

લોન કરાર - વાહન/ઉપકરણ ફાઇનાન્સ

આ કરાર કરારની સૂચિમાં ઉલ્લેખિત સ્થળ અને તારીખે કરવામાં આવ્યો છે.

ઋણ લેનાર, સહ-ઋણ લેનાર, જેનું વર્ણન અહીંના અનુસૂચિમાં વધુ સ્પષ્ટ રીતે કરવામાં આવ્યું છે અને ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે (ત્યારબાદ "ઋણ લેનાર" તરીકે ઓળખવામાં આવશે) અને ઋણ લેનાર/ઓ, જેનું વર્ણન અહીંના અનુસૂચિમાં વધુ સ્પષ્ટ રીતે કરવામાં આવ્યું છે (ત્યારબાદ "ઋણ લેનાર" તરીકે ઓળખવામાં આવશે) જે અભિવ્યક્તિઓ જ્યાં સુધી તેના સંદર્ભ અથવા અર્થથી વિપરીત ન હોય, તેનો અર્થ માનવામાં આવશે અને તેમાં તેના/તેણી/તેમના/તેમના સંબંધિત વારસદારો, વહીવટકર્તાઓ, વહીવટકર્તાઓ, નોમિની, વકીલો અને કાનૂની પ્રતિનિધિઓ (જ્યાં ઋણ લેનાર/જામદાર એક વ્યક્તિગત/એકમાત્ર માલિક હોય), વારસદારો-હિતમાં હોય, (જ્યાં ઋણ લેનાર/જામદાર કંપની અધિનિયમ, 2013 અથવા કોઈપણ અન્ય સંસ્થા કોર્પોરેટના અર્થમાં કંપની હોય), પેઢીના સમયાંતરે ભાગીદારો, તેમના બચી ગયેલા(ઓ) અને વારસદારો, વહીવટકર્તાઓ, વહીવટકર્તાઓ, કાનૂની પ્રતિનિધિઓ, નોમિની અને ભાગીદારોના અનુસૂચિ (જ્યાં ઋણ લેનાર/જામદાર ભાગીદારી પેઢી હોય), એક ભાગ

અને

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ, કંપનીઝ એક્ટ, ૧૯૫૬ હેઠળ સમાવિષ્ટ અને નોંધાયેલ કંપની અને તેનું રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ 'ચોલા કેસ્ટ', સી ૫૪ અને ૫૫, સુપર બી-૪, થિરુ વી કા ઇન્ડસ્ટ્રિયલ એસ્ટેટ, ગિન્ડી, ચેન્નાઈ - ૬૦૦ ૦૩૨, (ત્યારબાદ "કંપની" તરીકે ઓળખાશે) ખાતે છે, જે અભિવ્યક્તિ જ્યાં સુધી સંદર્ભ અથવા અર્થથી વિપરીત ન હોય ત્યાં સુધી તેનો અર્થ અને તેના અનુગામીઓ અને અન્ય ભાગના સોંપાયેલાઓનો સમાવેશ થાય છે.

જ્યારે

A) કંપની અન્ય બાબતોની સાથે મોટર વાહનો, મશીનરી અને અન્ય સંપત્તિઓની ખરીદી/પુનઃધિરાણ માટે નાણાકીય સહાય આપવાના વ્યવસાયમાં રોકાયેલી છે;

B) ઉધાર લેનારએ કંપનીને વાહન/મશીનરી/ઉપકરણો/સંપત્તિની ખરીદી/પુનઃધિરાણ માટે નાણાકીય સહાય માટે વિનંતી કરી છે જે અનુસૂચિમાં વધુ સંપૂર્ણ રીતે વર્ણવેલ છે અને ઉપરોક્ત વાહન, મશીનરી, સાધનો અથવા સંપત્તિઓની સુરક્ષા સામે;

C) લોન સુવિધા મેળવી હોવાના કારણે, ઋણ લેનાર કંપની દ્વારા નિર્ધારિત નિયમો અને શરતોનું પાલન કરવા સંમત થયો છે અને અહીં વધુ સંપૂર્ણ રીતે દર્શાવેલ છે અને ખાસ કરીને ઉલ્લેખિત શેડ્યૂલ/કોલેટરલ સંપત્તિ સાથે વેચાણ, એલિયનેશન, ગીરો, ગીરો અથવા અન્ય કોઈપણ રીતે વ્યવહાર નહીં કરવા સંમત થયો છે, સિવાય કે કંપની દ્વારા લેખિતમાં અધિકૃત કરવામાં આવે ત્યાં સુધી, જ્યાં સુધી આ કરાર હેઠળની સંપૂર્ણ બાકી રકમ કંપનીને ચૂકવવામાં ન આવે;

D) ગેરંટરે કંપનીને ઋણ લેનારને ઉપરોક્ત નાણાકીય સુવિધા આપવા વિનંતી કરી છે અને ઉપરોક્ત બાબતોને ધ્યાનમાં રાખીને, ગેરંટરે કંપનીને ઋણ લેનાર દ્વારા અહીં સમાવિષ્ટ કરારના નિયમો અને શરતોના બાકી પ્રદર્શનની ગેરંટી આપવા અને આ કરારમાં નિર્ધારિત તમામ જવાબદારીઓ પૂર્ણ કરવા સંમત થયો છે;

E) કંપની, ઋણ લેનાર અને ગેરંટરે કરેલી ઉપરોક્ત રજૂઆતોના આધારે, ઋણ લેનારને માંગવામાં આવેલી લોન અહીં પછી દર્શાવેલ નિયમો અને શરતો અનુસાર પૂરી પાડવા સંમત થઈ છે;

હવે આ કરારની સાક્ષી નીચે મુજબ છે:

વ્યાખ્યાઓ અને અર્થઘટન:

આ કરારમાં, જ્યાં સુધી તેના વિષય અથવા સંદર્ભથી વિપરીત કંઈ ન હોય, નીચે સૂચિબદ્ધ અભિવ્યક્તિઓનો અર્થ નીચે મુજબ હશે. અહીં વ્યાખ્યાયિત ન કરાયેલ શરતો અને અભિવ્યક્તિઓનો અર્થ, જ્યાં સામાન્ય કલમો અધિનિયમ, 1897 ના સંદર્ભમાં તેમને અર્થઘટન અને અર્થ સોંપવામાં આવ્યો હોય, ત્યાં તે અર્થઘટન અને અર્થ હશે.

a) "કરાર" શબ્દનો અર્થ અને તેમાં આ લોન કરાર, અનુસૂચિ/ઓ, જોડાણો, સ્વાગત પત્ર, કોઈપણ ઉમેરા, પૂરક કરારો અથવા જોડાણોનો સમાવેશ થાય છે.

b) "સંપત્તિ" શબ્દનો અર્થ અને તેમાં મોટર વાહન/ઓ અથવા કોઈપણ અન્ય મશીનરી અથવા સાધનો/ઓ અથવા કોઈપણ અન્ય સંપત્તિ/ઓ, પછી ભલે તે નવી હોય કે વપરાયેલી હોય, આ કરારના અનુસૂચિમાં વર્ણવેલ ખરીદી/પુનઃધિરાણ માટે જેનો લોન અહીં હેઠળ મંજૂર કરવામાં આવી રહી છે અને જે કંપનીના પક્ષમાં ઋણ લેનાર દ્વારા સુરક્ષા તરીકે ગીરો મૂકવામાં આવ્યો છે અથવા ઓફર કરવામાં આવ્યો છે અથવા ઓફર કરવામાં આવ્યો છે. "સંપત્તિ" માં ઋણ લેનાર દ્વારા કરવામાં આવેલા તમામ સંચય અને વધારાનો સમાવેશ થશે, જેમાં બોડી બિલ્ડિંગ, એન્જિન અપગ્રેડેશન અને તેના જેવા કાર્યોનો સમાવેશ થાય છે.

c) "ડ્યુ ડેટ" શબ્દનો અર્થ એ છે કે, આ કરારના કોઈપણ કલમ હેઠળ લોનની મુખ્ય રકમ, વ્યાજ અને/અથવા ચૂકવવાપાત્ર કોઈપણ અન્ય રકમ અને/અથવા લોનની બાકી રકમનો હમો ચૂકવવાની તારીખ.

d) "ઇલેક્ટ્રોનિક ક્લિયરિંગ સર્વિસીસ" અથવા "ECS" અને "નેશનલ ઓટોમેટેડ ક્લિયરિંગ હાઉસ" અથવા "NACH" શબ્દનો અર્થ એ છે કે ડેબિટ ક્લિયરિંગ સેવા જેમાં E-NACH અથવા રિઝર્વ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા દ્વારા સૂચિત કોઈપણ અન્ય આદેશનો સમાવેશ થાય છે, જેમાં ભાગીદારી માટે ઋણ લેનાર દ્વારા આ લોન કરાર હેઠળ હતાઓની ચૂકવણીને સરળ બનાવવા માટે લેખિતમાં સંમતિ આપવામાં આવી છે.

e) "હતા" શબ્દનો અર્થ એ છે કે લોનના સમયગાળા દરમિયાન વ્યાજ સાથે લોનને ઋણમુક્ત કરવા માટે જરૂરી દરેક નિયત તારીખે ચૂકવવાપાત્ર રકમ.

f) "લોન" શબ્દનો અર્થ આ કરાર અને શેડ્યૂલમાં આપવામાં આવેલી લોનની રકમ થાય છે.

g) ધ "પેનલ ચાર્જ" શબ્દનો અર્થ કંપની દ્વારા હતાઓ અથવા કંપનીને બાકી રહેલી કોઈપણ રકમની ચૂકવણીમાં વિલંબ પર શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત દરે વસૂલવામાં આવતા ચાર્જનો થાય છે જે કંપનીને બાકી રહેલી તારીખથી વાસ્તવિક ચૂકવણીની તારીખ સુધી ચૂકવવાપાત્ર હોય છે.

h) "પ્રીક્લોઝર" શબ્દનો અર્થ કંપની દ્વારા તેના વતી નિર્ધારિત અને આવી ચૂકવણી સમયે અમલમાં રહેલા નિયમો અને શરતો અનુસાર અકાળ ચૂકવણી થાય છે.

i) "પોસ્ટ ડેટેડ" ચેક (ચેક) અથવા "પીડીસી" શબ્દનો અર્થ કંપનીના પક્ષમાં હતાની રકમ માટે દેવાદાર દ્વારા ખેંચવામાં આવેલા ચેકનો થાય છે જેમાં દરેક હતાની તારીખ સાથે મેળ ખાતી તારીખો હોય છે.

j) "વ્યાજ દર" શબ્દનો અર્થ આ કરારના કલમ 2 માં ઉલ્લેખિત વ્યાજ દર છે.

k) "ચૂકવણી" શબ્દનો અર્થ લોનની મૂળ રકમ અને તેના પર વ્યાજની ચૂકવણી હતાઓ દ્વારા થાય છે જેમાં દંડ ચાર્જ અથવા અન્યથા, પ્રતિબદ્ધતા અને/અથવા કંપનીને આ કરારની શરતોમાં ચૂકવવાપાત્ર અન્ય કોઈપણ ચાર્જ, પ્રીમિયમ, ફી અથવા અન્ય બાકી રકમનો સમાવેશ થાય છે અને ખાસ કરીને, આ કરારની કલમ 6 માં આપવામાં આવેલ ઋણમુક્તિનો અર્થ થાય છે.

l) "સૂચિ" શબ્દનો અર્થ આ કરારની સૂચિ છે.

m) "સ્વાગત પત્ર" શબ્દનો અર્થ કંપની દ્વારા આ કરારના અમલ પછી ઋણ લેનારને જારી કરાયેલ પત્ર છે, જેમાં નિયત તારીખો, દરેક નિયત તારીખે ચૂકવવાપાત્ર હતાઓ, હતાઓ ચૂકવવાની આવર્તન અને દરેક હતા હેઠળ મુદ્દલ અને વ્યાજનું વિભાજન દર્શાવવામાં આવે છે.

1. લોનની શરતો

a) કંપની અહીં દર્શાવેલ શરતો પર ઋણ લેનારને સંપત્તિની ખરીદી/પુનઃધિરાણના હેતુ માટે, શેડ્યૂલમાં દર્શાવેલ રકમ (લોન રકમ) લોન તરીકે આપવા સંમત થાય છે.

b) આ કરાર હેઠળ આપવામાં આવેલ લોન શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત લોનની મુદત હેઠળ ઉલ્લેખિત સમયગાળા માટે રહેશે, જે તેમાં ઉલ્લેખિત તારીખ (પહેલા હતાની તારીખ) થી શરૂ થાય છે, સિવાય કે આ કરાર અહીં નિર્ધારિત રીતે વહેલા સમાપ્ત થાય અને ઋણ લેનાર અને ગેરંટરે આ કરાર હેઠળ નિર્ધારિત શરતો અનુસાર સંયુક્ત રીતે અને અલગ અલગ રીતે તે ચૂકવવું પડશે.

2. વ્યાજ:

a) લોનની રકમ પર વ્યાજનો દર અહીંના શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત મુજબ રહેશે અને ઋણ લેનાર લોનના વિતરણની તારીખથી તે ચૂકવવા માટે જવાબદાર રહેશે.

b) ઋણ સુવિધાની મુદત દરમિયાન શેડ્યૂલમાં નિર્ધારિત વ્યાજનો દર નિશ્ચિત રહેશે. જોકે, કંપની તેના વિવેકબુદ્ધિથી, કરારના અસ્તિત્વ દરમિયાન લોન માટે લાગુ વ્યાજના દરમાં સમયાંતરે, ઉપર અથવા નીચે સંભવિત રીતે સુધારો કરવા માટે હકદાર રહેશે. આવા ફેરફારો મંજૂરી પત્રની શરતોને આધીન રહેશે અને ઋણ લેનારને જાણ કરવામાં આવશે અને ઋણ લેનાર પર બંધનકર્તા રહેશે.

c) વ્યાજ દરરોજ વધશે અને માસિક ધોરણે અથવા જે પણ કેસ હોય તેના વાસ્તવિક દિવસોની સંખ્યા પર ગણતરી કરવામાં આવશે.

d) ઋણ લેનાર આ કરારના સંદર્ભમાં અથવા સંપત્તિના સંબંધમાં, કોઈપણ પ્રકારની ફરજો, સેસ, લાઇસન્સ ફી, વ્યાજ પરના કર, અન્ય કર, વીમા પ્રીમિયમ અને અન્ય ચાર્જ/આઉટગોઇંગ ચૂકવશે, પછી ભલે તે પાછલી અસરથી હોય કે સંભવિત અસરથી અને જો કંપની આવી કોઈ ચૂકવણી કરે, તો ઋણ લેનાર કંપનીને આ સંદર્ભમાં બાકી સૂચનાની તારીખથી 3 દિવસની અંદર કંપનીને ભરપાઈ કરશે. જો ઋણ લેનાર ઉપરોક્ત રકમ ભરપાઈ કરવામાં નિષ્ફળ જાય, તો કંપની દ્વારા ચૂકવણીની તારીખથી કંપનીને ઉધાર લેનાર દ્વારા ઉપરોક્ત રકમની વાસ્તવિક ભરપાઈની તારીખ સુધી દંડ વસૂલવામાં આવશે.

e) આ કરાર હેઠળ ઋણ એક વાણિજ્યિક વ્યવહાર છે અને ઋણ લેનાર/ગેરંટર વ્યાજ વસૂલવા સંબંધિત વ્યાજ અથવા અન્ય કાયદાઓ હેઠળ કોઈપણ બચાવ છોડી દે છે.

f) વ્યાજની ગણતરી - હતામાં મુદ્દલ અને વ્યાજનો સમાવેશ થાય છે જે અહીં સૂચિમાં ઉલ્લેખિત વ્યાજ દરના આધારે ગણતરી કરવામાં આવે છે અને તેને ઘટાડતા બાકી રકમ પર ગણતરી કરવામાં આવતા નજીકના રૂપિયા સુધી પૂર્ણ કરવામાં આવે છે.

3. પ્રોસેસિંગ / સર્વિસ ચાર્જ સોર્સિંગ ફી:

ઋણ લેનારએ કોઈપણ બળજબરી અથવા અનુચિત પ્રભાવ વિના કંપનીને લોન મંજૂર કરવા માટે અરજી સબમિટ કરતી વખતે ઋણ લેનાર દ્વારા સંમતિ મુજબ પ્રોસેસિંગ ચાર્જ સોસિંગ ફી ચૂકવવા માટે પોતાની સંમતિ વ્યક્ત કરી છે. કરારના સૂચિ (પ્રોસેસિંગ ચાર્જ) માં વધુ સ્પષ્ટ રીતે ઉલ્લેખિત ઉપરોક્ત પ્રોસેસિંગ ફી / નોન-રિફંડેબલ સર્વિસ ચાર્જ કોઈપણ સંજોગોમાં ઋણ લેનારને પરતપાત્ર રહેશે નહીં, ભલે લોન મંજૂર થયા પછી કંપની દ્વારા લોન લેવામાં ન આવે અથવા મંજૂર ન કરવામાં આવે.

4. વિતરણ:

a) ઋણ લેનાર કંપની દ્વારા તેની ઇચ્છા મુજબ લોનની વિતરણની રીત સૂચવશે. જોકે, કંપની પાસે વિતરણની રીત નક્કી કરવાનો સંપૂર્ણ વિવેકાધિકાર રહેશે, જે આ કરાર હેઠળ વિચારણા મુજબ દેવાદારને વિતરણ માનવામાં આવશે. નવી સંપત્તિઓની ખરીદીના કિસ્સામાં, લોનની રકમ, કંપનીના વિકલ્પ પર, કંપની દ્વારા સીધી ડીલર/ઉત્પાદકને વિતરણ કરવામાં આવી શકે છે અને આવી વિતરણને વિતરણ માનવામાં આવશે ઉધાર લેનારને. વપરાયેલી સંપત્તિ(ઓ) ની ખરીદીના કિસ્સામાં, કંપની વિતરણની રીત નક્કી કરશે; એટલે કે, સંપત્તિના માલિક/વેચનારને અથવા વેપારીને અથવા ઉધાર લેનારને અને આવી ચુકવણી આ કરાર હેઠળ વિચારણા મુજબ ઉધાર લેનારને કરવામાં આવેલી ચુકવણી માનવામાં આવશે. પુનર્ધિરાણના કિસ્સામાં, કંપની ઉધાર લેનાર વતી અન્ય કોઈપણ પક્ષને કરવામાં આવેલી આવી બધી ચુકવણીઓને ઉધાર લેનારને કરવામાં આવેલી ચુકવણી તરીકે અર્થઘટન કરવામાં આવશે જે ઉધાર લેનાર અહીં સ્વીકારે છે.

b) કંપની દ્વારા લોનનું વિતરણ કરતા પહેલા, ઉધાર લેનાર કંપનીને સંપત્તિ ખરીદવા માટે માર્જિન મનીમાં પોતાના યોગદાનની ચુકવણીના પુરાવા આપતા દસ્તાવેજો પ્રદાન કરશે.

c) આ કરારની શરતો હેઠળ કંપની દ્વારા ઉધાર લેનારને કરવામાં આવનારી બધી ચુકવણીઓ ચેક દ્વારા યોગ્ય રીતે કોસ કરવામાં આવશે, જેમાં "A/c" ચિહ્નિત થયેલ હશે. "માત્ર ચુકવણી કરનાર" અથવા ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ અથવા ભારતીય બેંકિંગ સિસ્ટમ હેઠળ ભંડોળના ટ્રાન્સફરના અન્ય કોઈપણ સ્વીકૃત માધ્યમો દ્વારા, કંપનીની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી. આવા તમામ ચેક અથવા ટ્રાન્સફરના માધ્યમોના સંદર્ભમાં વસૂલાત ચાર્જ અથવા આવા અન્ય ચાર્જ, જો કોઈ હોય તો, દેવાદાર દ્વારા ઉઠાવવાના રહેશે, પછી ભલે દેવાદાર અથવા તેની બેંક દ્વારા ચેકના ટ્રાન્ઝિટ/કલેક્શન/પ્રાપ્તિ માટે કેટલો સમય લાગે.

d) અહીં દેવાદાર સંમત થાય છે કે વિતરણની તારીખ ચેક/ચુકવણી સાધનો સોંપવાની તારીખ અથવા કંપની દ્વારા NEFT/RTGS/ ઇલેક્ટ્રોનિક ડંડ ટ્રાન્સફરના કોઈપણ અન્ય માધ્યમ દ્વારા સીધા દેવાદારના બેંક ખાતામાં ક્રેડિટ કરવાની તારીખ હશે.

e) દેવાદાર કંપનીની સંમતિ અને જરૂરી રદ કરવાના ચાર્જ ચૂકવ્યા સિવાય લોન રદ કરવા અથવા વિતરણ સ્વીકારવાનો ઇનકાર કરવાનો હકદાર રહેશે નહીં.

f) જો લોનના વિતરણ પછી, કોઈપણ કારણોસર, પરંતુ પ્રથમ હપ્તાની નિયત તારીખ પહેલાં, લોન રદ કરવાની વિનંતી કરે, તો કંપની તેના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી તેના પર વિચાર કરી શકે છે. આવી સ્થિતિમાં, કંપની રદ કરવા માટે સંમત થાય તે શરતે, લોન લેનાર લોનની ચુકવણી 18% વાર્ષિક દરે રદ કરવાના ચાર્જ સાથે કરશે, અથવા લોન લેનારને જણાવેલ અન્ય દરે, લોનની ચુકવણી વિતરણની તારીખથી લોન લેનાર દ્વારા ચુકવણીની તારીખ સુધી કરવામાં આવેલી લોનની રકમ પર કરશે.

5. પૂર્વવર્તી શરતો:

** લોનની રકમ કંપની દ્વારા લોન લેનારને નીચેની શરતો ("પૂર્વવર્તી શરતો") પૂર્ણ થયા પછી આપવામાં આવશે. ઉધાર લેનાર/ગેરંટરે અહીં લખેલા શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત તારીખ (કારારની તારીખ) સુધીમાં, અથવા કંપની દ્વારા લંબાવવામાં આવી શકે તેવી તારીખ સુધીમાં પૂર્વવર્તી શરતોનું પાલન કરવું પડશે. આવી તારીખ સુધીમાં પૂર્વવર્તી શરતો પૂર્ણ કરવામાં નિષ્ફળતાના પરિણામે કંપની લોનનું વિતરણ કરવાનો ઇનકાર કરી શકે છે અને જો કોઈ કારણોસર અથવા અપવાદરૂપ સંજોગોમાં, પહેલાથી જ વિતરિત કરવામાં આવી હોય, તો તેને ટોટેમમાં પાછી ખેંચી લેવામાં આવશે. ઋણ લેનાર/ગેરંટર દ્વારા પૂર્ણ કરવા માટે જરૂરી પૂર્વવર્તી શરતો છે:

a) આ કરારમાં સમાવિષ્ટ ઋણ લેનાર/ગેરંટરની રજૂઆતો અને વોરંટીઓ સાચી રહેશે (i) અહીં આપેલી તારીખે, અને (ii) ઇચ્છિત વિતરણની તારીખે (જાણે આવી તારીખે કરવામાં આવી હોય) / લોનની પ્રાપ્તિ;

b) જો કંપની દ્વારા આવું જરૂરી હોય, તો કંપનીને સ્વીકાર્ય ગેરંટી/ઓ કંપનીના પક્ષમાં અમલમાં મૂકવામાં આવશે;

c) ઋણ લેનારએ પોસ્ટ ડેટેડ ચેક/ECS મેન્ડેટ/NACH/NEFT/ આવા અન્ય લાગુ પડતા અધિકૃતતાઓ અથવા સાધનો કંપની દ્વારા જરૂરી હોય તે રીતે અમલમાં મૂક્યા હશે અને કંપનીને પહોંચાડ્યા હશે;

d) ઋણ લેનાર અને/અથવા ગેરંટરે કંપનીના પક્ષમાં એવી સિક્યોરિટી બનાવી હશે જે કંપનીને સ્વીકાર્ય હોય ("સિક્યોરિટી"). ઋણ લેનાર/ગેરંટરે આવી સિક્યોરિટી માટે સ્પષ્ટ અને વેચાણયોગ્ય હક રાખવો પડશે જે તમામ બોજો, પૂર્વાધિકાર અને ટાઇટલમાં ખામીઓથી મુક્ત હશે. જો કે, જ્યાં ઋણ લેનાર/ગેરંટરે લાગુ કાયદા હેઠળ આવી સિક્યોરિટી બનાવવાના સંદર્ભમાં કોઈપણ નોંધણી અને ફાઇલિંગ કરવાની જરૂર હોય, તો ઋણ લેનાર/ગેરંટરે આ સંદર્ભમાં આવી બધી નોંધણી અને ફાઇલિંગ કરવી પડશે. વધુમાં, જ્યાં ઋણ લેનાર/ગેરંટરે આવી કોઈપણ સિક્યોરિટી બનાવવા માટે કોઈપણ સંમતિની જરૂર હોય, ત્યાં ઋણ લેનાર/ગેરંટરે આવી સિક્યોરિટી બનાવતા પહેલાં આવી બધી સંમતિઓ મેળવી હશે.

e) ઋણ લેનાર/ગેરંટરે અને/અથવા કંપનીને જોઈતી અન્ય વ્યક્તિએ કંપનીને જોઈતી અન્ય દસ્તાવેજો અથવા લખાણો અમલમાં મૂક્યા હશે અને કંપનીને જોઈતી અન્ય ક્રિયાઓ અને દસ્તાવેજો અમલમાં મૂક્યા હશે.

f) ડિફોલ્ટની ઘટનાનું અસ્તિત્વ ન હોવું: કલમ 10 માં વ્યાખ્યાયિત કર્યા મુજબ ડિફોલ્ટની કોઈ ઘટના બની નથી અને ચાલુ રહેશે નહીં.

g) અગાઉથી હપ્તાઓ: દેવાદાર કંપનીને આ કરારના અમલ સમયે અથવા ત્યારબાદ કોઈપણ સમયે, કંપની દ્વારા નિર્દિષ્ટ કર્યા મુજબ, શેડ્યૂલમાં દર્શાવેલ હપ્તાઓની સંખ્યા અગાઉથી ચૂકવવા સંમત થાય આ કરારની અન્ય જોગવાઈઓ મુજબ, એડવાન્સ હપ્તાઓ શેડ્યૂલમાં દર્શાવેલ રીતે હપ્તાઓ સામે ગોઠવવામાં આવશે. કંપની એડવાન્સ હપ્તાઓ પર કોઈપણ વ્યાજ ચૂકવવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં.

