

വായ്പാ കരാർ - വാഹന/ഉപകരണ ധനസഹായം

കരാറിന്റെ ഷെഡ്യൂളിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥലത്തും തീയതിയിലും ഉണ്ടാക്കിയതാണ് ഈ കരാർ.

കടം വാങ്ങുന്നയാൾ, സഹ-കടം വാങ്ങുന്നയാൾ, ഷെഡ്യൂളിൽ കൂടുതൽ വ്യക്തമായി വിവരിച്ചിരിക്കുന്നതും പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതും (ഇനി മുതൽ "കടം വാങ്ങുന്നയാൾ" എന്ന് പരാമർശിക്കപ്പെടുന്നു), ഗ്യാരണ്ടർ/കൾ, ഷെഡ്യൂളിൽ കൂടുതൽ വ്യക്തമായി വിവരിച്ചിരിക്കുന്നതും പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതും (ഇനി മുതൽ "ഗാരണ്ടർ" എന്ന് പരാമർശിക്കപ്പെടുന്നു) എന്നീ പദപ്രയോഗങ്ങൾ സന്ദർഭത്തിനോ അർത്ഥത്തിനോ വിരുദ്ധമല്ലെങ്കിൽ, അവന്റെ/അവളുടെ/അവരുടെ അവകാശികൾ, എക്സിക്യൂട്ടർമാർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാർ, നോമിനികൾ, അഭിഭാഷകർ, നിയമപരമായ പ്രതിനിധികൾ (കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ ഒരു വ്യക്തി/ഏക ഉടമയാണെങ്കിൽ), സാഹചര്യമനുസരിച്ച് താൽപ്പര്യമുള്ള പിൻഗാമികൾ, (കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ കമ്പനി ആക്ട്, 2013 അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ബോധി കോർപ്പറേറ്റ് എന്നിവയുടെ അർത്ഥത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഒരു കമ്പനിയായെങ്കിൽ) കമ്പനിയിലെ കാലാകാലങ്ങളിൽ പങ്കാളികൾ, അവരുടെ അതിജീവിച്ചവർ(കൾ), അവകാശികൾ, എക്സിക്യൂട്ടർമാർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാർ, നിയമപരമായ പ്രതിനിധികൾ, നോമിനികൾ, പങ്കാളികളുടെ പിൻഗാമികൾ (കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ ഒരു പങ്കാളിത്ത സ്ഥാപനമാണെങ്കിൽ) എന്നിവയെ അർത്ഥമാക്കുന്നതും ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതും ആയി കണക്കാക്കും. 1956 ലെ കമ്പനി ആക്ട് പ്രകാരം സംയോജിപ്പിച്ച് രജിസ്റ്റർ ചെയ്തതും 'ചോള ക്രെസ്റ്റ്', സി 54 & 55, സൂപ്പർ ബി-4, തിരു വി കാ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റ്, ഗിണ്ടി, ചെന്നൈ - 600 032, (ഇനി മുതൽ "കമ്പനി" എന്ന് വിളിക്കുന്നു) എന്ന വിലാസത്തിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഓഫീസ് ഉള്ളതുമായ ഒരു കമ്പനിയാണ് ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് ആൻഡ് ഫിനാൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡ്, ഈ പദപ്രയോഗം സന്ദർഭത്തിനോ അർത്ഥത്തിനോ വിരുദ്ധമല്ലെങ്കിൽ, അതിന്റെ പിൻഗാമികളെയും മറ്റ് ഭാഗത്തിന്റെ അസൈൻമെന്റുകളെയും അർത്ഥമാക്കുകയും ഉൾപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യും.

എ) മോട്ടോർ വാഹനങ്ങൾ, യന്ത്രങ്ങൾ, മറ്റ് ആസ്തികൾ എന്നിവയുടെ വാങ്ങൽ/പുനർവായന എന്നിവയ്ക്കായി സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്ന ബിസിനസ്സിൽ കമ്പനി ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു;

ബി) പറഞ്ഞ വാഹനം, യന്ത്രങ്ങൾ, ഉപകരണങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ ആസ്തികൾ എന്നിവയുടെ സുരക്ഷയ്ക്കെതിരെ ഷെഡ്യൂളിൽ കൂടുതൽ പൂർണ്ണമായി വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന വാഹനം/യന്ത്രങ്ങൾ/ഉപകരണങ്ങൾ/ആസ്തികൾ വാങ്ങൽ/പുനർവായന എന്നിവയ്ക്കായി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കമ്പനിയോട് സാമ്പത്തിക സഹായം അഭ്യർത്ഥിച്ചിട്ടുണ്ട്;

സി) വായ്പാ സൗകര്യം ലഭിച്ചതായി കണക്കിലെടുത്ത്, കമ്പനി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും പാലിക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിച്ചിട്ടുണ്ട്, കൂടാതെ ഇവിടെ പൂർണ്ണമായും പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നു, പ്രത്യേകിച്ച്, ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള മുഴുവൻ തുകയും കമ്പനിക്ക് നൽകുന്നത് വരെ, വിൽപന, അന്യവൽക്കരണം, ഹൈപ്പോമെക്കേഷൻ, പണയം അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും വിധത്തിൽ കമ്പനി രേഖാമൂലം അധികാരപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതൊഴികെ, പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന ഷെഡ്യൂൾ/കൊളാറ്ററൽ ആസ്തി കൈകാര്യം ചെയ്യില്ലെന്ന്;

ഡി) പ്രസ്തുത സാമ്പത്തിക സൗകര്യം കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് നൽകണമെന്ന് ഗ്യാരണ്ടർ കമ്പനിയോട് അഭ്യർത്ഥിച്ചിട്ടുണ്ട്, കൂടാതെ മുകളിൽ പറഞ്ഞ കാര്യങ്ങൾ പരിഗണിച്ച്, ഇവിടെ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന കരാർ നിബന്ധനകളുടെയും വ്യവസ്ഥകളുടെയും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അർഹമായ പ്രകടനം നടത്തുമെന്ന് ഗ്യാരണ്ടർ കമ്പനിക്ക് ഉറപ്പ് നൽകാനും ഈ കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതുപോലെ എല്ലാ ബാധ്യതകളും നിറവേറ്റാനും ഗ്യാരണ്ടർ സമ്മതിച്ചിട്ടുണ്ട്;

ഇ) കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും നൽകിയ മേൽപ്പറഞ്ഞ പ്രാതിനിധ്യങ്ങളെ ആശ്രയിച്ച്, ഇനി മുതൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ള നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അനുസരിച്ച് കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ആവശ്യപ്പെടുന്ന വായ്പ നൽകാൻ കമ്പനി സമ്മതിച്ചിട്ടുണ്ട്;

ഈ കരാർ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നത് ഇപ്രകാരമാണ്:

നിർവചനങ്ങളും വ്യാഖ്യാനങ്ങളും:

ഈ കരാറിൽ, വിഷയത്തിനോ സന്ദർഭത്തിനോ എതിരായ എന്തെങ്കിലും ഇല്ലെങ്കിൽ, താഴെ പട്ടികപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന പദപ്രയോഗങ്ങൾക്ക് ഇനിപ്പറയുന്ന അർത്ഥങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കും. ഇവിടെ നിർവചിച്ചിട്ടില്ലാത്ത നിബന്ധനകൾക്കും പദപ്രയോഗങ്ങൾക്കും, 1897-ലെ ജനറൽ ക്ലോസ് ആക്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വ്യാഖ്യാനവും അർത്ഥവും അവയ്ക്ക് നൽകിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, ആ വ്യാഖ്യാനവും അർത്ഥവും ഉണ്ടായിരിക്കും.

a) "കരാർ" എന്ന പദം ഈ വായ്പാ കരാർ, ഷെഡ്യൂളുകൾ, അനുബന്ധങ്ങൾ, സ്വാഗത കത്ത്, ഈ കരാറിലോ അതിനുശേഷമോ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും അനുബന്ധം, അനുബന്ധ കരാറുകൾ അല്ലെങ്കിൽ അറ്റാച്ചുമെന്റുകൾ എന്നിവയെ അർത്ഥമാക്കുന്നു, കൂടാതെ ഉൾപ്പെടുന്നു.

b) "അസറ്റ്" എന്ന പദം ഈ കരാറിന്റെ ഷെഡ്യൂളിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന, പുതിയതോ ഉപയോഗിച്ചതോ ആയ മോട്ടോർ വാഹനങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് യന്ത്രങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ ഉപകരണങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ആസ്തികൾ എന്നിവയെ

അർത്ഥമാക്കുന്നു, കൂടാതെ ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു, ഇവയുടെ വാങ്ങലിനും / റീഫിനാൻസിനും വേണ്ടി വായ്പ അനുവദിക്കുന്നതും കമ്പനിക്ക് അനുകൂലമായി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ജാമ്യമായി സമർപ്പിക്കുന്നതോ വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്നതോ വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്നതോ വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്നതോ ആണ്. "അസറ്റ്/കൾ" എന്നതിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നടത്തുന്ന എല്ലാ അക്രീഷനുകളും കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകളും ഉൾപ്പെടും, അതിൽ ബോഡി ബിൽഡിംഗ്, എഞ്ചിൻ അപ്-ഗ്രേഡേഷൻ തുടങ്ങിയവ ഉൾപ്പെടുന്നു.

c) "അവസാന തീയതി" എന്ന പദപ്രയോഗം അർത്ഥമാക്കുന്നത്, വായ്പയുടെ മുതലിന്റെ ഗഡു, പലിശ, / അല്ലെങ്കിൽ ഈ കരാറിന് കീഴിൽ അടയ്ക്കേണ്ട മറ്റേതെങ്കിലും തുക, അല്ലെങ്കിൽ സാഹചര്യത്തിനനുസരിച്ച് വായ്പ തുകയുടെ ബാക്കി തുക എന്നിവയുടെ ഗഡു ഈ കരാറിന്റെ ഏതെങ്കിലും വകുപ്പ് പ്രകാരം അടയ്ക്കേണ്ട തീയതി എന്നാണ്.

d) "ഇലക്ട്രോണിക് ക്ലിയറിങ് സർവീസസ്" അല്ലെങ്കിൽ "ഇസിഎസ്", "നാഷണൽ ഓട്ടോമേറ്റഡ് ക്ലിയറിങ് ഹൗസ്" അല്ലെങ്കിൽ "നാച്ച്" എന്ന പദപ്രയോഗം അർത്ഥമാക്കുന്നത് ഇ-നാച്ച് അല്ലെങ്കിൽ റിസർവ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ അറിയിച്ച മറ്റേതെങ്കിലും മാൻഡേറ്റ് ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഒരു ഡെബിറ്റ് ക്ലിയറിങ് സേവനമാണ്, ഈ വായ്പാ കരാറിന് കീഴിലുള്ള തവണകൾ അടയ്ക്കുന്നതിന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ രേഖാമൂലം സമ്മതം നൽകിയിട്ടുള്ള പങ്കാളിത്തം.

e) "ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ്" എന്ന പദം അർത്ഥമാക്കുന്നത്, സ്വാഗത കത്തിൽ വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്നതുപോലെ, വായ്പ കാലയളവിൽ പലിശ സഹിതം വായ്പ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഓരോ അവസാന തീയതിയിലും നൽകേണ്ട തുകയാണ്.

f) "വായ്പ" എന്ന പദം ഈ കരാറിലും ഷെഡ്യൂളിലും നൽകിയിരിക്കുന്ന വായ്പ തുകയെ സൂചിപ്പിക്കുന്നു.

g) ദി "ശിക്ഷാ നിരക്കുകൾ" എന്ന പദപ്രയോഗം എന്നാൽ, നിശ്ചിത തീയതി മുതൽ യഥാർത്ഥ പേയ്മെന്റ് തീയതി വരെയുള്ള തവണകൾ അടയ്ക്കുന്നതിലെ ഏതെങ്കിലും കാലതാമസത്തിനോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കമ്പനിക്ക് നൽകേണ്ടതും നൽകേണ്ടതുമായ മറ്റ് ഏതെങ്കിലും തുകയോ ഷെഡ്യൂളിൽ വ്യക്തമാക്കിയ നിരക്കിൽ കമ്പനി ഈടാക്കുന്ന ചാർജ്ജുകളെയാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.

h) "പ്രീക്ലോഷർ" എന്ന പദം അർത്ഥമാക്കുന്നത്, അതിനായി കമ്പനി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതും അത്തരം തിരിച്ചടവ് സമയത്ത് പ്രാബല്യത്തിലുള്ളതുമായ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അനുസരിച്ച് അകാല തിരിച്ചടവ് എന്നാണ്.

i) "പോസ്റ്റ് ഡേറ്റഡ്" ചെക്ക്(കൾ) അല്ലെങ്കിൽ "പിഡിസികൾ" എന്ന പദപ്രയോഗം അർത്ഥമാക്കുന്നത്, ഓരോ ഗഡുവിലെയും തീയതികളുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്ന തീയതികൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന ഗഡു തുകയ്ക്കായി കമ്പനിക്ക് അനുകൂലമായി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ എടുത്ത ചെക്കുകളെയാണ്.

j) "പലിശ നിരക്ക്" എന്ന പദപ്രയോഗം അർത്ഥമാക്കുന്നത് ഈ കരാറിന്റെ ആർട്ടിക്കിൾ 2-ൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന പലിശ നിരക്കിനെയാണ്.

k) "തിരിച്ചടവ്" എന്ന പദം വായ്പയുടെ മുതലും അതിലെ പലിശയും ഗഡുക്കളായി തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിനെയാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, ശിക്ഷാ ചാർജുകൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റുവിധത്തിൽ, പ്രതിബദ്ധത കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഈ കരാറിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കമ്പനിക്ക് നൽകേണ്ട മറ്റ് ചാർജുകൾ, പ്രീമിയം, ഫീസ് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് കുടിശ്ശികകൾ എന്നിവയുൾപ്പെടെ, പ്രത്യേകിച്ച് ഈ കരാറിന്റെ ആർട്ടിക്കിൾ 6-ൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന അമോർട്ടൈസേഷൻ എന്നിവ ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

l) "ഷെഡ്യൂൾ" എന്ന പദം ഈ കരാറിന്റെ ഷെഡ്യൂൾ എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.

m) "സ്വാഗത കത്ത്" എന്ന പദം ഈ കരാർ നടപ്പിലാക്കിയ ശേഷം, ഓരോ നിശ്ചിത തീയതിയിലും നൽകേണ്ട അവസാന തീയതികൾ, തവണകൾ അടയ്ക്കുന്നതിന്റെ ആവൃത്തി, ഓരോ തവണയ്ക്കും കീഴിലുള്ള മുതലും പലിശയും വിഭജിക്കൽ എന്നിവ വ്യക്തമാക്കി കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് നൽകുന്ന ഒരു കത്ത് എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.

1. വായ്പയുടെ നിബന്ധനകൾ

a) ആസ്തി വാങ്ങുന്നതിനോ/പുനർവായ്പ നൽകുന്നതിനോ വേണ്ടി ഷെഡ്യൂളിൽ (വായ്പ തുക) പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന തുക കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് വായ്പയായി നൽകാൻ കമ്പനി ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു.

b) ഈ കരാർ പ്രകാരം നൽകുന്ന വായ്പ, അതിൽ വ്യക്തമാക്കിയ തീയതി മുതൽ (ആദ്യ ഗഡു തീയതി) ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വായ്പാ കാലാവധിയിൽ വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്ന കാലയളവിലേക്ക് ആയിരിക്കും, ഈ കരാർ ഇവിടെ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന രീതിയിൽ നേരത്തെ അവസാനിപ്പിക്കുകയും കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും ഈ കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന

നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം സംയുക്തമായും വെച്ചേറേയും അത് തിരിച്ചടയ്ക്കുകയും ചെയ്തില്ലെങ്കിൽ.

2. പലിശ:

a) വായ്പാ തുകയുടെ പലിശ നിരക്ക് ഇതിന്റെ ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതുപോലെയായിരിക്കും, കൂടാതെ വായ്പ വിതരണം ചെയ്ത തീയതി മുതൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അത് അടയ്ക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും.

b) വായ്പാ സൗകര്യത്തിന്റെ കാലയളവിൽ ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന പലിശ നിരക്ക് സ്ഥിരമായി തുടരും. എന്നിരുന്നാലും, കമ്പനിക്ക് അതിന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ, കരാർ നിലനിൽക്കുന്ന സമയത്ത് വായ്പയ്ക്ക് ബാധകമായ പലിശ നിരക്ക് കാലാകാലങ്ങളിൽ, മുകളിലേക്കോ താഴേക്കോ പരിഷ്കരിക്കാൻ അവകാശമുണ്ട്. അത്തരം വ്യതിയാനങ്ങൾ(ങ്ങൾ) അനുമതി കത്തിന്റെ നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കും, കൂടാതെ കടം വാങ്ങുന്നയാളെ അറിയിക്കുകയും കടം വാങ്ങുന്നയാളെ ബാധ്യസ്ഥനാക്കുകയും ചെയ്യും.

c) പലിശ ദിവസേന വർദ്ധിക്കുകയും പ്രതിമാസ അടിസ്ഥാനത്തിലോ അല്ലെങ്കിൽ സാഹചര്യത്തിനനുസരിച്ച് യഥാർത്ഥ ദിവസങ്ങളുടെ എണ്ണത്തിലോ കണക്കാക്കുകയും ചെയ്യും.

d) ഈ കരാറുമായി ബന്ധപ്പെട്ടോ ആസ്തിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടോ ഉള്ള എല്ലാ തീരുവകൾ, സെസ്സുകൾ, ലൈസൻസ് ഫീസ്, പലിശ നികുതികൾ, മറ്റ് നികുതികൾ, ഇൻഷുറൻസ് പ്രീമിയങ്ങൾ, മറ്റ് ചാർജുകൾ/ഔട്ട്ഗോയിംഗുകൾ എന്നിവ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ മുൻകാല പ്രാബല്യത്തോടെയോ ഭാവി പ്രാബല്യത്തോടെയോ അടയ്ക്കണം. കമ്പനി അത്തരം എന്തെങ്കിലും പേയ്മെന്റുകൾ നടത്തുകയാണെങ്കിൽ, കമ്പനിയിൽ നിന്ന് ഇതുസംബന്ധിച്ച് അറിയിപ്പ് ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ 3 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കമ്പനിക്ക് പണം തിരികെ നൽകും. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ പറഞ്ഞ തുക തിരികെ നൽകുന്നതിൽ പരാജയപ്പെട്ടാൽ, കമ്പനി പണം നൽകിയ തീയതി മുതൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ പറഞ്ഞ തുക കമ്പനിക്ക് തിരികെ നൽകുന്ന തീയതി വരെ പിഴ ഈടാക്കും.

e) ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള കടം വാങ്ങൽ ഒരു വാണിജ്യ ഇടപാടാണ്, പലിശ ഈടാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പലിശ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് നിയമങ്ങൾ പ്രകാരമുള്ള ഏതെങ്കിലും പ്രതിരോധം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ ഒഴിവാക്കുന്നു.

f) പലിശ കണക്കുകൂട്ടൽ - ഇവിടെയുള്ള ഷെഡ്യൂളിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന പലിശ നിരക്കിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കണക്കാക്കിയ മുതലും പലിശയും ഗഡുക്കളായിരിക്കും, കൂടാതെ ബാലൻസ് കുറയ്ക്കുമ്പോൾ കണക്കാക്കിയ ഏറ്റവും അടുത്തുള്ള രൂപയിലേക്ക് റൗണ്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

3. സോഴ്സിംഗ് ഫീസ്:

വായ്പ അനുവദിക്കുന്നതിനായി കമ്പനിക്ക് അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്ന സമയത്ത് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിച്ചതുപോലെ ഒരു സോഴ്സിംഗ് ഫീസ് കമ്പനിക്ക് നൽകാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ യാതൊരു നിർബന്ധമോ അനാവശ്യ സ്വാധീനമോ കൂടാതെ തന്റെ സമ്മതം പ്രകടിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. കരാറിന്റെ ഷെഡ്യൂളിൽ കൂടുതൽ വ്യക്തമായി പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രസ്തുത ഫീസ്, വായ്പ അനുവദിച്ചതിന് ശേഷം കമ്പനി വായ്പ എടുക്കുകയോ അനുവദിക്കുകയോ ചെയ്തില്ലെങ്കിൽ പോലും, ഒരു സാഹചര്യത്തിലും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് തിരികെ ലഭിക്കില്ല.

4. പണം നൽകൽ:

a) കമ്പനി ആഗ്രഹിക്കുന്ന രീതിയിൽ വായ്പ വിതരണം ചെയ്യുന്ന രീതി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സൂചിപ്പിക്കണം. എന്നിരുന്നാലും, വിതരണം ചെയ്യുന്ന രീതി നിർണ്ണയിക്കാനുള്ള പൂർണ്ണ അവകാശം കമ്പനിക്കായിരിക്കും, അത് ഈ കരാറിന് കീഴിൽ പരിഗണിക്കുന്നതുപോലെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് നൽകുന്നതായി കണക്കാക്കപ്പെടും. പുതിയ ആസ്തികൾ വാങ്ങുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, കമ്പനിയുടെ ഓപ്ഷനിൽ, വായ്പ തുക കമ്പനി നേരിട്ട് ഡീലർക്ക്/നിർമ്മാതാവിന് വിതരണം ചെയ്യാവുന്നതാണ്, അത്തരം വിതരണം കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കുള്ള വിതരണമായി കണക്കാക്കും. ഉപയോഗിച്ച ആസ്തി(കൾ) വാങ്ങുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, കമ്പനി എങ്ങനെ തീരുമാനിക്കും വായ്പാ വിതരണം; അതായത്, ആസ്തിയുടെ ഉടമയ്ക്കോ/വിൽപനക്കാരനോ ഡീലർക്കോ അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കോ, അത്തരം വിതരണം ഈ കരാറിന് കീഴിൽ പരിഗണിക്കുന്നതുപോലെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് നൽകുന്നതായി കണക്കാക്കും. റീഫിനാൻസ് കാര്യത്തിൽ, കമ്പനി നിർണ്ണയിക്കുന്ന രീതിയിൽ കമ്പനി കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് അനുകൂലമായി വിതരണം ചെയ്യും. കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് വേണ്ടി മറ്റേതെങ്കിലും കക്ഷിക്ക് നൽകുന്ന എല്ലാ വിതരണങ്ങളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് തന്നെ നൽകുന്ന പേയ്മെന്റായി കണക്കാക്കും, അത് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഇവിടെ അംഗീകരിക്കുന്നു.

b) കമ്പനി വായ്പ വിതരണം ചെയ്യുന്നതിന് മുമ്പ്, ആസ്തി വാങ്ങുന്നതിനുള്ള മാർജിൻ മണിയിലേക്കുള്ള സ്വന്തം സംഭാവന അടച്ചതിന്റെ തെളിവ് രേഖകൾ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കമ്പനിക്ക് നൽകണം.

c) ഈ കരാറിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് കമ്പനി നൽകുന്ന എല്ലാ വിതരണങ്ങളും കൃത്യമായി ക്രോസ് ചെയ്ത ചെക്ക് വഴിയോ, "A/c. പേയി മാത്രം" എന്ന് അടയാളപ്പെടുത്തിയതോ അല്ലെങ്കിൽ ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റ് വഴിയോ അല്ലെങ്കിൽ ഇന്ത്യൻ ബാങ്കിംഗ് സംവിധാനത്തിന് കീഴിൽ അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും അംഗീകൃത ഫണ്ട് ട്രാൻസ്ഫർ രീതികളിലൂടെയോ, കമ്പനിയുടെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ ആയിരിക്കും. അത്തരം എല്ലാ ചെക്കുകളുടെയും അല്ലെങ്കിൽ കൈമാറ്റ രീതികളുടെയും കാര്യത്തിൽ ഈടാക്കുന്ന കളക്ഷൻ ചാർജുകൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ചാർജുകൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാളോ അയാളുടെ ബാങ്കോ ചെക്കിന്റെ ട്രാൻസ്മിറ്റ്/ശേഖരണം/വായ്പ എടുക്കൽ എന്നിവയ്ക്ക് എടുത്ത സമയം പരിഗണിക്കാതെ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വഹിക്കേണ്ടിവരും.

d) ചെക്ക്/പേയ്മെന്റ് ഉപകരണങ്ങൾ കൈമാറുന്ന തീയതിയോ അല്ലെങ്കിൽ NEFT/RTGS/ മറ്റേതെങ്കിലും ഇലക്ട്രോണിക് ഫണ്ട് ട്രാൻസ്ഫർ വഴി കമ്പനി നേരിട്ട് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിലേക്ക് ക്രെഡിറ്റ് ചെയ്യുന്ന തീയതിയോ ആയിരിക്കും വിതരണ തീയതി എന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഇവിടെ സമ്മതിക്കുന്നു.

e) കമ്പനിയുടെ സമ്മതത്തോടെയും ആവശ്യമായ റദ്ദാക്കൽ ചാർജുകൾ അടച്ചതിനുശേഷവും ഒഴികെ, വായ്പ റദ്ദാക്കാനോ വിതരണം സ്വീകരിക്കാൻ വിസമ്മതിക്കാനോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് അവകാശമില്ല.

f) വായ്പ വിതരണം ചെയ്തതിന് ശേഷം, എന്നാൽ ആദ്യ ഗഡുവിന് മുമ്പായി, ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ വായ്പ റദ്ദാക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അഭ്യർത്ഥിക്കുകയാണെങ്കിൽ, കമ്പനിക്ക് അത് സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്. അത്തരം സാഹചര്യങ്ങളിൽ, കമ്പനി റദ്ദാക്കലിന് സമ്മതിക്കുകയാണെങ്കിൽ, വായ്പ നൽകുന്ന തീയതി മുതൽ വായ്പ തിരിച്ചടവ് തീയതി വരെയുള്ള കാലയളവിൽ വായ്പ തുകയ്ക്ക് 18% വാർഷിക റദ്ദാക്കൽ ചാർജുകളോ അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളെ അറിയിച്ച മറ്റ് നിരക്കോ സഹിതം വായ്പ ഉടൻ തിരിച്ചടയ്ക്കും.

5. മുമ്പത്തെ വ്യവസ്ഥകൾ:

താഴെപ്പറയുന്ന വ്യവസ്ഥകൾ മുൻകാല വ്യവസ്ഥകൾ ("ഉപാധികൾ മുൻകാല വ്യവസ്ഥകൾ") നിറവേറ്റിയാൽ, വായ്പ തുക കമ്പനി കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് വിതരണം ചെയ്യും. താഴെപ്പറയുന്ന വ്യവസ്ഥകൾ മുൻകാല വ്യവസ്ഥകൾ (കരാറിന്റെ തീയതി) നിറവേറ്റുന്നതിനിടയിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ താഴെയുള്ള ഷെഡ്യൂളിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന തീയതിക്കകം (കരാറിന്റെ തീയതി) അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനി നീട്ടിയേക്കാവുന്ന തീയതിക്കകം മുൻകാല വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കും. അത്തരം തീയതിക്കകം മുൻകാല വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കുന്നതിൽ പരാജയപ്പെടുമ്പോൾ കമ്പനി വായ്പ വിതരണം ചെയ്യാൻ വിസമ്മതിക്കുന്നതിലേക്ക് നയിച്ചേക്കാം, കൂടാതെ ഏതെങ്കിലും കാരണത്താലോ അസാധാരണമായ സാഹചര്യങ്ങളാലോ, ഇതിനകം വിതരണം ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, അത് തിരികെ വിളിക്കാൻ ഇടയാക്കും. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരൻ്റർ പാലിക്കേണ്ട മുൻവ്യവസ്ഥകൾ ഇവയാണ്:

a) ഈ കരാറിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/ഗ്യാരൻ്ററുടെ പ്രാതിനിധ്യങ്ങളും വാറന്റികളും സത്യമായിരിക്കും (i) ഇതിൻ്റെ തീയതിയിലും (ii) ഉദ്ദേശിച്ച വിതരണം (അത്തരം തീയതിയിൽ നടത്തിയതുപോലെ) / വായ്പ ലഭ്യമാക്കുന്ന തീയതിയിലും;

b) കമ്പനി അങ്ങനെ ആവശ്യപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ, കമ്പനിക്ക് സ്വീകാര്യമായ ഗ്യാരണ്ടി/കൾ കമ്പനിക്ക് അനുകൂലമായി നടപ്പിലാക്കിയിരിക്കണം;

c) കമ്പനി ആവശ്യപ്പെടുന്ന രീതിയിൽ പോസ്റ്റ് ഡേറ്റഡ് ചെക്കുകൾ/ECS മാൻഡേറ്റുകൾ/NACH/NEFT/ മറ്റ് ബാധകമായ അംഗീകാരങ്ങളോ ഉപകരണങ്ങളോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നടപ്പിലാക്കുകയും കമ്പനിക്ക് കൈമാറുകയും ചെയ്തിരിക്കണം;

d) കടം വാങ്ങുന്നയാളും/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരൻ്ററും/കൾ കമ്പനിക്ക് സ്വീകാര്യമായേക്കാവുന്ന അത്തരം സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിച്ചിരിക്കണം ("സെക്യൂരിറ്റി"). കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരൻ്റർക്ക് അത്തരം സെക്യൂരിറ്റിയുടെ വ്യക്തവും വിപണനം ചെയ്യാവുന്നതുമായ ഒരു അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കും. എന്നാൽ, ബാധകമായ നിയമപ്രകാരം അത്തരം സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരൻ്റർ ഏതെങ്കിലും രജിസ്ട്രേഷനുകളും ഫയലിംഗുകളും നടത്തേണ്ടിവരുമ്പോൾ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരൻ്റർ ഈ കാര്യത്തിൽ എല്ലാ രജിസ്ട്രേഷനുകളും ഫയലിംഗുകളും നടത്തണം. കൂടാതെ, അത്തരം ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്നതിന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരൻ്റർക്ക് എന്തെങ്കിലും സമ്മതം ആവശ്യമുണ്ടെങ്കിൽ, അത്തരം സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്നതിന് മുമ്പ് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരൻ്റർ അത്തരം എല്ലാ സമ്മതങ്ങളും നേടിയിരിക്കണം.

e) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരന്റർ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനി ആവശ്യപ്പെടുന്ന മറ്റ് വ്യക്തി കമ്പനി ആവശ്യപ്പെടുന്ന മറ്റ് രേഖകളോ എഴുത്തുകളോ നടപ്പിലാക്കുകയും കമ്പനി ആവശ്യപ്പെടുന്ന മറ്റ് പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുകയും മറ്റ് രേഖകൾ നടപ്പിലാക്കുകയും വേണം.

f) വീഴ്ചയുടെ നിലനിൽപ്പ് ഇല്ലാതിരിക്കൽ: ആർട്ടിക്കിൾ 10 ൽ നിർവചിച്ചിരിക്കുന്നതുപോലെ വീഴ്ചയുടെ ഒരു സംഭവവും നടന്നിരിക്കില്ല, തുടരുകയുമില്ല.

g) മുൻകൂർ തവണകൾ: ഈ കരാർ നടപ്പിലാക്കുന്ന സമയത്തോ അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനി വ്യക്തമാക്കിയ ഏത് സമയത്തോ ഷെഡ്യൂളിൽ/കളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതുപോലെ എത്ര തവണകൾ മുൻകൂറായി കമ്പനിക്ക് നൽകാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു. ഈ കരാറിലെ മറ്റ് വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി, മുൻകൂർ തവണകൾ ഗഡുക്കളായി ക്രമീകരിക്കും ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന രീതിയിൽ. മുൻകൂർ തവണകൾക്ക് പലിശ നൽകാൻ കമ്പനി ബാധ്യസ്ഥനല്ല.

