கடன் ஒப்பந்தம்

இந்த ஒப்பந்தம் உடன்படிக்கையின் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இடத்திலும், தேதியிலும் செய்யப்பட்டது.

முதல் பகுதியில் கடன் வாங்குபவர், கூட்டு கடனாளர்(கள்) குறிப்பாக விவரிக்கப்பட்டு, இந்த அட்டவணையின்படி (இதன் பின்னர் "கடன் பெறுபவர்" என குறிப்பிடப்படுபவர்), இந்தச் சொல்லில், அதிலுள்ள பொருள் அல்லது அர்த்தத்திற்கு எதிர்பானதாக இருந்தால் ஒழிய, அதன் தொடர்பான வெளிப்பாடுகள், இதன்பின் அர்த்தம் என்று கருதப்படுவது, அவர் / அவள் / அதன் / அவர்களின் அந்தந்த வாரிசுகள், செயல்படுத்துபவர்கள், நிர்வாகிகள், நியமிக்கப்பட்டவர்கள், வழக்கறிஞர்கள் மற்றும் சட்ட பிரதிநிதிகள் (அதாவது கடன் வாங்கியவர் ஒரு தனிநபர் / தனி உரிமையாளர்) பின்னுரிமையாளர்-விரும்பும் வழக்கில்(இதில் கடன் வாங்குபவர் 2013, நிறுவனச்சட்டத்தின் பொருள் பொருந்தும் ஒரு நிறுவனம், அல்லது வேறு மற்ற பெருநிறுவன அமைப்பு), அந்தந்த காலத்தில் உள்ள நிறுவனத்தின் பங்குதாரர்(கள்), அவர்களில் பிழைத்தவர்(கள்) மற்றும் வாரிசுகள், செயல்படுத்துபவர்கள், நிர்வாகிகள், சட்ட பிரதிநிதிகள், நியமிக்கப்பட்டவர்கள் மற்றும் பங்குதாரர்களின் வாரிசுகள் (அதாவது கடன் வாங்கியவர் ஒரு கூட்டு நிறுவனமாக இருப்பவர்) அடங்கும்

மற்றும்

மற்ற பகுதியில் சோழமண்டலம் முதலீட்டு மற்றும் நிதி நிறுவனம் லிமிடெட், நிறுவனச் சட்டம், 1956 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டு, ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட நிறுவனம் மேலும் நிறுவனங்கள் சட்டம், 1956 இன் கீழ் பதிவு செய்து அதன் பதிவு அலுவலகம் 'சோலா க்ரெஸ்ட்', சி 54 & 55, சூப்பர் பி-4, திரு வி கா இண்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட், கிண்டி, சென்னை - 600032 (இனி "நிறுவனம்" என்று குறிப்பிடப்படுகிறது), எந்தவொரு வெளிப்பாடும் அதன் சூழல் அல்லது பொருளுக்கு வெறுக்கத்தக்கதாக இருந்தால் தவிர, அதன் வாரிசுகள் மற்றும் பிற பகுதியின் ஒதுக்கீட்டைக் குறிக்கும். அதன் வாரிசுகள் மற்றும் பிற பகுதியின் ஒதுக்கீடுகள்

அதேசமயம்

A) இதனூடே இந்நிறுவனம் சொத்திற்கு ஈடான கடன் உதவியை விரிவாக்கும் வணிகத்தில் ஈடுபட்டுள்ளது;

B) கடன் பெறுபவர் அவரது சொந்தப் பெயரில் மற்றும் / அல்லது அந்த சொத்தின் மீதான அடமானத்திற்கு ஒப்பந்த அட்டவனையில் முழுமையாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள அந்தச் சொத்தின் மீது (இனிமேல் "சொத்து(அஸட்)" என்று குறிப்பிடப்படுகிறது), கடன் உதவி அளிக்குமாறு இந்நிறுவனத்திடம் கடன் பெறுபவர் கோரியுள்ளார்; கடன் பெறுபவர் சம்பந்தப்பட்ட உரிமையாளர்கள் / வைத்திருப்பவர்களிடமிருந்து குறிப்பிட்ட அதிகாரம் / செயலுரிமை (பவர் ஆஃப் அட்டார்னி) பெறப்பட்டுள்ளது அதன் பொருட்டு

C) கடன் பெறுபவர் நிறுவனம் விதித்த நிபந்தனைகள் மற்றும் விதிமுறைகளின்படி கடைப்பிடிக்க ஒப்புக் கொண்டார், மேலும் முழுமையாக இதன்பின் மற்றும் குறிப்பாக, இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் முழு அளவிலான தொகையை நிறுவனத்திற்கு செலுத்தும்முன் விற்பனை, அந்நியப்படுதல், அடமானம் அல்லது வேறு எந்த விதத்திலும் அடமானம் வைத்துள்ள சொத்துடன் ஈடுபடுத்த முடியாது;

D) நிறுவனம், கடன் பெறுபவரால் வழங்கப்பட்ட மேலே குறிப்பிடப்பட்ட பிரதிநிதித்துவங்களை நம்பும்வகையில், நிர்ணயிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் விதிமுறைகளின்படி இதன்பின், கடன் பெறுபவர் முயற்சித்த நிதி வசதிகளை வழங்க ஒப்புக்கொண்டது;

இப்போது இந்த உடன்படிக்கைபின் வருமாறு சாட்சியமைக்கப்படுகிறது:

வரையறைகள் மற்றும் விளக்கங்கள்:

இந்த ஒப்பந்தத்தில், இந்தச் சொல்லில், இதிலுள்ள பொருள் அல்லது அர்த்தத்திற்கு எதிர்பானதாக இருந்தால் ஒழிய, கீழே பட்டியலிடப்பட்டுள்ள வெளிப்பாடுகள் பின்வரும் அர்த்தங்களைக் கொண்டிருக்க வேண்டும். இங்கே வரையறுக்கப்படாத விதிமுறைகள் மற்றும் வெளிப்பாடுகள் 1897, பொது உட்கூறுகள் சட்டத்தின் அடிப்படையில், விளக்கம் மற்றும் அர்த்தம் அவைகளுக்கு நியமனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது, அந்த விளக்கத்தையும் அர்த்தத்தையும் கொண்டிருக்கும்.

a) "ஒப்பந்தம்" என்ற சொல்லின் அர்த்தம் மற்றும் உள்ளடங்கியதாவது, இந்த கடன் உடன்படிக்கை, அட்டவணை / கள், ஏதேனும் சேர்க்கப்பட்டது, துணை ஒப்பந்தங்கள் அல்லது இணைப்புகள் ஆகியவை இந்த உடன்படிக்கைக்கு அல்லது அதனுடன் இணைந்தவை.

b) "கடன் பெறுபவர்" என்ற சொல்லின் அர்த்தமானது ஒரு நபர், ஒரு தனிப்பட்ட நபராக/ கம்பெனி / நிறுவனம் / சங்கம் / அறக்கட்டளை / தனி உரு என்று குறிக்கப்பட்டிருக்கும் இவர் கால அட்டவணையில் வழங்கப்பட்ட பெயர் மற்றும் அந்தப் பெயரிலேயே கடன் கணக்கு நிறுவனத்தால் பராமரிக்கப்படுகிறது. இந்தச் சொல்லில், அதிலுள்ள பொருள் அல்லது அர்தத்திற்கு எதிர்பானதாக இருந்தால் ஒழிய, கடன் பெறுபவர்/கள் என்ற சொல்லானது எந்தவொரு சட்ட வாரிசு, பிரதிநிதி, நிறைவேற்றுபவர், நிர்வாகி, வாரிசுதாரர், வாரிசுதாரருக்கு அடுத்தபடியாக, கடன் பெறுபவரின் அடுத்த வாரிசாக உள்ளவர் மற்றும் அவருடன் மேலும் ஒரு கடன் பெறுபவர் அடங்குவர் என்று பொருள்படும்.

கடன் பெறுபவர்/கள்

c) "செலுத்தவேண்டிய தேதி" என்ற வெளிப்பாட்டிற்கு, கடனின் பிரதான தொகையின் தவணையை மற்றும் / அல்லது வட்டி மற்றும் / அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் செலுத்தும் வேறு எந்த தொகையும் மற்றும் / அல்லது கடன் தொகையின் பாக்கி இருந்தால் கட்ட வேண்டிய தேதி, இந்த ஒப்பந்தத்தின் எந்தவொரு உட்பிரிவின் கீழ் பணம் செலுத்துவதன் காரணமாக இது இருக்கலாம் என்பது பொருள்.

d) "எலக்ட்ரானிக் கிளியரிங் சர்வீசஸ்" அல்லது ECS/"நேஷனல் ஆட்டோமேட்டட் கிளியரிங் ஹவுஸ்" அல்லது ACH/E-NACH என்ற வெளிப்பாடு இந்திய ரிசர்வ் வங்கியால் அறிவிக்கப்பட்ட டெபிட் தீர்வு சேவையாகும், EMI களை செலுத்துவதற்கு வசதியாக ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் வாங்குபவரால் எழுத்துப்பூர்வமாக ஒத்துக்கொள்ளப்பட்டது.

e) "தவணை" என்ற சொல், கால அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்ட மாதாந்திர கட்டண தொகையை குறிக்கும், கடன் காலத்தின் போது வட்டியுடன் கடன் வாங்குவதற்கு தேவையானது என்று பொருள்படும்.

f) "கடன்" என்ற சொல், இந்த உடன்படிக்கை மற்றும் அட்டவணைக்கு வழங்கப்பட்ட கடன் தொகை என்று பொருள்படும்.

g) "அபராதக் கட்டணங்கள்" என்ற வெளிப்பாடு என்பதில், தவணைகளை செலுத்துவதில் ஏதேனும் தாமதம் ஏற்பட்டால், அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விகிதத்தில் நிறுவனம் விதிக்கும் கட்டணங்கள் ஆகும் அல்லது நிலுவைத் தேதியிலிருந்து உண்மையான பணம் செலுத்தும் தேதி வரைக்கும், நிறுவனத்திற்கு கடன் வாங்கியவர் செலுத்த வேண்டிய மற்றும் வேறு ஏதேனும் தொகைகள்.

h) "பின் தேதியிடப்பட்ட காசோலை (கள்)" அல்லது "பி டி ஸி கள்" என்ற வெளிப்பாட்டிற்கு, ஒவ்வொரு தவணை தேதியை பொருந்தும் தேதிகளில் தவணைத் தொகைக்கு நிறுவனத்தின் பெயரில் கடன் பெறுபவர் வரையப்படும் தவணை தொகைகளின் காசோலைகள் என்பது பொருள்.

i) "முன்கூட்டியே முடித்தல் (ப்ரீக்லோஷர்)" என்ற சொல், நடைமுறையில் கடனைத் திரும்பச் செலுத்தும் நேரத்தில் நிறுவனத்தால் வழங்கப்பட்ட விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி அதன் சார்பில் முன்கூட்டியே திருப்பிச் செலுத்துதல் என்று பொருள்படும்.

j) "சொத்து" என்ற சொல்லில் அடங்குவது, திட்ட அட்டவணைப்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள நிலம் மற்றும் பிற அசையா சொத்துகள் மற்றும் பிணையாக அளிக்கப்பட்டது மற்றும் பிற சொத்துக்களுடன் சேர்ந்து கடனை திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான கூடுதல் பிணையாக அதனுடன் சேர்த்து வட்டி மற்றும் பிற கட்டணங்களுடன் வழங்கப்படும் என்று பொருள்படும். இவ்வாறான சொத்துகள் / சொத்துக்கள் எனக் குறிப்பிடப்பட்டவை, அதன் மீதே எதிர்காலத்தில் கட்டப்படவிருக்கும் / மேலெழும்பி கட்டப்பட்டிருக்கும் மற்றும் நிலம் அடங்கியவை "சொத்து" என்று இந்த ஒப்பந்தத்தில் பொருள் கொண்டிருக்கும் சொல்லாகும்

k) "வட்டி விகிதம்" இந்த ஒப்பந்தத்தின் 2 வது பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வட்டி விகிதம் என்பது இந்த வெளிப்பாட்டின் பொருள் ஆகும்.

l) "திருப்பிச் செலுத்துதல்" என்ற சொல், கடன் தொகையின் அசல் தொகையை திருப்பிச் செலுத்துதல், அபராதக் கட்டணங்கள் உட்பட தவணைகள்,, பொறுப்பு மற்றும் / அல்லது வேறு எந்த கட்டணங்கள், காப்பீடு, கட்டணம் அல்லது மற்ற செலுத்தப்பட வேண்டிய நிலுவைகள் இந்த நிறுவனத்தின் ஒப்பந்தத்தின் அடிப்படையில் குறிப்பாக பொருள் கொண்டு, கடன் தீர மெதுவாக நிலைமாறுதலைப் பற்றி இந்த ஒப்பந்தத்தின் 6 வது பிரிவில் கொடுக்கப்படுள்ளது என்று பொருள்படும்.

m) "அட்டவணை" என்பது இந்த ஒப்பந்தத்தின் அட்டவணை ஆகும் என்று பொருள்படும்.

ஒற்றைப் பயன்பாட்டில் உள்ள அனைத்து சொற்களும், அந்த சொற்களுக்கு வேறு வகையான அர்த்தம் தேவைப்படாத பட்சத்தில்,,பல்வகை மற்றும் ஒரு பாலினத்தை குறிப்பிடுவதன் மூலம் அனைத்து பாலினங்களையும் உள்ளடக்கியது.

