/NACH లేదా ECS ఆదేశాలలో దీనిని ప్రెజెంటేషన్ తర్వాత ఏ కారణం చేతనైనా గౌరవించబడదు / నగదుగా మార్చబడదు; లేదా

n) ఏదైనా కారణం చేత ఏదైనా PDC/ECS/NACH ఆదేశం చెల్లింపును నిలిపివేయమని రుణగ్రహీత ఇచ్చిన ఏదైనా సూచనను లేదా రుణగ్రహీత కంపెనీకి జారీ చేసిన ఏదైనా పోస్ట్ డిటెడ్ చెక్కులు/ECS/NACH ఆదేశం అగౌరవపరచబడితే; లేదా

o) కంపెనీకి అనుకూలంగా చేసిన హైపోథెకేషన్ ఎండార్స్ మెంట్ లో హైపోథెకేటెడ్ ఆస్తి యొక్క రిజస్టి్రేషన్ సర్టిఫికేట్ కాపీని రుణగ్రహీత అందించడంలో విఫలమైతే; లేదా

p) ఈ ఒప్పందంలో అందించిన విధంగా ఆస్తి (పాత మరియు కొత్త వాహనం/పరికరాలు రెండూ) వివరాలను దాఖలు చేయడంలో రుణగ్రహీత విఫలమైతే; లేదా

q) కంపెనీ లేదా రుణగ్రహీత/హామీదారు ఇచ్చిన ఏదైనా సెక్యూరిటీకి పక్షపాతం కలిగించే లేదా బలహీనపరిచే లేదా నష్టపరిచే లేదా హాని కలిగించే లేదా పక్షపాతం కలిగించే, దెబ్బతీసే, నష్టపరిచే, విలువ తగ్గించే లేదా ప్రమాదంలో పడే ఏదైనా పరిస్థితి లేదా సంఘటన జరిగితే; లేదా

r) రుణగ్రహీత/హామీదారుడు ఇక్కడ ఉన్న నిబంధనలు, నిబంధనలు మరియు షరతులను ఉల్లంఘించడం లేదా ఇచ్చిన ఏదైనా సమాచారం లేదా ఈ ఒప్పందం కింద ఏదైనా ప్రాతినద్యాలు లేదా సమర్పించిన ఏదైనా ఇతర పత్రం తప్పు, సరికానిది లేదా తప్పుదారి పట్టించేదిగా తేలితే; లేదా

s) రుణం మంజూరు చేసిన తర్వాత రుణగ్రహీత మరియు/లేదా హామీదారుడు (జీవిత భాగస్వామి) విడాకులు తీసుకున్నప్పుడు లేదా దాని కోసం ఏదైనా కుటుంబ కోర్టులో ఏదైనా ప్రక్రియ తీసుకున్నప్పుడు లేదా ప్రారంభించబడినప్పుడు లేదా ప్రారంభించబడినప్పుడు; లేదా

t) రుణగ్రహీత మరణం/మూర్తత్వం లేదా ఏదైనా ఇతర చట్టపరమైన అసమర్థతపై; లేదా

u) కంపెనీ యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా రుణగ్రహీత యొక్క రాజ్యాంగం లేదా నిర్వహణలో లేదా రుణగ్రహీత యొక్క పునర్వ్యవస్థీకరణలో ఏదైనా గణనీయమైన మార్పు జరిగినప్పుడు లేదా రుణగ్రహీత యొక్క నిర్వహణ కంపెనీ విశ్వాసాన్ని ఆస్వాదించడం ఆగిపోయినప్పుడు; లేదా

v) రుణగ్రహీత/హామీదారుడు ఏదైనా ఇతర రుణం/సౌకర్యం/మరేదైనా ఇతర వ్యక్తితో ఏదైనా ఒప్పందాన్ని ఉల్లంఘించినప్పుడు; లేదా

w) రుణగ్రహీత/హామీదారుడు కంపెనీలో ఏదైనా ఇతర ఒప్పందాల కింద ఏదైనా డిఫాల్ట్ కు పాల్పడితే, రుణగ్రహీత/హామీదారుడు రుణగ్రహీత/హామీదారుడు; లేదా

x) హామీదారుడు అందించిన హామీలో ఏదైనా లోపం/బలహీనత హామీని అసమర్థంగా/నిష్క్రియాత్మకంగా మారుస్తుంది; లేదా

y) ఈ ఒప్పందం లేదా ఏదైనా ఇతర సంబంధిత పత్రం కింద రుణగ్రహీత తన బాధ్యతలను నిర్వర్తించడం చట్టవిరుద్ధం అయితే లేదా హామీదారుడు లేదా ఈ ఒప్పందం కింద ఏదైనా ఇతర వ్యక్తి (రుణగ్రహీతలో సహా) దాని బాధ్యతలను నిర్వర్తించడం చట్టవిరుద్ధం అయితే; లేదా

z) ఈ ఒప్పందం లేదా ఏదైనా ఇతర సంబంధిత పత్రం, హామీదారుడు లేదా ఏదైనా ఇతర వ్యక్తి (రుణగ్రహీతలో సహా) అమలు చేసినా, అసమర్థంగా లేదా చట్టవిరుద్ధంగా మారుతుంది లేదా చెల్లదని ప్రకటించబడుతుంది లేదా రుణగ్రహీత లేదా హామీదారుడు లేదా ఏదైనా ఇతర వ్యక్తి ఏ కారణం చేతనైనా అసమర్థంగా, చట్టవిరుద్ధంగా లేదా చెల్లనిదిగా ఆరోపించబడుతుంది; లేదా

aa) రుణగ్రహీత/హామీదారు ఈ ఒప్పందాన్ని లేదా ఏదైనా ఇతర సంబంధిత పత్రాన్ని తిరస్కరించే ఉద్దేశ్యాన్ని తిరస్కరించడం లేదా రుణం చేయడం; లేదా

bb) ప్రకృతి వైపరీత్యాలు/బలవంతపు పరిస్థితులు సంభవించి, ఆస్తి విలువ క్షీణించినప్పుడు (దీనిపై కంపెనీకి పూర్తి విచక్షణాధికారం ఉంటుంది); లేదా

cc) రుణగ్రహీత దరఖాస్తు చేసుకున్న ప్రయోజనం కోసం కాకుండా ఇతర ప్రయోజనాల కోసం రుణం లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగాన్ని ఉపయోగించినట్లయితే మరియు కంపెనీ మంజూరు చేసిన ప్రయోజనం కోసం; లేదా

dd) కంపెనీ అభిప్రాయం ప్రకారం, రుణగ్రహీత యొక్క తిరిగి చెల్లించే సామర్థ్యంపై గణనీయమైన ప్రతికూల ప్రభావాన్ని చూపే అవకాశం ఉన్న ఏదైనా సంఘటన లేదా సంఘటనల శ్రేణి సంభవించినప్పుడు; లేదా

ee) రుణగ్రహీత/హామీదారుడి స్థితి నివాసి నుండి నివాసి కాని వ్యక్తికి మారుతుంది; లేదా

ff) రుణగ్రహీత/హామీదారుడిపై లేదా హైపోథెకేటెడ్ ఆస్తి/ల నుండి ఏదైనా అటాచ్ మెంట్, బాధ, అమలు లేదా ఇతర ప్రక్రియ అమలు చేయబడితే లేదా విధించబడితే; లేదా

gg) ఏదైనా కోర్టు లేదా ప్రభుత్వ అధికారులు రుణగ్రహీత లేదా హామీదారుపై ఏదైనా నేరానికి అభియోగం మోపినట్లయితే లేదా దోషిగా నిర్ధారించబడితే; లేదా

hh) రుణగ్రహీత/హామీదారు ఈ ఒప్పందంలోని ఏదైనా నిబంధనలను లేదా కంపెనీ లేదా దాని అనుబంధ సంస్థలలో కుదుర్చుకున్న ఏదైనా ఇతర ఒప్పందాన్ని వివాదం చేస్తే; లేదా

ii) ఏదైనా డిఫాల్ట్ సంఘటన లేదా డిఫాల్ట్ సంఘటనగా పరిగణించబడే ఏదైనా సంఘటన జరిగితే, రుణగ్రహీత వెంటనే కంపెనీకి అటువంటి డిఫాల్ట్ సంఘటన సంబంధించినట్లు పేర్కొంటూ వ్రాతపూర్వకంగా నోటీసు ఇవ్వాలి. కంపెనీల చట్టం, 2013 లేదా ఏదైనా ఇతర చట్టంలోని నిబంధనల ప్రకారం లేదా రుణగ్రహీత/హామీదారులు దాఖలు చేయడానికి/ప్రారంభించడానికి ఉద్దేశించిన ఏదైనా దావా లేదా చట్టపరమైన ప్రక్రియను రుణగ్రహీత/హామీదారు అందుకున్నప్పుడు కూడా రుణగ్రహీత/హామీదారు వెంటనే కంపెనీకి తెలియజేయాలి ప్రతివాది; లేదా పైన పేర్కొన్న సంఘటనలు/పరిస్థితులు ఏవైనా జరిగాయో అనే ప్రశ్నపై, కంపెనీ నిర్ణయం రుణగ్రహీత/హామీదారుడిపై తుది, నిశ్చయాత్మక మరియు కట్టుబడి ఉంటుంది; లేదా.

11. ప్రతిస్పందన, ముగింపు మరియు కంపెనీ యొక్క ఇతర హక్కులు:

ఎ) ఆర్థికల్ 10లో పేర్కొన్న డిఫాల్ట్ సంఘటనలు ఏవైనా సంబంధించినప్పుడు, ఆస్తిపై రుణగ్రహీత యొక్క హక్కులు ఎటువంటి నోటీసు లేకుండానే వాస్తవంగా చెల్లవు మరియు రుణగ్రహీత ఆస్తిని మొదట అందుకున్న స్థితిలోనే కంపెనీకి వెంటనే బట్యాడా చేయడానికి కట్టుబడి ఉంటాడు, రుణగ్రహీత చేసిన అన్ని ఉపకరణాలు/మార్పులలో, సాధారణ చెడిపోవడం మరియు చిరిగిపోవడం మినహాయించి మరియు ఆస్తి వాహనం అయితే, చట్టాలు మరియు/లేదా దాని కింద చేసిన నియమాలలో సూచించిన వర్తించే ఫారమ్లలో అసలు రిజిస్ట్రేషన్ సర్టిఫికేట్ కూడా ఆస్తిలో పాటు కంపెనీకి బట్యాడా చేయబడుతుంది. రుణగ్రహీత ఆస్తిని అప్పగించడంలో విఫలమైతే లేదా నిరాకరించడం చట్టపరమైన నిలుపుదలగా పరిగణించబడుతుంది, దీని కోసం కంపెనీకి అందుబాటులో ఉన్న ఇతర హక్కులు/చట్టపరమైన పరిష్కారాలకు భంగం కలిగించకుండా చట్టపరమైన చర్యను ప్రారంభించే హక్కు కంపెనీకి ఉంటుంది.

i) నోటీసు: పైన పేర్కొన్న ఏవైనా డిఫాల్ట్ సంఘటనలు మరియు/లేదా పైన పేర్కొన్న విధంగా ఆస్తిని అప్పగించడంలో విఫలమైతే, కంపెనీ రుణగ్రహీతకు కంపెనీలో నమోదు చేయబడిన చిరునామాలో 7 రోజుల నోటీసు జారీ చేయాలి. నోటీసు ఫోర్మ్ చేసిన తేదీ తర్వాత రెండవ పని దినం లేదా రోజు యొక్క వాస్తవ తేదీ ఏది ముందు అయితే ఆ నోటీసు రుణగ్రహీతకు అందజేయబడినట్లు పరిగణించబడుతుంది మరియు నోటీసును రుణగ్రహీతకు ఫోర్మ్ చేసినట్లు కంపెనీ యొక్క ఏదైనా అధికృత అధికారి నుండి నిర్ధారణ ఈ విషయంలో తుది మరియు కట్టుబడి ఉంటుంది.

ii) తిరిగి స్వాధీనం చేసుకోవడం: రుణగ్రహీత బకాయిలు చెల్లించడంలో విఫలమైతే లేదా ఆస్తిని కంపెనీకి అప్పగించడంలో విఫలమైతే మరియు/లేదా ఒప్పందం యొక్క నిబంధనల ఉల్లంఘనను సరిదిద్దడంలో విఫలమైతే, పైన పేర్కొన్న నోటీసుకు అనుగుణంగా, ఒప్పందం ప్రకారం అందుబాటులో ఉన్న దాని ఇతర హక్కులకు భంగం కలిగించకుండా, కంపెనీ సంతృప్తి చెందేలా, కంపెనీ ఆస్తిని స్వాధీనం చేసుకునే హక్కును కలిగి ఉండవచ్చు (దీనిని "తిరిగి స్వాధీనం" అని పిలుస్తారు) మరియు ఆ ప్రయోజనం కోసం, ఆస్తి అప్పుడు ఉండే లేదా ఉండే అవకాశం ఉన్న ఏదైనా స్థలం లేదా ప్రదేశాలలోకి ప్రవేశించి, దానిని లోలగించడం లేదా స్వాధీనం చేసుకోవడం. రుణగ్రహీత డిఫాల్ట్ అయితే ఆస్తిని తిరిగి స్వాధీనం చేసుకునే హక్కును కంపెనీ ఉపయోగించకుండా నిరోధించకూడదని లేదా అడ్డుకోకూడదని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తాడు మరియు హామీ ఇస్తాడు. కంపెనీ ఆస్తిని తిరిగి స్వాధీనం చేసుకునే సమయంలో ఆస్తిలో అందుబాటులో ఉన్న ఏదైనా వస్తువులను (పాడైపోయి, పాడైపోయి) తీసివేయడం రుణగ్రహీత యొక్క ఏకైక బాధ్యత మరియు రుణగ్రహీత అటువంటి వస్తువులను పేర్కొన్న ఆస్తి నుండి బదిలీ చేయడానికి మరియు దానిని తన స్వంత ఖర్చు మరియు ఖర్చులలో తిరిగి రవాణా చేయడానికి తన స్వంత ఏర్పాట్లు చేసుకుంటాడు మరియు కంపెనీ రుణగ్రహీతకు ఎటువంటి బాధ్యత వహించదు. నష్టం, తరగుదల విలువ, రవాణాలో నష్టం మొదలైనవి లేదా అటువంటి తిరిగి స్వాధీనం సమయంలో లేదా తరువాత ఎవరికైనా పంపిణీ చేయకపోవడం వల్ల కలిగే ఏవైనా నష్టాలకు.

iii) తిరిగి స్వాధీనం చేసుకున్న తర్వాత: ఆస్తిని స్వాధీనం చేసుకున్న తర్వాత, డిఫాల్ట్ ను సరిదిద్దడానికి చివరి అవకాశంగా, రద్దు ధరను తిరిగి చెల్లించమని కంపెనీ రుణగ్రహీతకు 7 రోజుల నోటీసును పంపుతుంది (చట్టపరమైన ఖర్చులలో సహా ఆస్తిని స్వాధీనం చేసుకోవడానికి అయ్యే చార్జీలు మరియు ఖర్చులు ఇందులో ఉన్నాయి). ఫోర్మ్ చేసిన తేదీ తర్వాత రెండవ పని దినం లేదా అసలు రోజు తేదీ ఏది ముందు అయితే ఆ నోటీసు రుణగ్రహీతకు అందజేయబడినట్లు పరిగణించబడుతుంది మరియు నోటీసును రుణగ్రహీతకు ఫోర్మ్ చేసినట్లు కంపెనీ యొక్క ఏదైనా అధికృత అధికారి నుండి నిర్ధారణ ఈ విషయంలో తుది మరియు కట్టుబడి ఉంటుంది.

iv) నోటీసు మినహాయింపు: ఈ ఒప్పందంలో విరుద్ధంగా ఏదైనా ఉన్నప్పటికీ, పైన పేర్కొన్న నోటీసులను ఆర్థికల్ 10 (సి), (డి), (జి), (ఐ), (క్యూ), (టి), (ఎఫ్ఎఫ్) మరియు (జిజి) లలో పేర్కొన్న ఏవైనా డిఫాల్ట్ సంఘటనలు జరిగినప్పుడు కంపెనీ యొక్క అభిప్రాయానుసారం రద్దు చేయవచ్చు.

v) పైన పేర్కొన్న నోటీసులో నిర్దేశించిన సమయం మరియు పద్ధతిలోపు రద్దు ధరను చెల్లించిన తర్వాత, కంపెనీ తిరిగి స్వాధీనం చేసుకున్న ఆస్తిని రుణగ్రహీతకు లేదా రుణగ్రహీత వ్రాతపూర్వకంగా పేర్కొనబడిన అతని అధికృత ప్రతినిధికి తిరిగి ఇస్తుంది. పైన పేర్కొన్న నోటీసులో నిర్దేశించిన సమయం మరియు పద్ధతిలోపు రుణగ్రహీత రద్దు ధరను చెల్లించడంలో విఫలమైతే, రుణగ్రహీతకు అందుబాటులో ఉన్న ఏదైనా ఇతర చట్టపరమైన పరిష్కారం లేదా హక్కును ఉపయోగించినప్పటికీ, రుణగ్రహీతకు తదుపరి నోటీసు లేకుండా కంపెనీ ఆస్తిని విక్రయించాలి, పారవేయాలి.

vi) కోర్టు జోక్యం లేకుండా ప్రైవేట్ ఒప్పందం లేదా బహిరంగ వేలం ద్వారా లేదా కంపెనీ సముచితమని భావించే ఇతర మార్గాల ద్వారా ఆస్తిని విక్రయించడానికి/బదిలీ చేయడానికి/కిటాయించడానికి రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా కంపెనీకి తిరిగి మార్చలేని అధికారం ఇస్తున్నాడు. అమ్మకం యొక్క క్రమబద్ధత మరియు/లేదా చర్యకు సంబంధించి రుణగ్రహీతకు ఎటువంటి అభ్యంతరం లేవనెత్తే హక్కు ఉండదు కంపెనీ బాధ్యత వహించదు లేదా అటువంటి అధికారాన్ని ఉపయోగించడం వల్ల సంభవించే మరియు/లేదా ఏదైనా బ్రోకర్ లేదా వేలం వేసే వ్యక్తి లేదా ఆ ప్రయోజనం కోసం కంపెనీ నియమించిన ఇతర వ్యక్తి లేదా సంస్థ చేసిన ఏదైనా చర్య లేదా డిఫాల్ట్ నుండి ఉత్పన్నమయ్యే ఏదైనా నష్టానికి కంపెనీ బాధ్యత వహించదు/బాధ్యత వహించదు.