6. ચુકવણી:

a) ઋણ લેનાર કંપનીને તે તમામ રકમ ચૂકવશે જે આ કરાર હેઠળ ઋણ લેનાર દ્વારા કંપનીને ચૂકવવાપાત્ર થઈ શકે છે, જ્યારે તે ચૂકવવાપાત્ર હોય ત્યારે, કોઈપણ વિલંબ અથવા ડિફોલ્ટ વિના. ઋણ લેનાર સ્વીકારે છે કે ચુકવણી સમયપત્રકનું કડક પાલન લોન મંજૂર કરવા માટે એક આવશ્યક શરત છે અને તે સમય આ કરારનો સાર છે.

b) ચુકવણી ઋણ લેનાર દ્વારા શેડ્યૂલમાં દર્શાવેલ શરતો અનુસાર હપ્તાઓમાં કરવામાં આવશે. ઉપર ઉલ્લેખિત ચુકવણી સમયપત્રક કંપનીના અધિકારને પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના છે, જે આ કરાર હેઠળ વિચાર્યા મુજબ માંગ પર ચૂકવવામાં આવશે, આ કરાર હેઠળ વિચાર્યા મુજબ સમગ્ર લોન, વ્યાજ અને અન્ય બાકી રકમ સાથે. વધુમાં, હપ્તાની ગણતરી/નિર્ધારણ કંપનીના હપ્તાની રકમની ફરીથી ગણતરી કરવાના અધિકારને બાધારૂપ રહેશે નહીં, જેમાં કોઈપણ તબક્કે એવું જાણવા મળે છે કે હપ્તાઓ ખોટી રીતે ગણતરી કરવામાં આવી છે. જોકે, શેડ્યૂલમાં આપેલા હપ્તાઓ કંપનીને યોગ્ય લાગે તો કોઈપણ સમયે કરાર સમાપ્ત કરવાના અને પહેલાથી જ બાકી રહેલી અને બાકી રહેલી બધી રકમ, જો કોઈ હોય તો, ભવિષ્યના હપ્તાઓ અને બાકી રહેલી કોઈપણ અન્ય રકમની ચુકવણીની માંગણી કરવાના અધિકારોને અસર કરશે નહીં, જે ભવિષ્યના હપ્તાઓ પર કોઈપણ ડિસ્કાઉન્ટને આધીન છે જે તે દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવી શકે છે.

c) દેવાદાર દ્વારા કંપનીને ચૂકવવાપાત્ર બધી રકમ, નિયત તારીખો પર અથવા તે પહેલાં કોઈપણ કપાત વિના ચૂકવવામાં આવશે, જેમાં નિષ્ફળ જવાથી દેવાદારના લોન ખાતાને ભારતીય રિઝર્વ બેંક (RBI) ની લાગુ માર્ગદર્શિકા અનુસાર સ્પેશિયલ મેન્શન એકાઉન્ટ (SMA)/ નોન પરફોર્મિંગ એકાઉન્ટ (NPA) તરીકે અથવા આવી અન્ય શ્રેણી હેઠળ વર્ગીકૃત કરવામાં આવશે. હાલમાં, SMA અને NPA શ્રેણીઓના વર્ગીકરણ માટેનો આધાર અને તેના માટેનું ઉદાહરણ શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત છે. જો ઋણ લેનારનું લોન ખાતું એકવાર NPA/SMA તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવે છે, તો તેને ફક્ત ત્યારે જ પ્રમાણભૂત સંપત્તિ તરીકે અપગ્રેડ કરવામાં આવશે જો ઋણ લેનાર દ્વારા વ્યાજ અને મુદ્દલની સંપૂર્ણ બાકી રકમ ચૂકવવામાં આવે.

d) ઋણ લેનાર, ડીલર/ઉત્પાદક દ્વારા ઋણ લેનારને સોંપવામાં આવેલી સંપત્તિને ધ્યાનમાં લીધા વિના, શેડ્યૂલમાં નિર્ધારિત હપ્તાઓ ચૂકવવા માટે જવાબદાર રહેશે અને ઋણ લેનારને ડીલરો/ઉત્પાદક સાથે અથવા તેની વિરુદ્ધ અથવા સંપત્તિની ડિલિવરીના સંદર્ભમાં અથવા સંપત્તિના સંદર્ભમાં કોઈપણ વિવાદો, વાંધા, વિરોધ, ફરિયાદો અથવા ફરિયાદો હોવા છતાં.

e) ઇંડ ચાર્જ વસૂલવાથી લોન આપવાની આવશ્યક શરત તરીકે ચુકવણી સમયપત્રકનું કડક પાલન કરવાની ઋણ લેનારની જવાબદારીમાંથી મુક્તિ મળશે નહીં.

f) ઋણ લેનાર પુષ્ટિ કરે છે કે તેણે હપ્તાઓની ગણતરી કરવાની કંપનીની પદ્ધતિ તેમજ મુદ્દલ અને વ્યાજમાં વિભાજનનો અભ્યાસ કર્યો છે, સમજ્યો છે અને સંમત થયો છે.

g) જો નિયત તારીખ રજાના દિવસે આવે છે, તો ચુકવણી તરત જ અગાઉના કાર્યકારી દિવસે કરવાની રહેશે.

h) કોઈપણ કારણોસર, ઉધાર લેનાર દ્વારા નિયત તારીખો પહેલાં કરવામાં આવેલી કોઈપણ એડવાન્સ ચુકવણી, ઉધાર લેનારના લોન ખાતામાં જમા કરવામાં આવશે. હપ્તા સામે પ્રાપ્ત થયેલી આવી એડવાન્સ રકમનું સમાયોજન ફક્ત નિયત તારીખો પર જ આવી ચુકવણીઓ માટે આપવામાં આવશે. પ્રાપ્ત થયેલી આવી એડવાન્સ ચુકવણીઓ વ્યાજમાં કોઈપણ રિબેટ માટે પાત્ર રહેશે નહીં.

7. હપ્તાઓની ચુકવણીની પદ્ધતિ:

a) અહીં નિર્ધારિત નિયમો અને શરતોને આધીન, લોનની ચુકવણી સ્થાયી સૂચનાઓ (ડા/ઇલેક્ટ્રોનિક ક્લિયરિંગ સિસ્ટમ (ECS)/NACH અથવા કંપની દ્વારા સમય સમય પર સ્વીકારવામાં આવતી અન્ય રીત દ્વારા કરવામાં આવશે જે કંપનીને દેવાદારના બેંક ખાતામાં ડાયરેક્ટ ડેબિટ, પોસ્ટ ડેટેડ ચેક અથવા રોકડમાં રેમિટન્સ અથવા ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ દ્વારા બાકી હપ્તાઓ એકત્રિત કરવા માટે અધિકૃત કરે છે. કરારમાં અન્યત્ર જણાવેલ કંઈપણ હોવા છતાં, જો નિયમો ફક્ત NACH/ECS/RECS/EFT સુવિધાઓ દ્વારા લોનની ચુકવણીની મંજૂરી આપે છે, તો કંપની આવી સુવિધાઓ દ્વારા ચુકવણી સ્વીકારશે.

b) દેવાદાર કંપનીને હપ્તાઓની ચુકવણી માટે પોસ્ટ ડેટેડ ચેક/ECS અથવા ACH આદેશો પહોંચાડશે. આવા પોસ્ટ ડેટેડ ચેક અથવા મેન્ડેટ રજૂ કરવાને ઋણ લેનાર દ્વારા કંપનીને આવા ચેક/મેન્ડેટ રજૂ કરવા માટે આપવામાં આવેલ બિનશરતી અને અટલ સત્તા માનવામાં આવશે, જેથી તેઓ તેમની સંબંધિત તારીખે રજૂ કરી શકે અને ઋણ લેનાર ખાતરી આપે છે કે ચેક/મેન્ડેટ પ્રસ્તુતિ પર માન્ય રહેશે. કોઈપણ કારણોસર ACH અથવા ECS મેન્ડેટ/PDC(ઓ) ની કોઈપણ રજૂઆત ન કરવાથી ઋણ લેનારની હપ્તાઓ અથવા આ કરાર હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર અને ચૂકવવાપાત્ર કોઈપણ અન્ય રકમ ચૂકવવાની જવાબદારી પર અસર થશે નહીં.

c) ઋણ લેનાર સંમત થાય છે કે PDC/ECS/NACH ની રજૂઆત પહેલાં કંપની દ્વારા ઋણ લેનારને કોઈ સૂચના, રીમાઇન્ડર અથવા સૂચના આપવામાં આવશે નહીં.

d) જો કોઈ એક અથવા વધુ PDC/ECS/NACH કલમ 7(a) અનુસાર ઋણ લેનાર દ્વારા આપવામાં આવેલ આદેશ

(i) કંપનીના કસ્ટડીમાં હોય ત્યારે ખોવાઈ જાય, નાશ પામે અથવા ખોવાઈ જાય અથવા

(ii) મૃત્યુ, નાદારી, પાગલપન, સત્તા સમાપ્ત થવાને કારણે અથવા સહી કરનાર અથવા કોઈપણ અથવા વધુ સહીકર્તાઓ (જો એક કરતાં વધુ હોય તો) અથવા લિક્વિડેશન અથવા ડ્રોઈ બેંકના કોઈપણ મોરેટોરિયમને કારણે રોકડમાં ન આવે, તો આવી ઘટનામાં, ઋણ લેનાર, કંપની તરફથી આવા નુકસાન, વિનાશ અથવા ખોવાઈ જવાની (જેમ કેસ હોય તેમ) સૂચના પ્રાપ્ત થયા પછી અથવા ઉપરોક્ત કારણોસર ઉપરોક્ત ચેક અથવા તેમાંથી કોઈપણ

ચેક પર તાત્કાલિક, કંપનીને ખોવાઈ ગયેલા, નાશ પામેલા, ખોવાઈ ગયેલા અથવા રોકડમાં ન આવે તેવા ચેકને બદલવા માટે પૂરતી સંખ્યામાં ચેક પહોંચાડશે, અથવા લોનની ચુકવણી માટે કંપનીને સ્વીકાર્ય અને મંજૂર કરેલી યોગ્ય વૈકલ્પિક વ્યવસ્થા કરશે.

e) ઋણ લેનાર સંમત થાય છે અને સમજે છે કે કંપની દ્વારા કોઈપણ કારણોસર કોઈપણ ચેક રજૂ ન કરવાથી આ કરાર હેઠળ ચુકવવાપાત્ર રકમ ચુકવવાની ઋણ લેનારની જવાબદારી પર કોઈ અસર થશે નહીં. કંપની, કોઈપણ રીતે, કોઈપણ ચેક (જે પહેલાથી જ કંપનીને આપવામાં આવ્યા છે અથવા આ શરતોમાં કંપનીને આપવામાં આવશે) ના રોકડીકરણમાં વિલંબ, ચૂક અથવા અવગણના, નુકસાન અથવા ખોટ માટે જવાબદાર રહેશે નહીં.

f) જો જરૂરી હોય તો, ઋણ લેનાર, કંપનીની પરવાનગીને આધીન, એક બેંકમાં જારી કરાયેલા અને ખેંચાયેલા ચેકને બીજી બેંકમાં સ્વેપ/ઇન્ટરચેન્જ કરી શકે છે, કંપનીને દરેક રિપ્લેસમેન્ટ માટે શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત રકમના સ્વેપ ચાર્જ ચૂકવીને.

g) આ કરાર હેઠળ અને/અથવા પ્રચલિત કાયદા હેઠળ કંપની પાસે હોઈ શકે તેવા કોઈપણ અન્ય અધિકારો અથવા ઉપાયો પ્રત્યે પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના, ઋણ લેનાર દરેક પ્રેઝન્ટેશન પર દરેક PDC/ECS/NACH ના અનાદર માટે શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત દરે ચેક અનાદર ચાર્જ ચૂકવવા માટે જવાબદાર રહેશે. ચેક / ECS/NACH ના અનાદર પર ચાર્જ વસૂલવાથી કંપનીના નેગોશિયેબલ ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ્સ એક્ટ, 1881 હેઠળ, જે સમયાંતરે સુધારેલ અને અમલમાં છે અને અન્ય સંબંધિત કાયદાઓ હેઠળના અધિકારો પર કોઈ અસર થતી નથી.

h) જ્યાં આઉટસ્ટેશન ચેક દ્વારા રેમિટન્સ કરવામાં આવે છે, ત્યાં ઋણ લેનાર સમયાંતરે કંપનીના વિવેકબુદ્ધિથી સુધારાને આધીન, શેડ્યૂલમાં જણાવ્યા મુજબ ચેક કલેક્શન ચાર્જ ચૂકવવા માટે જવાબદાર રહેશે.

i) શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત ચાર્જ કંપનીના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી ફેરફારને આધીન છે.

j) જ્યાં સુધી લોન અથવા તેના દેવાનો કોઈપણ ભાગ બાકી અને બાકી હોય ત્યાં સુધી ઋણ લેનાર PDC/ECS અથવા NACH આદેશોના સંદર્ભમાં ચુકવણી રદ કરવા અથવા રોકવાની સૂચનાઓ જારી કરવાનો હકદાર રહેશે નહીં અને આવા કોઈપણ કૃત્યો નેગોશિયેબલ ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ્સ એક્ટ, 1881 હેઠળ છેતરપિંડી અને કાર્યવાહી ટાળવાના ઇરાદાથી કરવામાં આવ્યા હોવાનું માનવામાં આવશે, જે સમયાંતરે સુધારેલ અને અમલમાં છે અને કંપની ઋણ લેનાર સામે યોગ્ય ફોજદારી કાર્યવાહી શરૂ કરવા માટે હકદાર રહેશે.

k) આ કરારની જોગવાઈઓ અનુસાર, લોન બંધ થવાના કિસ્સામાં, પ્રીક્લોઝર સહિત, ઋણ લેનાર 60 દિવસની અંદર કંપની પાસે રહેલા PDCs એકત્રિત કરશે, જે નિષ્ફળ જવા પર કંપનીને ઋણ લેનારને કોઈપણ પ્રકારની જાણ કર્યા વિના તેનો નાશ કરવાનો અધિકાર રહેશે.

8. સુરક્ષા

a) કંપનીએ ઋણ લેનારને લોન સુવિધા આપી છે અથવા આપવા માટે સંમતિ આપી છે તે ધ્યાનમાં લેતા, અહીં નિર્ધારિત નિયમો અને શરતોને આધીન, ઋણ લેનાર આથી કંપનીના પક્ષમાં, એક વિશિષ્ટ પ્રથમ ચાર્જ દ્વારા, સંપત્તિ, ઉપરોક્ત સંપત્તિમાં અથવા તેમાંના તમામ એક્સેસરીઝ, ઉમેરાઓ, વર્તમાન કે ભવિષ્ય, અને સંપત્તિ પર કરવામાં આવેલા અથવા કરવાના સુધારાઓ, નવીકરણો અને રિપ્લેસમેન્ટ સહિત, કંપનીના પક્ષમાં પ્રતિજ્ઞા કરે છે. ઋણ લેનાર પણ સંમત થાય છે અને કાયદામાં અથવા કંપની દ્વારા સંપત્તિ પર કંપનીના ચાર્જને પૂર્ણ કરવા માટે જરૂરી હોય તેવા વધુ દસ્તાવેજો અમલમાં મૂકવા અને/અથવા ફાઇલ કરવા અને/અથવા આવા સત્તાવાળાઓ સાથે નોંધણી કરાવવા માટે સંમત થાય છે.

b) આ કરાર પર હસ્તાક્ષર કર્યા પછી અથવા દેવાદારને સંપત્તિ ડિલિવર કર્યા પછી, જે પણ વહેલું હોય, તે પછી તરત જ સંપત્તિનું ગીરોકરણ કરવામાં આવશે તેવું માનવામાં આવશે.

c) જ્યાં સંપત્તિ એક વાહન હોય, ત્યાં દેવાદાર કાયદામાં નિર્ધારિત સમયની અંદર તેના નામે નોંધણી કરાવશે અને એ પણ ખાતરી કરશે કે કંપની સાથે વાહનનું ગીરોકરણ યોગ્ય રીતે માન્ય અને નોંધણી પ્રમાણપત્રમાં નોંધાયેલું છે.

d) જ્યાં સુધી કંપની દ્વારા લેખિતમાં મિલકતને ગીરોમાંથી મુક્ત ન કરવામાં આવે ત્યાં સુધી, દેવાદાર કંપનીની પૂર્વ મંજૂરી વિના કોઈપણ રીતે સંપત્તિ અથવા તેના કોઈપણ ભાગનું વેચાણ, ટ્રાન્સફર અથવા અન્ય કોઈપણ ગીરોકરણ, ચાર્જ, ગીરો, ગીરો, પૂર્વાધિકાર અથવા બોજો બનાવશે નહીં. દેવાદાર કબજો, ભાડા, લીઝ, રજા અને લાઇસન્સ અથવા અન્યથા સંપત્તિ અથવા તેના કોઈપણ ભાગ સાથે વ્યવહાર કરશે નહીં અને કોઈપણ કાર્ય, ખત, બાબત અથવા વસ્તુ કરવાની મંજૂરી આપશે નહીં અથવા સહન કરશે નહીં જે સંપત્તિ પર કંપનીના અધિકારો અને હિતને પ્રતિફૂળ અસર કરી શકે છે અથવા કોઈપણ રીતે પૂર્વગ્રહ કરી શકે છે. જ્યાં સંપત્તિ જો તે બિન-નોંધણીપાત્ર વાહન/ઉપકરણ હોય, તો ઋણ લેનાર ખાતરી કરશે કે કંપની દ્વારા જરૂરી હોય તે મુજબ ઉક્ત બિન-નોંધણીપાત્ર વાહન/ઉપકરણના મૂળ ઇન્વોઇસમાં જરૂરી સમર્થન કરવામાં આવે. જો ઋણ લેનાર કંપની હોય, તો તે કાયદાકીય સમય મર્યાદામાં કંપનીના રજિસ્ટ્રાર સાથે ચાર્જ નોંધાવશે અને નિર્ધારિત સમયમર્યાદામાં કંપનીના પક્ષમાં ચાર્જ નોંધણી પ્રમાણપત્ર સબમિટ કરશે.

e) જો આ કરારના અમલ સમયે ઋણ લેનારને સંપત્તિ પહોંચાડવામાં આવી ન હોય અથવા જ્યાં સંપત્તિ વાહન હોય ત્યાં નોંધણી/હાઇપોથેકેશન અમલમાં ન આવે, તો વાહનના કિસ્સામાં નોંધણી/હાઇપોથેકેશન સહિત સંપત્તિની વિગતો, ડિલિવરી અને/અથવા નોંધણી લીધાના એક અઠવાડિયાની અંદર ઋણ લેનાર દ્વારા કંપનીને લેખિતમાં જાણ કરવામાં આવશે અને આવી વિગતો અહીં નીચે આપેલા શેડ્યૂલમાં એવી રીતે સમાવિષ્ટ કરવામાં આવશે જાણે કે તે આ કરારના અમલ સમયે સમાવિષ્ટ કરવામાં આવી હોય. ઋણ લેનાર તેના પરિણામે કરારમાં ફેરફારની કોઈપણ દલીલ ઉઠાવવાનો અથવા સંપત્તિ પર કંપનીના પક્ષમાં બનાવેલા ચાર્જની માન્યતા અથવા અમલીકરણ પર પ્રશ્ન ઉઠાવવાનો હકદાર રહેશે નહીં.

f) લોનની રકમ અને તેના પરના વ્યાજ માટે સિક્યોરિટી તરીકે કંપનીના પક્ષમાં ડિમાન્ડ પ્રોમિસરી નોટ પણ અમલમાં મુકવામાં આવી છે.

g) સંપત્તિનું ગીરો ત્યાં સુધી અસરકારક અને અમલમાં રહેશે જ્યાં સુધી ઋણ લેનાર દ્વારા આ કરાર હેઠળ અથવા ઋણ લેનાર દ્વારા કંપનીને વ્યાજ, દંડ ચાર્જ, ખર્ચ, ચાર્જ અને તેની શરતો અનુસાર બાકી અને ચૂકવવાપાત્ર બની શકે તેવી બધી રકમ સહિતની બાકી રકમ ચૂકવવામાં ન આવે અને જ્યાં સુધી કંપની અહીં બનાવેલ સિક્ચોરિટી ડિસ્ચાર્જ કરતું પ્રમાણપત્ર જારી ન કરે ત્યાં સુધી.

h) મૃત્યુ, નાદારી, લેણદારો સાથેની ગોઠવણ, શારીરિક અથવા માનસિક અપંગતા, સમાપ્તિ (સ્વૈચ્છિક અથવા અન્યથા) અથવા કોઈપણ વિલીનીકરણ અથવા જોડાણ, પુનર્નિર્માણ, સંચાલનનું ટેકઓવર, વિસર્જન અથવા રાષ્ટ્રીયકરણ (જેમ કેસ હોય) અથવા ઋણ લેનારની સ્થિતિમાં અન્ય કોઈપણ ફેરફાર દ્વારા ગીરો પ્રભાવિત, ક્ષતિગ્રસ્ત અથવા ડિસ્ચાર્જ થશે નહીં.

i) ગેરંટી આપનાર આ કરાર હેઠળ દેવાદાર દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર તમામ રકમની બાકી અને તાત્કાલિક ચૂકવણીની ગેરંટી આપે છે અને આ કરારમાં ઉલ્લેખિત તમામ શરતો અને શરતોના દેવાદાર દ્વારા યોગ્ય કામગીરી અને પાલનની ગેરંટી આપે છે. ગેરંટી આપનાર સંમત થાય છે કે કંપની દેવાદારને કોઈપણ રકમ અથવા અન્ય કોઈપણ ભોગવટાની ચૂકવણી માટે સમય આપીને અથવા ગીરો કરાયેલી સંપત્તિ સામે કંપનીના અધિકારો લાગુ કરવામાં નિષ્ફળતા, ચૂક અથવા અસમર્થતા દ્વારા તેને અહીં પૂરી પાડવામાં આવેલી ગેરંટીમાંથી મુક્ત કરવામાં આવશે. ગેરંટી આપનાર સંમત થાય છે કે કંપની અને પોતાની વચ્ચે, ગેરંટી આપનાર ઋણધારક સાથે સંયુક્ત રીતે મુખ્ય દેવાદાર છે અને તેથી ભારતીય કરાર અધિનિયમ, 1872 ની કલમ 133,134, 139 અને 141 અથવા તેની કોઈપણ અન્ય જોગવાઈઓ હેઠળ જામીન પર આપવામાં આવેલા કોઈપણ અધિકારને છોડી દે છે. કંપનીને તેના વિવેકબુદ્ધિથી કોઈપણ ક્રમમાં દેવાદાર/ગેરંટર સામે કાર્યવાહી કરવાનો અધિકાર છે અને ગેરંટી આપનાર અહીં સંમત થાય છે કે તે કોઈપણ કારણોસર કંપની દ્વારા કરવામાં આવેલા દાવા પર પ્રશ્ન ઉઠાવશે નહીં.

j) કંપની, કોઈપણ સમયે, દેવાદારને કંપનીના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી યોગ્ય લાગે તેવી કોઈપણ તૃતીય પક્ષ પાસેથી ગેરંટી સહિત વધારાની સિક્ચોરિટીઝ પૂરી પાડવાની જરૂર પાડી શકે છે. આવી સ્થિતિમાં દેવાદાર વધારાની સુરક્ષા પૂરી પાડશે અને આ સંદર્ભમાં કંપની દ્વારા જરૂરી કરારો, બાંધધરી, દસ્તાવેજો, પાવર ઓફ એટર્ની/ઓ અમલમાં મૂકશે. દેવાદાર કરાર રદ કરશે નહીં અથવા આવા કોઈપણ કરારો, કરારો, બાંધધરી, દસ્તાવેજો વગેરેને સમાપ્ત કરશે નહીં, જ્યાં સુધી આ કરાર હેઠળ દેવાદાર દ્વારા કંપનીને ચૂકવવાપાત્ર અને ચૂકવવાપાત્ર બધી રકમ સંપૂર્ણપણે ચૂકવવામાં ન આવે અને દેવાદાર કંપની તરફથી આવી વિનંતી પ્રાપ્ત થયાના 7 દિવસની અંદર કંપનીને તે પૂરી પાડવાની બાંધધરી ન આપે.