1. கடன் நிபந்தனைகள்:

a) இங்கே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகளில் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட பகுதிகளாக அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்ட தொகையை, கடன் பெறுபவரிடம் கடன் வழங்குவதற்கு நிறுவனம் இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறது. மேலும், அடமானத்தின் வழங்கப்படும் இது போன்ற சொத்து மதிப்பு நிர்ணயம், இந்த வசதியைப் பெறுவதற்கு முன்னர் வழங்கப்படும் பணத்தின் மதிப்பீட்டை மதிப்பீடு செய்வதற்காக, நிறுவனத்தின் ஒரே மற்றும் தனிப்பட்ட விருப்பத்தின்படி, மற்றும் கடன் பெறுபவர் மீது பிணைப்பு இருக்கும்.

b) இந்த உடன்படிக்கை முன் வரையறுக்கப்பட்ட ஒரு விதத்தில் முடிக்கப்பட்டால் மட்டுமேயன்றி, இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்ட கடன், கடன் காலத்தின் கீழ் குறிப்பிடப்பட்ட காலத்திற்கு, அதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதி முதல் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி இருக்க வேண்டும். இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் விதிக்கப்பட்ட விதிகளின் படி கடன் பெறுபவர் கடனைத் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும். நிறுவனம், அதன் தனி மற்றும் தனிப்பட்ட விருப்பப்படி வசதிகளை புதுப்பித்துக்கொள்ள ஒப்புக் கொள்ளலாம் மற்றும் வசதியானது திரும்பப்பெறப்படுவது / இரத்து செய்யப்படுவது பொறுத்தவரை, இந்த ஒப்பந்தத்தின் நடைமுறையின்போது எப்போது வேண்டுமானாலும் எந்தவொரு காரணத்தையும் வழங்காமல் நிறுவனம் செய்ய உரிமை உண்டு / அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள கடன் காலம் வரை, இந்த ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிட்டபடி, நிறுவனத்தின் கோரிக்கையைப் பொறுத்து கடன் பெறுபவர் மொத்த தொகையை அதனுடன் சேர்ந்த வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்துவது கட்டாயமாகும்

கடன் பெறுபவர்/கள்

2. வட்டி:

a) இந்த அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி கடன் தொகை மீதான வட்டி விகிதம் இருக்கவேண்டும்.

b) அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வட்டி விகிதப்படி கடன் வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து கடன் பெறுபவர் மற்ற பிற செலுத்தப்படவேண்டிய கட்டணங்களையும் மற்றும் கடன் தொகைமீதான வட்டியையும் செலுத்த இதன் மூலம் கடன் பெறுபவர் பொறுப்பாகிறார்.

c) அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வட்டி விகிதம் கடன் வசதியின் போது நிலையானதாக இருக்கும். நிறுவனம் தனது விருப்பப்படி, அவ்வப்போது, வருங்காலத்தில் மேல்நோக்கி அல்லது கீழ்நோக்கி, ஒப்பந்தத்தின் வாழ்வாதாரத்தின் போது கடனுக்கு பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்தை மதிப்பீடு செய்ய உரிமை உண்டு. அத்தகைய மாறுபாடு (கள்) அனுமதி கடிதத்தின் விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டிருக்கும், மேலும் கடன் பெறுபவரிடம் தெரிவிக்கப்படும் மேலும் கடன் பெறுபவரைக் கட்டுப்படுத்தும்.

d) இந்த உடன்படிக்கை அல்லது சொத்து தொடர்பான எதுவாக இருந்தாலும், பின்விளைவு அல்லது வருங்கால விளைவு என்பதைப் பொறுத்து வட்டி, வரிகள், செஸ்கள், உரிமக் கட்டணங்கள், பிற வரிகள், பிற கட்டணங்கள் / காப்பீட்டு பிரீமியம், மற்றும் வட்டி மீது விதிக்கப்படும் எந்த வரி உட்பட அனைத்திற்கும் / மத்திய / மாநில அரசுகள் / அதிகாரிகளுக்கு கட்டணத்தை கடன் பெறுபவர் அனைத்து வரிகளையும் செலுத்த வேண்டும் மற்றும் நிறுவனம் அத்தகைய பணம் ஏதேனும் செலுத்துமானால், நிறுவனம் இதைப்பற்றிய சரியானத் தகவலை தெரிவித்த 3 நாட்களுக்குள் கடன் பெறுபவர் நிறுவனத்திற்குத் திருப்பிச் செலுத்துவார். இந்த நிகழ்வில், கடன் பெறுபவர் மேற்கூறிய தொகையை செலுத்தத் தவறினால், அபராதக் கட்டணங்கள் நிறுவனம் செலுத்திய தேதியிலிருந்து கடன் வாங்கியவர் அந்தத் தொகையை நிறுவனத்திற்குத் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரைக்கும் வசூலிக்கப்படும்.

e) நிறுவனத்தின் மற்ற உரிமைகளுடன் பங்கமின்றி, இந்த உடன்படிக்கைக்கு இணங்க நிறுவனத்தின் எந்தவொரு தொகையை செலுத்துவதில் கடன் பெறுபவர் தவறியிருந்தால், தவறிய தேதியிலிருந்து அசல் பணத்தைச் செலுத்தும் தேதி வரை நிலுவையில் இருக்கும் தொகையில் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விகிதத்தில் இருக்கும் அபராதக் கட்டணங்கள்.

f) இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் வாங்குதல் என்பது ஒரு வர்த்தக பரிவர்த்தனை ஆகும், மேலும் கடன் பெறுபவர் கடும் வட்டி வசூலிப்பது அல்லது வட்டி வசூலிப்பது தொடர்பான பிற சட்டங்களின் கீழ் எந்தவொரு பாதுகாப்பையும் இழப்பார்.

g) வட்டி கணக்கீடு - இந்த தவணையானது, இங்குள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வட்டி விகிதத்தின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்ட அசல் மற்றும் வட்டியை உள்ளடக்கியது மற்றும் மாதாந்திர குறைப்பு நிலுவைத் தொகையில் கணக்கிடப்பட்டு அருகிலுள்ள ரூபாய்க்கு வட்டமிடப்படும். வட்டி நாளுக்கு நாள் அதிகரிக்கும் மேலும் இது மாதாந்திர அடிப்படையில் கணக்கிடப்படும் அல்லது சந்தர்ப்பத்தின் அடிப்படையில் அசல் நாட்களின் எண்ணிக்கையில் கணக்கிடப்படும்.

3. ஆவணம்/ செயலாக்க கட்டணங்கள்:

கடனாக ஒப்புதல் அளிப்பதற்காக நிறுவனத்திடம் விண்ணப்பத்தை சமர்ப்பிக்கும் நேரத்தில் கடன் பெறுபவரால் ஒப்புக் கொள்ளப்பட்டதைப் போல நிறுவனத்திற்கு ஆவணம்/ செயலாக்கக் கட்டணத்தை செலுத்துவதற்கு எந்தவொரு கட்டாயமும் அல்லது தகாத செல்வாக்கும் இல்லாமல் கடன் பெறுபவர் தனது ஒப்புதலை வெளிப்படுத்தினார். இந்த ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிட்டு சொல்லப்பட்டுள்ள ஆவணம் /செயலாக்க கட்டணத்தை கடன் ஒப்புதல் அளித்ததற்கு பின்னும் கடன் பெறப்படவில்லை என்றாலும் அல்லது நிறுவனம் கடனை வழங்காவிட்டாலும் அல்லது வேறு எந்த சூழ்நிலையிலும் கடன் பெறுபவருக்கு திருப்பி செலுத்த முடியாது.

4. வழங்கல்:

a) கடன் பெறுபவர் அவரது விருப்பப்படி நிறுவனத்தின் மூலம் கடன் வழங்குவதற்கான வழிமுறையை குறிக்க வேண்டும். இருப்பினும், இந்த உடன்படிக்கையின் கீழ் நிர்ணயிக்கப்பட்டவாறு கடன் பெறுபவருக்கு வழங்கப்படும் முடிவுசெய்யப்பட்ட தொகையை, வழங்குவதற்கான வழிமுறையைத் தீர்மானிக்க நிறுவனத்திற்கு தனிப்பட்ட சுதந்திரம் உண்டு.

b) இந்த ஒப்பந்தத்தின் அடிப்படையில் கடன் பெறுபவருக்கு நிறுவனத்தின் அனைத்து ஒதுக்கீடுகளும் காசோலை மூலமாக முறையே குறுக்கில் கோடிடப்பட்டு "ஏ/சி பேயீ ஒன்லி" என்று குறிக்கப்பட்டிருக்கும் அல்லது நிறுவனத்தின் தனிப்பட்ட விருப்பத்தின் படி, இந்திய வங்கி முறையின் கீழ் அனுமதிக்கப்பட்ட நிதி பரிமாற்றத்தின் வேறு ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட முறைகள், அல்லது டிமாண்ட் டிராஃப்ட் மூலம் வழங்கப்படும் . சேகரிப்பு கட்டணங்கள் அல்லது அத்தகைய இதர கட்டணங்கள் ஏதேனும் இருந்தால், அத்தகைய காசோலைகள் அல்லது நிதி பரிமாற்றத்தின் வேறு ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட முறைகள், கடன் பெறுபவர் அல்லது அவரது வங்கியால் காசோலை பயணப்படும் நேரம் / சேகரித்தல் / வங்கிக்கணக்கில் மெய்பிக்க எடுக்கப்பட்ட நேரம் எதுவாக இருந்தாலும் கடன் பெறுபவரால் ஏற்றுக்கொள்ளப்படவேண்டும்.

c) கடன் பெறுபவர் இதன்மூலன் ஒப்புக்கொள்வதாவது, கடன் தொகை மெய்ப்பிக்கும் தேதி எதுவாக இருந்தாலும், வழங்கல் நாளானது காசோலையில் குறிப்பிட்டுள்ள நாளாகவோ அல்லது கடன் பெறுபவரின் வங்கி கணக்கில் நேரடியாக என் ஈ எஃப் டி / ஆர் டி ஜி எஸ் மூலம் நிறுவனம் கடனளிக்கும் தேதியாக இருக்கலாம் என்பதாகும்.

d) கடன் பெறுபவர், நிறுவனத்தின் ஒப்புதல் இல்லாமல் மேலும் தேவையான ரத்து செய்யும் கட்டணம் செலுத்தாமல் எக்காரணம் கொண்டும் பணம் வழங்குவதை ஏற்க மறுக்க முடியாது.

e) எந்த காரணத்திற்காகவும், கடன் பெறுபவர் ஒப்பந்தத்தை ரத்து செய்ய வேண்டுமானால், கடன் தொகை வழங்கப்பட்ட பின், ஆனால் முதல் தவணைத் தேதிக்கு முன், நிறுவனம் ஒப்பந்தத்தை ரத்து செய்ய ஒப்புக்கொண்டால், அதன்படி கடன் பெறுபவர் வருடத்திற்கு 18% என வட்டியுடன் அல்லது கடன் பெறுபவர் கடன் தொகை வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து முழுமையாக திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரையிலான கடன் தொகை மீதான ரத்து செய்யும் கட்டணம் கடன் பெறுபவருக்குத் தெரிவிக்கப்பட்ட இது போன்ற பிற விகதத்தையும் சேர்த்து கடன் தொகையை செலுத்தவேண்டும்.

5. முன் நிபந்தனைகள்:

கீழ்க்காணும் முன் நிபந்தனைகளை ("முன் நிபந்தனைகள்") கடன் பெறுபவர் நிறைவேற்றினால் நிறுவனம் அவருக்கு கடன் தொகையை வழங்கும். கீழே எழுதப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதிக்குள், அல்லது நிறுவனம் நீட்டிக்கும் தேதிக்குள் கடன் பெறுபவர் முன் நிபந்தனைகளுக்குக் கட்டுப்பட வேண்டும். அத்தகைய தேதிக்குள் முன் நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றத் தவறினால், நிறுவனம் கடனை அளிக்க மறுக்கலாம். ஏதாவதொரு காரணத்திற்காக அல்லது விதிவிலக்கான சூழல்களில் ஏற்கனவே கடன் வழங்கப்பட்டிருந்தால், தன்னுடைய சொந்த முடிவின்படி, வழங்கப்பட்ட கடனை அதற்கான வட்டி மற்றும் ஏதாவது கட்டணம் இருந்தால் அந்தக் கட்டணங்களுடன் மொத்தமாக திரும்பப் பெறலாம் அல்லது வழங்கப்பட்ட தொகையைக் கடனாக மாற்றி கடன் தவணைகளைக் கட்டத் தொடங்கும்படி கடன் பெறுபவருக்கு ஆலோசனை வழங்கலாம். கடன் பெறுபவர் நிறைவேற்ற வேண்டிய முன் நிபந்தனைகளாவன:

a) இந்த ஒப்பந்தத்தில் உள்ள கடன் பெறுபவரின் பிரதிநிதித்துவமும் உத்தரவாதங்களும் உண்மைதான் (i) இந்தத் தேதியிலிருந்து, மற்றும் (ii) திட்டமிடப்பட்ட தொகை வழங்கல் தேதியன்று (அந்தத் தேதியில் செய்யப்பட்டது போல்) / கடன் கிடைக்கப்பெற்று மேலும் கடன் காலத்தின் போது செல்லுபடியாகும்;

b) நிறுவனத்திற்குத் தேவை என்றால், நிறுவனத்திற்கு ஏற்கத்தக்க உத்திரவாதம்/கள் நிறுவனத்திற்கு ஆதரவாக செயல்படுத்தப்படலாம்;

c) கடன் பெறுபவர் நிறுவனத்திற்கு பின் தேதியிடப்பட்ட காசோலைகளை / ஈசிஎஸ் மாண்டேட்ஸ் / ஏசிஹெச் /இ - என் ஏ சி ஹெச் /என்ஈஎஃப்டி / போன்ற மற்ற பொருந்தக்கூடிய அங்கீகாரங்கள் அல்லது சரியான முறையில் நிறுவனத்திற்குத் தேவைப்படும் முறையாவணங்களை ஒப்படைத்து மற்றும் செயல்படுத்தியிருக்கலாம்;

d) நிறுவனத்திற்கு ஆதரவாக அத்தகைய பிணையத்தை கடன் பெறுபவர் உருவாக்கி இருப்பின், நிறுவனத்தால் ("பிணையம்") ஏற்றுக்கொள்ளத்தக்கதாக இருக்கலாம். கடன் பெறுபவர் அல்லது சொத்தின் உரிமையாளர் வில்லங்கம், மீள் உரிமைகள் மற்றும் உரிமை மூல குறைபாடுகள் ஆகியவை இல்லாத அத்தகைய பிணையத்துக்கு ஒரு தெளிவான, செல்லுபடியாகும், சந்தைப்படுத்தக்கூடிய உரிமை மூலம் வைத்திருக்க வேண்டும். கடன் பெறுபவர் / சொத்தின் உரிமையாளர் இந்த பாதுகாப்பு ஏற்படுத்துவது சம்பந்தமான அனைத்து பதிவுகள் மற்றும் தாக்கல்களை செய்ய நேரிடும் பொருட்டு, பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் அத்தகைய பிணையம் உருவாக்கப்படுதலில், கடன் பெறுபவர்/ சொத்தின் உரிமையாளர் எந்த பதிவுகள் மற்றும் தாக்கல்களையும் செய்யவேண்டும். மேலும் கடன் பெறுபவர் அத்தகைய பிணையத்தை உருவாக்குவதற்கு எந்தவொரு ஒப்புதலும் தேவைப்பட்டாலும், அத்தகைய பிணையம் உருவாக்கப்படுவதற்கு முன்பே சொத்தினுடைய உரிமையாளர் அத்தகைய ஒப்புதல்கள் அனைத்தையும் பெற்றுள்ளதாக கடன் பெறுபவர் உறுதிப்படுத்த வேண்டும்;

e) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது பிற நபர்களால், நிறுவனத்திற்குத் தேவைப்படும் மற்ற ஆவணங்களும் நிறைவேற்றப்பட்டு மேலும் அத்தகைய மற்ற நடவடிக்கைகளை நிறைவேற்றுவதோடு நிறுவனத்திற்குத் தேவைப்படும் மற்ற ஆவணங்கள் செயல்படுத்தப்படுகிறது.

f) தவறிழைக்கும் தருணம் இன்றி இருப்பது: விதி 10 இல் வரையறுக்கப்பட்ட தவறிழைக்கும் தருணம் நிகழ்ந்திருக்காது, மேலும் தொடரும்.

g) முன் தவணைமுறைகள்: இதன் பின் நிறுவனத்தால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எந்த நேரத்திலும், அல்லது ஒப்பந்தம் செயல்படுத்தப்பட்ட நேரம் ஏதாவதொன்றில் அட்டவணையில் / களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, அத்தகைய எண்ணிக்கையினால் ஆன தவணையை நிறுவனத்திற்கு முன்கூட்டியே செலுத்த கடனளிப்பவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். இந்த ஒப்பந்தத்தின் மற்ற விதிகளுக்கு உட்பட்டு, கால அட்டவணையில் அமைக்கப்பட்டுள்ள விதத்தில் தவணைக்கு ஏற்றவாறு முன் தவணை சரிசெய்யப்படும். முன் தவணைகளில் எந்தவொரு வட்டிக்குமான பணம் செலுத்துவதற்கு நிறுவனம் பொறுப்பாகாது.