6. തിരിച്ചടവ്:

a) ഈ കരാർ പ്രകാരം കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് കമ്പനിക്ക് നൽകാവുന്ന എല്ലാ പണവും, അത് കാലതാമസമോ വീഴ്ചയോ കൂടാതെ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കമ്പനിക്ക് നൽകണം. തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ കർശനമായി പാലിക്കേണ്ടത് വായ്പ അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു അനിവാര്യ വ്യവസ്ഥയാണെന്നും ആ സമയമാണ് ഈ കരാറിന്റെ സത്തയെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു.

b) ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ തിരിച്ചടവ് തവണകളായി നടത്തണം. മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ, ഈ കരാറിന് കീഴിൽ പരിഗണിക്കുന്നതുപോലെ, മുഴുവൻ വായ്പയും പലിശയും ഈ കരാറിന് കീഴിൽ പരിഗണിക്കുന്ന മറ്റ് കുടിശ്ശികകളും ഉൾപ്പെടെ, കമ്പനിയുടെ അവകാശത്തിന് ഒരു ദോഷവും വരുത്തുന്നില്ല. കൂടാതെ, തവണകളുടെ കണക്കുകൂട്ടൽ/നിശ്ചിതീകരണം, തവണകളുടെ തുക വീണ്ടും കണക്കാക്കാനുള്ള കമ്പനിയുടെ അവകാശത്തിന് ഒരു ദോഷവും വരുത്തുന്നില്ല, ഏതെങ്കിലും ഘട്ടത്തിൽ തവണകൾ തെറ്റായി കണക്കാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്ന് കണ്ടെത്തിയാൽ ഉൾപ്പെടെ. എന്നിരുന്നാലും, ഷെഡ്യൂളിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന തവണകൾ, കമ്പനിക്ക് അനുയോജ്യമെന്ന് തോന്നുകയും, ഇതിനകം കുടിശ്ശികയായതും അടയ്ക്കാത്തതുമായ എല്ലാ തുകയും, ഭാവിയിലെ എല്ലാ തവണകളും, അടയ്ക്കാൻ ആവശ്യപ്പെടുകയും ചെയ്താൽ, ഭാവി ഗഡുക്കളിൽ അനുവദിച്ചേക്കാവുന്ന ഏതെങ്കിലും കീഴിവിന്

വിധേയമായി, ഏത് സമയത്തും കരാർ അവസാനിപ്പിക്കാനുള്ള അവകാശത്തെ ബാധിക്കില്ല.

c) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കമ്പനിക്ക് നൽകേണ്ട എല്ലാ തുകയും, നിശ്ചിത തീയതികളിലോ അതിനു മുമ്പോ യാതൊരു കിഴിവുകളും കൂടാതെ നൽകും. അങ്ങനെ ചെയ്തില്ലെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ലോൺ അക്കൗണ്ടിനെ റിസർവ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യയുടെ (RBI) ബാധകമായ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ അനുസരിച്ച് പ്രത്യേക പരാമർശ അക്കൗണ്ട് (SMA)/ നിഷ്ക്രിയ അക്കൗണ്ട് (NPA) അല്ലെങ്കിൽ അത്തരം മറ്റ് വിഭാഗത്തിന് കീഴിൽ തരംതിരിക്കും. നിലവിൽ, SMA, NPA വിഭാഗങ്ങളുടെ വർഗ്ഗീകരണത്തിനുള്ള അടിസ്ഥാനവും അതിനുള്ള ഉദാഹരണവും ഷെഡ്യൂളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നതുപോലെയാണ്. കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ലോൺ അക്കൗണ്ട് ഒരിക്കൽ NPA/SMA ആയി തരംതിരിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, മുഴുവൻ പലിശയും മുതലും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അടച്ചാൽ മാത്രമേ അത് സ്റ്റാൻഡേർഡ് ആസ്തിയായി അപ്ഗ്രേഡ് ചെയ്യപ്പെടുകയുള്ളൂ.

d) ഡീലർ/നിർമ്മാതാവ് ആസ്തി കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് കൈമാറിയാലും ഇല്ലെങ്കിലും, ഡീലർമാരുമായോ നിർമ്മാതാക്കളുമായോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കോ എതിരായോ അല്ലെങ്കിൽ ആസ്തിയുടെ ഡെലിവറിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടോ അല്ലെങ്കിൽ ആസ്തിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ഉണ്ടാകാവുന്ന ഏതെങ്കിലും തർക്കങ്ങൾ, എതിർപ്പുകൾ, പ്രതിഷേധങ്ങൾ, പരാതികൾ അല്ലെങ്കിൽ പരാതികൾ എന്നിവ ഉണ്ടെങ്കിലും, ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന പ്രകാരം തവണകൾ അടയ്ക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ബാധ്യസ്ഥനാണ്.

e) എന്നിരുന്നാലും, പിഴ ഈടാക്കുന്നത് വായ്പ അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു അനിവാര്യ വ്യവസ്ഥയായ തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ കർശനമായി പാലിക്കണമെന്ന കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ബാധ്യതയിൽ നിന്ന് മോചനം നൽകില്ല.

f) തവണകൾ കണക്കാക്കുന്നതിനും മുതലും പലിശയും ആയി വിഭജിക്കുന്നതിനുമുള്ള കമ്പനിയുടെ രീതി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ പരിശോധിച്ച് മനസ്സിലാക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്തതായി സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു.

g) അവസാന തീയതി അവധി ദിവസമായ ഒരു ദിവസത്തിലാണെങ്കിൽ, പണമടയ്ക്കൽ തൊട്ടുമുമ്പുള്ള പ്രവൃത്തി ദിവസത്തിൽ നടത്തണം.

h) ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നിശ്ചിത തീയതികൾക്ക് മുമ്പ് നടത്തുന്ന ഏതൊരു മുൻകൂർ പേയ്മെന്റുകളും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ വായ്പ അക്കൗണ്ടിൽ ക്രെഡിറ്റ് ചെയ്യപ്പെടും. അത്തരം മുൻകൂർ തുകയുടെ

ക്രമീകരണങ്ങൾ അത്തരം പേയ്മെന്റുകൾക്ക് നിശ്ചിത തീയതികളിൽ മാത്രമേ നൽകൂ. ഇങ്ങനെ ലഭിക്കുന്ന മുൻകൂർ പേയ്മെന്റുകൾക്ക് പലിശയിൽ ഇളവ് ലഭിക്കില്ല.

7. തവണകൾ അടയ്ക്കുന്ന രീതി:

a) ഇവിടെ നൽകിയിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും വിധേയമായി, വായ്പയുടെ തിരിച്ചടവ് സ്റ്റാൻഡിംഗ് ഇൻസ്ട്രക്ഷൻസ് (SI/ഇലക്ട്രോണിക് ക്ലിയറിങ് സിസ്റ്റം (ECS)/NACH അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനി കാലാകാലങ്ങളിൽ അംഗീകരിക്കുന്ന മറ്റ് രീതി വഴിയായിരിക്കും, ഇത് കടക്കാരന്റെ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിലേക്ക് നേരിട്ട് ഡെബിറ്റ് ചെയ്യുക, പോസ്റ്റ് ഡേറ്റഡ് ചെക്കുകൾ അയയ്ക്കുക, പണമായി പണമടയ്ക്കുക അല്ലെങ്കിൽ ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റ് വഴി തവണകൾ ശേഖരിക്കാൻ കമ്പനിയെ അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു. കരാറിൽ മറ്റെവിടെയെങ്കിലും പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതെന്തും ഉണ്ടായിരുന്നിട്ടും, NACH/ECS/RECS/EFT സൗകര്യങ്ങൾ വഴി മാത്രമേ വായ്പ തിരിച്ചടവ് നടത്താൻ നിയന്ത്രണങ്ങൾ അനുവദിക്കുന്നുള്ളൂവെങ്കിൽ, കമ്പനി അത്തരം സൗകര്യങ്ങൾ വഴി പേയ്മെന്റുകൾ സ്വീകരിക്കും.

b) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കമ്പനിക്ക് പോസ്റ്റ് ഡേറ്റഡ് ചെക്കുകൾ/ECS അല്ലെങ്കിൽ തവണകൾ അടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ACH മാൻഡേറ്റുകൾ നൽകും. അത്തരം പോസ്റ്റ് ഡേറ്റഡ് ചെക്കുകളോ മാൻഡേറ്റുകളോ സമർപ്പിക്കുന്നത്, അത്തരം ചെക്കുകൾ/മാൻഡേറ്റുകൾ ഹാജരാക്കുന്നതിനും, അവയുടെ അതത് തീയതികളിൽ അവ അവതരിപ്പിക്കുന്നതിനും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കമ്പനിക്ക് നൽകുന്ന നിരുപാധികവും പിൻവലിക്കാനാവാത്തതുമായ അധികാരമായി കണക്കാക്കപ്പെടും, കൂടാതെ ചെക്കുകൾ/മാൻഡേറ്റുകൾ അവതരണ സമയത്ത് മാന്ദിര്യമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഉറപ്പുനൽകുന്നു. ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ ACH അല്ലെങ്കിൽ ECS മാൻഡേറ്റ്(കൾ)/PDC(കൾ) അവതരിപ്പിക്കാത്തത്, ഈ കരാറിന് കീഴിൽ കുടിശ്ശികയായതും നൽകേണ്ടതുമായ ഗഡുക്കളോ മറ്റ് തുകയോ അടയ്ക്കാനുള്ള കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ബാധ്യതയെ ബാധിക്കില്ല.

c) ഏതെങ്കിലും PDC-കൾ/ECS/NACH അവതരിപ്പിക്കുന്നതിന് മുമ്പ് കമ്പനി കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ഒരു അറിയിപ്പോ ഓർമ്മപ്പെടുത്തലോ അറിയിപ്പോ നൽകില്ലെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു.

d) ആർട്ടിക്കിൾ 7(a)

(i) അനുസരിച്ച് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നൽകുന്ന PDC-കൾ/ECS/NACH മാൻഡേറ്റുകളിൽ ഒന്നോ അതിലധികമോ അല്ലെങ്കിൽ ഒന്നോ അതിലധികമോ

അല്ലെങ്കിൽ എല്ലാമോ നഷ്ടപ്പെട്ടാൽ, നശിപ്പിക്കപ്പെടുകയോ അല്ലെങ്കിൽ തെറ്റായി സ്ഥാപിക്കപ്പെടുകയോ ചെയ്താൽ കമ്പനിയുടെ കസ്റ്റഡിയിലോ

(ii) ഒപ്പിട്ടയാളുടെയോ ഒപ്പിട്ടവരിൽ ആരുടെയെങ്കിലുമുടേ (ഒന്നിൽ കൂടുതൽ ഉണ്ടെങ്കിൽ) അല്ലെങ്കിൽ ലിക്വിഡേഷനോ അല്ലെങ്കിൽ ഡ്രോയിംഗ് ബാങ്കിന്റെ ഏതെങ്കിലും മൊറട്ടോറിയമോ കാരണം പണമാക്കാൻ കഴിയാത്ത അവസ്ഥയിലായാൽ, അത്തരം ഒരു സാഹചര്യത്തിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ, കമ്പനിയിൽ നിന്ന് അത്തരം നഷ്ടം, നാശം അല്ലെങ്കിൽ സ്ഥലംമാറ്റം (സംഭവം പോലെ) അറിയിപ്പ് ലഭിച്ചാലുടൻ അല്ലെങ്കിൽ മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച കാരണങ്ങളാൽ പണമാക്കാൻ കഴിയാത്ത ഏതെങ്കിലും ചെക്കുകളിൽ ഉടനടി, നഷ്ടപ്പെട്ടതോ, നശിച്ചതോ, സ്ഥാനം തെറ്റിയതോ അല്ലെങ്കിൽ പണമാക്കാൻ കഴിയാത്തതോ ആയവയ്ക്ക് പകരം വയ്ക്കാൻ പര്യാപ്തമായത്ര ചെക്കുകൾ കമ്പനിക്ക് കൈമാറും, അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനിക്ക് സ്വീകാര്യവും അംഗീകരിച്ചതുമായ വായ്പ തിരിച്ചടവിന് അനുയോജ്യമായ ബദൽ ക്രമീകരണം നടത്തും.

e) ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ കമ്പനി ഏതെങ്കിലും ചെക്കുകൾ അവതരിപ്പിക്കാത്തത് ഈ കരാറിന് കീഴിൽ നൽകേണ്ട തുക തിരിച്ചടയ്ക്കാനുള്ള കടക്കാരന്റെ ബാധ്യതയെ ബാധിക്കില്ലെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുകയും മനസ്സിലാക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ, ഏതെങ്കിലും ചെക്കിന്റെ (ഇതിന്റെ നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഇതിനകം നൽകിയിട്ടുള്ളതോ നൽകേണ്ടതോ ആയ) കാലതാമസം, ഒഴിവാക്കൽ അല്ലെങ്കിൽ അവഗണന, കേടുപാടുകൾ അല്ലെങ്കിൽ നഷ്ടം എന്നിവയ്ക്ക് കമ്പനി ഒരു തരത്തിലും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കില്ല.

f) ആവശ്യമെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക്, കമ്പനിയുടെ അനുമതിക്ക് വിധേയമായി, ഓരോ റിപ്പോസ്മെന്റിനും ഷെഡ്യൂളിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള തുകയുടെ സ്വാപ്പ് ചാർജ്ജുകൾ കമ്പനിക്ക് നൽകിക്കൊണ്ട്, ഒരു ബാങ്കിൽ ഇഷ്യൂ ചെയ്തതും എടുത്തതുമായ ചെക്കുകൾ മറ്റൊരു ബാങ്കിന്റെ ചെക്കുകളിലേക്ക് മാറ്റാം/മാറ്റാം.

g) ഈ കരാറിനും/അല്ലെങ്കിൽ നിലവിലുള്ള നിയമത്തിനും കീഴിൽ കമ്പനിക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കാവുന്ന മറ്റ് ഏതെങ്കിലും അവകാശങ്ങൾക്കോ പരിഹാരങ്ങൾക്കോ ദോഷം വരുത്താതെ, ഓരോ അവതരണത്തിലും ഓരോ

PDC/ECS/NACH-ന്റേയും അപമാനത്തിന് ഷെഡ്യൂളിൽ വ്യക്തമാക്കിയ നിരക്കിൽ ചെക്ക് അപമാന ചാർജുകൾ അടയ്ക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും. ചെക്കിന്റേ / ECS/NACH-ന്റേ അപമാനത്തിന്മേലുള്ള ചാർജ്ജ് ഈടാക്കുന്നത്, 1881-ലെ നെഗോഷ്യബിൾ ഇൻസ്‌ട്രുമെന്റ്സ് ആക്ട് പ്രകാരമുള്ള കമ്പനിയുടെ അവകാശങ്ങൾക്ക് ദോഷം വരുത്തുന്നില്ല, ഭേദഗതി ചെയ്തതും കാലാകാലങ്ങളിൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്നതുമായ മറ്റ് പ്രസക്തമായ നിയമങ്ങളും.

h) ഔട്ട്സ്റ്റേഷൻ ചെക്കുകൾ വഴി പണമടയ്ക്കുന്നിടത്ത്, കമ്പനിയുടെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ പരിഷ്കരണത്തിന് വിധേയമായി ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതുപോലെ ചെക്ക് കളക്ഷൻ ചാർജുകൾ അടയ്ക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും.

i) ഷെഡ്യൂളിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന ചാർജുകൾ കമ്പനിയുടെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ മാറ്റത്തിന് വിധേയമാണ്.

j) വായ്പയോ കടബാധ്യതയുടെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗമോ കുടിശ്ശികയുള്ളതും കുടിശ്ശികയുള്ളതുമാണെങ്കിൽ, PDC-കൾ/ECS അല്ലെങ്കിൽ NACH മാൻഡേറ്റുകൾ സംബന്ധിച്ച് പേയ്മെന്റ് നിർത്തലാക്കാനുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ റദ്ദാക്കാനോ പുറപ്പെടുവിക്കാനോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് അവകാശമില്ല. അത്തരം പ്രവൃത്തികൾ 1881-ലെ നെഗോഷ്യബിൾ ഇൻസ്‌ട്രുമെന്റ്സ് ആക്ട്, 1881 പ്രകാരം ഭേദഗതി ചെയ്ത് കാലാകാലങ്ങളിൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്നതുപോലെ വഞ്ചിക്കുകയും പ്രോസിക്യൂഷൻ ഒഴിവാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്ന ഉദ്ദേശ്യത്തോടെ ചെയ്തതായി കണക്കാക്കുകയും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കെതിരെ ഉചിതമായ ക്രിമിനൽ നടപടികൾ ആരംഭിക്കാൻ കമ്പനിക്ക് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കും.

k) ഈ കരാറിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം പ്രീക്ലോഷർ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വായ്പ അവസാനിപ്പിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, 60 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ കമ്പനിയിൽ കിടക്കുന്ന പിഡിസിക്ൾ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ശേഖരിക്കേണ്ടതാണ്, അതിൽ പരാജയപ്പെട്ടാൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളെ അറിയിക്കാതെ തന്നെ അവ നശിപ്പിക്കാൻ കമ്പനിക്ക് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കും.

8. സുരക്ഷ

a) ഇവിടെ നൽകിയിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും വിധേയമായി, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് വായ്പാ സൗകര്യം കമ്പനി അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നോ സമ്മതിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നോ കണക്കിലെടുത്ത്, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഇതിനാൽ കമ്പനിക്ക് അനുകൂലമായി, ആസ്തി, നിലവിലുള്ളതോ ഭാവിയുള്ളതോ ആയ എല്ലാ അനുബന്ധ ഉപകരണങ്ങൾ, പഠഞ്ഞ ആസ്തിയിലോ അതിലോ ഉള്ള കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകൾ, ആസ്തിയിൽ വരുത്തിയതോ വരുത്തേണ്ടതോ ആയ മെച്ചപ്പെടുത്തലുകൾ, പുതുക്കലുകൾ, മാറ്റിസ്ഥാപിക്കലുകൾ എന്നിവയുൾപ്പെടെ ഒരു എക്സ്ക്ലൂസീവ് ഫസ്റ്റ് ചാർജ് വഴി കമ്പനിക്ക് അനുകൂലമായി വാദിക്കുന്നു. ആസ്തിയുടെ മേലുള്ള കമ്പനിയുടെ ചുമതല പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് നിയമത്തിലോ കമ്പനിയിലോ ആവശ്യമായേക്കാവുന്ന അത്തരം അധികാരികളിൽ കൂടുതൽ രേഖകൾ നടപ്പിലാക്കാനും/അല്ലെങ്കിൽ ഫയൽ ചെയ്യാനും/അല്ലെങ്കിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാനും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

b) ഈ കരാറിൽ ഒപ്പുവെക്കുമ്പോഴോ ആസ്തി കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് കൈമാറുമ്പോഴോ, ഏതാണോ ആദ്യം സംഭവിക്കുന്നത്, അപ്പോൾ ആസ്തിയുടെ ഹൈപ്പോമെക്കേഷൻ നടക്കുന്നതായി കണക്കാക്കും.

c) ആസ്തി ഒരു വാഹനമാണെങ്കിൽ, നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന സമയത്തിനുള്ളിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അത് തന്റെ പേരിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യണം, കൂടാതെ കമ്പനിയുമായുള്ള വാഹനത്തിന്റെ ഹൈപ്പോമെക്കേഷൻ യഥാവിധി അംഗീകരിക്കുകയും രജിസ്ട്രേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റിൽ രേഖപ്പെടുത്തുകയും വേണം.

d) കമ്പനി രേഖാമൂലം ആസ്തി ഹൈപ്പോമെക്കേഷനിൽ നിന്ന് വിടുതൽ നൽകുന്നതുവരെ, കമ്പനിയുടെ മുൻകൂർ അനുമതിയില്ലാതെ, ആസ്തിയോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗമോ വിൽക്കുകയോ കൈമാറ്റം ചെയ്യുകയോ മറ്റേതെങ്കിലും ഹൈപ്പോമെക്കേഷൻ, ചാർജ്, മോർട്ട്ഗേജ്, പണയം, ലൈൻ അല്ലെങ്കിൽ ബാധ്യത എന്നിവ ഉണ്ടാക്കുകയോ ചെയ്യരുത്. ആസ്തിയോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗമോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കൈവശം വയ്ക്കുകയോ, വാടകയ്ക്ക് നൽകുകയോ, പാട്ടത്തിന് നൽകുകയോ, ലീസ് നൽകുകയോ, ലൈസൻസ് നൽകുകയോ അല്ലെങ്കിൽ കൈകാര്യം ചെയ്യുകയോ ചെയ്തില്ല, കൂടാതെ ആസ്തിയുടെ മേലുള്ള കമ്പനിയുടെ അവകാശങ്ങളെയും താൽപ്പര്യത്തെയും പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നതോ ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും പ്രവൃത്തി, പ്രവൃത്തി, കാര്യം അല്ലെങ്കിൽ കാര്യം അനുവദിക്കുകയോ ചെയ്യാൻ അനുവദിക്കുകയോ അനുവദിക്കുകയോ ചെയ്തില്ല. ആസ്തി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാൻ കഴിയാത്ത ഒരു വാഹനം/ഉപകരണം ആണെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ആവശ്യമായ

അംഗീകാരം നൽകുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പാക്കണം കമ്പനി ആവശ്യപ്പെടുന്നതുപോലെ, പറഞ്ഞ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാത്ത വാഹനത്തിന്റെ/ഉപകരണങ്ങളുടെ ഒറിജിനൽ ഇൻവോയ്സ്. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഒരു കമ്പനിയല്ലെങ്കിൽ, നിയമപരമായ സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ കമ്പനി രജിസ്ട്രാറിൽ ചാർജ്ജ് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുകയും നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ കമ്പനിക്ക് അനുകൂലമായി ചാർജ്ജ് രജിസ്ട്രേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് സമർപ്പിക്കുകയും വേണം.

e) ഈ കരാർ നടപ്പിലാക്കുന്ന സമയത്ത് ആസ്തി കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് കൈമാറിയിട്ടില്ലെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ ആസ്തി ഒരു വാഹനമാണെങ്കിൽ രജിസ്ട്രേഷൻ/ഹൈപ്പോമെക്കേഷൻ പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നിട്ടില്ലെങ്കിൽ, വാഹനത്തിന്റെ കാര്യത്തിൽ രജിസ്ട്രേഷൻ/ഹൈപ്പോമെക്കേഷൻ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ആസ്തിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ ഡെലിവറി എടുത്തതിന്റെയും/അല്ലെങ്കിൽ രജിസ്ട്രേഷന്റെയും ഒരു ആഴ്ചയ്ക്കുള്ളിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കമ്പനിയെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കേണ്ടതാണ്, കൂടാതെ അത്തരം വിശദാംശങ്ങൾ ഈ കരാർ നടപ്പിലാക്കുന്ന സമയത്ത് അവ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്നതുപോലെ താഴെയുള്ള ഷെഡ്യൂളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുകയും വേണം. അതിന്റെ ഫലമായി കരാറിൽ മാറ്റം വരുത്തുന്നതിനുള്ള ഏതെങ്കിലും വാദം ഉന്നയിക്കാനോ ആസ്തിയുടെ പേരിൽ കമ്പനിക്ക് അനുകൂലമായി സൃഷ്ടിച്ച ചാർജിന്റെ സാധ്യതയെയോ നടപ്പിലാക്കൽ സാധ്യതയെയോ ചോദ്യം ചെയ്യാനോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് അവകാശമില്ല.

f) വായ്പാ തുകയ്ക്കും അതിലുള്ള പലിശയ്ക്കും സുരക്ഷ നൽകുന്നതിനായി കമ്പനിക്ക് അനുകൂലമായി ഒരു ഡിമാൻഡ് പ്രോമിസറി നോട്ട് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നടപ്പിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

g) ഈ കരാറിന് കീഴിലോ മറ്റേതെങ്കിലും കരാറിന് കീഴിലോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കമ്പനിക്ക് നൽകേണ്ട എല്ലാ തുകയും പലിശ, പിഴ ചാർജ്ജുകൾ, ചെലവുകൾ, ചാർജ്ജുകൾ, ഇതിലെ നിബന്ധനകൾക്കനുസൃതമായി നൽകേണ്ടതും നൽകേണ്ടതുമായ എല്ലാ തുകയും ഉൾപ്പെടെ യഥാസമയം അടയ്ക്കുന്നതുവരെയും ഇവിടെ സൃഷ്ടിച്ച സെക്യൂരിറ്റി നിർവ്വഹിക്കുന്ന ഒരു സർട്ടിഫിക്കറ്റ് കമ്പനി നൽകുന്നതുവരെയും ആസ്തിയുടെ ഹൈപ്പോമെക്കേഷൻ ഫലപ്രദവും പ്രാബല്യത്തിൽ തുടരും.

h) മരണം, പാപ്പരത്വം, കടക്കാരുമായുള്ള ക്രമീകരണം, ശാരീരികമോ മാനസികമോ ആയ വൈകല്യം, പിരിച്ചുവിടൽ (സ്വമേധയാ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും) അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ലയനം അല്ലെങ്കിൽ സംയോജനം, പുനർനിർമ്മാണം, മാനേജ്മെന്റ് ഏറ്റെടുക്കൽ, പിരിച്ചുവിടൽ അല്ലെങ്കിൽ ദേശസാൽക്കരണം (സാഹചര്യം പോലെ) അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ

പദവിയിലെ മറ്റേതെങ്കിലും മാറ്റം എന്നിവയാൽ ഹൈപ്പോമെക്കേഷനെ ബാധിക്കുകയോ ദുർബലപ്പെടുത്തുകയോ ഒഴിവാക്കുകയോ ചെയ്തില്ല.

i) ഈ കരാറിന് കീഴിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അടയ്ക്കേണ്ട എല്ലാ തുകയുടെയും കൃത്യമായ തിരിച്ചടവ് ഗ്യാരണ്ടി ഉപാധികളില്ലാതെ ഉറപ്പുനൽകുന്നു. കൂടാതെ ഈ കരാറിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന എല്ലാ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ യഥാസമയം നിർവഹിക്കുകയും പാലിക്കുകയും ചെയ്യുന്നുവെന്ന് ഉറപ്പുനൽകുന്നു. ഏതെങ്കിലും തുകയുടെയോ മറ്റേതെങ്കിലും വിട്ടുവീഴ്ചയുടെയോ പേയ്മെന്റിനായി കമ്പനി കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് സമയം നൽകുന്നതിലൂടെയോ അല്ലെങ്കിൽ ഹൈപ്പോമെക്കേറ്റഡ് ആസ്തിക്കെതിരെ കമ്പനിയുടെ അവകാശങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിൽ പരാജയപ്പെടുകയോ ഒഴിവാക്കുകയോ കഴിവില്ലായ്മ ചെയ്യുകയോ ചെയ്യുന്നതിലൂടെ, ഇതിനാൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന ഗ്യാരണ്ടിയിൽ നിന്ന് താൻ പൂർണ്ണമായും ഒഴിവാകുമെന്ന് ഗ്യാരണ്ടി സമ്മതിക്കുന്നു. കമ്പനിയും താനും തമ്മിലുള്ളതുപോലെ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുമായി സംയുക്തമായി ഗ്യാരണ്ടി പ്രധാന കടക്കാരനാണെന്നും അതിനാൽ 1872 ലെ ഇന്ത്യൻ കോൺട്രാക്റ്റ് ആക്ടിലെ സെക്ഷൻ 133, 134, 139, 141 അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ജാമ്യക്കാർക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ള ഏതൊരു അവകാശവും ഉപേക്ഷിക്കുന്നുവെന്നും ഗ്യാരണ്ടി സമ്മതിക്കുന്നു. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടിക്കെതിരെ ഏത് ക്രമത്തിലും നടപടിയെടുക്കാൻ കമ്പനിക്ക് അവകാശമുണ്ട്, കൂടാതെ കമ്പനി ഉന്നയിക്കുന്ന ക്ലെയിമിനെ ഒരു കാരണവശാലും ചോദ്യം ചെയ്യില്ലെന്ന് ഗ്യാരണ്ടി ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു.

j) കമ്പനിക്ക് എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും കടം വാങ്ങുന്നയാളോട് അധിക സെക്യൂരിറ്റികൾ നൽകാൻ ആവശ്യപ്പെടാം, അതിൽ കമ്പനിക്ക് സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ അനുയോജ്യമെന്ന് തോന്നുന്ന മൂന്നാം കക്ഷികളിൽ നിന്നുള്ള ഗ്യാരണ്ടി(കൾ) ഉൾപ്പെടുന്നു. അത്തരമൊരു സാഹചര്യത്തിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അധിക സുരക്ഷ നൽകുകയും കമ്പനി ആവശ്യപ്പെടുന്ന കരാറുകൾ, അണ്ടർടേക്കിങ്ങുകൾ, രേഖകൾ, പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി/കൾ എന്നിവ നടപ്പിലാക്കുകയും ചെയ്യും. ഈ കരാറിന് കീഴിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കമ്പനിക്ക് നൽകേണ്ടതും നൽകേണ്ടതുമായ എല്ലാ തുകയും പൂർണ്ണമായും അടയ്ക്കുകയും കമ്പനിയിൽ നിന്ന് അത്തരം അഭ്യർത്ഥന ലഭിച്ച് 7 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അത് കമ്പനിക്ക് നൽകുമെന്ന് ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നതുവരെ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കരാർ റദ്ദാക്കുകയോ അത്തരം കരാറുകൾ, കരാറുകൾ, അണ്ടർടേക്കിങ്ങുകൾ, രേഖകൾ മുതലായവ അവസാനിപ്പിക്കുകയോ ചെയ്തില്ല.

k) കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും സമ്മതിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു, ഹൈപ്പോമെക്കേഷൻ, ഗ്യാരണ്ടി അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റി ഉണ്ടെങ്കിലും; ഈ കരാറിന് കീഴിൽ കമ്പനിക്ക് നൽകേണ്ട എല്ലാ തുകകളുടെയും പേയ്മെന്റിന് അവർ എപ്പോഴും വ്യക്തിപരമായി ബാധ്യസ്ഥരായിരിക്കും, അത് കമ്പനിക്ക് ലഭ്യമായ മറ്റ് അവകാശങ്ങളോ പരിഹാരങ്ങളോ പരിഗണിക്കാതെ അവർക്കും അവരുടെ എസ്റ്റേറ്റിനും സ്വത്തുക്കൾക്കും എതിരെ നടപ്പിലാക്കാം.

l) മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന എന്തുതന്നെയായാലും, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് കമ്പനിക്ക് നൽകേണ്ടിവരുന്ന എല്ലാ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും തുകയുടെയും തിരിച്ചടവും തീർപ്പും സംബന്ധിച്ച ഒരു വീഴ്ച സംഭവിച്ചാൽ, അധിക സുരക്ഷ നൽകാനും, കമ്പനിയുടെ അനുകൂലമായി ഇവിടെ ഷെഡ്യൂളിൽ കൂടുതൽ വ്യക്തമായി വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന വസ്തുവിന്മേൽ ഒരു മോർട്ട്ഗേജ് / ചാർജ് സൃഷ്ടിക്കാനും കമ്പനി ആവശ്യപ്പെടുന്ന രൂപത്തിലും രീതിയിലും കമ്പനിക്ക് അനുകൂലമായി ആദ്യവും ഏകസ്കൂസീവ് ചാർജും ആയി കൈവശം വയ്ക്കാനും സമ്മതിക്കുന്നു.

m) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഒരു കമ്പനിയല്ലെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഹൈപ്പോമെക്കേഷൻ ഉണ്ടായിരുന്നിട്ടും, ആസ്തിയുടെ ചാർജ് സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനായി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കമ്പനി രജിസ്ട്രാർക്ക് CHG-1 ഫോം ഫയൽ ചെയ്യുമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ, ഗ്യാരണ്ടർ എന്നിവർ സമ്മതിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

n) ഷെഡ്യൂളിൽ കമ്പനിക്ക് തുടർച്ചയായ ചാർജ് ഉണ്ടായിരിക്കുമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ, ഗ്യാരണ്ടർ എന്നിവർ സമ്മതിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു കമ്പനിയുമായി ഉണ്ടാക്കിയ മറ്റേതെങ്കിലും കരാറിന് കീഴിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കോ ഗ്യാരണ്ടർക്കോ എന്തെങ്കിലും ബാധ്യതയുണ്ടെങ്കിൽ ആസ്തി. കൂടാതെ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കോ ഗ്യാരണ്ടർക്കോ കമ്പനിയുമായി ഉണ്ടാക്കിയ നിലവിലുള്ള എല്ലാ കരാറുകളിലും അത്തരം ഷെഡ്യൂൾ ആസ്തികൾ കൈവശപ്പെടുത്താനുള്ള ഉത്തരവാദിത്തവും അവകാശവും കമ്പനിക്ക് തുടരാനും ഉണ്ടായിരിക്കുമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കും ഗ്യാരണ്ടർക്കും സമ്മതിക്കുകയും ഉറപ്പുനൽകുകയും ചെയ്യുന്നു.

o) മറ്റ് ഏതെങ്കിലും രേഖകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന കമ്പനിയുടെ അവകാശങ്ങൾക്ക് ഒരു ദോഷവും വരുത്താതെ, ഈ കരാറിന്റെ ആർട്ടിക്കിൾ 10 പ്രകാരം വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും വീഴ്ച സംഭവിക്കുകയോ കരാറിന്റെ ഏതെങ്കിലും നിബന്ധനകൾ ലംഘിക്കുകയോ ചെയ്താൽ, കരാർ പ്രകാരം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നൽകേണ്ട മുഴുവൻ തുകയ്ക്കും സുരക്ഷ നടപ്പിലാക്കാനും ഉചിതമായ ഏതെങ്കിലും ക്രമത്തിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റി നടപ്പിലാക്കാനും കമ്പനിക്ക്

പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കും. സെക്യൂരിറ്റി നടപ്പിലാക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, സെക്യൂരിറ്റിയുടെ മൂല്യത്തിലെ ഏതെങ്കിലും കുറവിന് കമ്പനി ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കില്ല. കടം വാങ്ങുന്നയാളോട് യാതൊരു ഉത്തരവാദിത്തവുമില്ലാതെ കമ്പനിയാണ് അത്തരം വിൽപ്പന നടത്തുന്നത്. കമ്പനി അവകാശങ്ങൾ വിനിയോഗിക്കാത്തതുമൂലം സെക്യൂരിറ്റികളുടെ നഷ്ടം/നാശം/മൂല്യത്തിൽ വരുന്ന കുറവ് എന്നിവയ്ക്ക് കമ്പനി ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കില്ല. ഉയർന്ന മൂല്യം ലഭിച്ചിരിക്കാം അല്ലെങ്കിൽ ലഭിക്കേണ്ടതായിരുന്നു എന്ന കാരണത്താൽ കമ്പനിക്കെതിരെ ഒരു അവകാശവാദവും ഉന്നയിക്കാനോ അല്ലെങ്കിൽ ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള ശേഷിക്കുന്ന കുടിശ്ശികകൾക്കുള്ള ബാധ്യതയെ തർക്കിക്കാനോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് അവകാശമില്ല.

p) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കൈവശമുള്ള സെക്യൂരിറ്റിയെയോ ഹൈപ്പോതെക്കേറ്റഡ് ആസ്തിയെയോ സംബന്ധിച്ച ഏതൊരു അക്രീഷൻ, അവകാശങ്ങൾ, എല്ലാ രേഖകളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (ട്രസ്റ്റിലും കമ്പനിയുടെ നേട്ടത്തിനുമായി കൈവശം വയ്ക്കുന്നതാണ്.

9. തവണകളുടെ മാറ്റവും പുനഃക്രമീകരണവും:

a) കമ്പനി അതിന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ, അത് ഉചിതമെന്ന് കരുതുന്ന നിബന്ധനകളിലും വ്യവസ്ഥകളിലും കൂടുതൽ കാലയളവിലേക്ക് സൗകര്യം അവലോകനം ചെയ്യാനുള്ള അവകാശം യാതൊരു ബാധ്യതയുമില്ലാതെ നിലനിർത്തുന്നു.

b) കമ്പനിക്ക് സ്വന്തമായി അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരം, അത് ഉചിതമെന്ന് കരുതുന്നുവെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഔദ്യോഗിക സമ്മതത്തോടെ, അത് തീരുമാനിക്കുന്ന രീതിയിലും പരിധിയിലും തവണകളിൽ മാറ്റം വരുത്തുകയോ പുനഃക്രമീകരിക്കുകയോ ചെയ്യാം. ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന എന്തും പരിഗണിക്കാതെ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ആ മാറ്റം അനുസരിച്ചും റീ-ഷെഡ്യൂൾ ചെയ്തതിനു ശേഷവും തിരിച്ചടവ് നടത്തണം. പരിഷ്കരിച്ച ഘടന അനുസരിച്ച് പോസ്റ്റ് ഡേറ്റഡ് ചെക്കുകൾ/ഇസിഎസ് അല്ലെങ്കിൽ എൻഎസിഎച്ച് മാൻഡേറ്റുകൾ എന്നിവ നൽകൽ ഉൾപ്പെടെയുള്ള പരിഷ്കരണത്തിന്റെ ആവശ്യകതകൾ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ പാലിക്കേണ്ടതാണ്.

c) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ തൃപ്തികരമായ വായ്പ തിരിച്ചടവ് ട്രാക്ക് റെക്കോർഡിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, കമ്പനിക്ക് സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ ഇവിടെ അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള വായ്പയ്ക്ക് പുറമേ അധിക വായ്പകൾ അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്. കാലാകാലങ്ങളിൽ കമ്പനിയുടെ നിലവിലുള്ള ക്രെഡിറ്റ് മാനദണ്ഡങ്ങൾ അനുസരിച്ച് കമ്പനി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള അത്തരം രേഖകൾ നടപ്പിലാക്കിയാൽ മാത്രമേ അധിക വായ്പകൾ അനുവദിക്കാൻ കഴിയൂ. ഈ വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം അധിക വായ്പകൾ ഒക്കെയും ചെയ്യാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് അവകാശമില്ല.

10. വീഴ്ച വരുത്തുന്ന സംഭവങ്ങൾ:

താഴെ പറയുന്ന സംഭവങ്ങൾ " വീഴ്ച വരുത്തുന്ന സംഭവം" ആയി മാറും: -

a) കടം വാങ്ങുന്നയാളോ ഗ്യാരണ്ടറോ കമ്പനിക്ക് നൽകേണ്ട ബാധ്യതകൾ നിറവേറ്റുന്നതിൽ പരാജയപ്പെടുകയോ, വായ്പ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ഗഡു, ഫീസ്, ചാർജുകൾ, ചെലവുകൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ഏതെങ്കിലും തുക എന്നിവ തിരിച്ചടയ്ക്കുകയോ ചെയ്യുന്നതിൽ പരാജയപ്പെടുകയോ ചെയ്താൽ, കമ്പനി ആവശ്യപ്പെട്ടാലും ഇല്ലെങ്കിലും, ഇതിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന രീതിയിൽ അത് നൽകേണ്ടിവരുമ്പോൾ; അല്ലെങ്കിൽ

b) കമ്പനിയുടെ അഭിപ്രായത്തിൽ, വായ്പയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും നിർണായക വിവരങ്ങൾ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ തടഞ്ഞുവെച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ; അല്ലെങ്കിൽ

c) പാപ്പരത്തം, പിരിച്ചുവിടൽ, സ്വമേധയാ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും വിധത്തിൽ, ബിസിനസ്സിലെ പരാജയം, പാപ്പരത്ത നടപടി കമ്മീഷൻ, കടക്കാരന്റെയോ ഗ്യാരണ്ടറുടെയോ കടക്കാരുടെ പ്രയോജനത്തിനായി പൊതുവായ നിയമനം, അല്ലെങ്കിൽ ബറോവർ/ഗ്യാരണ്ടർ ഏതെങ്കിലും കടക്കാർക്കുള്ള പേയ്മെന്റ് താൽക്കാലികമായി നിർത്തിവയ്ക്കുകയോ അങ്ങനെ ചെയ്യാൻ ഭീഷണിപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്താൽ, ഈ കരാറിന് കീഴിൽ കൂടുതൽ പ്രത്യേകിച്ച് ഹൈപ്പോമെക്കേറ്റഡ് ആസ്തികളിൽ റിസീവർ/ട്രസ്റ്റി അല്ലെങ്കിൽ സമാനമായ ഉദ്യോഗസ്ഥനെ നിയമിക്കുക, കടക്കാരൻ/ഗ്യാരണ്ടറുടെയോ അല്ലെങ്കിൽ എതിരായോ പാപ്പരത്ത ഹർജി ഫയൽ ചെയ്യുക അല്ലെങ്കിൽ കടക്കാരൻ/ഗ്യാരണ്ടറുടെയോ പിരിച്ചുവിടലിനായി ഏതെങ്കിലും അപേക്ഷ ഫയൽ ചെയ്യുക - കൂടാതെ 30 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ പിൻവലിക്കാതിരിക്കുക; അല്ലെങ്കിൽ

d) കമ്പനിയുടെ മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള അനുമതിയില്ലാതെ, ലയനത്തിനോ പുനർനിർമ്മാണത്തിനോ വേണ്ടി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ (ഒരു കമ്പനിയായതിനാൽ) ലിക്വിഡേഷനിലേക്ക് പോയാൽ; അല്ലെങ്കിൽ

e) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ അതിന്റെ ബിസിനസ്സ് നിർമ്മാണകര്യം നിർമ്മാണമെന്ന് ഭീഷണിപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്താൽ; അല്ലെങ്കിൽ

f) കമ്പനി നിയമിച്ച ഒരു അക്കൗണ്ടന്റോ അക്കൗണ്ടന്റ് സ്ഥാപനമോ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയാൽ (കമ്പനിക്ക് എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും അങ്ങനെ ചെയ്യാൻ അവകാശമുണ്ട്, ഇതിനാൽ അധികാരമുണ്ട്) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ബാധ്യതകൾ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ആസ്തികളെ കവിയുന്നു അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നഷ്ടത്തിൽ ബിസിനസ്സ് നടത്തുന്നുവെന്ന്; അല്ലെങ്കിൽ

g) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കമ്പനിയുടെ രേഖാമൂലമുള്ള വ്യക്തമായ സമ്മതമില്ലാതെ ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കടം വാങ്ങിയ ആസ്തി വിൽക്കുകയോ, ബാധ്യത വരുത്തുകയോ, കൈമാറ്റം ചെയ്യുകയോ അല്ലെങ്കിൽ വിൽക്കാൻ ശ്രമിക്കുകയോ, കൈമാറ്റം ചെയ്യുകയോ, ബാധ്യത സൃഷ്ടിക്കുകയോ, പണയം വയ്ക്കുകയോ ചെയ്താൽ; അല്ലെങ്കിൽ

h) കടം വാങ്ങിയ ആസ്തിയുടെ ഏതെങ്കിലും ഇൻഷുറൻസ് പ്രീമിയം അടയ്ക്കുന്നതിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ പരാജയപ്പെട്ടാൽ; അല്ലെങ്കിൽ

i) കടം വാങ്ങിയ ആസ്തി കണ്ടുകെട്ടുകയോ, പിടിച്ചെടുക്കുകയോ, ഏതെങ്കിലും അധികാരി കസ്റ്റഡിയിലെടുക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും നിർവ്വഹണ നടപടിക്രമങ്ങൾക്ക് വിധേയമാക്കുകയോ ചെയ്താൽ; അല്ലെങ്കിൽ

j) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഏതെങ്കിലും നികുതി, ഇംപോസ്റ്റ്, തീരുവ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ചുമത്തൽ എന്നിവ അടയ്ക്കുന്നതിൽ പരാജയപ്പെട്ടാൽ അല്ലെങ്കിൽ ചാർജുകൾ/ഔട്ട്ഗോയിംഗുകൾ അല്ലെങ്കിൽ നിയമപ്രകാരം കാലാകാലങ്ങളിൽ ഹൈപ്പോതെക്കേറ്റഡ് ആസ്തിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പൂർത്തിയാക്കേണ്ട മറ്റ് ഏതെങ്കിലും നിയമം, ചട്ടം, ഔദ്യോഗികതകൾ എന്നിവ പാലിക്കൽ; അല്ലെങ്കിൽ

k) ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ ഹൈപ്പോതെക്കേറ്റഡ് ആസ്തി മോഷ്ടിക്കപ്പെടുകയോ കണ്ടെത്താനാകാതെ വരികയോ ചെയ്യുക; അല്ലെങ്കിൽ

l) ഹൈപ്പോതെക്കേറ്റഡ് ആസ്തി ആസ്തിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അപകടത്തിൽപ്പെടുകയോ ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ വംശനാശം സംഭവിക്കുകയോ ഉപയോഗയോഗ്യമല്ലാതാക്കപ്പെടുകയോ ശാരീരികമായി പരിക്കേൽക്കുകയോ ചെയ്യുന്നു; അല്ലെങ്കിൽ

m) ഇതിന്റെ നിബന്ധനകളിലും വ്യവസ്ഥകളിലും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കമ്പനിക്ക് കൈമാറുന്നതോ കൈമാറുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും PDC-കൾ/NACH അല്ലെങ്കിൽ ECS മാൻഡേറ്റുകൾ അവതരണ സമയത്ത് ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ മാനിക്കപ്പെടുകയോ പണമാക്കുകയോ ചെയ്യുന്നില്ല; അല്ലെങ്കിൽ

n) ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ ഏതെങ്കിലും PDC/ECS/NACH മാൻഡേറ്റിന്റെ പേയ്മെന്റ് നിർത്തലാക്കുന്നതിന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നൽകുന്ന ഏതെങ്കിലും നിർദ്ദേശം ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ മാന്ദിപ്പെടുമെന്നോ പണമാക്കുമെന്നോ ചെയ്യുന്നില്ലെങ്കിലോ അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കമ്പനിക്ക് നൽകുന്ന ഏതെങ്കിലും പോസ്റ്റ് ഡേറ്റഡ് ചെക്കുകൾ/ECS/NACH മാൻഡേറ്റ് അവഗണിക്കപ്പെടുകയാണെങ്കിലോ; അല്ലെങ്കിൽ

o) കമ്പനിക്ക് അനുകൂലമായി ഹൈപ്പോമെക്കേഷൻ എൻഡോഴ്സ്മെന്റുള്ള ഹൈപ്പോമെക്കേറ്റഡ് ആസ്തിയുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ പകർപ്പ് നൽകുന്നതിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ പരാജയപ്പെടുന്നു; അല്ലെങ്കിൽ

p) ഈ കരാറിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന ആസ്തിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ (പഴയതും പുതിയതുമായ വാഹനം/ഉപകരണങ്ങൾ) ഫയൽ ചെയ്യുന്നതിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ പരാജയപ്പെടുന്നു; അല്ലെങ്കിൽ

q) കമ്പനിയുടെ താൽപ്പര്യത്തിനോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ നൽകിയ ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റിക്കോ ദോഷകരമായതോ ദോഷകരമോ അപകടകരമോ അപകടകരമോ ആയ ഏതെങ്കിലും സാഹചര്യമോ സംഭവമോ സംഭവിക്കുകയാണെങ്കിൽ; അല്ലെങ്കിൽ

r) ഇതിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും നിബന്ധനകൾ, ഉടമ്പടികൾ, വ്യവസ്ഥകൾ അല്ലെങ്കിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും വിവരങ്ങൾ ലംഘിക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള ഏതെങ്കിലും പ്രാതിനിധ്യങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ സമർപ്പിച്ച മറ്റേതെങ്കിലും രേഖ തെറ്റോ കൃത്യതയില്ലാത്തതോ തെറ്റിദ്ധരിപ്പിക്കുന്നതോ ആണെന്ന് കണ്ടെത്തുകയാണെങ്കിൽ; അല്ലെങ്കിൽ

s) വായ്പ അനുവദിച്ചതിനുശേഷം കടം വാങ്ങുന്നയാളും/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടറും/കൾ (ഇണ) വിവാഹമോചനം നേടിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും കുടുംബ കോടതിയിൽ അതിനുവേണ്ടി എന്തെങ്കിലും നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയോ ആരംഭിക്കുകയോ ആരംഭിക്കുകയോ ചെയ്താൽ; അല്ലെങ്കിൽ

t) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ മരണം/ഭ്രാന്ത് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് നിയമപരമായ കഴിവില്ലായ്മ; അല്ലെങ്കിൽ

u) കമ്പനിയുടെ മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള അനുമതിയില്ലാതെ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഭരണഘടനയിലോ മാനേജ്മെന്റിലോ എന്തെങ്കിലും കാര്യമായ മാറ്റം സംഭവിക്കുകയോ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ പുനഃസംഘടന സംഭവിക്കുകയോ ചെയ്യുമ്പോൾ അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനിയുടെ വിശ്വാസം ആസ്വദിക്കുന്നത് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ മാനേജ്മെന്റ് അവസാനിപ്പിക്കുമ്പോൾ; അല്ലെങ്കിൽ

v) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിയുമായുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും വായ്പ/സൗകര്യം/ഏതെങ്കിലും കരാർ ലംഘിക്കുന്നു; അല്ലെങ്കിൽ

w) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ ആയ കമ്പനിയുമായുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും കരാറുകൾ പ്രകാരം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ ഏതെങ്കിലും വീഴ്ച വരുത്തുന്നു; അല്ലെങ്കിൽ

x) ഗ്യാരണ്ടർ നൽകുന്ന ഗ്യാരണ്ടിയിലേക്കുള്ള ഏതെങ്കിലും പോരായ്മ/വൈകല്യം ഗ്യാരണ്ടിയെ ഫലപ്രദമല്ലാത്ത/പ്രവർത്തനരഹിതമാക്കുന്നു; അല്ലെങ്കിൽ

y) ഈ കരാറിനോ അനുബന്ധ രേഖയ്ക്കോ കീഴിലുള്ള കടമകൾ നിറവേറ്റുന്നത് കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് നിയമവിരുദ്ധമാണെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള ഏതെങ്കിലും കടമകൾ നിർവഹിക്കുന്നത് ഗ്യാരണ്ടറോ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിക്കോ (കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഉൾപ്പെടെ) നിയമവിരുദ്ധമാണെങ്കിൽ; അല്ലെങ്കിൽ

z) ഗ്യാരണ്ടറോ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിയോ (കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഉൾപ്പെടെ) നടപ്പിലാക്കിയാലും ഈ കരാറോ മറ്റ് ഏതെങ്കിലും അനുബന്ധ രേഖയോ ഫലപ്രദമല്ലാതായി മാറുകയോ നിയമവിരുദ്ധമായി പ്രഖ്യാപിക്കപ്പെടുകയോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടർ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തി ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ ഫലപ്രദമല്ലാതായി, നിയമവിരുദ്ധമായി അല്ലെങ്കിൽ അസാധുവാണെന്ന് ആരോപിക്കപ്പെടുകയോ ചെയ്താൽ; അല്ലെങ്കിൽ

aa) ഈ കരാറോ അനുബന്ധ രേഖയോ നിരസിക്കാനുള്ള ഉദ്ദേശ്യം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ നിരസിക്കുകയോ തെളിയിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നു; അല്ലെങ്കിൽ

bb) പ്രകൃതിദുരന്തങ്ങൾ/ നിർബന്ധിത സാഹചര്യങ്ങൾ സംഭവിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, ആസ്തിയുടെ മൂല്യത്തിൽ ഇടിവ് സംഭവിക്കുമ്പോൾ (കമ്പനിക്ക് പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കും); അല്ലെങ്കിൽ

cc) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ പ്രയോഗിക്കുകയും കമ്പനി അനുവദിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന ഉദ്ദേശ്യത്തിനല്ലാതെ മറ്റേതെങ്കിലും ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി വായ്പയോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗമോ ഉപയോഗിച്ചാൽ; അല്ലെങ്കിൽ

dd) കമ്പനിയുടെ അഭിപ്രായത്തിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ തിരിച്ചടവ് കഴിവിൽ സാരമായ പ്രതികൂല സ്വാധീനം ചെലുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള ഏതെങ്കിലും സംഭവം അല്ലെങ്കിൽ സംഭവ പരമ്പരകൾ സംഭവിക്കുന്നു; അല്ലെങ്കിൽ

ee) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/ഗ്യാരണ്ടറുടെ നില താമസക്കാരനിൽ നിന്ന് താമസക്കാരനല്ലാത്ത ആളിലേക്ക് മാറുന്നു; അല്ലെങ്കിൽ

ff) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/ഗ്യാരണ്ടറുടെയോ അല്ലെങ്കിൽ ഹൈപ്പോമെക്കേറ്റഡ് ആസ്തിയുടെയോ/കൾക്കെതിരായ ഏതെങ്കിലും അറ്റാച്ച്മെന്റ്, ദുരിതം, നിർവ്വഹണം അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് നടപടിക്രമങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുകയോ ചുമത്തുകയോ ചെയ്താൽ; അല്ലെങ്കിൽ

gg) ഏതെങ്കിലും കോടതിയോ സർക്കാർ അധികാരികളോ ഏതെങ്കിലും കുറ്റകൃത്യത്തിന് കടം വാങ്ങുന്നയാളെയോ ഗ്യാരണ്ടറയോ കുറ്റം ചുമത്തുകയോ ശിക്ഷിക്കുകയോ ചെയ്താൽ; അല്ലെങ്കിൽ

hh) കമ്പനിയുമായോ അതിന്റെ അനുബന്ധ സ്ഥാപനങ്ങളുമായോ ഉണ്ടാക്കിയ ഈ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ഏതെങ്കിലും കരാറിന് കീഴിലുള്ള ഏതെങ്കിലും നിബന്ധനകൾ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ തർക്കിക്കുകയാണെങ്കിൽ; അല്ലെങ്കിൽ

ii) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള ഏതെങ്കിലും സംഭവം സംഭവിച്ചാൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഉടൻ തന്നെ അത്തരം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഇക്കാര്യം വ്യക്തമാക്കി കമ്പനിക്ക് രേഖാമൂലം അറിയിപ്പ് നൽകും. 2013 ലെ കമ്പനി ആക്ടിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരമോ മറ്റേതെങ്കിലും നിയമപ്രകാരമോ ഉള്ള പിരിച്ചുവിടൽ നോട്ടീസ് അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരന്റർക്കെതിരെ ഫയൽ ചെയ്യാൻ/ആരംഭിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും കേസ് അല്ലെങ്കിൽ നിയമനടപടികൾ എന്നിവ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരന്റർ ഉടൻ തന്നെ കമ്പനിയെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്; അല്ലെങ്കിൽ

മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും സംഭവങ്ങൾ/സാഹചര്യങ്ങൾ സംഭവിച്ചിട്ടുണ്ടോ എന്ന ചോദ്യത്തിന്, കമ്പനിയുടെ തീരുമാനം കമ്പനി അന്തിമവും നിർണ്ണായകവും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ എന്നിവർക്ക് ബാധകവുമായിരിക്കും; അല്ലെങ്കിൽ

11. മറുപടി, അവസാനിപ്പിക്കൽ, കമ്പനിയുടെ മറ്റ് അവകാശങ്ങൾ:

a) ആർട്ടിക്കിൾ 10-ൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും വീഴ്ച സംഭവങ്ങൾ സംഭവിക്കുമ്പോൾ, ആസ്തിയുടെ മേലുള്ള കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ അവകാശങ്ങൾ യാതൊരു അറിയിപ്പും കൂടാതെ തന്നെ അസാധുവായി നിർണ്ണയിക്കപ്പെടും, കൂടാതെ ആസ്തി ആദ്യം സ്വീകരിച്ച അതേ അവസ്ഥയിൽ തന്നെ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ എല്ലാ അനുബന്ധ ഉപകരണങ്ങളും/പരിഷ്കരണങ്ങളും നടത്തി, സാധാരണ തേയ്മാനം ഒഴികെ,

ആസ്തി ഒരു വാഹനമാണെങ്കിൽ, ചട്ടങ്ങളിലും/അല്ലെങ്കിൽ അതിനു കീഴിലുള്ള ചട്ടങ്ങളിലും നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന ബാധകമായ ഫോമുകളുള്ള ഒറിജിനൽ രജിസ്ട്രേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റും ആസ്തിയോടൊപ്പം കമ്പനിക്ക് കൈമാറണം. ആസ്തി കൈമാറാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ പരാജയപ്പെടുകയോ നിരസിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നത് നിയമവിരുദ്ധമായ കൈവശം വയ്ക്കൽ ആയി മാറും, ഇതിനായി കമ്പനിക്ക് നിയമപരമായ നടപടി സ്വീകരിക്കാൻ അവകാശമുണ്ട്, കമ്പനിക്ക് ലഭ്യമായ മറ്റ് അവകാശങ്ങൾക്കും/നിയമ പരിഹാരങ്ങൾക്കും യാതൊരു ദോഷവും വരുത്താതെ.

i) അറിയിപ്പ്: മുകളിൽ പറഞ്ഞ ഏതെങ്കിലും വീഴ്ച സംഭവങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ തിരിച്ചടവിൽ വീഴ്ച സംഭവിച്ചാൽ, കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ ആസ്തി സമർപ്പിക്കുന്നതിൽ പരാജയപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ, കമ്പനിയിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള വിലാസത്തിൽ കടക്കാരന് 7 ദിവസത്തെ നോട്ടീസ് നൽകാൻ കമ്പനി ഇടയാക്കും. പോസ്റ്റ് ചെയ്ത തീയതിക്ക് ശേഷമുള്ള രണ്ടാമത്തെ പ്രവൃത്തി ദിവസമോ രസീത് ലഭിച്ച യഥാർത്ഥ തീയതിയോ, ഏതാണോ ആദ്യം, ആ ദിവസം കടക്കാരന് നോട്ടീസ് നൽകിയതായി കണക്കാക്കും, അങ്ങനെ നൽകിയ നോട്ടീസ് ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ നൽകപ്പെടാതെ മടങ്ങിയാലും, കടക്കാരന് നോട്ടീസ് പോസ്റ്റ് ചെയ്തതിന് കമ്പനിയുടെ ഏതെങ്കിലും അംഗീകൃത ഉദ്യോഗസ്ഥനിൽ നിന്നുള്ള സ്ഥിരീകരണം ഇക്കാര്യത്തിൽ അന്തിമവും ബാധകവുമാണ്.

ii) തിരിച്ചടവ്: കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കുടിശ്ശിക അടയ്ക്കുന്നതിൽ പരാജയപ്പെടുകയോ ആസ്തി കമ്പനിക്ക് സമർപ്പിക്കുകയോ കരാറിന്റേ നിബന്ധനകളുടെ ലംഘനം പരിഹരിക്കുകയോ ചെയ്താൽ, മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച അറിയിപ്പ് അനുസരിച്ച്, കരാറിന് കീഴിൽ ലഭ്യമായ മറ്റ് അവകാശങ്ങൾക്ക് ഒരു ദോഷവും വരുത്താതെ, കമ്പനിയെ തൃപ്തിപ്പെടുത്തുന്നതിന്, ആസ്തി കൈവശപ്പെടുത്താൻ ("വീണ്ടെടുക്കൽ" എന്ന് വിളിക്കുന്നു) കമ്പനിക്ക് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കാം, കൂടാതെ ഈ ആവശ്യത്തിനായി, ആസ്തി അപ്പോൾ ആയിരിക്കാവുന്നതോ ആകാൻ സാധ്യതയുള്ളതോ ആയ ഏതെങ്കിലും സ്ഥലത്തോ സ്ഥലങ്ങളിലോ പ്രവേശിക്കുക, അത് നീക്കം ചെയ്യുകയോ കൈവശപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്യുക. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ ആസ്തി തിരിച്ചുപിടിക്കാനുള്ള അവകാശം കമ്പനി വിനിയോഗിക്കുന്നതിൽ നിന്ന് തടയുകയോ തടസ്സപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്തില്ലെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. കമ്പനി അത് തിരിച്ചുപിടിക്കുന്ന സമയത്ത് ആസ്തിയിൽ ലഭ്യമായ ഏതെങ്കിലും വസ്തുക്കൾ (നശിക്കുന്നതും നശിക്കാത്തതും) നീക്കം ചെയ്യേണ്ടത് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ മാത്രം ഉത്തരവാദിത്തമായിരിക്കും, കൂടാതെ അത്തരം വസ്തുക്കൾ പ്രസ്തുത