vii) రుణగ్రహీత రిజిస్ట్రేషన్ సర్టిఫికేట్ (ఆస్తి ఒక వాహనం అయితే), కీలు మరియు ఆస్తికి సంబంధించిన అన్ని ఇతర పత్రాలతో సహా అన్ని అసలు సర్టిఫికేట్లు మరియు బేమా పాలసీలను వెంటనే కంపెనీకి అందజేయాలి. రుణగ్రహీత అలా చేయడంలో విఫలమైన సందర్భంలో, కంపెనీ వెంటనే సంబంధిత అధికారులకు దరఖాస్తు చేసుకోవడానికి మరియు కొత్తగా పత్రాలను పొందేందుకు అర్హత కలిగి ఉంటుంది, దీని కోసం అయ్యే ఖర్చులు రుణగ్రహీత ఖాతాకు వసూలు చేయబడతాయి మరియు ఈ ఒప్పందం నిర్ణయించిన తర్వాత చెల్లించాల్సిన మొత్తంలో భాగంగా ఉంటాయి. కంపెనీ అటువంటి దరఖాస్తు కోసం ఎటువంటి అభ్యంతరం వ్యక్తం చేయనని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తాడు మరియు హామీ ఇస్తాడు.

viii) ఆస్తిని విక్రయించిన తర్వాత మరియు అమ్మకపు ఆదాయంలో రుణ బకాయిలకు సర్దుబాటు (ఇందులో పార్కింగ్, ఆస్తి అమ్మకం, ముగింపు ధరలో పాటు అయ్యే ఖర్చులు/చార్జీలు ఉంటాయి), ఏదైనా బకాయి ఉన్న మరియు చెల్లించవలసిన మొత్తం ఉంటే, దానిని రుణగ్రహీత మరియు/లేదా హామీదారుడు చెల్లిస్తారు. అటువంటి సర్దుబాటు తర్వాత ఏదైనా మిగులు మొత్తం అందుబాటులో ఉంటే, కంపెనీ, రుణగ్రహీత మరియు హామీదారుడు పాస్-ఆఫ్ హక్కు మరియు నెట్-ఆఫ్ హక్కుకు లోబడి, బ్యాంకింగ్ ఏదైనా ఉంటే, రుణగ్రహీతకు తిరిగి చెల్లించాలి.

b) ముగింపు:

షెడ్యూల్డ్ లో పేర్కొన్న రుణ వ్యవధిలో సంబంధం లేకుండా, రుణగ్రహీత ఆస్తిని అప్పగించినప్పుడు లేదా కంపెనీ దానిని తిరిగి స్వాధీనం చేసుకున్నప్పుడు, ఒప్పందం ఎటువంటి నోటీసు లేకుండా రద్దు చేయబడుతుంది.

పైన పేర్కొన్న వాటికి మరియు/లేదా ఈ ముగింపు ఒప్పందంలో ఉన్న ఏదైనా నిబంధనలకు భంగం కలిగించకుండా, ఈ ఒప్పందం కూడా రద్దు చేయబడవచ్చు:

- i) ఒప్పందంలో పేర్కొన్న రుణ వ్యవధి ముగిసే సమయానికి సమయం ముగియడం ద్వారా; లేదా
- ii) కంపెనీ రుణగ్రహీత మరియు హామీదారునికి తన నిర్ణయం గురించి లిఖితపూర్వకంగా నోటీసు ఇవ్వడం ద్వారా, అటువంటి రద్దుపై, ఏదైనా డిఫాల్ట్ సంఘటన జరిగిన సందర్భంలో లాగానే కంపెనీకి ఆస్తిని తిరిగి స్వాధీనం చేసుకునే అధికారాలు ఉంటాయి.

పైన పేర్కొన్న విధంగా రద్దుపై:

- iii) రుణగ్రహీత మరియు హామీదారు ఆ తర్వాత వాయిదాల ద్వారా, జరిమానా చార్జీల ద్వారా లేదా ఏదైనా ఇతర ఖాతాలో ఇప్పటికే బకాయి ఉన్న మొత్తంలో పాటు వెంటనే చెల్లించాల్సిన మిగిలిన మొత్తాలను వాయిదాల ద్వారా చెల్లించే ప్రయోజనాన్ని పొందేందుకు అర్హులు కారు.
- iv) రుణగ్రహీత షెడ్యూల్డ్ లో పేర్కొన్న రేటు ప్రకారం రద్దు తేదీ నుండి చెల్లింపు పూర్తిగా జరిగే వరకు లెక్కించిన రేటు వద్ద ముగింపు ధరపై జరిమానా చార్జీలను చెల్లించాల్సి ఉంటుంది.

c) కంపెనీ యొక్క ఇతర హక్కులు:

- i) రుణగ్రహీత మరియు/లేదా హామీదారుడు కంపెనీలో స్పష్టించిన ఛార్జ్, ఆ ఒప్పందం కింద చెల్లించబడిన అన్ని బకాయిలలో సంబంధం లేకుండా నిరంతరంగా ఉంటుందని మరియు పూర్తయిన ఒప్పందాలపై కూడా అభ్యంతర ధృవీకరణ పత్రం (NOC) నిలిపివేయడానికి మరియు ఈ ఒప్పందం కింద చెల్లించవలసిన బకాయిల వసూలు కోసం ఏదైనా ఇతర ఒప్పందాల కింద హైపోథెకేట్ చేయబడిన ఆస్తి/లని కోర్టుల జోక్యం లేకుండా తిరిగి స్వాధీనం చేసుకునే విక్రయించడానికి కంపెనీ స్వేచ్ఛగా ఉంటుందని పార్టీల మధ్య ప్రత్యేకంగా అంగీకరించబడింది.
- ii) ఈ ఒప్పందం కింద లేదా దీనికి సంబంధించిన ఒప్పందాలలో హైపోథెకేట్ చేయబడిన ఆస్తి అమ్మకం జరిగినప్పుడు లేదా ఈ ఒప్పందాన్ని అనుసరించి రుణగ్రహీత/ హామీదారు అందించిన ఏదైనా ఇతర భద్రత అమలు జరిగినప్పుడు, ఆస్తి/భద్రత విలువలో ఏదైనా తగ్గుదలకు కంపెనీ గ్రహించిన మొత్తంలో ఏదైనా నష్టం లేదా లోపానికి బాధ్యత వహించదు. రుణగ్రహీత మరియు హామీదారునికి ఎటువంటి జవాబుదారితనం లేకుండా కంపెనీ ద్వారా అటువంటి అమ్మకం జరుగుతుంది మరియు కంపెనీ హక్కులను వనియోగించుకోవడం లేదా వనియోగించకపోవడం వల్ల ఆస్తి/భద్రత విలువలో నష్టం/నష్టం/తగ్గింపుకు కంపెనీ బాధ్యత వహించదు మరియు ఈ ఒప్పందం ప్రకారం పెద్ద మొత్తం లేదా మొత్తం అందాల్సి ఉందనే లేదా ఉండాల్సి ఉందనే కారణాలే రుణగ్రహీత/హామీదారుడు కంపెనీపై ఎటువంటి దావా వెయ్యడానికి లేదా మిగిలిన బకాయిలకు వారి బాధ్యతను వివాదం చేయడానికి అర్హత కలిగి ఉండరు.

iii) బకాయిల రికవరీ కోసం ఏదైనా చట్టపరమైన చర్యలను ప్రారంభించే కంపెనీ హక్కులకు భంగం కలిగించకుండా, రుణగ్రహీత మరియు హామీదారుడు కంపెనీకి తగినట్లుగా మూడవ పార్టీలను నియమించుకునే హక్కు ఉందని స్పష్టంగా అంగీకరిస్తున్నారు మరియు అటువంటి మూడవ పార్టీలు రుణగ్రహీత నుండి బకాయిలను వసూలు చేసే అధికారంలో సహా ఈ ఒప్పందం ప్రకారం దాని అన్ని లేదా ఏవైనా విధులు, హక్కులు మరియు అధికారాలను రుణగ్రహీత ముందస్తు అనుమతి లేకుండా నిర్వహించవచ్చు.

iv) ఏదైనా డిఫాల్ట్ సంఘటన జరిగినప్పుడు ఆస్తిని తిరిగి స్వాధీనం చేసుకోవడం మరియు/లేదా అమ్మడం అనేది రుణగ్రహీత మరియు/లేదా హామీదారునికి వ్యతిరేకంగా కంపెనీ ఈ ఒప్పందం ప్రకారం చెల్లించాల్సిన ఏదైనా మొత్తానికి క్లెయిమ్ను అమలు చేయడానికి ఒక షరతుగా ఉండదని స్పష్టంగా అంగీకరించబడింది మరియు అర్థం చేసుకోబడింది.

v) ఆస్తిని తిరిగి స్వాధీనం చేసుకోవడంలో కంపెనీ వైపు నుండి ఏదైనా అసమర్థత, వైఫల్యం లేదా మినహాయింపు ఏ సమయంలోనైనా ఒప్పందాన్ని ముగించే హక్కును ప్రభావితం చేయదు అది అలా నిర్ణయించుకుంటే, లేదా డిఫాల్ట్ లేదా దాని మాఫీని క్షమించకపోతే లేదా రుణగ్రహీత మరియు లేదా హామీదారు నుండి వ్యక్తిగతంగా ఒప్పందం ప్రకారం చెల్లించాల్సిన అన్ని మొత్తాలను తిరిగి పొందే హక్కును ప్రభావితం చేయకపోతే.

vi) ఈ ఒప్పందంలో మరెక్కడా పేర్కొన్న దానిలో సంబంధం లేకుండా, అటువంటి రద్దు తర్వాత రుణం కొనసాగింపు కంపెనీ యొక్క ఏకైక మరియు సంపూర్ణ అభిప్రాయానుసారం ఉంటుంది మరియు సంబంధిత సమయంలో కంపెనీ నిర్ణయించినట్లుగా రుణగ్రహీత యొక్క బకాయి కంపెనీకి చెల్లించబడుతుంది. కంపెనీ ఎప్పుడైనా, దాని స్వంత అభిప్రాయానుసారం మరియు ఎటువంటి కారణం పేర్కొనకుండా, రుణగ్రహీత యొక్క బకాయిని తిరిగి చెల్లించమని కోరవచ్చు మరియు ఆ తర్వాత రుణగ్రహీత, అలా పిలవబడిన వెంటనే, రుణగ్రహీత యొక్క మొత్తం బకాయిని కంపెనీకి ఎటువంటి ఆలస్యం లేకుండా చెల్లించాలి. రుణగ్రహీత చెల్లించాలని పేర్కొన్న బకాయిల మొత్తం తుది మరియు రుణగ్రహీతపై కట్టుబడి ఉంటుంది.

vii) రుణగ్రహీత యొక్క రుణం మరియు/లేదా ఇతర ఆర్థిక లావాదేవీలకు సంబంధించి అనుమానం, తప్పు లేదా మోసపూరిత కార్యకలాపాల సూచన ఉంటే, రుణగ్రహీత ఖర్చులు మరియు ఖర్చుల వద్ద కంపెనీ తన ఉద్యోగి(లు), ఏజెంట్(లు) మరియు/లేదా కంపెనీ ఎంచుకున్న బాహ్య ఆడిటర్(లు)/అకౌంటెంట్(లు) ద్వారా బాహ్య ఆడిట్ నిర్వహించడానికి అర్హత కలిగి ఉంటుంది. రుణగ్రహీత కంపెనీ ఉద్యోగి(లు), ఏజెంట్(లు), అకౌంటెంట్(లు)/ఆడిటర్(లు) తన కార్యాలయం(లు)/స్టాంపులకు మరియు వారి అన్ని రికార్డులకు యాక్సెస్ను అనుమతించాలి మరియు ఆ ఆడిట్ ప్రయోజనం కోసం వారికి అవసరమైన ఏవైనా సమాచారం/రికార్డులను అందించాలి. కంపెనీ తన ఉద్యోగి(లు), ఏజెంట్(లు) మరియు/లేదా బాహ్య ఆడిటర్(లు)/అకౌంటెంట్(లు) నుండి అందుకున్న ఆడిట్ నివేదిక(లు) ఆధారంగా లేదా కంపెనీ వద్ద అందుబాటులో ఉన్న సంబంధిత మెటీరియల్/రికార్డులు మరియు దాని స్వంత దర్యాప్తు/అంచనా ఆధారంగా సమర్పించిన ఆడిట్ నివేదిక(లు) అసంపూర్ణంగా ఉంటే లేదా రుణగ్రహీత సహకరించకపోవడం వల్ల ఆలస్యం అయితే, కంపెనీ రుణ ఖాతా స్థితిని మోసం లేదా ఇతరత్రాగా నిర్ణయిస్తుంది. రుణ ఖాతా స్థితిని మోసం లేదా ఇతరత్రాగా నిర్ధారించడంలో కంపెనీ RBI యొక్క ప్రస్తుత మార్గదర్శకాలను అనుసరిస్తుంది.

viii) రుణగ్రహీత ఒకటి కంటే ఎక్కువ రుణ ఖాతాలను కలిగి ఉన్న సందర్భంలో లేదా రుణగ్రహీత యొక్క గ్రూప్ కంపెనీ(లు) కంపెనీతో రుణ ఖాతాలను కలిగి ఉన్న సందర్భంలో, రుణగ్రహీత యొక్క ఒక రుణ ఖాతాను కంపెనీ మోసంగా గుర్తించినట్లయితే, రుణగ్రహీత/దాని గ్రూప్ కంపెనీ(లు) యొక్క ఇతర ఖాతాలకు సంబంధించి పైన పేర్కొన్న ఆడిట్ను పరిశీలించడానికి/నిర్వహించడానికి కంపెనీకి హక్కు ఉంటుంది, దీనిలో రుణగ్రహీత యొక్క ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ ప్రమోటర్(లు) / పూర్తి-కాల డైరెక్టర్(లు) సాధారణంగా ఉంటారు.

ix) రుణగ్రహీత/దాని గ్రూప్ కంపెనీల రుణ ఖాతాలలో జరిగిన మోసపూరిత సంఘటనలను పోలీసులు, ఇతర సంబంధిత అధికారులు మరియు/లేదా RBI వంటి తగిన చట్ట అమలు సంస్థ(లు)కి నివేదించడానికి కంపెనీకి హక్కు ఉంటుంది.

12. ఆమోదం:

a) రుణ ఒప్పందం ప్రకారం బకాయి ఉన్న మరియు చెల్లించాల్సిన ఏదైనా చెల్లింపును మరియు రుణగ్రహీత బకాయిల కోసం కంపెనీ సముచితమని భావించే ఏ క్రమంలోనైనా సముచితం చేసుకునే హక్కు కంపెనీకి ఉంటుంది:

i) అసలు బకాయి తిరిగి చెల్లింపు.

ii) వడ్డీ.

iii) ఏదైనా ఉంటే జరిమానా ఛార్జీలు.

iv) ఖర్చులు, ఛార్జీలు, ఖర్చులు మరియు ఇతర డబ్బులపై వడ్డీ.

v) వర్తిస్తే ప్రీక్షణరపై ప్రీమియం

vi) ఖర్చులు, చార్జీలు, ఖర్చులు మరియు ఇతర డబ్బులు.

ఈ ఒప్పందంలో పాటు, రుణగ్రహీత/గ్యారంటర్ తన పేరు మీద లేదా తన నామినీలు లేదా ప్రతినీధుల పేరులో, రుణగ్రహీత/కిరాయిదారు/లీజుదారు లేదా గ్యారంటర్ గా కంపెనీలో ఏదైనా ఇతర రుణం / అడ్వెన్యూచర్ / లీజు లేదా ఇతర ఒప్పందాన్ని ఇప్పటికే లేదా భవిష్యత్తులో కుదుర్చుకుంటే, అప్పుడు:

b) రుణగ్రహీత/గ్యారంటర్ లేదా అతని/వారి నామినీలు, ఈ ఒప్పందం కింద ప్రతినీధులు చేసిన ఏదైనా చెల్లింపును "ఆన్ అకౌంట్ చెల్లింపు"గా మాత్రమే పరిగణిస్తారు మరియు రుణగ్రహీత, అతని/వారి నామినీలు లేదా ప్రతినీధులు కంపెనీలో కుదుర్చుకున్న ఒప్పందాలలో దేనికైనా, దాని పదవీకాలంలో లేదా ఆ తర్వాత కంపెనీ తగినట్లుగా భావించినా, దాని స్వంత అభిప్రాయానుసారం కంపెనీ దానిని స్వాధీనం చేసుకుంటుందని ఈ ఒప్పందంలోని పార్టీల మధ్య ప్రత్యేకంగా అంగీకరించబడింది.

c) రుణగ్రహీత లేదా అతని/వారి నామినీలు చెల్లించాల్సిన బకాయిల రాబడి కోసం షెడ్యూల్ లో పేర్కొన్న ఆస్తిని స్వాధీనం చేసుకోవడానికి/అమ్మడానికి కంపెనీకి స్వేచ్ఛ ఉంటుంది, ఈ ఒప్పందం కింద చెల్లించాల్సిన మరియు చెల్లించాల్సిన మొత్తాలన్నింటినీ చెల్లించి పరిష్కరించినప్పటికీ, అటువంటి ఒప్పందం/ల ప్రకారం కంపెనీకి ఉన్న ఇతర హక్కులకు భంగం కలిగించకుండా కంపెనీ కంపెనీలో కుదుర్చుకున్న ఏదైనా ఇతర ఒప్పందం కింద ప్రతినీధులు.

d) కంపెనీలో ఏదైనా ఇతర ఒప్పందం కింద రుణగ్రహీత లేదా హామీదారు సృష్టించిన చార్జ్ నిరంతరంగా ఉంటుంది మరియు పూర్తయిన ఒప్పందాలపై కూడా కంపెనీకి అభ్యంతర దృవీకరణ పత్రం (NOC) నిలిపివేయడానికి మరియు ఈ ఒప్పందం కింద రుణగ్రహీత లేదా హామీదారు చెల్లించాల్సిన బకాయిల రాబడి కోసం ఏదైనా ఇతర ఒప్పందాల కింద రుణగ్రహీతకు ఇచ్చిన ఆస్తి/ల తిరిగి స్వాధీనం చేసుకోవడానికి మరియు విక్రయించడానికి కంపెనీకి స్వేచ్ఛ ఉంటుంది.

e) పక్షపాతిం లేకుండా ఇక్కడ పేర్కొన్న కంపెనీ హక్కులను రుణగ్రహీత/హామీదారు ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నారు మరియు సమ్మతిస్తున్నారు, ఈ ఒప్పందం కింద అందించబడిన భద్రత ఏదైనా ఇతర ఒప్పందం కింద కంపెనీలో ఉన్న అన్ని బకాయిలకు వ్యతిరేకంగా నిరంతర భద్రతగా కూడా పనిచేస్తుందని మరియు ఈ ఒప్పందం కింద అందించబడిన భద్రతను రద్దు చేయడానికి మరియు సముచితం చేయడానికి కంపెనీకి పూర్తి వివక్షణ ఉంటుంది, ఈ ఒప్పందం కింద డిఫాల్ట్ సంఘటన ఉండకపోవచ్చు అనే వాస్తవం ఉన్నప్పటికీ, ఏదైనా ఇతర ఒప్పందం కింద రుణగ్రహీత/హామీదారు యొక్క అటువంటి బకాయిలన్నింటినీ పరిష్కరించడానికి.