6. திருப்பிச் செலுத்துவது:

a) நிறுவனத்தின் எந்தவொரு வேண்டுகோளும் இல்லாமல் தாமதமின்றி அல்லது தவறுதல் ஏற்படாமல் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் பெறுபவர் நிறுவனத்தின் மூலம் பணம் செலுத்துவதற்கான அனைத்து தொகையையும் நிறுவனத்திற்கு கடன் பெறுபவர் செலுத்த வேண்டும். இந்த நேரத்தில் ஒப்பந்தத்தின் சாராம்சத்திற்கேற்ப கடன் வழங்குவதற்கு அவசியமான ஒரு நிபந்தனையாக கடன் பெறுபவர் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான கால அட்டவணையின்பேரில் கடுமையான இணக்கத்தை ஒப்புக்கொள்கிறார்.

b) கடன் மற்றும் வட்டி திருப்பி செலுத்தல் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகளின் படி தவணை முறையில் கடன் பெறுபவரால் திருப்பிச் செலுத்தப்படும். மேலே குறிப்பிட்டுள்ள திருப்பிச் செலுத்துதல் அட்டவணையாவது, நிறுவனத்தின் உரிமையில் பங்கம் இல்லாமல் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் வரையறுக்கப்பட்டபடி பிற கட்டணங்கள் மற்றும் வட்டியுடன் முழு கடன் தொகையை திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும். மேலும், நிறுவனத்தின் உரிமையில் பங்கம் இல்லாமல் தவணைகள் மீதான கணக்கீடு / பொருத்துதல், ஒரு வேளை எந்தக் கட்டத்திலாவது தவணையைத் தவறாக கணக்கிடப்பட்டிருப்பதைக கண்டறிவது உட்பட, தவணைகள் மீதான கணக்கீடு மற்றும் அதன் மீதான வட்டி அதன்பின் மீண்டும் கணக்கிடப்படும். மேலும் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தவணையானது நிறுவனத்தின் உரிமைக்கு எந்த பங்கமும் ஏற்படுத்தாது, மேலும் நிறுவனம் பொருந்தும் என்று கருதினால், ஒப்பந்தத்தை முடிக்கும் உரிமை உள்ளது, அவ்வாறெனில், அனைத்து கட்டணங்கள் மற்றும் நிலுவை தவணைகளும் ஏற்கனவே கட்ட வேண்டிய தேதியில் கட்டப்படாமல் இருக்கும் பொருட்டு, வருங்கால தவணைகளும் அனுமதிக்கப்பட்ட ஏதேனும் தள்ளுபடிக்கு உட்பட்டு, அனைத்து எதிர்கால தவணைகளுடன் மற்றும் பிறகட்டணங்கள் ஏதேனும் இருப்பின் அதனை செலுத்தும்படி வலியுறுத்தலாம். அது போன்ற எந்த மாற்றமும் ஏற்பட்டால், நிறுவனத்திற்கு தேவைப்படும் வகையில் புதிய பின் தேதியிடப்பட்ட காசோலைகளை/ ஏ சி ஹெச் /இ -என் ஏ சி ஹெச் அல்லது இ சி எஸ் நிறுவனத்திற்கு வழங்க கடன் பெறுபவர் ஒப்புக்கொண்டு மேற்கொள்கிறார்.

c) கடன் பெறுபவர் நிறுவனத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய அனைத்து கட்டணங்களும் செலுத்தவேண்டிய தேதி அல்லது அதற்கு முன்பாக எந்த விலக்குமின்றி செலுத்தப்படும் தவறினால், கடன் வாங்கியவரின் கடன் கணக்கு சிறப்புக் கணக்கு (SMA)/ செயல்படாத கணக்கு (NPA) அல்லது பிற வகையின் கீழ் இந்திய ரிசர்வ் வங்கியின் (RBI) காலக்கெடு தேதியின் இறுதியில் பொருந்தக்கூடிய வழிகாட்டுதல்களின்படி வகைப்படுத்தப்படும். SMA மற்றும் NPA வகைகளை வகைப்படுத்துவதற்கான அடிப்படையும் அதற்கான உதாரணமும் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும், செலுத்தவேண்டிய தேதிக்கு முன்னதாகவே கட்டணம் செலுத்தப்பட்டாலும், செலுத்தவேண்டிய தேதி அல்லது முறையாவணங்கள் மெய்ப்பிக்கப்பட்ட பிறகு எது பின்னர் நடக்கிறதோ அதற்கேற்றார்போல் பணம் செலுத்துதல்களுக்கு மட்டுமே கடன் வழங்கப்படும்.

d) கடன் பெறுபவர், மாதாந்திர தவணைகளை, அசல் மற்றும் வட்டி என்னும் பிரிவையும் அதனைக் கணக்கிடுவதற்கான நிறுவனத்தின் முறையை கவனமாக படித்து, புரிந்து கொண்டு, ஒப்புக் கொண்டார்.

e) ஒரு விடுமுறை நாளன்று செலுத்த வேண்டிய தேதி வந்தால், கட்டணமானது உடனடியாக அடுத்து வரும் வேலை நாளில் செலுத்தப்படவேண்டும்.

f) இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் வரும் அனைத்துக் கட்டணங்களும் செலுத்த வேண்டிய தேதியில், நிறுவனத்திற்கு பரிமாற்றம் மற்றும் கழித்தல் இல்லாமல் கடன் பெறுபவரால் செலுத்தப்படும்.

g) ஏதேனும் காரணங்களுக்காக கடன் வாங்கியவர் உரிய தேதிகளுக்கு முன் செலுத்திய எந்தவொரு முன்பணமும், கடனாளியின் கடன் கணக்கில் வரவு வைக்கப்படும். தவணைக்கு எதிராகப் பெறப்பட்ட அத்தகைய முன்பணத் தொகையின் சரிசெய்தல்கள், உரிய தேதிகளில் மட்டுமே வழங்கப்படும். அவ்வாறு பெறப்பட்ட முன்பணங்கள் வட்டியில் எந்த தள்ளுபடிக்கும் தகுதி பெறாது.

7. தவணைகளின் கட்டணம் செலுத்தும் முறை:

a) இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது, கடனை திருப்பிச் செலுத்துவது நிலையான வழிமுறைகளின் மூலம் இருக்கும் (எஸ்ஐ)/ மின்னணு தீர்வு அமைப்பு (ஈ.சி.எஸ்)/ ஏ சி ஹெச் /இ -என் ஏ சி ஹெச் அல்லது நிறுவனத்திற்கு அவ்வப்போது ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய பிற பயன்முறை, கடன் வாங்குபவரின் வங்கிக் கணக்கில் நேரடி பற்று மூலம் தவணைகளை சேகரிக்க நிறுவனத்திற்கு அங்கீகாரம் அளிக்கிறது, தேதியிட்ட காசோலைகள் அல்லது பணம் அல்லது கோரிக்கை வரைவு மூலம் பணம் அனுப்புதல். ஒப்பந்தத்தில் வேறு எங்கும் கூறப்பட்டிருந்தாலும் ஏ சி ஹெச் /இ -என் ஏ சி ஹெச்/ இ சி எஸ் /ஆர் இ சி எஸ் / இ எ ஃ ப் டீ வசதிகள் மூலம் மட்டுமே கடனை திருப்பிச் செலுத்த விதிமுறைகள் அனுமதித்தால், நிறுவனம் அத்தகைய வசதிகள் மூலம் கொடுப்பனவுகளை ஏற்றுக் கொள்ளும்.

b) அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தவணைகளுக்கு பின் தேதியிட்ட காசோலைகளும் / ஈ சி எஸ் அல்லது ஏ சி ஹெச் /இ -என் ஏ சி ஹெச்ஆணையையும் கடன் பெறுபவர் நிறுவனத்திற்கு வழங்கினார். இத்தகைய பின் தேதியிட்ட காசோலைகள் அல்லது கட்டளைகளை சமர்ப்பித்தல் ஆகியவை நிறுவனத்திற்கு கடன் பெறுபவரால் வழங்கப்பட்ட நிபந்தனையற்ற மற்றும் மாற்ற முடியாத அதிகாரமாக கருதப்பட்டு, அவை முன்கூட்டியே

கடன் பெறுபவர்/கள்

வழங்கப்பட்டு, அந்தந்த தேதிகளில் வரையப்பட்ட மேலும் காசோலைகள் / கட்டளைகள் முதல் முறை அளித்தவுடன் கௌரவிக்கப்படுமென கடன் பெறுபவர் உத்தரவாதம் அளிக்கிறார். எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் ஒரு காசோலை (கள்) / கட்டளை (கள்) சமர்பிக்கப்படாதது எந்த மாதிரியான மாதத் தவணை அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் செலுத்தப்படக்கூடிய மற்றும் செலுத்தக்கூடிய வேறு எந்த தொகையும் கடன் பெறுபவரின் பொறுப்பை பாதிக்காது.

c) 7 (a) பிரிவு 7 (அ) இன் படி கடன் வாங்குபவர் வழங்கிய பி டி சி கள் /இ சி எஸ் / ஏ சி ஹெச் /இ -என் ஏ சி ஹெச் ஆணை ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்டதாக இருந்தால்

i. நிறுவனத்தின் பாதுகாவலில் இருக்கும் போது, தொலைந்து, அழிக்கப்பட்டு அல்லது தவறிப் போயிருக்கலாம், அல்லது

ii. எந்த காரணத்திற்காகவும் பணமாகப் பெற்றுக்கொள்ள முடியாமல் போகலாம், பின்னர் இத்தகைய நிகழ்வில், கடன் பெறுபவர், அத்தகைய இழப்பு, அழிவு அல்லது தவறிப் போனதற்கான(இதில் எதுவாக இருந்தாலும்) தகவலை நிறுவனத்திடமிருந்து பெற்றபின் அல்லது உடனடியாக அந்த காசோலையையோ அல்லது மேலே குறிப்பிட்டுள்ள காரணங்கள் எதுவாகினும் பணமாகப் பெற்றுக்கொள்ள முடியாத பட்சத்தில், அத்தகைய இழப்பு, அழிவு அல்லது தவறிப் போன அல்லது பணமாகப் பெற்றுக்கொள்ள முடியாதவற்றிற்கு பதிலாக போதுமான அளவிற்கு அத்தனை காசோலைகளும் நிறுவனத்திற்கு வழங்கி அல்லது நிறுவனத்தால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான பொருத்தமான மாற்று ஏற்பாடு ஒன்றை உருவாக்க வேண்டும்.

d) எந்தவொரு காரணத்தினாலும் நிறுவனத்தால் எந்த காசோலைகளை சமர்ப்பிக்கமுடியவில்லை என்றாலும் கடன் பெறுபவர் அதை ஏற்றுக் கொண்டு புரிந்துகொள்கிறார் மேலும் எதுவாக இருந்தாலும் இதன் பொருட்டு கடன் பெறுபவருக்கு கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தவேண்டிய பொறுப்பு எந்த வகையிலும் பாதிக்காது. எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் எந்த (கடன் பெறுபவரால் நிபந்தனைகளின்படி நிறுவனத்திற்கு அதன்கீழ் ஏற்கெனவே வழங்கப்பட்ட அல்லது வழங்கப்பட வேண்டிய) காசோலை (கள்) யின், இழப்பு அல்லது சேதம், பணமாகப் பெற்றுகொள்ளாத புறக்கணிப்பு அல்லது விடுப்பு, தாமதம், ஆகியவற்றிற்க்கு எந்தவொரு வகையிலும் நிறுவனம் பொறுப்பேற்காது.

e) தேவைப்பட்டால், கடன் பெறுபவர், நிறுவனத்தினுடைய அனுமதியின் பெயரில், ஒவ்வொரு மாற்றீட்டிற்கும் அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு தொகையை பரிமாற்றக் கட்டணங்களாக நிறுவனத்திற்கு செலுத்தியபின், ஒரு வங்கியில் வழங்கப்பட்ட மற்றும் வரையப்பட்ட காசோலைகளை மற்ற வங்கியிடம் உள்மாற்றீடு / இடமாற்றி கொள்ளலாம்.

f) வேறு எந்த உரிமைகள் அல்லது பரிவர்த்தனைகளுக்கும் பங்கம் இல்லாமல் நிறுவனம் இந்த உடன்படிக்கையின் கீழ் மற்றும் / அல்லது வழக்கமான சட்டத்தின் கீழ், அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள விகிதத்தின்படி ஒவ்வொரு சமர்ப்பித்தலின் போதும் மறுக்கப்பட்ட ஒவ்வொரு பி டி சி / ஈ சி எஸ் / ஏ சி ஹெச் /இ -என் ஏ சி ஹெச் டிடி க்கு காசோலை மறுக்கப்பட்டதற்கான கட்டணங்களை செலுத்துவது கடன் பெறுபவரின் பொறுப்பு. 1881 ஆம் ஆண்டின் மாற்றுமுறை ஆவணச் சட்டத்தின் /கொடுப்பனவு மற்றும் தீர்வு அமைப்புகள் சட்டம், 2007 கீழ் நிறுவனத்தின் உரிமைகளுக்கு பங்கம் இல்லாமல், திருத்தப்பட்ட மற்றும் அவ்வப்போது நடைமுறையில் மற்றும் பிற தொடர்புடைய சட்டத்தின் விதிமீறலின் படி மறுக்கப்பட்ட காசோலைகளுக்கு/ ஆணைக்கு கட்டணம் விதிக்கப்படும்.

g) வெளியீடத்து காசோலைகள் மூலம் பணம் செலுத்துவதால், அவ்வப்போது நிறுவனத்தின் விருப்பப்படி திருத்தியமைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி காசோலை சேகரிப்பு கட்டணங்களை செலுத்துவது கடன் பெறுபவரின் பொறுப்பு.

h) அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டணங்கள் நிறுவனத்தின் தனிப்பட்ட விருப்பப்படி மாற்றுவதற்கு உட்பட்டவையாகும்.

i) ஒரு ஏமாற்றும் நோக்கத்துடன் மற்றும் 1881 ஆம் ஆண்டின் மாற்றுமுறை ஆவணச் சட்டத்தின் /கொடுப்பனவு மற்றும் தீர்வு அமைப்புகள் சட்டம், 2007 கீழ் வழக்கைத் தவிர்க்கவோ கடன் அல்லது அவரது கடனில் எந்த பகுதியும் நிலுவையில் இருக்கும் மற்றும் கட்டப்பட வேண்டி இருக்கும் பி டி சி களைப்/ ஏ சி ஹெச் /இ -என் ஏ சி ஹெச் அல்லது இ சி எஸ் பொறுத்தவரை, பணம் செலுத்துதல் கட்டளைகளை ரத்து செய்யவோ அல்லது நிறுத்தவோ கடன் பெறுபவருக்கு உரிமை கிடையாது மற்றும் நிறுவனம் கடன் பெறுபவர்களுக்கு எதிரான குற்றவியல் நடவடிக்கைகளைத் தொடங்குவதற்கு உரிமையுண்டு .

j) இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிகளின்படி, கடனை முழுவதும் அடைப்பது, மேலும் முன்கூட்டியே கடன் அடைக்கும் பட்சத்தில், கடன் பெறுபவர், கோரிக்கை தேதியிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் நிறுவனத்திடம் கொடுக்கப்பட்ட பி டி சி க்களைச் சேகரிக்க வேண்டும், தவறும்பட்சத்தில் கடன் பெற்றவரிடமிருந்து மேலும் கோரிக்கைகளைத் ஏற்றுக் கொள்ளாமல் அதை அழிக்க நிறுவனத்திற்கு உரிமை உண்டு.