ആസ്തിയിൽ നിന്ന് സ്വന്തം ചെലവിലും ചെലവിലും കൈമാറ്റം ചെയ്യാനും തിരികെ കൊണ്ടുപോകാനും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സ്വന്തം ക്രമീകരണങ്ങൾ ചെയ്യും, കൂടാതെ കമ്പനി കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ഏതെങ്കിലും ബാധ്യതയുണ്ടാകില്ല. നാശനഷ്ടം, മൂല്യത്തകർച്ച മൂല്യം, ഗതാഗതത്തിലെ നഷ്ടം മുതലായവ. അല്ലെങ്കിൽ അത്തരം വീണ്ടെടുക്കൽ സമയത്തോ അതിനുശേഷമോ ആർക്കെങ്കിലും അത് കൈമാറാത്തതിന്റെ ഫലമായി ഉണ്ടാകുന്ന ഏതെങ്കിലും നാശനഷ്ടങ്ങൾക്ക്.

iii) വീണ്ടെടുക്കൽ ശേഷം: സ്വന്തം കൈവശപ്പെടുത്തിയ ശേഷം, വീഴ്ച പരിഹരിക്കാനുള്ള അവസാന അവസരമായി, അവസാനിപ്പിക്കൽ വില (നിയമപരമായ ചെലവുകൾ ഉൾപ്പെടെ ആസ്തി കൈവശപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള ചാർജ്ജുകളും ചെലവുകളും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു) തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ കമ്പനി കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് 7 ദിവസത്തെ നോട്ടീസ് നൽകും. പോസ്റ്റ് ചെയ്ത തീയതിക്ക് ശേഷമുള്ള രണ്ടാമത്തെ പ്രവൃത്തി ദിവസമോ രസീത് ലഭിച്ച യഥാർത്ഥ തീയതിയോ, ഏതാണോ മുമ്പാണോ അത്, നോട്ടീസ് കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് അയച്ചതായി കണക്കാക്കും, അങ്ങനെ നൽകിയ നോട്ടീസ് ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ നൽകാതെ മടങ്ങിയാലും, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് നോട്ടീസ് പോസ്റ്റ് ചെയ്തതിന് കമ്പനിയുടെ ഏതെങ്കിലും അംഗീകൃത ഉദ്യോഗസ്ഥനിൽ നിന്നുള്ള സ്ഥിരീകരണം ഇക്കാര്യത്തിൽ അന്തിമവും ബാധകവുമാണ്.

iv) അറിയിപ്പ് ഒഴിവാക്കൽ: ഈ കരാറിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന എന്തുതന്നെയായാലും, ആർട്ടിക്കിൾ 10 (സി), (ഡി), (ജി), (ഐ), (ക്യു), (ടി), (എഫ്എഫ്), (ജിജി) എന്നിവയിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും വീഴ്ച സംഭവങ്ങൾ സംഭവിക്കുകയാണെങ്കിൽ, മുകളിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന അറിയിപ്പുകൾ കമ്പനിയുടെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ ഒഴിവാക്കാവുന്നതാണ്.

v) മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച അറിയിപ്പിൽ വ്യക്തമാക്കിയ സമയത്തും രീതിയിലും അവസാനിപ്പിക്കൽ വില അടച്ചാൽ, കമ്പനി തിരിച്ചെടുത്ത ആസ്തി കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ രേഖാമൂലം വ്യക്തമാക്കുന്ന അദ്ദേഹത്തിന്റെ അംഗീകൃത പ്രതിനിധിക്കോ തിരികെ നൽകും. മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച അറിയിപ്പിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന സമയത്തും രീതിയിലും അവസാനിപ്പിക്കൽ വില അടയ്ക്കുന്നതിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ പരാജയപ്പെട്ടാൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കെതിരെ ലഭ്യമായ മറ്റ് നിയമപരമായ പരിഹാരമോ അവകാശമോ പ്രയോഗിച്ചിട്ടും, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക്

കൂടുതൽ അറിയിപ്പ് നൽകാതെ കമ്പനി ഉചിതമെന്ന് കരുതുന്ന രീതിയിൽ ആസ്തി വിൽക്കുകയും വിനിയോഗിക്കുകയും ചെയ്യും.

vi) കോടതിയുടെ ഇടപെടൽ കൂടാതെ സ്വകാര്യ ഉടമ്പടിയിലൂടെയോ പൊതു ലേലത്തിലൂടെയോ കമ്പനിക്ക് ഉചിതമെന്ന് തോന്നുന്ന മറ്റ് രീതികളിലൂടെയോ ആസ്തി വിൽക്കാനോ/കൈമാറ്റം ചെയ്യാനോ/അധികരിക്കാനോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഇതിനാൽ കമ്പനിയെ തിരിച്ചെടുക്കാനാവാത്ത വിധം അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു. വിൽപ്പനയുടെ ക്രമത്തെക്കുറിച്ചും/അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനി സ്വീകരിച്ച നടപടികളെക്കുറിച്ചും യാതൊരു എതിർപ്പും ഉന്നയിക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് അവകാശമില്ല, കൂടാതെ കമ്പനി കാരണമായേക്കാവുന്ന ഏതൊരു നഷ്ടത്തിനും കമ്പനി ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കില്ല/ഉത്തരവാദി ആയിരിക്കില്ല അത്തരം അധികാരം പ്രയോഗിക്കുന്നതും/അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനി ഈ ആവശ്യത്തിനായി ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും ബ്രോക്കറുടെയോ ലേലക്കാരന്റെയോ മറ്റ് വ്യക്തിയുടെയോ സ്ഥാപനത്തിന്റെയോ ഭാഗത്തുനിന്നുള്ള ഏതെങ്കിലും പ്രവൃത്തിയിൽ നിന്നോ വീഴ്ചയിൽ നിന്നോ ഉണ്ടാകാവുന്നതും.

vii) രജിസ്ട്രേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (ആസ്തി ഒരു വാഹനമാണെങ്കിൽ), താക്കോലുകൾ, ആസ്തിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റ് എല്ലാ രേഖകളും ഉൾപ്പെടെ എല്ലാ ഒറിജിനൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റുകളും ഇൻഷുറൻസ് പോളിസികളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഉടൻ തന്നെ കമ്പനിക്ക് കൈമാറും. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അങ്ങനെ ചെയ്യുന്നതിൽ പരാജയപ്പെട്ടാൽ, ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾക്ക് ഉടൻ അപേക്ഷിക്കാനും രേഖകൾ പുതുതായി നേടാനും കമ്പനിക്ക് അവകാശമുണ്ട്, അതിനുള്ള ചെലവുകൾ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ അക്കൗണ്ടിൽ നിന്ന് ഈടാക്കുകയും ഈ കരാറിന്റെ നിർണ്ണയത്തിൽ നൽകേണ്ട തുകയുടെ ഭാഗമാകുകയും ചെയ്യും. കമ്പനി അത്തരം അപേക്ഷയ്ക്ക് ഒരു എതിർപ്പും ഉന്നയിക്കില്ലെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

viii) ആസ്തി വിൽക്കുമ്പോഴും വിൽപ്പന വരുമാനത്തിൽ ലോൺ കുടിശ്ശികയിലേക്ക് (പാർക്കിംഗ്, ആസ്തി വിൽപ്പന എന്നിവയ്ക്കായി ചെലവഴിച്ച ചെലവുകൾ/ചാർജ്ജുകൾ, അവസാനിപ്പിക്കൽ വിലയ്ക്ക് പുറമെ) ക്രമീകരിക്കുമ്പോഴും, നൽകേണ്ടതും നൽകേണ്ടതുമായ എന്തെങ്കിലും കുറവുണ്ടെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാളും/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടറും അത് നികത്തും. അത്തരം ക്രമീകരണത്തിന് ശേഷം എന്തെങ്കിലും മിച്ച തുക ലഭ്യമാണെങ്കിൽ, കടക്കാരനും ഗ്യാരണ്ടറും അവകാശം നൽകുന്നതിനും സെറ്റ്-ഓഫ് ചെയ്യുന്നതിനുമുള്ള അവകാശത്തിന് വിധേയമായി, ബാക്കി തുക ഉണ്ടെങ്കിൽ അത് കടക്കാരന് തിരികെ നൽകും.

b) അവസാനിപ്പിക്കൽ:

ഷെഡ്യൂളിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള വായ്പാ കാലാവധി പരിഗണിക്കാതെ, കടക്കാരൻ ആസ്തി കീഴടങ്ങുകയോ കമ്പനി അത് തിരിച്ചുപിടിക്കുകയോ ചെയ്താൽ, യാതൊരു അറിയിപ്പും കൂടാതെ കരാർ അവസാനിപ്പിക്കപ്പെടും.

മേൽപ്പറഞ്ഞവയ്ക്കും/അല്ലെങ്കിൽ അവസാനിപ്പിക്കൽ സംബന്ധിച്ച ഈ കരാറിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും നിബന്ധനകൾക്കും മുൻവിധികളില്ലാതെ, ഈ കരാറും അവസാനിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്:

i) കരാറിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള വായ്പാ കാലാവധി അവസാനിക്കുമ്പോൾ സമയപരിധി കഴിഞ്ഞാ അല്ലെങ്കിൽ

ii) കമ്പനി കടക്കാരനും ഗ്യാരണ്ടറും അവരുടെ തീരുമാനം രേഖാമൂലം അറിയിക്കുന്നതിലൂടെയോ, അത്തരം അവസാനിപ്പിക്കലിൽ, ഏതെങ്കിലും വീഴ്ച സംഭവിച്ച സാഹചര്യത്തിൽ പോലെ ആസ്തി തിരിച്ചുപിടിക്കാൻ കമ്പനിക്ക് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കും.

മുകളിൽ പറഞ്ഞ ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ കരാർ അവസാനിപ്പിക്കുമ്പോൾ:

iii) കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കും ഗഡുക്കളായി ഗഡുക്കളായി അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും അക്കൗണ്ടിൽ ഇതിനകം കുടിശ്ശികയുള്ള തുകയോടൊപ്പം ഉടൻ കുടിശ്ശിക വരുത്തേണ്ട തുകയുടെ ഗഡുക്കളായി അടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ആനുകൂല്യത്തിന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കും ഗഡുക്കളായി അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും അക്കൗണ്ടിൽ നിന്ന് ലഭിക്കാൻ അർഹതയുണ്ടായിരിക്കില്ല.

iv) കരാർ അവസാനിപ്പിച്ച തീയതി മുതൽ പൂർണ്ണമായി തിരിച്ചടവ് ലഭിക്കുന്നതുവരെ ഷെഡ്യൂളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന നിരക്കിൽ കരാർ അവസാനിപ്പിച്ച വിലയിൽ പിഴ ഈടാക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും.

c) കമ്പനിയുടെ മറ്റ് അവകാശങ്ങൾ:

i) മറ്റേതെങ്കിലും കരാറിന് കീഴിൽ കമ്പനിയുമായി കടം വാങ്ങുന്നയാളും/അല്ലെങ്കിൽ ഗഡുവും സൃഷ്ടിക്കുന്ന ചാർജ് തുടർച്ചയായിരിക്കുമെന്നും, പൂർത്തീകരിച്ച കരാറുകളിൽ പോലും എതിർപ്പില്ലാത്ത സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (NOC) തടഞ്ഞുവയ്ക്കാനും, കോടതികളുടെ ഇടപെടലില്ലാതെ, ഈ കരാറിന് കീഴിൽ നൽകേണ്ട കുടിശ്ശികകൾ തിരിച്ചെടുക്കുന്നതിനായി മറ്റ് കരാറുകൾക്ക് കീഴിൽ ഹൈപ്പോഥെക്കേറ്റ് ചെയ്ത ആസ്തികൾ/വസ്തുക്കൾ വീണ്ടും കൈവശപ്പെടുത്താനും വിൽക്കാനും കമ്പനിക്ക് സ്വാതന്ത്ര്യമുണ്ടായിരിക്കും.

ii) ഈ കരാറിന് കീഴിലോ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കരാറുകളിലോ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന ആസ്തി വിൽക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ ഈ കരാറിന് അനുസൃതമായി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ നൽകുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും

സെക്യൂരിറ്റി നടപ്പിലാക്കുകയോ ചെയ്താൽ, ആസ്തിയുടെയോ സെക്യൂരിറ്റിയുടെയോ മൂല്യത്തിൽ ഉണ്ടാകുന്ന ഏതെങ്കിലും കുറവിന് കമ്പനി ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കില്ല. അത്തരം വിൽപ്പന കടം വാങ്ങുന്നയാളോടും ഗ്യാരണ്ടറോടും യാതൊരു ഉത്തരവാദിത്തവുമില്ലാതെ കമ്പനി നടത്തുന്നതാണ്, കൂടാതെ കമ്പനി അവകാശങ്ങൾ വിനിയോഗിക്കുകയോ വിനിയോഗിക്കാതിരിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നതിനാൽ ആസ്തിയുടെയോ സെക്യൂരിറ്റിയുടെയോ നഷ്ടം/നാശം/മൂല്യത്തിലെ കുറവ് എന്നിവയ്ക്ക് കമ്പനി ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കില്ല, കൂടാതെ കൂടുതൽ തുകയോ തുകയോ ലഭിച്ചിരിക്കാമെന്നോ ലഭിക്കേണ്ടിയിരുന്നോ അല്ലെങ്കിൽ ലഭിക്കേണ്ടിയിരുന്നോ എന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കമ്പനിക്കെതിരെ ഒരു അവകാശവാദവും ഉന്നയിക്കാനോ അല്ലെങ്കിൽ ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള ശേഷിക്കുന്ന കുടിശ്ശികകൾക്കുള്ള അവരുടെ ബാധ്യതയെ തർക്കിക്കാനോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ അവകാശപ്പെടുന്നില്ല.

iii) കുടിശ്ശിക തിരിച്ചുപിടിക്കുന്നതിനായി കമ്പനിയുടെ ഏതെങ്കിലും നിയമനടപടികൾ ആരംഭിക്കാനുള്ള അവകാശത്തിന് ഒരു ദോഷവും വരുത്താതെ, കമ്പനിക്ക് ഉചിതമെന്ന് തോന്നുന്ന മൂന്നാം കക്ഷികളെ നിയമിക്കാൻ അവകാശമുണ്ടെന്നും അത്തരം മൂന്നാം കക്ഷികൾക്ക് ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള അതിന്റെ എല്ലാ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങളും അവകാശങ്ങളും അധികാരങ്ങളും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ മുൻകൂർ അനുമതിയില്ലാതെ നിർവഹിക്കാൻ കഴിയുമെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാളിൽ നിന്ന് കുടിശ്ശികകൾ ഈടാക്കാനുള്ള അധികാരം ഉൾപ്പെടെ നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയുമെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും വ്യക്തമായി അംഗീകരിക്കുന്നു.

iv) ഏതെങ്കിലും വീഴ്ച സംഭവിച്ചാൽ ആസ്തി തിരിച്ചുപിടിക്കലും/അല്ലെങ്കിൽ വിൽക്കലും കടം വാങ്ങുന്നയാളും/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടറും വ്യക്തിപരമായി ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള ഏതെങ്കിലും തുകയ്ക്ക് അവകാശവാദം ഉന്നയിക്കുന്നതിന് ഒരു വ്യവസ്ഥയാകില്ലെന്ന് വ്യക്തമായി സമ്മതിക്കുകയും മനസ്സിലാക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

v) ആസ്തി തിരിച്ചുപിടിക്കുന്നതിൽ കമ്പനിയുടെ ഭാഗത്തുനിന്ന് ഉണ്ടാകുന്ന ഏതെങ്കിലും കഴിവില്ലായ്മ, പരാജയം അല്ലെങ്കിൽ വീഴ്ച, കരാർ അവസാനിപ്പിക്കാനുള്ള അതിന്റെ അവകാശത്തെ ബാധിക്കുകയോ, വീഴ്ചയുടെ ക്ഷമാപണം അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഇളവ് നൽകുകയോ അവകാശത്തെ ബാധിക്കുകയോ ചെയ്തില്ലെങ്കിൽ കരാർ പ്രകാരം കടം വാങ്ങുന്നയാളിൽ നിന്നും അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടറിൽ നിന്നും വ്യക്തിപരമായി നൽകേണ്ട എല്ലാ തുകകളും തിരിച്ചുപിടിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം.

vi) ഈ കരാറിൽ മറ്റേവിടെയെങ്കിലും പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതൊന്നുമില്ലാതെ, അത്തരം അവസാനിപ്പിച്ചതിന് ശേഷം വായ്പ തുടരുന്നത് കമ്പനിയുടെ പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരത്തിലായിരിക്കും, കൂടാതെ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കുടിശ്ശിക, കമ്പനി ബന്ധപ്പെട്ട സമയത്ത് തീരുമാനിക്കുന്നത് പോലെ, കമ്പനിക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്. കമ്പനിക്ക് ഏത് സമയത്തും, സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിലും ഒരു കാരണവും നൽകാതെയും, കടം വാങ്ങുന്നയാളോട് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കുടിശ്ശിക തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ ആവശ്യപ്പെടാം, തുടർന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ, അങ്ങനെ വിളിക്കപ്പെട്ടാൽ ഉടൻ തന്നെ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ മുഴുവൻ കുടിശ്ശികയും കമ്പനിക്ക് യാതൊരു കാലതാമസവുമില്ലാതെ അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നൽകേണ്ടതായി പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന കുടിശ്ശിക തുക അന്തിമവും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ബാധകവുമാണ്.

vii) വായ്പയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടോ/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് സാമ്പത്തിക ഇടപാടുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ടോ സംശയമോ, തെറ്റോ വഞ്ചനാപരമായ പ്രവർത്തനമോ ഉണ്ടായാൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ചെലവുകളും ചെലവുകളും കണക്കിലെടുത്ത്, കമ്പനിക്ക് സ്വന്തം ജീവനക്കാർ/ഏജന്റ്/ഏജന്റ് മുഖേന ഒരു ഓഡിറ്റ് നടത്താൻ അവകാശമുണ്ട്. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കമ്പനിയുടെ ജീവനക്കാർ/ഏജന്റ്/അക്കൗണ്ടന്റ്/ഏജന്റ് എന്നിവർക്ക് അവരുടെ ഓഫീസ്/പരിസരങ്ങൾ, അവരുടെ എല്ലാ രേഖകൾ എന്നിവയിലേക്ക് പ്രവേശനം അനുവദിക്കുകയും, പ്രസ്തുത ഓഡിറ്റിനായി അവർക്ക് ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ/രേഖകൾ നൽകുകയും വേണം. കമ്പനിക്ക് അതിന്റെ ജീവനക്കാർ, ഏജന്റ്(മാർ) അല്ലെങ്കിൽ ബാഹ്യ ഓഡിറ്റർ(മാർ)/അക്കൗണ്ടന്റ്(മാർ) എന്നിവരിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിന്റെയോ കമ്പനിയിൽ ലഭ്യമായ പ്രസക്തമായ മെറ്റീരിയലുകൾ/രേഖകളുടെയോ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, സമർപ്പിച്ച ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട്(കൾ) അനിശ്ചിതത്വത്തിലാകുകയോ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ നിസ്സഹകരണം കാരണം കാലതാമസം നേരിടുകയോ ചെയ്താൽ, കമ്പനി വായ്പ അക്കൗണ്ടിന്റെ നില ഒരു തട്ടിപ്പ് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും രീതിയിൽ കണക്കാക്കുമെന്ന് നിഗമനം ചെയ്യും. വായ്പ അക്കൗണ്ടിന്റെ നില ഒരു തട്ടിപ്പ് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും രീതിയിൽ കണ്ടെത്തുന്നതിൽ കമ്പനി RBI-യുടെ നിലവിലുള്ള മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കും.

viii) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഒന്നിലധികം വായ്പ അക്കൗണ്ടുകൾ കൈവശം വച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനിയിൽ വായ്പ അക്കൗണ്ടുകൾ കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്ന കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഗ്രൂപ്പ് കമ്പനി(കൾ), കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഒരു വായ്പ അക്കൗണ്ട് കമ്പനി ഒരു തട്ടിപ്പായി തിരിച്ചറിഞ്ഞാൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/അതിന്റെ ഗ്രൂപ്പ് കമ്പനി(കൾ) യുടെ

മറ്റ് അക്കൗണ്ടുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് മുകളിൽ പറഞ്ഞ ഓഡിറ്റ് പരിശോധിക്കാനും നടത്താനും കമ്പനിക്ക് അവകാശമുണ്ട്, അതിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഒന്നോ അതിലധികമോ പ്രൊമോട്ടർമാർ(മാർ) / മുഴുവൻ സമയ ഡയറക്ടർമാർ(മാർ) പൊതുവായിരിക്കും.

ix) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെയോ അവരുടെ ഗ്രൂപ്പ് കമ്പനികളുടെയോ വായ്പാ അക്കൗണ്ടുകളിൽ നടക്കുന്ന തട്ടിപ്പുകൾ പോലീസ്, മറ്റ് പ്രസക്തമായ അധികാരികൾ, ആർബിട്രെ തുടങ്ങിയ ഉചിതമായ നിയമ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികൾക്ക് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യാനുള്ള അവകാശവും കമ്പനിക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കും.

12. അംഗീകാരം:

a) വായ്പാ കരാർ പ്രകാരം കുടിശ്ശികയുള്ളതും നൽകേണ്ടതുമായ ഏതൊരു പേയ്മെന്റും കമ്പനിക്ക് അനുയോജ്യമെന്ന് തോന്നുന്ന ഏത് ക്രമത്തിലും കുടിശ്ശികകൾക്കായി സ്വീകരിക്കാൻ കമ്പനിക്ക് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കും,

i) മുതലിന്റെ തിരിച്ചടവ്.

ii) പലിശ.

iii) എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ ശിക്ഷാ നിരക്കുകൾ.

iv) ചെലവുകൾ, ചാർജുകൾ, ചെലവുകൾ, മറ്റ് പണം എന്നിവയുടെ പലിശ.

v) ബാധകമെങ്കിൽ പ്രീക്ലോഷറിന്റെ പ്രീമിയം

vi) ചെലവുകൾ, ചാർജുകൾ, ചെലവുകൾ, മറ്റ് പണം.

ഈ കരാറിനുപുറമെ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ കമ്പനിയുമായി മറ്റേതെങ്കിലും വായ്പ/വാടക വാങ്ങൽ/പാട്ടം അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് കരാറുകളിൽ ഇതിനകം തന്നെ ഏർപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ ഭാവിയിൽ

ഏർപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, ഇനിപ്പറയുന്നവ ചെയ്യാൻ കക്ഷികൾ തമ്മിൽ പ്രത്യേകം സമ്മതിച്ചിട്ടുണ്ട്:

b) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/വാടകക്കാരൻ/പാട്ടക്കാരൻ അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടർ എന്ന നിലയിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/വാടക വാങ്ങുന്നയാൾ/പാട്ടക്കാരൻ അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടർ എന്ന നിലയിൽ അവരുടെ നോമിനികളുടെയോ പ്രതിനിധികളുടെയോ പേരിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/വാടക വാങ്ങുന്നയാൾ/പാട്ടക്കാരൻ അല്ലെങ്കിൽ അവരുടെ നോമിനികൾ നടത്തുന്ന ഏതെങ്കിലും പേയ്മെന്റ് ഒരു "ഓൺ അക്കൗണ്ട് പേയ്മെന്റ്" ആയി മാത്രമേ കണക്കാക്കൂ, കൂടാതെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ, അദ്ദേഹത്തിന്റെ/അവരുടെ നോമിനികൾ അല്ലെങ്കിൽ പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരുമായി ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും കരാറുകളുടെ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് കമ്പനി അതിന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ അത് സ്വായത്തമാക്കും, അതിന്റെ കാലാവധിയിലോ അതിനുശേഷമോ കമ്പനി ഉചിതമെന്ന് കരുതുന്ന ഏതെങ്കിലും പ്രത്യേക നിർദ്ദേശങ്ങൾ പരിഗണിക്കാതെ.

c) കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കോ അയാളുടെ/അവരുടെ നോമിനികൾക്കോ, കമ്പനിയുമായി ഉണ്ടാക്കിയ മറ്റേതെങ്കിലും കരാറിനു കീഴിലുള്ള പ്രതിനിധികൾക്കോ നൽകേണ്ട കുടിശ്ശികകൾ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിനായി ഷെഡ്യൂളിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന ആസ്തി കൈവശപ്പെടുത്താനോ വിൽക്കാനോ കമ്പനിക്ക് സ്വാതന്ത്ര്യമുണ്ട്. ഈ കരാറിന് കീഴിൽ കുടിശ്ശികയുള്ളതും നൽകേണ്ടതുമായ എല്ലാ തുകയും നൽകിയാലും, അത് അടച്ച് തീർപ്പാക്കുകയും അത്തരം കരാറിന് കീഴിൽ കമ്പനിയുടെ മറ്റ് അവകാശങ്ങൾക്ക് ഒരു ദോഷവും വരുത്താതെ തന്നെ.

d) കമ്പനിയുമായുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും കരാറിന് കീഴിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളോ ഗ്യാരണ്ടറോ സൃഷ്ടിക്കുന്ന ചാർജ്ജ് തുടർച്ചയായിരിക്കും, കൂടാതെ പൂർത്തീകരിച്ച കരാറുകളിൽ പോലും നോ ഒബ്ജക്ഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (NOC) തടഞ്ഞുവയ്ക്കാനും ഈ കരാറിന് കീഴിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളോ ഗ്യാരണ്ടറോ നൽകേണ്ട കുടിശ്ശികകൾ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിനായി മറ്റ് ഏതെങ്കിലും കരാറുകൾക്ക് കീഴിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ള ആസ്തികൾ കോടതികളുടെ ഇടപെടലില്ലാതെ തിരിച്ചുപിടിക്കാനും വിൽക്കാനും കമ്പനിക്ക് സ്വാതന്ത്ര്യമുണ്ട്.

e) ഇവിടെ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന കമ്പനിയുടെ അവകാശങ്ങൾക്ക് ഒരു ദോഷവും വരുത്താതെ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു ഈ കരാറിന് കീഴിൽ നൽകുന്ന സുരക്ഷ, മറ്റേതെങ്കിലും കരാറിന് കീഴിൽ കമ്പനിയുമായി കുടിശ്ശികയുള്ള എല്ലാ വായ്പകൾക്കും, ഏതെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ, അവയ്ക്കെതിരെ ഒരു തുടർച്ചയായ സുരക്ഷയായി വർത്തിക്കും. കൂടാതെ, ഈ കരാറിന് കീഴിൽ

കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/ഗ്യാരണ്ടറുടെ മറ്റേതെങ്കിലും കരാറിന് കീഴിൽ കുടിശ്ശികയുള്ള എല്ലാ വായ്പകളും തീർപ്പാക്കുന്നതിന് ഈ കരാറിന് കീഴിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന സുരക്ഷ ലിക്വിഡേറ്റ് ചെയ്യാനും ഉചിതമാക്കാനും കമ്പനിക്ക് പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കും.

13. കടം വാങ്ങുന്നവരുടെയും ഗ്യാരണ്ടറുടെയും ഉടമ്പടികളും പ്രാതിനിധ്യങ്ങളും:

കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും ഇതിനാൽ കമ്പനിയോട് ഇനിപ്പറയുന്ന കാര്യങ്ങൾ സ്ഥിരീകരിക്കുകയും പ്രഖ്യാപിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു

a) കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും സാധാരണ ഇന്ത്യൻ പൗരന്മാരാണെന്നും ഈ വായ്പയുടെ കാലയളവിൽ അവർ അങ്ങനെ തന്നെ തുടരുമെന്നും.

b) ഈ കരാറിൽ ഏർപ്പെടാനും നടപ്പിലാക്കാനും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർക്ക് മതിയായ നിയമപരമായ ശേഷിയുണ്ട്. ഈ കരാറിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന രീതിയിൽ ബാധ്യതകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ നിന്നും ഏതെങ്കിലും നിയമം, ചട്ടം, വിധി, ഡിക്രി, റൂളിംഗ്, കരാർ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും വിധത്തിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടറെ നിയന്ത്രിക്കുകയോ തടയുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല. ഈ കരാർ നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ, ഈ കരാറിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/ഗ്യാരണ്ടറുടെ സാധുവായതും നിയമപരമായി ബന്ധിതവുമായ ഒരു പ്രതിബദ്ധതയായിരിക്കും. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ (ഒരു കമ്പനി/പരിമിത ബാധ്യതാ പങ്കാളിത്ത സ്ഥാപനം/മറ്റ് ബോധി കോർപ്പറേറ്റ് ആണെങ്കിൽ) ഇന്ത്യയിലെ നിയമങ്ങൾ പ്രകാരം കൃത്യമായി സംഘടിപ്പിക്കപ്പെടുകയും നിലനിൽക്കുന്നതുമാണ്, ഈ കരാറിൽ ഏർപ്പെടാൻ അവർക്ക് അധികാരവും അധികാരവുമുണ്ട്, അതിൽ അവർ ഒരു കക്ഷിയാണ്, അവരുടെ പ്രതിനിധികൾക്കും ഇത് ബാധകമാണ്.

സി) ഈ കരാറിന്റെ നിർവ്വഹണം ഏതെങ്കിലും നിയമം/ഭരണഘടനാ രേഖകൾ, അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/ഗ്യാരണ്ടറെ ബന്ധിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും രേഖ എന്നിവയുമായി വൈരുദ്ധ്യത്തിലല്ല.

ഡി) ഷെഡ്യൂളിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന ആസ്തിയുടെ മേൽ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള ബാധ്യതയോ അവകാശമോ ഇല്ല.