13. రుణగ్రహీతలు మరియు హామీదారు యొక్క ఒప్పందాలు మరియు ప్రాతినిధ్యాలు:

రుణగ్రహీత మరియు హామీదారు ఇందుమూలంగా కంపెనీకి ఈ క్రింది వాటిని దృవీకరిస్తున్నారు మరియు ప్రకటిస్తున్నారు

- a) రుణగ్రహీత మరియు హామీదారు సాధారణ నివాసి భారతీయ పౌరులు మరియు ఈ రుణ ఒప్పందంలో అలాగే కొనసాగుతారు.
- b) ఈ ఒప్పందంలోకి ప్రవేశించడానికి మరియు అమలు చేయడానికి రుణగ్రహీత/హామీదారు తగిన చట్టపరమైన సామర్థ్యాన్ని కలిగి ఉన్నారు. ఈ ఒప్పందంలో అందించిన విధంగా బాధ్యతలను అమలు చేయడం మరియు చేపట్టకుండా రుణగ్రహీత/హామీదారుని ఏ చట్టం, శాసనం, తీర్పు, డిక్రీ, రూలింగ్, ఒప్పందం లేదా ఇతరత్రా ఏ విధంగానూ పరిమితం చేయలేదు లేదా నిరోధించలేదు. అమలు తర్వాత, ఈ ఒప్పందం రుణగ్రహీత/హామీదారు యొక్క చెల్లుబాటు అయ్యే మరియు చట్టబద్ధంగా కట్టుబడి ఉండి నిబద్ధత అవుతుంది, ఈ ఒప్పందం ప్రకారం అతనిపై అమలు చేయవచ్చు. రుణగ్రహీత/హామీదారు (ఒక కంపెనీ/పరిమిత బాధ్యత బాగాస్వామ్య సంస్థ/ఇతర సంస్థ కొర్పొరేట్ అయితే) భారతదేశ చట్టాల ప్రకారం సక్రమంగా నిర్వహించబడి, ఉనికిలో ఉంటారు, ఈ ఒప్పందంలోకి ప్రవేశించడానికి తగిన అధికారం మరియు అధికారం కలిగి ఉంటారు, దీనికి పార్టీగా ఉంటారు మరియు వారి ప్రతినీధులు కూడా తగిన అధికారం కలిగి ఉంటారు.
- c) ఈ ఒప్పందం అమలు ఏదైనా చట్టం/రాజ్యాంగ పత్రాలలో లేదా రుణగ్రహీత/హామీదారుని కట్టుబడి ఉండి ఏదైనా ఇతర పత్రంలో విభేదించదు.
- d) షెడ్యూల్ లో పేర్కొన్న ఆస్తిపై ఎటువంటి స్వభావం లేదా ఏదైనా తాత్కాలిక హక్కు లేదు.
- e) ఈ ఒప్పందం, అనుషంగిక పత్రాలు మరియు హైపోథెకేటిడ్ ఆస్తికి సంబంధించి అవసరమైన అన్ని అధికారాలు, ఆమోదాలు, సమ్మతులు, లైసెన్స్ లు మరియు అనుమతులకు పూర్తి శక్తి మరియు ప్రభావాన్ని ఇవ్వడానికి రుణగ్రహీత/గ్యారంటర్ అవసరమైనవన్నీ సొందారు మరియు చేశారు.
- f) కంపెనీ లేదా కంపెనీ యొక్క ఏదైనా ఇతర అధికృత ప్రతినీధి పంపిన అన్ని ఖాతాల స్టేట్ మెంట్ రుణగ్రహీత మరియు హామీదారుచే ఆమోదించబడాలి మరియు రుణగ్రహీత నుండి రావాల్సిన ఏదైనా మొత్తం యొక్క ఖచ్చితత్వానికి నిశ్చయాత్మక రుజువుగా ఉండాలి.

g) ఏదైనా నోటీసు లేదా ఉత్తర ప్రత్యుత్తరాలను రుణగ్రహీత/గ్యారంటీర్ ఇచ్చిన చిరునామాలో పంపాలి మరియు దానిని పంపిన తేదీ నుండి 3 రోజుల్లోపు చిరునామాదారునికి అందజేయబడినట్లు పరిగణించాలి మరియు రుణగ్రహీత మరియు హామీదారు చిరునామాలో ఏదైనా మార్పు సంభవించినట్లయితే, వారు వెంటనే కంపెనీకి దానిని తెలియజేయాలి, విఫలమైతే వారు చివరిగా ఇచ్చిన చిరునామాకు నోటీసు లేదా ఉత్తర ప్రత్యుత్తరాల సేవ వారికి అందజేయబడినట్లు పరిగణించబడాలి.

h) ఒప్పందం ప్రకారం కంపెనీ హక్కులు మరియు బాధ్యతలను కంపెనీ తనకు నచ్చిన ఏ వ్యక్తి(ల)వైనా పూర్తిగా లేదా షాకింగ్గా విక్రయించడానికి, కేటాయించడానికి లేదా బదిలీ చేయడానికి కంపెనీకి హక్కు ఉంటుంది మరియు రుణగ్రహీత/హామీదారునికి ఎటువంటి నోటీసు లేకుండా కంపెనీ నిర్ణయించే విధంగా మరియు లేదా నిబంధనల ప్రకారం మరియు అటువంటి అమ్మకం, కేటాయింపు లేదా బదిలీ రుణగ్రహీత/హామీదారునికి కట్టుబడి ఉంటుంది మరియు వారు ఈ ఒప్పందం యొక్క ప్రయోజనం లేదా బాధ్యతను ప్రత్యక్షంగా లేదా పరోక్షంగా కేటాయించడానికి అర్హులు కారు.

i) రుణగ్రహీతకు ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్న వ్యక్తికి రుణం తీసుకునే అధికారాలను లేకపోవడం లేదా బలహీనత లేదా దాని అమలులో ఏదైనా అక్రమత ఈ ఒప్పందం ప్రకారం రుణగ్రహీత మరియు హామీదారునిపై కంపెనీ హక్కులను ప్రభావితం చేయదు, అటువంటి లేకపోవడం, బలహీనత లేదా అక్రమత ఉన్నప్పటికీ.

j) రుణగ్రహీత/హామీదారుడు తాను చెల్లించాల్సిన అన్ని పన్నులు మరియు చట్టబద్ధమైన బకాయిలను చెల్లించాడు మరియు ఏ వ్యక్తి లేదా అధికారం నుండి ఎటువంటి డిమాండ్, క్లెయిమ్ లేదా నోటీసును అందుకోలేదు. ఇంకా, రుణగ్రహీత లావాదేవీ మరియు ఫ్లాఫాథెకేటెడ్ ఆస్తికి సంబంధించి ఉన్న మరియు బహిష్కృతుల్లో ఉన్న అన్ని పన్నులు, అసెస్మెంట్లు, రేట్లు, సుంకాలు, చార్జీలు మరియు ఇతర ఇంపులు, అవుట్గోయింగ్లు మరియు బాధ్యతలను భరించాలి మరియు ప్రభుత్వానికి, మునిసిపల్ కార్పొరేషన్లకు, ప్రాంతీయ రవాణా అథారిటీకి లేదా ఏదైనా ఇతర అథారిటీకి చెల్లించాలి మరియు డిమాండ్ చేసినప్పుడు చెల్లింపు రసీదును సమర్పించాలి. ఇంకా, ప్రభుత్వం లేదా దీని కింద లావాదేవీ వాయిదాలపై విధించే లేదా విధించే లేదా ఈ ఒప్పందంలోకి ప్రవేశించడం ద్వారా కంపెనీ చెల్లించాల్సిన లేదా చెల్లించాల్సిన ఏదైనా రేట్లు, చార్జీలు, ఇంపులు, లెవీలు మరియు/లేదా డబ్బులు ద్వారా వాయిదాలు స్వయంచాలకంగా పెరుగుతాయి.

k) ఆస్తి వాహనం అయిన చోట, దానిని మోటారు వాహనాల చట్టం లేదా దాని కింద రూపొందించబడిన నియమాలకు అనుగుణంగా మరియు భూమి యొక్క చట్టాల ప్రకారం ఉపయోగించాలని రుణగ్రహీత నిర్ధారిస్తాడు.

l) రుణగ్రహీత/గ్యారంటీర్పై ఎటువంటి దావాలు, చర్యలు లేదా క్లెయిమ్లు పెండింగ్లో లేవని లేదా దాఖలు చేయబడే లేదా తీసుకోబడే అవకాశం (సివిల్ లేదా క్రిమినల్ లేదా ఇతరత్రా) లేదని హామీ ఇస్తుంది.

m) రుణగ్రహీత/హామీదారుడి హక్కులకు సంబంధించిన ఏదైనా క్లెయిమ్ కంపెనీ ఎటువంటి బాధ్యత వహించదని హామీ ఇస్తుంది లేదా పన్ను విధించడం లేదా మరేదైనా విషయానికి సంబంధించిన ఏదైనా చట్టం విషయంలో T వైఖరి.

n) ఇక్కడ పేర్కొన్న షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న ఆస్తిని కొనుగోలు చేయడానికి లేదా రుణగ్రహీత వెల్లడించిన ఉపయోగం కోసం రిఫైనాన్స్ విషయంలో మాత్రమే మొత్తం రుణాన్ని ఉపయోగించుకోండి మరియు మూలధన మార్కెట్లో పెట్టుబడి లేదా రియల్ ఎస్టేట్/సంఘవిద్రోహ/చట్టవిరుద్ధ కార్యకలాపాలలో సహా ఊహాజనిత కార్యకలాపాలకు దానిని ఉపయోగించకూడదు.

o) "చెల్లింపును ఆపివేయి" సూచనల కారణంగా లేదా ఏ కారణం చేతనైనా బ్యాంకుకు ఏదైనా చెక్కు మరియు/లేదా చెల్లింపు కోసం ఏదైనా సూచనను సమర్పించకుండా ఉండమని కంపెనీని కోరడానికి రుణగ్రహీతకు అర్హత ఉండదు మరియు రుణగ్రహీత అలా చేస్తే, కంపెనీ చెక్కు(లు) సమర్పించడానికి మరియు/లేదా చెల్లింపు కోసం కంపెనీకి ఇచ్చిన ఏదైనా సూచనలను అమలు చేయడానికి అర్హత ఉంటుంది.

p) ఇతర బ్యాంకులు, ఆర్థిక సంస్థల నుండి ఏదైనా మొత్తాన్ని అప్పుగా తీసుకునే ముందు కంపెనీ ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతిని పొందాలి.

q) ఆస్తి వాహనం అయితే, మోటారు వాహనాల చట్టం, 1988 ప్రకారం సవరించబడిన మరియు కాలానుగుణంగా అమలులో ఉన్న సమయంలోపు దానిని అతని పేరు మీద రిజిస్టర్ చేయించుకోండి మరియు కంపెనీకి అనుకూలంగా ఉన్న ఫ్లాఫాథెకేషన్ రిజిస్ట్రేషన్ సర్టిఫికేట్లో సక్రమంగా ఆమోదించి నమోదు చేశారని నిర్ధారించుకోండి మరియు ఎటువంటి ఆలస్యం లేకుండా దీని కాపీని కంపెనీకి సమర్పించండి.

r) తయారీదారు లేదా డిలర్ నుండి ఆస్తి డెలివరీని పొందడం మరియు దాని ఫీట్నెస్, నాణ్యత, స్థితి మొదలైనవాటిని ధృవీకరించడం పూర్తిగా బాధ్యత వహించాలి మరియు ఆస్తి డెలివరీ తీసుకున్న వెంటనే కంపెనీకి తెలియజేయాలి.

s) వాహనం(లు) దాని చార్జీని ఆమోదించడానికి కంపెనీకి దాని దరఖాస్తును డెలివరీ చేయడం ద్వారా తప్ప, ఏదైనా నకిలీ రిజిస్ట్రేషన్ సర్టిఫికేట్ కోసం దరఖాస్తు చేయకూడదు.

t) ఒప్పందం అమలు సమయంలో రుణగ్రహీతకు ఆస్తి డెలివరీ చేయబడకపోతే లేదా వాహనం విషయంలో వాహనం రిజిస్ట్రేషన్ చేయబడకపోతే, ఆ సమయంలో అందుబాటులో లేని ఫ్లాఫాథెకేటెడ్ ఆస్తి వివరాలను రుణగ్రహీత అటువంటి డెలివరీ/రిజిస్ట్రేషన్ జరిగిన ఒక వారంలోపు వ్రాతపూర్వకంగా తెలియజేయాలి.

u) ఆస్తి/వాహనాన్ని డెలివరీ చేసిన ఒక నెలలోపు, అసలు ఇన్‌వాయిస్ మరియు రిజిస్ట్రేషన్ సర్టిఫికేట్, వర్తిస్తే మరియు బీమా పాలసీ కాపీని సమర్పించండి, కంపెనీకి అనుకూలంగా ఉన్న ఫ్లాష్‌డెకేషన్‌ను అందులో ఆమోదించారని నిర్ధారించుకోండి. పైన పేర్కొన్న విధంగా రుణగ్రహీత దానిని సమర్పించడంలో విఫలమైతే, అతను ఈ ఒప్పందంలోని షెడ్యూల్‌లో పేర్కొన్న విధంగా దానిని తగిన విధంగా సమర్పించే వరకు జరిమానా ఛార్జీని చెల్లించాలి మరియు ఇది ఇక్కడ ఉన్న కంపెనీ యొక్క ఇతర హక్కులకు భంగం కలిగించదు.

v) అన్ని చట్టాలు, నిబంధనలు మరియు నియమాలు మొదలైన వాటిని సకాలంలో పాటించాలి మరియు ఆస్తికి సంబంధించి విధించిన లేదా విధించదగిన అన్ని ఛార్జీల చెల్లింపులు చేయాలి. ఫ్లాష్‌డెకేషన్ ఆస్తి యొక్క ఉపయోగం, కార్యకలాపాలు మరియు నిర్వహణ మరియు దాని నుండి ఉత్పన్నమయ్యే ఏదైనా బాధ్యతకు రుణగ్రహీత పూర్తిగా బాధ్యత వహిస్తాడు.

w) బీమా పాలసీ యొక్క ధృవీకరించబడిన నిజమైన కాపీలు మరియు దాని తదుపరి పునరుద్ధరణ సర్టిఫికేట్‌లను కంపెనీ వద్ద జమ చేశారని నిర్ధారించుకోండి. రుణగ్రహీత అటువంటి ప్రతి పాలసీని కంపెనీకి కేటాయించాలి/ఎండార్స్ చేయాలి మరియు రుణగ్రహీత అందుకున్న ఏదైనా పాలసీ యొక్క అన్ని ఆదాయాలను కంపెనీకి చెల్లించాలి.

x) ఆస్తిపై బీమాను వెంటనే చెల్లించండి మరియు రసీదు కాపీలను కంపెనీకి అందించండి. రుణగ్రహీత బీమా చెల్లించకపోతే, కంపెనీ దానిని చెల్లించి రుణగ్రహీత నుండి తిరిగి చెల్లింపును కోరే హక్కును కలిగి ఉంటుంది. నోటీసు అందిన మూడు రోజుల్లోపు రుణగ్రహీత ఆ మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించకపోతే, షెడ్యూల్‌లో పేర్కొన్న విధంగా వడ్డీతో కలిపి అది ఇతర బకాయిలలో పాటు కంపెనీకి చెల్లించబడుతుంది.

y) ఫ్లాష్‌డెకేషన్ ఆస్తికి ఏదైనా నష్టం లేదా నష్టం గురించి వెంటనే కంపెనీకి లిఖితపూర్వకంగా తెలియజేయండి మరియు దాని కోసం బీమా సంస్థలతో అవసరమైన క్లెయిమ్‌లను కోసం సాగించండి; అయితే, అటువంటి ఏదైనా నష్టం లేదా నష్టం బీమా సంస్థ క్లెయిమ్‌ను అంగీకరించిందా లేదా అనే దానితో సంబంధం లేకుండా రుణగ్రహీత లేదా హామీదారుని బాధ్యత నుండి ఉపశమనం కలిగించదు.

z) ఏదైనా అక్రమ లేదా చట్టవిరుద్ధమైన లేదా చట్టవిరుద్ధమైన కార్యకలాపాలకు ఫ్లాష్‌డెకేషన్ ఆస్తిని ఉపయోగించకూడదు లేదా అక్రమమైన లేదా చట్టవిరుద్ధమైన ఏదైనా చర్యకు ఆస్తిని మార్చకూడదు.

aa) ఆస్తిని మంచి క్రమంలో మరియు స్థితిలో నిర్వహించాలి మరియు రుణం పెండింగ్‌లో ఉన్నప్పుడు అవసరమైన అన్ని మరమ్మతులు, చెర్వులు మరియు మెరుగుదలలు చేయాలి. అటువంటి ఆస్తి/వాహనం యొక్క స్థానం గురించి ఎల్లప్పుడూ కంపెనీకి తెలియజేయండి. రుణగ్రహీత కంపెనీ వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా ఆస్తి/వాహనాన్ని ఆ ప్రదేశం నుండి తీసివేయకూడదు లేదా లోలగించడానికి అనుమతించకూడదు లేదా ఆస్తి వాహనాన్ని మరే ఇతర ప్రదేశంలో నిల్వ చేయకూడదు.