8. பிணையம்:

a) கடன் பெறுபவருக்கு கடன் வசதி வழங்க ஒப்புதல் அளித்த அல்லது ஒப்புதல் அளிக்க சம்மதித்த நிறுவனத்தின் பரிசீலனையில், கடன் பெறுபவர் இதன்மூலம் நிறுவனத்தின் பெயரில் சொத்து மீது பிரத்யேகமாக முதல் பொறுப்பை உருவாக்க ஒப்புக்கொள்கிறார் (இதன் கீழ் எழுதப்பட்ட அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள) நிறுவனத்திற்கு ஆதரவாக உருவாக்கப்பட்ட அத்தகைய பிணையமானது நிறுவனத்தின் திருப்திக்கு பாதுகாப்பாக இருக்க வேண்டும், மேலும் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் உள்ளதோ அல்லது இல்லையெனில் ("கூறப்பட்ட செலுத்தவேண்டிய கட்டணங்கள்") வட்டியுடன் சேர்த்து கடன் தொகை முழுவதும், கலைக்கப்பட்ட சேதங்கள், விலைகள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள் மற்றும் மற்ற அனைத்து செலுத்தவேண்டிய கட்டணங்கள் மற்றும் செலுத்தப்படவேண்டிய அல்லது இதன் பின் செலுத்தப்படவேண்டிய கட்டணங்கள் அனைத்தும் கடன் பெறுபவரால் நிறுவனத்திற்கு செலுத்தப்படவேண்டும்.

b) நிறுவனத்தால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட முறையில் மற்றும் வகையில் ஒரு உறுதிமொழி குறிப்பு உட்பட அனைத்து ஆவணங்களையும், பத்திரங்களையும், எழுத்துக்களையும், மேலும் நிறுவனத்திற்குத் தேவை எனக்கருதப்படும் அத்தகைய பிணையத்தை கடன் பெறுபவர் நிறைவேற்றுவார். மேலும், சொத்து தொடர்பான எந்தவொரு பாதுகாப்பும் எந்த காலத்திலும் எந்தவொரு சட்டத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட வேண்டும் என்பதற்கு, பிணையம் அமைக்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து 10 நாட்களுக்குள் கடன் பெறுபவர் அதற்கான பதிவு அதிகாரியிடம் பதிவு செய்யப்பட்டு அசல் பிணைய ஆவணங்களை நிறுவனத்திற்கு சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

c) கொடுக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து பிணையங்களும் நிறுவனத்தின் தொடர்ச்சியான பிணையமாக இருக்கும் மேலும் கடன் பெறுபவர் மீது பிணைப்புடன் இருக்கும் என்று ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டது மற்றும்;

   i. கடன் பெறுபவரின் கணக்குகள் எந்தவொரு தீர்விலும் அல்லது இடைநிலை கட்டணம் செலுத்துவதின் மூலம் விடுவிக்கப்பட மாட்டாது மற்றும்;

   ii. கூடுதலாக மற்றும் வேறு எந்த பிணையத்திற்கும் குறைவு இல்லாமல் நிறுவனத்தால் எந்த நேரத்திலும் நிலுவைகளின் பொருட்டு தக்கவைத்துக் கொள்ள முடியும்;

   iii. அனைத்து கட்டணங்களையும் செலுத்தும் வரை நிறுவனத்திற்கு கிடைக்கும் மற்றும் பிணையங்களையும் வெளிப்படையாக நிறுவனத்தால் வெளியிடப்படும் வரையில்;

   iv. கடன் பெறுபவர் உருவாக்க முயற்சித்து மற்றும் / அல்லது உருவாக்குவதற்கு காரணமாக இருக்கும் அத்தகைய கூடுதல் பிணையின் மூலம் நிறுவனத்திற்கு மேற்கூறப்பட்ட நிலுவைகளை பாதுகாக்க அவ்வப்போது தேவைப்படும் பட்சத்தில் வழங்க ஒப்புக்கொள்கிறார். மேலே உள்ள பொதுமைக்கு பங்கம் இல்லாமல், கடனாளர் கூடுதல் பிணையம் உருவாக்க காரணங்களாவது யாதெனில்

      (a) பிணைத்தொகையின் சந்தையின் மதிப்பை விட செலுத்தவேண்டிய தொகை அதிகமாக இருப்பின், அல்லது இல்லையெனில் நிறுவனத்தின் விளிம்பு தேவைகளுக்கு ஏற்ப; மற்றும் (b) அழிவு அல்லது சேதம் அல்லது தேய்மானம் அல்லது நிறுவனத்திற்கு கிடைக்கும் எந்தவொரு பிணையத்திற்கான மதிப்பு குறைதல் ஆகியவற்றின் காரணமாகவும் மேலும் அந்த பிணை தெளிவாக இல்லாமல், சந்தைப்படுத்தமுடியாமல் அல்லது நிறுவனம் வில்லங்கம் உருவாக உள்ளதாக கருதும் பட்சத்தில் அல்லது எந்தவொரு விதத்திலும் பிணையின் மதிப்பை பாதிக்கும் வகையில் இருந்தால் வழங்க நேரிடலாம்.

d) நிறுவனத்தின் உரிமைகளுக்கு பங்கம்இல்லாமல் வேறு ஏதேனும் ஆவணத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி, இந்த ஒப்பந்தத்தின் 10 வது பிரிவில் அல்லது ஒப்புதல் கடிதத்தின் விதிமுறைகளின் மீறலின் பட்சத்தில் கடன் பெறுபவரால் கடனை அடைப்பதன் பெயரில் திருப்திப்படுத்தும் மற்றும் பொருத்தமான முறையில் வழங்கப்படும் எந்தவொரு பிணையத்திற்கும், நிறுவனம் முழுமையான விருப்பத்தினைக் கொண்டிருக்கும் மேலும் எந்தவொரு முறையிலும் பொருத்தமானது மற்றும் சரியானது என்று கருதி செயல்படுத்தலாம்.

e) நிறுவனமானது, இந்த உடன்படிக்கையின் 10 வது பிரிவின் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டிருக்கும் எந்தவொரு நிகழ்வும் எப்போது வேண்டுமானாலும், அல்லது ஒப்புதல் கடிதத்தின் விதிமுறை மீறலின் பெயரில் கடன் பெறுபவர் மீது சரியான நடவடிக்கை எடுக்கும் மற்றும் எந்தவொரு பொருட்டிலும் அதை எடுப்பது பொருத்தமானது எனக் கருதும்.

f) பிணையம் அமலாக்கப்படும்போது, எதாவது இழப்பு அல்லது மெய்பிக்கப்பட்டத் தொகை குறைவது அல்லது சொத்தின் மதிப்பு குறையும் பட்சத்தில் அதற்கு பதிலளிப்பது போன்றவற்றிற்கு நிறுவனம் பொறுப்பாகாது. கடன் பெறுபவர் இதற்கு எந்த விதத்திலும் பொறுப்பாக்காமல் நிறுவனமானது இதுபோன்ற விற்பனையை நடத்தும் மேலும் எந்தவிதமான இழப்பு / சேதம் / உரிமைகளை கணக்கில் கொண்டு சொத்தின் மதிப்பு குறைதல் / நிறுவனத்தால் உரிமைகள் கணக்கில் கொள்ளப்படவில்லை எனில் மேலும் மற்றும் கடன் வாங்கியவர் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் மீதமுள்ள தொகையைப் பொறுத்தவரையில் ஒரு பெரிய தொகையை அல்லது பணத்தைப் பெற்று இருக்க முடியும் அல்லது பெற்று இருக்கலாம் என்றும்அல்லது அதற்குக் கடனைத்

திருப்பிச் செலுத்துவதற்காகவோ நிறுவனத்திற்கு எதிராக எந்தவொரு உரிமைகோரலையும் எழுப்ப முடியாது. கடன் தொகை மேலும் அதன் வட்டிக்கான பிணையை நிறுவனம் செயல்படுத்தும்பொருட்டு கடன் பெறுபவரால் நிறுவனத்திற்கு ஆதரவாக ஒரு வேண்டுகோள் கடனுறுதி ஆவணம் நிறைவேற்றப்பட்டது.

g) வட்டி, அபராதக் கட்டணங்கள், செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் அனைத்து தொகைகள் உட்பட நிறுவனத்திற்கு கடன் பெறுபவரால் வழங்கப்பட்ட எந்தவிதமான பிற ஒப்பந்தங்கள் அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அனைத்து தொகையையும் கடன் பெறுபவர் செலுத்தும் வரை சொத்தின் மீதான பொறுப்பு சிறப்பான செயல்பாட்டுடன் அமலில் இருக்கும் மேலும் இதன் கீழ் நிறுவனம் உருவாக்கிய ஒரு பிணையத்தை வெளியேற்ற ஒரு சான்றிதழை வெளியிடும் வரையிலும் விதிமுறைகளுக்கு இணங்குவதற்குரிய மற்றும் செல்லத்தக்கதாக இருக்கும்.

h) அடமானம் பொறுத்த வரை, இறப்பு, திவாலான நிலை, கடனாளிகளுடன் உடன்பாடு செய்தல், உடல் ரீதியான அல்லது மனநல குறைபாடு, முடங்குதல் (தன்னார்வ அல்லது வேறுவிதமாக) அல்லது கடன் பெறுபவரால் எந்த இணைப்பு அல்லது சேர்ப்பு, புனரமைப்பு, மேலாண்மை கையகப்பற்றுதல், கலைத்தல் அல்லது தேசியமயமாக்கல் (ஒருவேளை) ஆகியவற்றால் அடமானம் பாதிக்கப்பட்டு, பலவீனமடைந்து அல்லது வெளியேற்றப்படமாட்டாது.

i) வேறெந்த பிணையம் அல்லது உத்திரவாதம், பிணையமாக வழங்கப்பட்ட அந்த சொத்து ஏதாகிலும் கடன் பெறுபவர் அதை ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் மேற்கொள்கிறார்; இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் நிலுவையில் இருக்கும் அனைத்து தொகையும் நிறுவனத்திற்கு செலுத்துவதற்காக அவர்கள் எப்போதும் தனிப்பட்ட முறையில் பொறுப்பாவார்கள் நிறுவனத்திற்கு கிடைக்கக்கூடிய வேறு எந்த உரிமைகள் அல்லது தீர்வுகள் தொடர்பாக அவற்றின் சொத்துக்கள் மற்றும் சொத்துக்களுக்கு எதிராக அவை அமல்படுத்தப்படலாம்.

j) கடன் பெறுபவர் ஒரு நிறுவனமாகவோ, அந்த அடமானம் ஏதாகிலும் கடன் பெறுபவர் ஒப்புக்கொள்வது மற்றும் மேற்கொள்வது யாதெனில் கடன் பெறுபவர் / சொத்தின் உரிமையாளர் அதன் மாற்றங்கள் உள்ளிட்ட பாதுகாப்புப் பத்திரங்கள் மீது பொறுப்பு ஏற்படும் விதத்தில்நிறுவனங்கள் பதிவாளரிடம் படிவம் சி ஹெச் ஜி-1 ஐ சமர்ப்பிப்பதாக உறுதி கூறுகிறார்.

k) நிறுவனத்தில் உள்ள வேறு ஏதேனும் ஒப்பந்தங்களின் கீழ் எந்தவொரு கடனையும் கடன் பெறுபவர் கடனாகக் கொண்டிருப்பின், அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி சொத்தின் மீதான பொறுப்பு நிறுவனத்தால் தொடரப்படும் என்பதை கடன் பெறுபவர் அதை ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் மேற்கொள்கிறார். மேலும், நிறுவனத்துடன் கடன் பெறுபவர் மேற்கொண்டிருக்கும் ஏற்கனவே உள்ள அனைத்து ஒப்பந்தங்களும் அத்தகைய அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தின் மீது தொடர்ந்து பொறுப்பை ஏற்படுத்தவும் அதனை, நிர்வகிப்பதற்கு உரிமையும் உண்டு என்பதை கடன் பெறுபவர் அதை ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் மேற்கொள்கிறார்.

9. மாற்றம் மற்றும் கடன் மறு திட்டமிடல்:

a) நிறுவனம் அதன் முழு விருப்பத்தின்படி எந்தவிதமான கடமையும் இல்லாமல், அத்தகைய விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு ஏற்றவாறு அத்தகைய கூடுதல் காலங்களுக்கு வசதிகளை மறு ஆய்வு செய்வதற்கும் வசதிகளை புதுப்பிப்பதற்கும் உரிமையுள்ளது.

b) நிறுவனம் சொந்தமாக அல்லது கடன் பெறுபவரிடமிருந்து ஒரு வேண்டுகோளின் பேரில், அது பொருத்தமாக இருந்தால், கடன் வாங்கியவரின் எழுத்துமூல அனுமதியுடன், மாற்ற அல்லது இத்தகைய முறையில் அத்தகைய அளவிற்கு தவணைகளின் மறு திட்டமிட அது முடிவு செய்யலாம், இந்த அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டிருந்தாலும் மேற்கூறப்பட்ட மாற்றம் அல்லது மறுதிட்டமிடல் அதன்படி கடன் பெறுபவர் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும். திருத்தப்பட்ட கட்டமைப்பிற்கு ஏற்ப, பின் தேதியிடப்பட்ட காசோலைகளை / ஈ சி எஸ் அல்லது ஏ சி ஹெச் /இ - என் ஏ சி ஹெச் கட்டளைகளை அளிப்பதை உள்ளடக்கிய திருத்தத்தின் தேவைகளை கடன் பெறுபவர் ஏற்க வேண்டும்.

c) கடன் பெறுபவர் திருப்திகரமாக கடனை அடைத்த சான்றுகளின் அடிப்படையில், நிறுவனம் அதன் சொந்த விருப்பத்தின்படி, இங்கே வழங்கப்பட்ட கடனுக்கு மேல் கூடுதல் கடன்களை வழங்கலாம். நிறுவனத்தின் அவ்வப்போது நிலவும் / நிலுவையில் இருக்கும் கடன் விதிமுறைகளின் படி நிறுவனத்தின் மூலம் நிர்ணயிக்கப்பட்ட அத்தகைய ஆவணங்களை செயல்படுத்துவதன் மூலம் மட்டுமே கூடுதல் கடன்கள் வழங்கப்படும். இந்த விதிமுறை அடிப்படையில் கடன் பெறுபவருக்கு கூடுதல் கடன்களைக் கோர உரிமை இல்லை.