k) દેવાદાર તેમજ ગેરંટી આપનાર સંમત થાય છે અને બાંધધરી આપે છે કે, ગિપોથેકેશન, ગેરંટી અથવા અન્ય કોઈપણ સિક્ચોરિટી હોવા છતાં; તેઓ હંમેશા આ કરાર હેઠળ કંપનીને બાકી રહેલી બધી રકમ, તેમની મિલકત અને મિલકતોની ચૂકવણી માટે વ્યક્તિગત રીતે જવાબદાર રહેશે, પછી ભલે કંપનીને ઉપલબ્ધ કોઈપણ અન્ય અધિકારો અથવા ઉપાયો હોય.

l) ઉપરોક્ત કંઈપણ હોવા છતાં, દેવાદાર ડિફોલ્ટની ઘટનામાં, દેવાદાર દ્વારા કંપનીને ચૂકવવાપાત્ર બધી અથવા કોઈપણ રકમની બાકી ચુકવણી અને ડિસ્ચાર્જ માટે, જે કોઈપણ સમયે અથવા કોઈપણ સમયે ચૂકવવાપાત્ર થઈ શકે છે, કંપનીના પક્ષમાં અને કંપની દ્વારા જરૂરી ફોર્મ અને રીતે, કંપની દ્વારા તેના પક્ષમાં પ્રથમ અને વિશિષ્ટ ચાર્જ તરીકે રાખવા માટે વધારાની સુરક્ષા પૂરી પાડવા અને મિલકત પર મોર્ટગેજ/ચાર્જ બનાવવા માટે સંમત થાય છે.

m) જ્યાં દેવાદાર એક કંપની હોય, ત્યાં દેવાદાર તેમજ ગેરંટર સંમત થાય છે અને બાંધધરી આપે છે કે ગીરો હોવા છતાં, દેવાદાર સંપત્તિ પર ચાર્જ બનાવવા માટે કંપનીના રજિસ્ટ્રાર પાસે ફોર્મ CHG-1 ફાઇલ કરશે.

n) દેવાદાર પણ ગેરંટી આપનાર સંમત થાય છે અને બાંધધરી આપે છે કે કંપની પાસે શેડ્યૂલ ઉલ્લેખિત સંપત્તિ પર સતત ચાર્જ રહેશે, જો દેવાદાર અથવા ગેરંટી આપનાર કંપની સાથે કરેલા કોઈપણ અન્ય કરાર હેઠળ કોઈ જવાબદારી ધરાવે છે. વધુમાં, દેવાદાર અને ગેરંટી આપનાર એ પણ સંમત થાય છે અને બાંધધરી આપે છે કે કંપની પાસે દેવાદાર અથવા ગેરંટી આપનાર દ્વારા કંપની સાથે કરાયેલા તમામ હાલના કરારો પર આવી શેડ્યૂલ સંપત્તિ પર કબજો લેવાનો ચાર્જ અને અધિકાર રહેશે.

o) આ કરારની કલમ 10 હેઠળ ઉલ્લેખિત ડિફોલ્ટની કોઈપણ ઘટના બને અથવા કરારની કોઈપણ શરતોના ભંગના કિસ્સામાં, કંપની પાસે સિક્યોરિટી લાગુ કરવાનો અને કરાર હેઠળ દેવાદાર દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર સમગ્ર રકમ માટે ઋણ લેનાર દ્વારા ઓફર કરાયેલ કોઈપણ સિક્યોરિટીને યોગ્ય ઠેરવવાનો સંપૂર્ણ વિવેક હશે જે તે યોગ્ય અને યોગ્ય ગણે છે. સિક્યોરિટી લાગુ કરવાના કિસ્સામાં, કંપની સિક્યોરિટીના મૂલ્યમાં કોઈપણ ઘટાડા માટે પ્રાપ્ત થયેલી અથવા જવાબદાર રકમમાં કોઈપણ નુકસાન અથવા ઉણપ માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. કંપની દ્વારા આ પ્રકારનું વેચાણ દેવાદાર પ્રત્યે કોઈ જવાબદારી વિના કરવામાં આવશે અને કંપની દ્વારા અધિકારોનો ઉપયોગ/અનુભવ ન કરવાને કારણે સિક્યોરિટીઝના મૂલ્યમાં થયેલા નુકસાન/નુકસાન/ઘટાડા માટે કંપની જવાબદાર રહેશે નહીં અને દેવાદાર આ કરાર હેઠળ બાકી રહેલી બાકી રકમ માટે કંપની સામે કોઈ દાવો ઉઠાવવાનો અથવા તેની જવાબદારીનો વિવાદ કરવાનો હકદાર રહેશે નહીં.

p) દેવાદારના કબજામાં રહેલી સિક્યોરિટી અથવા ગીરો કરેલી સંપત્તિના સંદર્ભમાં કોઈપણ સંવર્ધન, હકદારી અને તમામ દસ્તાવેજો દેવાદાર દ્વારા ટ્રસ્ટમાં અને કંપનીના લાભ માટે રાખવામાં આવશે.

9. હપ્તાઓમાં ફેરફાર અને પુનઃનિર્ધારણ:

a) કંપની તેના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી, તેને યોગ્ય લાગે તેવા નિયમો અને શરતો પર વધુ સમયગાળા માટે સુવિધાની સમીક્ષા કરવાનો કોઈ જવાબદારી વિના અધિકાર જાળવી રાખે છે.

b) કંપની પોતાની જાતે અથવા ઋણ લેનારની વિનંતી પર, જો તે યોગ્ય માને, તો ઋણ લેનારની ઔપચારિક સંમતિથી, હપ્તાઓમાં ફેરફાર અથવા પુનઃનિર્ધારણ કરી શકે છે, જેના પછી ઋણ લેનાર દ્વારા ઉપરોક્ત ફેરફાર અને ઋણ લેનાર દ્વારા શેડ્યૂલમાં જણાવેલ કંઈપણ હોવા છતાં, પુનઃનિર્ધારણ મુજબ ચુકવણી કરવામાં આવશે.

ઋણ લેનાર સુધારેલા માળખા મુજબ પોસ્ટ ડેટેડ ચેક/ECS અથવા NACH આદેશો રજૂ કરવા સહિત સુધારણાની આવશ્યકતાઓનું પાલન કરશે.

c) ઋણ લેનારના સંતોષકારક લોન ચુકવણી ટ્રેક રેકોર્ડના આધારે, કંપની તેના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી અહીં આપેલી લોન ઉપરાંત વધારાની લોન આપી શકે છે. કંપની દ્વારા સમયાંતરે પ્રવર્તમાન ક્રેડિટ ધોરણો અનુસાર કંપની દ્વારા નિર્ધારિત કરવામાં આવેલા દસ્તાવેજોના અમલ પર જ વધારાની લોન મંજૂર કરી શકાય છે. ઋણ લેનારને આ કલમના આધારે વધારાની લોનનો દાવો કરવાનો કોઈ અધિકાર રહેશે નહીં.

૧૦. ડિફોલ્ટની ઘટનાઓ:

નીચેની ઘટનાઓ "ડિફોલ્ટની ઘટના" ગણાશે: -

a) ઋણ લેનાર અથવા ગેરંટર જવાબદારીઓ પૂર્ણ કરવામાં નિષ્ફળ જાય, લોન અથવા કોઈપણ હપ્તા, ફી, ચાર્જ, અથવા ખર્ચ અથવા કંપનીને બાકી રહેલી કોઈપણ અન્ય રકમ અહીં દર્શાવેલ રીતે ચૂકવવામાં નિષ્ફળ જાય, પછી ભલે તે કંપની દ્વારા માંગવામાં આવે કે ન આવે; અથવા

b) જો કંપનીના મતે, ઋણ લેનારએ લોન સંબંધિત કોઈપણ મહત્વપૂર્ણ માહિતી રોકી રાખી હોય; અથવા

c) નાદારી, બંધ થવું, સ્વૈચ્છિક અથવા અન્યથા, વ્યવસાયમાં નિષ્ફળતા, નાદારીનું કૃત્ય, દેવાદાર/ગેરંટર દ્વારા લેણદારોના લાભ માટે સામાન્ય સોંપણી, અથવા જો બરોર/ગેરંટર કોઈપણ લેણદારોને ચુકવણી સ્થગિત કરે છે અથવા આમ કરવાની ધમકી આપે છે, તો આ કરાર હેઠળ તેની સંપત્તિઓ, ખાસ કરીને ગીરો કરાયેલ સંપત્તિઓ પર રીસીવર/ટ્રસ્ટી અથવા સમાન અધિકારીની નિમણૂક, દેવાદાર/ગેરંટર દ્વારા અથવા તેની વિરુદ્ધ નાદારીમાં કોઈપણ અરજી દાખલ કરવી અથવા દેવાદાર/ગેરંટર દ્વારા બંધ થવા માટે કોઈપણ અરજી દાખલ કરવી - અને સ્વીકાર્યાના ૩૦ દિવસની અંદર પાછી ખેંચી લેવામાં ન આવે; અથવા

d) જો દેવાદાર/ગેરંટર (કંપની હોવાને કારણે) કંપનીની પૂર્વ લેખિત મંજૂરી સિવાય, જોડાણ અથવા પુનર્નિર્માણના હેતુ માટે ફંડમાં જાય છે; અથવા

e) જો દેવાદાર/ગેરંટર તેનો વ્યવસાય બંધ કરે છે અથવા બંધ કરવાની ધમકી આપે છે; અથવા

f) જો કંપની દ્વારા નિયુક્ત કરાયેલા એકાઉન્ટન્ટ અથવા એકાઉન્ટન્ટ્સની પેઢી (જે કંપનીને કોઈપણ સમયે આમ કરવા માટે હકદાર છે અને આ દ્વારા અધિકૃત છે) દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવે કે દેવાદારની જવાબદારીઓ દેવાદારની સંપત્તિ કરતાં વધી જાય છે અથવા દેવાદાર ખોટમાં વ્યવસાય ચલાવી રહ્યો છે; અથવા

g) જો દેવાદાર કંપનીની લેખિતમાં સ્પષ્ટ સંમતિ વિના કોઈપણ રીતે ગીરોવાળી સંપત્તિ વેચે છે, બોજ પાડે છે અથવા ટ્રાન્સફર કરે છે અથવા વેચવા, ટ્રાન્સફર કરવા, બોજ બનાવવા, ગીરો મૂકવાનો પ્રયાસ કરે છે; અથવા

h) જો દેવાદાર ગીરોવાળી સંપત્તિ માટે કોઈપણ વીમા પ્રીમિયમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ જાય છે; અથવા

- i) ગીરોવાળી સંપત્તિ જપ્ત કરવામાં આવી રહી છે અથવા કોઈપણ સત્તા દ્વારા કસ્ટડીમાં લેવામાં આવી રહી છે અથવા તેને આધીન કરવામાં આવી છે કોઈપણ અમલ કાર્યવાહી; અથવા
- j) જો ઋણ લેનાર કોઈપણ કર, ઇમ્પોસ્ટ, ડ્યુટી અથવા અન્ય લાદવામાં અથવા ચાર્જ/આઉટગોઇંગ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ જાય અથવા સમય સમય પર કાયદા હેઠળ ગીરો કરાયેલ સંપત્તિના સંદર્ભમાં પૂર્ણ કરવા માટે જરૂરી કોઈપણ અન્ય કાયદા, નિયમન, ઔપચારિકતાઓનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ જાય; અથવા
- k) ગીરો કરાયેલ સંપત્તિ કોઈપણ કારણોસર ચોરાઈ જાય અથવા શોધી શકાતી નથી; અથવા
- l) ગીરો કરાયેલ સંપત્તિ અવરોધનો ભોગ બને છે અથવા કોઈપણ રીતે જોખમમાં મુકાય છે અથવા નુકસાન પામે છે અથવા ઉપયોગ માટે અયોગ્ય બને છે અથવા સંપત્તિ સાથે અકસ્માતથી તૃતીય પક્ષને શારીરિક ઈજા થાય છે; અથવા
- m) ઋણ લેનાર દ્વારા કંપનીને અહીં આપેલા નિયમો અને શરતો હેઠળ પહોંચાડવામાં આવેલા અથવા પહોંચાડવાના કોઈપણ PDC/NACH અથવા ECS આદેશો કોઈપણ કારણોસર પ્રસ્તુતિ પર માન / રોકડ કરવામાં આવતા નથી; અથવા
- n) જો ઋણ લેનાર દ્વારા કોઈપણ કારણોસર કોઈપણ PDC/ECS/NACH આદેશની ચુકવણી રોકવા માટે આપવામાં આવેલી કોઈપણ સૂચના અથવા જો ઋણ લેનાર દ્વારા કંપનીને જારી કરાયેલ કોઈપણ પોસ્ટ ડેટેડ ચેક/ECS/NACH આદેશનું અનાદર કરવામાં આવે છે; અથવા
- o) ઋણ લેનાર કંપનીના પક્ષમાં ગીરો સમર્થન સાથે ગીરો સંપત્તિના નોંધણી પ્રમાણપત્રની નકલ પૂરી પાડવામાં નિષ્ફળ જાય છે; અથવા
- p) ઋણ લેનાર આ કરારમાં પૂરી પાડવામાં આવેલ સંપત્તિ (જૂના અને નવા વાહન/ઉપકરણ બંને) ની વિગતો ફાઇલ કરવામાં નિષ્ફળ જાય છે; અથવા
- q) જો કોઈ સંજોગો અથવા ઘટના બને છે જે કંપનીના હિત અથવા તેના કોઈપણ ભાગના ઋણ લેનાર/જામીનદાર દ્વારા આપવામાં આવેલી કોઈપણ સુરક્ષાને પ્રતિફળ અથવા નુકસાન પહોંચાડે છે, નુકસાન પહોંચાડે છે, જોખમમાં મૂકે છે, અવમૂલ્યન કરે છે અથવા જોખમમાં મૂકે છે; અથવા
- r) ઋણ લેનાર/ગેરંટર અહીં સમાવિષ્ટ કોઈપણ શરતો, કરારો અને શરતોનો ભંગ કરે છે અથવા આપેલી કોઈપણ માહિતી અથવા જો આ કરાર હેઠળ રજૂ કરાયેલ કોઈપણ રજૂઆતો અથવા અન્ય કોઈપણ દસ્તાવેજ ખોટા, અચોક્કસ અથવા ગેરમાર્ગે દોરનારા હોવાનું જણાય છે; અથવા

s) જો લોન મંજૂર થયા પછી ઋણ લેનાર અને/અથવા ઋણ લેનાર/ઓ (જ્યારે જીવનસાથી) છૂટાછેડા લે છે/કરવામાં આવે છે અથવા તેના માટે કોઈપણ કૌટુંબિક અદાલતમાં કોઈ કાર્યવાહી કરવામાં આવે છે અથવા શરૂ કરવામાં આવે છે અથવા શરૂ કરવામાં આવે છે; અથવા

t) ઋણ લેનારના મૃત્યુ/પાગલપન અથવા અન્ય કોઈપણ કાનૂની અસમર્થતા પર; અથવા

u) કંપનીની પૂર્વ લેખિત સંમતિ વિના ઋણ લેનારના બંધારણ અથવા સંચાલનમાં અથવા ઋણ લેનારના પુનર્ગઠનમાં કોઈ નોંધપાત્ર ફેરફાર થવા પર અથવા ઋણ લેનારના સંચાલન દ્વારા કંપનીનો વિશ્વાસ માણવાનું બંધ થવા પર; અથવા

v) ઋણ લેનાર/ગેરંટર કોઈપણ અન્ય વ્યક્તિ સાથે કોઈપણ અન્ય લોન/સુવિધા/કોઈપણ કરારનો ભંગ કરે છે; અથવા

w) ઋણ લેનાર/ગેરંટર કંપની સાથેના કોઈપણ અન્ય કરાર હેઠળ કોઈપણ ડિફોલ્ટ કરે છે જેમાં ઋણ લેનાર/ગેરંટર કાં તો ઋણ લેનાર/ગેરંટર હોય છે; અથવા

x) ઋણ લેનાર/ગેરંટર દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવેલી ગેરંટીમાં કોઈપણ ખામી/નબળાઈ ગેરંટીને બિનઅસરકારક/નિષ્ક્રિય બનાવે છે; અથવા

y) જો ઋણ લેનાર માટે આ કરાર અથવા અન્ય કોઈપણ સંબંધિત દસ્તાવેજ હેઠળ તેની કોઈપણ જવાબદારીઓનું પાલન કરવું ગેરકાયદેસર બને છે અથવા ઋણ લેનાર અથવા અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ (ઋણ લેનાર સહિત) માટે આ કરાર હેઠળ તેની કોઈપણ જવાબદારીઓનું પાલન કરવું ગેરકાયદેસર બને છે; અથવા

z) આ કરાર અથવા અન્ય કોઈપણ સંબંધિત દસ્તાવેજ, ભલે તે ગેરંટર અથવા અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ (ઋણ લેનાર સહિત) દ્વારા અમલમાં મૂકવામાં આવ્યો હોય, બિનઅસરકારક અથવા ગેરકાયદેસર બને છે અથવા રદબાતલ જાહેર કરવામાં આવે છે અથવા ઋણ લેનાર અથવા ગેરંટર અથવા અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ દ્વારા કોઈપણ કારણોસર બિનઅસરકારક, ગેરકાયદેસર અથવા રદબાતલ હોવાનો આરોપ મૂકવામાં આવે છે; અથવા

aa) ઋણ લેનાર/ગેરંટર આ કરાર અથવા અન્ય કોઈપણ સંબંધિત દસ્તાવેજનો ઇનકાર કરે છે અથવા તેને રદ કરવાના ઇરાદાનો પુરાવો આપે છે; અથવા

bb) કુદરતી આફતો/ભૌતિક દુર્ઘટનાના કિસ્સામાં, સંપત્તિના મૂલ્યમાં બગાડ થાય છે (જેના પર કંપનીનો સંપૂર્ણ વિવેક રહેશે); અથવા

cc) જો લોન અથવા તેના કોઈપણ ભાગનો ઉપયોગ દેવાદાર દ્વારા લાગુ કરાયેલ અને કંપની દ્વારા મંજૂર કરાયેલ હેતુ સિવાયના કોઈપણ હેતુ માટે કરવામાં આવે છે; અથવા

dd) કોઈપણ ઘટના અથવા ઘટનાઓની શ્રેણી બને છે જે કંપનીના મતે, દેવાદારની ચુકવણી ક્ષમતા પર નોંધપાત્ર પ્રતિફળ અસર કરે તેવી વાજબી શક્યતા છે; અથવા

ee) દેવાદાર/ગેરંટરનો દરજ્જો નિવાસીથી બિન-નિવાસી બને છે; અથવા

ff) જો દેવાદાર/ગેરંટર, અથવા કોઈપણ ગીરો કરાયેલ સંપત્તિ/ઓ સામે કોઈપણ જોડાણ, તકલીફ, અમલ અથવા અન્ય પ્રક્રિયા લાગુ કરવામાં આવે છે અથવા તેના પર લાદવામાં આવે છે; અથવા

gg) જો દેવાદાર અથવા ગેરંટર પર કોઈપણ કાયદાની અદાલત અથવા સરકારી સત્તાવાળાઓ દ્વારા કોઈપણ ગુના માટે આરોપ મૂકવામાં આવે છે અથવા દોષિત ઠેરવવામાં આવે છે; અથવા

hh) જો દેવાદાર/ગેરંટર કંપની અથવા તેના સહયોગીઓ સાથે કરવામાં આવેલા આ અથવા અન્ય કોઈપણ કરાર હેઠળની કોઈપણ શરતોનો વિવાદ કરે છે; અથવા

ii) જો કોઈ ડિફોલ્ટની ઘટના બને અથવા કોઈ પણ ઘટના જે ડિફોલ્ટની ઘટના બને, તો ઋણ લેનાર તરત જ કંપનીને લેખિતમાં નોટિસ આપશે જેમાં આવી ડિફોલ્ટની ઘટનાનો ઉલ્લેખ કરવામાં આવશે. જો અને જ્યારે કંપની અધિનિયમ, 2013 અથવા અન્ય કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓ હેઠળ સમાપ્ત થવાની કોઈ કાનૂની સૂચના અથવા ઋણ લેનાર/ગેરંટર સામે દાખલ/શરૂ કરવા માટેનો કોઈપણ દાવો અથવા કાનૂની પ્રક્રિયા પ્રાપ્ત થાય છે, તો ઋણ લેનાર/ગેરંટર કંપનીને તાત્કાલિક જાણ કરશે ઉપરોક્ત ઘટનાઓ/સંજોગોમાંથી કોઈ ઘટના બની છે કે કેમ તે પ્રશ્ન પર, કંપનીનો નિર્ણય અંતિમ, નિર્ણાયક અને દેવાદાર/ગેરંટર માટે બંધનકર્તા રહેશે; અથવા

૧૧. રિપોઝિશન, સમાપ્તિ અને કંપનીના અન્ય અધિકારો:

a) કલમ ૧૦ માં સમાવિષ્ટ ઉપરોક્ત કોઈપણ ડિફોલ્ટ ઘટનાઓના ઘટનાક્રમ પર, સંપત્તિ પર દેવાદારના અધિકારો કોઈપણ સૂચના વિના સ્વયંભૂ રદબાતલ ગણાશે અને દેવાદાર કંપનીને તે જ સ્થિતિમાં સંપત્તિ પહોંચાડવા માટે બંધાયેલા રહેશે જેમાં તે મૂળ રીતે તેમને પ્રાપ્ત થઈ હતી, જેમાં દેવાદાર દ્વારા કરવામાં આવેલા તમામ એક્સેસરીઝ/સુધારાઓ, સામાન્ય ઘસારો અને જો સંપત્તિ વાહન હોય, તો કાયદા અને/અથવા તેના હેઠળ બનાવેલા નિયમોમાં નિર્ધારિત લાગુ ફોર્મ સાથે નોંધણીનું મૂળ પ્રમાણપત્ર પણ સંપત્તિ સાથે કંપનીને પહોંચાડવામાં આવશે. ઋણ લેનાર દ્વારા સંપત્તિ સોંપવામાં નિષ્ફળતા અથવા ઇનકાર ગેરકાયદેસર રીટેન્શન ગણાશે જેના માટે કંપની કંપનીને ઉપલબ્ધ અન્ય અધિકારો/કાનૂની ઉપાયોને નુકસાન પહોંચાડ્યા વિના કાનૂની કાર્યવાહી શરૂ કરવા માટે હકદાર રહેશે.

i) સૂચના: ઉપરોક્ત કોઈપણ ડિફોલ્ટની ઘટના અને/અથવા ઉપર ઉલ્લેખિત સંપત્તિ સોંપવામાં નિષ્ફળતા સહિત ચુકવણીમાં કોઈપણ ડિફોલ્ટના કિસ્સામાં, કંપની ઋણ લેનારને કંપનીમાં નોંધાયેલા તેમના સરનામે 7 દિવસની નોટિસ જારી કરશે. નોટિસ પોસ્ટિંગની તારીખ પછીના બીજા કાર્યકારી દિવસે અથવા પ્રાપ્તિની વાસ્તવિક તારીખ, જે પણ પહેલા હોય તે ઋણ લેનારને બજાવવામાં આવી હોવાનું માનવામાં આવશે, ભલે આ રીતે બજાવવામાં આવેલી નોટિસ કોઈપણ કારણોસર રદ કરવામાં આવે અને કંપનીના કોઈપણ અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નોટિસ પોસ્ટ કરવા બદલ પુષ્ટિ આ સંદર્ભમાં અંતિમ અને બંધનકર્તા રહેશે.

ii) પુનઃકબજો: જો ઋણ લેનાર ઉપરોક્ત સૂચના અનુસાર બાકી રકમ ચૂકવવામાં અથવા સંપત્તિ કંપનીને સોંપવામાં અને/અથવા કરારની શરતોના ભંગને સુધારવામાં નિષ્ફળ જાય, તો કંપનીને સંતોષ થાય કે કરાર હેઠળ ઉપલબ્ધ તેના અન્ય અધિકારોને નુકસાન પહોંચાડે નહીં, કંપની સંપત્તિનો કબજો લેવા (જેને "જપ્તી" તરીકે ઓળખવામાં આવે છે) અને આ હેતુ માટે, કોઈપણ સ્થાન અથવા સ્થાનોમાં પ્રવેશ કરી શકે છે જ્યાં સંપત્તિ હોઈ શકે છે અથવા હોવાની શક્યતા છે, તેને દૂર કરવા અથવા કબજો લેવા માટે હકદાર હોઈ શકે છે. ઋણ લેનાર દ્વારા ડિફોલ્ટના કિસ્સામાં કંપનીને સંપત્તિના પુનઃકબજાના અધિકારનો ઉપયોગ કરવાથી અટકાવવા અથવા અવરોધિત ન કરવા માટે સંમત થાય છે અને બાંધધરી આપે છે. કંપની દ્વારા તેના પુનઃકબજા સમયે સંપત્તિમાં ઉપલબ્ધ કોઈપણ માલ (નાશ પામેલો, નાશ ન પામેલો) દૂર કરવાની જવાબદારી ઋણ લેનારની રહેશે અને ઋણ લેનાર આવા માલને ઉપરોક્ત સંપત્તિમાંથી સ્થાનાંતરિત કરવા અને તેને પોતાના ખર્ચે પરત પરિવહન કરવા માટે પોતાની વ્યવસ્થા કરશે અને કંપની જવાબદાર રહેશે નહીં. કોઈપણ નુકસાન, અવમૂલ્યન મૂલ્ય, પરિવહનમાં નુકસાન વગેરે માટે અથવા આવા કબજા દરમિયાન અથવા પછી કોઈને પણ તે ડિલિવર ન થવાને કારણે ઉદ્ભવતા કોઈપણ નુકસાન માટે ઉધાર લેનાર.