ഇ) ഈ കരാറുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആവശ്യമായ എല്ലാ അംഗീകാരങ്ങളും, അംഗീകാരങ്ങളും, സമ്മതങ്ങളും, ലൈസൻസുകളും അനുമതികളും, കൊളാറ്ററൽ രേഖകളും, ഹൈപ്പോമെക്കേറ്റഡ് ആസ്തിയും പൂർണ്ണ ശക്തിയും പ്രാബല്യവും നൽകാൻ ആവശ്യമായതെല്ലാം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ നേടിയിട്ടുണ്ട്.

f) കമ്പനിയോ കമ്പനിയുടെ മറ്റേതെങ്കിലും അംഗീകൃത പ്രതിനിധിയോ അയയ്ക്കുന്ന എല്ലാ അക്കൗണ്ട് സ്റ്റേറ്റ്‌മെന്റുകളും കടക്കാരനും ഗ്യാരണ്ടറും അംഗീകരിക്കുന്നുണ്ടെന്നും കടക്കാരനിൽ നിന്ന് കുടിശ്ശികയാണെന്ന് അവകാശപ്പെടുന്ന ഏതെങ്കിലും തുകയുടെ കൃത്യതയുടെ നിർണായക തെളിവായിരിക്കുമെന്നും.

g) ഏതെങ്കിലും നോട്ടീസ് അല്ലെങ്കിൽ കത്തിടപാടുകൾ കടക്കാരൻ/ഗ്യാരണ്ടർ നൽകിയ വിലാസത്തിൽ അയയ്ക്കണമെന്നും, അത് അയച്ച തീയതി മുതൽ 3 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ വിലാസക്കാരൻ നൽകിയതായി കണക്കാക്കുമെന്നും കടക്കാരനും ഗ്യാരണ്ടറും വിലാസത്തിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റം സംഭവിച്ചാൽ, അവർ ഉടൻ തന്നെ അത് കമ്പനിയെ അറിയിക്കുമെന്നും, ഇല്ലെങ്കിൽ അവർ അവസാനം നൽകിയ വിലാസത്തിലേക്കുള്ള നോട്ടീസോ കത്തിടപാടുകളോ അവർക്ക് നൽകിയതായി കണക്കാക്കുമെന്നും.

h) കരാറിന് കീഴിലുള്ള കമ്പനിയുടെ അവകാശങ്ങളും ബാധ്യതകളും കമ്പനിക്ക് പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ വിൽക്കാനോ, ഏൽപ്പിക്കാനോ അല്ലെങ്കിൽ കൈമാറ്റം ചെയ്യാനോ കമ്പനിക്ക് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കും, കൂടാതെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരൻ്റർക്ക് യാതൊരു അറിയിപ്പും കൂടാതെ കമ്പനി തീരുമാനിക്കുന്ന രീതിയിലും നിബന്ധനകളിലും അത്തരം വിൽപ്പന, അസൈൻമെന്റ് അല്ലെങ്കിൽ കൈമാറ്റം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരൻ്റെ ബാധ്യസ്ഥരാക്കുകയും ഈ കരാറിൻ്റെ ആനുകൂല്യമോ ബാധ്യതയോ നേരിട്ടോ അല്ലാതെയോ ഏൽപ്പിക്കാൻ അവർക്ക് അർഹതയില്ലെന്നും.

i) കടം വാങ്ങുന്നയാളെ പ്രതിനിധീകരിക്കുന്ന വ്യക്തിയുടെ ഭാഗത്തുനിന്ന് കടം വാങ്ങൽ അധികാരങ്ങളുടെ അഭാവമോ ബലഹീനതയോ അല്ലെങ്കിൽ അത് വിനിയോഗിക്കുന്നതിലെ ഏതെങ്കിലും ക്രമക്കേടോ, അത്തരം അഭാവമോ ബലഹീനതയോ ക്രമക്കേടോ ഉണ്ടായിരുന്നിട്ടും, ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കും ഗ്യാരണ്ടറിനും എതിരായ കമ്പനിയുടെ അവകാശങ്ങളെ ബാധിക്കില്ല.

j) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരൻ്റർ താൻ നൽകേണ്ട എല്ലാ നികുതികളും നിയമപരമായ കുടിശ്ശികകളും അടച്ചിട്ടുണ്ട്, കൂടാതെ ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിയിൽ നിന്നോ അധികാരിയിൽ നിന്നോ ഒരു ആവശ്യമോ ക്ലെയിമോ നോട്ടീസോ ലഭിച്ചിട്ടില്ല. കൂടാതെ, ഇടപാടിൻ്റെയും ഹൈപ്പോമെക്കേറ്റഡ്

ആസ്തിയുടെയും നിലവിലുള്ളതും ഭാവിയിലുള്ളതുമായ എല്ലാ നികുതികളും, അസസ്മെന്റുകളും, നിരക്കുകളും, തീരുവകളും, ചാർജുകളും, മറ്റ് ഇംപോസ്റ്റുകളും, ഔട്ട്ഗോയിംഗുകളും ബാധ്യതകളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വഹിക്കുകയും അടയ്ക്കുകയും വേണം. ഗവൺമെന്റ്, മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ, റീജിയണൽ ട്രാൻസ്പോർട്ട് അതോറിറ്റി അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും അതോറിറ്റിക്ക് ആവശ്യപ്പെടുമ്പോൾ പണമടയ്ക്കൽ രസീത് നൽകുകയും വേണം. കൂടാതെ, ഗവൺമെന്റ് അല്ലെങ്കിൽ ഇതിലെ ഇടപാട് ഗഡുക്കളിൽ ഈടാക്കുന്നതോ ഈടാക്കുന്നതോ ആയ അല്ലെങ്കിൽ ഈ കരാറിൽ ഏർപ്പെടുന്നതിലൂടെ കമ്പനി അടയ്ക്കേണ്ടതോ ആകാവുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും നിരക്കുകൾ, ചാർജുകൾ, ഇംപോസ്റ്റുകൾ, ലെവികൾ, കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ പണം എന്നിവ ഉപയോഗിച്ച് തവണകൾ സ്വയമേവ വർദ്ധിക്കും.

k) ആസ്തി ഒരു വാഹനമാണെങ്കിൽ, മോട്ടോർ വാഹന നിയമം അല്ലെങ്കിൽ അതിനടിയിൽ രൂപപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നിയമങ്ങൾ അനുസരിച്ചും ഭൂമിയിലെ നിയമങ്ങൾക്കനുസൃതമായും അത് ഉപയോഗിക്കുമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഉറപ്പാക്കും.

l) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർക്കെതിരെ നിലവിലുള്ളതോ/ ഫയൽ ചെയ്യാനോ എടുക്കാനോ സാധ്യതയുള്ളതോ ആയ (സിവിൽ അല്ലെങ്കിൽ ക്രിമിനൽ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും) ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള കേസുകളോ നടപടികളോ ക്ലെയിമുകളോ ഇല്ലെന്ന് ഉറപ്പുനൽകുന്നു.

m) നികുതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും നിയമവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതോ മറ്റേതെങ്കിലും കാര്യമോ സംബന്ധിച്ച് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/ഗ്യാരണ്ടറുടെ അവകാശങ്ങളോ സ്ഥാനമോ സംബന്ധിച്ച ഏതെങ്കിലും അവകാശവാദത്തിന് കമ്പനിക്ക് യാതൊരു ബാധ്യതയുമില്ലെന്ന് ഉറപ്പാക്കുന്നു.

n) മുഴുവൻ വായ്പയും താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന ഷെഡ്യൂളിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന ആസ്തി വാങ്ങുന്നതിനോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വെളിപ്പെടുത്തിയ ഉപയോഗത്തിനായി റീഫിനാൻസ് ചെയ്യുന്നതിനോ വേണ്ടിയും, മൂലധന വിപണിയിലെ നിക്ഷേപം, റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ്/സാമൂഹികവിരുദ്ധ/നിയമവിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ എന്നിവയുൾപ്പെടെയുള്ള ഊഹകച്ചവടത്തിന് അത് ഉപയോഗിക്കരുത്.

o) "സ്റ്റോപ്പ് പേയ്മെന്റ്" നിർദ്ദേശങ്ങൾ മൂലമോ മറ്റേതെങ്കിലും കാരണത്താലോ ബാങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ചെക്കോ/അല്ലെങ്കിൽ പണമടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ഏതെങ്കിലും നിർദ്ദേശമോ ഹാജരാക്കുന്നതിൽ നിന്ന് വിട്ടുനിൽക്കാൻ

കമ്പനിയോട് ആവശ്യപ്പെടാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് അവകാശമില്ല, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അങ്ങനെ ചെയ്യുകയാണെങ്കിൽ, എന്നിരുന്നാലും ചെക്ക്(കൾ) അവതരിപ്പിക്കാനും/അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനിക്ക് പണമടയ്ക്കുന്നതിനായി നൽകിയിരിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും നിർദ്ദേശങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കാനും കമ്പനിക്ക് അവകാശമുണ്ട്.

p) മറ്റ് ബാങ്കുകളിൽ നിന്നും ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും ഏതെങ്കിലും തുക കടം വാങ്ങുന്നതിന് മുമ്പ് കമ്പനിയുടെ മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള അനുമതി നേടണം.

q) ആസ്തി ഒരു വാഹനമാണെങ്കിൽ, 1988 ലെ മോട്ടോർ വാഹന നിയമം ഭേദഗതി ചെയ്തതും കാലാകാലങ്ങളിൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്നതുമായ സമയത്തിനുള്ളിൽ അത് തന്റെ പേരിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുകയും കമ്പനിക്ക് അനുകൂലമായ ഹൈപ്പോമെക്കേഷൻ രജിസ്ട്രേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റിൽ യഥാസമയം അംഗീകരിക്കുകയും രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പാക്കുകയും ഇതിന്റെ ഒരു പകർപ്പ് കാലതാമസമില്ലാതെ കമ്പനിക്ക് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുക.

r) നിർമ്മാതാവിൽ നിന്നോ ഡീലറിൽ നിന്നോ ആസ്തിയുടെ ഡെലിവറി നേടുന്നതിനും അതിന്റെ ഫിറ്റ്നസ്, ഗുണനിലവാരം, അവസ്ഥ മുതലായവ പരിശോധിക്കുന്നതിനും പൂർണ്ണമായും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുക, ആസ്തി ഡെലിവറി ചെയ്തയുടനെ കമ്പനിയെ അറിയിക്കുക.

s) വാഹനത്തിന്റെ (വാഹനങ്ങളുടെ) ചാർജ്ജ് അംഗീകരിക്കുന്നതിനായി കമ്പനിക്ക് അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്നതിലൂടെ അല്ലാതെ, രജിസ്ട്രേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ തനിപ്പകർപ്പിനായി അപേക്ഷിക്കരുത്.

t) കരാർ നടപ്പിലാക്കുന്ന സമയത്ത് ആസ്തി കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ പേരിൽ കൈമാറ്റം ചെയ്തിട്ടില്ലെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ അത്തരം സമയത്ത് ലഭ്യമല്ലാത്ത ഏറ്റെടുക്കൽ ആസ്തിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ അത്തരം ഡെലിവറി/രജിസ്ട്രേഷൻ കഴിഞ്ഞ് ഒരു ആഴ്ചയ്ക്കുള്ളിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ രേഖാമൂലം അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

u) ആസ്തി/വാഹനം ഡെലിവറി ചെയ്ത് ഒരു മാസത്തിനുള്ളിൽ, രജിസ്ട്രേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ ഒറിജിനൽ ഇൻവോയ്സും പകർപ്പും സമർപ്പിക്കുക, ബാധകമെങ്കിൽ, ഇൻഷുറൻസ് പോളിസി എന്നിവ കമ്പനിക്ക് അനുകൂലമായ ഏറ്റെടുക്കൽ അതിൽ ഉചിതമായി അംഗീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പാക്കുക. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതുപോലെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അത് സമർപ്പിക്കുന്നതിൽ പരാജയപ്പെട്ടാൽ, ഈ കരാറിലെ ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതുപോലെ, അത് സമർപ്പിക്കുന്നതുവരെ അദ്ദേഹം ഒരു പിഴ

ചുമതലയേറിയതാണ്, കൂടാതെ ഇത് കമ്പനിയുടെ മറ്റ് നിക്ഷിപ്ത അവകാശങ്ങൾക്ക് ഒരു ദോഷവും വരുത്തുന്നില്ല.

v) എല്ലാ നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും നിയമങ്ങളും മുതലായവ കൃത്യമായി പാലിക്കുകയും ആസ്തിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഈടാക്കുന്നതോ ഈടാക്കാവുന്നതോ ആയ എല്ലാ ചാർജുകളും അടയ്ക്കുകയും ചെയ്യുക. ഹൈപ്പോമെക്കേറ്റഡ് ആസ്തിയുടെ ഉപയോഗം, പ്രവർത്തനങ്ങൾ, പരിപാലനം, അതിൽ നിന്ന് ഉണ്ടാകുന്ന ഏതെങ്കിലും ബാധ്യത എന്നിവയ്ക്ക് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ മാത്രമാണ് ഉത്തരവാദി.

w) ഇൻഷുറൻസ് പോളിസിയുടെ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ യഥാർത്ഥ പകർപ്പുകളും അതിന്റെ തുടർന്നുള്ള പുതുക്കൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റുകളും കമ്പനിയിൽ നിക്ഷേപിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പാക്കുക. അത്തരം ഓരോ പോളിസിയും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കമ്പനിക്ക് നൽകുകയും/അംഗീകാരം നൽകുകയും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ലഭിക്കുന്ന ഏതൊരു പോളിസിയുടെയും എല്ലാ വരുമാനവും കമ്പനിക്ക് നൽകുകയും ചെയ്യും.

x) ആസ്തിയുടെ ഇൻഷുറൻസ് ഉടനടി അടയ്ക്കുകയും രസീതിന്റെ പകർപ്പുകൾ കമ്പനിക്ക് നൽകുകയും ചെയ്യുക. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഇൻഷുറൻസ് അടയ്ക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ, അത് അടയ്ക്കാനും കടം വാങ്ങുന്നയാളിൽ നിന്ന് പണം തിരികെ തേടാനും കമ്പനിക്ക് അവകാശമുണ്ട്. നോട്ടീസ് ലഭിച്ച് മൂന്ന് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ തുക തിരികെ നൽകിയില്ലെങ്കിൽ, ഷെഡ്യൂളിൽ വ്യക്തമാക്കിയ പലിശ സഹിതം അത് മറ്റ് കൂടിശ്ശികകൾക്കൊപ്പം കമ്പനിക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്.

y) കടം വാങ്ങിയ ആസ്തിയുടെ ഏതെങ്കിലും നഷ്ടമോ നാശനഷ്ടമോ കമ്പനിയെ ഉടൻ തന്നെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കുകയും ഇൻഷുറർമാരുമായി ആവശ്യമായ ക്ലെയിമുകൾ പിന്തുടരുകയും ചെയ്യുക; എന്നാൽ, അത്തരം ഏതെങ്കിലും നഷ്ടമോ നാശനഷ്ടമോ ഇൻഷുറർ ക്ലെയിം അംഗീകരിച്ചിട്ടുണ്ടോ ഇല്ലയോ എന്നത് പരിഗണിക്കാതെ കടം വാങ്ങിയയാളെയോ ഗ്യാരണ്ടറെയോ ബാധ്യതയിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കില്ല.

z) അനുചിതമോ നിയമവിരുദ്ധമോ നിയമവിരുദ്ധമോ ആയ ഏതെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് കടം വാങ്ങിയ ആസ്തി ഉപയോഗിക്കരുത് അല്ലെങ്കിൽ അനുചിതമോ നിയമവിരുദ്ധമോ നിയമവിരുദ്ധമോ ആയ ഏതെങ്കിലും പ്രവൃത്തിക്ക് ആസ്തിയിൽ മാറ്റം വരുത്തുകയോ മാറ്റം വരുത്തുകയോ ചെയ്യരുത്.

aa) ആസ്തി നല്ല ക്രമത്തിലും അവസ്ഥയിലും നിലനിർത്തുകയും വായ്പ തീർപ്പാക്കാത്ത സമയത്ത് ആവശ്യമായ എല്ലാ അറ്റകുറ്റപ്പണികളും കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകളും മെച്ചപ്പെടുത്തലുകളും നടത്തുകയും വേണം. അത്തരം

ആസ്തിയുടെ/വാഹനത്തിന്റെ സ്ഥാനം എപ്പോഴും കമ്പനിയെ അറിയിക്കുക. കമ്പനിയുടെ രേഖാമൂലമുള്ള സമ്മതമില്ലാതെ കടം വാങ്ങിയയാൾ ആസ്തി/വാഹനം ആ സ്ഥലത്ത് നിന്ന് നീക്കം ചെയ്യുകയോ നീക്കം ചെയ്യാൻ അനുവദിക്കുകയോ ആസ്തി വാഹനം മറ്റേതെങ്കിലും സ്ഥലത്ത് സൂക്ഷിക്കുകയോ ചെയ്യില്ല.

bb) ആസ്തിയുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ ബുക്ക് അല്ലെങ്കിൽ ആസ്തിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഇൻഷുറൻസ് പോളിസിയുടെ നഷ്ടം, നാശം അല്ലെങ്കിൽ സ്ഥലംമാറ്റം എന്നിവ കമ്പനിയെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കുക, അത്തരം നാശനഷ്ടങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ ക്ലെയിം സമർപ്പിച്ചതിന് മുമ്പ് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ. അത്തരമൊരു സാഹചര്യത്തിൽ, ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള മറ്റ് അവകാശങ്ങൾക്ക് മുൻവിധിയില്ലാതെ, കമ്പനിയുടെ താൽപ്പര്യങ്ങൾ സംരക്ഷിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാളോട് കമ്പനി ആവശ്യപ്പെടാം.

cc) ആസ്തിയിലോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തിലോ ഏതെങ്കിലും അറ്റാച്ച്മെന്റോ ദുരിതമോ അനുഭവിക്കാൻ അനുവദിക്കരുത് അല്ലെങ്കിൽ ഇതിലെ സുരക്ഷയെ മുൻവിധിയോ അപകടത്തിലാക്കുന്നതോ ആയ ഒന്നും അനുവദിക്കരുത്.

dd) ആവശ്യപ്പെടുന്ന പ്രവൃത്തികൾ, പ്രവൃത്തികൾ, ഉറപ്പുകൾ, കാര്യങ്ങൾ, കാര്യങ്ങൾ എന്നിവ ചെയ്യുക ഇവിടെ സൃഷ്ടിച്ചിരിക്കുന്ന സുരക്ഷയും അവകാശങ്ങളും അധികാരങ്ങളും പരിഹാരങ്ങളും കൂടുതൽ ഉറപ്പുനൽകുന്നതിനും സ്ഥിരീകരിക്കുന്നതിനും കമ്പനി ഇതിനാൽ നൽകുന്നു, കൂടാതെ ഇക്കാര്യത്തിൽ ആവശ്യമായി വന്നേക്കാവുന്ന അത്തരം രേഖകൾ കടക്കാരന്റെ സ്വന്തം ചെലവിൽ നടപ്പിലാക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

ee) എല്ലാ ചെലവുകൾ, ചെലവുകൾ, ക്ലെയിമുകൾ, പ്രവർത്തനങ്ങൾ (അപകടങ്ങൾ, നാശനഷ്ടങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും സാഹചര്യങ്ങളിൽ മൂന്നാം കക്ഷി ബാധ്യത ഉൾപ്പെടെ) എന്നിവയിൽ നിന്ന് കമ്പനിക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും നിരുപദ്രവകരമാക്കുകയും ചെയ്യുന്നു, കൂടാതെ ആസ്തി കൈവശപ്പെടുത്തുന്നതിനും ഇൻഷുറൻസ് ചെയ്യുന്നതിനും വിൽക്കുന്നതിനുമുള്ള നിയമപരമായ ചെലവുകൾ, ഫീസ്, ചെലവുകൾ എന്നിവയുൾപ്പെടെ എല്ലാ പേയ്മെന്റുകളും ചെലവുകളും കമ്പനി അടച്ചതോ ചെയ്തതോ ആയ ഏതെങ്കിലും കാര്യത്തിനോ വസ്തുവിനോ വേണ്ടിയുള്ള വാടകയ്ക്കോ നികുതിയ്ക്കോ ഉള്ള എല്ലാ പേയ്മെന്റുകളും ആസ്തിയിലെ സ്വന്തിനോ അവരുടെ അവകാശങ്ങൾ സംരക്ഷിക്കുന്നതിനോ, പ്രോസിക്യൂട്ട് ചെയ്യുന്നതിനോ, പ്രതിരോധിക്കുന്നതിനോ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനോ ശരിയായി ചെലവഴിച്ച എല്ലാ ചെലവുകൾ, ചാർജുകൾ, ചെലവുകൾ എന്നിവയിൽ നിന്നും മുക്തമാക്കുക.

ff) ഇവിടെ സൂചിപ്പിച്ച പരിധി വരെ ഒഴികെ, ആസ്തി വിൽക്കുകയോ കൈമാറ്റം ചെയ്യുകയോ ചാർജ്ജ് സൃഷ്ടിക്കുകയോ, നിയോഗിക്കുകയോ, പണയം വയ്ക്കുകയോ, പണയം വയ്ക്കുകയോ, പണയം വയ്ക്കുകയോ, വാടകയ്ക്കെടുക്കുകയോ, കീഴടങ്ങുകയോ ചെയ്യരുത്, അല്ലെങ്കിൽ എങ്ങനെയെങ്കിലും ആസ്തിയുടെ കൈവശം വയ്ക്കുകയോ ആസ്തിയുടെയോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തിന്റെയോ ഏതെങ്കിലും ഭാഗം കൈകാര്യം ചെയ്യുകയോ ചെയ്യരുത്.

gg) കമ്പനിയുടെ രേഖാമൂലമുള്ള സമ്മതമില്ലാതെ, ആസ്തി ഒരു വാഹനമായിരിക്കുന്ന വാഹനം മറ്റേതെങ്കിലും സംസ്ഥാനത്ത് വീണ്ടും രജിസ്റ്റർ ചെയ്യരുത്.

hh) ആസ്തി ഈടായി നൽകുന്നതിൽ നിന്ന് മോചിപ്പിക്കുന്നതുവരെ എല്ലായ്പ്പോഴും, കമ്പനിയെയും അതിന്റെ ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കും ഏജന്റുമാർക്കും അല്ലെങ്കിൽ പുരുഷന്മാർക്കും ആസ്തി പരിശോധിക്കാനും അത് സൂക്ഷിക്കാൻ കഴിയുന്ന ഏതെങ്കിലും സ്ഥലത്ത് പ്രവേശിക്കാനും അനുവദിക്കുക; കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഒരു സമയത്തും പരിശോധനാ അവകാശം നിഷേധിക്കുകയോ ഒഴിവാക്കുകയോ ചെയ്യില്ല.

ii) അറ്റകുറ്റപ്പണികൾക്കായി ആസ്തി/വാഹനം വീണ്ടെടുക്കാൻ കമ്പനിക്ക് ഉചിതമെന്ന് തോന്നുകയാണെങ്കിൽ, സമ്മതിക്കുകയും അത് സുഗമമാക്കുകയും ചെയ്യുക.

jj) കമ്പനിക്ക് നൽകേണ്ട പേയ്മെന്റുകൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനോ ശേഖരിക്കാൻ ശ്രമിക്കുന്നതിനോ കമ്പനിക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന ഏതൊരു ചെലവും, തപാൽ, ടെലിഗ്രാമുകൾ, ടെലക്സ്, രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത പോസ്റ്റുകൾ, ടെലിഫോൺ കോളുകൾ, നിയമ നടപടികൾ, കളക്ഷനുകൾ നടത്താൻ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട പ്രതിനിധികളുടെ അധിക ചെലവുകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ, കമ്പനിക്ക് നൽകാൻ ബാധ്യസ്ഥരായിരിക്കും.

kk) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നൽകുന്ന എല്ലാ വിവരങ്ങളും, പ്രാതിനിധ്യങ്ങളും, പ്രഖ്യാപനങ്ങളും വിവരങ്ങളും സത്യവും, കൃത്യവും, പൂർണ്ണവും, കാലികവും, സാധുതയുള്ളതും, നിലനിൽക്കുന്നതുമാണ്, ഒരു വിവരവും തടഞ്ഞുവെച്ചിട്ടില്ല. ആവശ്യമുള്ളിടത്തെല്ലാം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ആവശ്യമായ അപ്ഡേറ്റ് നൽകണം. കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കെതിരെ ആരംഭിച്ച ഏതെങ്കിലും വ്യവഹാരം, മധ്യസ്ഥത, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് നടപടികൾ എന്നിവയെക്കുറിച്ച് കമ്പനിയെ ഉടൻ അറിയിക്കണം.

ll) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വ്യക്തിയല്ലാത്ത ഒരു സ്ഥാപനമാണെങ്കിൽ, അവർക്കോ അവരുടെ ബിസിനസിനോ ബാധകമായ എല്ലാ നിയമങ്ങളും അത് പാലിക്കും.

mm) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഒരു കമ്പനിയല്ലെങ്കിൽ, ഈ സൗകര്യം പ്രയോജനപ്പെടുത്താൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് അധികാരമുണ്ട്, കൂടാതെ മൊത്തം വായ്പകൾ നിർദ്ദിഷ്ട പരിധിക്കുള്ളിലുമാണ്.

nn) കമ്പനി കാലാകാലങ്ങളിൽ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന കമ്പനിയുടെ നിയമങ്ങൾ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ പാലിക്കുകയും അവയ്ക്ക് വിധേയനാകുകയും ചെയ്യും.

oo) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/ഗ്യാരന്ററുടെ എല്ലാ അനുബന്ധ അക്കൗണ്ടുകളിലും കമ്പനിക്ക് അവകാശമുണ്ട്, പിന്നീട് കടം വാങ്ങുന്നയാളുമായി/ഗ്യാരന്ററുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതായി കണ്ടെത്തിയേക്കാവുന്ന മറ്റ് അക്കൗണ്ടുകൾ ഉൾപ്പെടെ (ഇക്കാര്യത്തിൽ ബന്ധപ്പെട്ട അക്കൗണ്ടുകൾ എന്നാൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഒരു ഗ്യാരണ്ടറും കമ്പനിയിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും സാമ്പത്തിക സൗകര്യത്തിന് കീഴിൽ ഗ്യാരണ്ടർ ഒരു കടം വാങ്ങുന്നയാളുമായ എല്ലാ അക്കൗണ്ടുകളും അർത്ഥമാക്കുകയും ഉൾപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യും).

pp) RBI യുടെ KYC മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ നിർവചിച്ചിരിക്കുന്നതുപോലെ, താൻ/അയാളുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളോ അടുത്ത ബന്ധുക്കളോ രാഷ്ട്രീയമായി തുറന്നുകാട്ടപ്പെട്ട വ്യക്തിയല്ലെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു. മുകളിൽ പറഞ്ഞ അവസ്ഥയിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റം വന്നാൽ ഉടൻ തന്നെ കമ്പനിയെ അറിയിക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമാണ്.

qq) കാലാകാലങ്ങളിൽ കമ്പനിയുടെ ക്രെഡിറ്റ് പോളിസിക്ളുടെ ഒഴിവാക്കൽ പട്ടികയിൽ ഉള്ള ഏതെങ്കിലും പ്രവർത്തനത്തിൽ നേരിട്ടോ അല്ലാതെയോ ഏർപ്പെടുകയോ രാജ്യത്തിന്റെ സാമൂഹികവും സാമ്പത്തികവുമായ പരിസ്ഥിതിയെ അപകടപ്പെടുത്തുന്നതോ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും പ്രവർത്തനത്തിൽ ഏർപ്പെടുകയോ ചെയ്യില്ലെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഇതിനാൽ ഉറപ്പുനൽകുന്നു.

rr) മനഃപൂർവ്വമായ വീഴ്ച സംഭവിച്ചാൽ, വായ്പക്കാരനെയും/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടറേയും, സാഹചര്യമനുസരിച്ച്, മനഃപൂർവ്വമായ വീഴ്ചക്കാരായി തരംതിരിക്കാനും ക്രെഡിറ്റ് ഇൻഫർമേഷൻ കമ്പനികൾക്ക് (CIC) റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യാനും മനഃപൂർവ്വമായ വീഴ്ചക്കാരന്റെ (ഉടമസ്ഥർ/ പങ്കാളികൾ/ ഡയറക്ടർമാർ/ പ്രൊമോട്ടർമാർ/ കടക്കാരന്റെയും/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടറുടെയും/അല്ലെങ്കിൽ മനഃപൂർവ്വമല്ലാത്ത വീഴ്ചക്കാരായി പ്രഖ്യാപിക്കപ്പെട്ട ഗ്യാരണ്ടറുടെയും/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടറുടെയും കാര്യങ്ങളുടെ നടത്തിപ്പിന് ഉത്തരവാദിത്തമുള്ള/ഉത്തരവാദികളായ വ്യക്തികൾ ഉൾപ്പെടെ) പേര്, ഫോട്ടോ എന്നിവ പത്രങ്ങളിലും/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് രീതികളിലും

പ്രസിദ്ധീകരിക്കാൻ കമ്പനിക്ക് അവകാശമുണ്ട്. റിസർവ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യയുടെ (RBI) പരിധിയിലുള്ള നിയന്ത്രണങ്ങൾ പാലിച്ചുകൊണ്ട്, 2024 ലെ റിസർവ് ബാങ്ക് (മനഃപൂർവ്വമല്ലാത്ത വീഴ്ചക്കാരെയും വലിയ വീഴ്ചക്കാരെയും കൈകാര്യം ചെയ്യൽ) നിർദ്ദേശങ്ങൾ (പ്രകാരം, കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി ചെയ്തതോ റദ്ദാക്കിയതോ ആയ അർത്ഥം 'മനഃപൂർവ്വമല്ലാത്ത വീഴ്ചക്കാരൻ', 'മനഃപൂർവ്വമല്ലാത്ത വീഴ്ചക്കാരൻ' എന്നീ പദങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കും.