10. தவறிழைக்கும் தருணங்கள்:

பின்வரும் நிகழ்வுகள் ஏதேனும் ஒரு "தவறிழைக்கும் தருணங்களை" உள்ளடக்கலாம்: -

a) கடன் பெறுபவர், அசல் அல்லது வட்டி அல்லது நிறுவனத்திடம் கடன் பெறுபவருக்கு உள்ள எந்த கடமையில் எந்த தவறுதலை ஏற்படுத்தினால், அதன்படி செலுத்தவேண்டிய

b) சொத்து விலை அல்லது அதன் எந்த பகுதியின் சந்தை விலையில் அல்லது மதிப்பில் சீர்குலைவு,சரிவு, மாற்றீடு

இருந்தால் (உண்மையான அல்லது நியாயமான எதிர்பார்ப்பு) இது நிறுவனத்தின் கருத்தின்படி சொத்தின் மதிப்பு / தன்மையை திருப்தியற்றதாக ஆக்கிவிடுகிறது;

c) நிறுவனத்தின் கருத்துப்படி எந்தவிதமான பொறுப்புகள், விலகுதல்கள், நிலுவையிலுள்ள வழக்குகள், ஆக்கிரமிப்பு, எதாவது வில்லங்கங்கள் உட்பட ஆனால் அத்தகைய தகவல்கள் தகவல் மட்டுமே அல்லாமல் இது போன்ற பிணையாக வழங்கப்பட்ட சொத்து மதிப்பீட்டில் தாக்கத்தை அல்லது தாமதம் ஏற்படக் கூடிய சொத்துடமை தொடர்பான எந்தவொரு முக்கியமான தகவலையும் கடன் பெறுபவர் மறைத்திருந்தால் (நிறுவனம் கொண்டிருக்கும் ஒரு முழுமையான விருப்பத்தின் கருத்தாக)

d) நிறுவனத்தின் எழுத்துப் பூர்வமான வெளிப்படையான அனுமதியின்றி எந்தவொரு விதத்திலும் அடமானம் வைத்த சொத்துக்களை விற்க, மறைக்க அல்லது இடமாற்ற அல்லது விற்க முற்படுவது, பரிமாற்ற, வில்லங்கம் உருவாக்க சொத்தின் உரிமையாளர் / கடன் பெறுபவர் முயற்சித்தால்; அல்லது

e) சொத்தின்/ களின் உரிமையாளர் / கடன் பெறுபவருக்கு எதிராக எந்த இணைப்பு, இடர்பாடு, செயல்படுத்துவது அல்லது பிற செயல்முறை என்றால்;

f) (கடன் பெறுபவர் ஒரு ஊதியம் பெறுபவர் என்ற பட்சத்தில்) எந்தவொரு திட்டத்திற்கும் கடன் பெறுபவர் பதவி ஓய்வு பெறுவதற்கு முன்னர் வேலைவாய்ப்பிலிருந்து ராஜினாமா செய்யவோ அல்லது ஓய்வு பெறவோ அதன் பொருட்டு எந்த நன்மையும் தனது முதலாளியிடமிருந்து எந்தவொரு சலுகையும் ஏற்றுக்கொள்வது, அல்லது எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் கடன் பெறுபவரை வேலையிலிருந்து முதலாளி நீக்குவது, அல்லது எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் கடன் பெறுபவர் தனது பணியாளரின் சேவையிலிருந்து ஓய்வுபெறுகிறார் அல்லது ராஜினாமா செய்கிறார்;

g) நொடித்துப்போதல், கலைப்பது, தானாக அல்லது வேறு வகையில், வணிகத்தில் தோல்வி, திவாலான ஒரு செயலுக்கான ஆணையம், கடன் பெறுபவர் / சொத்து உரிமையாளரின் கடனளிப்போர் நலனுக்காக பொது ஒதுக்கீடு, அல்லது கடன் பெறுபவர் / சொத்து உரிமையாளர் எந்த கடன் வழங்குபவருக்கும் பணம் செலுத்துவதை நிறுத்திவிட்டால் அல்லது அவ்வாறு செய்ய அச்சுறுத்தினால், கடன் பெறுபவர் / உரிமையாளர் தானாகவோ அல்லது அவருக்கு எதிராக திவாலான நிலையின் மேல் ஏதேனும் மனு தாக்கல் செய்வது அல்லது , கலைப்பிற்க்காக கடன் பெறுபவர் / சொத்து உரிமையாளர் மேல் ஏதேனும் மனு தாக்கல் செய்வது மேலும் மனு ஏற்கப்பட்ட 30 நாட்களுக்குள் திரும்பப் பெறப்படவில்லை எனில்;

h) கடன் பெறுபவர்(நிறுவனமாக இருப்பின்) ஒன்று சேர்க்க அல்லது மறுசீரமைக்கும் நோக்கத்திற்காக நிறுவனத்தால் முன் எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதல் இன்றி மேற்கொள்வது;

i) கடன் பெறுபவரின் சொத்து / சொத்துக்களின் மொத்த அல்லது ஏதேனும் ஒரு பகுதியை பொறுத்து ஒரு உடைமை காப்பாளர் நியமிக்கப்பட்டால் அல்லது ஒரு இணைப்பு அல்லது ஜப்தி சொத்தின் மீது கடன் பெறுபவர் / சொத்தின் உரிமையாளர் மீது விதிக்கப்பட்டுள்ளது;

j) கடன் பெறுபவர் தன்னுடைய வர்த்தகத்தை நிறுத்துவதோ அல்லது நிறுத்துவதாக அச்சுறுத்துவது;

k) ஒரு கணக்காளர் அல்லது நிறுவனத்தால் நியமிக்கப்பட்ட கணக்காளர்கள் நிறுவனத்தின் மூலம் சான்றிதழ் அளிக்கப்படுவதாவது(எந்தவொரு நேரத்திலும் அவ்வாறு செய்ய நிறுவனத்திற்கு உரிமை உண்டு) கடன் பெறுபவரின் சொத்துக்களை விட கடன் பெறுபவரின் கடன்கள் அதிகரித்தல் அல்லது கடன் பெறுபவர் வியாபாரத்தில் நஷ்டத்தைச் சுமந்தாலோ;

l) எந்தவொரு சூழ்நிலை அல்லது நிகழ்வு ஏற்படுமானால், அது தீங்கு விளைவிக்கும் அல்லது பாதிப்புக்குள்ளாகும் அல்லது அழித்துவிடும் அல்லது பாதிக்கப்படக்கூடும் அல்லது அத்தகைய நிகழ்வானது நிறுவனத்திற்கு கடன் பெறுபவரால் வழங்கப்படும் எந்தவொரு பிணையத்திற்கும் அல்லது அதன் எந்த பகுதிக்கும் பங்கம், பாதிப்பு, அபாயம், குறைபாடு அல்லது பாதிப்புக்குரியதாக இருக்கலாம்;

m) எந்த சூழ்நிலையோ அல்லது சம்பவமோ ஏற்பட்டாலோ/ ஏற்படக்கூடிய நிலை இருந்தாலோ, அது பகுதிக் கடன் அல்லது கடனை திருப்பிச் செலுத்துவதற்கு உண்டான கடன் பெறுபவரின் திறனை எந்த வகையிலும் பங்கமாக அல்லது மோசமாக பாதிக்கக்கூடும்;

n) நிறுவனத்திற்க்கு கடன் பெறுபவர் வழங்கவேண்டிய அல்லது வழங்கிய எந்த பிடிசி / ஏ சி ஹெச் /இ -என் ஏ சி ஹெச் அல்லது இ சி எஸ் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் படி இதன் கீழ் சமர்பிக்கப்பட்டபோது எப்படியிருந்தாலும் எந்தக் காரணத்திற்காகவும் பணமாக்கப்படவில்லை /கவுரவிக்கப்படவில்லை என்றாலும்; அல்லது எந்த காரணம் ஏதாகிலும் கடன் பெறுபவரால் எந்த பிடிசி/முக்கியமான ஆணை பணம் செலுத்துவதை நிறுத்துவதற்கு ஏதேனும் அறிவுறுத்தல் வழங்கப்பட்டிருந்தால்;

o) கடன் அல்லது அதன் எந்த பகுதியும் கடன் பெறுபவர் மற்றும் நிறுவனத்தால் ஒப்புதல் மற்றும் அனுமதிக்கப்படும் நோக்கம் தவிர வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தப்படுமானால்;

p) கடன் பெறுபவரின் அரசியலமைப்பிலோ அல்லது நிர்வாகத்திலோ முக்கியமான மாற்றமோ அல்லது கடன்

பெறுபவரின் மறுசீரமைப்பு செய்வது நிறுவனத்தின் முந்தைய எழுத்துப்பூர்வ அனுமதியின்றி அல்லது கடன் பெறுபவர் நிர்வாகத்தின் நம்பகத்தன்மையை இழந்து விடுவது.

q) கடன் பெறுபவர் வேறு எந்தவொரு நபருடனும் எந்த கடன் / வசதி / ஒப்பந்தத்தை மீறுவது;

r) கடனை வழங்கியதற்குப் பிறகு, கடன் பெறுபவர்(வாழ்க்கை துணையாய் இருக்கும் பட்சத்தில்) விவாகரத்து செய்யப்பட்டால் அல்லது எந்தவொரு நடவடிக்கையும் எடுக்கப்பட்டிருந்தால் அல்லது தொடங்கியிருந்தால் அல்லது அதற்காக எந்தவொரு குடும்ப நீதிமன்றத்திலும் வழக்கு தாக்கல் செய்தால் அல்லது வேறெதற்காவது;

s) மரணம் / பைத்தியம் அல்லது கடன் பெறுபவரின் மற்ற சட்ட இயலாமை மீது;

t) இந்த ஒப்பந்தம் அல்லது வேறு ஏதேனும் தொடர்புடைய ஆவணத்தின் கீழ் கடன் பெறுபவரின் கடமைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு சட்டவிரோதமாக மாறுவது அல்லது அதன் சொத்துக்களின் பிணையத்தை இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அதன் எந்தவொரு கடமைகளையும் செய்ய எந்தவொரு நபருக்கும் (கடனாளியை உள்ளடக்கியது) சட்டவிரோதமாக மாறும்;

u) இந்த ஒப்பந்தம் அல்லது வேறு ஏதேனும் தொடர்புடைய ஆவணத்தை எந்தவொரு நபரும் (கடனாளியை உள்ளடக்கியது) செயல்பட இயலாது அல்லது சட்டவிரோதமாக மாறும் அல்லது செல்லுபடியாகாது என அறிவிக்கப்பட்டு அல்லது கடன் பெறுபவர் அல்லது வேறு எந்த நபரும் எந்த காரணத்திற்காகவும் பயனற்றதாக, சட்டவிரோதமாக அல்லது செல்லுபடியாகாது என ஏதேனும் காரணத்திற்காக கூறப்பட்டால்;

v) கடன் பெறுபவரோ / நிறுவனத்தின் ஏதேனும் வேறொரு ஒப்பந்தம் / களில் கடன் பெறுபவராகவோ / இருந்து அதில் தவறுதலை ஏற்படுத்தினால்;

w) கடன் பெறுபவர் இந்த ஒப்பந்தத்தை அல்லது தொடர்புடைய வேறு எந்த ஆவணத்தையும் ஏற்க மறுக்கிறார் அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்தை அல்லது வேறு எந்த ஆவணங்களையும் நிராகரிக்க விரும்பும் நோக்கத்தை வெளிப்படுத்துகிறார் அல்லது;

x) கடன் பெறுபவர் / நிலையானது வசிப்பவரிலிருந்து வசிப்பவரல்லாத நிலைக்கு மாறுதல்;

y) எந்த நிகழ்வும் / சம்பவங்களும் நிகழ்ந்தால், நிறுவனத்தின் கருத்தில், கடன் பெறுபவரின் திருப்பிச் செலுத்தும் திறன் மீது ஒரு மோசமான விளைவைக் கொண்டிருப்பதற்கு நியாயமான வாய்ப்புள்ளது;

aa) இந்த ஒப்பந்தத்தில் ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட உடன்படிக்கைகளை கடைபிடிக்காதது அல்லது நிறுவனத்திற்கு வழங்கப்பட்ட தகவல்கள் அல்லது உண்மைகளில் பொய்யான பிரதிநிதித்துவம் அல்லது தவறான பிரதிநிதித்துவம், ஏதேனும் உண்மையில்லாத நிலை நிலவுவது ;

bb) எந்த நீதிமன்றத்தாலும் அல்லது அரசாங்க அதிகாரிகளால் ஏதாவது குற்றத்திற்காக கடன் பெறுபவர் மீது குற்றம் சாட்டப்பட்டால் அல்லது நிரூபிக்கப்பட்டால்;

cc) நிறுவனத்திற்கு முன்பே எழுதப்பட்ட அறிவிப்பு இல்லாமல் அல்லது எழுத்துப்பூர்வமாக தெரியப்படுத்தாமல், இயக்குனர்கள்/உறுப்பினர்களில் மாற்றம் இருப்பதை நிறுவனத்திற்கு அறிவிக்காமல் அல்லது, கடன் பெறுபவர் தன் இருப்பிடத்தை அல்லது வணிகம் / வேலைசெய்யும் / தொழில் செய்யும் இடத்தை மாற்றினால்;

dd) கடன் பெறுபவர், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அல்லது எந்தவொரு உடன்படிக்கை மூலமாக நிறுவனம் அல்லது அதன் துணை நிறுவனங்களுடன் ஏற்படுத்திக்கொண்ட நிபந்தனைகளில் இருந்து முரண்பட்டால்;

ee) கடன் பெறுபவர் எந்தவொரு வரி, தீர்வை, அல்லது வேறு சுமத்துதல் அல்லது கட்டணங்கள் / வெளிப்பாடுகள் அல்லது வேறு எந்த சட்டத்திற்கும் இணங்க, தவறிவிட்டால், ஒழுங்குமுறை, அவ்வப்போது சட்டத்தின் கீழ் இருக்கும் அடமானத்தை பொறுத்தவரை நிறைவு செய்யப்பட வேண்டிய முறைமைகளைத் தவறிவிட்டால்;

ff) இயற்கை பேரழிவுகள் / கடவுளின் செயல்கள் / அவசரக்கால சூழல்கள் / சந்தையிலிருந்து வெளியேறும் நிகழ்வுகள் (நிறுவனம்ஒரு முழுமையான விருப்பம் கொண்டிருக்கும் கருத்து) ஏற்படும் போது;

gg) இந்த உடன்படிக்கையின் கீழ் அல்லது அதன் ஒப்புதலுக்கான நிபந்தனைகளின் கீழ், அதன் நேர்மறை அல்லது எதிர்மறை உடன்படிக்கைகள், பிரதிநிதித்துவம், உத்தரவாதங்கள், எந்த கடன் பெறுவது சம்மந்தமான விதிமுறை அல்லது நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிப்பதை அல்லது மீறல் அல்லது விலக்குதல், இயல்பானதை மீறுவது.