iii) કબજા પછી: સંપત્તિનો કબજો લીધા પછી, ડિફોલ્ટ સુધારવાની અંતિમ તક તરીકે, કંપની દ્વારા દેવાદારને સમાપ્તિ કિંમત (જેમાં કાનૂની ખર્ચ સહિત સંપત્તિનો કબજો લેવા માટે થયેલા ચાર્જ અને ખર્ચનો સમાવેશ થાય છે) ચૂકવવા માટે 7 દિવસની નોટિસ આપવામાં આવશે. નોટિસ પોસ્ટિંગની તારીખ પછીના બીજા કાર્યકારી દિવસે અથવા પ્રાપ્તિની વાસ્તવિક તારીખ, જે પણ પહેલા હોય તે દિવસે દેવાદારને બજાવવામાં આવી હોવાનું માનવામાં આવશે, ભલે આ રીતે બજાવવામાં આવેલી નોટિસ કોઈપણ કારણોસર રદ થઈ જાય અને કંપનીના કોઈપણ અધિકૃત અધિકારી તરફથી નોટિસ પોસ્ટ કરવા બદલ પુષ્ટિ આ સંદર્ભમાં અંતિમ અને બંધનકર્તા રહેશે.

iv) નોટિસમાંથી મુક્તિ: આ કરારમાં વિપરીત કંઈપણ હોવા છતાં, ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત નોટિસ કંપનીના વિવેકબુદ્ધિથી, કલમ 10 (c), (d), (g), (i), (q), (r), (ff) અને (gg) માં ઉલ્લેખિત કોઈપણ ડિફોલ્ટની ઘટનાઓના ઘટનાક્રમ પર માફ કરી શકાય છે.

v) ઉપરોક્ત નોટિસમાં નિર્ધારિત સમય અને રીતની અંદર સમાપ્તિ કિંમત ચૂકવ્યા પછી, કંપની ઋણ લેનાર અથવા તેના અધિકૃત પ્રતિનિધિને ઋણ લેનાર દ્વારા લેખિતમાં ઉલ્લેખિત કરવા માટે ફરીથી કબજે કરેલી સંપત્તિ પરત કરશે. ઉપરોક્ત નોટિસમાં નિર્ધારિત સમય અને રીતની અંદર ઋણ લેનાર દ્વારા સમાપ્તિ કિંમત ચૂકવવામાં નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં, કંપની ઋણ લેનારને કોઈપણ વધુ સૂચના આપ્યા વિના, તેને યોગ્ય લાગે તે રીતે સંપત્તિનું વેચાણ કરશે, નિકાલ કરશે, પછી ભલે તે ઋણ લેનાર સામે ઉપલબ્ધ કોઈપણ કાનૂની ઉપાય અથવા અધિકારનો ઉપયોગ કરે.

vi) ઋણ લેનાર આથી કંપનીને ખાનગી સંધિ દ્વારા અથવા જાહેર હરાજી દ્વારા અથવા કંપની યોગ્ય ગણે તેવી અન્ય કોઈ રીતે કોર્ટના હસ્તક્ષેપ વિના સંપત્તિ વેચવા/સ્થાનાંતરણ/સોંપણી કરવા માટે અધિકૃત કરે છે. ઋણ

લેનાર વેચાણ અને/અથવા કાર્યવાહીની નિયમિતતા અંગે કોઈ વાંધો ઉઠાવવાનો હકદાર રહેશે નહીં કંપની દ્વારા લેવામાં આવેલા કોઈપણ નુકસાન માટે કંપની જવાબદાર રહેશે નહીં અને કંપની કોઈપણ બ્રોકર, હરાજી કરનાર અથવા કંપની દ્વારા આ હેતુ માટે નિયુક્ત કરાયેલી અન્ય વ્યક્તિ અથવા સંસ્થા દ્વારા આવી સત્તાના ઉપયોગથી થતા કોઈપણ કાર્ય અથવા ડિફોલ્ટથી ઉદ્ભવતા કોઈપણ નુકસાન માટે જવાબદાર રહેશે નહીં.

vii) ઋણ લેનાર તાત્કાલિક કંપનીને નોંધણીનું પ્રમાણપત્ર (જ્યાં સંપત્તિ વાહન હોય), ચાવીઓ અને સંપત્તિ સંબંધિત અન્ય તમામ દસ્તાવેજો સહિત તમામ મૂળ પ્રમાણપત્રો અને વીમા પોલિસીઓ પહોંચાડશે. ઋણ લેનાર આમ કરવામાં નિષ્ફળ જાય તો, કંપની તાત્કાલિક સંબંધિત સત્તાવાળાઓને અરજી કરવા અને દસ્તાવેજો નવેસરથી મેળવવા માટે હકદાર રહેશે, જેના ખર્ચ ઋણ લેનારના ખાતામાં વસૂલવામાં આવશે અને આ કરારના નિર્ધારણ પર ચૂકવવાપાત્ર રકમનો ભાગ બનશે. ઋણ લેનાર સંમત થાય છે અને બાંધધરી આપે છે કે તે કંપની દ્વારા આવી અરજી માટે કોઈ વાંધો ઉઠાવશે નહીં.

viii) સંપત્તિના વેચાણ અને વેચાણમાંથી મળેલી રકમનું સમાયોજન લોનના બાકી લેણાં (જેમાં સમાપ્તિ કિંમત ઉપરાંત પાર્કિંગ, સંપત્તિના વેચાણ માટેના ખર્ચ/ચાર્જનો સમાવેશ થાય છે) તરફ થાય છે, જો કોઈ બાકી રકમ હોય અને ચૂકવવાપાત્ર હોય, તો તે દેવાદાર અને/અથવા ગેરંટર દ્વારા ભરપાઈ કરવામાં આવશે. જો આવા ગોઠવણ પછી કોઈ વધારાની રકમ ઉપલબ્ધ હોય, તો કંપની, દેવાદાર અને ગેરંટર સામે પૂર્વાધિકાર અને સેટ-ઓફના અધિકારને આધીન, બાકીની રકમ, જો કોઈ હોય તો, દેવાદારને પરત કરશે.

b) સમાપ્તિ:

ઋણ લેનાર દ્વારા સંપત્તિના સમર્પણ અથવા કંપની દ્વારા તેનો કબજો મેળવવા પર, શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત લોનની મુદત હોવા છતાં, કરાર કોઈપણ સૂચના વિના સમાપ્ત થશે.

ઉપરોક્ત અને/અથવા સમાપ્તિ પર આ કરારમાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ શરતોને પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના, આ કરાર પણ સમાપ્ત થઈ શકે છે:

i) કરારમાં ઉલ્લેખિત લોનની મુદતની સમાપ્તિ પર સમયના પ્રવાહ દ્વારા; અથવા

ii) કંપની તરફથી ઋણ લેનાર અને ગેરંટરને લેખિતમાં નોટિસ આપીને, તેના નિર્ણયની જાણ અગાઉથી કરી શકાય છે. આવી સમાપ્તિ પર, કંપની પાસે કોઈ પણ ડિફોલ્ટની ઘટના બની હોય તેવા કિસ્સામાં સંપત્તિને જપ્ત કરવાની સમાન સત્તાઓ હશે.

ઉપર મુજબ કોઈપણ રીતે સમાપ્તિ પર:

iii) ઋણ લેનાર અને ગેરંટરને ત્યારબાદ બાકી રહેલી રકમના હપ્તાઓ દ્વારા ચુકવણીનો લાભ મળશે નહીં જે તાત્કાલિક બાકી રકમ સાથે પહેલાથી જ બાકી રકમ સાથે ચુકવવાપાત્ર હશે, પછી ભલે તે હપ્તાઓ દ્વારા હોય, ઇંડ યાર્જ દ્વારા હોય કે અન્ય કોઈપણ ખાતા પર.

iv) ઋણ લેનાર સમાપ્તિની તારીખથી સંપૂર્ણ ચુકવણીની પ્રાપ્તિ સુધી ગણતરી કરાયેલ શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત દરે સમાપ્તિની કિંમત પર ઇંડ યાર્જ ચુકવવા માટે જવાબદાર રહેશે.

c) કંપનીના અન્ય અધિકારો:

i) પક્ષકારો વચ્ચે ખાસ સંમતિ છે કે દેવાદાર અને/અથવા ગેરંટર દ્વારા કંપની સાથે બનાવેલ યાર્જ, કોઈપણ અન્ય કરાર હેઠળ, ચાલુ રહેશે, ઉપરોક્ત કરાર હેઠળના તમામ બાકી લેણાં ચુકવવામાં આવ્યા હોવા છતાં અને કંપનીને પૂર્ણ થયેલા કરારો પર નો ઓબ્જેક્શન સર્ટિફિકેટ (NOC) રોકવાની અને આ કરાર હેઠળ ચુકવવાપાત્ર બાકી લેણાંની વસૂલાત માટે કોઈપણ અન્ય કરાર હેઠળ ગીરો કરાયેલી સંપત્તિ/ઓ, કોર્ટના હસ્તક્ષેપ વિના, કબજે કરવાની અને વેચવાની સ્વતંત્રતા રહેશે.

ii) આ કરાર હેઠળ અથવા તેની સાથે જોડાયેલા કરારોમાં ગીરો કરાયેલી સંપત્તિના વેચાણના કિસ્સામાં અથવા ઋણદાર/ગેટર દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવેલી કોઈપણ અન્ય સુરક્ષાના અમલીકરણના કિસ્સામાં, કંપની પ્રાપ્ત થયેલી રકમમાં કોઈપણ નુકસાન અથવા ઉણપ માટે જવાબદાર રહેશે નહીં અથવા સંપત્તિ/સુરક્ષાના મૂલ્યમાં કોઈપણ ઘટાડા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. કંપની દ્વારા આવું વેચાણ દેવાદાર અને ગેરંટરને કોઈપણ જવાબદારી વિના કરવામાં આવશે અને કંપની દ્વારા અધિકારોનો ઉપયોગ અથવા ઉપયોગ ન કરવાના કારણે સંપત્તિ/સુરક્ષાના મૂલ્યમાં થયેલા નુકસાન/નુકસાન/ઘટાડા માટે કંપની જવાબદાર રહેશે નહીં અને દેવાદાર/ગેટરકર્તા આ કરાર હેઠળ મોટી રકમ અથવા રકમ પ્રાપ્ત થઈ શકે છે અથવા થવી જોઈએ તે આધારે કંપની સામે કોઈ દાવો ઉઠાવવા અથવા બાકી લેણાં માટે તેમની જવાબદારીનો વિવાદ કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં.

iii) બાકી રકમની વસૂલાત માટે કોઈપણ કાનૂની કાર્યવાહી શરૂ કરવાના કંપનીના અધિકારોને પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના, દેવાદાર અને ગેરંટરકર્તા સ્પષ્ટપણે સ્વીકારે છે કે કંપની યોગ્ય લાગે તે રીતે તૃતીય પક્ષોની નિમણૂક કરવા માટે હકદાર રહેશે અને આવા તૃતીય પક્ષો દેવાદારની કોઈપણ પૂર્વ સંમતિ વિના, દેવાદાર પાસેથી લેણાં વસૂલવાની સત્તા સહિત આ કરાર હેઠળ તેના તમામ અથવા કોઈપણ કાર્યો, અધિકારો અને સત્તાઓ બજાવી શકે છે.

iv) એ સ્પષ્ટપણે સંમત અને સમજાય છે કે કોઈપણ ડિફોલ્ટની ઘટના બને ત્યારે સંપત્તિનો કબજો અને/અથવા વેચાણ, કંપની દ્વારા ઋણ લેનાર અને/અથવા ગેરંટર સામે વ્યક્તિગત રીતે આ કરાર હેઠળ બાકી રહેલી કોઈપણ રકમના દાવાને લાગુ કરવા માટે પૂર્વશરત રહેશે નહીં.

v) કંપની દ્વારા સંપત્તિ કબજે કરવામાં કોઈપણ અસમર્થતા, નિષ્ફળતા અથવા ચૂક કોઈપણ સમયે કરાર સમાપ્ત કરવાના તેના અધિકારને અસર કરશે નહીં જો તે આમ નક્કી કરે છે, તો તે ડિફોલ્ટ અથવા તેના માફીને માફ કરશે નહીં અથવા દેવાદાર અને ગેરંટર પાસેથી કરાર હેઠળ વ્યક્તિગત રીતે બાકી રહેલી બધી રકમની વસૂલાતના અધિકારને અસર કરશે નહીં.

vi) આ કરારમાં બીજે ક્યાંય ઉલ્લેખિત કંઈપણ હોવા છતાં, આવી સમાપ્તિ પછી લોન ચાલુ રાખવાનું, કંપનીના એકમાત્ર અને સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિ પર રહેશે અને દેવાદારનું બાકી રહેલું લેણું કંપનીને ચૂકવવાપાત્ર રહેશે, જે કંપની દ્વારા સંબંધિત સમયે નક્કી કરવામાં આવ્યું છે. કંપની, કોઈપણ સમયે, તેના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી અને કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના, દેવાદારને દેવાદારના બાકી રહેલા લેણાંની ચુકવણી કરવા માટે કહી શકે છે અને ત્યારબાદ દેવાદાર, આમ કહેવામાં આવતાની સાથે જ, કોઈપણ વિલંબ વિના કંપનીને દેવાદારના બાકી રહેલા લેણાંની સંપૂર્ણ રકમ ચૂકવી દેશે. દેવાદાર દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર હોવાનું જણાવેલ બાકી રકમ અંતિમ અને દેવાદાર માટે બંધનકર્તા રહેશે.

vii) જો લોન અને/અથવા અન્ય નાણાકીય વ્યવહારોના સંદર્ભમાં કોઈ શંકા, ગેરરીતિ અથવા છેતરપિંડીની પ્રવૃત્તિનો સંકેત મળે, તો કંપની તેના કર્મચારીઓ, એજન્ટ(ઓ) દ્વારા અને/અથવા કંપનીની પસંદગીના બાહ્ય ઓડિટર(ઓ)/એકાઉન્ટન્ટ(ઓ) દ્વારા બાહ્ય ઓડિટ કરવા માટે હકદાર રહેશે. ઋણ લેનાર કંપનીના કર્મચારી(ઓ), એજન્ટ(ઓ), એકાઉન્ટન્ટ(ઓ)/ઓડિટર(ઓ) ને તેના કાર્યાલય(ઓ)/પરિસર અને તેમના તમામ રેકોર્ડ્સ સુધી પહોંચવાની મંજૂરી આપશે અને ઉક્ત ઓડિટના હેતુ માટે તેમના દ્વારા જરૂરી કોઈપણ માહિતી/રેકોર્ડ્સ પ્રદાન કરશે. કંપનીને તેના કર્મચારીઓ, એજન્ટો અને/અથવા બાહ્ય ઓડિટર/એકાઉન્ટન્ટ(ઓ) તરફથી મળેલા ઓડિટ રિપોર્ટ(ઓ)ના આધારે અથવા કંપની પાસે ઉપલબ્ધ સંબંધિત સામગ્રી/રેકોર્ડ્સ અને તેની પોતાની તપાસ/મૂલ્યાંકનના આધારે, જો સબમિટ કરાયેલ ઓડિટ રિપોર્ટ(ઓ) અનિર્ણિત રહે અથવા દેવાદાર દ્વારા અસહકારને કારણે વિલંબિત થાય, તો કંપની લોન ખાતાની સ્થિતિ છેતરપિંડી અથવા અન્યથા તરીકે નિષ્કર્ષ કાઢશે. કંપની લોન ખાતાની સ્થિતિ છેતરપિંડી અથવા અન્યથા તરીકે નિષ્કર્ષ કાઢવામાં RBI ની હાલની માર્ગદર્શિકાનું પાલન કરશે.

viii) જો દેવાદાર એક કરતાં વધુ લોન ખાતા ધરાવતો હોય અથવા કંપનીમાં લોન ખાતા ધરાવતો દેવાદારનો જૂથ કંપની(ઓ) હોય, તો જો દેવાદારનું એક લોન ખાતું કંપની દ્વારા છેતરપિંડી તરીકે ઓળખાય છે, તો કંપની દેવાદાર/તેની જૂથ કંપની(ઓ)ના અન્ય ખાતાઓની તપાસ/આયોજન કરવા માટે હકદાર રહેશે જ્યાં દેવાદારના એક અથવા વધુ પ્રમોટર/પૂર્ણ-સમય ડિરેક્ટર(ઓ) સામાન્ય હોય.

ix) કંપની દેવાદાર/તેની જૂથ કંપનીઓના લોન ખાતાઓમાં છેતરપિંડીની ઘટનાઓની જાણ પોલીસ, અન્ય સંબંધિત સત્તાવાળાઓ અને/અથવા RBI જેવી યોગ્ય કાયદા અમલીકરણ એજન્સી(ઓ) ને કરવાનો પણ અધિકાર ધરાવે છે.

૧૨. યોગ્યતા:

a) કંપનીને લોન કરાર હેઠળ દેવાદાર દ્વારા બાકી રકમ માટે કરવામાં આવતી કોઈપણ ચુકવણી અને ચૂકવણી યોગ્ય રીતે કરવાનો અધિકાર રહેશે, કંપનીને યોગ્ય લાગે તે કોઈપણ ક્રમમાં,

નીચે મુજબ:

i) મુખ્ય રકમની ચુકવણી.

ii) વ્યાજ.

iii) દંડ શુલ્ક, જો કોઈ હોય તો.

iv) ખર્ચ, ચાર્જ, ખર્ચ અને અન્ય નાણાં પર વ્યાજ.

v) પ્રીકલોઝર પર પ્રીમિયમ, જો લાગુ હોય તો

vi) ખર્ચ, ચાર્જ, ખર્ચ અને અન્ય નાણાં.

અહીં પક્ષકારો વચ્ચે ખાસ સંમતિ છે કે જો ઋણ લેનાર/ગેરંટર, આ કરાર ઉપરાંત, પહેલાથી જ અથવા ભવિષ્યમાં કંપની સાથે કોઈપણ અન્ય લોન/ભાડા ખરીદી/લીઝ અથવા અન્ય કરારો કરે છે, કાં તો તેમના/તેમના નામે અથવા તેમના/તેમના નોમિની અથવા પ્રતિનિધિઓના નામે, કાં તો ઋણ લેનાર/ભાડાપટ્ટેદાર/ગેરંટર તરીકે, તો:

b) ઋણ લેનાર/ગેરંટર અથવા તેમના/તેમના નોમિની, આ કરાર હેઠળ પ્રતિનિધિઓ દ્વારા કરવામાં આવેલી કોઈપણ ચુકવણીને ફક્ત "ઓન એકાઉન્ટ ચુકવણી" તરીકે ગણવામાં આવશે અને કંપની દ્વારા તેના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી ઋણ લેનાર, તેમના/તેમના નોમિની અથવા કંપની સાથેના પ્રતિનિધિઓ દ્વારા કરવામાં આવેલા કોઈપણ કરારોના ખાતામાં ફાળવવામાં આવશે, પછી ભલે તે તેના કાર્યકાળ દરમિયાન હોય અથવા તે પછી કંપનીને યોગ્ય લાગે કે વિપરીત કોઈપણ ચોક્કસ સૂચનાઓ હોય.

c) કંપનીને શેડ્યુલમાં ઉલ્લેખિત સંપત્તિનો કબજો/વેચવાની સ્વતંત્રતા રહેશે, જે દેવાદાર અથવા તેમના/તેમના નોમિની, પ્રતિનિધિઓ દ્વારા કંપની સાથે કરવામાં આવેલા કોઈપણ અન્ય કરાર હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર હોય, પછી ભલે આ કરાર હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર બધી રકમ ચૂકવવામાં આવે અને પતાવટ કરવામાં આવે અને કંપનીના આવા કરાર/કરાર હેઠળ સોંપાયેલા અન્ય અધિકારોને પૂર્વગ્રહ વિના.

d) દેવાદાર અથવા ગેરંટર દ્વારા કંપની સાથેના કોઈપણ અન્ય કરાર હેઠળ બનાવેલ ચાર્જ સતત રહેશે અને કંપની પૂર્ણ થયેલા કરારો પર પણ નો ઓબ્જેક્શન સર્ટિફિકેટ (NOC) રોકવાની અને આ કરાર હેઠળ દેવાદાર અથવા ગેરંટર દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર બાકી રકમની વસૂલાત માટે દેવાદારને આપવામાં આવેલ કોર્ટના હસ્તક્ષેપ વિના સંપત્તિ/કરારોને ફરીથી કબજે કરવા અને વેચવાની સ્વતંત્રતા રહેશે.

e) કોઈપણ પૂર્વગ્રહ વિના કંપનીના અહીં જણાવેલા અધિકારો મુજબ, ઋણ લેનાર/ગેરંટર અહીં સંમત થાય છે અને સંમતિ આપે છે કે આ કરાર હેઠળ પૂરી પાડવામાં આવેલ સુરક્ષા કંપની સાથેના કોઈપણ અન્ય કરાર હેઠળ બાકી રહેલા તમામ ઋણ, જો કોઈ હોય તો, સામે સતત સુરક્ષા તરીકે પણ કાર્ય કરશે અને કંપની પાસે આ કરાર હેઠળ પૂરી પાડવામાં આવેલ સુરક્ષાને ફડયામાં લેવાનો અને યોગ્ય કરવાનો સંપૂર્ણ વિવેક હશે જેથી ઋણ લેનાર/ગેરંટરનું આવા તમામ બાકી રહેલા ઋણનું સમાધાન કરી શકાય, ભલે આ કરાર હેઠળ કોઈ ડિફોલ્ટની ઘટના ન બની શકે.