മനഃപൂർവ്വം വായ്പ തിരിച്ചടയ്ക്കാത്തവരുടെ വർഗ്ഗീകരണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും ഇനിപ്പറയുന്ന ഉടമ്പടികൾ കൂടി ചെയ്യുന്നു:

i. കടം വാങ്ങുന്നയാളോ അതിന്റെ ഡയറക്ടർമാർ/പ്രൊമോട്ടർമാർ/പങ്കാളികൾ/കടക്കാരന്റെ കാര്യങ്ങൾ കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിന് ചുമതലയുള്ള/ഉത്തരവാദിത്തമുള്ള വ്യക്തികളോ, മനഃപൂർവ്വം വായ്പ തിരിച്ചടയ്ക്കാത്തയാളായി പ്രഖ്യാപിക്കപ്പെട്ടു. ഒരു കമ്പനിയായാണെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ പങ്കാളിത്ത സ്ഥാപനമായാണെങ്കിൽ പങ്കാളിയായാണെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ കാര്യങ്ങളുടെ നടത്തിപ്പിന് ഉത്തരവാദിത്തമുള്ളയാളാണെങ്കിൽ ആർബിട്രെ/സി.ഐ.സി.യുടെ മനഃപൂർവ്വം വായ്പ തിരിച്ചടയ്ക്കാത്തവരുടെ പട്ടികയിൽ പേരുള്ള ഒരു വ്യക്തിയെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഡയറക്ടറായി ഉൾപ്പെടുത്താൻ പാടില്ല. കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഡയറക്ടർ/പങ്കാളി/ചുമതലയുള്ളയാളായി നിയമിക്കപ്പെടുകയും തുടരുകയും ചെയ്യുന്ന വ്യക്തി മനഃപൂർവ്വം വായ്പ തിരിച്ചടയ്ക്കാത്തയാളാണെന്ന് കണ്ടെത്തിയാൽ, ആ വ്യക്തിയെ ഡയറക്ടർ/പങ്കാളി/ചുമതലയുള്ളയാളും മാനേജ്മെന്റിന് ഉത്തരവാദിയുമായ സ്ഥാനത്ത് നിന്ന് നീക്കം ചെയ്യുന്നതിന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വേഗത്തിലും ഫലപ്രദവുമായ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്. ഒരു സാഹചര്യത്തിലും, കമ്പനി അതിന്റെ പ്രൊമോട്ടറുടെയും/അല്ലെങ്കിൽ ഡയറക്ടർ(മാരുടെയും)/അല്ലെങ്കിൽ സ്ഥാപനത്തിന്റെ ചുമതലയുള്ളതും കാര്യങ്ങൾ കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതുമായ വ്യക്തിയുടെ പേര് മനഃപൂർവ്വം വായ്പ തിരിച്ചടയ്ക്കാത്തവരുടെ പട്ടികയിൽ നിലനിൽക്കുന്നിടത്തോളം കാലം, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന നിലവിലുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ പുതുക്കുകയോ/വർദ്ധിപ്പിക്കുകയോ/പുതിയ ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യങ്ങൾ നൽകുകയോ ചെയ്തില്ലെന്ന് വ്യക്തമാക്കുന്നു.

ii. വായ്പയോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗമോ അത് അനുവദിച്ചിരിക്കുന്ന ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി മാത്രമേ ഉപയോഗിക്കാവൂ, വായ്പ "വഴിതിരിച്ചുവിടുകയോ" "വഴിതിരിച്ചുവിടുകയോ" ചെയ്യരുത് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കരുത്. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ

ഫണ്ട് വഴിതിരിച്ചുവിടൽ/സൈഫോൺ ചെയ്യുന്നത് സംബന്ധിച്ച് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഓഡിറ്റർ(കളിൽ) നിന്ന് കമ്പനിക്ക് ഒരു പ്രത്യേക സർട്ടിഫിക്കേഷൻ വേണമെങ്കിൽ, ആ ആവശ്യത്തിനായി കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഓഡിറ്റർ(കളിൽ) നിന്ന് ഒരു പ്രത്യേക മാൻഡേറ്റ് നൽകാൻ കമ്പനിക്ക് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കും. എന്നിരുന്നാലും, കമ്പനി അങ്ങനെ ആഗ്രഹിക്കുന്നുവെങ്കിൽ, കമ്പനി ഇഷ്ടമുള്ള ഏതെങ്കിലും ജീവനക്കാർ(കൾ)/ചാർട്ടേഡ് അക്കൗണ്ടന്റ്(കൾ)/ഓഡിറ്റർ(മാർ) മുഖേന വായ്പക്കാരന്റെ അക്കൗണ്ടുകൾ ഓഡിറ്റ് ചെയ്യാൻ കമ്പനിക്ക് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കും, അങ്ങനെയെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ചെലവുകളിലും ചെലവുകളിലും ഫണ്ട് വഴിതിരിച്ചുവിടൽ/സൈഫോൺ ചെയ്യുന്നത് പരിശോധിക്കുന്നതിന്. കമ്പനിയുടെ ജീവനക്കാർ(കൾ), ചാർട്ടേഡ് അക്കൗണ്ടന്റ്(കൾ)/ഓഡിറ്റർ(മാർ) എന്നിവരെ അവരുടെ ഓഫീസ്(കൾ)/പരിസരങ്ങൾ, അവരുടെ എല്ലാ രേഖകൾ എന്നിവയിലേക്ക് പ്രവേശനം അനുവദിക്കുകയും, പ്രസ്തുത ആവശ്യത്തിനായി അവർക്ക് ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ/രേഖകൾ നൽകുകയും വേണം.

SS) "കരാറിന്റെ ആനുകൂല്യം" ഈ കരാർ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെയും അദ്ദേഹത്തിന്റെ/അവളുടെ/അവകാശികളുടെയും, എക്സിക്യൂട്ടീവുകളുടെയും, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാരുടെയും, നിയമപരമായ പ്രതിനിധിയുടെയും പിൻഗാമികളുടെയും ആനുകൂല്യങ്ങൾക്ക് ബാധകമായിരിക്കും. കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ മരണമുണ്ടായാൽ, മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച വ്യക്തി/വ്യക്തികൾ ഇനിപ്പറയുന്ന കാര്യങ്ങൾ ചെയ്യണം: (i) മരണപ്പെട്ട കടക്കാരൻ ഒപ്പിട്ട പോസ്റ്റ് ചെയ്ത ചെക്കുകൾ/NACH അല്ലെങ്കിൽ ECS മാൻഡേറ്റ് ഇൻഷുറൻസ് പ്രീമിയം ചെക്കുകൾ, ഫീസ്, ചാർജുകൾ, അവശിഷ്ട ചെക്കുകൾ എന്നിവ ഈ കരാറിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന അതേ രീതിയിൽ, ആദ്യ ഘട്ടത്തിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ എന്ന നിലയിൽ മാറ്റിസ്ഥാപിക്കുക. (ii) മോട്ടോർ വാഹന നിയമപ്രകാരം അപേക്ഷിക്കുകയും വാഹനങ്ങൾ അദ്ദേഹത്തിന്റെ പേരിൽ കൈമാറ്റം ചെയ്യുകയും ചെയ്യുക (iii) പുതിയ ഒരു കരാർ, പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി, കമ്പനി ആവശ്യപ്പെടുന്ന മറ്റ് രേഖകൾ എന്നിവ നടപ്പിലാക്കുക.

മുകളിൽ പറഞ്ഞവ ഉണ്ടായിരുന്നിട്ടും, നിയമപരമായ പ്രതിനിധിയുമായുള്ള കരാർ തുടരണോ വേണ്ടയോ എന്ന് നിർണ്ണയിക്കുന്നതിൽ കമ്പനിക്ക് അതിന്റെ വിവേചനാധികാരം പ്രയോഗിക്കാൻ അവകാശമുണ്ട്. നിയമപരമായ പ്രതിനിധി മേൽപ്പറഞ്ഞ നടപടിക്രമം പാലിക്കാതിരിക്കുകയോ നിരസിക്കുകയോ കമ്പനിയുടെ ക്രെഡിറ്റ്, മറ്റ് ആവശ്യകതകൾ എന്നിവ പാലിക്കാതിരിക്കുകയോ ചെയ്താൽ, കമ്പനിക്ക് സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ, ആസ്തി/വാഹനം ഏതെങ്കിലും മൂന്നാം കക്ഷിക്ക് തിരികെ കൈവശപ്പെടുത്താനോ/വിനിയോഗിക്കാനോ/വിൽക്കാനോ/കൈമാറ്റം

ചെയ്യാനോ അവകാശമുണ്ടായിരിക്കും, കൂടാതെ അത്തരം വീണ്ടെടുക്കലിലെ കുറവ് നിയമപരമായ പ്രതിനിധിയിൽ നിന്ന് തിരിച്ചുപിടിക്കും.

14. ഒഴിവാക്കൽ:

a) ഷെഡ്യൂളിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന ഹൈപ്പോമെക്കേറ്റഡ് ആസ്തി വാങ്ങുന്നതിനോ/പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിനോ വായ്പ ലഭിക്കണമെന്ന കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ വ്യക്തമായ ആഗ്രഹത്തിന്റേയും അഭ്യർത്ഥനയുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് കമ്പനിയും കടം വാങ്ങുന്നയാളും തമ്മിൽ ഈ കരാർ ഉണ്ടാക്കിയിരിക്കുന്നത്. ഷെഡ്യൂൾ പരാമർശിച്ച ആസ്തി, ആരിൽ നിന്ന് വാങ്ങണം എന്ന ഡീലർ/നിർമ്മാതാവ്, അതിന്റെ വില എന്നിവ തിരിച്ചറിഞ്ഞ് തീരുമാനിച്ച കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ അറിവിലുള്ളവയാണ് ആസ്തിയുടെ/അവയുടെ എല്ലാ വിശദാംശങ്ങളും, സവിശേഷതകളും, വിവരങ്ങളും എന്ന് വ്യക്തമായി സമ്മതിക്കുന്നു. നിലവാരമില്ലാത്തതോ കേടായതോ ആയ ആസ്തിയുടെ പ്രകടനം മോശമാകൽ, ലംഘനം അല്ലെങ്കിൽ വിതരണം എന്നിവയുടെ മുഴുവൻ അപകടസാധ്യതയും പൂർണ്ണമായും തന്റെ മേലായിരിക്കുമെന്നും, ഇക്കാര്യത്തിൽ കമ്പനി കടം വാങ്ങുന്നയാളോട് ഉത്തരവാദിയോ ബാധ്യതയോ ഉള്ളതല്ലെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു.

b) മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നവയുടെ പൊതുവായ സ്വഭാവത്തിന് ഭംഗം വരുത്താതെ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കമ്പനിയുമായി താഴെപ്പറയുന്ന കാര്യങ്ങൾ അംഗീകരിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു:

i) നൽകേണ്ട ഷെഡ്യൂളിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന ആസ്തി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ തിരഞ്ഞെടുത്ത വലുപ്പം, രൂപകൽപ്പന, ശേഷി, നിർമ്മാണം എന്നിവയിലാണെന്ന്,

ii) ഷെഡ്യൂളിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന ആസ്തി താൻ ഉപയോഗിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഉദ്ദേശ്യത്തിന് അനുയോജ്യമാണെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ബോധ്യമുണ്ടെന്ന്.

iii) നൽകേണ്ട ആസ്തി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ തിരിച്ചറിഞ്ഞിട്ടുണ്ടെന്നും ഷെഡ്യൂളിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന ആസ്തി തിരഞ്ഞെടുക്കുന്നതിൽ സ്വന്തം വിധിന്യായത്തെ ആശ്രയിക്കുന്നുവെന്നും കമ്പനിയോ അതിന്റെ ഉദ്യോഗസ്ഥരോ ഏജന്റുമാരോ സേവകരോ നടത്തുന്ന ഏതെങ്കിലും പ്രസ്താവനകളെ ആശ്രയിക്കുന്നില്ലെന്നും.

iv) ഫിറ്റ്നസ് വാറണ്ടിയോ ഷെഡ്യൂളിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന ആസ്തി വ്യാപാരയോഗ്യമാണെന്നോ വാറണ്ടി ഉണ്ടാകില്ലെന്നും.

v) ഡീലറിൽ നിന്നോ നിർമ്മാതാവിൽ നിന്നോ ലഭിച്ച എല്ലാ പിഴവുകളും വൈകല്യങ്ങളും (ഏതെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ) സഹിതം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സ്വീകരിക്കുമെന്നും (സാഹചര്യം പോലെ).

vi) അസറ്റിന്റെ വ്യാപാരക്ഷമത, അവസ്ഥ, ഗുണനിലവാരം, ഈട് അല്ലെങ്കിൽ അനുയോജ്യത എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് കമ്പനി ഒരു പ്രാതിനിധ്യമോ വാറണ്ടിയോ നൽകിയിട്ടില്ലെന്നും ഇതിനാൽ നൽകുന്നില്ലെന്നും.

vii) അതെല്ലാം വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്നു നിയമപ്രകാരം അല്ലെങ്കിൽ ഇതിലൂടെ നൽകിയിട്ടുള്ളതോ അല്ലാത്തതോ ആയ വാറണ്ടികളും വ്യവസ്ഥകളും ഇതിനാൽ ഒഴിവാക്കിയിരിക്കുന്നു,

viii) ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള ബാധ്യത, അവകാശവാദം, നഷ്ടം, നാശനഷ്ടം അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള ചെലവ് എന്നിവ കണക്കിലെടുക്കാതെ കമ്പനിയുടെ അവകാശങ്ങളെ ബാധിക്കില്ലെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ബാധ്യതകൾ നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയുമെന്നും:-

1) ഡെലിവറി ചെയ്യാത്തത്, നിർമ്മാതാവിൽ നിന്നോ ഡീലറിൽ നിന്നോ ആസ്തി വിതരണം ചെയ്യുന്നതിലെ കാലതാമസം, ഏതെങ്കിലും ഡെമറേജ്, ചെലവ് അല്ലെങ്കിൽ ആസ്തിയുടെ ഗുണനിലവാരം/സ്ഥിതി/ഫിറ്റ്നസ് അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ഉദ്ദേശ്യത്തിനോ അതിന്റെ ഉപയോഗത്തിലോ ഉള്ള ഏതെങ്കിലും പോരായ്മ എന്നിവ കാരണം നേരിട്ടോ അല്ലാതെയോ സംഭവിക്കുന്നു.

2) ഏതെങ്കിലും അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ, സേവനം, അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ അല്ലെങ്കിൽ അതിലേക്കുള്ള ക്രമീകരണങ്ങൾ, അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും തടസ്സം അല്ലെങ്കിൽ ഉപയോഗ നഷ്ടം അല്ലെങ്കിൽ ബിസിനസ്സ് നഷ്ടം അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ ഏതെങ്കിലും നാശനഷ്ടങ്ങൾ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അത് നൽകുന്നതിൽ കാലതാമസം അല്ലെങ്കിൽ അത് നൽകുന്നതിൽ പരാജയപ്പെടൽ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്.

ix) ആസ്തി ഡെലിവർ ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ ഇല്ലയോ എന്നത് പരിഗണിക്കാതെ, ഈ കരാർ പ്രകാരം തവണകളും മറ്റ് തുകയും അവരുടെ നിശ്ചിത തീയതികളിൽ അടയ്ക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ബാധ്യസ്ഥനാണ്. എന്നിരുന്നാലും, ആസ്തി ഡെലിവർ ചെയ്തിട്ടില്ലെങ്കിൽ/ഡെലിവറി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ എടുക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ, കമ്പനി ഡീലർക്ക് പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും വിതരണമോ നടത്തിയ തീയതി മുതൽ 3 മാസത്തിനുള്ളിൽ, കമ്പനിക്ക് സ്വന്തം ഇഷ്ടപ്രകാരം ഈ കരാർ അവസാനിപ്പിക്കാം, അങ്ങനെ അവസാനിപ്പിക്കുമ്പോൾ, ഈ കരാർ അനുസരിച്ച് കമ്പനി നൽകിയിട്ടുള്ള തുകകൾ, ഡീലർക്കോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കോ അല്ലെങ്കിൽ ഈ സമ്മാനങ്ങൾ അനുസരിച്ച് മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിക്കോ അഡ്വാൻസുകൾ, ബുക്കിംഗ് ചെലവുകൾ മുതലായവയ്ക്കുള്ള

പേയ്മെന്റായി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കമ്പനിക്ക് നൽകും. അത്തരം തുകകൾ കമ്പനി അടച്ച തീയതി മുതൽ ഈടാക്കാവുന്ന പിഴ ചാർജ്ജുകൾക്കൊപ്പം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കമ്പനിക്ക് തിരികെ നൽകും.

15. ആസ്തിയുടെ ഉപയോഗം:

a) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നിയമപരമായ ബിസിനസ്സിനായി മാത്രമേ കൈവശപ്പെടുത്തിയ ആസ്തി ഉപയോഗിക്കുകയുള്ളൂ എന്ന് ഉറപ്പാക്കണം, കൂടാതെ നിരോധനം, എക്സൈസ്, കേന്ദ്ര അല്ലെങ്കിൽ സംസ്ഥാന നിയമങ്ങൾ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും നിയമപരമായ വ്യവസ്ഥയെ ലംഘിക്കുകയോ ലംഘിക്കുകയോ ചെയ്യാത്ത വിധത്തിൽ അത് ഉപയോഗിക്കുകയും വേണം.

b) ഈ കരാറിന്റെ തുടർച്ചയിൽ ആവശ്യമുള്ളിടത്തല്ലാം സാധുവായ ഒരു പെർമിറ്റിന്റെ പരിധിയിൽ ആസ്തി നിലനിർത്താനും, സാമ്പത്തിക സൗകര്യം ലഭ്യമാകുന്ന സമയത്ത് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച പ്രൊപ്പോസൽ ഫോമിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി മാത്രം ആസ്തി ഉപയോഗിക്കാനും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നു, കൂടാതെ ആസ്തിയുടെ/ആസ്തികളുടെ വാങ്ങൽ, സംഭരണം, ഉപയോഗം എന്നിവയിൽ അധികാരപരിധിയുള്ള രജിസ്ട്രിംഗ് അതോറിറ്റി അദ്ദേഹത്തിന് നൽകിയ പെർമിറ്റിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും അനുസൃതമായി.

c) ഇൻഷുറൻസ് പോളിസിയുടെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അനുവദിക്കാത്ത ഏതെങ്കിലും ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി സ്വന്തമായോ തന്റെ സേവകരിലൂടെയോ ഏജന്റുമാരിലൂടെയോ ആസ്തി ഉപയോഗിക്കരുതെന്നും ഇൻഷുറൻസ് അസാധുവാക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും പ്രവൃത്തിയോ കാര്യമോ ചെയ്യരുതെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഉറപ്പുനൽകുന്നു. പ്രത്യേകിച്ച്, വനം, എക്സൈസ്, കസ്റ്റംസ്, വിൽപ്പന നികുതി, നിരോധനം, കറുപ്പ്, റെയിൽവേ സ്വത്ത്, നിയമവിരുദ്ധമായ കൈവശം വയ്ക്കൽ, സ്വർണ്ണ നിയന്ത്രണം മുതലായവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന നിയമസഭകളുടെ നിയമങ്ങളിലെ ഏതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിരുദ്ധമായി സാധനങ്ങൾ, വസ്തുക്കൾ മുതലായവ കൊണ്ടുപോകുന്നതിന് ആസ്തി/വാഹനം ഉപയോഗിക്കരുതെന്നും നിയമവിരുദ്ധമോ നിയമവിരുദ്ധമോ ആയ ഏതെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ ഏർപ്പെടരുതെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഉറപ്പുനൽകുന്നു. അത്തരം തെറ്റായതോ നിയമവിരുദ്ധമോ ആയ ഉപയോഗത്തിന്റെ ഫലമായി ആസ്തിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കമ്പനിക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന ഏതൊരു നാശനഷ്ടത്തിനോ നഷ്ടത്തിനോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഉത്തരവാദിയായിരിക്കും. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കമ്പനിക്ക് സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന ഉപയോഗത്തിനും ഈ കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതുപോലെ, സ്വന്തം

ചെലവിലും ചെലവിലും മാത്രം ആസ്തി ഉപയോഗിക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നു.

d) കമ്പനിയുടെ മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള സമ്മതമില്ലാതെ, പ്രസ്തുത ആസ്തി സ്വന്തം കസ്റ്റഡിയ്യിലും നിയന്ത്രണത്തിലും സൂക്ഷിക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഉറപ്പാക്കണം, നല്ല പ്രവർത്തന ക്രമത്തിൽ, നന്നാക്കൽ, പരിപാലനം നടത്തണം, കൂടാതെ തന്റെ വിലാസത്തിൽ നിന്നോ മറ്റ് അനുവദനീയമായ വിലാസത്തിൽ നിന്നോ പ്രസ്തുത ആസ്തി നീക്കം ചെയ്യാതിരിക്കണം.

e) ഒരു വാഹനമായതിനാൽ ആസ്തിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഇടയ്ക്കിടെ മലിനീകരണ എമിഷൻ ക്ലിയറൻസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നേടണം.

16. ഇൻഷുറൻസും പരിപാലനവും:

ഈ കരാർ നടപ്പിലാക്കിയ ഉടൻ തന്നെയും കമ്പനിയുടെ തൃപ്തികരമായ രീതിയിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ആസ്തി ഹൈപ്പോമെക്കേഷനിൽ നിന്നും വായ്പയുടെ പൂർണ്ണമായ തീർപ്പാക്കലിൽ നിന്നും മോചിപ്പിക്കുന്നതുവരെയും:

a) തീപിടുത്തം, കലാപങ്ങൾ, ആഭ്യന്തര കലാപങ്ങൾ, വെള്ളപ്പൊക്കം, ഭൂകമ്പം, സുനാമി, മോഷണം തുടങ്ങിയ അപകടസാധ്യതകൾക്കെതിരെയും, ആവശ്യമായ, സമഗ്രമായ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ഇൻഷുറൻസ് പോളിസിക്ൾ വഴി ആസ്തി സാധാരണയായി തുറന്നുകാട്ടപ്പെടുന്ന എല്ലാ അപകടസാധ്യതകൾക്കെതിരെയും, പരിധിയില്ലാത്ത മൂന്നാം കക്ഷി ബാധ്യതാ അപകടസാധ്യതകൾക്കെതിരെയും, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ആസ്തിയെ പൂർണ്ണമായും ശരിയായ രീതിയിൽ ഇൻഷുർ ചെയ്തിരിക്കണം.

b) ആസ്തിയുടെ നഷ്ടത്തിനോ നാശനഷ്ടത്തിനോ ഉള്ള ഏതൊരു ക്ലെയിമിനും കീഴിൽ ഇൻഷുറർമാരിൽ നിന്ന് ഏത് പേയ്മെന്റും സ്വീകരിക്കാൻ കമ്പനിക്ക് അവകാശമുണ്ട്. ഈ കരാറിന് കീഴിൽ കുടിശ്ശികയുള്ളതും നൽകേണ്ടതുമായ തുകയ്ക്കെതിരെ ഇൻഷുറൻസ് വരുമാനം ക്ലെയിം ചെയ്യാനും അത് വിനിയോഗിക്കാനും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കമ്പനിയെ ഇതിനാൽ തിരിച്ചെടുക്കാനാവാത്തവിധം അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു. ഇൻഷുറർമാരിൽ നിന്ന് പണം സ്വീകരിക്കുന്നതിനുള്ള കമ്പനിയുടെ അവകാശത്തെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ തർക്കിക്കുകയോ എതിർക്കുകയോ ചെയ്തില്ല, ആവശ്യമെങ്കിൽ, കമ്പനി പണം സ്വീകരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ കത്തുകൾ, ഡിസ്ചാർജ്ജ് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് രേഖകൾ എന്നിവ നൽകണം. ഇൻഷുറൻസ് പോളിസിയും അതിന്റെ പുതുക്കലും സംബന്ധിച്ച എല്ലാ നിർദ്ദേശങ്ങളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ പാലിക്കേണ്ടതാണ്, കമ്പനി കാലാകാലങ്ങളിൽ നിർദ്ദേശിക്കുന്നതുപോലെ.

c) പ്രസ്തുത ഇൻഷുറൻസ് ഫലപ്രദമാക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ എല്ലാ പ്രീമിയങ്ങളും മറ്റ് തുകയും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കൃത്യസമയത്ത് അടയ്ക്കുകയും ഇൻഷുറൻസ് പോളിസിയുടെ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ യഥാർത്ഥ പകർപ്പുകളും തുടർന്നുള്ള പുതുക്കൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റുകളും കമ്പനിക്ക് ഹാജരാക്കുകയും കമ്പനിക്ക് നൽകുകയും വേണം. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അത്തരം ഓരോ പോളിസിയും കമ്പനിക്ക് നിയോഗിക്കുകയോ അംഗീകരിക്കുകയോ ചെയ്യും. ഓരോ ഇൻഷുറൻസ് പോളിസിയും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ പേരിലായിരിക്കും, കമ്പനി ആവശ്യപ്പെടുന്ന പക്ഷം, കമ്പനിയുടെ ബാങ്കർമാരുടെ പേരിൽ ആവശ്യമായ അംഗീകാരവും അധിക അംഗീകാരവും ഉണ്ടായിരിക്കും.

d) കമ്പനിക്ക് സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ, ഒരു ഫെസിലിറ്റേറ്ററായി കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ പേരിൽ ഇൻഷുറൻസ് പൂർത്തിയാക്കാൻ കഴിയും, കൂടാതെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അത്തരം ഇൻഷുറൻസിന്റെ ചെലവ് തിരികെ നൽകും. ഇതിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന ഒന്നും തന്നെ ആസ്തിയെ ഇൻഷുർ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള കമ്പനിയുടെ പ്രതിബദ്ധതയായി കണക്കാക്കില്ല, അത് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കടമായിരിക്കും, കൂടാതെ ആസ്തി ഇൻഷുർ ചെയ്യപ്പെടാത്തതിനാൽ ആസ്തിക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന ഏതെങ്കിലും നഷ്ടത്തിനോ നാശനഷ്ടത്തിനോ കമ്പനിക്കെതിരെ ഒരു ക്ലെയിം ഉന്നയിക്കാൻ പാടില്ല.

e) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ അഭ്യർത്ഥനപ്രകാരം, കമ്പനിക്ക് സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ ആസ്തി/കൾ ഇൻഷുർ ചെയ്യുന്നതിനും/അല്ലെങ്കിൽ വ്യക്തിഗത അപകടം, ആശുപത്രിവാസം, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഗുരുതരമായ രോഗം എന്നിവയുടെ അപകടസാധ്യതയ്ക്കും/അല്ലെങ്കിൽ വായ്പ തുകയ്ക്കും ഇൻഷുറൻസ് പ്രീമിയം നൽകാനും കഴിയും, കമ്പനിയുടെ പേര് നഷ്ടപരിഹാരിയായി അടയാളപ്പെടുത്തിയ ഇൻഷുറൻസ് പോളിസി വഴി. കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/ഉടമകളുടെ പ്രത്യേക അഭ്യർത്ഥനപ്രകാരം, കമ്പനിക്ക് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ പേരിൽ അതത് തീയതികളിൽ ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനിക്ക് നേരിട്ട് അത്തരം പേയ്മെന്റുകൾ നടത്താം, കൂടാതെ അത്തരം ഇൻഷുറൻസ് പ്രീമിയവും മറ്റ് ചാർജുകളും വായ്പ തുകയുടെ ഭാഗമാകും.

f) ഇൻഷുറൻസ് പോളിസിയുടെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അനുവദിക്കാത്ത ഒരു ആവശ്യത്തിനും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ആസ്തി ഉപയോഗിക്കില്ല, കൂടാതെ ഇൻഷുറൻസ് അസാധുവാക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും പ്രവൃത്തിയോ കാര്യമോ ചെയ്യുകയോ ചെയ്യാൻ അനുവദിക്കുകയോ ചെയ്യില്ല.

g) ഏതെങ്കിലും അപകടമോ മറ്റേതെങ്കിലും കാരണമോ മൂലമുണ്ടാകുന്ന ആസ്തിയുടെ അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സ്വന്തം ചെലവിൽ

അനാവശ്യ കാലതാമസമില്ലാതെ നടത്തുകയും ഇൻഷുറൻസ് ക്ലെയിമുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ബില്ലുകൾ ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനിക്ക് സമർപ്പിക്കുകയും വേണം. കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കെതിരെ അധിക കുടിശ്ശികകളൊന്നുമില്ലെങ്കിൽ, ഏതെങ്കിലും ക്ലെയിമുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനിയിൽ നിന്ന് കമ്പനിക്ക് ലഭിക്കുന്ന ആനുകൂല്യങ്ങൾ കമ്പനി അദ്ദേഹത്തിന് കൈമാറും.

h) കമ്പനിയുടെ തൃപ്തികരമായ രീതിയിൽ ആസ്തി/വസ്തുക്കൾ നല്ലതും സേവനയോഗ്യവുമായ ക്രമത്തിലും അവസ്ഥയിലും പരിപാലിക്കുകയും പരിപാലിക്കുകയും ചെയ്യുന്നുവെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഉറപ്പാക്കണം, തീപിടുത്തമോ അപകടമോ മറ്റോ സംഭവിച്ചാലും അത് നന്നാക്കുന്നതിനും പരിപാലിക്കുന്നതിനുമുള്ള എല്ലാ ചെലവുകളും വഹിക്കണം.

i) ഈ കരാർ നിലനിൽക്കുന്ന കാലയളവിൽ ഏതെങ്കിലും ഇൻഷുറൻസ് നടപടിക്രമങ്ങളുടെ ആദ്യ ക്ലെയിം കമ്പനിയുടെതായിരിക്കും, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ അപകടസാധ്യതയിലും ചെലവിലും പ്രവർത്തിക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കമ്പനിയെ തിരിച്ചെടുക്കാനാവത്തവിധം അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു, കൂടാതെ കമ്പനിയുടെ താൽപ്പര്യം സംരക്ഷിക്കുന്നതിനും അത്തരം ക്ലെയിമുകൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിനും കമ്പനി ഉചിതമെന്ന് കരുതുന്ന ഏതെങ്കിലും ക്ലെയിമിൽ ആവശ്യമായ നടപടികളും നടപടികളും സ്വീകരിക്കാനും വിട്ടുവീഴ്ച ചെയ്യാനും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് വേണ്ടി അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു. കമ്പനി ഇക്കാര്യത്തിൽ ഒരു നടപടിയും സ്വീകരിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചില്ലെങ്കിൽ, കമ്പനിക്കെതിരെ ഒരു ക്ലെയിം ഉന്നയിക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് അവകാശമില്ല. കമ്പനിയുടെ അത്തരമൊരു പ്രവൃത്തി ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള ഏതെങ്കിലും അവകാശങ്ങളുടെ ഒഴിവാക്കലായി കണക്കാക്കില്ല. ഒരു ഇൻഷുറൻസ് ക്ലെയിമിന്റെ കാര്യത്തിൽ, കമ്പനി സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ ക്ലെയിം വരുമാനം സ്വീകരിക്കുകയും സ്വന്തമാക്കുകയും ചെയ്യും. ആസ്തിക്ക് ആകെ നഷ്ടം സംഭവിച്ചാൽ, ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനി തീർപ്പാക്കുന്ന തുക കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നൽകേണ്ട തുകയേക്കാൾ കുറവാണെങ്കിൽ, കരാർ പ്രകാരം കമ്പനി കാരണം, ബാക്കി തുക ഉടൻ തന്നെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കമ്പനിക്ക് നൽകാൻ ഇതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കുന്നു. ഇൻഷുററുമായി കമ്പനി നടത്തിയ ഒത്തുതീർപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഒരു തർക്കവും ഉന്നയിക്കില്ലെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

17. ഗ്യാരണ്ടറുടെ ബാധ്യതകൾ:

a) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നിശ്ചിത തീയതികളിൽ തവണകൾ അടയ്ക്കുന്നതിൽ പരാജയപ്പെടുകയോ ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള തന്റെ ഏതെങ്കിലും ബാധ്യതകൾ നിറവേറ്റുന്നതിൽ പരാജയപ്പെടുകയോ ചെയ്താൽ, തർക്കമോ തടസ്സമോ കൂടാതെ അത്തരം തുകകൾ ആവശ്യപ്പെടുമ്പോൾ നൽകുന്നതിന്