தவறிழைக்கும் தருணம் அல்லது ஏதாவது நிகழ்வு அறிவிக்கைக்கு பிறகோ அல்லது நேரம் கழித்தோ அல்லது இரண்டும் சேர்ந்து தவறிழைக்கும் தருணமாகவோ அமையும் பொருட்டு, கடன் பெறுபவர் உடனடியாக தவறிழைக்கும் தருணம் ஏற்பட்டுள்ளது என்பதனை குறிப்பிட்டு எழுத்துப்பூர்வமாக நிறுவனத்திடம் கொடுக்க வேண்டும்.. 2013 நிறுவனச் சட்டத்தின் விதிகளின்படி, அல்லது வேறு எந்தச் சட்டத்தின் கீழ், அல்லது கடன் பெறுபவருக்கு எதிராக தாக்கல் செய்யப்படும் / வழக்குத் தாக்கல் செய்யப்படும் எந்த வழக்கு அல்லது சட்ட நடைமுறையின்கீழ் முடங்கும் எந்த சட்டப்பூர்வ அறிவிப்பும், உடனடியாக நிறுவனத்திற்குத் தெரிவிக்க வேண்டும்.

மேற்கூறிய நிகழ்வுகள் / சூழ்நிலைகள் ஏதேனும் நிகழ்ந்தது / நடந்தது என்ற கேள்வி எழும் பட்சத்தில், நிறுவனம் எடுக்கப்படும் முடிவே இறுதியான உறுதியான மற்றும் கடன் பெறுபவரின் மீது பிணைப்பை ஏற்படுத்தும்.
"மேலே குறிப்பிடப்பட்ட ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட நிகழ்வுகளை, நிறுவனத்தின் விருப்பப்படி, அதன் பிற உரிமைக்கு பங்கமின்றி,

- நிறுவனத்தால் கடன் பெறுபவருக்கு கொடுக்கப்படும் 7 நாட்கள் அறிவிப்பு மூலம் இந்த ஒப்பந்தம் மற்றும் / அல்லது வேறு ஏதேனும் ஒப்பந்தங்களின் கீழ் கடன் பெறுபவர் செலுத்த வேண்டிய மற்ற அனைத்து தொகையும் மற்றும் பெறுமதியான வட்டியுடன் அசல் ஆகியவை பிரகடனப்படுத்தப்படும் மேலும் கடன் பெறுபவர் மற்றும் நிறுவனத்திற்கு இடையே உள்ள ஆவணங்கள், அதேபோல் மற்ற அனைத்து கட்டணங்கள் மற்றும் நிலுவைகள் ஆகியவை உடனடியாக நிலுவைகளாக மாறும், அத்தகைய பிரகடனத்தின் மீது அது நிலுவயாக மாறி அதை உடனடியாக செலுத்தப்பட வேண்டும்;
- குறிப்பிட்ட கால வரம்பிற்குள் கடன் பெறுபவர் பணம் செலுத்த தவறும் பட்சத்தில், சட்டத்தின் மூலம் அனுமதிக்கப்படும் அல்லது கடன் பெறும் நிறுவனத்தில் எந்தவொரு உரிமை அல்லது அதிகாரத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதின் மூலமாக அதன் ஆதரவில் உருவாக்கப்பட்ட பிணையங்கள் / களை அமல்படுத்துவதற்கு நிறுவனத்திற்கு உரிமை உண்டு.
- செக்யூரிடைசேஷன் மற்றும் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ஆஃப் ஃபினான்சியல் அசட்ஸ் மற்றும் என்ஃபோர்ஸ்மெண்ட் ஆஃப் செக்யூரிட்டி இண்டரஸ்ட் சட்டம், 2002, அமல்படுத்தப்படும் இடங்களில் நடைமுறைப்படுத்துதல் மூலம் நிறுவனத்திற்கு உடைமை பெற, சமாளித்துக்கொள்ள / நிர்வகிக்க / பிணையம் / களை அன்னியமாக்க உரிமை உண்டு;

பிணையத்தை மெய்ப்பிக்கும் போது பற்றாக்குறை ஏற்பட்டால், கடன் பெறுபவர் உடனடியாக மெய்ப்பிக்கப்பட்ட தொகை மற்றும் நிறுவனத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய மற்றும் நிலுவைத் தொகைகளுக்கு இடையே உள்ள வித்தியாசத்தை செலுத்த வேண்டும். பிணையத்தை மெய்பிக்கும் போது அதிக உபரி இருந்தால், நிறுவனமானது, கடன் பெறுபவர் மற்றும் எதிரான பொறுப்பு மற்றும் எதிரிடை கோரிக்கைக்கு உட்பட்டு மீதம் ஏதுமிருந்தால் கடன் பெறுபவருக்குத் திருப்பிச் செலுத்தப்படும்.

இந்த விஷயத்தில் மெய்ப்பிக்கப்படாததொகையை மீட்பதற்கு கடன் பெறுபவர் பொறுப்பேற்க வேண்டும் என்பதை நிலைநிறுத்த நிறுவனத்திற்கு உரிமை உண்டு. இருப்பினும், இயல்பு தேதியிலிருந்து பணம் செலுத்துவதற்கான உண்மையான தேதிவரை காலம் கணக்கிடப்பட்டு, அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள இயல்பு விகிதத்தின்படி கணக்கிடப்பட்ட வட்டியுடன் சேர்த்து முழு நிலுவைத்தொகையும் நிறுவனத்திற்குச் செலுத்தும்பட்சத்தில் கடன் பெறுபவரின் தவறுதலை / தாமதத்தை மன்னிப்பதென்பது நிறுவனத்தின் விருப்பமாகும்.

எந்தவொரு தவறிழைக்கும் தருணங்களிலும் நிறுவனத்திற்கு கடன் பெறுபவரிடம் தனிப்பட்ட முறையில் இந்த உடன்படிக்கையின் கீழ் எந்தவொரு கட்டணத்திற்கும் உரிமை கோரலை அமலாக்க ஒரு நிபந்தனை முன்னுரிமை அல்ல என்பதை வெளிப்படையாக ஏற்றுக்கொண்டு புரிந்துகொள்கிறார்.

இந்த ஒப்பந்தத்தில் வேறு எங்கும் கூறப்பட்டிருந்தாலும், அத்தகைய முடிவுக்கு பின்னர் கடன் தொடர்வது, நிறுவனத்தின் தனித்த மற்றும் முழுமையான விருப்பப்படி இருக்கும் மேலும் நிறுவனத்தால் சம்பந்தப்பட்ட நேரத்தில் முடிவு செய்தது போல, கடன் பெறுபவர் நிலுவையை நிறுவனத்திற்குச் செலுத்தப்பட வேண்டும். மேலும் இந்த ஒப்பந்தத்தில் எங்கு குறிப்பிடப்பட்டிருந்தாலும், நிறுவனத்திற்கு எந்தவொரு நேரத்திலும், அதன் சொந்த விருப்பத்தின்படி,எதற்காகவும் எந்தவொரு காரணத்தையும் தெரிவிக்காமல், அதற்கு அனைத்து கட்டணங்களையும் திருப்பிச் செலுத்த மற்றும் கடன் பெறுபவரின் நிலுவையிலுள்ள கடன்களை திருப்பிச் செலுத்த கடன் பெறுபவரை அழைத்து அதன் மூலம் கடன் பெறுபவர் உடனடியாக அழைத்ததனால் கடன் பெறுபவரின் மொத்த நிலுவைத்தொகை ஏதாகயிருப்பினும் நிறுவனத்திற்கு எந்த தாமதமும் இன்றி செலுத்த வேண்டும். கடன் பெறுபவரால் செலுத்தப்படவேண்டும் என்று சொல்லப்பட்ட நிலுவைத்தொகையே இறுதி மற்றும் கடன் பெறுபவர் மீது பிணைப்பு இருக்கும்.

11. ஒப்பந்தத்தின் கீழ் நிறுவனத்தின் உரிமைகள்:

a) விதிமுறைகளின் மீறல் அல்லது இதன் கீழ் முன்னர் குறிப்பிட்ட நிகழ்வுகள் ஏதேனும் நடந்தால், நிறுவனத்தின் எந்தவொரு விருப்பத்தின் பேரில் எந்தவொரு கோரிக்கையையும் அல்லது அறிவிப்பும் வழங்கத் தேவை ஏற்படாமல் கடன் பெறுபவருக்கு கொடுக்காமல், இவை அனைத்தும் இதன் மூலம் வெளிப்படையாக கடன் பெறுபவரால் தள்ளுபடி செய்யப்படுகின்றன, இருந்த போதிலும் இதன் கீழ் ஏதேனும் அடங்கியிருந்தால் அல்லது நிறுவனத்திற்கு ஆதரவாக கடன் பெறுபவரால் நிறைவேற்றப்பட்ட / நிறைவேற்றப்பட இருக்கும் எந்த பிணையஆவணங்களோ இருந்தாலும், கூறப்பட்ட நிலுவைகளானது மற்றும் இதன் கீழ் நிறுவனத்திற்கு கடன் பெறுபவரின் அனைத்து கடமைகளும், நிலுவையாகி எந்தவொரு ஒப்புதல் முதிர்ச்சியுமின்றி உடனடியாக செலுத்தப்பட வேண்டும், மேலும் நிறுவனத்திற்கு அதன் உரிமைகள், பிணையம் ஆகியவற்றை அமல்படுத்த உரிமை உண்டு. நிறுவனமானது, சொத்து / அமலாக்கக்கூடிய பிணையம் ஆகியவற்றை விற்கும் நோக்கத்திற்காக, நிறுவனத்தின் சார்பாக கடன் பெறுபவர் / வேறு எந்த நபர் மூலமாக நிறைவேற்றப்படும் / செயல்படுத்தப்படும் எந்த ஆவணத்தையும் நிறுவனம் பயன்படுத்தலாம்.

b) நிறுவனமானது தனது சுயவிருப்பத்தின் பேரில் எந்தவொரு காரணமும் தெரிவிக்காமல் மின் அஞ்சல் வழியாகவோ அல்லது கடிதத்தின் வாயிலாகவோ எழுத்துப்பூர்வ அறிவிப்பாக கடன் தள்ளுபடி செய்யப்பட்டது என்பதனை கடன் பெறுபவரிடம் தெரிவித்து மற்றும் திருப்பிச் செலுத்துதலை அறிவுறுத்தலாம் . நிறுவனத்தின் அத்தகைய அறிவிப்பை வழங்குவதன் மூலம் அத்தகைய ரத்து செய்வதற்கான போதுமான அறிவிப்பைக்

கொண்டிருக்கும், அதன்பின்னர் கூறப்பட்ட கடன், அனைத்து வட்டி மற்றும் அதன் பிறகு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் மற்றும் அனைத்து பொறுப்புகளும் மற்றும் கோரிக்கைகள் வட்டி மற்றும் பிற கட்டணங்கள் உட்பட இதர கடமைகளும் நிறுவனத்திற்கு கடன் பெறுபவரால் உடனடியாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

c) இந்த உடன்படிக்கை மூலம் நிறுவனத்திற்கு வழங்கப்படும் உரிமைகள், அதிகாரங்கள் மற்றும் பரிவர்த்தனைகளாவது, வேறு எந்த பிணையம், சட்ட அல்லது சட்ட விதிமுறைகளின் மூலமாக, நிறுவனத்திற்கு கிடைக்கப்பெறும் அனைத்து உரிமைகள், அதிகாரங்கள் மற்றும் பரிவர்த்தனைகளுடன் கூடுதலாக வழங்கப்படும்.

d) மேலே குறிப்பிட்டுள்ள உரிமைகள் தவிர, கடன் பெறுபவரின் செலவில் நியமனம் செய்ய நிறுவனத்திற்கு உரிமை உள்ளது: (i) கடன் பெறுபவரின் வளாகங்கள், தொழிற்சாலைகள், நிறுவனங்கள் மற்றும் அலகுகள் உள்ளிட்ட சொத்துக்களைப் பற்றி தொழில்நுட்பம், மேலாண்மை அல்லது வேறு எந்த வர்த்தக ஆலோசனையில் ஈடுபட்டுள்ள எந்த நபரும் கடன் பெறுபவரின் மற்றும் / அல்லது சொத்துக்களை மேற்பார்வையிட்டு மற்றும் ஆய்வு செய்து நிறுவனத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும்; (ii) ஏதாவது குறிப்பிட்ட பணிகளைச் செய்வதற்கான எந்த சார்ட்டர்ட் அக்கவுண்ட்டண்ட்கள் / செலவுக் கணக்கியலாளர்களும் தணிக்கையாளர்களாக அல்லது கடன் பெறுபவரால் அதன் உழைப்பு அல்லது தொடர்ச்சியான அல்லது உள் தணிக்கையாளர்கள் அல்லது கடன் பெறுபவரால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட நிதி அல்லது செலவினக் கணக்கு முறை மற்றும் நடைமுறைகளை ஆராய சிறப்பு தணிக்கை நடத்துவதற்காக.

e) உடன்படிக்கைக்கு இணங்க வழங்கப்பட்டுள்ள வசதிகளில் எந்த இடைநீக்கமோ அல்லது நிறுத்தப்பட்டு இருப்பினும், நிறுவனத்தின் நன்மை அல்லது பாதுகாப்பிற்கான ஒப்பந்தத்தின் அனைத்து ஏற்பாடுகளும் மற்றும் அதன் நலன்களும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் நிறுவனத்தின் அனைத்து உரிமைகளும் தீர்வுகளும் நிறுவனம் கடன் பெறுபவரிடமிருந்து முழுமையாக அனைத்து நிலுவைகளையும் பெறும்வரை முழு சக்தியுடனும் நடைமுறையுடனும் தொடரும்.

f) நிறுவனத்தின் உரிமைகள் மற்றும் தீர்வுகளுக்கு பங்கம் இல்லாமல், கடன் பெறுபவரால் இதன் கீழ் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட மற்றும் எந்த தவறிழைக்கும் தருணத்தின் பின்னணியிலும், கடன் பெறுபவர் நிலுவைத் தொகையை திரும்ப செலுத்தும் வரை ஏற்படுத்திய எந்தவிதமான கடனையும் (உழைப்பு மூலதன வசதிகள் உட்பட) கடன் பெறுபவர் திருப்பிச் செலுத்த மாட்டார்.