bb) అటువంటి నష్టం లేదా క్లెయిమ్ దాఖలు చేసిన మూడు రోజుల్లోపు ఆస్తి యొక్క రిజిస్ట్రేషన్ పుస్తకం లేదా ఆస్తికి సంబంధించిన బీమా పాలసీ నష్టం, నాశనం లేదా తప్పుగా ఉంచబడినట్లు కంపెనీకి వ్రాతపూర్వకంగా తెలియజేయండి. అటువంటి సందర్భంలో, ఈ ఒప్పందం ప్రకారం దాని ఇతర హక్కులకు భంగం కలిగించకుండా, కంపెనీ ప్రయోజనాలను కాపాడటానికి అవసరమైన చర్యలు తీసుకోవాలని కంపెనీ రుణగ్రహీతను కోరవచ్చు.

cc) ఆస్తి లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగంపై ఏదైనా అటాచ్‌మెంట్ లేదా బాధను అనుభవించడానికి అనుమతించకూడదు లేదా ఇక్కడ భద్రతకు పక్షపాతం కలిగించే లేదా ప్రమాదం కలిగించే దీనిని అనుమతించకూడదు.

dd) ఇక్కడ సృష్టించబడిన భద్రతను మరియు దీని ద్వారా ఇవ్వబడిన హక్కులు, అధికారాలు మరియు పరిష్కారాలను మరింతగా నిర్ధారించడం మరియు ధృవీకరించడం కోసం కంపెనీకి అవసరమైన చర్యలు, డీడ్లు, హామీలు, విషయాలు మరియు పనులను చేయండి మరియు ఈ విషయంలో అవసరమైన విధంగా రుణగ్రహీత స్వంత ఖర్చుతో అటువంటి పత్రం(ల)ను అమలు చేయండి.

ee) అన్ని ఖర్చులు, ఖర్చులు, క్లెయిమ్‌లు మరియు చర్యల నుండి (ప్రమాదాలు, నష్టం లేదా ఇతరత్రా జరిగినప్పుడు మూడవ పక్ష బాధ్యతలో సహా) కంపెనీకి పరిహారం చెల్లించి, హామీ కలిగించకుండా ఉండటానికి అంగీకరిస్తుంది మరియు చట్టపరమైన ఖర్చులు, రుసుములు మరియు ఆస్తిని స్వాధీనం చేసుకోవడం, బీమా చేయడం మరియు అమ్మడం వంటి ఖర్చులతో సహా అన్ని చెల్లింపులు మరియు ఖర్చులను పూర్తి చేయండి. కంపెనీ చెల్లించిన లేదా చేసిన ఏదైనా విషయం లేదా వస్తువు కోసం లేదా దాని కారణంగా అద్దె లేదా పన్నుల కోసం అన్ని చెల్లింపులు మరియు ఆస్తిలోని వారి హక్కులను లేదా ఆస్తిని రక్షించడం, ప్రాసిక్యూట్ చేయడం, రక్షించడం లేదా స్థాపించడంలో సరిగ్గా చేసిన అన్ని ఖర్చులు, ఛార్జీలు మరియు ఖర్చుల నుండి.

ff) ఇక్కడ పేర్కొన్న మేరకు తప్ప, గతంలో పొందిన కంపెనీ యొక్క స్పష్టమైన వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా ఆస్తిని విక్రయించడం, బదిలీ చేయడం, ఛార్జ్ సృష్టించడం, కేటాయించడం, తీనఖా పెట్టడం, తీనఖా పెట్టడం, ఫ్లోరీటేట్ చేయడం, అద్దెకు ఇవ్వడం లేదా అప్పగించడం లేదా ఆస్తిని లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగాన్ని ఎలాగైనా విడదీయడం లేదా వ్యవహరించడం చేయకూడదు.

gg) కంపెనీ వ్రాతపూర్వకంగా అనుమతి లేకుండా, మరే ఇతర రాష్ట్రంలోనూ ఆస్తి వాహనంగా ఉన్న వాహనాన్ని తిరిగి నమోదు చేయకూడదు.

hh) ఆస్తిని హైపోథెకేషన్ నుండి విడుదల చేసే వరకు, కంపెనీ మరియు దాని అధికారులు, ఏజెంట్లు లేదా వ్యక్తులు ఆస్తిని తనిఖీ చేయడానికి మరియు దానిని ఉంచగల ఏదైనా ప్రాంగణంలోకి ప్రవేశించడానికి అనుమతించండి; తనిఖీ హక్కును రుణగ్రహీత ఏ సమయంలోనైనా తిరస్కరించకూడదు లేదా తప్పించుకోకూడదు.

ii) మరమ్మత్తులు చేయడానికి ఆస్తి/వాహనాన్ని తిరిగి పొందేందుకు కంపెనీ సముచితమని భావిస్తే, అంగీకరించి దానిని సులభతరం చేయండి.

jj) కంపెనీకి చెల్లించాల్సిన చెల్లింపులను వసూలు చేయడంలో లేదా వసూలు చేయడానికి ప్రయత్నించడంలో కంపెనీకి అయ్యే ఏదైనా ఖర్చులను కంపెనీకి చెల్లించాల్సిన బాధ్యత ఉంటుంది, వాటిలో ఫోన్స్, టెలిగ్రామ్లు, టెలెక్స్,

రిజిస్టర్డ్ పోస్ట్లు, టెలిఫోన్ కాల్లు, చట్టపరమైన చర్యలు మరియు వసూళ్లు చేయడానికి నియమించబడిన ప్రతినడుల అదనపు ఖర్చులు మొదలైనవి ఉన్నాయి.

kk) రుణగ్రహీత ఇచ్చిన అన్ని వివరాలు, ప్రాతినిధ్యాలు, ప్రకటనలు మరియు సమాచారం నిజమైనవి, సరైనవి, పూర్తి మరియు తాజాగా ఉంటాయి, చెల్లుబాటు అయ్యేవి మరియు అన్ని విధాలుగా కొనసాగుతున్నాయి మరియు ఎటువంటి సమాచారం నిలిపివేయబడలేదు. అవసరమైన చోట రుణగ్రహీత అవసరమైన నవీకరణను అందించాలి. రుణగ్రహీతపై ప్రారంభించబడిన ఏదైనా వ్యాజ్యం, మద్యవర్తిత్వం, పరిపాలనా లేదా ఇతర చర్యల గురించి కంపెనీకి వెంటనే తెలియజేయండి.

ll) రుణగ్రహీత వ్యక్తి కాకుండా వేరే సంస్థ అయితే, అది వారిపై లేదా వారి వ్యాపారంపై కట్టుబడి ఉండే అన్ని వర్తించే చట్టాలకు లోబడి ఉంటుంది.

mm) రుణగ్రహీత ఒక కంపెనీ అయితే, రుణగ్రహీతకు ఈ సౌకర్యాన్ని పొందే అధికారం ఉంటుంది మరియు మొత్తం రుణాలు నిర్దేశించిన పరిమితిలో ఉంటాయి.

nn) రుణగ్రహీత కంపెనీ ఎప్పటికప్పుడు సూచించే విధంగా కంపెనీ నియమాలను పాటించాలి మరియు వాటికి కట్టుబడి ఉండాలి.

oo) రుణగ్రహీత/హామీదారునికి సంబంధించిన అన్ని ఖాతాలపై కంపెనీకి తాత్కాలిక హక్కు ఉంటుంది, వీటిలో తరువాత నమోదు చేయబడిన/ రుణగ్రహీత/హామీదారునికి సంబంధించినవిగా గుర్తించబడిన ఇతర ఖాతాలు ఉంటాయి (ఈ విషయంలో సంబంధిత ఖాతాలు అంటే రుణగ్రహీత హామీదారుగా ఉన్న మరియు హామీదారు కంపెనీ నుండి పొందిన ఏదైనా ఆర్థిక సౌకర్యం కింద రుణగ్రహీత అయిన అన్ని ఖాతాలను కలిగి ఉంటాయి).

pp) RBI యొక్క KYC మార్గదర్శకాల ద్వారా నిర్వహించబడినట్లుగా అతను/అతని కుటుంబ సభ్యులు/దగ్గరి బంధువులు రాజకీయంగా బహిష్కరణమయ్యే వ్యక్తి కాదని రుణగ్రహీత/హామీదారు నిర్ధారిస్తారు. పైన పేర్కొన్న స్థితిలో ఏదైనా మార్పు జరిగిన వెంటనే కంపెనీకి తెలియజేయడానికి రుణగ్రహీత/హామీదారు బాధ్యత వహిస్తారు.

qq) కాలానుగుణంగా కంపెనీ యొక్క క్రెడిట్ పాలసీల మినహాయింపు జాబితాలో ఉన్న ఏ కార్యకలాపంలోనైనా ప్రత్యక్షంగా లేదా పరోక్షంగా పాల్గొనకూడదని లేదా దేశం యొక్క సామాజిక మరియు ఆర్థిక వాతావరణాన్ని ప్రమాదంలో పడేసే లేదా ప్రతికూలంగా ప్రభావితం చేసే ఏ కార్యకలాపంలోనైనా పాల్గొనకూడదని రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా హామీ ఇస్తున్నారు.

rr) ఉద్దేశపూర్వక డిఫాల్ట్ సంభవించినప్పుడు, రుణగ్రహీత మరియు/లేదా హామీదారు ఉద్దేశపూర్వక డిఫాల్టర్గా వర్గీకరించడానికి మరియు దానిని క్రెడిట్ సమాచార కంపెనీలకు (CIC) నివేదించడానికి మరియు ఉద్దేశపూర్వక డిఫాల్టర్ (యజమానులు/భాగస్వాములు/డైరెక్టర్లు/ప్రమోటర్లు మరియు/లేదా రుణగ్రహీత మరియు/లేదా హామీదారు ఉద్దేశపూర్వక నిర్వహణకు బాధ్యత వహించే/బాధ్యత వహించే వ్యక్తులలో సహా) పేరు, ఫోటోగ్రాఫ్ ను వార్తాపత్రిక(లు) మరియు/లేదా అటువంటి ఇతర రీతిలో ప్రచురించడానికి కంపెనీకి హక్కు ఉంటుంది, ఇది రిజిస్టర్డ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా (RBI) యొక్క పరిధి నిబంధనలకు అనుగుణంగా తగినదిగా భావిస్తుంది.

'ఉద్దేశపూర్వక డిఫాల్టర్' మరియు 'ఉద్దేశపూర్వక డిఫాల్టర్' అనే పదాలు రిజిస్టర్డ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా (ఉద్దేశపూర్వక డిఫాల్టర్లు మరియు పెద్ద డిఫాల్టర్ల చికిత్స) ఆదేశాలు, 2024 ప్రకారం, ఎప్పటికప్పుడు సవరించబడిన లేదా రద్దు చేయబడిన వాటి ప్రకారం దానికి ఆపాదించబడిన అర్థాన్ని కలిగి ఉంటాయి.

ఉద్దేశపూర్వక డిఫాల్టర్ వర్గీకరణకు సంబంధించి, రుణగ్రహీత మరియు హామీదారుడు ఈ క్రింది ఒప్పందాలను కుదుర్చుకుంటారు:

i. రుణగ్రహీత లేదా దాని డైరెక్టర్లు/పిలు ఎవరూ కాదు రుణగ్రహీత వ్యవహారాల నిర్వహణకు బాధ్యత వహించే/బాధ్యత వహించే రోమోటర్లు/భాగస్వాములు/వ్యక్తులు ఉద్దేశపూర్వక డిఫాల్టర్లుగా ప్రకటించబడ్డారు. RBI/CIC యొక్క ఉద్దేశపూర్వక డిఫాల్టర్ల జాబితాలో పేరు ఉన్న వ్యక్తిని రుణగ్రహీత డైరెక్టర్గా చేర్చకూడదు, అది ఒక కంపెనీ అయితే లేదా భాగస్వామ్య సంస్థ అయితే భాగస్వామిగా లేదా దాని వ్యవహారాల నిర్వహణకు బాధ్యత వహించాలి. రుణగ్రహీతకు డైరెక్టర్/భాగస్వామ్యంగా నియమించబడి కొనసాగుతున్న వ్యక్తి ఉద్దేశపూర్వక డిఫాల్టర్గా తేలితే, ఆ వ్యక్తిని డైరెక్టర్/భాగస్వామ్యంగా/ఇన్చార్జ్ గా లోలగించి నిర్వహణకు బాధ్యత వహించే వ్యక్తిగా లోలగించడానికి రుణగ్రహీత తృప్తిగా మరియు ప్రభావవంతమైన చర్యలు తీసుకోవాలి. ఎట్టి పరిస్థితుల్లోనూ, కంపెనీ తన ప్రమోటర్ మరియు/లేదా డైరెక్టర్(లు) మరియు/లేదా సంస్థ వ్యవహారాల నిర్వహణకు బాధ్యత వహించే మరియు బాధ్యత వహించే వ్యక్తి ఉద్దేశపూర్వక డిఫాల్టర్ల జాబితాలో ఉన్నంత వరకు, రుణగ్రహీతకు అందించిన సౌకర్యాలను పునరుద్ధరించకూడదు/మెరుగుపరచకూడదు/తాజా క్రెడిట్ సౌకర్యాలను అందించకూడదు లేదా పునర్నిర్మించకూడదు అని స్పష్టం చేయబడింది.

ii. రుణం లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగాన్ని అది మంజూరు చేయబడిన ప్రయోజనం కోసం మాత్రమే ఉపయోగించాలి మరియు రుణాన్ని "మళ్లించకూడదు" లేదా "నైన ఆఫ్" చేయకూడదు లేదా మరే ఇతర ప్రయోజనాల కోసం ఉపయోగించకూడదు. రుణగ్రహీత నిధుల మళ్లింపు/స్టాన్ చేయడం గురించి రుణగ్రహీత ఆడిటర్(ల) నుండి కంపెనీ నిర్దిష్ట ధృవీకరణను కోరుకుంటే, ఆ ప్రయోజనం కోసం రుణగ్రహీత యొక్క ఆడిటర్(ల)కు ప్రత్యేక ఆదేశాన్ని ఇచ్చే హక్కు కంపెనీకి ఉంటుంది. అయితే, కంపెనీ అలా కోరుకుంటే, కంపెనీ తన

ఎంపిక చేసుకున్న ఉద్యోగి(లు)/చార్జర్డ్ అకౌంటెంట్(లు)/ఆడిటర్(లు) ద్వారా నిధుల మళ్లింపు/స్టాన్ చేయడం తనిఖీ చేయడానికి రుణగ్రహీత ఖర్చులు మరియు ఖర్చుల వద్ద రుణగ్రహీత ఖాతాలను ఆడిట్ చేయించుకునే హక్కు కంపెనీకి ఉంటుంది. రుణగ్రహీత కంపెనీ ఉద్యోగి(లు), చార్జర్డ్ అకౌంటెంట్(లు)/ఆడిటర్(లు) తమ కార్యాలయం(లు)/ప్రాంగణాలకు మరియు వారి అన్ని రికార్డులకు యాక్సెస్ అనుమతించాలి మరియు ఆ ప్రయోజనం కోసం వారికి అవసరమైన సమాచారం/రికార్డులను అందించాలి.

SS) “ఒప్పందం యొక్క ప్రయోజనం” ఈ ఒప్పందం రుణగ్రహీత మరియు అతని/ఆమె/దాని వారసులు, కార్యనిర్వాహకులు, నిర్వాహకులు, చట్టపరమైన ప్రతినిధి మరియు వారసులకు కట్టుబడ ఉంటుంది మరియు ప్రయోజనం చేకూరుస్తుంది. రుణగ్రహీత మరణించిన సందర్భంలో, పైన పేర్కొన్న వ్యక్తి/వ్యక్తులు ఈ క్రింది వాటిని చేయాలి: (i) మరణించిన రుణగ్రహీత సంతకం చేసిన ఫోన్ డెటిచ్ చెక్కులు/NACH లేదా ECS ఆదేశాల బీమా ప్రీమియం చెక్కులు, రుసుములు, ఛార్జీలు మరియు అవశేష చెక్కులను ఈ ఒప్పందంలో అందించిన విధంగానే భర్తీ చేయండి, అతను మొదటి సందర్భంలో రుణగ్రహీత అయితే. (ii) మోటారు వాహనాల చట్టం కింద దరఖాస్తు చేసుకోండి మరియు వాహనాలను అతని పేరు మీద బదిలీ చేసుకోండి (iii) కొత్త ఒప్పందం, పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ మరియు కంపెనీకి అవసరమైన ఇతర పత్రాలను అమలు చేయండి.

పైన పేర్కొన్న వాటిలో సంబంధం లేకుండా, చట్టపరమైన ప్రతినిధితో ఒప్పందాన్ని కొనసాగించాలా వద్దా అని నిర్ణయించడంలో కంపెనీ తన స్వంత అభిప్రాయానుసారం వ్యవహరించే హక్కును కలిగి ఉంటుంది. చట్టపరమైన ప్రతినిధి పైన పేర్కొన్న విధానాన్ని పాటించకపోతే లేదా తీరస్కరించినట్లయితే లేదా కంపెనీ క్రెడిట్ మరియు ఇతర అవసరాలను తీర్చకపోతే, కంపెనీ తన స్వంత అభిప్రాయానుసారం ఆస్తి/వాహనాన్ని ఏదైనా మూడవ పక్షానికి తిరిగి స్వాధీనం చేసుకోవడానికి/పారేయడానికి/అమ్మడానికి/బదిలీ చేయడానికి హక్కు కలిగి ఉంటుంది మరియు అటువంటి రికవరీ వచ్చే స్వల్ప నష్టాన్ని చట్టపరమైన ప్రతినిధి నుండి తిరిగి పొందవచ్చు.