ഗ്യാരണ്ടർ ഉറപ്പുനൽകുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും കമ്പനിക്ക് ബാധ്യസ്ഥനാണെന്ന് ഗ്യാരണ്ടർ ഇതിനാൽ ഉറപ്പ് നൽകുന്നു. എന്നിരുന്നാലും, ഏതെങ്കിലും വീഴ്ച സംഭവിച്ചാൽ കമ്പനി ഒരു ആവശ്യം ഉന്നയിക്കുന്നതിൽ പരാജയപ്പെടുകയോ കാലതാമസം വരുത്തുകയോ ചെയ്യുന്നത് ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള ഗ്യാരണ്ടറെ ബാധ്യതയിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കില്ല.

b) ഗ്യാരണ്ടറുടെ ബാധ്യത, ഗഡുക്കൾ, പലിശ, പിഴ ചാർജുകൾ, ചാർജുകൾ, ഫീസ്, ചെലവുകൾ, ഈ കരാറിന് കീഴിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കമ്പനിക്ക് നൽകേണ്ട മറ്റ് ഏതെങ്കിലും കുടിശ്ശികകൾ എന്നിവയുൾപ്പെടെ ബാക്കിയുള്ള എല്ലാ തുകകൾക്കും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ബാധ്യതയുമായി സഹകരിച്ച് വിപുലമായിരിക്കും.

c) ഒരു ജാമ്യക്കാരനായി മാത്രമല്ല, തന്റെ ബാധ്യത ഒരു പ്രാഥമിക കടക്കാരന്റേതായിരിക്കുമെന്നും കമ്പനി കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് നൽകുന്ന ഏതെങ്കിലും സൗകര്യം അല്ലെങ്കിൽ സമയം അല്ലെങ്കിൽ പറഞ്ഞ വായ്പയുടെ ഏതെങ്കിലും കുടിശ്ശിക അടയ്ക്കുന്നതിൽ കാണിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും വിട്ടുവീഴ്ച അല്ലെങ്കിൽ ക്ഷമ എന്നിവ കാരണം ഗ്യാരണ്ടർ ദുർബലപ്പെടുത്തുകയോ ഒഴിവാക്കുകയോ ചെയ്തില്ലെന്ന് സമ്മതിക്കുന്നു ഈ കരാറിലോ അല്ലെങ്കിൽ നിർമ്മിക്കാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റിയുടെ കാര്യത്തിലോ. അത്തരം ഏതെങ്കിലും സൗകര്യം, സമയം അല്ലെങ്കിൽ അനുവദിച്ച ക്ഷമ അല്ലെങ്കിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന ക്ഷമ എന്നിവ ഗ്യാരണ്ടറുടെ സമ്മതത്തോടെയും കൃത്യമായ അറിയിപ്പിന് ശേഷവും നൽകിയതായി കണക്കാക്കുമെന്ന് ഗ്യാരണ്ടർ സമ്മതിക്കുന്നു.

d) കമ്പനിയും മറ്റ് ഗ്യാരണ്ടറും തമ്മിൽ എത്തിച്ചേരാവുന്ന ഏതെങ്കിലും ക്രമീകരണം ഉണ്ടായിരുന്നിട്ടും, അല്ലെങ്കിൽ ആ മറ്റൊരാളുടെ ബാധ്യതയിൽ നിന്ന് മോചനം നേടിയാലും, ഗ്യാരണ്ടറിനെതിരായ കമ്പനിയുടെ അവകാശങ്ങൾ പൂർണ്ണ ശക്തിയിലും പ്രാബല്യത്തിലും നിലനിൽക്കും, അല്ലെങ്കിൽ ആ മറ്റൊരാളുടെ ബാധ്യതയിൽ നിന്ന് മോചനം നേടിയാലും, ഗ്യാരണ്ടർ എല്ലായ്പ്പോഴും പ്രസ്തുത ബാധ്യതകൾ നിറവേറ്റാൻ മാത്രം ബാധ്യസ്ഥനാണെങ്കിൽ, എല്ലാ അർത്ഥത്തിലും അതേ അളവിൽ ഗ്യാരണ്ടർ തന്റെ ബാധ്യതകൾ നിറവേറ്റണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടാൻ കമ്പനിക്ക് സ്വാതന്ത്ര്യമുണ്ട്.

e) തന്റെ സമ്മതമോ സമ്മതമോ ഇല്ലാതെ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കും കമ്പനിക്കും ഈ കരാറിന്റെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും കമ്പനിക്ക് അനുകൂലമായി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സൃഷ്ടിച്ച സെക്യൂരിറ്റിയും/അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റി രേഖകളും മാറ്റാനോ മാറ്റാനോ പരിഷ്കരിക്കാനോ

സ്വാതന്ത്ര്യമുണ്ടെന്ന് ഗ്യാരണ്ടർ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു. പ്രത്യേകിച്ച്, ഈ കരാറിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി പലിശ നിരക്കിൽ വർദ്ധനവ് ഉൾപ്പെടെ, കമ്പനി ആവശ്യമെന്ന് കരുതുന്ന നിബന്ധനകളിലും വ്യവസ്ഥകളിലും വായ്പയുടെ തിരിച്ചടവ്, അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കമ്പനിക്ക് നൽകേണ്ട പലിശയും മറ്റ് പണവും അടയ്ക്കുന്നത് മാറ്റിവയ്ക്കാനോ മാറ്റിവയ്ക്കാനോ പരിഷ്കരിക്കാനോ കമ്പനിക്ക് സ്വാതന്ത്ര്യമുണ്ട്. വായ്പ ഉറപ്പാക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കമ്പനിക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ളതോ നൽകേണ്ടതോ ആയ എല്ലാ സെക്യൂരിറ്റികളും/സെക്യൂരിറ്റികളും പൂർണ്ണമായും ഒഴിവാക്കാനോ വിട്ടുകൊടുക്കാനോ കമ്പനിക്ക് സ്വാതന്ത്ര്യമുണ്ട്.

f) ഗ്യാരണ്ടറെ അറിയിക്കാതെയും ഈ ഗ്യാരണ്ടിയെ ഒരു തരത്തിലും ബാധിക്കാതെയും, ഈ കരാറിന് കീഴിൽ കമ്പനിക്ക് നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും അധികാരമോ അധികാരമോ, കടക്കാരനിൽ നിന്നോ കമ്പനിക്ക് ലഭ്യമായ ഏതെങ്കിലും പരിഹാരങ്ങളിൽ നിന്നോ സെക്യൂരിറ്റികളിൽ നിന്നോ കമ്പനിക്ക് ലഭിക്കേണ്ട തവണകളുടെയോ മറ്റ് പണത്തിന്റേയോ പേയ്മെന്റ് നടപ്പിലാക്കുന്നതിനോ നടപ്പിലാക്കുന്നതിൽ നിന്ന് തടയുന്നതിനോ, കടക്കാരന് സമയമോ മറ്റേതെങ്കിലും അനുവാദമോ സൗകര്യമോ നൽകുന്നതിനോ ഏതെങ്കിലും കോമ്പോസിഷനിലോ കോമ്പൗണ്ടിലോ ഏർപ്പെടുന്നതിനോ, മുകളിൽ പരാമർശിച്ച കാര്യങ്ങളിൽ കമ്പനി അതിന്റെ സ്വാതന്ത്ര്യം വിനിയോഗിക്കുന്നതിലൂടെയോ അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനിയുടെ ഭാഗത്തുനിന്നുള്ള ഏതെങ്കിലും പ്രവൃത്തിയോ ഒഴിവാക്കലോ വഴിയോ അല്ലെങ്കിൽ ജാമ്യക്കാരുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമപ്രകാരം നിയമപ്രകാരം ചെയ്യുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും കാര്യത്തിലൂടെയോ വസ്തുവിലൂടെയോ ഗ്യാരണ്ടർ സ്വാതന്ത്രനാകില്ല, എന്നാൽ ഈ വ്യവസ്ഥയ്ക്കായി, ഗ്യാരണ്ടർമാരെ അങ്ങനെ വിട്ടയയ്ക്കുകയും ഗ്യാരണ്ടർ കമ്പനിക്ക് അനുകൂലമായി ഇതിനാൽ ഉപേക്ഷിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു, ഈ ഗ്യാരണ്ടിയുടെ ഏതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥകൾ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുത്തുന്നതിന് ആവശ്യമായി വരാവുന്നിടത്തോളം, ഗ്യാരണ്ടർ നടപ്പിലാക്കാൻ അർഹതയുള്ള എല്ലാ ജാമ്യവും മറ്റ് അവകാശങ്ങളും.

g) ഈ ഗ്യാരണ്ടിയിൽ ഗ്യാരണ്ടർക്കെതിരെ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്ന സമയത്ത്, വായ്പ അടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റിയോ സെക്യൂരിറ്റികളോ കുടിശ്ശികയോ അല്ലെങ്കിൽ യാഥാർത്ഥ്യമാകാത്തതോ നഷ്ടപ്പെട്ടതോ ആണെങ്കിൽ പോലും, ഗ്യാരണ്ടർക്കെതിരെ ഈ ഗ്യാരണ്ടി നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയും.

h) കമ്പനിയുടെ അക്കൗണ്ട്സ് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റിന്റെ പകർപ്പ് ഈ കരാറിന് കീഴിൽ കുടിശ്ശികയുള്ളതും നൽകേണ്ടതുമായ തുകകളായി ഗ്യാരണ്ടറെ ബാധ്യസ്ഥനാക്കുമെന്ന് ഗ്യാരണ്ടർ സമ്മതിക്കുന്നു.

o) ഈ കരാറിലെയും/അല്ലെങ്കിൽ അപൂർണ്ണമായ രേഖകളിലെയും എഴുത്തുകളിലെയും എന്തെങ്കിലും പോരായ്മയോ അസാധുവാക്കലോ ഉണ്ടെങ്കിലും, ഈ ഗ്യാരണ്ടി സാധുതയുള്ളതും പ്രവർത്തനക്ഷമവുമാണെന്നും ഗ്യാരണ്ടർ തന്റെ ബാധ്യതയിൽ നിന്ന് മുക്തനാകില്ലെന്നും ഗ്യാരണ്ടർ സമ്മതിക്കുന്നു ഈ ഗ്യാരണ്ടിയുടെ പ്രകടനത്തിലൂടെ ഒഴികെ.

p) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കമ്പനിക്ക് നൽകിയതോ തീർപ്പാക്കിയതോ ആയ ഏതെങ്കിലും പേയ്മെന്റിലൂടെ ഈ ഗ്യാരണ്ടി പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ തൃപ്തികരമാകുകയോ തീർപ്പാക്കുകയോ ചെയ്തില്ല, കൂടാതെ ഈ ലോൺ കരാറിന് കീഴിൽ കമ്പനിക്ക് നൽകേണ്ട എല്ലാ പണവും പൂർണ്ണമായി തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതുവരെ ഗ്യാരണ്ടിക്ക് സാധുതയുള്ളതും ബാധകവുമായിരിക്കും.

q) ഈ ഗ്യാരണ്ടി പിൻവലിക്കാൻ കഴിയാത്തതും കോർപ്പറേറ്റ് അല്ലെങ്കിൽ വ്യക്തിഗത മറ്റേതെങ്കിലും ഗ്യാരണ്ടി കമ്പനി നേടിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും പൂർണ്ണ പ്രാബല്യത്തിൽ ഉണ്ടായിരിക്കും; വായ്പയുടെ തിരിച്ചടവ് ഉൾപ്പെടെ കമ്പനിയുടെ എല്ലാ കുടിശ്ശികകളും പലിശയും മറ്റ് എല്ലാ ചെലവുകളും കുടിശ്ശികകളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അടയ്ക്കുന്നതുവരെ വായ്പ സുരക്ഷിതമാക്കാൻ. ഗ്യാരണ്ടിയുടെ അവകാശികൾ, എക്സിക്യൂട്ടീവുകൾ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാർ എന്നിവരെ ഈ ഗ്യാരണ്ടി ബാധ്യസ്ഥരാക്കും.

18. മുൻകരുതൽ:

a) കമ്പനി, അതിന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിലും നിർദ്ദേശിക്കുന്ന പ്രീക്ലോഷർ പോലുള്ള നിബന്ധനകളിലും, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ അഭ്യർത്ഥനപ്രകാരം തവണകൾ ത്വരിതപ്പെടുത്തുന്നതിനോ മുൻകൂർ പേയ്മെന്റിനോ അനുവദിക്കുന്നു. വായ്പ വിതരണം ചെയ്ത തീയതി മുതൽ ആറ് മാസത്തിനുള്ളിൽ പ്രീക്ലോഷർ അനുവദനീയമല്ല.

b) വായ്പാ ഉടമയ്ക്ക് വായ്പാ തിരിച്ചടവ് കാലാവധി പൂർത്തിയാകുമെന്ന് കമ്പനിക്ക് 21 ദിവസത്തിൽ കുറയാത്ത മുൻകൂട്ടി നോട്ടീസ് നൽകി, വായ്പയുടെ കുടിശ്ശികയുള്ള മുതലിന്റെ മുഴുവൻ തുകയും, കാലാവധി കഴിഞ്ഞ തവണകൾ, പലിശ, പിഴ ചാർജ്ജുകൾ, കരാർ പ്രകാരം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നൽകേണ്ടതും നൽകേണ്ടതുമായ മറ്റ് എല്ലാ പണവും പൂർണ്ണമായും അടച്ചുകൊണ്ട്, വായ്പാ ഉടമയ്ക്ക് പണമായോ ചെക്കായോ (എന്നാൽ അതിന്റെ ഒരു ഭാഗമല്ല) മുഴുവൻ വായ്പയും മുൻകൂട്ടി അടയ്ക്കാവുന്നതാണ്. ഈ കരാറിന്റെ ഷെഡ്യൂളിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന ഫീസായിരിക്കും പ്രീക്ലോഷർ ചെയ്യുക അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനി തീരുമാനിച്ച നിരക്കുകൾ ബാധകമാകും.

c) പ്രസ്താവനയിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രീക്ലോഷർ തുക അക്കൗണ്ട് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന ചെക്കുകളുടെ യാഥാർത്ഥ്യമാക്കലിന് വിധേയമായിരിക്കും, കൂടാതെ എല്ലാ പേയ്മെന്റുകളും കരാറിലേക്ക് അയച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് അനുമാനിക്കുകയും ചെയ്താൽ, അത് തിരിച്ചെടുക്കുകയും ചെയ്ത്/മാൻഡേറ്റ് ബൗൺസ് ചാർജുകൾ, പിഴ ചാർജുകൾ, ബാധകമായ മറ്റ് ചാർജുകൾ എന്നിവയോടൊപ്പം നൽകപ്പെടുകയും ചെയ്യും, അത് NOC ഇഷ്യൂ ചെയ്തതിന് ശേഷമാണെങ്കിൽ പോലും.

19. ശിക്ഷാ നിരക്കുകൾ:

കമ്പനിയുടെ കാലാവധി അവസാനിപ്പിക്കാനുള്ള അവകാശങ്ങൾക്കും ഈ കരാറിന് കീഴിൽ നിക്ഷിപ്തമായ മറ്റ് അവകാശങ്ങൾക്കും ഒരു ദോഷവും വരുത്താതെ, തവണകൾ അടയ്ക്കുന്നതിൽ കാലതാമസം നേരിട്ടാൽ അല്ലെങ്കിൽ അവസാന തീയതിയിൽ അടയ്ക്കേണ്ട മറ്റ് ഏതെങ്കിലും തുകകൾ ഉണ്ടായാൽ, കാലാവധി അവസാനിച്ച തീയതി മുതൽ അത്തരം തവണകൾ അടയ്ക്കുന്ന തീയതി വരെയുള്ള തുകകളുടെയോ മറ്റ് ഏതെങ്കിലും തുകകളുടെയോ പൂർണ്ണമായ തിരിച്ചടവിന് കമ്പനിയുടെ തൃപ്തികരമായ ഷെഡ്യൂളിൽ വ്യക്തമാക്കിയ നിരക്കിൽ കമ്പനിക്ക് പിഴ ഈടാക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നവർ ബാധ്യസ്ഥരായിരിക്കും.

20. അസൈൻമെന്റും സെക്യൂരിറ്റേഷനും:

എ) ഈ കരാർ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെയും ഗ്യാരണ്ടറുടെയും വ്യക്തിപരമായതാണ്. കമ്പനിയുടെ മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള അനുമതിയില്ലാതെ, ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള അവരുടെ ഏതെങ്കിലും അവകാശങ്ങളോ ബാധ്യതകളോ ആനുകൂല്യങ്ങളോ നേരിട്ടോ അല്ലാതെയോ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിക്ക് നൽകാനോ കൈമാറാനോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കോ ഗ്യാരണ്ടറിനോ അവകാശമില്ല.

b) ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും അല്ലെങ്കിൽ എല്ലാ അവകാശങ്ങളും, ആനുകൂല്യങ്ങളും, കടമകളും, കടമകളും, ബാധ്യതകളും, ബാധ്യതകളും, കടമകളും, കടമകളും, കടമകളും, കടമകളും, കടമകളും, കടമകളും, വിൽപ്പന, കൈമാറ്റം, സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ, ചാർജ്ജ് അല്ലെങ്കിൽ ഒരു സെക്യൂരിറ്റി അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും വിധത്തിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരന്റർക്ക് അറിയിപ്പ് നൽകാതെ തന്നെ, ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിക്കോ സ്ഥാപനത്തിനോ തവണകളും വായ്പാ ബാലൻസും സ്വീകരിക്കാനുള്ള അവകാശം ഉൾപ്പെടെ, കമ്പനിക്ക് പൂർണ്ണ അവകാശവും പൂർണ്ണ അധികാരവും ഉണ്ടായിരിക്കും. അത്തരം ഏതെങ്കിലും വിൽപ്പന,

അസൈൻമെന്റ് അല്ലെങ്കിൽ കൈമാറ്റം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരന്ററെയും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരന്ററെയും ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള അവരുടെ ബാധ്യതകൾ നിറവേറ്റുന്നതിന് നിർണ്ണയിച്ചിരിക്കുന്നു. കമ്പനിക്ക് അതിന്റെ എല്ലാ അവകാശങ്ങളും താൽപ്പര്യങ്ങളും പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ വിൽക്കാനോ, കൈമാറാനോ, കൈമാറ്റം ചെയ്യാനോ പൂർണ്ണ അധികാരവും അധികാരവും ഉണ്ടായിരിക്കുമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വ്യക്തമായി അംഗീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. കൂടാതെ, കമ്പനി തീരുമാനിക്കുന്ന വിധത്തിലും നിബന്ധനകളിലും, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ, അസൈനി അല്ലെങ്കിൽ ട്രാൻസ്ഫറി എന്നിവർക്ക് വേണ്ടി, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് എതിരായി, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് രേഖാമൂലമുള്ള അറിയിപ്പ് നൽകാതെയോ അല്ലാതെയോ, കമ്പനിയുടെ ഇഷ്ടാനുസരണം മൂന്നാം കക്ഷിക്ക് നടപടിയെടുക്കാൻ കമ്പനിക്ക് അവകാശം നിലനിർത്താനുള്ള അവകാശം നിക്ഷിപ്തമാക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

സി) കടം വാങ്ങുന്നയാളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, നൽകിയിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും വസ്തുതയോ വിവരമോ പരിശോധിക്കുന്നതിനും/അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കുടിശ്ശിക/സുരക്ഷ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും ഒന്നോ അതിലധികമോ വ്യക്തികളെ (വ്യക്തികളെ) നിയോഗിക്കുന്നതിനും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഇതിനാൽ കമ്പനിയെ അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു. കൂടാതെ കമ്പനി ഉചിതമെന്ന് കരുതുന്ന രേഖകൾ, വിവരങ്ങൾ, വസ്തുതകൾ, കണക്കുകൾ എന്നിവ അത്തരം വ്യക്തികൾക്ക് നൽകാനും ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചെലവുകൾ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വഹിക്കും.

21. ബാധ്യതയും സെറ്റ്-ഓഫും:

a) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/ഗ്യാരണ്ടറുടെ എല്ലാ വായ്പാ അക്കൗണ്ടുകളുടെയും ബാധ്യതകളുടെയും കാര്യത്തിൽ, കമ്പനി കൈവശം വയ്ക്കുന്ന/സൂക്ഷിക്കുന്ന കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/ഗ്യാരണ്ടറുടെ എല്ലാ സ്വത്തുക്കളിലും കമ്പനിക്ക് ഒരു അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കും, അവ സുരക്ഷിതമായി സൂക്ഷിക്കുന്നതിനോ, ശേഖരിക്കുന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും കാരണത്താലോ ആകട്ടെ, കൂടാതെ നിലവിൽ അല്ലെങ്കിൽ ഇനി മുതൽ കമ്പനിയിൽ ക്രെഡിറ്റിൽ നിലനിൽക്കുന്ന എല്ലാ പണത്തിനും അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കും, കൂടാതെ കമ്പനിയുടെ കുടിശ്ശികകൾ തീർക്കുന്നതിനായി മുകളിൽ പറഞ്ഞ എല്ലാ സെക്യൂരിറ്റികൾക്കും സ്വത്തുക്കൾക്കും എതിരെ നടപടിയെടുക്കാൻ കമ്പനിക്ക് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കും.

b) കമ്പനി , അതിന്റെ പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരത്തിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/ഗ്യാരന്ററുടെ അക്കൗണ്ടുകൾ സ്വീകാര്യമായ രീതിയിൽ

സംയോജിപ്പിക്കുകയോ ഏകീകരിക്കുകയോ ചെയ്യാം, എല്ലാ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും അക്കൗണ്ടുകൾക്കും കീഴിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരന്റർ നൽകേണ്ടതും നൽകേണ്ടതുമായ തുകകൾ വീണ്ടെടുക്കുന്നതിന്. കമ്പനിക്ക് അത്തരം ഏതെങ്കിലും അക്കൗണ്ടുകളുടെയോ അതിലധികമോ അക്കൗണ്ടുകളുടെയോ ക്രെഡിറ്റിലേക്ക് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/ഗ്യാരന്ററുടെ എല്ലാ പണവും സെറ്റ് ഓഫ് ചെയ്യുകയോ ട്രാൻസ്ഫർ ചെയ്യുകയോ ചെയ്യാം, അത് കമ്പനിയുമായുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും അക്കൗണ്ടിലെ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/ഗ്യാരന്ററുടെ ബാധ്യതകൾ നിറവേറ്റുന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ അവ നിറവേറ്റുന്നതിനോ വേണ്ടിയിരിക്കും, അത്തരം ബാധ്യതകൾ യഥാർത്ഥമോ അനിശ്ചിതമോ/പ്രാഥമികമോ കൊളാറ്ററലോ ഒന്നിലധികം അല്ലെങ്കിൽ സംയുക്തമോ ആകട്ടെ.

c) കമ്പനി ആവശ്യപ്പെടുമ്പോൾ ലോൺ അക്കൗണ്ടിലെ കുടിശ്ശിക തുക നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ തിരിച്ചടച്ചില്ലെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/ഗ്യാരന്ററുടെ ഏതെങ്കിലും അക്കൗണ്ടിലെ അത്തരം ക്രെഡിറ്റ് ബാലൻസ്, ലോൺ അക്കൗണ്ടിന് കീഴിലുള്ള കുടിശ്ശികകളായി ക്രമീകരിക്കും. എന്തെങ്കിലും കമ്മി ഉണ്ടായാൽ, കമ്മി തുക കമ്പനി കടം വാങ്ങുന്നയാളിൽ നിന്ന്/ഗ്യാരന്ററിൽ നിന്ന് തിരിച്ചുപിടിക്കാം.

d) കമ്പനിയുമായി ഉണ്ടാക്കിയ മറ്റ് ഏതെങ്കിലും കരാറുകൾ പ്രകാരം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ തുടർച്ചയായി വീഴ്ച വരുത്തുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, NOC, ഫോം-35 എന്നിവ നൽകുന്നത് തടയാൻ കമ്പനിക്ക് അവകാശമുണ്ട്, കൂടാതെ ഡ്യൂ ലെറ്റർ നൽകേണ്ടതില്ല. അതനുസരിച്ച്, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ ഒപ്പിട്ട എല്ലാ കരാറുകളിലുടനീളമുള്ള എല്ലാ കുടിശ്ശികകളും ചാർജുകളും പൂർണ്ണമായും അന്തിമമായും തീർപ്പാക്കുമ്പോൾ മാത്രമേ NOC, ഫോം-35, ഡ്യൂ ലെറ്റർ നൽകേണ്ടതില്ലാത്തത് എന്നിവ ലഭിക്കാൻ അവർക്ക് അർഹതയുണ്ടെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

e) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ കമ്പനി തമ്മിലുള്ള ഏതെങ്കിലും കരാർ ഉണ്ടായിരുന്നിട്ടും, കമ്പനിക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ള ഒരു പ്രത്യേക സെക്യൂരിറ്റി ഒരു പ്രത്യേക വായ്പയ്ക്കോ അക്കൗണ്ടിനോ വേണ്ടി നീക്കിവച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും, മുകളിൽ പറഞ്ഞ അവകാശങ്ങൾ കമ്പനിക്ക് ലഭ്യമാണ്.

f) ഈ സമ്മാനങ്ങളിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന ഒന്നും സെക്യൂരിറ്റി രേഖകൾക്കോ ഗ്യാരണ്ടി കത്തുകൾക്കോ അല്ലെങ്കിൽ അവയിൽ ഏതെങ്കിലുമോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും നിയമത്തിനോ കീഴിലുള്ള കമ്പനിയുടെ അവകാശങ്ങളെയും അധികാരങ്ങളെയും പരിമിതപ്പെടുത്തുകയോ ബാധിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നതായി കണക്കാക്കില്ല.

g) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരന്റർ സെറ്റ്-ഓഫ് അല്ലെങ്കിൽ കൗണ്ടർ ക്ലെയിം പാടില്ല, കൂടാതെ ഈ കരാറിന് കീഴിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നടത്തുന്ന എല്ലാ പേയ്മെന്റുകളും സെറ്റ്-ഓഫ് അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടി ഇല്ലാതെ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും നിയമപ്രകാരം നടത്തണം.

22. നഷ്ടപരിഹാരം:

കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരന്റർ കമ്പനിക്ക് നൽകിയ ഏതെങ്കിലും തെറ്റായതോ തെറ്റിദ്ധരിപ്പിക്കുന്നതോ ആയ വിവരങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരന്റർ ഇതിലെ ഏതെങ്കിലും നിബന്ധനകൾ, വ്യവസ്ഥകൾ, കരാറുകൾ, വ്യവസ്ഥകൾ എന്നിവയുടെ ലംഘനം/വീഴ്ചക്കുറവ്/ലംഘനം/പാലിക്കാതിരിക്കൽ/പ്രകടനം നടത്താതിരിക്കൽ എന്നിവ കാരണം കമ്പനിക്ക് ഉണ്ടായേക്കാവുന്നതോ അനുഭവപ്പെട്ടേക്കാവുന്നതോ ആയ എല്ലാ നഷ്ടപരിഹാരങ്ങൾ, കേസുകൾ, നഷ്ടപരിഹാരങ്ങൾ, എല്ലാ ചെലവുകൾ, ചാർജ്ജുകൾ, ഇൻഷുറൻസ് പ്രീമിയ ചെലവുകൾ, നഷ്ടങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ നാശനഷ്ടങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്കെതിരെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരന്റർ കമ്പനിക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും നൽകുകയും ചെയ്യും. ഈ കരാറിന്റെ വിഷയമായ പ്രസ്തുത കുടിശ്ശികയിൽ ഈ ഖണ്ഡിക പ്രകാരം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നൽകേണ്ട ഏതൊരു തുകയും ഉൾപ്പെടുത്താൻ കമ്പനിക്ക് അവകാശമുണ്ട്.

23. അറിയിപ്പ്:

ഇതിനനുസരിച്ചുള്ള ഏതൊരു അറിയിപ്പും മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന കടക്കാരന്റെ/ഗ്യാരണ്ടറുടെ വിലാസം/ഇ-മെയിൽ വഴിയോ അല്ലെങ്കിൽ കടക്കാരനെ/ഗ്യാരണ്ടറെ കൃത്യമായി അറിയിക്കുന്ന മറ്റ് ഇലക്ട്രോണിക് രീതിയിലോ അയച്ചാൽ അത് യഥാവിധി നൽകുകയും വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്തതായി കണക്കാക്കും. ഇ-മെയിൽ/മറ്റ് ഇലക്ട്രോണിക് രീതികളിലല്ലാതെയുള്ള അത്തരം അറിയിപ്പ് പോസ്റ്റ് ചെയ്ത തീയതിക്ക് ശേഷമുള്ള രണ്ടാമത്തെ പ്രവൃത്തി ദിവസം അല്ലെങ്കിൽ രസീതിന്റെ യഥാർത്ഥ തീയതി, ഏതാണ് ആദ്യം വരുന്നത്, അത് പ്രാബല്യത്തിൽ വരും. ഇ-മെയിൽ വഴിയോ മറ്റേതെങ്കിലും ഇലക്ട്രോണിക് രീതിയിലോ അറിയിപ്പ് അയച്ചാൽ, അത്തരം അറിയിപ്പ് വായിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രസക്തമായ രസീത് നൽകുമ്പോഴോ അല്ലെങ്കിൽ അയയ്ക്കുന്ന സമയത്ത് കമ്പനി വായിക്കുന്നതിനുള്ള രസീത് ആവശ്യപ്പെടാതിരിക്കുമ്പോഴോ അറിയിപ്പ് നൽകിയതായി കണക്കാക്കും.

24. ചെലവുകളും ചെലവുകളും:

ഈ കരാറുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ ചെലവുകളും (വക്കീൽ ഫീസ് ഉൾപ്പെടെ) ചാർജുകൾ, ചെലവുകൾ, നികുതികൾ, തീരുവകൾ (സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി ഉൾപ്പെടെ), ഇതനുസരിച്ച് നടപ്പിലാക്കിയ ഏതെങ്കിലും രേഖ, ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കൽ, നടപ്പിലാക്കൽ, യാഥാർത്ഥ്യമാക്കൽ അല്ലെങ്കിൽ യാഥാർത്ഥ്യമാക്കൽ എന്നിവ കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും വഹിക്കുകയും നൽകുകയും ചെയ്യും. ഗഡുക്കൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനോ ശേഖരിക്കാൻ ശ്രമിക്കുന്നതിനോ കമ്പനിക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന ഏതൊരു ചെലവും, നിയമ നടപടികളുടെയും പിരിവുകൾക്കായി ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന പ്രതിനിധികളുടെയും ചെലവുകൾ ഉൾപ്പെടെ കമ്പനിക്ക് നൽകേണ്ട മറ്റ് ഏതെങ്കിലും തുകയും കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും അടയ്ക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥരാണ്.