g) கடன் பெறுபவரின் தனிப்பட்ட பொறுப்பு மற்றும் செலவினங்களைச் சார்ந்து கடன் பெறுபவரின் தவணைகளை சேகரிக்க மற்றும் / அல்லது கடன் பெறுபவரால் வழங்கப்பட்ட எந்தவொரு பிணையத்தையும் செயல்படுத்த, ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட நபர்களை ஈடுபடுத்த மற்றும் நிறுவனம் (அத்தகைய நோக்கங்களுக்காக), நிறுவனத்தால் பொருந்தும் என்று கருதக்கூடிய அத்தகைய நபரை(களை) கடன் பெறுபவரின், பிணையம் மற்றும் / அல்லது சொத்து/கள் போன்ற விவரங்கள், உண்மைகள் மற்றும் புள்ளிவிவரங்கள் ஆகிய பொருந்தக்கூடிய தகவலை அளிக்கும் உரிமை நிறுவனத்திற்கு உண்டு. நிறுவனம் பொருந்தும் என்று கருதக்கூடிய அனைத்து நடவடிக்கைகள், செயல்கள், விஷயங்கள் மற்றும் அதனுடன் பொருந்தும், அல்லது பொருந்தக்கூடியவற்றை அத்தகைய நபர் (கள்) செய்ய மற்றும் நிறைவேற்றுவதற்கு உரிமை மற்றும் அதிகாரத்தை நிறுவனம் வழங்குகிறது.

h) எந்தவொரு கணக்கிலும் கடன் பெறுபவரால் வழங்கப்பட்ட சொத்து/மற்ற சொத்து/களின் எந்த இழப்பிற்கும், சரிவு அல்லது சேதம் பொருந்தக்கூடிய எந்த சட்ட விதிமுறைகளுக்கும் மாறாக இருப்பினும், எதுவாயினும் நிறுவனமானது எந்தவொரு விதத்திலும் கடமைப்பட்டு/பொறுப்பேற்காது: அதாவது, அச்சொத்தானது நிறுவன வசமாகி இருக்கலாம் அல்லது மேற்குறிப்பிட்டதைப் போன்று நடைமுறைப்படுத்த அல்லது நடைமுறைப்படுத்தப்படாத உரிமைகள் மற்றும் பரிவர்த்தனைகளின் மூலமாக கிடைக்கப் பெற்றதாக இருக்கலாம்.

i) தவறிழைக்கும் தருணத்தின் பின்னணியில்: (a) நிறுவனம் உரிமை பெற்று மேலும் கடன் பெறுபவர் இதன் மூலம் நிறுவனம் தொடர்பு கொள்ள, சொத்தை மற்றும் / அல்லது பணியிடத்தைப் பார்வையிட மாற்றயியலாத அளவில் அங்கீகரிக்கிறது மேலும் கடன் பெறுபவரின் முதலாளிகள் கடன் பெறுபவருக்குச் செலுத்த வேண்டிய சம்பளம் / ஊதியத்திலிருந்து கழிக்கப்படவேண்டிய தொகை/களை கழித்து மேலும், கடன் பெறுபவரின் அனைத்து நிலுவைத்தொகை முழுவதுமாக கடன் பெறுபவர் நிறுவனத்திற்கு செலுத்தும் வரை, அதை நிறுவனத்திடம் நேரடியாக செலுத்த வேண்டும். கடன் பெறுபவர்களின் முதலாளிகளை நிறுவனம் தொடர்புகொள்வதால்(மற்றும் அறிவுறுத்தலின் பேரில்), இந்த கழித்தல்கள் அத்தகைய தொகையும் மற்றும், அத்தகைய அளவிற்கு கழிக்கப்படும். கடன் பெறுபவர் அத்தகைய கழிக்கப்படும் தொகைகளுக்கு எவ்வித ஆட்சேபனையும் எழுப்ப / உருவாக்க மாட்டார்கள். எந்த சட்டம் அல்லது ஒப்பந்தம் எதுவும் கடனாளியை நிர்வகிக்கும் மற்றும் / அல்லது கடன் பெறுபவர்களின் முதலாளி, நிறுவனத்தின் மேற்கூறிய உரிமையான கடன் பெறுபவர்களின் முதலாளி நிறுவனத்திற்குச் செலுத்தவேண்டிய அத்தகைய கழித்தல் மற்றும் கட்டணம் செலுத்துதலை எந்த முறையிலும் தடுக்கவோ அல்லது கட்டுப்படுத்தவோ முடியாது. இந்நிகழ்வில் இருப்பினும்,

கடன் பெறுபவர்/கள்

நிறுவனத்திற்கு நிலுவையிலுள்ள கடன்களின் தொகையை முழுமையாக திருப்பிச் செலுத்துவதற்குப் போதுமான அளவு குறைக்கப்படாவிட்டால், நிறுவனத்திற்கு மீதமுள்ள செலுத்தப்படாத தொகையை, நிறுவனம் அதன் சொந்த விருப்பப்படி மேலும் முடிவு செய்த தொகையை கடன் பெறுபவர் அதன்படி செலுத்தவேண்டும்.

j) கடன் வாங்குபவரின் கடன் மற்றும்/அல்லது பிற நிதிப் பரிவர்த்தனைகள் தொடர்பாக முறைகேடு அல்லது மோசடி நடவடிக்கை குறித்த சந்தேகம், அறிகுறி இருக்கும்பட்சத்தில், நிறுவனம் தனது பணியாளர்(கள்), முகவர்(கள்) மூலமாகவோ மற்றும்/அல்லது கடன் வாங்குபவரின் செலவில், நிறுவனம் தேர்ந்தெடுக்கும் வெளித் தணிக்கையாளர்(கள்)/கணக்காளர்(கள்) மூலமாகவோ ஒரு வெளித் தணிக்கையை நடத்த உரிமை உண்டு. கடன் வாங்குபவர், நிறுவனத்தின் பணியாளர்(கள்), முகவர்(கள்), கணக்காளர்(கள்)/தணிக்கையாளர்(கள்) ஆகியோரைத் தனது அலுவலகம்(கள்)/வளாகம் மற்றும் அவர்களின் அனைத்துப் பதிவேடுகளுக்கும் அணுக அனுமதிக்க வேண்டும், மேலும் கூறப்பட்ட தணிக்கையின் நோக்கத்திற்காக அவர்களால் கோரப்படும் தகவல்கள்/பதிவேடுகளை வழங்க வேண்டும். நிறுவனம் அதன் பணியாளர்(கள்), முகவர்(கள்) மற்றும்/அல்லது வெளித் தணிக்கையாளர்(கள்)/கணக்காளர்(கள்) இடமிருந்து பெறும் தணிக்கை அறிக்கை(களின்) அடிப்படையிலோ அல்லது நிறுவனத்திடம் உள்ள தொடர்புடைய பொருட்கள்/பதிவேடுகள் மற்றும் அதன் சொந்த விசாரணை/மதிப்பீட்டின் அடிப்படையிலோ, சமர்ப்பிக்கப்பட்ட தணிக்கை அறிக்கை(கள்) முடிவற்றதாக இருக்கும் பட்சத்தில் அல்லது கடன் வாங்குபவரின் ஒத்துழைப்பின்மை காரணமாகத் தாமதமாகும் பட்சத்தில், நிறுவனம் கடன் கணக்கின் நிலையை மோசடியானதா அல்லது இல்லையா என்று முடிவு செய்யும். கடன் கணக்கின் நிலையை மோசடியானதா அல்லது இல்லையா என்று முடிவு செய்வதில், நிறுவனம் இந்திய ரிசர்வ் வங்கியின் (RBI) தற்போதைய வழிகாட்டுதல்களைப் பின்பற்றும்.

k) கடன் வாங்குபவர் ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட கடன் கணக்குகளை வைத்திருக்கும் பட்சத்தில் அல்லது கடன் வாங்குபவரின் குழும நிறுவனம்(கள்) நிறுவனத்திடம் கடன் கணக்குகளை வைத்திருக்கும் பட்சத்தில், கடன் வாங்குபவரின் ஒரு கடன் கணக்கு நிறுவனத்தால் மோசடியானது என அடையாளம் காணப்பட்டால், கடன் வாங்குபவரின் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட நிறுவனர்(கள்) / முழுநேர இயக்குநர்(கள்) பொதுவானவர்களாக இருக்கும் கடன் வாங்குபவர்/அதன் குழும நிறுவனம்(களின்) மற்ற கணக்குகள் தொடர்பாக மேற்கூறிய தணிக்கையை ஆய்வு செய்ய/நடத்த நிறுவனத்திற்கு உரிமை உண்டு.

l) கடன் வாங்குபவர்/அதன் குழும நிறுவனங்களின் கடன் கணக்குகளில் நிகழும் மோசடிச் சம்பவங்களை, காவல்துறை, பிற தொடர்புடைய அதிகார அமைப்புகள் மற்றும்/அல்லது இந்திய ரிசர்வ் வங்கி போன்ற தகுந்த சட்ட அமலாக்க முகமை(களுக்கு) அறிக்கை செய்ய நிறுவனத்திற்கும் உரிமை உண்டு.

12. ஒதுக்கீடு:

கடன் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் பணம் செலுத்துதல் மற்றும் செலுத்தத்தக்க எந்தவொரு கொடுப்பனவையும் பொருத்தமானதாக்க நிறுவனத்திற்கு உரிமை உண்டு மேலும் எந்த விரிசையில் நிறுவனம் பொருந்தும் என்று நினைக்கும் நிலுவையை கடன் பெறுபவர் அளித்தவர் பின்வருவனவற்றுள் செலுத்துவார்:

i. அசல் தொகையைத் திருப்பிச் செலுத்துதல்.

ii. வட்டி.

iii. அபராதக் கட்டணங்கள், ஏதேனும் இருந்தால்.

iv. செலவுகள், கட்டணங்கள், செலவீனங்கள் மற்றும் இதர பங்குகள் மீதான வட்டி.

v. முன்செலுத்துதல் மீதான காப்பீடு

vi. செலவுகள், கட்டணங்கள், செலவீனங்கள் மற்றும் இதர பங்குகள்

இது குறிப்பாக இருதரப்பிற்கும் இடையே ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டது என்னவென்றால் இதன்படி கடன் பெறுபவர், இந்த உடன்படிக்கையைத் தவிர, ஏற்கெனவே நுழைந்த அல்லது எதிர்காலத்தில் நுழையும், நிறுவனத்தின் வேறு எந்த ஒப்பந்தமும் /ங்களும், ஒன்று அவர் / அவர்களின் பெயரில் அல்லது அவரின் / அவரது பங்காளிகளின் பெயரில், உறவினர்கள், நியமிக்கப்பட்டவர்கள் அல்லது பிரதிநிதிகள், ஒரு கடனாளர் / வாடகைதாரர் / குத்தகைதாரர் / உத்தரவாதம் அளித்தவர் போல, பிறகு:

a) இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் எந்தக் கட்டணமும் செலுத்தும் கடன் பெறுபவர் அல்லது அவர்/ அவரது உறவினர்கள், பங்குதாரர்கள், நியமிக்கப்பட்டவர்கள், பிரதிநிதிகள் ஆகியோர் “கணக்கில் பணம் செலுத்துபவர்” என்றே கருதப்படுவர் மேலும் ஒப்பந்தத்தின் காலக்கட்டத்திலோ அல்லது அதன் பின்னரோ,நிறுவனத்தால் பொருந்தும் என்று கருதப்படும் எந்தவொரு குறிப்பிட்ட வழிமுறைகளுக்கும் கடன் பெறுபவர் அல்லது அவர்/ அவரது பங்குதாரர்கள், நியமிக்கப்பட்டவர்கள், பிரதிநிதிகள், ஒப்பந்தங்களின் எந்தவொரு கணக்கிலும் நுழைந்த கடன் பெறுபவர் அல்லது அவர்/ அவரது உறவினர்கள், பங்குதாரர்கள், நியமிக்கப்பட்டவர்கள், பிரதிநிதிகள் ஆகியோர் செலுத்திய கட்டணத்தை நிறுவனத்தின் விருப்பத்திற்கிணங்க ஒதுக்கீடு செய்யப்படும். இது குறித்து வேறு வகையான ஏற்பாட்டினை கடன் பெறுபவர் / அல்லது அவர் / அவரது உறவினர்கள் / பங்குதாரர்கள் /

நியமிக்கப்பட்டவர்கள் / பிரதிநிதிகள் தெரியப்படுத்தினாலும் நிறுவனத்திற்கு மேற்குறிப்பிட்டவாறு செயல்பட உரிமை உண்டு.

b) இந்த உடன்படிக்கையின் கீழ் செலுத்தப்படும் மற்றும் செலுத்தும் அனைத்து தொகையும் பொருட்படுத்தாமல், அத்தகைய உடன்படிக்கையின் கீழ் வழங்கப்பட்ட நிறுவனத்திற்குரிய மற்ற உரிமைகளுக்கு பங்கமின்றி பணம் செலுத்துதல் மற்றும் தீர்வானது நிறுவனத்துடனான வேறு எந்த ஒப்பந்தத்திலும் நுழைந்த கடன் பெறுபவர் அல்லது அவர்/ அவரது உறவினர்கள், பங்குதாரர்கள், நியமிக்கப்பட்டவர்கள், பிரதிநிதிகள் ஆகியோர் செலுத்தவேண்டிய நிலுவைத் தொகையை மெய்ப்பிப்பதற்கு அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தை விற்க / மீண்டும் பெற / கையகப்படுத்த நிறுவனத்திற்கு உரிமை உண்டு.

c) கடன் பெறுபவர் அல்லது சொத்தின் உரிமையாளரால் உருவாக்கப்பட்ட பொறுப்பானது, நிறுவனத்துடனான பிற ஒப்பந்தத்தின் கீழ் ஒருவேளை இருப்பின் அது தொடரும் மற்றும் நிறுவனத்தால் முடிவடைந்த ஒப்பந்தங்களில் கூட ஆட்சேபனைச் சான்றிதழை (என்.ஓ.சி.) நிறுத்தி வைக்கமுடியும் மேலும் சொத்தை கையகப்படுத்தவோ மீண்டும் பெறவோ / விற்கவோ, நீதிமன்றத்தின் எந்த இடையூறும் இல்லாமல், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் பெறுபவரால் செலுத்தப்படவேண்டிய நிலுவைத் தொகையை மெய்பிக்கும் பொருட்டு வேறு ஒப்பந்தத்திற்காக அதன் கீழ் கடன் பெறுபவரால் அளிக்கப்பட்டது.

d) இதன் கீழ் கூறியவாறு நிறுவனத்தின் உரிமைகளுக்கு பங்கம் இல்லாமல் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அளிக்கப்பட்ட பிணையமானது நிறுவனத்துடனான பிற ஒப்பந்தத்தின் கீழ் உள்ள அனைத்து நிலுவைக் கடன்கள் / உத்திரவாதங்கள், ஒருவேளை இருப்பின், அது தொடரும் பிணையமாக ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் மேலும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் தவறிழைக்கும் தருணம் இருக்காது என்ற உண்மை இருந்தபோதிலும், பிற கடன் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் பெறுபவரால் அத்தகைய கடனை அடைப்பதற்காக இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் பிணையம் வழங்கப்பட்டதை நிறுவனத்தின் முழுமையான விருப்பத்தில் தளர்த்துவதற்கும் பொருத்துவதற்கும் உரிமை உண்டு.