14. మినహాయింపు:

a) షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న షాపోథెకెటిడ్ ఆస్తిని కొనుగోలు చేయడానికి/పునఃవైమాన్ చేయడానికి రుణగ్రహీత యొక్క స్పష్టమైన కోరిక మరియు అభ్యర్థన ఆధారంగా కంపెనీ మరియు రుణగ్రహీత మధ్య ఈ ఒప్పందం కుదిరింది. షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న ఆస్తిని, డిలర్/తయారీదారు మరియు వాటి ధరను గుర్తించి నిర్ణయించిన రుణగ్రహీతకు తిలసినివి ఆస్తి/ల యొక్క అన్ని వివరాలు, వివరణలు, వివరణలు అని స్పష్టంగా అంగీకరించబడింది. నాసిరకం లేదా దెబ్బతినన్న ఆస్తి యొక్క పనితీరు లేకపోవడం, ఉల్లంఘన లేదా సరఫరా యొక్క మొత్తం ప్రమాదం పూర్తిగా తనపై ఉంటుందని మరియు ఆ విషయంలో కంపెనీ రుణగ్రహీతకు బాధ్యత వహించదు లేదా బాధ్యత వహించదు అని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నాడు.

b) పైన పేర్కొన్న సాధారణతకు భంగం కలిగించకుండా, రుణగ్రహీత కంపెనీతో ఈ క్రింది విధంగా అంగీకరిస్తున్నారు మరియు అంగీకరిస్తున్నారు:

- i) ఇవ్వబోయే షెడ్యూల్ పేర్కొన్న ఆస్తి రుణగ్రహీత ఎంచుకున్న పరిమాణం, డిజైన్, సామర్థ్యం మరియు తయారీకి చెందినదని,
- ii) షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న ఆస్తి తాను ఉపయోగించుకోవడానికి ఉద్దేశించిన ప్రయోజనం కోసం సరిపోతుందని రుణగ్రహీత సంతృప్తి చెందారని.
- iii) రుణగ్రహీత ఇవ్వాలిచ్చిన ఆస్తిని గుర్తించారని మరియు షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న ఆస్తి ఎంపికలో తన స్వంత తీర్పుపై ఆధారపడతారని మరియు కంపెనీ లేదా దాని అధికారులు, ఏజెంట్లు లేదా సేవకులు చేసిన ఏదైనా ప్రకటనలపై ఆధారపడరని.
- iv) ఫిట్నెస్ యొక్క వారంటీ ఉండదు లేదా షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న ఆస్తి వర్తకం చేయదగినదని.
- v) కొనుగోలు చేయబోయే ఆస్తిని డిలర్/తయారీదారు నుండి సీక్రెంచిన అన్ని లోపాలు మరియు లోపాలతో (ఏదైనా ఉంటే) రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తారు (సందర్భాన్ని బట్టి).
- vi) వ్యాపారానికి సంబంధించి కంపెనీ ఎటువంటి ప్రాతినిధ్యం లేదా వారంటీ ఇవ్వలేదు మరియు ఇవ్వడం లేదు ఆస్తి యొక్క స్థిరత్వం, స్థితి, నాణ్యత, మన్నిక లేదా అనుకూలత ఏ విషయంలోనైనా.
- vii) చట్టం ద్వారా లేదా ఇక్కడ ఇవ్వబడిన లేదా ఇక్కడ అనుషంగికంగా ఇవ్వబడిన అన్ని వాగ్దానాల వారంటీలు మరియు షరతులు ఇందుమూలంగా మినహాయించబడ్డాయి,
- viii) కంపెనీ హక్కులు ప్రభావితం కావు మరియు రుణగ్రహీత యొక్క బాధ్యతలు అమలు చేయబడతాయి, ఏదైనా రకమైన లేదా స్వభావం యొక్క ఏదైనా బాధ్యత, క్లెయిమ్, నష్టం, నష్టం లేదా ఖర్చు ఉన్నప్పటికీ:-
  - 1) డెలివరీ చేయకపోవడం, తయారీదారు లేదా డిలర్ నుండి ఆస్తి డెలివరీలో ఆలస్యం, ఏదైనా డెమరెజ్, ఖర్చు లేదా ఆస్తి యొక్క నాణ్యత/స్థితి/ఫిట్నెస్ లేదా ఏదైనా ప్రయోజనం కోసం దాని యొక్క ఏదైనా అసమర్థత లేదా దానిలో లేదా దాని ఉపయోగం ద్వారా ఏదైనా లోపం కారణంగా ప్రత్యేకంగా లేదా పరోక్షంగా సంభవించవచ్చు.
  - 2) ఏదైనా మరమ్మతులు, సర్వీసింగ్, నిర్వహణ లేదా దానికి సర్దుబాట్లకు సంబంధించి, లేదా అందించడంలో ఏదైనా ఆలస్యం లేదా దాని ఉపయోగంలో ఏదైనా అంతరాయం లేదా నష్టం లేదా వ్యాపారంలో ఏదైనా నష్టం లేదా ఏదైనా నష్టం మరియు ఎలాగైనా సంభవించినందుకు సంబంధించి దానిని అందించడంలో వైఫల్యం.

ix) ఆస్తి డెలివరీ చేయబడినా/అవులేదా లేదా అనే దానిలో సంబంధం లేకుండా, ఈ ఒప్పందం ప్రకారం వాయిదాలు మరియు ఇతర మొత్తాలను వాటి గడువు తేదీలలో చెల్లించడానికి రుణగ్రహీత బాధ్యత వహిస్తాడు. అయితే, ఆస్తిని రుణగ్రహీతకు డెలివరీ చేయకపోతే/రుణగ్రహీత తీసుకోకపోతే, కంపెనీ డిలర్ కు పూర్తి/భాగం/లేదా ఏదైనా చెల్లింపు లేదా ఏదైనా చెల్లింపు చేసిన తేదీ నుండి 3 నెలలలోపు, కంపెనీ తన స్వంత ఎంపిక మరియు అభిప్రాయాలను ఈ ఒప్పందాన్ని ముగించవచ్చు మరియు అటువంటి ముగింపులో, రుణగ్రహీత ఈ ఒప్పందం ప్రకారం కంపెనీ చెల్లించిన మొత్తాలను, డిలర్ కు లేదా రుణగ్రహీతకు లేదా ఈ బహుమతుల ప్రకారం మరే ఇతర వ్యక్తికి అడ్వాన్సులు, బుకింగ్ ఖర్చులు మొదలైన వాటి కోసం చెల్లింపుగా కంపెనీకి చెల్లించాలి. అటువంటి మొత్తాలను రుణగ్రహీత కంపెనీకి తిరిగి చెల్లిస్తారు, అటువంటి మొత్తాలను కంపెనీ చెల్లించిన తేదీ నుండి రుణగ్రహీత ఆ మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించే తేదీ వరకు వసూలు చేయదగిన జరిమానా చార్జీలలో సహా.

15. ఆస్తి వినియోగం:

- a) రుణగ్రహీత చట్టబద్ధమైన వ్యాపారం కోసం మాత్రమే ఫ్లెక్సిబిలిటీ ఆస్తిని ఉపయోగించాలని నిర్ధారించుకోవాలి మరియు నిషేధం, ఎక్స్ట్రెజ్ మరియు ఇతర కేంద్ర లేదా రాష్ట్ర చట్టాలకు సంబంధించిన ఏదైనా చట్టబద్ధమైన నిబంధనను ఉల్లంఘించకుండా లేదా ఉల్లంఘించకుండా దానిని ఉపయోగించాలి.
- b) ఈ ఒప్పందం కోసం సాగింపు సమయంలో అవసరమైన చోట ఆస్తిని చెల్లుబాటు అయ్యే పర్మిట్ ద్వారా కవర్ చేయడానికి మరియు ఆర్థిక సౌకర్యాన్ని పొందే సమయంలో రుణగ్రహీత సమర్పించిన ప్రతిపాదన పారమేలో పేర్కొన్న ప్రయోజనం కోసం మాత్రమే ఆస్తిని ఉపయోగించడానికి రుణగ్రహీత హామీ ఇస్తాడు మరియు ఆస్తి/ల కోసంగోలు, నిల్వ, వినియోగంపై అధికార పరిధి కలిగిన రిజిస్ట్రేషన్ అథారిటీ అతనికి జారీ చేసిన పర్మిట్ లో నిర్దేశించిన నిబంధనలు మరియు షరతులకు అనుగుణంగా ఏదైనా ఉంటే ఖచ్చితంగా అనుగుణంగా ఉంటాడు.
- c) రుణగ్రహీత ఆస్తిని స్వయంగా లేదా తన సేవకులు లేదా ఏజెంట్ల ద్వారా బీమా పాలిసీ నిబంధనలు మరియు షరతుల ద్వారా అనుమతించబడని ఏ ప్రయోజనం కోసం ఉపయోగించకూడదని లేదా బీమాను చెల్లించిగా చేసే ఏదైనా చర్య లేదా పనిని చేయకూడదని లేదా చేయడానికి అనుమతించకూడదని మరియు ముఖ్యంగా, అటవీ, ఎక్స్ట్రెజ్, కృష్ణ, అమ్మకపు పన్ను, నిషేధం, నల్లముందు, రైల్వే ఆస్తి, చట్టవిరుద్ధమైన స్పాడినం, బంగారం నియంత్రణ మొదలైన వాటికి సంబంధించిన కేంద్ర మరియు రాష్ట్ర శాసనసభల చట్టాల నిబంధనలకు విరుద్ధంగా వస్తువులు, వస్తువులు మొదలైన వాటి రవాణా కోసం ఆస్తి/వాహనాన్ని ఉపయోగించకూడదని మరియు దానిని ఏదైనా చట్టవిరుద్ధమైన లేదా చట్టవిరుద్ధమైన కార్యకలాపాలలో పాల్గొనకూడదని హామీ ఇస్తాడు మరియు అటువంటి తప్పుడు లేదా చట్టవిరుద్ధమైన ఉపయోగం ఫలితంగా ఆస్తికి సంబంధించి కంపెనీకి కలిగి ఏదైనా నష్టం లేదా నష్టానికి రుణగ్రహీత బాధ్యత వహిస్తాడు. రుణగ్రహీత కంపెనీకి రుణగ్రహీత సూచించిన ఉపయోగం కోసం మరియు ఈ ఒప్పందంలో పేర్కొన్న విధంగా, తన స్వంత ఖర్చు మరియు ఖర్చులో మాత్రమే ఆస్తిని ఉపయోగించడానికి హామీ ఇస్తాడు.
- d) రుణగ్రహీత ఆ ఆస్తిని తన స్వంత కస్టడీలో మరియు నియంత్రణలో ఉంచుకోవాలని, మంచి పని క్రమంలో, మరమ్మత్తు, నిర్వహణ మరియు కంపెనీ యొక్క ముందుస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా తన చిరునామా లేదా ఇతర అనుమతించబడిన చిరునామా నుండి ఆ ఆస్తిని తీసివేయకూడదని నిర్ధారించుకోవాలి.
- e) వాహనం అయినందున ఆస్తికి సంబంధించి రుణగ్రహీత కాలానుగుణంగా కాలవ్య ఉద్ధార క్లెయింట్ సర్టిఫికేట్ పొందాలి.

16. బీమా మరియు నిర్వహణ:

ఈ ఒప్పందం అమలు చేయబడిన వెంటనే మరియు కంపెనీ సంతుష్టి చెందేలా రుణగ్రహీత ద్వారా ఫ్లెక్సిబిలిటీ మరియు రుణ పూర్తిగా పరిష్కరించబడే వరకు ఆస్తిని విడుదల చేసే వరకు:

- a) అగ్ని ప్రమాదాలు, అల్లర్లు, పార అల్లర్లు, వరదలు, భూకంపం, సునామీ, దొంగతనం మరియు అవసరమైన, సమగ్రమైన లేదా ఇతర బీమా పాలిసీల ద్వారా ఆస్తి సాధారణంగా బహిర్గతమయ్యే అన్ని ప్రమాదాల నుండి రుణగ్రహీత తన ఖర్చులో ఆస్తిని పూర్తిగా మరియు సరిగ్గా బీమా చేయించుకోవాలి, అంతేకాకుండా అపరిమిత మూడవ పక్ష బాధ్యత ప్రమాదాలకు వ్యతిరేకంగా.
- b) ఆస్తికి నష్టం లేదా నష్టం కోసం ఏదైనా క్లెయిమ్ కింద బీమా సంస్థల నుండి ఏదైనా చెల్లింపును స్వీకరించే హక్కు కంపెనీకి ఉంటుంది. ఈ ఒప్పందం ప్రకారం చెల్లించాల్సిన మరియు చెల్లించాల్సిన మొత్తాలను బీమా ఆదాయాన్ని క్లెయిమ్ చేయడానికి మరియు దానిని సముచితం చేయడానికి రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా కంపెనీకి తిరిగి పొందలేని అధికారం ఇస్తున్నారు. రుణగ్రహీత వివాదం చేయకూడదు లేదా కొనసాగించకూడదు బీమా సంస్థల నుండి చెల్లింపును స్వీకరించడానికి కంపెనీకి ఉన్న హక్కు మరియు అవసరమైతే, కంపెనీ చెల్లింపును సులభతరం చేయడానికి అవసరమైన లేఖలు, వోచర్లు, డిక్లారేషన్ లేదా ఇతర పత్రాలను అమలు చేయాలి. కంపెనీ ఎప్పటికప్పుడు నిర్దేశించిన విధంగా, బీమా పాలిసీ మరియు దాని పునరుద్ధరణకు సంబంధించిన అన్ని ఆదేశాలను రుణగ్రహీత పాటించాలి.
- c) పేర్కొన్న బీమాను సమర్థవంతంగా ఉంచడానికి అవసరమైన అన్ని ప్రీమియంలు మరియు ఇతర మొత్తాలను రుణగ్రహీత సకాలంలో చెల్లించాలి మరియు బీమా పాలిసీ యొక్క ధృవీకరించబడిన నిజమైన కాపీలను మరియు దాని తదుపరి పునరుద్ధరణ ధృవపత్రాలను కంపెనీకి అందించి బట్టాడా చేయాలి. రుణగ్రహీత అటువంటి ప్రతి పాలిసీ కంపెనీకి కేటాయించాలి/ఎండోర్స్ చేయాలి. ప్రతి బీమా పాలిసీ రుణగ్రహీత పేరులో ఉంటుంది, కంపెనీకి 'నష్టం చెల్లింపుదారు'గా అవసరమైన ఎండోర్స్ మెంట్ మరియు కంపెనీ బ్యాంకింగ్ తరపున అదనపు ఎండోర్స్ మెంట్ ఉండాలి, అలా కంపెనీకి అవసరమైతే.

d) కంపెనీ తన స్వంత అభివృద్ధిని సాధించే లక్ష్యాలను సాధించేందుకు ఉండటం ద్వారా రుణగ్రహీత తరపున బీమాను పూర్తి చేయవచ్చు మరియు రుణగ్రహీత అటువంటి బీమా ఖర్చును తీరిగి చెల్లించాలి. ఇందులో ఉన్న ఏదీ కంపెనీ ఆస్తిని బీమా చేయడానికి కట్టుబడి ఉందని భావించకూడదు, ఇది రుణగ్రహీత యొక్క విధి మరియు బీమా లేకుండా ఉండటం వల్ల ఆస్తికి ఏదైనా నష్టం లేదా నష్టం జరిగితే కంపెనీపై ఎటువంటి క్లెయిమ్ చేయకూడదు.

e) రుణగ్రహీత అభ్యర్థన మేరకు కంపెనీ తన స్వంత అభివృద్ధిని సాధించే ఆస్తి/ల బీమా కోసం మరియు/లేదా వ్యక్తిగత ప్రమాదం, ఆసుపత్రిలో చేరడం, రుణగ్రహీత యొక్క తీవ్రమైన అనారోగ్యం మరియు/లేదా రుణ మొత్తానికి బీమా పాలసీ ద్వారా బీమా ప్రీమియంను కూడా ఆర్థిక సహాయం చేయవచ్చు, కంపెనీ పేరును నష్టం చెల్లింపుదారుగా గుర్తించవచ్చు. రుణగ్రహీతల నిర్దిష్ట అభ్యర్థన మేరకు, కంపెనీ రుణగ్రహీత తరపున దాని సంబంధిత గడువు తేదీలలో బీమా కంపెనీకి నేరుగా అటువంటి చెల్లింపులను చేయవచ్చు మరియు అటువంటి బీమా ప్రీమియం మరియు ఇతర ఛార్జీలు రుణ మొత్తంలో భాగంగా ఉంటాయి.

f) రుణగ్రహీత బీమా పాలసీ నిబంధనలు మరియు షరతుల ద్వారా అనుమతించబడని ఏ ప్రయోజనం కోసం ఆస్తిని ఉపయోగించకూడదు మరియు బీమాను చెల్లనదిగా చేసే ఏ చర్య లేదా పనిని చేయకూడదు లేదా చేయడానికి అనుమతించకూడదు.

g) ఏదైనా ప్రమాదం లేదా మరేదైనా కారణం వల్ల సంభవించిన ఆస్తికి రుణగ్రహీత తన ఖర్చులో మరియు అనవసరమైన ఆలస్యం లేకుండా మరమ్మతులు చేయాలి మరియు బీమా క్లెయిమ్ కు సంబంధించి బిల్లులను బీమా కంపెనీకి పరిష్కారం కోసం సమర్పించాలి. రుణగ్రహీతకు వ్యతిరేకంగా ఎటువంటి బకాయిలు లేకుంటే, ఏదైనా క్లెయిమ్ కు సంబంధించి బీమా కంపెనీ నుండి కంపెనీ సొందే ప్రయోజనాలను కంపెనీ అతనికి బదిలీ చేయాలి.

h) కంపెనీ సంతృప్తి చెందేలా ఆస్తులను మంచి మరియు సేవాయోగ్యమైన క్రమంలో మరియు స్థితిలో నిర్వహించడానికి రుణగ్రహీత హామీ ఇవ్వాలి మరియు అగ్ని ప్రమాదం, ప్రమాదం లేదా ఇతర ప్రమాదం సంభవించినా వాటిని మరమ్మతు చేయడం మరియు నిర్వహించడం కోసం అయ్యే అన్ని ఖర్చులను భరించాలి.

i) ఈ ఒప్పందం అమలులో ఉన్న సమయంలో ఏదైనా బీమా ప్రక్రియపై మొదటి క్లెయిమ్ కంపెనీ అవుతుంది మరియు రుణగ్రహీత రుణగ్రహీత రిస్కర్ మరియు ఖర్చు వద్ద వ్యవహరించడానికి మరియు రుణగ్రహీత తరపున అవసరమైన చర్యలు మరియు చర్యలను తీసుకోవడానికి మరియు కంపెనీ తగినట్లుగా ఏదైనా క్లెయిమ్ ను రాజీ చేయడానికి, కంపెనీ యొక్క ఆసక్తిని కాపాడటానికి మరియు అటువంటి క్లెయిమ్ లను స్వీకరించడానికి కంపెనీ అధికారం ఇస్తాడు. ఈ విషయంలో కంపెనీ ఎటువంటి చర్య తీసుకోకూడదని ఎంచుకుంటే, కంపెనీపై ఎటువంటి క్లెయిమ్ ను లేవనెత్తడానికి రుణగ్రహీతకు అర్హత ఉండదు. కంపెనీ యొక్క అటువంటి చర్య ఈ ఒప్పందం ప్రకారం ఏదైనా హాక్యులను వదులుకున్నట్లు భావించబడదు. బీమా క్లెయిమ్ విషయంలో, కంపెనీ తన స్వంత అభివృద్ధిని సాధించే క్లెయిమ్ ఆదాయాన్ని స్వీకరించి సముచితం చేసుకుంటుంది. ఆస్తికి మొత్తం నష్టం జరిగితే, బీమా కంపెనీ సెటిల్ చేసిన మొత్తం రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన మొత్తాల కంటే తక్కువగా ఉంటే మరియు ఒప్పందం ప్రకారం కంపెనీ కారణంగా ఉంటే, రుణగ్రహీత మిగిలిన బకాయి మొత్తాన్ని వెంటనే కంపెనీకి చెల్లించడానికి హామీ ఇస్తున్నాడు. బీమా సంస్థలో కంపెనీ చేసుకున్న నిటీల్ మెంట్ కు సంబంధించి ఎటువంటి వివాదాన్ని లేవనెత్తకూడదని రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నాడు మరియు హామీ ఇస్తున్నాడు.