૧૩. ઋણ લેનાર અને ગેરંટરનાં કરારો અને પ્રતિનિધિત્વ:

ઋણ લેનાર અને ગેરંટર આ દ્વારા કંપનીને નીચેની બાબતોની પુષ્ટિ કરે છે અને જાહેર કરે છે

a) કે ઋણ લેનાર અને ગેરંટર સામાન્ય નિવાસી ભારતીય નાગરિક છે અને આ લોનના સમયગાળા દરમિયાન તે જ રહેશે.

b) ઋણ લેનાર/ગેરંટર પાસે આ કરારમાં પ્રવેશ કરવા અને તેનો અમલ કરવા માટે પૂરતી કાનૂની ક્ષમતા છે. આ કરારમાં આપેલી રીતે કોઈપણ કાયદા, કાયદા, ચુકાદો, હુકમનામું, ચુકાદો, કરાર અથવા અન્યથા દેવાદારને જવાબદારીઓનો અમલ કરવા અને તેનું પાલન કરવાથી પ્રતિબંધિત અથવા અટકાવવામાં આવતો નથી. અમલ પછી, આ કરાર દેવાદાર/ગેરંટરની માન્ય અને કાયદેસર રીતે બંધનકર્તા પ્રતિબદ્ધતા હશે જે આ કરારની શરતોમાં તેમની સામે લાગુ કરી શકાય છે. દેવાદાર/ગેરંટર (કંપની/મર્યાદિત જવાબદારી ભાગીદારી પેઢી/અન્ય સંસ્થા કોર્પોરેટ હોવાના કિસ્સામાં) ભારતના કાયદા હેઠળ યોગ્ય રીતે સંગઠિત અને અસ્તિત્વમાં છે અને આ કરારમાં પ્રવેશ કરવાની યોગ્ય શક્તિ અને સત્તા ધરાવે છે જેમાં તે એક પક્ષ છે અને તેમના પ્રતિનિધિઓ પણ યોગ્ય રીતે અધિકૃત છે.

c) આ કરારનો અમલ કોઈપણ કાયદા/બંધારણીય દસ્તાવેજો સાથે, અથવા દેવાદાર/ગેરંટર પર બંધનકર્તા હોય તેવા કોઈપણ અન્ય દસ્તાવેજ સાથે વિરોધાભાસમાં નથી.

d) શેડ્યુલમાં ઉલ્લેખિત સંપત્તિ પર કોઈપણ પ્રકારનો કોઈ બોજો અથવા કોઈપણ પૂર્વાધિકાર અસ્તિત્વમાં નથી.

e) ઋણ લેનાર/ગેરંટરે આ કરાર, કોલેટરલ દસ્તાવેજો અને ગીરો કરાયેલી સંપત્તિના સંબંધમાં જરૂરી તમામ અધિકૃતતાઓ, મંજૂરીઓ, સંમતિઓ, લાઇસન્સ અને પરવાનગીઓને સંપૂર્ણ બળ અને અસર આપવા માટે જરૂરી બધું મેળવ્યું છે અને કર્યું છે.

f) કંપની દ્વારા અથવા કંપનીના અન્ય કોઈપણ અધિકૃત પ્રતિનિધિ દ્વારા મોકલવામાં આવેલા તમામ એકાઉન્ટ્સનું સ્ટેટમેન્ટ ઋણ લેનાર અને ગેરંટર દ્વારા સ્વીકાર્ય છે અને ઋણ લેનાર પાસેથી બાકી હોવાનો દાવો કરાયેલ કોઈપણ રકમની શુદ્ધતાનો નિર્ણાયક પુરાવો હશે.

g) કોઈપણ નોટિસ અથવા પત્રવ્યવહાર ઋણ લેનાર/ગેરંટર દ્વારા આપવામાં આવેલા સરનામે સંબોધવામાં આવશે, અને તે તેના રવાનગીની તારીખથી 3 દિવસની અંદર સરનામે મોકલવામાં આવશે અને ઋણ લેનાર અને ગેરંટરના સરનામાંમાં કોઈપણ ફેરફારના કિસ્સામાં, તેઓ તાત્કાલિક કંપનીને તે જાણ કરશે જો તેમના દ્વારા છેલ્લે આપવામાં આવેલા સરનામે આપેલી નોટિસ અથવા પત્રવ્યવહારની કઈ સેવા તેમને આપવામાં આવી હોવાનું માનવામાં આવશે.

h) કંપની આ કરાર હેઠળ કંપનીના અધિકારો અને જવાબદારીઓ કંપનીની પસંદગીના કોઈપણ વ્યક્તિ(ઓ)ને સંપૂર્ણ અથવા આંશિક રીતે અને એવી રીતે અને અથવા એવી શરતોમાં વેચવા, સોંપવા અથવા ટ્રાન્સફર કરવા માટે હકદાર રહેશે જે કંપની દેવાદાર/ગેરંટરને કોઈપણ સૂચના આપ્યા વિના નક્કી કરી શકે અને આવી કોઈપણ વેચાણ, સોંપણી અથવા ટ્રાન્સફર દેવાદાર/ગેરંટરને બંધનકર્તા રહેશે અને તેઓ આ કરારનો લાભ અથવા જવાબદારી સીધી કે આડકતરી રીતે સોંપવા માટે હકદાર રહેશે નહીં.

i) દેવાદારનું પ્રતિનિધિત્વ કરતી વ્યક્તિ તરફથી દેવાદાર શક્તિઓની ગેરહાજરી અથવા નબળાઈ અથવા તેના ઉપયોગમાં કોઈપણ અનિયમિતતા આ કરાર હેઠળ દેવાદાર અને ગેરંટર સામે કંપનીના અધિકારોને અસર કરશે નહીં, આવી ગેરહાજરી, નબળાઈ અથવા અનિયમિતતા હોવા છતાં.

j) દેવાદાર/ગેરંટરે તેના દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર તમામ કર અને કાનૂની બાકી રકમ ચૂકવી દીધી છે અને કોઈપણ વ્યક્તિ અથવા સત્તા તરફથી કોઈ માંગ, દાવો અથવા સૂચના પ્રાપ્ત કરી નથી. વધુમાં, ઋણ લેનાર, સરકાર, મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, પ્રાદેશિક પરિવહન સત્તામંડળ અથવા અન્ય કોઈપણ સત્તામંડળને વ્યવહાર અને ગીરો કરાયેલી સંપત્તિના સંદર્ભમાં હાલના અને ભવિષ્યના તમામ કર, આકારણી, દર, ફરજો, ચાર્જ અને અન્ય કરવેરા, ખર્ચ અને જવાબદારીઓ સહન કરશે અને ચૂકવશે અને માંગણી કરવામાં આવે ત્યારે ચૂકવણીની રસીદ રજૂ કરશે. વધુમાં, સરકાર અથવા આ કરાર હેઠળના વ્યવહાર દ્વારા હપ્તાઓ પર વસૂલવામાં આવતા

કોઈપણ દર, ચાર્જ, કરવેરા, લેવી અને/અથવા નાણાં દ્વારા હપ્તાઓ આપમેળે વધશે અથવા જે કંપની દ્વારા આ કરારમાં પ્રવેશવાના કારણે ચૂકવવાપાત્ર છે અથવા ચૂકવવાપાત્ર બની શકે છે.

k) ઋણ લેનાર ખાતરી કરશે કે, જ્યાં સંપત્તિ વાહન હોય, ત્યાં તેનો ઉપયોગ મોટર વાહન અધિનિયમ અથવા તેના હેઠળ રચાયેલા નિયમોનું પાલન કરીને અને દેશના કાયદા અનુસાર કરવામાં આવશે.

l) ખાતરી આપે છે કે ઋણ લેનાર/ગેરંટર સામે કોઈપણ પ્રકારના કોઈ દાવા, કાર્યવાહી અથવા દાવા બાકી છે/નથી અથવા દાખલ કરવામાં અથવા લેવામાં આવવાની શક્યતા નથી (પછી ભલે તે દીવાની હોય કે ફોજદારી હોય કે અન્યથા).

m) ખાતરી આપે છે કે કંપની દેવાદાર/ગેરંટરના અધિકારો સંબંધિત કોઈપણ દાવા પ્રત્યે કોઈ જવાબદારી હેઠળ રહેશે નહીં કરવેરા સંબંધિત કોઈપણ કાયદા અથવા અન્ય કોઈપણ બાબતના સંદર્ભમાં તમારી સ્થિતિ.

n) સમગ્ર લોનનો ઉપયોગ ફક્ત અહીં સૂચિમાં ઉલ્લેખિત સંપત્તિ ખરીદવા માટે અથવા દેવાદાર દ્વારા જાહેર કરાયેલા ઉપયોગ માટે પુનર્ધારણના કિસ્સામાં કરો અને તેનો ઉપયોગ મૂડી બજાર અથવા રિયલ એસ્ટેટ/અસામાજિક/ગેરકાયદેસર પ્રવૃત્તિઓમાં રોકાણ સહિત સદ્ગતિય હેતુઓ માટે નહીં કરો.

o) દેવાદાર કંપનીને "ચૂકવણી બંધ કરો" સૂચનાઓ અથવા કોઈપણ કારણોસર બેંકને ચૂકવણી માટે કોઈપણ ચેક અને/અથવા કોઈપણ સૂચના રજૂ કરવાથી દૂર રહેવા માટે કહેવાનો હકદાર રહેશે નહીં અને જો દેવાદાર આમ કરે છે, તો પણ કંપની ચેક(ઓ) રજૂ કરવા અને/અથવા ચૂકવણી માટે કંપનીને આપવામાં આવેલી કોઈપણ સૂચનાઓનું પાલન કરવા માટે હકદાર રહેશે.

p) અન્ય બેંકો, નાણાકીય સંસ્થાઓ પાસેથી કોઈપણ રકમ ઉધાર લેતા પહેલા કંપનીની પૂર્વ લેખિત પરવાનગી મેળવશે.

q) જો સંપત્તિ વાહન હોય, તો મોટર વાહન અધિનિયમ, 1988 હેઠળ સુધારેલા અને સમયાંતરે અમલમાં રહેલા સમયની અંદર તેને તેના નામે નોંધણી કરાવો અને ખાતરી કરો કે કંપનીના પક્ષમાં ગીરો યોગ્ય રીતે સમર્થન પામેલો છે અને નોંધણી પ્રમાણપત્રમાં નોંધાયેલ છે અને કોઈપણ વિલંબ વિના કંપનીને તેની નકલ સબમિટ કરો.

r) ઉત્પાદક અથવા ડીલર પાસેથી સંપત્તિની ડિલિવરી મેળવવા અને તેની ફિટનેસ, ગુણવત્તા, સ્થિતિ વગેરે ચકાસવા માટે સંપૂર્ણપણે જવાબદાર બનો અને સંપત્તિની ડિલિવરી લેતાની સાથે જ કંપનીને જાણ કરો.

s) નોંધણીના કોઈપણ ડુપ્લિકેટ પ્રમાણપત્ર માટે અરજી કરશો નહીં, સિવાય કે વાહન(ઓ) પર તેના ચાર્જને સમર્થન આપવા માટે કંપનીને અરજી પહોંચાડીને.

t) જો કરારના અમલ સમયે સંપત્તિ દેવાદારને ડિલિવર કરવામાં આવી ન હોય અથવા વાહનના કિસ્સામાં રજિસ્ટર્ડ ન હોય, તો ગીરો કરેલી સંપત્તિની વિગતો જે આવા સમયે ઉપલબ્ધ ન હોય તે ડિલિવરી/નોંધણીના એક અઠવાડિયાની અંદર ઋણ લેનાર દ્વારા લેખિતમાં જાણ કરવામાં આવશે.

u) સંપત્તિ/વાહનની ડિલિવરી લીધાના એક મહિનાની અંદર, મૂળ ઇન્વોઇસ અને નોંધણી પ્રમાણપત્રની નકલ, જો લાગુ પડતું હોય તો અને વીમા પોલિસી સબમિટ કરો જે ખાતરી કરે છે કે કંપનીના પક્ષમાં ગીરો તેમાં યોગ્ય રીતે સમર્થન પામેલો છે. જો ઋણ લેનાર ઉપરોક્ત નિર્ધારિત મુજબ તે સબમિટ કરવામાં નિષ્ફળ જાય, તો તે યોગ્ય રીતે સબમિટ ન થાય ત્યાં સુધી આ કરારના શેડ્યૂલમાં નિર્ધારિત દંડ ચાર્જ ચૂકવશે અને તે અહીં સમાવિષ્ટ કંપનીના અન્ય નિહિત અધિકારો સાથે પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના છે.

v) બધા કાયદાઓ, નિયમો અને નિયમો વગેરેનું યોગ્ય અને સમયસર પાલન કરો, અને સંપત્તિના સંદર્ભમાં લાદવામાં આવેલા અથવા વસૂલવામાં આવતા તમામ ચાર્જની ચૂકવણી કરો. ઋણ લેનાર ગીરો કરાયેલ સંપત્તિના ઉપયોગ, સંચાલન અને જાળવણી અને તેમાંથી ઉદ્ભવતા કોઈપણ જવાબદારી માટે સંપૂર્ણપણે જવાબદાર રહેશે.

w) ખાતરી કરો કે વીમા પોલિસીની પ્રમાણિત સાચી નકલો અને તેના પછીના નવીકરણ પ્રમાણપત્રો કંપનીમાં જમા કરવામાં આવે છે. ઋણ લેનાર આવી દરેક પોલિસી કંપનીને સોંપશે/સમર્થન કરશે અને ઋણ લેનાર દ્વારા પ્રાપ્ત કોઈપણ પોલિસીની બધી આવક કંપનીને ચૂકવશે.

x) સંપત્તિ પર વીમો તાત્કાલિક ચૂકવો અને રસીદની નકલો કંપનીને પ્રદાન કરો. જો દેવાદાર વીમો ચૂકવશે નહીં, તો કંપનીને તે ચૂકવવાનો અને દેવાદાર પાસેથી વળતર મેળવવાનો અધિકાર રહેશે. જો દેવાદાર નોટિસ મળ્યાના ત્રણ દિવસની અંદર રકમ ચૂકવશે નહીં, તો તે રકમ શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત વ્યાજ સાથે કંપનીને બાકી રહેશે અને અન્ય બાકી રકમ સાથે ચૂકવવાપાત્ર રહેશે.

y) ગીરો કરાયેલ સંપત્તિને થયેલા કોઈપણ નુકસાન અથવા નુકસાનની કંપનીને તાત્કાલિક લેખિતમાં જાણ કરો અને તેના માટે વીમાદાતાઓ સાથે જરૂરી દાવાઓ કરો; જો કે, આવા કોઈપણ નુકસાન અથવા નુકસાનથી ગીરો કરાયેલ સંપત્તિને વીમાદાતા દ્વારા સ્વીકારવામાં આવે કે ન આવે તે ધ્યાનમાં લીધા વિના, જવાબદારીમાંથી મુક્તિ મળશે નહીં.

z) ગીરો કરાયેલ સંપત્તિનો ઉપયોગ કોઈપણ અયોગ્ય અથવા ગેરકાયદેસર અથવા ગેરકાયદેસર પ્રવૃત્તિઓ માટે નહીં અથવા કોઈપણ કાર્ય માટે સંપત્તિને અનુકૂળિત અથવા બદલી શકશે નહીં, જે અયોગ્ય અથવા ગેરકાયદેસર અથવા ગેરકાયદેસર છે.

aa) સંપત્તિને સારી સ્થિતિમાં અને સ્થિતિમાં જાળવી રાખશે અને લોનની પેલિંગ દરમિયાન તેમાં તમામ જરૂરી સમારકામ, ઉમેરાઓ અને સુધારાઓ કરશે. કંપનીને હંમેશા આવી સંપત્તિ/વાહનના સ્થાન વિશે માહિતગાર

રાખો. ઋણ લેનાર કંપનીની લેખિત સંમતિ વિના ઉપરોક્ત સ્થાન પરથી સંપત્તિ/વાહનને દૂર કરશે નહીં અથવા તેને અન્ય કોઈ જગ્યાએ સંગ્રહિત કરશે નહીં.

bb) આવા નુકસાન અથવા દાવા દાખલ કર્યાના ત્રણ દિવસની અંદર, સંપત્તિની નોંધણી પુસ્તિકા અથવા સંપત્તિ સંબંધિત વીમા પોલિસીના નુકસાન, વિનાશ અથવા ખોટી જગ્યાએ કંપનીને લેખિતમાં જાણ કરશે. આવી સ્થિતિમાં, કંપની, આ કરાર હેઠળના તેના અન્ય અધિકારોને પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના, ઋણ લેનારને કંપનીના હિતોનું રક્ષણ કરવા માટે જરૂરી પગલાં લેવાની જરૂર પાડી શકે છે.

cc) સંપત્તિ અથવા તેના કોઈપણ ભાગ પર કોઈપણ જોડાણ અથવા તકલીફ સહન કરવાની મંજૂરી આપશો નહીં અથવા એવી કોઈપણ વસ્તુને મંજૂરી આપશો નહીં જે પૂર્વગ્રહ અથવા જોખમમાં મૂકી શકે અહીં આપેલી સુરક્ષા.

dd) કંપની દ્વારા અહીં બનાવેલી સુરક્ષા અને અહીં આપેલા અધિકારો, સત્તાઓ અને ઉપાયોને વધુ ખાતરી અને પુષ્ટિ આપવા માટે જરૂરી હોય તેવા કાર્યો, કાર્યો, ખાતરીઓ, બાબતો અને વસ્તુઓ કરો અને આ સંદર્ભમાં જરૂરી હોય તેવા દસ્તાવેજો ઉઘાર લેનારના પોતાના ખર્ચે અમલમાં મૂકો.

ee) કંપનીને વળતર આપવા અને તમામ ખર્ચ, ખર્ચ, દાવાઓ અને ક્રિયાઓ (અકસ્માત, નુકસાન અથવા અન્યથા કિસ્સામાં તૃતીય પક્ષની જવાબદારી સહિત) થી અને તેનાથી સુરક્ષિત રાખવા માટે સંમત થાઓ અને સંમત થાઓ અને કાનૂની ખર્ચ, ફી અને સંપત્તિનો કબજો, વીમો અને વેચાણ લેવા માટેના ખર્ચ સહિત તમામ ચુકવણીઓ અને ખર્ચાઓને પૂર્ણ કરો, જેમાં કંપની દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલ અથવા કરવામાં આવેલ કોઈપણ બાબત અથવા વસ્તુ માટે અથવા તેના પર ભાડા અથવા કર માટેના તમામ ચુકવણીઓ અને સંપત્તિમાં મિલકતના તેમના અધિકારોનું રક્ષણ, કાર્યવાહી, બચાવ અથવા સ્થાપિત કરવા માટે યોગ્ય રીતે કરવામાં આવેલા તમામ ખર્ચ, ચાર્જ અને ખર્ચાઓનો સમાવેશ થાય છે.

ff) કંપનીની અગાઉથી સ્પષ્ટ લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા વિના, અહીં ઉલ્લેખિત હદ સુધી, સંપત્તિનું વેચાણ, ટ્રાન્સફર, ચાર્જ બનાવવા, સોંપવા, ગીરો, ગીરો, ભાડે આપવા અથવા સોંપવા અથવા કોઈપણ રીતે સંપત્તિના કબજામાં ભાગ લેવા અથવા સંપત્તિ અથવા તેના કોઈપણ ભાગ સાથે વ્યવહાર કરવા નહીં.

gg) કંપનીની લેખિત સંમતિ વિના, કોઈપણ અન્ય રાજ્યમાં જ્યાં સંપત્તિ વાહન છે ત્યાં વાહનની ફરીથી નોંધણી કરાવવી નહીં.

hh) સંપત્તિને ગીરોમાંથી મુક્ત ન થાય ત્યાં સુધી, કંપની અને તેના અધિકારીઓ, એજન્ટો અથવા માણસોને સંપત્તિનું નિરીક્ષણ કરવા અને તેને રાખી શકાય તેવા કોઈપણ પરિસરમાં પ્રવેશવાની મંજૂરી આપો; દેવાદાર દ્વારા કોઈપણ સમયે નિરીક્ષણનો અધિકાર નકારવામાં આવશે નહીં અથવા ટાળવામાં આવશે નહીં.

ii) જો કંપની દ્વારા સમારકામ હાથ ધરવાના હેતુ માટે સંપત્તિ/વાહનને પુનઃપ્રાપ્ત કરવા માટે યોગ્ય માનવામાં આવે, તો સંમત થાઓ અને તેને સુવિધા આપો.

jj) કંપનીને ચૂકવણી કરવા અથવા એકત્રિત કરવાનો પ્રયાસ કરવામાં કંપની દ્વારા કરવામાં આવેલા કોઈપણ ખર્ચ, જેમાં પોસ્ટેજ, ટેલિગ્રામ, ટેલેક્સ,

રજિસ્ટર્ડ પોસ્ટ્સ, ટેલિફોન કોલ્સ, કાનૂની કાર્યવાહી અને સંગ્રહ કરવા માટે નિયુક્ત પ્રતિનિધિઓના વધારાના ખર્ચ વગેરેનો સમાવેશ થાય છે, કંપનીને ચૂકવવા માટે જવાબદાર રહેશે.

kk) ઋણ લેનાર દ્વારા આપવામાં આવેલી બધી વિગતો, રજૂઆતો, ઘોષણાઓ અને માહિતી સાચી, સાચી, સંપૂર્ણ અને અદ્યતન, માન્ય અને બધી રીતે અસ્તિત્વમાં છે અને કોઈ માહિતી છુપાવવામાં આવી નથી. ઋણ લેનાર જ્યાં પણ જરૂર હોય ત્યાં જરૂરી અપડેટ પ્રદાન કરશે. ઋણ લેનાર સામે શરૂ કરાયેલ કોઈપણ મુકદ્દમા, મધ્યસ્થી, વહીવટી અથવા અન્ય કાર્યવાહીની તાત્કાલિક કંપનીને જાણ કરો.

ll) જો ઋણ લેનાર વ્યક્તિ સિવાયની એન્ટિટી હોય, તો તે તેમના અથવા તેમના વ્યવસાય પર બંધનકર્તા તમામ લાગુ કાયદાઓનું પાલન કરશે.

mm) જો ઋણ લેનાર કંપની હોય, તો ઋણ લેનાર પાસે આ સુવિધાનો લાભ લેવાની સત્તા છે અને કુલ ઋણ નિર્ધારિત મર્યાદામાં હોય છે.

nn) ઋણ લેનાર કંપની દ્વારા સમયાંતરે નિર્ધારિત કરવામાં આવતા નિયમોનું પાલન કરશે અને તેનાથી બંધાયેલ રહેશે.

oo) કંપનીને દેવાદાર/ગેરંટરના તમામ સંબંધિત ખાતાઓ પર પૂર્વાધિકારનો અધિકાર છે, જેમાં પાછળથી દાખલ થઈ શકે તેવા/બાદમાં દેવાદાર/ગેરંટર સાથે સંબંધિત હોવાનું જાણવા મળે તેવા અન્ય ખાતાઓનો સમાવેશ થાય છે (આ સંદર્ભમાં સંબંધિત ખાતાઓનો અર્થ એ થશે અને તેમાં એવા બધા ખાતાઓનો સમાવેશ થશે જ્યાં દેવાદાર ગેરંટર છે અને ગેરંટર કંપની પાસેથી મેળવેલી કોઈપણ નાણાકીય સુવિધા હેઠળ દેવાદાર છે).

pp) દેવાદાર/ગેરંટર પુષ્ટિ કરે છે કે તે/તેમના પરિવારના સભ્યો/નજીકના સંબંધીઓ RBI ના KYC માર્ગદર્શિકા દ્વારા વ્યાખ્યાયિત રાજકીય રીતે ખુલ્લા વ્યક્તિ નથી. ઉપરોક્ત સ્થિતિમાં કોઈપણ ફેરફાર પર દેવાદાર/ગેરંટર કંપનીને તાત્કાલિક જાણ કરવાનું વચન આપે છે.

qq) દેવાદાર અહીંથી બાકાત રાખે છે કે તે/તેણી/તેણી પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે કોઈપણ પ્રવૃત્તિમાં જોડાશે નહીં જે કંપનીની ક્રેડિટ પોલિસીઓની બાકાત યાદીમાં હોય અથવા કોઈપણ પ્રવૃત્તિમાં જોડાશે નહીં જે દેશના સામાજિક અને આર્થિક વાતાવરણને જોખમમાં મૂકી શકે અથવા પ્રતિફળ અસર કરી શકે.

rr) કંપનીને રિઝર્વ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા (RBI) ના નિયમોનું પાલન કરીને, ઋણ લેનાર અને/અથવા ગેરંટરને, જેમ બને તેમ, વિલકુલ ડિફોલ્ટર તરીકે વર્ગીકૃત કરવાનો અને ક્રેડિટ ઇન્ફર્મેશન કંપનીઓ (CIC) ને તેની જાણ કરવાનો અને વિલકુલ ડિફોલ્ટર (ઋણ લેનાર અને/અથવા ગેરંટરના માલિકો/ભાગીદારો/ડિરેક્ટરો/પ્રમોટરો/ઋણ લેનાર અને/અથવા ગેરંટરના બાબતોના સંચાલન માટે જવાબદાર વ્યક્તિઓ, જેમને વિલકુલ ડિફોલ્ટર તરીકે જાહેર કરવામાં આવ્યા છે) નું નામ, ફોટોગ્રાફ અખબાર(ઓ) અને/અથવા અન્ય કોઈપણ રીતે પ્રકાશિત કરવાનો અધિકાર રહેશે.

'વિલકુલ ડિફોલ્ટર' અને 'વિલકુલ ડિફોલ્ટર' શબ્દોનો અર્થ રિઝર્વ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા (વિલકુલ ડિફોલ્ટર્સ અને મોટા ડિફોલ્ટર્સની સારવાર) દિશાનિર્દેશો, 2024 હેઠળ સમયાંતરે સુધારેલા અથવા રદ કરાયેલા અર્થ મુજબ હશે.

ધરાદાપૂર્વક ડિફોલ્ટરના વર્ગીકરણના સંદર્ભમાં, દેવાદાર અને ગેરંટર આગળ કરાર કરે છે કે:

i. ન તો દેવાદાર કે ન તો તેના કોઈપણ ડિરેક્ટર રોમટર્સ/ભાગીદારો/ઋણ લેનારના કામકાજના સંચાલન માટે જવાબદાર/જવાબદાર વ્યક્તિઓને વિલકુલ ડિફોલ્ટર જાહેર કરવામાં આવ્યા છે. ઋણ લેનાર એવી વ્યક્તિને સામેલ કરશે નહીં જેનું નામ RBI/CIC ની વિલકુલ ડિફોલ્ટર્સ યાદીમાં કંપની હોય તો ડિરેક્ટર તરીકે અથવા ભાગીદારી પેઢી હોય તો ભાગીદાર તરીકે અથવા તેના કામકાજના સંચાલન માટે જવાબદાર અને જવાબદાર હોય. જો ઋણ લેનારના ડિરેક્ટર/ભાગીદાર/પ્રભારી તરીકે નિયુક્ત અને ચાલુ રહેલ વ્યક્તિ વિલકુલ ડિફોલ્ટર હોવાનું જણાય, તો ઋણ લેનાર તે વ્યક્તિને ડિરેક્ટર/ભાગીદાર/પ્રભારી અને સંચાલન માટે જવાબદાર પદ પરથી દૂર કરવા માટે ઝડપી અને અસરકારક પગલાં લેશે. એ સ્પષ્ટ કરવામાં આવે છે કે કોઈ પણ સંજોગોમાં, કંપની ઋણ લેનારને પૂરી પાડવામાં આવેલી હાલની સુવિધાઓનું નવીકરણ/વધારો/નવી ક્રેડિટ સુવિધાઓ પ્રદાન કરશે નહીં અથવા પુનર્ગઠન કરશે નહીં જ્યાં સુધી તેના પ્રમોટર અને/અથવા ડિરેક્ટર(ઓ) અને/અથવા એન્ટિટીના કામકાજના સંચાલન માટે જવાબદાર અને જવાબદાર વ્યક્તિનું નામ વિલકુલ ડિફોલ્ટર્સની યાદીમાં રહે છે.

ii. લોન અથવા તેના કોઈપણ ભાગનો ઉપયોગ ફક્ત તે હેતુ માટે જ કરવામાં આવશે જેના માટે તેને મંજૂર કરવામાં આવી છે અને લોન "ડાયવર્ઝન" અથવા "સાઇફોન ઓફ" કરવામાં આવશે નહીં અથવા અન્ય કોઈપણ હેતુ માટે ઉપયોગમાં લેવામાં આવશે નહીં. જો કંપની દેવાદાર દ્વારા ભંડોળના ડાયવર્ઝન/સાઇફોનિંગ અંગે દેવાદારના ઓડિટર(ઓ) પાસેથી ચોક્કસ પ્રમાણપત્ર ઇચ્છતી હોય, તો કંપનીને આ હેતુ માટે દેવાદારના ઓડિટર(ઓ) ને એક અલગ આદેશ આપવાનો અધિકાર રહેશે. જો કે, જો કંપની ઇચ્છતી હોય, તો કંપની દેવાદારના ખર્ચ અને ખર્ચ પર ભંડોળના ડાયવર્ઝન/સાઇફોનિંગ, જો કોઈ હોય તો, તપાસવા માટે દેવાદારના ખાતાઓનું ઓડિટ કરાવવાનો અધિકાર ધરાવે છે. દેવાદાર કંપનીના કર્મચારી(ઓ), ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ(ઓ)/ઓડિટર(ઓ) ને તેના કાર્યાલય(ઓ)/પરિસર અને તેમના તમામ રેકોર્ડ્સ સુધી પહોંચવાની મંજૂરી આપશે અને આ હેતુ માટે તેમને જરૂરી કોઈપણ માહિતી/રેકોર્ડ્સ પ્રદાન કરશે.