കമ്പനിയിൽ നിന്ന് ഡിമാൻഡ് നോട്ടീസ് ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ 3 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ കമ്പനി അടച്ച എല്ലാ തുകയോ ചെലവുകളോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ തിരികെ നൽകും. പണമടച്ച തീയതി മുതൽ റീഇംബേഴ്സ്മെന്റ് തീയതി വരെയുള്ള പിഴ ചുമത്തും.

25. ഒഴിവാക്കൽ:

ഈ കരാറിന് കീഴിലോ കമ്പനി നൽകുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും കരാറിന് കീഴിലോ രേഖയ്ക്ക് കീഴിലോ ഇളവിന് കീഴിലോ കമ്പനിക്ക് ലഭിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും അവകാശം, അധികാരം അല്ലെങ്കിൽ പ്രതിവിധി പ്രയോഗിക്കുന്നതിലോ ഒഴിവാക്കുന്നതിലോ ഉണ്ടാകുന്ന ഏതെങ്കിലും കാലതാമസം അത്തരം ഏതെങ്കിലും അവകാശത്തെയോ അധികാരത്തെയോ പ്രതിവിധിയെയോ ബാധിക്കില്ല, കൂടാതെ ഏതെങ്കിലും വീഴ്ചയിൽ അതിന്റെ ഇളവ് അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും സമ്മതമായി കണക്കാക്കില്ല. ഏതെങ്കിലും വീഴ്ചയിൽ കമ്പനിയുടെ നടപടിയോ നിഷ്ക്രിയത്വമോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും വീഴ്ചയിൽ കമ്പനിയുടെ ഏതെങ്കിലും അവകാശത്തെയോ അധികാരത്തെയോ പരിഹാരത്തെയോ ബാധിക്കുകയോ ദുർബലപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്യില്ല.

26. നടപ്പിലാക്കൽ:

ഒന്നോ അതിലധികമോ വ്യവസ്ഥകൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ ഈ കരാർ അസാധുവാണ് അല്ലെങ്കിൽ നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയാത്തതാണ്, എന്നിരുന്നാലും കരാറിന്റെ ബാക്കി ഭാഗം നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയുമെന്നും നിയമം അനുവദിക്കുന്ന പരിധി വരെ, അസാധുവായതോ നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയാത്തതോ ആയ ഏതെങ്കിലും അവകാശത്തിലോ വ്യവസ്ഥയിലോ പ്രതിഫലിക്കുന്ന കക്ഷികളുടെ ഉദ്ദേശ്യം പ്രാബല്യത്തിൽ വരുമെന്നും സമ്മതിക്കുന്നു.

27. ക്രെഡിറ്റ് വിവരങ്ങൾ:

a) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ ഇതിനാൽ കമ്പനി അത്തരത്തിലുള്ള എല്ലാ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും വെളിപ്പെടുത്തലിന് സമ്മതിക്കുകയും സമ്മതം നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു;

i) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടറുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളും ഡാറ്റയും;

ii) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ നേടിയ/ലഭിക്കാൻ പോകുന്ന ഏതെങ്കിലും ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളോ ഡാറ്റയോ കൂടാതെ

iii) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ തന്റെ ബാധ്യത നിറവേറ്റുന്നതിൽ എന്തെങ്കിലും വീഴ്ച വരുത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, അത് ആർബിട്രറി അധികാരപ്പെടുത്തിയ ക്രെഡിറ്റ് ഇൻഫർമേഷൻ കമ്പനി/കൾ/ഏജൻസികൾ എന്നിവർക്ക് വെളിപ്പെടുത്താനും നൽകാനും ഉചിതവും ആവശ്യവുമാണെന്ന് കമ്പനി കരുതും;

b) ക്രെഡിറ്റ് ഇൻഫർമേഷൻ കമ്പനി/കൾ, ഏജൻസി/കൾ എന്നിവർക്ക് അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിക്കാമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ ഉറപ്പുനൽകുന്നു. i) കമ്പനി വെളിപ്പെടുത്തിയ വിവരങ്ങളും ഡാറ്റയും അവർക്ക് അനുയോജ്യമെന്ന് തോന്നുന്ന രീതിയിൽ ഉപയോഗിക്കാനും പ്രോസസ്സ് ചെയ്യാനും;

ii) റിസർവ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നതുപോലെ, അവർ തയ്യാറാക്കിയ പ്രോസസ്സ് ചെയ്ത വിവരങ്ങളും ഡാറ്റയും ഉൽപ്പന്നങ്ങളും ബാങ്കുകൾക്കും ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും മറ്റ് ക്രെഡിറ്റ് ഗ്രാന്റുകൾക്കും രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഉപയോക്താക്കൾക്കും പരിഗണനയ്ക്കായി നൽകാനും. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ ഗ്രൂപ്പ് കമ്പനികൾ, അനുബന്ധ സ്ഥാപനങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനി ഉചിതമെന്ന് കരുതുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിക്ക് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/ഗ്യാരണ്ടറുടെ എല്ലാ വിവരങ്ങളും അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും വിവരങ്ങൾ കമ്പനി വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ സമ്മതിക്കുകയും സമ്മതം നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു.

28. പലവക:

a) നിബന്ധനകളിലും വ്യവസ്ഥകളിലും (പലിശ നിരക്ക്, പിഴ ചാർജുകൾ, പ്രീക്ലോഷറിന് ബാധകമായ നിരക്കുകൾ, ഈ കരാറിന് കീഴിൽ ചുമത്തുന്ന മറ്റ് ചാർജുകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ) ഭാവിയിൽ മാറ്റം വരുത്താനോ ഭേദഗതി ചെയ്യാനോ പരിഷ്കരിക്കാനോ കമ്പനിക്ക് അവകാശമുണ്ട്, കൂടാതെ നിബന്ധനകളിലും വ്യവസ്ഥകളിലും ഉചിതമെന്ന് കരുതുന്ന ഏത് വിധത്തിലും എന്തെങ്കിലും മാറ്റങ്ങൾ കടം വാങ്ങുന്നയാളെ അറിയിക്കുകയും ചെയ്യാം.

b) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/ഗ്യാരണ്ടറുടെ വിലാസത്തിലെ ഏതെങ്കിലും മാറ്റം അത്തരം മാറ്റത്തിന് 4 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ കമ്പനിയെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കും.

c) ഈ കരാർ ഇന്ത്യയിലെ നിയമങ്ങൾക്കനുസൃതമായി നിയന്ത്രിക്കുകയും വ്യാഖ്യാനിക്കുകയും ചെയ്യും.

d) രണ്ടോ അതിലധികമോ കടം വാങ്ങുന്നവർ ഉണ്ടെങ്കിൽ, ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള അവരുടെ ബാധ്യതകൾ സംയുക്തമായും ഒന്നിലധികം ആയിരിക്കും.

e) എല്ലാ കത്തിടപാടുകളിലും, കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും കരാർ നമ്പർ ഉദ്ധരിക്കണം.

f) ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള കമ്പനിയുടെ എല്ലാ പരിഹാരങ്ങളും ഇവിടെ നൽകിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും അല്ലെങ്കിൽ സ്റ്റാറ്റിയൂട്ട്, സിവിൽ നിയമം, പൊതു നിയമം, കസ്റ്റം, വ്യാപാരം അല്ലെങ്കിൽ ഉപയോഗം എന്നിവയാൽ നൽകിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും, അവ തുടർച്ചയായി അല്ലെങ്കിൽ ഒരേസമയം നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണ്.

g) ഈ കരാറിൽ, സന്ദർഭമോ അർത്ഥമോ ആവശ്യപ്പെടുന്നില്ലെങ്കിൽ:

i) ഏകവചനത്തിൽ ബഹുവചനവും, തിരിച്ചും ഉൾപ്പെടുന്നു.

ii) പുരുഷലിംഗത്തെ സൂചിപ്പിക്കുന്ന വാക്കുകളിൽ സ്ത്രീലിംഗവും നപുംസക ലിംഗവും ഉൾപ്പെടും.

iii) “അവൻ” , “അവൾ” , “അത്” , “അവരുടെ” തുടങ്ങിയ സർവ്വനാമങ്ങൾ പരസ്പരം മാറ്റാവുന്നവയാണ്, കൂടാതെ സന്ദർഭത്തിനനുസരിച്ച് വ്യാഖ്യാനിക്കണം.

iv) ഒരു വ്യക്തിയെ സൂചിപ്പിക്കുന്ന വാക്കുകളിൽ ഒരു വ്യക്തി, കോർപ്പറേഷൻ, കമ്പനി, പങ്കാളിത്ത സ്ഥാപനം, ട്രസ്റ്റ് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും സ്ഥാപനം എന്നിവ ഉൾപ്പെടും.

v) തലക്കെട്ടുകൾ റഫറൻസിനായി മാത്രമാണ്

h) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/ഗ്യാരണ്ടറുടെ ഭരണഘടനയിൽ ഒരു മാറ്റവും വരുത്തരുത്, അവർ പങ്കാളിത്ത സ്ഥാപനം/കമ്പനി/HUF ആണെങ്കിൽ, ഈ കരാർ തുടരുമ്പോൾ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/ഗ്യാരണ്ടറുടെ ബാധ്യതയെ ബാധിക്കുകയോ നിർവീര്യമാക്കുകയോ ചെയ്തില്ല.

29. ആർബിട്രേഷൻ:

(എ) ഈ കരാറിൽ നിന്ന് ഉണ്ടാകുന്ന എല്ലാ തർക്കങ്ങളും, വ്യത്യാസങ്ങളും, അവകാശവാദങ്ങളും, അതിന്റെ നിലനിൽപ്പിനിടയിലോ അതിനുശേഷമോ ആകട്ടെ, 1996-ലെ ആർബിട്രേഷൻ ആൻഡ് കൺസിലിയേഷൻ ആക്ടിലെ

“ആക്ട്”) വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും നിയമപരമായ ഭേദഗതികൾക്കനുസൃതമായി ആർബിട്രേഷൻ വഴി പരിഹരിക്കപ്പെടും, തർക്കം ആർബിട്രേഷനിലേക്ക് പരാമർശിക്കുന്നതിന് മുമ്പ് അറിയിക്കും, കൂടാതെ അത്തരം തർക്കത്തിന്റെ തുടക്കക്കാരൻ നാമനിർദ്ദേശം ചെയ്യുന്ന ഏക ആർബിട്രേറ്ററുടെ ആർബിട്രേഷനിലേക്ക് റഫർ ചെയ്യും:

(i) സതേൺ ഇന്ത്യ ചേംബർ ഓഫ് കൊമേഴ്സ് ആൻഡ് ഇൻഡസ്ട്രി - സെന്റർ ഫോർ എഡിആർ, സതേൺ ഇന്ത്യ ചേംബർ ഓഫ് കൊമേഴ്സ് ആൻഡ് ഇൻഡസ്ട്രി നടത്തുന്നു, നിലവിൽ ഇന്ത്യൻ ചേംബർ ബിൽഡിംഗ്സിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഓഫീസ് ഉണ്ട്, പി.ബി. നമ്പർ 1208, എസ്.പ്ലാനേഡ്, ചെന്നൈ - 600108 (അല്ലെങ്കിൽ)

(ii) കൗൺസിൽ ഫോർ നാഷണൽ ആൻഡ് ഇന്റർനാഷണൽ കൊമേഴ്സ്യൽ ആർബിട്രേഷൻ (CNICA), ട്രസ്റ്റ് ഫോർ ആൾട്ടർനേറ്റീവ് ഡിസ്പ്യൂട്ട്സ് റെസല്യൂഷൻ നടത്തുന്നു, നിലവിൽ യൂണിറ്റ് നമ്പർ 412, 4-ാം നില, ആൽഫ വിംഗ്, റഹേജ് ടവേഴ്സ്, നമ്പർ 100-ൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഓഫീസ് ഉണ്ട്. 113-134, അണ്ണാ സാലൈ, ചെന്നൈ 600 002

(ഇനിമുതൽ "ആർബിട്രേഷൻ സ്ഥാപനം" എന്ന് വിളിക്കുന്നു). ആർബിട്രേഷൻ സ്ഥാപനം ഏക ആർബിട്രേറ്ററെ നാമനിർദ്ദേശം ചെയ്യുന്നത് കരാറിലെ എല്ലാ കക്ഷികളുടെയും പരസ്പര സമ്മതത്തോടെയുള്ള സംയുക്ത നാമനിർദ്ദേശമായി കണക്കാക്കും. അത്തരം ആർബിട്രേറ്റർ നൽകുന്ന വിധി അന്തിമവും ഈ കരാറിലെ എല്ലാ കക്ഷികളെയും ബാധ്യസ്ഥവുമായിരിക്കും.

(ബി) ഇനിപ്പറയുന്ന സംഭവങ്ങളിൽ നിയമിതനായ ആർബിട്രേറ്ററുടെ സ്ഥാനത്ത് ഒരു പകരക്കാരനെ ആർബിട്രേഷൻ സ്ഥാപനം നിയമിക്കും:

(i) നിയമിതനായ ആർബിട്രേറ്ററുടെ മരണം; അല്ലെങ്കിൽ

(ii) നിയമിതനായ ആർബിട്രേറ്റർക്ക് ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ ആർബിട്രേറ്ററായി പ്രവർത്തിക്കാൻ കഴിയാത്തതോ ഇഷ്യൂപ്പെടാത്തതോ ആയ സാഹചര്യത്തിൽ.

(സി) ആർബിട്രേഷൻ നടപടികളുടെ സ്ഥലവും സ്ഥലവും വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്നതുപോലെ ആയിരിക്കും ഷെഡ്യൂളിൽ. ഈ കരാറിൽ നിന്നോ അതിനു കീഴിലോ ഉണ്ടാകുന്ന എല്ലാ തർക്കങ്ങളും വ്യത്യാസങ്ങളും/അല്ലെങ്കിൽ അവകാശവാദങ്ങളും പരിഗണിക്കുന്നതിനും പരിഗണിക്കുന്നതിനും മധ്യസ്ഥതയുടെ സ്ഥലത്തും സ്ഥലത്തും ഉള്ള കോടതികൾക്ക് മാത്രമേ അധികാരപരിധി ഉണ്ടായിരിക്കുകയുള്ളൂ. മധ്യസ്ഥ നടപടികളുടെ ഭാഷ ഇംഗ്ലീഷ് ആയിരിക്കും.

(ഡി) ആവശ്യമെങ്കിൽ, മധ്യസ്ഥ നടപടികൾ സുഗമമാക്കുന്നതിന് ഏക മധ്യസ്ഥന് ഭരണപരമായ സഹായം ആർബിട്രേഷൻ സ്ഥാപനം നൽകാവുന്നതാണ്.

(ഇ) രേഖാമൂലമുള്ള വാദങ്ങൾ/സമർപ്പണങ്ങൾ, രേഖകൾ ഭൗതികമായും/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ഇലക്ട്രോണിക്/വെർച്വൽ രീതിയിലും (പോസ്റ്റ്, ഇ-മെയിൽ, വീഡിയോ കോൺഫറൻസ് (വിസി) ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും ഇലക്ട്രോണിക് ആശയവിനിമയ രീതി, ആവശ്യമെങ്കിൽ ഒരു ബാഹ്യ ആപ്ലിക്കേഷനോ പ്ലാറ്റ്ഫോമോ ഉപയോഗിച്ച്, ഓൺലൈൻ, വെർച്വൽ ഹിയറിംഗ് മുതലായവ കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിലൂടെ) അല്ലെങ്കിൽ ഏക മധ്യസ്ഥൻ നിർണ്ണയിക്കുന്ന അവയുടെ സംയോജനത്തിലൂടെ മധ്യസ്ഥ നടപടികൾ നടത്താൻ കക്ഷികൾ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു, അദ്ദേഹത്തിന്റെ തീരുമാനം അന്തിമവും കക്ഷികളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതുമായിരിക്കും.

(എഫ്) ഏക ആർബിട്രേറ്റർക്ക് അദ്ദേഹം/അവൾ പാസാക്കിയതും അദ്ദേഹം/അവൾ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയതുമായ അവാർഡിന്റെ/ഇടക്കാല അവാർഡിന്റെ/ഉത്തരവിന്റെ ഒരു പകർപ്പ് പോസ്റ്റ്/കൊറിയർ വഴിയോ അല്ലെങ്കിൽ അത്തരമൊരു അവാർഡിന്റെയോ ഇലക്ട്രോണിക്/ഡിജിറ്റലായി ഒപ്പിട്ട അവാർഡിന്റെയോ സ്കാൻ ചെയ്ത ചിത്രം ഇ-മെയിൽ വഴിയോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ഇലക്ട്രോണിക് മോഡ് വഴിയോ, സ്വന്തമായി അല്ലെങ്കിൽ ആർബിട്രേഷൻ സ്ഥാപനം വഴിയോ, കക്ഷികൾക്ക് അയയ്ക്കാവുന്നതാണ്, ഇത് നിയമത്തിന്റെ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഒപ്പിട്ട പകർപ്പായി കണക്കാക്കും.

(ജി) കരാറിന് കീഴിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ(കൾ) കമ്പനിക്ക് നൽകുന്ന തപാൽ/ഇ-മെയിൽ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ഇലക്ട്രോണിക് മോഡ് വിലാസം അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ(കൾ) കമ്പനിയുമായി നടപ്പിലാക്കിയ/പങ്കിട്ട മറ്റേതെങ്കിലും രേഖ എന്നിവ ഒരു സജീവ തപാൽ/ഇ-മെയിൽ ആയി കണക്കാക്കും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ഇലക്ട്രോണിക് മോഡ് വിലാസത്തിൽ നടപ്പിലാക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും സേവനം പൂർത്തിയായതായി കണക്കാക്കും. മുകളിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന തപാൽ/ഇ-മെയിൽ വിലാസത്തിലോ/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ഇലക്ട്രോണിക് വിലാസത്തിലോ എന്തെങ്കിലും മാറ്റമോ മറ്റ് പൊരുത്തക്കേടുകളോ ഉണ്ടെങ്കിൽ, അത് കമ്പനിയെ ഉടനടി അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

30. പരാതി പരിഹാര സംവിധാനം:

ആർബിട്രേഷന്റെ നിലവിലുള്ള മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾക്കനുസൃതമായി കമ്പനി വിശദമായ ഒരു പരാതി പരിഹാര സംവിധാനം രൂപപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. പരാതി പരിഹാര സംവിധാനവും ബന്ധപ്പെടാനുള്ള വിശദാംശങ്ങളും

<https://www.cholamandalam.com/contact-us/grievance-redressal> എന്ന വിലാസത്തിൽ ലഭ്യമാണ്. കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് തന്റെ പരാതികൾ ഈ പരാതി പരിഹാര സംവിധാനത്തിന് കീഴിൽ പരിഹരിക്കാവുന്നതാണ്.

31. സ്വീകാര്യത: കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും ഇതിനാൽ പ്രഖ്യാപിക്കുന്നത്: ഷെഡ്യൂളുകളിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന മെറ്റീരിയൽ വിശദാംശങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ, അവരുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ പൂരിപ്പിച്ച മുഴുവൻ കരാറും അവർ വായിച്ചിട്ടുണ്ട്, എല്ലാ ക്ലോസുകളുടെയും/വിശദാംശങ്ങളുടെയും മുഴുവൻ അർത്ഥവും മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്, അത് പാലിക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥരാണെന്ന് സമ്മതിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത സൗകര്യം പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്നതിന് ആവശ്യമായ രേഖകൾ അവർ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഈ കരാറും മറ്റ് രേഖകളും അവർക്ക് മനസ്സിലാകുന്ന ഭാഷയിൽ വിശദീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്, കൂടാതെ പ്രാദേശിക ഭാഷയിൽ അച്ചടിച്ച ഈ വായ്പയുടെ പ്രധാന വിശദാംശങ്ങളും അവർക്ക് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്, അതിൽ അവർ സംതൃപ്തരാണ്. ഈ കരാറിന്റെ പ്രാദേശിക ഭാഷയിലുള്ള പദങ്ങളുടെ/വാക്യങ്ങളുടെ/വാക്യങ്ങളുടെ അർത്ഥം/വ്യാഖ്യാനം അതിന്റെ ഇംഗ്ലീഷ് പതിപ്പിന്റെ അർത്ഥവുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ലെങ്കിൽ, ഇംഗ്ലീഷ് പതിപ്പിലെ പദങ്ങളുടെ/വാക്യങ്ങളുടെ/വാക്യങ്ങളുടെ/വാക്യങ്ങളുടെ/വാക്യങ്ങളുടെ അർത്ഥം നിലനിൽക്കും.

കമ്പനിയുടെ അംഗീകൃത ഒപ്പുവച്ചയാൾ ഈ കരാറിൽ ഒപ്പിടുന്ന തീയതി മുതൽ ഈ കരാർ അവസാനിപ്പിക്കുമെന്നും നിയമപരമായി ബാധകമാകുമെന്നും അവർ സമ്മതിക്കുന്നു.

താഴെ പറയുന്ന സാക്ഷികളുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ, താഴെയുള്ള ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ദിവസം, മാസം, വർഷം എന്നീ ദിവസങ്ങളിൽ ഈ കരാറിൽ കക്ഷികൾ ഒപ്പുവച്ചതിന്റെ സാക്ഷികളായി:

ഒപ്പിടലും എത്തിച്ചതും ഒപ്പിടലും എത്തിച്ചതും ഒപ്പിടലും എത്തിച്ചതും
ഉള്ളിൽ പേരുള്ളയാൾ പേരുള്ളയാൾ പേരുള്ളയാൾ

ചോളമണ്ഡലം ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് ആൻഡ് ഫിനാൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡ് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഗ്യാരണ്ടറിന്

അംഗീകൃത ഒപ്പിട്ട സഹ-കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഷെഡ്യൂൾ
കരാറിന്റെ സ്ഥലം
കരാറിന്റെ തീയതി
കരാർ നമ്പർ

അപേക്ഷാ നമ്പർ

കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ പേരും വിലാസവും

C0-കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ പേരും വിലാസവും

ഗ്യാരണ്ടറുടെ പേരും വിലാസവും

അസറ്റ് വിവരണവും വായ്പാ നിബന്ധനകളും

നിർമ്മാണം

മോഡൽ

വായ്പ തുക

കാലാവധി (മാസങ്ങളിൽ)

ഉപഭോക്തൃ IRR

ശിക്ഷാ നിരക്കുകൾ ...% പ്രതിവർഷം

സോഴ്സിംഗ് ഫീസ്

അഡ്മിൻ/പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ്

ചെക്ക്/മാൻഡേറ്റ് ബൗൺസ് ചാർജുകൾ ബൗൺസിന് 500 രൂപ

ചെക്ക്/മാൻഡേറ്റ് സ്വാപ്പ് ചാർജുകൾ 1000 രൂപ/- + GST

ശേഖരണ ശ്രമ ചാർജുകൾ 200 രൂപ/- + GST ഓരോ സന്ദർശനത്തിനും ഡെബിറ്റ് ചെയ്യപ്പെടും

പ്രീക്ലോഷർ ചാർജുകൾ പ്രീക്ലോഷർ (എ) കരാർ തീയതി മുതൽ 7 മുതൽ 12 മാസം വരെയുള്ള പ്രീക്ലോഷറിന് GST യുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കുടിശ്ശികയുള്ള മുതലിന് 5% പ്രീക്ലോഷർ ചാർജ് ഞ്ഊടാക്കും (ബി) 12 മാസത്തിനുശേഷം ഏതെങ്കിലും പ്രീക്ലോഷർ കരാർ തീയതി മുതൽ GST യിലുള്ള മുതലിന്റെ 4% പ്രീക്ലോഷർ ചാർജ് ഞ്ഊടാക്കും.

ഡോക്യുമെന്റ്/ഡ്യൂപ്ലിക്കേറ്റ് ഡോക്യുമെന്റ് ചാർജുകൾ:

ഫിസിക്കൽ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് ഓഫ് അക്കൗണ്ട് - 250/- രൂപ + GST

ഡ്യൂപ്ലിക്കേറ്റ് നോ ഒബ്ജക്ഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് - 500/- രൂപ + GST

സ്റ്റാറ്റയൂട്ടറി & റെഗുലേറ്ററി ഫീസ്: സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി -

ROC ചാർജുകൾ - 1400/- അല്ലെങ്കിൽ ബാധകമായത്

NESL ചാർജുകൾ -

തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ

ഗഡുക്കളുടെ എണ്ണം

ആദ്യ ഗഡു തീയതി

അവസാന ഗഡു തീയതി

ഗഡു തുകയും പാറ്റേണും (രൂപയിൽ)

സീറ്റ് & ആർബിട്രേഷൻ വേദി

1. വിതരണം വൈകുകയോ മുന്നോട്ട് പോകുകയോ ചെയ്താൽ അല്ലെങ്കിൽ നിബന്ധനകളിലും വ്യവസ്ഥകളിലും മറ്റേതെങ്കിലും മാറ്റം സംഭവിച്ചാൽ, ഗഡു ആരംഭിക്കുന്ന തീയതിയും/അല്ലെങ്കിൽ ആദ്യ & തുടർന്നുള്ള ഗഡുക്കളുടെ തീയതിയും/തീയതിയും മാറിയേക്കാം, അത് സ്വാഗത കത്ത് വഴിയോ മറ്റേതെങ്കിലും രീതികളിലൂടെയോ കടം വാങ്ങുന്നയാളെ/കളെ അറിയിക്കും.

2. കീ ഫാക്റ്റ് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റും അതിന്റെ അനുബന്ധങ്ങളും ഷെഡ്യൂളിന്റെ അറ്റാച്ചുമെന്റായി നൽകിയിരിക്കുന്നു.

വായ്പകളെ SMA, NPA വിഭാഗങ്ങളായി തരംതിരിക്കുന്നതിനുള്ള അടിസ്ഥാനം:

വർഗ്ഗീകരണ വിഭാഗങ്ങൾ വർഗ്ഗീകരണത്തിനുള്ള അടിസ്ഥാനം -പ്രിൻസിപ്പൽ അല്ലെങ്കിൽ പലിശ പേയ്മെന്റ് അല്ലെങ്കിൽ പൂർണ്ണമായും ഭാഗികമായോ കുടിശ്ശികയുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും തുക

SMA-0 30 ദിവസം വരെ

SMA-1 30 ദിവസത്തിൽ കൂടുതലും 60 ദിവസം വരെയും

SMA-2 60 ദിവസത്തിൽ കൂടുതലും 90 ദിവസം വരെയും

NPA 90 ദിവസത്തിൽ കൂടുതലും

പ്രസക്തമായ തീയതിയിലെ ഡേ-എൻഡ് പ്രക്രിയയുടെ ഭാഗമായാണ് SMA അല്ലെങ്കിൽ NPA ആയി വർഗ്ഗീകരിക്കുന്നത്, കൂടാതെ കമ്പനി ഡേ-എൻഡ് പ്രക്രിയ നടത്തുന്ന കലണ്ടർ തീയതിയായിരിക്കും SMA അല്ലെങ്കിൽ NPA വർഗ്ഗീകരണ തീയതി.

NPA ആയി തരംതിരിച്ച ശേഷം വായ്പ അക്കൗണ്ടുകൾ സ്റ്റാൻഡേർഡ് ആസ്തിയായി അപ്ഗ്രേഡ് ചെയ്യപ്പെടുന്നത് മുതലിന്റേയും പലിശയുടെയും മറ്റ് തുകകളുടെയും മുഴുവൻ കുടിശ്ശികയും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ പൂർണ്ണമായി അടച്ചാൽ മാത്രമേ (“സ്റ്റാൻഡേർഡ് അസറ്റ്” എന്ന പ്രയോഗം SMA അല്ലെങ്കിൽ NPA എന്ന് തരംതിരിക്കേണ്ട ആവശ്യമില്ലാത്ത ഒരു ലോൺ അക്കൗണ്ടിനെയാണ് സൂചിപ്പിക്കുന്നത്). SMA അല്ലെങ്കിൽ NPA വർഗ്ഗീകരണം കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ തലത്തിലാണ് നടത്തുന്നത്, അതായത് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ എല്ലാ വായ്പാ അക്കൗണ്ടുകളും ഏറ്റവും കൂടുതൽ കുടിശ്ശിക ദിവസങ്ങളുള്ള വായ്പയ്ക്ക് ബാധകമായി തരംതിരിക്കും.

വായ്പാ അക്കൗണ്ടിനെ SMA അല്ലെങ്കിൽ NPA ആയി തരംതിരിക്കുന്നതിലോ അല്ലെങ്കിൽ RBI നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും പുതിയ വിഭാഗത്തിലോ ഉള്ള ഏതൊരു മാറ്റവും കമ്പനി സ്വയമേവ നടപ്പിലാക്കും, അത് കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കും ബാധകമായിരിക്കും.

SMA/NPA വർഗ്ഗീകരണത്തിനുള്ള ഉദാഹരണം: ഒരു ലോൺ അക്കൗണ്ടിന്റേ അവസാന തീയതി 2024 മാർച്ച് 31 ആണെങ്കിൽ, കമ്പനി ഈ തീയതിക്കുള്ള ഡേ-എൻഡ് പ്രോസസ്സ് നടത്തുന്നതിന് മുമ്പ് മുഴുവൻ കുടിശ്ശികകളും ലഭിച്ചില്ലെങ്കിൽ, കുടിശ്ശിക തീയതി 2024 മാർച്ച് 31 ആയിരിക്കും. ലോൺ അക്കൗണ്ട് കുടിശ്ശികയായി

തുടരുകയാണെങ്കിൽ, 2024 ഏപ്രിൽ 30-ന് ഡേ-എൻഡ് പ്രോസസ്സ് നടത്തുമ്പോൾ, അതായത് തുടർച്ചയായി കുടിശ്ശികയായി 30 ദിവസം പൂർത്തിയാകുമ്പോൾ, ലോൺ അക്കൗണ്ട് SMA-1 എന്ന് ടാഗ് ചെയ്യപ്പെടും. അതനുസരിച്ച്, ലോൺ അക്കൗണ്ടിനായുള്ള SMA-1 വർഗ്ഗീകരണ തീയതി 2024 ഏപ്രിൽ 30 ആയിരിക്കും.

അതുപോലെ, ലോൺ അക്കൗണ്ട് കുടിശ്ശികയായി തുടരുകയാണെങ്കിൽ, 2024 മെയ് 30-ന് ഡേ-എൻഡ് പ്രോസസ്സ് നടത്തുമ്പോൾ അത് SMA- 2 ആയി ടാഗ് ചെയ്യപ്പെടും, കൂടുതൽ കുടിശ്ശികയായി തുടരുകയാണെങ്കിൽ 2024 ജൂൺ 29-ന് ഡേ-എൻഡ് പ്രോസസ്സ് നടത്തുമ്പോൾ അത് NPA ആയി തരംതിരിക്കപ്പെടും.