17. హామీదారు యొక్క బాధ్యతలు:

a) రుణగ్రహీత గడువు తేదీలలో వాయిదాలను చెల్లించడంలో విఫలమైతే లేదా ఈ ఒప్పందం ప్రకారం తన బాధ్యతలను నిర్వర్తించడంలో విఫలమైతే, హామీదారుడు వివాదం లేదా తీరస్కరణ లేకుండా డిమాండ్ పై అటువంటి మొత్తాలను చెల్లించడానికి కంపెనీకి హామీ ఇస్తాడని, బాధ్యత వహిస్తాడని మరియు బాధ్యత వహిస్తాడని హామీదారు ఇందుమూలంగా కంపెనీకి హామీ ఇస్తున్నాడు. అయితే, ఏదైనా డిఫాల్ట్ సంభవించినప్పుడు కంపెనీ డిమాండ్ చేయడంలో వైఫల్యం లేదా ఆలస్యం ఈ ఒప్పందం కింద హామీదారుని బాధ్యత నుండి ఉపశమనం కలిగించదు.

b) ఈ ఒప్పందం కింద వాయిదాలు, వడ్డీ, జరిమానా ఛార్జీలు, ఛార్జీలు, రుసుము, ఖర్చులు మరియు ఈ ఒప్పందం కింద రుణగ్రహీత కంపెనీకి చెల్లించాల్సిన ఏదైనా ఇతర బకాయిలతో సహా మిగిలిన అన్ని మొత్తాలకు హామీదారుని బాధ్యతలో పాటు ఇక్కడ హామీదారుని బాధ్యత ఉంటుంది.

c) హామీదారుడు తన బాధ్యత ప్రాథమిక బాధ్యతదారుడిని మరియు కేవలం పూచీకత్తిగా కాదని అంగీకరిస్తాడు మరియు హామీదారుడు కంపెనీ ఇచ్చిన ఏదైనా సౌకర్యం లేదా సమయం కారణంగా హామీని బలహీనపరచకూడదు లేదా విడుదల చేయకూడదు ఈ ఒప్పందం ప్రకారం ఏదైనా బకాయిలు లేదా ఆ రుణం యొక్క చెల్లింపులో లేదా సృష్టించబడటానికి ప్రతిపాదించబడిన ఏదైనా సర్కూరిటీకి సంబంధించి రుణగ్రహీత లేదా ఏదైనా విముక్తి లేదా సహానం చూపబడింది. అటువంటి ఏదైనా సౌకర్యం, సమయం లేదా విముక్తి లేదా సహానం హామీదారుని సమ్మతిలో మరియు తగిన నోటీసు తర్వాత ఇవ్వబడినట్లు పరిగణించబడుతుందని హామీదారు అంగీకరిస్తున్నాడు.

d) కంపెనీ మరియు ఇతర హామీదారుని మధ్య ఏదైనా ఏర్పాటు జరిగినప్పటికీ, లేదా ఆ ఇతర హామీదారుని బాధ్యత నుండి విముక్తి ఉన్నప్పటికీ, హామీదారుడు అన్ని సమయాల్లో పేర్కొన్న బాధ్యతలను నిర్వర్తించడానికి మాత్రమే బాధ్యత వహించినట్లుగా, హామీదారుడు తన బాధ్యతలను అన్ని విధాలుగా నెరవేర్చాలని కంపెనీకి స్వేచ్ఛ ఉంది.

e) హామీదారుడు తన అనుమతి/సమ్మతి లేకుండా, రుణగ్రహీత మరియు కంపెనీ ఈ ఒప్పందం యొక్క నిబంధనలు మరియు షరతులను మరియు/లేదా రుణగ్రహీత సృష్టించిన సర్కూరిటీ మరియు/లేదా కంపెనీకి అనుకూలంగా అమలు చేసిన సర్కూరిటీ ప్రత్యేక మార్పడానికి, మార్పడానికి లేదా సవరించడానికి స్వేచ్ఛ కలిగి ఉంటారని మరియు ముఖ్యంగా ఈ ఒప్పందంలోని నిబంధనలకు అనుగుణంగా వడ్డీ రేటులో ఏదైనా పెరుగుదలతో సహా కంపెనీ అవసరమని భావించే నిబంధనలు మరియు షరతులపై రుణం తీరిగి చెల్లించడం

మరియు/లేదా రుణగ్రహీత కంపెనీకి చెల్లించాల్సిన వడ్డీ మరియు ఇతర డబ్బులను వాయిదా వేయడానికి, వాయిదా వేయడానికి లేదా సవరించడానికి స్వేచ్ఛ కలిగి ఉంటారని ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నారు. రుణాన్ని పొందేందుకు రుణగ్రహీత కంపెనీకి అందించిన లేదా అందించాల్సిన అన్ని లేదా ఏదైనా సెక్యూరిటీ/సెక్యూరిటీలను పూర్తిగా రద్దు చేయడానికి లేదా విడుదల చేయడానికి కూడా కంపెనీకి స్వేచ్ఛ ఉంది.

f) హామీదారునికి నోటీసు ఇవ్వకుండా మరియు ఈ హామీని ఏ విధంగానూ ప్రభావితం చేయకుండా, ఈ ఒప్పందం ప్రకారం కంపెనీకి రిజర్వు చేయబడిన ఏదైనా అధికారం లేదా అధికారాలను ఎప్పుడైనా మరియు ఏ విధంగానైనా, రుణగ్రహీత నుండి లేదా కంపెనీకి అందుబాటులో ఉన్న ఏదైనా పరిష్కారాలు లేదా సెక్యూరిటీల నుండి కంపెనీకి చెల్లించాల్సిన వాయిదాలు లేదా ఇతర డబ్బుల చెల్లింపును అమలు చేయడానికి లేదా నిలిపివేయడానికి, రుణగ్రహీతకు సమయం లేదా ఏదైనా ఇతర భరణం లేదా సౌకర్యంతో ఏదైనా కూర్పు లేదా సమ్మేళనంలోకి ప్రవేశించడానికి మరియు హామీదారునికి పైన పేర్కొన్న విషయాలకు సంబంధించి లేదా కంపెనీ వైపు నుండి ఏదైనా చర్య లేదా మినహాయింపు ద్వారా లేదా పూచీదారులకు సంబంధించిన చట్టం ప్రకారం ఏదైనా ఇతర విషయం లేదా వస్తువు ద్వారా కంపెనీ తన స్వేచ్ఛను వినియోగించడం ద్వారా హామీదారుని విడుదల చేయకూడదు, కానీ ఈ నిబంధన కోసం, హామీదారులను విడుదల చేసే ప్రభావాన్ని కలిగి ఉంటుంది మరియు హామీదారు ఈ హామీలోని ఏదైనా నిబంధనలను అమలు చేయడానికి అవసరమైనంత వరకు, హామీదారుడు అమలు చేయడానికి అర్హత ఉన్న అన్ని పూచీకత్తు మరియు ఇతర హక్కులను కంపెనీకి అనుకూలంగా వదులుకుంటాడు.

g) ఈ హామీపై హామీదారుడిపై చర్యలు తీసుకునే సమయంలో రుణ చెల్లింపు కోసం ఏదైనా సెక్యూరిటీ లేదా సెక్యూరిటీలు బకాయిపడినా లేదా వాస్తవికంచబడకపోయినా లేదా పోయినా, హామీదారుడిపై ఈ హామీ అమలు చేయబడతూంది.

h) కంపెనీ యొక్క ఖాతాల స్టేట్మెంట్ కాపీని ఈ ఒప్పందం ప్రకారం చెల్లించాల్సిన మొత్తాలుగా హామీదారుడు కట్టుబడి ఉంటాడని హామీదారుడు అంగీకరిస్తున్నాడు.

i) దీని కింద హామీదారుడి బాధ్యత దివాలా లేదా రుణగ్రహీత సమర్పించబడిన, ఆమోదించబడిన లేదా చేయబడిన ఏదైనా పిటిషన్ లేదా తీర్మానం లేదా దివాలా ఆర్డర్ ద్వారా లేదా కంపెనీ లేదా రుణగ్రహీత యొక్క రాజ్యాంగంలో ఏదైనా మార్పు ద్వారా ఏ విధంగానూ ప్రభావితం కాదు.

j) రుణగ్రహీత రుణంతో పాటు మరిన్ని రుణాలు లేదా ఇతర సౌకర్యాలను పొందేందుకు మరియు/లేదా ఈ హామీ ఉన్నంత వరకు దానిని పునరుద్ధరించడానికి స్వేచ్ఛగా ఉంటారని హామీదారుడు ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నాడు మరియు ప్రకటిస్తున్నాడు, ఈ హామీ ఏ విధంగానూ ప్రభావితం కానప్పుడు లేదా చెడిపోనప్పుడు కానీ పూర్తి శక్తిలో ఉంటుంది మరియు అమలులో ఉంటుంది మరియు హామీదారుని కట్టుబడి ఉంటుంది.

k) కంపెనీకి భద్రత మరియు / లేదా ఆస్తిని విడుదల చేసే హక్కు ఉంటుందని హామీదారు అంగీకరిస్తున్నారు మరియు ఈ ఒప్పందం ప్రకారం హామీదారు యొక్క బాధ్యతలు దీని ద్వారా నెరవేర్చబడవు.

l) ఈ ఒప్పందం ప్రకారం హామీదారు చెల్లింపు చేయమని కోరే ముందు కంపెనీ తన హక్కులను కోల్పోవాల్సిన అవసరం లేదని లేదా రుణగ్రహీతపై ఎటువంటి చర్య తీసుకోవలసిన అవసరం లేదని హామీదారు ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నారు.

m) ఈ ఒప్పందంలోని ఏదైనా నిబంధన లేదా ఏదైనా ఇతర సంబంధిత లేదా సంబంధిత పత్రం విషయంలో కంపెనీ మరియు రుణగ్రహీత మధ్య వివాదం పెండింగ్లో ఉన్నప్పటికీ, కంపెనీ డిమాండ్ చేసినప్పుడు ఈ హామీ కింద చెల్లించాల్సిన మరియు చెల్లించాల్సిన చెల్లింపులను చేయడానికి హామీదారు అంగీకరిస్తున్నారు.

n) ఈ హామీ కొనసాగుతుంది మరియు రుణగ్రహీత అన్ని వడ్డీలు, జరిమానా ఛార్జీలు, ఖర్చులు, ఛార్జీలు మరియు ఈ ఒప్పందం ప్రకారం కావలసినవిగా కంపెనీకి చెల్లించాల్సిన మరియు చెల్లించని అన్ని ఇతర డబ్బులతో పాటు రుణాన్ని పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించే వరకు పూర్తి శక్తి మరియు ప్రభావంతో ఉంటుంది.

o) ఈ ఒప్పందంలో ఏదైనా లోపం లేదా చెల్లనిది ఉన్నప్పటికీ మరియు/లేదా అసంపూర్ణ పత్రాలు లేదా రచనలు ఉన్నప్పటికీ హామీదారు అంగీకరిస్తున్నాడు, ఈ హామీ చెల్లుబాటు అవుతుంది మరియు అమలులో ఉంటుంది మరియు ఈ హామీని నెరవేర్చడం ద్వారా తప్ప హామీదారుడు దీని కింద తన బాధ్యత నుండి విముక్తి పొందడు.

p) రుణగ్రహీత కంపెనీకి చేసిన లేదా పరిష్కరించిన ఏదైనా చెల్లింపు ద్వారా ఈ హామీ పూర్తిగా లేదా షాక్ కంగా సంతృప్తి చెందదు లేదా అయిపోదు మరియు ఈ రుణ ఒప్పందం ప్రకారం కంపెనీకి చెల్లించాల్సిన అన్ని డబ్బులను పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించే వరకు హామీదారునికి చెల్లుబాటు అవుతుంది మరియు కట్టుబడి ఉంటుంది మరియు అమలులో ఉంటుంది.

q) ఈ హామీని రద్దు చేయలేము మరియు కంపెనీ ఏదైనా ఇతర హామీని, కార్పొరేట్ లేదా వ్యక్తిగతంగా పొందినప్పటికీ పూర్తి శక్తిలో మరియు అమలులో ఉంటుంది; రుణం యొక్క చెల్లింపులో సహా కంపెనీ యొక్క అన్ని బకాయిలు వడ్డీలో సహా మరియు అన్ని ఇతర ఖర్చులు మరియు బకాయిలను రుణగ్రహీత చెల్లించే వరకు రుణాన్ని భద్రపరచడానికి. ఈ హామీ హామీదారు వారసులు, కార్యనిర్వాహకులు మరియు నిర్వాహకులపై కట్టుబడి ఉంటుంది.

18. ముందస్తు ముగింపు:

a) కంపెనీ, దాని స్వంత అభిప్రాయం ప్రకారం మరియు ముందస్తు ముగింపుకు సంబంధించిన నిబంధనలపై, రుణగ్రహీత అభ్యర్థన మేరకు వాయిదాలను వేగవంతం చేయడానికి లేదా ముందస్తు చెల్లింపును అనుమతిస్తుంది. రుణం మంజూరు చేసిన తీధి నుండి ఆరు నెలలలోపు ముందస్తు చెల్లింపు అనుమతించబడదు.

b) రుణగ్రహీత రుణగ్రహీత ముందస్తు చెల్లింపు చేయాలనే ఉద్దేశ్యాన్ని కంపెనీకి 21 రోజుల ముందుగానే ముందుగానే తెలియజేయడం ద్వారా మరియు రుణం యొక్క బకాయి ఉన్న అసలు మొత్తం, గడువు ముగిసిన వాయిదాలు, వడ్డీ, జరిమానా ఛార్జీలు మరియు ఒప్పందం ప్రకారం రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన మరియు చెల్లించాల్సిన అన్ని ఇతర డబ్బులను పూర్తిగా చెల్లించడం ద్వారా రుణగ్రహీత మొత్తం రుణాన్ని నగదు లేదా చెక్కు ద్వారా ముందస్తు చెల్లింపు చేయవచ్చు. ఈ ఒప్పందం యొక్క షెడ్యూల్లో సూచించిన విధంగా ప్రీక్లెయిర్ రుసుముతో ఉంటుంది లేదా కంపెనీ నిర్ణయించిన రేట్లు వర్తిస్తాయి.

c) స్టేట్మెంట్లో పేర్కొన్న ముందస్తు చెల్లింపు మొత్తం ఖాతా స్టేట్మెంట్లో చూపిన చెక్కుల రియల్టైజేషన్కు లోబడి ఉంటుంది మరియు ఒప్పందం కోసం అన్ని చెల్లింపులు జమ అయ్యాయని భావించి, అలా చేయకపోతే, అది తిరిగి చెల్లించబడుతుంది మరియు చెక్కు/మాండేట్ డిజానర్ బౌన్స్ ఛార్జీలు, జరిమానా ఛార్జీలు మరియు వర్తింపే ఇతర ఛార్జీలతో పాటు చెల్లించబడుతుంది, అది NOC జారీ చేసిన తర్వాత అయినా.

**19. శిక్షా రుసుములు:**

కంపెనీ రద్దు హక్కులకు మరియు ఈ ఒప్పందం ప్రకారం ఉన్న ఏదైనా ఇతర హక్కులకు భంగం కలగకుండా, వాయిదాల చెల్లింపులో లేదా గడువు తేదీ/రోజుల్లో చెల్లించాల్సిన మరియు చెల్లించాల్సిన ఏదైనా ఇతర మొత్తాలలో ఏదైనా అలస్యం జరిగితే, రుణగ్రహీతలు గడువు తేదీ నుండి అటువంటి వాయిదాల వాస్తవ చెల్లింపు తేదీ వరకు డిఫాల్ట్ కింద ఉన్న మొత్తాలపై లేదా కంపెనీ సంతృప్తి చెంది వరకు పూర్తిగా ఉన్న ఏదైనా ఇతర మొత్తాలపై షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న రేటు ప్రకారం కంపెనీకి జరిమానా రుసుములను చెల్లించవలసి ఉంటుంది.

**20. కేటాయింపు మరియు సెక్యూరిటీజేషన్:**

ఎ) ఈ ఒప్పందం రుణగ్రహీత మరియు హామీదారునికి వ్యక్తిగతమైనది. ఈ ఒప్పందం ప్రకారం దాని హక్కులు లేదా బాధ్యతలు లేదా ప్రయోజనాలను కంపెనీ ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా ఏ వ్యక్తికైనా ప్రత్యక్షంగా లేదా పరోక్షంగా కేటాయించడానికి లేదా బదిలీ చేయడానికి రుణగ్రహీత లేదా హామీదారునికి అర్హత ఉండదు.