SS) “કરારનો લાભ” આ કરાર ઋણ લેનાર અને તેના/તેણીના વારસદારો, વહીવટકર્તાઓ, વહીવટકર્તાઓ, કાનૂની પ્રતિનિધિ અને વારસદારોના લાભ માટે બંધનકર્તા રહેશે અને લાગુ પડશે. ઋણ લેનારના મૃત્યુના કિસ્સામાં, ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત વ્યક્તિઓએ નીચે મુજબ કરવું પડશે: (i) પોસ્ટ ડેટેડ ચેક/NACH અથવા ECS ફરજિયાત બનાવે છે કે મૃત ઋણ લેનાર દ્વારા સહી કરાયેલ વીમા પ્રીમિયમ ચેક, ફી, ચાર્જ અને શેષ ચેક, આ કરારમાં પૂરી પાડવામાં આવેલી રીતે જ બદલો, જાણે કે તે પ્રથમ કિસ્સામાં ઋણ લેનાર હોય. (ii) મોટર વાહન કાયદા હેઠળ અરજી કરો અને વાહનો તેમના નામે ટ્રાન્સફર કરાવો (iii) કંપની દ્વારા જરૂરી હોય તેવા નવા કરાર, પાવર ઓફ એટર્ની અને આવા અન્ય દસ્તાવેજોનો અમલ કરો.

ઉપરોક્ત હોવા છતાં, કંપની કાનૂની પ્રતિનિધિ સાથે કરાર ચાલુ રાખવો કે નહીં તે નક્કી કરવામાં તેના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિનો ઉપયોગ કરવા માટે હકદાર રહેશે. જો કાનૂની પ્રતિનિધિ ઉપરોક્ત પ્રક્રિયાનું પાલન ન કરે અથવા તેનો ઇનકાર કરે અથવા કંપનીની ક્રેડિટ અને અન્ય આવશ્યકતાઓને પૂર્ણ ન કરે, તો કંપની પોતાની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી કોઈપણ તૃતીય પક્ષને સંપત્તિ/વાહનનો કબજો/નિકાલ/વેચાણ/સ્થાનાંતરણ કરવાનો હકદાર રહેશે અને આવી વસૂલાતમાં ઘટાડો કાનૂની પ્રતિનિધિ પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે.

૧૪. બાકાત:

a) આ કરાર કંપની અને ઋણ લેનાર વચ્ચે કરવામાં આવ્યો છે, જે ઋણ લેનાર દ્વારા શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત ગીરો સંપત્તિની ખરીદી/પુનઃધારણ માટે લોન મેળવવાની સ્પષ્ટ ઇચ્છા અને વિનંતીના આધારે કરવામાં આવ્યો છે. તે સ્પષ્ટપણે સંમત છે કે સંપત્તિ/ઓ ની બધી વિગતો, સ્પષ્ટીકરણો, વર્ણનો ઋણ લેનાર, જેમણે શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત સંપત્તિ, ડીલર/ઉત્પાદક જેની પાસેથી ખરીદવાની છે અને તેની કિંમત ઓળખી કાઢી છે તેના જ્ઞાનમાં છે. ઋણ લેનાર સ્વીકારે છે કે હલકી ગુણવત્તાવાળા અથવા ક્ષતિગ્રસ્ત સંપત્તિના બિન-કાર્યક્ષમતા, ભંગ અથવા સપ્લાયનું સંપૂર્ણ જોખમ સંપૂર્ણપણે તેના પર રહેશે અને કંપની આ સંદર્ભમાં ઋણ લેનારને જવાબદાર કે જવાબદાર રહેશે નહીં.

b) ઉપરોક્તની સામાન્યતાને પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના, દેવાદાર કંપની સાથે નીચે મુજબ સ્વીકારે છે અને સંમત થાય છે:

i) કે જે શેડ્યૂલ આપવામાં આવશે તે ઋણ લેનાર દ્વારા પસંદ કરાયેલ કદ, ડિઝાઇન, ક્ષમતા અને ઉત્પાદનની છે,

ii) કે ઋણ લેનાર સંતુષ્ટ છે કે શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત સંપત્તિ તેના દ્વારા ઉપયોગમાં લેવાના હેતુ માટે યોગ્ય છે.

iii) કે ઋણ લેનારએ આપવા માટેની સંપત્તિ ઓળખી કાઢી છે, અને શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત સંપત્તિની પસંદગીમાં પોતાના નિર્ણય પર આધાર રાખે છે, કંપની અથવા તેના અધિકારીઓ, એજન્ટો અથવા નોકરો દ્વારા કરવામાં આવેલા કોઈપણ નિવેદનો પર નહીં.

iv) કે યોગ્યતાની કોઈ વોરંટી રહેશે નહીં અથવા શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત સંપત્તિ વેપારી છે.

v) કે ખરીદવાની સંપત્તિ ઋણ લેનાર દ્વારા ડીલર/ઉત્પાદક (જેવો કેસ હોય તે) પાસેથી પ્રાપ્ત થયેલી બધી ખામીઓ અને ખામીઓ (જો કોઈ હોય તો) સાથે સ્વીકારવામાં આવશે.

vi) કે કંપનીએ વેપારી સંબંધિત કોઈ રજૂઆત અથવા વોરંટી કરી નથી અને નથી કરી રહી રીતે સંપત્તિની યોગ્યતા, સ્થિતિ, ગુણવત્તા, ટકાઉપણું અથવા યોગ્યતા.

vii) કાયદા દ્વારા અથવા અન્યથા અહીં આપેલા અથવા અન્યથા કોલેટરલ દ્વારા વ્યક્ત અથવા ગર્ભિત તમામ વચનો વોરંટી અને શરતો, અહીં બાકાત રાખવામાં આવી છે,

viii) કંપનીના અધિકારો પ્રભાવિત થશે નહીં અને દેવાદારની જવાબદારીઓ કોઈપણ પ્રકારની અથવા પ્રકૃતિની જવાબદારી, દાવા, નુકસાન, નુકસાન અથવા ખર્ચ હોવા છતાં લાગુ કરી શકાય છે:-

1) ઉત્પાદક અથવા વેપારી તરફથી સંપત્તિની ડિલિવરીમાં વિલંબ, સંપત્તિની ડિલિવરીમાં વિલંબ, કોઈપણ વિલંબ, ખર્ચ અથવા ગુણવત્તા/સ્થિતિ/ફિટનેસ અથવા કોઈપણ હેતુ માટે તેમાં કોઈપણ અયોગ્યતા અથવા તેમાં અથવા તેના ઉપયોગ દ્વારા સીધી અથવા આડકતરી રીતે થાય છે.

2) કોઈપણ સમારકામ, સેવા, જાળવણી, અથવા તેમાં ગોઠવણોના સંબંધમાં, અથવા કોઈપણ વિક્ષેપ અથવા તેના ઉપયોગના નુકસાન અથવા વ્યવસાયના કોઈપણ નુકસાન અથવા કોઈપણ અને કોઈપણ રીતે થયેલા કોઈપણ નુકસાનના સંબંધમાં તે પ્રદાન કરવામાં અથવા તે પ્રદાન કરવામાં નિષ્ફળતાના સંબંધમાં.

ix) આ કરાર હેઠળ હપ્તાઓ અને અન્ય રકમો તેમની નિયત તારીખે ચૂકવવા માટે દેવાદાર બંધાયેલા છે, પછી ભલે સંપત્તિ ડિલિવર કરવામાં આવી હોય કે ન હોય અથવા કોઈપણ કારણોસર ચૂકવવામાં આવે. જોકે, જો કંપની ડીલરને સંપૂર્ણ/આંશિક/અથવા કોઈપણ વિતરણ અથવા કોઈપણ વિતરણ કરે તે તારીખથી 3 મહિનાની અંદર, સંપત્તિ દેવાદારને પહોંચાડવામાં ન આવે/ડિલિવરી લેવામાં ન આવે, તો કંપની, તેના એકમાત્ર વિકલ્પ અને વિવેકબુદ્ધિથી, આ કરાર સમાપ્ત કરી શકે છે અને આવી સમાપ્તિ પર, દેવાદાર કંપનીને ચૂકવશે, આ કરાર અનુસાર કંપની દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલી કોઈપણ રકમ, પછી ભલે તે ડીલર અથવા દેવાદાર અથવા અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિને એડવાન્સ, બુકિંગ ખર્ચ વગેરે માટે ચૂકવણી તરીકે હોય. આવી રકમ દેવાદાર દ્વારા કંપનીને ચૂકવવામાં આવશે, સાથે જ કંપની દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલી રકમની તારીખથી તે તારીખ સુધી વસૂલવામાં આવતા દંડ ચાર્જ પણ ચૂકવવામાં આવશે જ્યાં સુધી દેવાદાર કંપનીને રકમ ચૂકવે છે.

૧૫. સંપત્તિનો ઉપયોગ:

a) ઋણ લેનાર ખાતરી કરશે કે ગીરો રાખેલી સંપત્તિનો ઉપયોગ ફક્ત કાયદેસર વ્યવસાય માટે જ થશે અને તેનો ઉપયોગ એવી રીતે પણ કરશે કે જેથી કેન્દ્ર અથવા રાજ્યના પ્રતિબંધ, એક્સાઇઝ અને અન્ય કાયદાઓ સંબંધિત કોઈપણ કાનૂની જોગવાઈનું ઉલ્લંઘન ન થાય.

b) ઋણ લેનાર આ કરાર ચાલુ રહે તે દરમિયાન જ્યાં પણ જરૂરી હોય ત્યાં સંપત્તિને માન્ય પરમિટ દ્વારા આવરી લેવામાં આવે અને નાણાકીય સુવિધા મેળવતી વખતે ઋણ લેનાર દ્વારા સબમિટ કરાયેલ દરખાસ્ત ફોર્મમાં ઉલ્લેખિત હેતુ માટે જ સંપત્તિનો ઉપયોગ કરે અને સંપત્તિ/ઓ ની ખરીદી, સંગ્રહ, ઉપયોગ પર અધિકારક્ષેત્ર ધરાવતા નોંધણી અધિકારી દ્વારા જારી કરાયેલ પરમિટ, જો કોઈ હોય તો, તેમાં નિર્ધારિત નિયમો અને શરતો અનુસાર સખત રીતે.

c) ઋણ લેનાર પોતે અથવા તેના નોકરો અથવા એજન્ટો દ્વારા વીમા પોલિસીના નિયમો અને શરતો દ્વારા મંજૂર ન હોય તેવા કોઈપણ હેતુ માટે સંપત્તિનો ઉપયોગ નહીં કરવાની ખાતરી આપે છે અને વીમાને અમાન્ય બનાવી શકે તેવી કોઈપણ ક્રિયા અથવા વસ્તુ કરવાની મંજૂરી આપશે નહીં અને ખાસ કરીને, વન, આબકારી, કસ્ટમ, વેચાણ-કર, પ્રતિબંધ, અફીણ, રેલ્વે મિલકત, ગેરકાયદેસર કબજો, સોના નિયંત્રણ, વગેરે સંબંધિત કેન્દ્રીય અને રાજ્ય વિધાનસભાઓના કાયદાઓની કોઈપણ જોગવાઈઓનું ઉલ્લંઘન કરીને માલ, વસ્તુઓ વગેરેના પરિવહન માટે સંપત્તિ/વાહનનો ઉપયોગ નહીં કરે અને તેને કોઈપણ ગેરકાયદેસર અથવા ગેરકાયદેસર પ્રવૃત્તિમાં સામેલ નહીં કરે અને આવા ખોટા અથવા ગેરકાયદેસર ઉપયોગના પરિણામે કંપની દ્વારા સંપત્તિના સંદર્ભમાં થતા કોઈપણ નુકસાન અથવા નુકસાન માટે ઋણ લેનાર જવાબદાર રહેશે. ઋણ લેનાર ફક્ત કંપનીને ઋણ લેનાર દ્વારા સૂચવવામાં આવેલા ઉપયોગ માટે અને આ કરારમાં જણાવ્યા મુજબ, પોતાના ખર્ચે સંપત્તિનો ઉપયોગ કરવાની ખાતરી આપે છે.

d) ઉધાર લેનાર ખાતરી કરશે કે તે સંપત્તિને પોતાના કબજા અને નિયંત્રણમાં રાખે, સારી રીતે કાર્યકારી ક્રમમાં રાખે, કંપનીની લેખિતમાં પૂર્વ સંમતિ વિના, તેના સરનામાં અથવા અન્ય માન્ય સરનામાં પરથી તેનું સમારકામ, જાળવણી અને દૂર ન કરે.

e) ઉધાર લેનાર સમયાંતરે સંપત્તિના સંદર્ભમાં પ્રદૂષણ ઉત્સર્જન ક્લિયરન્સ પ્રમાણપત્ર મેળવશે, કારણ કે તે એક વાહન છે.

16. વીમો અને જાળવણી:

આ કરારના અમલ પછી તરત જ અને કંપનીના સંતોષ માટે ઉધાર લેનાર દ્વારા સંપત્તિને ગીરોમાંથી મુક્ત કરવામાં આવે અને લોનની સંપૂર્ણ પતાવટ ન થાય ત્યાં સુધી:

a) ઉધાર લેનાર આગ, રમખાણો, નાગરિક હંગામો, પૂર, ભૂકંપ, સુનામી, ચોરી અને આવા તમામ જોખમો સામે તેના ખર્ચે સંપત્તિનો સંપૂર્ણ અને યોગ્ય રીતે વીમો રાખશે જેમાં સંપત્તિ સામાન્ય રીતે જરૂરી, વ્યાપક અથવા અન્ય વીમા નીતિઓ દ્વારા ખુલ્લી હોય છે, ઉપરાંત અમર્યાદિત તૃતીય પક્ષ જવાબદારી જોખમો સામે.

b) કંપનીને સંપત્તિના નુકસાન અથવા નુકસાન માટે કોઈપણ દાવા હેઠળ વીમાદાતાઓ પાસેથી કોઈપણ ચુકવણી મેળવવાનો અધિકાર રહેશે. ઉધાર લેનાર આથી કંપનીને વીમાની રકમનો દાવો કરવા અને આ કરાર હેઠળ ચુકવવાપાત્ર અને બાકી રકમ સામે તેને યોગ્ય બનાવવા માટે અવિશ્વસનીય રીતે અધિકૃત કરે છે. ઉધાર લેનાર કોઈ વિવાદ અથવા વિવાદ કરશે નહીં કંપની વીમા કંપનીઓ પાસેથી ચુકવણી મેળવવાનો હકદાર છે અને જો જરૂરી હોય તો, કંપની દ્વારા ચુકવણી પ્રાપ્ત કરવાની સુવિધા માટે જરૂરી પત્રો, વાઉચર્સ, ડિસ્ચાર્જ અથવા અન્ય દસ્તાવેજો અમલમાં મૂકશે. ઋણ લેનાર વીમા પોલિસી અને તેના નવીકરણ સંબંધિત તમામ દિશાનિર્દેશોનું પાલન કરશે, જે કંપની દ્વારા સમયાંતરે નિર્ધારિત કરવામાં આવશે.

c) ઋણ લેનાર ઉપરોક્ત વીમાને અસરકારક રાખવા માટે જરૂરી તમામ પ્રીમિયમ અને અન્ય રકમો સમયસર ચુકવશે અને વીમા પોલિસીની પ્રમાણિત સાચી નકલો અને ત્યારબાદના નવીકરણ પ્રમાણપત્રો કંપનીને રજૂ કરશે અને પહોંચાડશે. ઋણ લેનાર કંપનીને આવી દરેક પોલિસી સોંપશે/એન્ડોર્સ કરશે. દરેક વીમા પોલિસી ઋણ લેનારના નામે હશે જેમાં કંપનીના પક્ષમાં 'નુકસાન ચુકવનાર' તરીકે જરૂરી સમર્થન હશે અને જો કંપની દ્વારા જરૂરી હોય તો કંપનીના બેંકરોના પક્ષમાં વધારાના સમર્થન હશે.

d) કંપની તેના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી, સુવિધા આપનાર બનીને ઋણ લેનાર વતી વીમો કરાવી શકે છે અને ઋણ લેનાર આવા વીમાની કિંમત ભરપાઈ કરશે. અહીં સમાવિષ્ટ કંઈપણ કંપની દ્વારા સંપત્તિને વીમાકૃત રાખવાની પ્રતિબદ્ધતા તરીકે અર્થઘટન કરવામાં આવશે નહીં, જે દેવાદારની ફરજ રહેશે અને વીમા વિના રહેવાને કારણે સંપત્તિને થયેલા કોઈપણ નુકસાન અથવા નુકસાન માટે કંપની સામે કોઈ દાવો કરવામાં આવશે નહીં.

e) દેવાદારની વિનંતી પર, કંપની તેના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી સંપત્તિ/ઓ અને/અથવા વ્યક્તિગત અકસ્માત, હોસ્પિટલમાં દાખલ થવાના જોખમ, દેવાદારની ગંભીર બીમારી અને/અથવા લોનની રકમ માટે વીમા પોલિસી દ્વારા વીમા પ્રીમિયમ પણ ભંડોળ પૂરું પાડી શકે છે, જેમાં કંપનીનું નામ નુકસાન ચુકવનાર તરીકે ચિહ્નિત થયેલ હોય. દેવાદાર/ઓ ની ચોક્કસ વિનંતી પર, કંપની દેવાદાર વતી તેની સંબંધિત નિયત તારીખે વીમા કંપનીને સીધી આવી ચુકવણી કરી શકે છે અને આવા વીમા પ્રીમિયમ અને અન્ય શુલ્ક લોનની રકમનો ભાગ બનશે.

f) દેવાદાર વીમા પોલિસીના નિયમો અને શરતો દ્વારા મંજૂર ન હોય તેવા કોઈપણ હેતુ માટે સંપત્તિનો ઉપયોગ કરશે નહીં અને કોઈપણ કાર્ય અથવા વસ્તુ કરવા અથવા કરવાની પરવાનગી આપશે નહીં, જે વીમાને અમાન્ય બનાવી શકે.

g) દેવાદાર પોતાના ખર્ચે અને કોઈપણ અકસ્માત અથવા અન્ય કોઈ કારણોસર બનેલી સંપત્તિનું સમારકામ કરશે અને વીમા દાવા સંબંધિત બિલો વીમા કંપનીને સમાધાન માટે રજૂ કરશે. જો દેવાદાર સામે કોઈ વધુ રકમ બાકી ન હોય, તો કંપની તેને કોઈપણ દાવાના સંદર્ભમાં વીમા કંપની પાસેથી મેળવેલા લાભો આપશે.

h) દેવાદાર કંપનીના સંતોષ માટે સંપત્તિ/ઓ સારી અને સેવાયોગ્ય સ્થિતિમાં જાળવવા અને રાખવાની ખાતરી કરશે અને આગ, અકસ્માત કે અન્ય કોઈ કારણસર તેને સમારકામ અને જાળવણીના તમામ ખર્ચાઓ ભોગવશે.

i) આ કરારના અમલ દરમિયાન કોઈપણ વીમા કાર્યવાહી પરનો પહેલો દાવો કંપનીનો રહેશે અને દેવાદાર કંપનીને દેવાદારના જોખમ અને ખર્ચે કાર્ય કરવા માટે અને દેવાદાર વતી કંપનીના હિતનું રક્ષણ કરવા અને આવા દાવાઓ પ્રાપ્ત કરવા માટે જરૂરી પગલાં લેવા અને કાર્યવાહી કરવા અને કંપનીને યોગ્ય લાગે તે રીતે કોઈપણ દાવાને સમાધાન કરવા માટે અધિકૃત કરે છે. જો કંપની આ સંદર્ભમાં કોઈ કાર્યવાહી ન કરવાનું પસંદ કરે તો ઋણ લેનાર કંપની સામે કોઈ દાવો ઉઠાવવાનો હકદાર રહેશે નહીં. કંપનીના આવા કૃત્યને આ કરાર હેઠળ કોઈપણ અધિકારોના ત્યાગ તરીકે અર્થઘટન કરવામાં આવશે નહીં. વીમા દાવાના કિસ્સામાં, કંપની તેના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી દાવાની રકમ પ્રાપ્ત કરશે અને યોગ્ય કરશે. સંપત્તિને થયેલા કુલ નુકસાનના કિસ્સામાં, જો વીમા કંપની દ્વારા સમાધાન કરાયેલ રકમ ઋણ લેનાર દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર રકમ કરતા ઓછી હોય અને કરાર મુજબ કંપનીને બાકી હોય, તો ઋણ લેનાર આથી કંપનીને બાકીની બાકી રકમ તાત્કાલિક ચૂકવવાનું વચન આપે છે. ઋણ લેનાર આથી સંમત થાય છે અને કંપની દ્વારા વીમા કંપની સાથે થયેલા સમાધાન અંગે કોઈ વિવાદ ઉઠાવશે નહીં.