బి) ఈ ఒప్పందం ప్రకారం కంపెనీకి దాని హక్కులు, ప్రయోజనాలు, బాధ్యతలు, విధులు మరియు బాధ్యతలను మంజూరు చేయడానికి, సెక్యూరిటీజేషన్ చేయడానికి, విక్రయించడానికి, కేటాయించడానికి లేదా బదిలీ చేయడానికి పూర్తిగా హక్కు ఉంది మరియు పూర్తి అధికారం మరియు అధికారం ఉంటుంది, ఇందులో రుణగ్రహీత/గ్యారంటీరుకు నోటీసు లేకుండా ఏదైనా వ్యక్తి లేదా సంస్థకు అమ్మకం, బదిలీ, సెక్యూరిటీజేషన్, ఛార్జ్ లేదా సెక్యూరిటీ ద్వారా వాయిదాలు మరియు రుణ బ్యాలెన్స్ను స్వీకరించే హక్కు ఉంటుంది మరియు అటువంటి ఏదైనా అమ్మకం, కేటాయింపు లేదా బదిలీ రుణగ్రహీత/గ్యారంటీరు మరియు రుణగ్రహీత మరియు హామీదారు ఈ ఒప్పందం ప్రకారం వారి బాధ్యతలను అటువంటి అసైనిక నిర్వహించాలి. రుణగ్రహీత కంపెనీ తన హక్కులు మరియు ప్రయోజనాలను పూర్తిగా లేదా పాక్షికంగా ఏ విధంగానైనా విక్రయించడానికి, కేటాయించడానికి లేదా బదిలీ చేయడానికి పూర్తిగా హక్కు కలిగి ఉంటుందని మరియు పూర్తి అధికారం మరియు అధికారం కలిగి ఉంటుందని స్పష్టంగా గుర్తించి అంగీకరిస్తున్నారు. కంపెనీ నిర్ణయించిన విధంగా మరియు నిబంధనల ప్రకారం, రుణగ్రహీతకు వ్రాతపూర్వక సమాచారం లేకుండా లేదా లేకుండా కొనుగోలుదారు, కేటాయించిన వ్యక్తి లేదా బదిలీదారు తరఫున రుణగ్రహీతపై కంపెనీ ఎంపిక చేసిన మూడవ పక్షానికి చర్య తీసుకునే అధికారాన్ని నిలుపుకునే హక్కును కంపెనీకి రిజర్వ్ చేయడంలో సహా.

c) రుణగ్రహీత యొక్క రిస్క్ మరియు ఖర్చుతో కంపెనీకి రుణగ్రహీత అందించిన ఏదైనా వాస్తవాన్ని లేదా సమాచారాన్ని ధృవీకరించడానికి మరియు/లేదా రుణగ్రహీత యొక్క బకాయి/బద్దతను అమలు చేయడానికి మరియు కంపెనీ తగినదిగా భావించే పత్రాలు, సమాచారం, వాస్తవాలు మరియు గణాంకాలను అటువంటి వ్యక్తి(లు)కు అందించవచ్చు మరియు ఈ విషయంలో ఖర్చులను రుణగ్రహీత భరించాలి.

**21. హక్కు మరియు సెట్-ఆఫ్:**

a) రుణగ్రహీత/హామీదారు యొక్క అన్ని రుణ ఖాతాలు మరియు బాధ్యతలకు సంబంధించి, కంపెనీ వద్ద ఉన్న/ఉండే రుణగ్రహీత/హామీదారు యొక్క అన్ని ఆస్తులపై కంపెనీ తాత్కాలిక హక్కును కలిగి ఉంటుంది, అవి సురక్షితంగా ఉండడం, వసూలు చేయడం లేదా ఇతరత్రా మరియు ప్రస్తుతం లేదా ఇకపై కంపెనీలో అతని/ఆమె/దాని క్రెడిట్లో ఉన్న అన్ని డబ్బులు ఏ ఖాతాలోనైనా మరియు కంపెనీకి వ్యతిరేకంగా కొనసాగే హక్కు ఉంటుంది కంపెనీ బకాయిలను తీర్చడానికి పైన పేర్కొన్న అన్ని సెక్యూరిటీలు మరియు ఆస్తి.

b) కంపెనీ తన పూర్తి అభిప్రాయానుసారం, రుణగ్రహీత/హామీదారుడు చెల్లించాల్సిన మరియు చెల్లించాల్సిన మొత్తాలను వసూలు చేయడానికి ఆమోదయోగ్యమైన రీతిలో రుణగ్రహీత/హామీదారుడి ఖాతాలను కలపవచ్చు లేదా ఏకీకృతం చేయవచ్చు. కంపెనీకి సంబంధించిన ఏదైనా ఇతర ఖాతాలో రుణగ్రహీత/హామీదారుడి బాధ్యతలను సంతృప్తి పరచడానికి లేదా సంతృప్తి పరచడానికి, అటువంటి ఖాతాలలో ఎవరైనా లేదా అంతకంటే ఎక్కువ ఖాతాల క్రెడిట్కు రుణగ్రహీత/హామీదారుడికి చెందిన అన్ని డబ్బులను కంపెనీ సెట్-ఆఫ్ చేయవచ్చు లేదా బదిలీ చేయవచ్చు, అటువంటి బాధ్యతలు వాస్తవమైనవి లేదా అనిశ్చితం/స్రాధమక లేదా అనుపంగిక మరియు అనేక లేదా ఉమ్మడిగా ఉంటాయి.

c) కంపెనీ డిమాండ్ చేసినట్లయితే, రుణ ఖాతాలో ఉన్న బ్యాలెన్స్ను నిర్ణీత సమయంలోపు తిరిగి చెల్లించకపోతే, రుణగ్రహీత/హామీదారుడి ఏదైనా ఖాతాలోని అటువంటి క్రెడిట్ బ్యాలెన్స్ను రుణ ఖాతా కింద బకాయిలుగా సర్దుబాటు చేస్తారు. ఏదైనా లోటు ఉంటే, లోటు మొత్తాన్ని కంపెనీ రుణగ్రహీత/హామీదారు నుండి తిరిగి పొందవచ్చు.

d) కంపెనీలో కుదుర్చుకున్న ఏవైనా ఇతర ఒప్పందాల కింద రుణగ్రహీత/గ్యారంటర్ ద్వారా డిఫాల్ట్ కోనసాగుతున్నంత వరకు NOC, ఫారమ్-35 జారీని నిలిపివేయడానికి మరియు డ్యూ లెటర్ లేకుండా ఉండటానికి కంపెనీకి హక్కు ఉంటుంది. దీని ప్రకారం, రుణగ్రహీత/గ్యారంటర్ ద్వారా కుదుర్చుకున్న అన్ని ఒప్పందాలలోని అన్ని బకాయిలు/చార్జీలను పూర్తిగా మరియు తుదిగా పరిష్కరించిన తర్వాత మాత్రమే NOC, ఫారమ్-35 మరియు డ్యూ లెటర్ లేకుండా పొందడానికి వారు అర్హులు అని రుణగ్రహీత/గ్యారంటర్ ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నారు మరియు అంగీకరిస్తున్నారు.

e) రుణగ్రహీత/గ్యారంటర్ మరియు కంపెనీ మధ్య ఏదైనా ఒప్పందం ఉన్నప్పటికీ మరియు కంపెనీకి ఇచ్చిన నిర్దిష్ట సెక్యూరిటీ ఒక నిర్దిష్ట రుణం లేదా ఖాతా కోసం కేటాయించబడినప్పటికీ, పైన పేర్కొన్న హక్కులు కంపెనీకి అందుబాటులో ఉంటాయి.

f) ఈ ఒప్పందాలలో ఉన్న ఏదీ భద్రతా పత్రాలు లేదా హామీ లేఖలు లేదా వాటిలో దేని కింద లేదా ఏదైనా చట్టం కింద కంపెనీ హక్కులు మరియు అధికారాలను పరిమితం చేసే లేదా ప్రభావితం చేసేదిగా పరిగణించబడదు.

g) రుణగ్రహీత/గ్యారంటర్ ఎటువంటి సెట్-ఆఫ్ లేదా కౌంటర్ క్లెయిమ్ చేయకూడదు మరియు ఈ ఒప్పందం కింద రుణగ్రహీత చేసిన అన్ని చెల్లింపులు సెట్-ఆఫ్ లేదా గ్యారెంటీ లేకుండా లేదా వాటిలో దేనినైనా లేదా ఏదైనా చట్టం కింద చేయాలి.

22. పరిహారం:

రుణగ్రహీత/గ్యారంటర్ ఇక్కడ కంపెనీకి ఇచ్చిన ఏదైనా తప్పుడు లేదా తప్పుదారు పట్టించే సమాచారం లేదా రుణగ్రహీత/గ్యారంటర్ ఇక్కడ కింద ఉన్న ఏదైనా నిబంధనలు, షరతులు, ఒప్పందాలు మరియు నిబంధనల ఉల్లంఘన/డిఫాల్ట్/ఉల్లంఘన/హాలింపకపోవడం/పనితీరు లేకపోవడం వల్ల కంపెనీకి కలిగి లేదా అనుభవించే అన్ని చర్యలు, దావాలు, ప్రొసీడింగ్లు మరియు అన్ని ఖర్చులు, చార్జీలు, బీమా ప్రీమియం ఖర్చులు, నష్టాలు లేదా నష్టాలకు రుణగ్రహీత/గ్యారంటర్ పరిహారం చెల్లించాలి మరియు కంపెనీకి పరిహారం చెల్లించాలి. ఈ ఒప్పందం యొక్క అంశంగా పేర్కొన్న బకాయిలలో ఈ నిబంధన కింద రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన ఏదైనా మొత్తాన్ని చేర్చడానికి కంపెనీకి హక్కు ఉంటుంది.

23. నోటీసు:

దీనికి అనుగుణంగా ఏదైనా నోటీసును పైన పేర్కొన్న రుణగ్రహీత/హామీదారుడి విరునామా/ఇలకు పోస్ట్/కోరియర్/టెలిగ్రామ్/ఫ్యాసిమైల్ ట్రాన్స్ మిషన్/ఇ-మెయిల్ ద్వారా లేదా రుణగ్రహీత/హామీదారునికి తగిన విధంగా తెలియజేస్తూ ఇతర ఎలక్ట్రానిక్ మోడ్లో పంపినట్లయితే దానిని సముచితంగా ఇచ్చినట్లు మరియు అందజేయబడినట్లు పరిగణించబడుతుంది మరియు ఇ-మెయిల్/ఇతర ఎలక్ట్రానిక్ మోడ్ల ద్వారా కాకుండా అటువంటి నోటీసు పోస్ట్ చేసిన తేదీ తర్వాత రెండవ పని దినం లేదా రసీదు యొక్క వాస్తవ తేదీ ఏది ముందు అయితే ఆ తేదీ నుండి అమలులోకి వస్తుంది. నోటీసును ఇ-మెయిల్ లేదా ఏదైనా ఇతర ఎలక్ట్రానిక్ మోడ్ ద్వారా పంపినట్లయితే, అటువంటి నోటీసును చదవడానికి సంబంధించిన సంబంధిత రసీదు ఇచ్చినప్పుడు లేదా పంపి సమయంలో కంపెనీ రిజిస్టర్డ్ రసీదును అభ్యర్థించినప్పుడు నోటీసు అందజేయబడినట్లు పరిగణించబడుతుంది.

24. ఖర్చులు మరియు ఖర్చులు:

ఈ ఒప్పందానికి సంబంధించిన అన్ని ఖర్చులు (న్యాయవాదుల రుసుముతో సహా) చార్జీలు, ఖర్చులు, పన్నులు, సుంకాలు (స్టాంప్ డ్యూటీలతో సహా), దీనికి అనుగుణంగా అమలు చేయబడిన ఏదైనా పత్రం మరియు ఏదైనా సెక్యూరిటీని సృష్టించడం, అమలు చేయడం, గ్రహించడం లేదా గ్రహించడానికి ప్రయత్నించడం రుణగ్రహీత మరియు హామీదారు భరించాలి మరియు చెల్లించాలి. వాయిదాలను వసూలు చేయడంలో లేదా వసూలు చేయడానికి ప్రయత్నించడంలో కంపెనీకి అయ్యే ఏవైనా ఖర్చులను మరియు చట్టపరమైన చర్యల ఖర్చులు మరియు సేకరణల కోసం నిమగ్నమైన ప్రతినెడుల ఖర్చులతో సహా కంపెనీకి చెల్లించాల్సిన ఏవైనా ఇతర మొత్తాలను రుణగ్రహీత మరియు హామీదారు చెల్లించాలి.

కంపెనీ నుండి డిమాండ్ నోటీసు వచ్చిన తేదీ నుండి 3 రోజుల్లోపు కంపెనీ చెల్లించిన అన్ని మొత్తాలను లేదా చేసిన ఖర్చులను రుణగ్రహీత/హామీదారు తిరిగి చెల్లించాలి. పేర్కొన్న మొత్తాలు చెల్లింపు తేదీ నుండి తిరిగి చెల్లించే తేదీ వరకు జరిమానా చార్జీలను ఆకర్షిస్తాయి.

25. మినహాయింపు:

ఈ ఒప్పందం లేదా కంపెనీ అందించిన ఏదైనా ఇతర ఒప్పందం లేదా పత్రం లేదా రాయితీ కింద కంపెనీకి లభించే ఏదైనా హక్కు, అధికారం లేదా పరిష్కారాన్ని వినియోగించుకోవడంలో లేదా విస్మరించడంలో ఏదైనా ఆలస్యం అటువంటి హక్కు, అధికారం లేదా పరిష్కారాన్ని దెబ్బతీయదు మరియు దానిని వదులుకున్నట్లు లేదా ఏదైనా డిఫాల్ట్ లో సమ్మతిగా భావించకూడదు, లేదా ఏదైనా డిఫాల్ట్ లేదా ఏదైనా డిఫాల్ట్ లో దాని సమ్మతికి సంబంధించి కంపెనీ చర్య లేదా నిష్క్రయాత్మకత ఏదైనా హక్కును ప్రభావితం చేయదు లేదా బలహీనపరచదు, ఏదైనా ఇతర డిఫాల్ట్ విషయంలో కంపెనీ అధికారం లేదా పరిష్కారం.

26. అమలు:

ఈ ఒప్పందంలో పేర్కొన్న ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ నిబంధనలు చెల్లనివి లేదా అమలు చేయలేనివి అయితే, ఒప్పందంలోని మిగిలిన భాగం అమలు చేయబడుతుందని మరియు చట్టం ద్వారా అనుమతించబడిన మేరకు, చెల్లని లేదా అమలు చేయలేని ఏదైనా అటువంటి హక్కు లేదా నిబంధనలో ప్రతిబింబించే విధంగా పార్టీల ఉద్దేశ్యం అమలులోకి వస్తుందని అంగీకరించబడింది.

27. క్రెడిట్ సమాచారం:

- a) రుణగ్రహీత/హామీదారుడు ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నారు మరియు అటువంటి అన్ని లేదా ఏదైనా కంపెనీ బహిర్గతం చేయడానికి సమ్మతిని ఇస్తున్నారు;
- i) రుణగ్రహీత/హామీదారునికి సంబంధించిన సమాచారం మరియు డేటా;
- ii) రుణగ్రహీత/గ్యారంటీర్ పొందిన/పొందబోయే ఏదైనా క్రెడిట్ సదుపాయానికి సంబంధించిన సమాచారం లేదా డేటా మరియు
- iii) రుణగ్రహీత/గ్యారంటీర్ ఏదైనా డిఫాల్ట్ చేస్తే, ఆ బాధ్యతను నిర్వర్తించడంలో కంపెనీ సముచితంగా మరియు అవసరమని భావించవచ్చు, ఈ బాధ్యతను RBI ద్వారా అధికారం పొందిన క్రెడిట్ ఇన్స్పెక్షన్ కంపెనీ/లు మరియు/లేదా ఏజెన్సీ/లకు బహిర్గతం చేసి సమర్పించవచ్చు;
- b) రుణగ్రహీత/గ్యారంటీర్ క్రెడిట్ ఇన్స్పెక్షన్ కంపెనీ/లు మరియు/లేదా ఏజెన్సీ/లు అలా అధికారం పొందిన క్రెడిట్ ఇన్స్పెక్షన్ కంపెనీ/లు మరియు/లేదా ఏజెన్సీ/లు ఇలా చేయవచ్చు
- i) కంపెనీ ద్వారా బహిర్గతం చేయబడిన ఆ సమాచారం మరియు డేటాను వారు తగిన విధంగా ఉపయోగించుకోవచ్చు, ప్రాసెస్ చేయవచ్చు; మరియు
- ii) ఈ విషయంలో రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా సూచించిన విధంగా, వారు తయారు చేసిన ప్రాసెస్ చేయబడిన సమాచారం మరియు డేటా లేదా ఉత్పత్తులను పరిశీలన కోసం బ్యాంకులు/ఆర్థిక సంస్థలు మరియు ఇతర క్రెడిట్ గ్రాంటర్లకు లేదా రిజర్వర్డ్ వినయోగదారులకు అందించాలి. రుణగ్రహీత/హామీదారుడు రుణగ్రహీత/హామీదారుడి యొక్క మొత్తం లేదా ఏదైనా సమాచారాన్ని కంపెనీ గ్రూప్ కంపెనీలు, అనుబంధ సంస్థలు లేదా కంపెనీ సముచితమని భావించే ఇతర వ్యక్తులకు బహిర్గతం చేయడానికి అంగీకరిస్తాడు మరియు సమ్మతిని ఇస్తాడు.