૧૭. ગેરંટી આપનારની જવાબદારીઓ:

a) ગેરંટી આપનાર આથી કંપનીને ખાતરી આપે છે કે જો ઋણ લેનાર નિયત તારીખે હપ્તાઓ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ જાય અથવા આ કરાર હેઠળ તેની કોઈપણ જવાબદારીઓમાંથી કોઈ પણ નિકાલ કરવામાં નિષ્ફળ જાય, તો ગેરંટી આપનાર ખાતરી આપે છે, બાંધધરી આપે છે અને કંપનીને વિવાદ અથવા અવરોધ વિના આવી કોઈપણ રકમ માંગ પર ચૂકવવા માટે જવાબદાર રહે છે. જોકે, કંપની તરફથી કોઈપણ ડિફોલ્ટની ઘટના અંગે માંગ કરવામાં નિષ્ફળતા અથવા વિલંબ ગેરંટરને આ કરાર હેઠળ જવાબદારીમાંથી મુક્ત કરશે નહીં.

b) અહીં ગેરંટરની જવાબદારી હપ્તાઓ, વ્યાજ, દંડ ચાર્જ, ચાર્જ, ફી, ખર્ચ અને આ કરાર હેઠળ ઋણ લેનાર દ્વારા કંપનીને ચૂકવવાપાત્ર કોઈપણ અન્ય બાકી રકમ સહિત બાકી રહેલી બધી રકમ માટે ઋણ લેનારની જવાબદારી સાથે સહ-વ્યાપક રહેશે.

c) ગેરંટર સંમત થાય છે કે તેની જવાબદારી પ્રાથમિક જવાબદારીની રહેશે અને માત્ર જામીન તરીકે નહીં અને કંપની દ્વારા આપવામાં આવેલી કોઈપણ સુવિધા અથવા સમયના કારણે ગેરંટરને નુકસાન થશે નહીં અથવા ડિસ્ચાર્જ કરવામાં આવશે નહીં આ કરાર હેઠળ ઉધાર લેનાર અથવા કોઈપણ બાકી રકમ ચૂકવવામાં અથવા ઉક્ત લોનની ચૂકવણીમાં અથવા બનાવવા માટે પ્રસ્તાવિત કોઈપણ સુરક્ષાના સંદર્ભમાં દર્શાવવામાં આવેલી કોઈપણ છૂટછાટ અથવા સહનશીલતા. ગેરંટર વધુમાં સંમત થાય છે કે આવી કોઈપણ સુવિધા, સમય અથવા છૂટછાટ અથવા બતાવવામાં આવેલી સહનશીલતા ગેરંટરને યોગ્ય સૂચના આપ્યા પછી અને તેની સંમતિથી આપવામાં આવી હોવાનું માનવામાં આવશે.

d) ગેરંટર સામે કંપનીના અધિકારો સંપૂર્ણ રીતે અમલમાં રહેશે અને કંપની અને અન્ય ગેરંટર વચ્ચે થયેલી કોઈપણ વ્યવસ્થા, જો કોઈ હોય, અથવા તે બીજાની જવાબદારી મુક્તિ હોવા છતાં, કંપની ગેરંટર દ્વારા અહીં હેઠળની તેની જવાબદારીઓની બધી બાબતોમાં સમાન હદ સુધી કામગીરી કરવાની માંગ કરવા માટે સ્વતંત્ર રહેશે જેમ કે ગેરંટર હંમેશા ઉપરોક્ત જવાબદારીઓ પૂર્ણ કરવા માટે સંપૂર્ણપણે જવાબદાર હતો.

e) ગેરંટર આથી સંમત થાય છે કે તેમની સંમતિ/સહમતિ વિના, ઋણ લેનાર અને કંપની આ કરારની શરતો અને શરતો અને/અથવા બનાવેલ સિક્યોરિટી અને/અથવા સિક્યોરિટી દસ્તાવેજોમાં ફેરફાર, ફેરફાર અથવા ફેરફાર કરવા માટે સ્વતંત્ર રહેશે, જે ઋણ લેનાર દ્વારા કંપનીના પક્ષમાં અમલમાં મૂકવામાં આવશે અને ખાસ કરીને લોનની ચુકવણી અને/અથવા ઋણ લેનાર દ્વારા કંપનીને ચૂકવવાપાત્ર વ્યાજ અને અન્ય નાણાંની ચુકવણીને મુલતવી રાખવા, મુલતવી રાખવા અથવા સુધારવા માટે, જે કંપની દ્વારા જરૂરી માનવામાં આવે છે, જેમાં આ કરારની જોગવાઈઓ અનુસાર વ્યાજ દરમાં કોઈપણ વધારો શામેલ છે. કંપની લોન સુરક્ષિત કરવા માટે ઋણ લેનાર દ્વારા કંપનીને આપવામાં આવેલી અથવા પૂરી પાડવાની આવશ્યકતા ધરાવતી બધી અથવા કોઈપણ સિક્યોરિટી/સિક્યોરિટીઝ સંપૂર્ણપણે છોડી દેવા અથવા મુક્ત કરવા માટે પણ સ્વતંત્ર રહેશે.

f) કંપનીને ગેરંટરને સૂચના આપ્યા વિના અને આ ગેરંટીને કોઈપણ રીતે અસર કર્યા વિના, કોઈપણ સમયે અને કોઈપણ રીતે આ કરાર હેઠળ કંપનીને અનામત રાખેલી કોઈપણ સત્તા અથવા સત્તાનો ઉપયોગ કરવાની સંપૂર્ણ સ્વતંત્રતા રહેશે, જે દેવાદાર પાસેથી કંપનીને ચૂકવવાપાત્ર હપ્તાઓ અથવા અન્ય નાણાં અથવા કંપનીને ઉપલબ્ધ કોઈપણ ઉપાયો અથવા સિક્યોરિટીઝમાંથી ચુકવણી લાગુ કરવા અથવા તેને લાગુ કરવામાં રોકવા માટે, કોઈપણ રચના અથવા સંયોજનમાં પ્રવેશ કરવા અથવા દેવાદારને સમય અથવા અન્ય કોઈપણ ભોગવટા અથવા સુવિધા આપવા માટે છે અને ગેરંટરને ઉપરોક્ત બાબતોના સંદર્ભમાં અથવા કંપની તરફથી કોઈપણ કૃત્ય અથવા અવગણના દ્વારા અથવા કોઈપણ અન્ય બાબત અથવા વસ્તુ દ્વારા કંપની દ્વારા તેની સ્વતંત્રતાનો ઉપયોગ કરીને મુક્ત કરવામાં આવશે નહીં જે જામીન સંબંધિત કાયદા હેઠળ, પરંતુ આ જોગવાઈ માટે, ગેરંટીને મુક્ત કરવાની અસર કરશે અને ગેરંટ કંપનીના પક્ષમાં આ ગેરંટની કોઈપણ જોગવાઈઓને અસર કરવા માટે જરૂરી હોય ત્યાં સુધી, બધી જામીનગીરી અને અન્ય અધિકારોનો ત્યાગ કરે છે જે ગેરંટ અન્યથા લાગુ કરવા માટે હકદાર હોઈ શકે છે.

g) આ ગેરંટી ગેરંટી પર ગેરંટી સામે કાર્યવાહી કરવામાં આવે ત્યારે લોનની ચુકવણી માટે કોઈપણ સિક્યોરિટી અથવા સિક્યોરિટીઝ બાકી હોય અથવા પ્રાપ્ત ન થઈ હોય અથવા ખોવાઈ જાય, તે છતાં ગેરંટી પર અમલ કરી શકાય છે.

h) ગેરંટી સંમત થાય છે કે કંપનીના એકાઉન્ટ્સના સ્ટેટમેન્ટની નકલ, જે યોગ્ય રીતે પ્રમાણિત છે, તે ગેરંટી પર આ કરાર હેઠળ બાકી અને ચૂકવવાપાત્ર રકમ તરીકે બંધનકર્તા રહેશે.

i) ગેરંટી હેઠળ ગેરંટીની જવાબદારી કોઈપણ રીતે નાદારી અથવા દેવાદારની નાદારી માટે રજૂ કરાયેલ, પસાર કરાયેલ અથવા કરવામાં આવેલી કોઈપણ અરજી અથવા ઠરાવ અથવા ઓર્ડર દ્વારા અથવા કંપની અથવા દેવાદારના બંધારણમાં કોઈપણ ફેરફાર દ્વારા કોઈપણ રીતે પ્રભાવિત થશે નહીં.

j) ગેરંટી અહીં સંમત થાય છે અને જાહેર કરે છે કે દેવાદાર લોન ઉપરાંત વધુ લોન અથવા અન્ય સુવિધાઓ મેળવવા અને/અથવા આ ગેરંટીના અસ્તિત્વ દરમિયાન તેને રિન્યૂ કરવા માટે મુક્ત રહેશે, જે કિસ્સામાં અહીં સમાવિષ્ટ ગેરંટી કોઈપણ રીતે પ્રભાવિત અથવા ક્ષતિગ્રસ્ત થશે નહીં પરંતુ તે સંપૂર્ણ બળ અને અસરમાં રહેશે અને ગેરંટીને બંધનકર્તા રહેશે.

k) ગેરંટી આપનાર સંમત થાય છે કે કંપનીને સિક્યોરિટી અને/અથવા એસેટ છોડવાનો અધિકાર રહેશે અને આ કરાર હેઠળ ગેરંટી આપનારની જવાબદારીઓ તેના દ્વારા પૂર્ણ થશે નહીં.

l) ગેરંટી આપનાર અહીં સંમત થાય છે કે આ કરાર હેઠળ ચુકવણી કરવાની ફરજ પાડતા પહેલાં કંપનીને તેના અધિકારોનો ઉપયોગ કરવાની અથવા દેવાદાર સામે કોઈ કાર્યવાહી કરવાની જરૂર રહેશે નહીં.

m) ગેરંટી આપનાર આ ગેરંટી હેઠળ બાકી અને ચૂકવવાપાત્ર ચુકવણી કરવા સંમત થાય છે, જ્યારે કંપની દ્વારા માંગ કરવામાં આવે છે, ભલે આ કરારની કોઈપણ જોગવાઈ અથવા અન્ય કોઈપણ સંબંધિત અથવા સંબંધિત દસ્તાવેજના સંદર્ભમાં કંપની અને દેવાદાર વચ્ચે વિવાદ બાકી હોય.

n) આ ગેરંટી ચાલુ રહેશે અને જ્યાં સુધી દેવાદાર લોનની સંપૂર્ણ ચુકવણી ન કરે ત્યાં સુધી તે તમામ વ્યાજ, દંડ ચાર્જ, ખર્ચ, ચાર્જ અને અન્ય તમામ નાણાં સાથે સંપૂર્ણ રીતે અમલમાં રહેશે જે સમયાંતરે આ કરાર હેઠળ કંપનીને ચૂકવવાપાત્ર અને ચૂકવવાપાત્ર બની શકે છે.

o) ગેરંટી આપનાર સંમત થાય છે કે આ કરારમાં કોઈપણ ખામી અથવા અમાન્યતા અને/અથવા અપૂર્ણ દસ્તાવેજો અથવા લખાણો હોવા છતાં, આ ગેરંટી માન્ય અને કાર્યરત રહેશે અને ગેરંટી આપનારને આ ગેરંટીના અમલ સિવાય અહીં તેની જવાબદારીમાંથી મુક્ત કરવામાં આવશે નહીં.

p) આ ગેરંટી દેવાદાર દ્વારા કંપનીને કરવામાં આવેલી અથવા તેની સાથે સમાધાન કરાયેલ કોઈપણ ચુકવણી દ્વારા સંપૂર્ણપણે અથવા આંશિક રીતે સંતોષ અથવા સમાપ્ત થશે નહીં અને ગેરંટી આપનાર પર માન્ય અને બંધનકર્તા રહેશે અને આ લોન કરાર હેઠળ કંપનીને બાકી રહેલા તમામ નાણાંની સંપૂર્ણ ચુકવણી ન થાય ત્યાં સુધી કાર્યરત રહેશે.

q) આ ગેરંટી રદ કરી શકાતી નથી અને કંપનીએ કોર્પોરેટ અથવા વ્યક્તિગત કોઈપણ અન્ય ગેરંટી મેળવી હોય તે છતાં તે સંપૂર્ણ અમલમાં રહેશે; લોન સુરક્ષિત કરવા માટે જ્યાં સુધી લોનની ચુકવણી, વ્યાજ અને અન્ય તમામ ખર્ચ અને બાકી રકમ સહિત કંપનીના તમામ બાકી રકમ ઋણ લેનાર દ્વારા ચૂકવવામાં ન આવે ત્યાં સુધી. આ ગેરંટી ગેરંટી આપનારના વારસદારો, એક્ઝિક્યુટિવ્સ અને વહીવટકર્તાઓ પર બંધનકર્તા રહેશે.

18. પૂર્વસૂચન:

a) કંપની, તેના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી અને તે નિર્ધારિત કરી શકે તેવી પ્રીક્લોઝર જેવી શરતો પર, ઋણ લેનારની વિનંતી પર હપ્તાઓ અથવા પૂર્વચુકવણીને વેગ આપવાની મંજૂરી આપે છે. લોન વિતરણની તારીખથી છ મહિનાની અંદર કોઈ પ્રીક્લોઝરની મંજૂરી નથી.

b) દેવાદાર કંપનીને ઓછામાં ઓછા 21 દિવસ અગાઉથી લેખિતમાં લોન ચૂકવી શકે છે, જેમાં દેવાદારના પૂર્વચુકવણીના ઇરાદાની નોટિસ આપીને અને લોનની બાકી રહેલી મૂળ રકમ, મુદતવીતી હપ્તાઓ, વ્યાજ, ઇંડ યાર્જ અને કંપનીને કરાર હેઠળ દેવાદાર દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર અને ચૂકવવાપાત્ર અન્ય તમામ નાણાં કંપનીને ચૂકવી શકે છે. પ્રીક્લોઝર આ કરારના શેડ્યૂલમાં નિર્ધારિત ફી પર હશે અથવા કંપની દ્વારા નક્કી કરાયેલા દરો લાગુ પડશે.

c) સ્ટેટમેન્ટમાં ઉલ્લેખિત પ્રીક્લોઝર રકમ એકાઉન્ટ સ્ટેટમેન્ટમાં દર્શાવેલ ચેકની વસૂલાતને આધીન છે અને ધારણા છે કે બધી ચૂકવણી કરાર તરફ મોકલવામાં આવી છે, નહીં તો, તે ઉલટાવી દેવામાં આવશે અને ચેક/મેન્ડેટ ડિસઓનર બાઉન્સ યાર્જ, ઇંડ યાર્જ અને લાગુ પડતા અન્ય યાર્જ સાથે ચૂકવવાપાત્ર બનશે, ભલે તે NOC જારી કર્યા પછી હોય.

૧૯. ઇંડ યાર્જ:

કંપનીના સમાપ્તિના અધિકારો અને આ કરાર હેઠળ સોંપાયેલા અન્ય કોઈપણ અધિકારો પ્રત્યે પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના, હપ્તાઓ અથવા નિયત તારીખે ચૂકવવાપાત્ર અને ચૂકવવાપાત્ર કોઈપણ અન્ય રકમની ચુકવણીમાં કોઈપણ વિલંબના કિસ્સામાં, દેવાદારો કંપનીને નિયત તારીખથી આવા હપ્તાઓની વાસ્તવિક ચુકવણીની તારીખ સુધી ડિફોલ્ટ હેઠળની રકમ પર અથવા કંપનીના સંતોષ માટે સંપૂર્ણ રીતે અન્ય કોઈપણ રકમ પર શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત દરે ઇંડ યાર્જ ચૂકવવા માટે જવાબદાર રહેશે.

૨૦. સોંપણી અને સુરક્ષા:

a) આ કરાર દેવાદાર અને ગેરંટી આપનારનો વ્યક્તિગત છે. દેવાદાર અથવા ગેરંટી આપનાર કંપનીની પૂર્વ લેખિત સંમતિ વિના આ કરાર હેઠળ તેના કોઈપણ અધિકારો અથવા જવાબદારીઓ અથવા લાભો સીધી કે આડકતરી રીતે કોઈપણ વ્યક્તિને સોંપવા અથવા ટ્રાન્સફર કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં.

b) કંપની આ કરાર હેઠળ તેના કોઈપણ અથવા બધા અધિકારો, લાભો, જવાબદારીઓ, ફરજો અને જવાબદારીઓ, ઋણલેખક/ગેરંટરને સૂચના આપ્યા વિના, કોઈપણ વ્યક્તિ અથવા એન્ટિટીને વેચાણ, ટ્રાન્સફર, સિક્યોરિટાઇઝેશન, યાર્જ અથવા સિક્યોરિટી અથવા અન્યથા હપ્તાઓ અને લોન બેલેન્સ પ્રાપ્ત કરવાનો અધિકાર સહિત, કોઈપણ અથવા બધા અધિકારો, લાભો, જવાબદારીઓ, ફરજો અને જવાબદારીઓ આપવા, સુરક્ષિત કરવા, વેચવા, સોંપવા અથવા ટ્રાન્સફર કરવા માટે સંપૂર્ણ હકદાર રહેશે અને તેની પાસે સંપૂર્ણ સત્તા અને અધિકાર હશે. આવા કોઈપણ વેચાણ, સોંપણી અથવા ટ્રાન્સફર દેવાદાર/ગેરંટરને નિર્ણાયક રીતે

બંધનકર્તા રહેશે અને દેવાદાર અને ગેરંટર આ કરાર હેઠળ આવા સોંપણીદારને તેમની જવાબદારીઓ નિભાવશે. દેવાદાર સ્પષ્ટપણે સ્વીકારે છે અને સ્વીકારે છે કે કંપની તેના બધા અધિકારો અને હિતોને સંપૂર્ણ અથવા આંશિક રીતે કોઈપણ રીતે વેચવા, સોંપવા અથવા ટ્રાન્સફર કરવા માટે સંપૂર્ણ હકદાર રહેશે અને તેની પાસે સંપૂર્ણ સત્તા અને અધિકાર હશે અને કંપની નક્કી કરી શકે તેવી રીતે અને શરતો પર, જેમાં કંપનીને ખરીદનાર, સોંપણીદાર અથવા ટ્રાન્સફર કરનાર વતી, ઋણલેખકને લેખિત સૂચના આપ્યા વિના અથવા તેના વિના, કંપનીની પસંદગીના કોઈપણ તૃતીય પક્ષને તેની સત્તા જાળવી રાખવાનો અધિકાર અનામત રાખવાનો અધિકાર અનામત રાખવાનો સમાવેશ થાય છે.

c) ઋણ લેનાર કંપનીને ઋણ લેનારના જોખમ અને ખર્ચે અધિકૃત કરે છે કે તે ઋણ લેનાર દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવેલી, સંબંધિત અને સંબંધિત કોઈપણ હકીકત અથવા માહિતી ચકાસવા માટે અને/અથવા ઋણ લેનારની બાકી/લાગુ સુરક્ષા એકત્રિત કરવા માટે એક અથવા વધુ વ્યક્તિઓ(ઓ) ને રોકે અને કંપની યોગ્ય માને તેવા દસ્તાવેજો, માહિતી, હકીકતો અને આંકડા આવા વ્યક્તિઓ(ઓ) ને પૂરા પાડી શકે છે અને આ સંદર્ભમાં ખર્ચ ઋણ લેનાર દ્વારા ઉઠાવવામાં આવશે.

21. ઋણ લેનાર અને સેટ-ઓફ:

a) ઋણ લેનાર/ગેરંટરના તમામ લોન ખાતાઓ અને જવાબદારીઓના સંદર્ભમાં, કંપની ઋણ લેનાર/ગેરંટરની બધી મિલકતો પર ઋણ લેનાર/ગેરંટરની માલિકીની રહેશે જે કંપની દ્વારા રાખવામાં આવશે/રહેશે, પછી ભલે તે સુરક્ષિત રાખવા માટે, સંગ્રહ માટે અથવા અન્યથા માટે હોય અને હવે અથવા પછીથી કંપનીમાં તેના/તેણીના/તેના જમા થયેલા તમામ નાણાં કોઈપણ ખાતા પર હોય અને કંપનીને તેની સામે કાર્યવાહી કરવાનો અધિકાર રહેશે કંપનીના બાકી લેણાં વસૂલવાના હેતુ માટે ઉપરોક્ત તમામ સિક્યોરિટીઝ અને મિલકત.

b) કંપની, તેના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી, ઉક્ત બધા અથવા કોઈપણ ખાતા હેઠળ ઉધાર લેનાર/ગેરંટર દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર અને ચૂકવવાપાત્ર રકમની વસૂલાત માટે તેને સ્વીકાર્ય રીતે ઋણ લેનાર/ગેરંટરના ખાતાઓને ભેગા અથવા એકીકૃત કરી શકે છે. કંપની ઉધાર લેનાર/ગેરંટર સાથે જોડાયેલા તમામ નાણાં કંપની સાથેના કોઈપણ અન્ય ખાતામાં ઉધાર લેનાર/ગેરંટરની જવાબદારીઓને સંતોષવા માટે કોઈપણ અથવા વધુ ખાતાઓના તેના કેડિટમાં સેટ-ઓફ અથવા ટ્રાન્સફર કરી શકે છે, પછી ભલે તે જવાબદારીઓ વાસ્તવિક હોય કે આકસ્મિક/પ્રાથમિક હોય કે કોલેટરલ હોય અને અનેક અથવા સંયુક્ત હોય.

c) જો કંપની દ્વારા માંગણી પર લોન ખાતામાં બાકી રહેલ બાકી રકમ નિર્ધારિત સમયની અંદર ચૂકવવામાં ન આવે, તો ઉધાર લેનાર/ગેરંટરના કોઈપણ ખાતામાં આવી કેડિટ બેલેન્સ લોન ખાતા હેઠળના બાકી રકમમાં

સમાયોજિત કરવામાં આવશે. કોઈપણ ખાધના કિસ્સામાં, ખાધ રકમ કંપની દ્વારા ઉધાર લેનાર/ગેરંટર પાસેથી વસૂલ કરી શકાય છે.

d) કંપનીને NOC, ફોર્મ-35 અને કોઈ ડ્યુ લેટર જારી કરવાનું પણ રોકવાનો અધિકાર રહેશે, જ્યાં સુધી કંપની સાથે થયેલા કોઈપણ અન્ય કરારો હેઠળ દેવાદાર/ગેરંટર દ્વારા ડિફોલ્ટની કોઈ સતત ઘટના ચાલુ રહે. તે મુજબ, દેવાદાર/ગેરંટર અહીં સંમત થાય છે અને સ્વીકારે છે કે તેઓ દેવાદાર/ગેરંટર દ્વારા કરાયેલા તમામ કરારોમાં બાકી રહેલા તમામ લેણાં/ચાર્જની સંપૂર્ણ અને અંતિમ પતાવટ પર જ NOC, ફોર્મ-35 અને કોઈ ડ્યુ લેટર મેળવવા માટે હકદાર રહેશે.

e) ઉપરોક્ત અધિકારો કંપનીને ઉપલબ્ધ છે, દેવાદાર/ગેરંટર અને કંપની વચ્ચેના કોઈપણ કરારથી વિપરીત હોવા છતાં અને કંપનીને આપવામાં આવેલી ચોક્કસ સુરક્ષા ચોક્કસ લોન અથવા ખાતા માટે નિર્ધારિત હોવા છતાં.

f) આ રજૂઆતોમાં સમાવિષ્ટ કંઈપણ સિક્યોરિટી દસ્તાવેજો અથવા ગેરંટી પત્રો અથવા તેમાંથી કોઈપણ અથવા કોઈપણ કાયદા હેઠળ કંપનીના અધિકારો અને સત્તાઓને મર્યાદિત અથવા અસર કરતું માનવામાં આવશે નહીં.

g) ઋણ લેનાર/ગેરંટર દ્વારા કોઈ સેટ-ઓફ અથવા કાઉન્ટર ક્લેમ નહીં થાય અને આ કરાર હેઠળ ઋણ લેનાર દ્વારા કરવામાં આવતી બધી ચુકવણીઓ સેટ-ઓફ અથવા ગેરંટી અથવા તેમાંથી કોઈપણ અથવા કોઈપણ કાયદા હેઠળ કરવી જોઈએ.

22. વળતર:

ઋણ લેનાર/ગેરંટર કંપનીને અહીં હેઠળ ઋણ લેનાર/ગેરંટર દ્વારા આપવામાં આવેલી કોઈપણ ખોટી અથવા ગેરમાર્ગે દોરતી માહિતી અથવા ઋણ લેનાર/ગેરંટર દ્વારા કોઈપણ નિયમો, શરતો, કરારો અને જોગવાઈઓનું ઉલ્લંઘન/ડિફોલ્ટ/ઉલ્લંઘન/પાલન ન કરવા/અનુપાલન ન કરવાને કારણે કંપની દ્વારા કરવામાં આવતી બધી કાર્યવાહી, દાવાઓ, કાર્યવાહી અને તમામ ખર્ચ, ચાર્જ, વીમા પ્રીમિયમ ખર્ચ, નુકસાન અથવા નુકસાન સામે વળતર આપશે અને કંપનીને વળતર આપશે. કંપની આ કરારના વિષય તરીકે ઉપરોક્ત બાકી રકમમાં આ કલમ હેઠળ ઋણ લેનાર દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર કોઈપણ રકમનો સમાવેશ કરવા માટે હકદાર રહેશે.

23. સૂચના:

આ મુજબની કોઈપણ સૂચના, જો ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત પોસ્ટ/કુરિયર/ટેલિગ્રામ/ફેક્સિમાઇલ ટ્રાન્સમિશન/ઇ-મેઇલ દ્વારા અથવા ઉધાર લેનાર/ગેરંટરને યોગ્ય રીતે સૂચિત કરતી અન્ય ઇલેક્ટ્રોનિક પદ્ધતિ દ્વારા મોકલવામાં આવે તો તે યોગ્ય રીતે આપવામાં આવેલી અને બજાવવામાં આવેલી માનવામાં આવશે અને બજાવવામાં આવી હશે. ઇ-મેઇલ/અન્ય ઇલેક્ટ્રોનિક પદ્ધતિઓ સિવાયની આવી સૂચના પોસ્ટિંગની તારીખ પછીના બીજા કાર્યકારી દિવસે અથવા પ્રાપ્તિની વાસ્તવિક તારીખ, જે પણ પહેલા હોય તે દિવસે અમલમાં આવશે. જો નોટિસ ઇ-મેઇલ અથવા અન્ય કોઈપણ ઇલેક્ટ્રોનિક પદ્ધતિ દ્વારા મોકલવામાં આવે છે, તો નોટિસ ત્યારે બજાવવામાં આવી હોવાનું માનવામાં આવશે જ્યારે આવી નોટિસ વાંચવામાં આવી રહી હોવાની સંબંધિત રસીદ આપવામાં આવે, અથવા જ્યાં મોકલતી વખતે કંપની દ્વારા કોઈ વાંચન રસીદની વિનંતી કરવામાં ન આવે.

૨૪. ખર્ચ અને ખર્ચ:

આ કરારના સંદર્ભમાં તમામ ખર્ચ (એડવોકેટ ફી સહિત), ચાર્જ, ખર્ચ, કર, ડ્યુટી (સ્ટેમ્પ ડ્યુટી સહિત), આ કરાર અનુસાર અમલમાં મુકાયેલ કોઈપણ દસ્તાવેજ અને કોઈપણ જામીનગીરીનું નિર્માણ, અમલીકરણ, પ્રાપ્તિ અથવા પ્રાપ્તિનો પ્રયાસ દેવાદાર અને ગેરંટર દ્વારા ઉઠાવવામાં આવશે અને ચૂકવવામાં આવશે. દેવાદાર અને ગેરંટર કંપનીને હપ્તાઓ એકત્રિત કરવા અથવા એકત્રિત કરવાનો પ્રયાસ કરવામાં થયેલા કોઈપણ ખર્ચ અને કાનૂની કાર્યવાહી અને વસૂલાત માટે રોકાયેલા પ્રતિનિધિઓના ખર્ચ સહિત કંપનીને બાકી રહેલી કોઈપણ અન્ય રકમ ચૂકવવા માટે જવાબદાર રહેશે.

દેવાદાર/ગેરંટર કંપની તરફથી માંગણીની સૂચનાની તારીખથી ૩ દિવસની અંદર કંપની દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલી બધી રકમ અથવા ખર્ચ ભરપાઈ કરશે. ઉપરોક્ત રકમ ચૂકવણીની તારીખથી ભરપાઈની તારીખ સુધી દંડ વસૂલશે.

૨૫. માફી:

આ કરાર અથવા કંપની દ્વારા પૂરા પાડવામાં આવેલા કોઈપણ અન્ય કરાર અથવા દસ્તાવેજ અથવા છૂટ હેઠળ કંપનીને મળેલા કોઈપણ અધિકાર, સત્તા અથવા ઉપાયનો ઉપયોગ કરવામાં અથવા તેનો ઉપયોગ કરવામાં વિલંબ કરવાથી આવા કોઈપણ અધિકાર, સત્તા અથવા ઉપાયને નુકસાન થશે નહીં અને તેને કોઈપણ ડિફોલ્ટમાં તેના માફી અથવા કોઈપણ સંમતિ તરીકે અર્થઘટન કરવામાં આવશે નહીં, ન તો કોઈપણ ડિફોલ્ટના સંદર્ભમાં કંપનીની કાર્યવાહી અથવા નિષ્ક્રિયતા અથવા કોઈપણ ડિફોલ્ટમાં તેના દ્વારા કોઈપણ સંમતિ કોઈપણ અધિકારને અસર કરશે અથવા નુકસાન પહોંચાડશે નહીં, કોઈપણ અન્ય ડિફોલ્ટના સંદર્ભમાં કંપનીની સત્તા અથવા ઉપાય.

૨૬. અમલીકરણ:

જો આ કરારમાં દર્શાવેલ એક અથવા વધુ જોગવાઈઓ અમાન્ય અથવા અમલમાં મુકાતી નથી, તો તે સંમત થાય છે કે કરારનો બાકીનો ભાગ તેમ છતાં લાગુ કરી શકાય છે અને કાયદા દ્વારા મંજૂર હદ સુધી, પક્ષકારોનો ઇરાદો, જેમ કે કોઈપણ આવા અધિકાર અથવા જોગવાઈમાં પ્રતિબિંબિત થાય છે જે અમાન્ય અથવા અમલમાં મુકાતી નથી, તેને અમલમાં મૂકવામાં આવશે.

27. ક્રેડિટ માહિતી:

a) ઋણ લેનાર/ગેરંટર આથી સંમત થાય છે અને કંપની દ્વારા આવા બધા અથવા કોઈપણ જાહેર કરવા માટે સંમતિ આપે છે;

i) ઋણ લેનાર/ગેરંટર સંબંધિત માહિતી અને ડેટા;

ii) ઋણ લેનાર/ગેરંટર દ્વારા મેળવેલ/લેવાની કોઈપણ ક્રેડિટ સુવિધા સંબંધિત માહિતી અથવા ડેટા અને

iii) ઋણ લેનાર/ગેરંટર દ્વારા તેમની જવાબદારી નિભાવવામાં ડિફોલ્ટ, જો કોઈ હોય, તો કંપની RBI દ્વારા આ વતી અધિકૃત ક્રેડિટ માહિતી કંપનીઓ/ઓ અને/અથવા એજન્સી/ઓ સમક્ષ જાહેર અને પ્રદાન કરવા માટે યોગ્ય અને જરૂરી ગણાય;

b) ઋણ લેનાર/ગેરંટર ખાતરી આપે છે કે ક્રેડિટ માહિતી કંપની/ઓ અને/અથવા એજન્સી/ઓ આમ અધિકૃત કરી શકે છે

i) કંપની દ્વારા જાહેર કરાયેલ ઉપરોક્ત માહિતી અને ડેટાનો ઉપયોગ, તેમના દ્વારા યોગ્ય લાગે તે રીતે પ્રક્રિયા; અને

ii) તેમના દ્વારા તૈયાર કરાયેલ પ્રક્રિયા કરાયેલ માહિતી અને ડેટા અથવા ઉત્પાદનો, બેંકો/નાણાકીય સંસ્થાઓ અને અન્ય ક્રેડિટ ગ્રાન્ટર્સ અથવા રજિસ્ટર્ડ વપરાશકર્તાઓને વિચારણા માટે રજૂ કરો, જે રીતે ભારતીય રિઝર્વ બેંક દ્વારા આ વતી નિર્ધારિત કરી શકાય છે. ઋણ લેનાર/ગેરંટર વધુમાં સંમત થાય છે અને કંપની દ્વારા ઋણ લેનાર/ગેરંટર ની બધી અથવા કોઈપણ માહિતી જૂથ કંપનીઓ, પેટાકંપનીઓ અથવા કંપની યોગ્ય લાગે તેવી કોઈપણ અન્ય વ્યક્તિને જાહેર કરવા માટે સંમતિ આપે છે.

28. વિવિધ:

a) કંપની કોઈપણ નિયમો અને શરતો (વ્યાજ દર, દંડ ચાર્જ, પ્રીક્લોઝર માટે લાગુ પડતા દરો અને આ કરાર હેઠળ લાદવામાં આવતા અન્ય કોઈપણ ચાર્જ સહિત) માં સંભવિત ફેરફાર, સુધારો અથવા સુધારો કરવાનો

અધિકાર અનામત રાખે છે અને તેને યોગ્ય લાગે તે રીતે નિયમો અને શરતોમાં કોઈપણ ફેરફારની જાણ કરી શકે છે.

b) ઋણ લેનાર/ગેરન્ટરના સરનામામાં કોઈપણ ફેરફાર કંપનીને આવા ફેરફારના 4 દિવસની અંદર લેખિતમાં જાણ કરવામાં આવશે.

c) આ કરાર ભારતના કાયદા દ્વારા સંચાલિત અને અર્થઘટન કરવામાં આવશે.

d) જો બે કે તેથી વધુ ઋણ લેનારાઓ હોય, તો આ કરાર હેઠળ તેમની જવાબદારીઓ સંયુક્ત અને અનેક હશે.

e) તમામ પત્રવ્યવહારમાં, ઋણ લેનાર અને ગેરન્ટર દ્વારા કરાર નંબર ટાંકવામાં આવવો જોઈએ.

f) આ કરાર હેઠળ કંપનીના તમામ ઉપાયો, ભલે તે અહીં પૂરા પાડવામાં આવ્યા હોય અથવા બંધારણ, નાગરિક કાયદો, સામાન્ય કાયદો, રિવાજ, વેપાર અથવા ઉપયોગ દ્વારા આપવામાં આવ્યા હોય, સંચિત છે અને વૈકલ્પિક નથી અને ક્રમિક અથવા એકસાથે લાગુ કરી શકાય છે.

g) આ કરારમાં, જ્યાં સુધી સંદર્ભ અથવા અર્થમાં અન્યથા આવશ્યકતા ન હોય ત્યાં સુધી:

i) એકવચનમાં બહુવચનનો સમાવેશ થાય છે, અને ઊલટું.

ii) પુલ્લિંગ લિંગનો સમાવેશ કરતા શબ્દોમાં સ્ત્રીલિંગ અને નપુંસક લિંગનો સમાવેશ થશે.

iii) સર્વનામ "તે", "તે", "તે", "તેમનું" વગેરે, સમાનાર્થી ભિન્નતાઓનો ઉપયોગ આંતર-પરિવર્તનશીલ તરીકે થાય છે અને સંદર્ભ અનુસાર અર્થઘટન કરવું જોઈએ.

iv) વ્યક્તિને દર્શાવતા શબ્દોમાં વ્યક્તિ, કોર્પોરેશન, કંપની, ભાગીદારી પેઢી, ટ્રસ્ટ અથવા અન્ય કોઈપણ એન્ટિટીનો સમાવેશ થશે.

v) શીર્ષકો ફક્ત સંદર્ભ માટે છે

h) આ કરાર ચાલુ રાખવા દરમિયાન, જો દેવાદાર/ગેરન્ટર ભાગીદારી પેઢી/કંપની/HUF હોય તો તેના બંધારણમાં કોઈ ફેરફાર નહીં થાય

તે દેવાદાર/ગેરન્ટર ની જવાબદારીને નબળી પાડશે અથવા તેને નિકાલ કરશે નહીં.

29. મધ્યસ્થી:

(a) આ કરારમાંથી ઉદ્ભવતા તમામ વિવાદો, મતભેદો અને/અથવા દાવાઓ, ભલે તે તેના અસ્તિત્વ દરમિયાન હોય કે તે પછી, મધ્યસ્થી અને સમાધાન અધિનિયમ, 1996 ("અધિનિયમ") ની જોગવાઈઓ અથવા તેના

કોઈપણ વૈધાનિક સુધારા અનુસાર મધ્યસ્થી દ્વારા સમાધાન કરવામાં આવશે, જે વિવાદને મધ્યસ્થી સમક્ષ રજૂ કરતા પહેલા સૂચિત કરવામાં આવશે, અને આવા વિવાદના આરંભકર્તા દ્વારા નિયુક્ત કરાયેલ એકમાત્ર મધ્યસ્થી દ્વારા મધ્યસ્થી સમક્ષ મોકલવામાં આવશે:

(i) સધર્ન ઇન્ડિયા ચેમ્બર ઓફ કોમર્સ એન્ડ ઇન્ડસ્ટ્રી- સેન્ટર ફોર ADR, સધર્ન ઇન્ડિયા ચેમ્બર ઓફ કોમર્સ એન્ડ ઇન્ડસ્ટ્રી દ્વારા સંચાલિત, હાલમાં તેનું રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ ઇન્ડિયન ચેમ્બર બિલ્ડિંગ્સ, P.B.No.1208, એસ્પ્લેનેડ, ચેન્નાઈ - 600108 ખાતે છે (અથવા)

(ii) કાઉન્સિલ ફોર નેશનલ એન્ડ ઇન્ટરનેશનલ કોમર્શિયલ આર્બિટ્રેશન (CNICA), ટ્રસ્ટ ફોર ઓલ્ટરનેટિવ ડિસ્પ્યુટ્સ રિઝોલ્યુશન દ્વારા સંચાલિત, હાલમાં તેનું રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ યુનિટ નં.412, ચોથો માળ, આલ્ફા વિંગ, રાહેજા ટાવર્સ, નં. 113-134, અન્ના સલાઈ, ચેન્નાઈ 600 002

(ત્યારબાદ "લવાદ સંસ્થા" તરીકે ઓળખવામાં આવશે). લવાદ સંસ્થા દ્વારા એકમાત્ર લવાદનું નામાંકન કરારના તમામ પક્ષકારોની પરસ્પર સંમતિથી સંયુક્ત નામાંકન તરીકે ગણવામાં આવશે. આવા લવાદ દ્વારા આપવામાં આવેલ યુકાદો અંતિમ અને આ કરારના તમામ પક્ષકારો માટે બંધનકર્તા રહેશે.

(b) લવાદ સંસ્થા નીચેની ઘટનાઓમાં નિયુક્ત લવાદની જગ્યાએ અવેજી લવાદની નિમણૂક કરશે:

(i) નિયુક્ત લવાદનું મૃત્યુ; અથવા

(ii) જ્યાં નિયુક્ત લવાદ અસમર્થ અથવા અનિચ્છા હોય કોઈપણ કારણોસર મધ્યસ્થી તરીકે કાર્ય કરવું.

(c) મધ્યસ્થી કાર્યવાહીનું સ્થાન અને સ્થળ અનુસૂચિમાં ઉલ્લેખિત રહેશે. મધ્યસ્થી બેઠક અને સ્થળ પરની અદાલતો પાસે આ કરારમાંથી અથવા તેના હેઠળ ઉદ્ભવતા તમામ વિવાદો અને મતભેદો અને/અથવા દાવાઓનો પ્રયાસ કરવા અને તેનું નિરાકરણ કરવાનો વિશિષ્ટ અધિકારક્ષેત્ર હશે. મધ્યસ્થી કાર્યવાહીની ભાષા અંગ્રેજી હશે.

(d) મધ્યસ્થી કાર્યવાહીના સંચાલનને સરળ બનાવવા માટે એકમાત્ર મધ્યસ્થીને વહીવટી સહાય, જો જરૂરી હોય તો, મધ્યસ્થી સંસ્થા દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવી શકે છે.

(e) પક્ષો અહીંથી લેખિત અરજીઓ/સબમિશન, દસ્તાવેજો ભૌતિક રીતે અને/અથવા અન્ય કોઈપણ ઇલેક્ટ્રોનિક/વર્ચ્યુઅલ મોડમાં (પોસ્ટ, ઈ-મેલ અને/અથવા વિડીયો કોન્ફરન્સ (VC) સહિત ઇલેક્ટ્રોનિક સંદેશાવ્યવહારના કોઈપણ અન્ય માધ્યમ દ્વારા, ઓનલાઈન, વર્ચ્યુઅલ સુનાવણી વગેરેના વિનિમય દ્વારા, બાહ્ય એપ્લિકેશન અથવા પ્લેટફોર્મનો ઉપયોગ કરીને, જો જરૂરી હોય તો) અથવા એકમાત્ર મધ્યસ્થી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવે તે મુજબ તેમના સંયોજન દ્વારા મધ્યસ્થી કાર્યવાહી હાથ ધરવા માટે સંમતિ આપે છે, જેનો નિર્ણય પક્ષકારો માટે અંતિમ અને બંધનકર્તા રહેશે.

(f) એકમાત્ર મધ્યસ્થી તેમના દ્વારા પસાર કરાયેલા અને તેમના દ્વારા યોગ્ય રીતે પ્રમાણિત કરાયેલા એવોર્ડ/વચગાળાના એવોર્ડ/ઓર્ડરની નકલ અથવા આવા એવોર્ડની સ્કેન કરેલી છબી અથવા ઇલેક્ટ્રોનિક/ડિજિટલ રીતે સહી કરેલ એવોર્ડ પક્ષકારોને ઈ-મેલ અથવા અન્ય કોઈપણ ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમ દ્વારા, કાં તો પોતાના દ્વારા અથવા મધ્યસ્થી સંસ્થા દ્વારા, જે તેમને યોગ્ય લાગે, મોકલી શકે છે, જે કાયદાના હેતુઓ માટે સહી કરેલ નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે.

(g) કરાર હેઠળ ઋણ લેનાર/ગેરંટર(ઓ) દ્વારા કંપનીને પ્રદાન કરાયેલ પોસ્ટલ/ઈ-મેલ અને/અથવા કોઈપણ અન્ય ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમનું સરનામું અથવા ઋણ લેનાર/ગેરંટર(ઓ) દ્વારા કંપની સાથે કરવામાં આવેલ/શેર કરાયેલ કોઈપણ અન્ય દસ્તાવેજને સક્રિય પોસ્ટલ/ઈ-મેલ અને/અથવા કોઈપણ અન્ય ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમનું સરનામું માનવામાં આવશે અને આવા સક્રિય પોસ્ટલ/ઈ-મેલ અને/અથવા કોઈપણ અન્ય ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમના સરનામા પર કરવામાં આવતી કોઈપણ સેવા પૂર્ણ થઈ હોવાનું માનવામાં આવશે. ઉપરોક્ત પોસ્ટલ/ઈ-મેલ અને/અથવા કોઈપણ અન્ય ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમના સરનામાંમાં કોઈપણ ફેરફાર અથવા અન્ય વિસંગતતાઓ, કંપનીને તાત્કાલિક જાણ કરવામાં આવશે.

૩૦. ફરિયાદ નિવારણ પદ્ધતિ:

કંપનીએ આરબીઆઈની હાલની માર્ગદર્શિકા અનુસાર વિગતવાર ફરિયાદ નિવારણ પદ્ધતિ નક્કી કરી છે. ફરિયાદ નિવારણ પદ્ધતિ અને સંપર્ક વિગતો <https://www.cholamandalam.com/contact-us/grievance-redressal> પર ઉપલબ્ધ છે. ઉધાર લેનાર તેમની ફરિયાદ/ફરિયાદોનું નિવારણ ઉપરોક્ત ફરિયાદ નિવારણ પદ્ધતિ હેઠળ કરાવી શકે છે.

૩૧. સ્વીકૃતિ: ઉધાર લેનાર અને ગેરંટર અહીં નીચે મુજબ જાહેર કરે છે: તેમણે શેડ્યૂલમાં આપેલી મુખ્ય વિગતો સહિત સમગ્ર કરાર વાંચ્યો છે, જે તેમની હાજરીમાં ભરવામાં આવ્યો છે, બધી કલમો/વિગતોનો સંપૂર્ણ અર્થ સમજી ગયા છે અને તેના દ્વારા બંધાયેલા રહેવા માટે સંમત થાય છે. તેમણે ઉક્ત સુવિધા મેળવવાના હેતુ માટે જરૂરી દસ્તાવેજો પૂર્ણ કર્યા છે. આ કરાર અને અન્ય દસ્તાવેજો તેમને સમજાય તેવી ભાષામાં સમજાવવામાં આવ્યા છે અને તેમને સ્થાનિક ભાષામાં છાપેલી આ લોનની મહત્વપૂર્ણ વિગતો પણ મળી છે અને તેઓ તેનાથી સંતુષ્ટ છે. જો આ કરારના સ્થાનિક સંસ્કરણમાં શરતો/શબ્દો અને/અથવા કલમોનો અર્થ/અર્થઘટન તેના અંગ્રેજી સંસ્કરણ સાથે અસંગત હોય/હોય, તો અંગ્રેજી સંસ્કરણમાં શરતો/શબ્દો અને/અથવા કલમો પ્રબળ રહેશે.

તેઓ સંમત થાય છે કે આ કરાર પૂર્ણ થશે અને કંપનીના અધિકૃત હસ્તાક્ષરકર્તા આ કરાર પર હસ્તાક્ષર કરે તે તારીખથી કાયદેસર રીતે બંધનકર્તા બનશે.

જેની સાક્ષીમાં અહીંના પક્ષકારોએ નીચે આપેલા સાક્ષીઓની હાજરીમાં નીચે આપેલા સમયપત્રકમાં દર્શાવેલ દિવસ, મહિનો અને વર્ષ પર આ કરાર પર હસ્તાક્ષર કર્યા છે:

હસ્તાક્ષર કરેલ અને પહોંચાડાયેલ સહી કરેલ અને પહોંચાડાયેલ

નામદાર દ્વારા નામદાર દ્વારા નામદાર દ્વારા નામદાર દ્વારા

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ ઋણધારક ગેરેન્ટર માટે

અધિકૃત સહી કરનાર સહી કરનાર સહ-ઋણધારક

શેડ્યૂલ

SMA અને NPA શ્રેણીઓમાં લોનના વર્ગીકરણ માટેનો આધાર:

વર્ગીકરણ શ્રેણીઓ વર્ગીકરણ માટેનો આધાર - મુદ્દલ અથવા વ્યાજ ચુકવણી અથવા કોઈપણ અન્ય રકમ સંપૂર્ણપણે અથવા આંશિક રીતે મુદ્દતવીતી

SMA-0 30 દિવસ સુધી

SMA-1 30 દિવસથી વધુ અને 60 દિવસ સુધી

SMA-2 60 દિવસથી વધુ અને 90 દિવસ સુધી

NPA 90 દિવસથી વધુ

SMA અથવા NPA તરીકે વર્ગીકરણ સંબંધિત તારીખ માટે દિવસ-અંત પ્રક્રિયાના ભાગ રૂપે કરવામાં આવે છે અને SMA અથવા NPA વર્ગીકરણ તારીખ તે કેલેન્ડર તારીખ હશે જેના માટે કંપની દ્વારા દિવસ-અંત પ્રક્રિયા ચલાવવામાં આવે છે.

એકવાર NPA તરીકે વર્ગીકૃત કરાયેલ લોન ખાતાઓને ફક્ત ત્યારે જ માનક સંપત્તિ તરીકે અપગ્રેડ કરવામાં આવશે જો મુદ્દલ, વ્યાજ અને/અથવા અન્ય રકમની સંપૂર્ણ બાકી રકમ ઉધાર લેનાર દ્વારા સંપૂર્ણ રીતે ચૂકવવામાં આવે ("માનક સંપત્તિ" શબ્દનો અર્થ લોન ખાતાનો અર્થ થશે અને તેનો સંદર્ભ લેશે જેને SMA અથવા NPA તરીકે વર્ગીકૃત

કરવાની જરૂર નથી). SMA અથવા NPA વર્ગીકરણ ઉધાર લેનાર સ્તરે કરવામાં આવે છે જેનો અર્થ એ થાય કે ઉધાર લેનારના બધા લોન ખાતાઓને સૌથી વધુ મુદતવીતી દિવસો ધરાવતી લોન માટે લાગુ પડે તે રીતે વર્ગીકૃત કરવામાં આવશે.

લોન ખાતાના વર્ગીકરણમાં SMA અથવા NPA અથવા RBI દ્વારા નિર્ધારિત કોઈપણ અન્ય નવી શ્રેણીમાં કોઈપણ ફેરફાર કંપની દ્વારા આપમેળે લાગુ કરવામાં આવશે અને તે ઉધાર લેનારને પણ લાગુ પડશે.

SMA/NPA વર્ગીકરણ માટે ઉદાહરણ: જો લોન ખાતાની નિયત તારીખ 31 માર્ચ, 2024 છે, અને કંપની આ તારીખ માટે ડે-એન્ડ પ્રક્રિયા ચલાવે તે પહેલાં સંપૂર્ણ બાકી રકમ પ્રાપ્ત ન થાય, તો મુદતવીતી તારીખ 31 માર્ચ, 2024 હશે. જો લોન ખાતું મુદતવીતી રહે છે, તો 30 એપ્રિલ, 2024 ના રોજ ડે-એન્ડ પ્રક્રિયા ચલાવ્યા પછી એટલે કે 30 દિવસ સતત મુદતવીતી રહ્યા પછી લોન ખાતાને SMA-1 તરીકે ટેગ કરવામાં આવશે. તદનુસાર, લોન ખાતા માટે SMA-1 વર્ગીકરણની તારીખ 30 એપ્રિલ, 2024 રહેશે.

તે જ રીતે, જો લોન ખાતું મુદતવીતી રહે છે, તો 30 મે, 2024 ના રોજ ડે-એન્ડ પ્રક્રિયા ચાલુ રહે ત્યારે તેને SMA-2 તરીકે ટેગ કરવામાં આવશે અને જો તે વધુ મુદતવીતી રહે છે, તો 29 જૂન, 2024 ના રોજ ડે-એન્ડ પ્રક્રિયા ચાલુ રહે ત્યારે તેને NPA તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવશે.

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ બોરોઅર ગેરેન્ટર માટે

અધિકૃત સહી કરનાર સહ-ઋણધારક

PSA ઘોષણા ફોર્મ

તારીખ:

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ ચેન્નાઈને.

પ્રિય સાહેબ,

(a) હું/અમે (ઉત્પાદન) સાહસો આથી પુષ્ટિ કરીએ છીએ કે પ્લાન્ટ

અને મશીનરીમાં માટું/અમારું રોકાણ [જમીન અને મકાન અને ફર્નિચર, ફિટિંગ અને આવી વસ્તુઓ સિવાયની મૂળ કિંમત] રૂ. છે.

(b) સેવાઓ પૂરી પાડવા/પ્રદાન કરવામાં રોકાયેલા હું/અમે (સેવાઓ) સાહસો આથી પુષ્ટિ કરીએ છીએ કે સાધનોમાં માટું/અમારું રોકાણ [જમીન અને મકાન અને ફર્નિચર, ફિટિંગ અને આવી વસ્તુઓ સિવાયની મૂળ કિંમત] રૂ. છે.

(c) નાના માર્ગ અને જળ પરિવહન સંચાલકોમાં રોકાયેલા હું/અમે (SRTO) સાહસો આથી પુષ્ટિ કરીએ છીએ કે સાધનોમાં માટું/અમારું રોકાણ [જમીન અને મકાન અને ફર્નિચર, ફિટિંગ અને આવી વસ્તુઓ સિવાયની મૂળ કિંમત] રૂ. છે.

હું/અમે વધુમાં પુષ્ટિ કરીએ છીએ કે પ્રસ્તાવિત ખરીદી સહિત મારી/અમારી પાસે કુલ વાહનોની સંખ્યા છે.

.....

।/અમે જાણીએ છીએ કે તે આ રજૂઆતના આધારે છે; ઘોષણા અને પુષ્ટિ કે તમે ઉપરોક્ત મુજબ નાણાકીય સહાય માટેની મારી ઉપરોક્ત અરજી પર વિચાર કરવા સંમત થયા છો. ।/અમે એ પણ સમજીએ છીએ કે ઉપરોક્ત ઘોષણા PSA હેઠળ ઉધાર લેનાર શ્રેણીની જાણ તમારી લેન્ડિંગ બેંકને કરવા માટે જરૂરી છે.

આભાર,

ઋણ લેનાર સહ-ઋણ લેનાર ગેરંટી

ફક્ત ઓફિસ ઉપયોગ

ઘોરણો ઉત્પાદન સેવા

કુલ બ્લોક (ઉત્પાદન શ્રેણી માટે પ્લાન્ટ અને મશીનરી / (સેવા શ્રેણી માટે સાધનો) 5 લાખ સુધી 2 લાખ સુધી

M 1 (જો લાગુ પડે તો અહીં ટિક કરો)

કુલ બ્લોક (ઉત્પાદન શ્રેણી માટે પ્લાન્ટ અને મશીનરી / (સેવા શ્રેણી માટે સાધનો) 5 લાખથી વધુ અને

25 લાખથી વધુ અને

10 લાખ સુધી

M 2 (જો લાગુ પડે તો અહીં ટિક કરો)

કુલ બ્લોક (ઉત્પાદન શ્રેણી માટે પ્લાન્ટ અને મશીનરી / (સેવા શ્રેણી માટે સાધનો) 25 લાખથી વધુ અને

10 લાખથી વધુ 5 કરોડ સુધી અને

5 કરોડ સુધી

M 3 (જો લાગુ પડે તો અહીં ટિક કરો)