28. ఇతరాలు:

- a) ఏదైనా నిబంధనలు మరియు షరతులను (వడ్డీ రేటు, జరిమానా చార్జీలు, ప్రీజర్జర్ కు వర్తించే రేట్లు మరియు ఈ ఒప్పందం కింద విధించబడే ఏదైనా ఇతర చార్జీలు సహా) భవిష్యత్తులో మార్చడానికి, సవరించడానికి లేదా సవరించడానికి కంపెనీకి హక్కులు ఉన్నాయి మరియు నిబంధనలు మరియు షరతులలో ఏదైనా మార్పులను అది సముచితమని భావించే ఏ విధంగానైనా రుణగ్రహీతకు తెలియజేయవచ్చు
- b) రుణగ్రహీత/హామీదారుడి చిరునామాలో ఏదైనా మార్పు అటువంటి మార్పు జరిగిన 4 రోజుల్లోపు కంపెనీకి వ్రాతపూర్వకంగా తెలియజేయబడుతుంది.
- c) ఈ ఒప్పందం భారతదేశ చట్టాలచే నిర్వహించబడుతుంది మరియు దాని ప్రకారం అర్థం చేసుకోబడుతుంది.
- d) ఇద్దరు లేదా అంతకంటే ఎక్కువ మంది రుణగ్రహీతలు ఉంటే, ఈ ఒప్పందం ప్రకారం వారి బాధ్యతలు ఉమ్మడిగా మరియు అనేకంగా ఉంటాయి.
- e) అన్ని ఉత్తర ప్రత్యుత్తరాలలో, ఒప్పంద సంఖ్యను రుణగ్రహీత మరియు హామీదారు కోట్ చేయాలి.
- f) ఈ ఒప్పందం కింద కంపెనీ యొక్క అన్ని పరిష్కారాలు ఇక్కడ అందించబడినా లేదా శాసనం, షా చట్టం, సాధారణ చట్టం, ఆచారం, వాణిజ్యం లేదా వినయోగం ద్వారా అందించబడినా, అవి సంచితమైనవి మరియు ప్రత్యామ్నాయం కాదు మరియు వరుసగా లేదా ఏకకాలంలో అమలు చేయబడవచ్చు.
- g) ఈ ఒప్పందంలో, సందర్భం లేదా అర్థం వేరే విధంగా అవసరమైతే తప్ప:
  - i) ఏకవచనంలో బహువచనం ఉంటుంది మరియు దీనికి విరుద్ధంగా ఉంటుంది.
  - ii) పురుష లింగాన్ని సూచించే పదాలు స్త్రీ లింగం మరియు నపుంసక లింగాన్ని కలిగి ఉంటాయి.
  - iii) “అతను” , “ఆమె” , “అది” , “వారి” మొదలైన సర్వనామాలు, సహసంబంధ వైవిధ్యాలను పరస్పరం మార్చుకోదగినవిగా ఉపయోగిస్తారు మరియు సందర్భానికి అనుగుణంగా అర్థం చేసుకోవాలి.
  - iv) ఒక వ్యక్తిని సూచించే పదాలు ఒక వ్యక్తి, కార్పొరేషన్, కంపెనీ, భాగస్వామ్య సంస్థ, ట్రస్ట్ లేదా ఏదైనా ఇతర సంస్థను కలిగి ఉంటాయి.

v) శిర్షికలు సూచన కోసం మాత్రమే

h) ఈ ఒప్పందం కొనసాగింపు సమయంలో రుణగ్రహీత/హామీదారుడి రాజ్యాంగంలో ఎటువంటి మార్పు లేదు, అవి భాగస్వామ్య సంస్థ/కంపెనీ/HUF అయితే, సందర్భానుసారంగా రుణగ్రహీత/హామీదారుడి బాధ్యతను దెబ్బతీయవు లేదా నిర్వర్తించవు.

29. మధ్యవర్తిత్వం:

(ఎ) ఈ ఒప్పందం నుండి ఉత్పన్నమయ్యే అన్ని వివాదాలు, తేడాలు మరియు/లేదా క్లెయిమ్లు, దాని ఉనికిలో ఉన్నప్పుడు లేదా ఆ తర్వాత, ఆర్బిటిఐఎస్ మరియు కన్సోలియేషన్ చట్టం, 1996 ("చట్టం") లేదా దానిలోని ఏదైనా చట్టబద్ధమైన సవరణల నిబంధనల ప్రకారం మధ్యవర్తిత్వం ద్వారా పరిష్కరించబడతాయి, వివాదాన్ని ఆర్బిటిఐఎస్ కు సూచించే ముందు తిరియిజేయబడతాయి మరియు అటువంటి వివాదాన్ని ప్రారంభించిన వ్యక్తి ద్వారా నామినేట్ చేయబడిన ఏకైక మధ్యవర్తి యొక్క మధ్యవర్తిత్వానికి సూచించబడుతుంది:

(i) సదరన్ ఇండియా చాంబర్ ఆఫ్ కామర్స్ అండ్ ఇండస్ట్రీ- సెంటర్ ఫర్ ADR, సదరన్ ఇండియా చాంబర్ ఆఫ్ కామర్స్ అండ్ ఇండస్ట్రీ నిర్వహిస్తుంది, ప్రస్తుతం ఇండియన్ చాంబర్ బిల్డింగ్స్, పి.బి.నెం.1208, ఎస్టాబ్లిష్మెంట్, చెన్నై - 600108 వద్ద రిజిస్టర్డ్ కార్యాలయాన్ని కలిగి ఉంది (లేదా)

(ii) కొన్సెల్ ఫర్ నేషనల్ అండ్ ఇంటర్నేషనల్ కమర్షియల్ ఆర్బిటిఐఎస్ (CNICA), ట్రస్ట్ ఫర్ ఆల్టర్నేటివ్ డిస్క్యూట్స్ రిజల్యూషన్ ద్వారా నిర్వహించబడుతుంది, ప్రస్తుతం యూనిట్ నెం.412, 4వ అంతస్తు, ఆల్పా వింగ్, రహేజా టవర్స్, నం. 113-134, అన్నా సర్కిల్, చెన్నై 600 002

(ఇక్కడ "మధ్యవర్తిత్వ సంస్థ"గా సూచిస్తారు). మధ్యవర్తిత్వ సంస్థ ద్వారా ఏకైక మధ్యవర్తి నామినేషన్ ను ఒప్పందంలోని అన్ని పార్టీల పరస్పర అంగీకారం ద్వారా ఉమ్మడి నామినేషన్ గా పరిగణిస్తారు. అటువంటి మధ్యవర్తి ఇచ్చిన తీర్పు తుది మరియు ఈ ఒప్పందానికి సంబంధించిన అన్ని పార్టీలకు కట్టుబడి ఉంటుంది.

(బి) ఈ క్రింది సమతుల్యతలో నియమించబడిన మధ్యవర్తి స్థానంలో మధ్యవర్తిత్వ సంస్థ ప్రత్యామ్నాయ మధ్యవర్తిని నియమిస్తుంది:

(i) నియమించబడిన మధ్యవర్తి మరణం; లేదా

(ii) నియమించబడిన మధ్యవర్తి చేయలేకపోతే లేదా ఇష్టపడకపోతే ఏ కారణం చేతనైనా మధ్యవర్తిగా వ్యవహరించడానికి.

(సి) మధ్యవర్తిత్వ చర్యల స్థానం మరియు వేదిక వెడ్యూల్లో పేర్కొన్న విధంగా ఉండాలి. మధ్యవర్తిత్వ ప్రక్రియ స్థానం మరియు వేదిక వద్ద ఉన్న కోర్టులు ఈ ఒప్పందం నుండి లేదా దాని కింద ఉత్పన్నమయ్యే అన్ని వివాదాలు మరియు తేడాలు మరియు/లేదా వాదనలను విచారించడానికి మరియు పరిష్కరించడానికి ప్రత్యేక అధికార పరిధిని కలిగి ఉంటాయి. మధ్యవర్తిత్వ చర్యల భాష ఇంగ్లీష్ లో ఉండాలి ఏ కారణం చేతనైనా మధ్యవర్తిగా వ్యవహరించడానికి.

(సి) మధ్యవర్తిత్వ చర్యల స్థానం మరియు వేదిక వెడ్యూల్లో పేర్కొన్న విధంగా ఉండాలి. మధ్యవర్తిత్వ ప్రక్రియ స్థానం మరియు వేదిక వద్ద ఉన్న కోర్టులు ఈ ఒప్పందం నుండి లేదా దాని కింద ఉత్పన్నమయ్యే అన్ని వివాదాలు మరియు తేడాలు మరియు/లేదా వాదనలను విచారించడానికి మరియు పరిష్కరించడానికి ప్రత్యేక అధికార పరిధిని కలిగి ఉంటాయి. మధ్యవర్తిత్వ చర్యల భాష ఇంగ్లీష్ లో ఉండాలి.

(డి) అవసరమైతే, మధ్యవర్తిత్వ ప్రక్రియల నిర్వహణను సులభతరం చేయడానికి ఏకైక మధ్యవర్తికి పరిపాలనా సహాయం ఆర్బిటిఐఎస్ సంస్థ అందించవచ్చు.

(ఇ) వ్రాతపూర్వక వాదనలు/సమర్పణలు, బాటిక మరియు/లేదా ఏదైనా ఇతర ఎలక్ట్రానిక్/వర్చువల్ మోడ్ లో పత్రాలను సమర్పించడం ద్వారా (అవసరమైతే ఫోన్, ఇ-మెయిల్ మరియు/లేదా వీడియో కాన్ఫరెన్స్ (VC)తో సహా ఏదైనా ఇతర ఎలక్ట్రానిక్ కమ్యూనికేషన్ మోడ్, ఆన్లైన్, వర్చువల్ హియరింగ్ మొదలైన వాటి మార్పిడి ద్వారా, భాష్యా అప్లికేషన్ లేదా ప్లాట్ఫారమ్ ను ఉపయోగించి) లేదా వాటి కలయిక ద్వారా మధ్యవర్తిత్వం నిర్వహించడానికి పార్టీలు ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నారు, దీని నిర్ణయం తుది మరియు పార్టీలపై కట్టుబడి ఉంటుంది.

(ఫి) ఏకైక మధ్యవర్తి తాను/ఆమె ఆమోదించిన అవార్డు/మధ్యంతర అవార్డు/ఆర్డర్ కాపీని ఫోన్/కొరియర్ ద్వారా లేదా అటువంటి అవార్డు లేదా ఎలక్ట్రానిక్/డిజిటల్ సంతకం చేసిన అవార్డు యొక్క స్కాన్ చేసిన చిత్రాన్ని పార్టీలకు పంపవచ్చు. అతను/ఆమె తగినట్లుగా బావిస్సే, ఇ-మెయిల్ లేదా ఏదైనా ఇతర ఎలక్ట్రానిక్ మోడ్ ద్వారా స్వయంగా లేదా ఆర్బిటిఐఎస్ సంస్థ ద్వారా పంపవచ్చు. ఇది చట్టం యొక్క ప్రయోజనాల కోసం సంతకం చేసిన కాపీగా పరిగణించబడుతుంది.

(గి) ఒప్పందం ప్రకారం రుణగ్రహీతలు/హామీదారు(లు) కంపెనీకి అందించిన ఫోస్టల్/ఇ-మెయిల్ మరియు/లేదా ఏదైనా ఇతర ఎలక్ట్రానిక్ మోడ్ చిరునామా లేదా రుణగ్రహీతలు/హామీదారు(లు) కంపెనీలో అమలు చేసిన/పంచుకున్న ఏదైనా ఇతర పత్రం యాక్టివ్ ఫోస్టల్/ఇ-మెయిల్ మరియు/లేదా ఏదైనా ఇతర ఎలక్ట్రానిక్ మోడ్ చిరునామాగా పరిగణించబడుతుంది మరియు అటువంటి యాక్టివ్ ఫోస్టల్/ఇ-మెయిల్ మరియు/లేదా ఏదైనా ఇతర ఎలక్ట్రానిక్ మోడ్ చిరునామాపై అమలు చేయబడిన ఏదైనా

సేవ పూర్తయినట్లు పరిగణించబడుతుంది. పైన అందించిన ఫోన్/ఇ-మెయిల్ మరియు/లేదా ఏదైనా ఇతర ఎలక్ట్రానిక్ చిరునామాలో ఏదైనా మార్పు లేదా ఇతర వ్యత్యాసాలు ఉంటే, కంపెనీకి వెంటనే తెలియజేయాలి.

30. ఫిర్యాదుల ఉపసంహరణ విధానం:

కంపెనీ RBI యొక్క ప్రస్తుత మార్గదర్శకాలకు అనుగుణంగా వివరణాత్మక ఫిర్యాదుల పరిష్కార విధానాన్ని రూపొందించింది. ఫిర్యాదుల పరిష్కార విధానం మరియు సంప్రదింపు వివరాలు <https://www.cholamandalam.com/contact-us/grievance-redressal> లో అందుబాటులో ఉన్నాయి. రుణగ్రహీత తన ఫిర్యాదులను/లను పేర్కొన్న ఫిర్యాదుల పరిష్కార విధానం కింద పరిష్కరించుకోవచ్చు.

31. అంగీకారం: రుణగ్రహీత మరియు హామీదారు ఇందుమూలంగా ఈ క్రింది విధంగా ప్రకటిస్తున్నారు: షెడ్యూల్/లలో ఇవ్వబడిన మెటెరియల్ వివరాలలో సహా మొత్తం ఒప్పందాన్ని వారు చదివారు, వాటిని వారి సమక్షంలో పూరించారు, అన్ని నిబంధనలు/వివరాల యొక్క పూర్తి అర్థాన్ని అర్థం చేసుకున్నారు మరియు దానికి కట్టుబడి ఉండటానికి అంగీకరిస్తున్నారు. పేర్కొన్న సౌకర్యాన్ని పొందడానికి వారు అవసరమైన పత్రాలను అమలు చేశారు. ఈ ఒప్పందం మరియు ఇతర పత్రాలను వారికి అర్థమయ్యే భాషలో వివరించడం జరిగింది మరియు ఈ రుణం యొక్క ముఖ్యమైన వివరాలను స్థానిక భాషలో ముద్రించి వారు పొందారు మరియు వాటిలో వారు సంతృప్తి చెందారు. ఈ ఒప్పందం యొక్క స్థానిక వెర్షన్లోని పదం/లు మరియు/లేదా నిబంధన/ల అర్థం/వివరణ దాని ఇంగ్లీష్ వెర్షన్కు విరుద్ధంగా ఉంటే, ఇంగ్లీష్ వెర్షన్లోని పదం/లు మరియు/లేదా నిబంధన/లు చెల్లుతాయి.

కంపెనీ యొక్క అధికారం కలిగిన సంతకందారు ఈ ఒప్పందంపై సంతకం చేసిన తేదీన ఈ ఒప్పందం ముగిసి, చట్టబద్ధంగా కట్టుబడి ఉంటుందని వారు అంగీకరిస్తున్నారు.

ఈ ఒప్పందంపై సంతకం చేసిన పార్టీల సాక్ష్యంలో, ఈ క్రింది సాక్షుల సమక్షంలో ఈ క్రింది షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న రోజు, నెల మరియు సంవత్సరంలో:

సంతకం చేసి పంపిణీ చేయబడింది సంతకం చేసి పంపిణీ చేయబడింది సంతకం చేసి పంపిణీ చేయబడింది

చోళమండలం ఇన్వెస్ట్ మెంట్ అండ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ రుణగ్రహీత హామీదారు కోసం

అధికృత సంతకం సహ-రుణగ్రహీత

షెడ్యూల్

రుణాలను SMA మరియు NPA వర్గాలుగా వర్గీకరించడానికి ఆధారం:

వర్గీకరణ వర్గాలు వర్గీకరణకు ఆధారం - ప్రధాన లేదా వడ్డీ చెల్లింపు లేదా పూర్తిగా లేదా పాక్షికంగా గడువు ముగిసిన ఏదైనా ఇతర మొత్తం

SMA-0 30 రోజుల వరకు

SMA-1 30 రోజుల కంటే ఎక్కువ మరియు 60 రోజుల వరకు

SMA-2 60 రోజుల కంటే ఎక్కువ మరియు 90 రోజుల వరకు

NPA 90 రోజుల కంటే ఎక్కువ

వర్గీకరణ సంబంధిత తేదీకి సంబంధించిన డే-ఎండ్ ప్రాసెస్‌లో భాగంగా SMA లేదా NPA జరుగుతుంది మరియు SMA లేదా NPA వర్గీకరణ తేదీ అనేది కంపెనీ డే-ఎండ్ ప్రాసెస్‌ను నిర్వహించే క్యాలెండర్ తేదీ అవుతుంది.

ఒకసారి NPAగా వర్గీకరించబడిన రుణ ఖాతాలు అసలు, వడ్డీ మరియు/లేదా ఇతర మొత్తాల మొత్తం బకాయిలను రుణగ్రహీత పూర్తిగా చెల్లిస్తేనే ప్రామాణిక ఆస్తిగా అప్‌గ్రేడ్ చేయబడతాయి ("ప్రామాణిక ఆస్తి" అనే వ్యక్తీకరణ SMA లేదా NPAగా వర్గీకరించాల్సిన అవసరం లేని రుణ ఖాతాను సూచిస్తుంది మరియు సూచిస్తుంది). SMA లేదా NPA వర్గీకరణ రుణగ్రహీత స్థాయిలో జరుగుతుంది, అంటే రుణగ్రహీత యొక్క అన్ని రుణ ఖాతాలు అత్యధిక గడువు ముగిసిన రుణానికి వర్తింపజేయబడతాయి రోజులు. రుణ ఖాతాను SMA లేదా NPA లేదా RBI సూచించిన ఏదైనా ఇతర కొత్త వర్గంగా వర్గీకరించడంలో ఏదైనా మార్పు కంపెనీ ద్వారా స్వయంచాలకంగా అమలు చేయబడుతుంది మరియు అదే రుణగ్రహీతకు వర్తిస్తుంది.

SMA/NPA వర్గీకరణకు ఉదాహరణ: రుణ ఖాతా గడువు తేదీ మార్చి 31, 2024 అయితే, మరియు ఈ తేదీకి కంపెనీ డే-ఎండ్ ప్రక్రియను అమలు చేసే ముందు పూర్తి బకాయిలు అందకపోతే, గడువు తేదీ మార్చి 31, 2024 అవుతుంది. రుణ ఖాతా గడువు ముగియడం కొనసాగితే, ఏప్రిల్ 30, 2024న డే-ఎండ్ ప్రక్రియను అమలు చేసిన తర్వాత అంటే నిరంతరం గడువు ముగియడం పూర్తయిన తర్వాత రుణ ఖాతా SMA-1గా ట్యాగ్ చేయబడుతుంది. దీని ప్రకారం, లోన్ ఖాతాకు SMA-1 వర్గీకరణ తేదీ ఏప్రిల్ 30, 2024 అవుతుంది.

అదేవిధంగా, లోన్ ఖాతా గడువు దాటితే, మే 30, 2024న డే-ఎండ్ ప్రక్రియ అమలులో ఉన్నప్పుడు అది SMA-2గా ట్యాగ్ చేయబడుతుంది మరియు గడువు దాటితే జూన్ 29, 2024న డే-ఎండ్ ప్రక్రియ అమలులో ఉన్నప్పుడు అది NPAగా వర్గీకరించబడుతుంది.

చోళమండలం ఇన్వెస్ట్ మెంట్ అండ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ బారోయర్ గ్యారెంటీ కోసం

అధికృత సంతకం చేసిన సహ-రుణగ్రహీత