13. கடன் பெறுபவரின் பிரதிநிதித்துவம் மற்றும் உத்தரவாதங்கள் மற்றும் ஒப்பந்தங்கள்:
இதன்படி கீழ்கண்டவாறு கடன் பெறுபவரின் பிரதிநிதித்தல், உத்தரவாதங்கள் மற்றும் ஒப்பந்தங்கள்:

a) கடன் பெறுபவர் (i) தகுந்த வயதுடையவர் மற்றும் தெளிவான மனநிலையுடன் (இதில் கடன் பெறுபவர் தனி நபராக இருப்பின்); (ii) பொருந்தும் சட்டத்தின் கீழ் ஒரு தனி நிறுவனமாக ஒழுங்கமைக்கப்பட்ட மற்றும் இணைக்கப்பட்டுள்ளது (இதில் கடன் பெறுபவர் ஒரு நிறுவனமாக / வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு கூட்டு நிறுவனம்/ வேறு தனி நிறுவனமாக); (iii) இது இந்திய பங்குதாரர் சட்டம், 1932 வின் கீழ் பொருள்கொண்ட பங்குதாரர் / கள் என அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்ட நபர்கள் உள்ளடக்கிய ஒரு கூட்டு நிறுவனம் (இதில் கடன் பெறுபவர் ஒரு கூட்டு நிறுவனம்); ஒப்பந்தம் அமைப்பதற்கு மேலும் அதில் நுழைவதற்கு தகுதி வாய்ந்தவர் மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தை நிறைவேற்றுவதற்கும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் தனது கடமைகளை நிறைவேற்றுவதற்குமான சட்டபூர்வமான திறனைக் கொண்டிருக்கிறார்.

b) கடன் பெறுபவரின் சார்பாக இந்த ஒப்பந்தம் மற்றும் அனைத்து ஆவணங்களையும் நிறைவேற்றும் நபர் (கள்) அவ்வாறு செய்ய உரிமை உண்டு மற்றும் இந்த ஒப்பந்தம் மற்றும் அனைத்து ஆவணங்கள் மற்றும் எழுத்துக்களில் கையொப்பமிட தகுதியுடையவர். இந்த ஒப்பந்தத்தை நிறைவேற்றுவது எந்தவொரு சட்டமோ / அரசியலமைப்பு ஆவணமோ அல்லது, கடன் பெறுபவரிடம் எந்தவொரு அல்லது வேறு எந்த ஆவணத்தோடும் முரண்படவில்லை. கடன் பெறுபவர் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் உள்ள கடமைகளை நிறைவேற்றுவதிலும் எடுத்து கொள்வதிலும் இருந்து எந்த சட்டம், தீர்ப்பு, ஆணை, ஆளுகை, ஒப்பந்தம் அல்லது வேறு எந்த வகையின் மூலமும் கட்டுப்படுத்தவோ அல்லது தடுக்கப்படவோ இல்லை. செயல்படுத்தப்பட்ட பின்னர், இந்த ஒப்பந்தமானது கடன் பெறுபவரை சட்டபூர்வமாகக் கட்டுப்படுத்தும் மற்றும் செல்லுபடியாகும் கடமையாக இந்த ஒப்பந்தத்தின் அடிப்படையில் அவருக்கு எதிராக செயல்படுவதுமாகும். இந்த ஒப்பந்தத்தினை நிறைவேற்றுவதற்கும் மற்றும் செயல்படுத்துவதற்கும் கடன் பெறுபவரானவர் அனைத்து ஒப்புதல்களையும் பெற்றுள்ளார் மேலும் அனைத்து அங்கீகாரங்களும், அனுமதிகள், ஒப்புதல்கள், இந்த உடன்படிக்கை தொடர்பாக தேவையான உரிமங்கள் மற்றும் அனுமதிகள், இணை ஆவணங்கள் மற்றும் அடமான சொத்து முழு சக்தியையும் விளைவையும் அளிக்கத் தேவையான எல்லாவற்றையும் செய்துள்ளார்.

c) இதன் கீழ் எழுதப்பட்ட அட்டவணையில் கடன் பெறுபவர் கூறிய நோக்கத்திற்காக கடன் பயன்படுத்தப்படுமே அன்றி மாறாக எந்தவொரு ஊக / சமூக / சட்டவிரோத நோக்கத்திற்காக அல்ல.

d) பரிந்துரைக்கப்பட்ட ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கடன் வரம்புகளுக்குள் கடன்பெறுதல் இருக்கிறது மற்றும் கடனாளியை பிரதிநிதித்துவப்படுத்தும் நபரின் மீது கடன் பெறும் தகுதிகள் இல்லாமை அல்லது பலவீனம் அல்லது அதன் மூலம் கடைபிடிக்கப்படும் எந்த ஒழுங்கற்ற தன்மையும் அத்தகைய இல்லாமை, பலவீனம் அல்லது எந்த ஒழுங்கற்ற தன்மையும் இருந்த பட்சத்திலும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடனாளருக்கு எதிராக நிறுவனத்தின் உரிமைகளை பாதிக்காது.

e) அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தைப் பொருத்தமட்டில் கடனாளியால் மற்றும் / அல்லது சொத்தின் உரிமையாளரால் முழுமையான உரிமையாளர்/களாகவே கருதப்படுவர் இதன்படி மற்றும் அறங்காவலர் அல்லது பாதுகாவலரின் போன்ற திறனிலும் இல்லை அல்லது வேறு எந்த நம்பகத்தன்மையுடனும் இல்லை மற்றும் சொத்து அனைத்து உரிமை மூல குறைபாடுகள் மற்றும் வில்லங்கள் இன்றி மேலும் சொத்துக்களை பொறுத்தவரை மேலும் பிரதிநிதித்துவம் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பதாவது:

- கடன் பெறுபவர் / கள் / சொத்தின் உரிமையாளர் /கள், கைப்பற்றி மற்றும் அல்லது உரிமையாக்கி இல்லையெனில் நன்றாகவும், போதுமான அளவுக்கு நிலங்கள் மற்றும் பிற அசையா சொத்துக்களுக்கு, குறிப்பாக இதன் கீழ் எழுதப்பட்ட அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள அதில் உள்ள கட்டடங்களுடனும் கட்டமைப்புக்களுடனும்;
- கட்டியெழுப்பப்பட்ட நிலங்களாக இருப்பின் எந்த அனுமதிக்கும் அவசியமில்லாமல் கட்டப்பட்ட பகுதிக்குண்டான பொறுப்பு உட்பட நிறுவனத்தின் பெயரில் உரிமை மூல பத்திரங்களாக அடமானம் வைப்பு மூலம் பிரத்யேகமாக சொத்தானது அடமானம் வைக்கப்படும்;
- நகர்ப்புற நிலத்தின் (உச்சவரம்பு மற்றும் ஒழுங்குமுறை) சட்டம், 1976 ன் விதிகள் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்து/க்களுக்குப் பொருந்தாது. (அல்லது)
- நகர்ப்புற நிலம் (உச்சவரம்பு மற்றும் ஒழுங்குமுறை) சட்டம், 1976 ன் படி அதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வரம்புகள் அதிகமாக இருக்கும் நிலங்களைத் தக்கவைத்துக்கொள்வதற்கு கடன் பெறுபவர் / சொத்தின் உரிமையாளர் அனுமதிக்கு விண்ணப்பித்துள்ளார் அனுமதி பெற்றுள்ளார்.
- சொத்து அனைத்து இடர்பாடுகள் அல்லது பொறுப்புகள் இன்றி (சட்டரீதியான அல்லது வேறுவிதமாக), கோரிக்கைகள் மற்றும் வேண்டுகோள்கள் மற்றும் அதே அல்லது அவற்றில் அல்லது எந்த ஒரு பகுதியும் / எந்த மீள் உரிமையும் நிகழ்வழக்கிற்கு உட்பட்டது அல்ல, இணைப்பு அல்லது மாதிரி நீதிமன்றம் போன்ற அல்லது நீதிமன்றம் மூலம் வழங்கப்படும் எந்தவொரு செயல்முறை அல்லது வேறு அதிகாரம் அல்லது சமரச தீர்ப்பாயம் மற்றும் கடன் பெறுபவர் / சொத்தின் உரிமையாளர் அதற்குறிய எந்தவொரு அறக்கட்டளையையும் ஏற்படுத்தவில்லை என்பதையும் மேலும் அந்தச் சொத்து/கள் பிரத்யேகமாக இடர்பாடின்றி மற்றும் தடையின்றி கடன் பெறுபவர் / சொத்தின் உரிமையாளரால் வாங்கப்பட்ட / பெறப்பட்ட / குத்தகை எடுக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து அனுபவிக்கப்படுகிறது மேலும் கடன் பெறுபவர் / சொத்தின் உரிமையாளருக்கு எதிராக கூறப்பட்ட சொத்தின் மீது எதிர்மறை கூற்று இல்லை அல்லது அவற்றில் அல்லது எந்த ஒரு பகுதியாக அதன்படி மேலும் கையகப்படுத்தல் அல்லது வேண்டுகோள் போன்ற எந்த அறிவிப்புகளாலும் இது பாதிக்கப்படவில்லை மற்றும் வருமான வரிச் சட்டம், 1961 கீழ் கடன் பெறுபவர் / சொத்தின் உரிமையாளர்/கள் மீது வழக்கு தொடரப்படவில்லை அல்லது நிலுவையிலில்லை அல்லது இந்தியாவில் நடைமுறையில் உள்ள வேறு எந்த சட்டத்தின் கீழ் தற்போது, அதன் கீழ் சொத்து அல்லது அவற்றில் அல்லது எந்த ஒரு பகுதிக்கு எதிராக வழங்கப்பட்ட அல்லது தொடங்கப்பட்ட எந்தவொரு இணைப்பும் இல்லை. கடன் பெறுபவர் / சொத்தின் உரிமையாளருக்கு எதிராக தொடரப்படும் எந்தவொரு வழக்கு, மத்தியஸ்தம், நிர்வாக அல்லது மற்ற நடவடிக்கைகளை கடன் பெறுபவர் உடனடியாக நிறுவனத்திற்குத் தெரிவிப்பார்.
- கடன் பெறுபவர் / சொத்தின் உரிமையாளர்/ கள் குறிப்பிட்ட சொத்து / களுக்குத் தெளிவான மற்றும் சந்தையாகும் உரிமை மூலம் உள்ளது மேலும் கடன் பெறுபவர் / சொத்தின் உரிமையாளர்/ கள் அடமானம் மூலம் பிணையம் உருவாக்குவதைத் தடுக்கின்ற எந்த நடவடிக்கையும், விவகாரம் அல்லது விஷயம் அல்லது சூழ்நிலை பற்றி தெரியாது, மற்றும் நிறுவனத்தின் சார்பாக சொத்துக்களை வசூலிக்கவும் மேலும் தேவைப்பட்டால் கடன் பெறுபவர் / சொத்தின் உரிமையாளர் எப்போது வேண்டுமானாலும், மற்றும் நிறுவனம்அவ்வாறு செய்ய வேண்டும் என அழைக்கும்பட்சத்தில், நிறுவனத்திற்கு திருப்தி ஏற்படும் வகையில் சொத்தின் ஒரு தெளிவான மற்றும் சந்தைப்படுத்தக்கூடிய உரிமை மூலத்தை ஏற்படுத்தவேண்டும்.
- கடன் பெறுபவர் அனைத்து வாடகைகளையும், ஆதாய உரிமைகள் மற்றும் அனைத்து பொது கோரிக்கைகள், பணிக்கொடை கட்டணம், ஊழியர்கள் அரசு காப்பீடு கட்டணம், வருமான வரி, விற்பனை வரி, கார்ப்பரேஷன் வரி மற்றும் அனைத்து பிற வரிகளும் முறையாக செலுத்தியுள்ளனர், மற்றும் இந்திய அரசுக்கு அல்லது எந்த மாநில அரசாங்கத்திற்கும் செலுத்த வேண்டிய வருவாய் அல்லது எந்த உள்ளூர் அதிகாரிகளுக்கும் மற்றும் தற்போது அத்தகைய கட்டணம், வாடகைகள், ஆதாய உரிமைகள், வரி மற்றும் வருவாய் நிலுவை மற்றும் இதர பாக்கி இல்லை என்றும் மற்றும் எந்தவொரு வரி மற்றும் வேறு அரசு வருவாயைப் பொறுத்தவரையில் சொத்துகள் வாங்குவோர் / உரிமையாளர் மீது எந்த இணைப்புகள் அல்லது உத்தரவுகளும் வழங்கப்படவில்லை.
- கடன் பெறுபவர்/ சொத்தின் உரிமையாளர், நிறுவனத்தின் சார்பாக சொத்துக்களை அந்நியப்படுத்துவதற்காக வருமான வரித் துறையிலிருந்து 1961 ஆம் ஆண்டின் 281(i)(ii) இன்

விதிமுறைகளுக்கு இணங்க, வருமான வரி அதிகாரியிடமிருந்து தேவையான ஒப்புதல் பெற்றுள்ளது.

- கடன் பெறுபவர் / உரிமையாளர் அல்லது அவர்களது அந்தந்த முன் ஊக்கக்காரணிகளால் ஏதேனும் ஒரு ஒப்பந்தத்தில் ஏதேனும் அகற்றாமல் இருத்தலுக்கான உறுதியேற்பின் கீழ் சொத்து இல்லை மற்றும் கடன் பெறுபவர் / உரிமையாளர் நிறுவனத்திற்கு ஆதரவாக ஒரு அடமானத்தை உருவாக்குவதற்கு எந்தவொரு முன் அனுமதியும் தேவையில்லை.

f) கடன் பெறுபவர் / சொத்தின் உரிமையாளர் விற்பனை செய்யவோ, எந்தவொரு வில்லங்கத்தை உருவாக்கவோ, மாற்றவோ, பொறுப்பை உருவாக்கவோ, ஒதுக்கவோ, அடமானமோ, அடகு வைத்தலோ, அடமானம் வைத்தலோ கருதுகோளை உருவாக்கவோ, வாடகைக்கு விடவோ சரணடையவோ அல்லது எப்போதுமே சொத்து அல்லது உடைமைக்கு விடுவதோ அல்லது பிணையத்தை செயல்படுத்துவதோ அல்லது எந்தவொரு பகுதியுடனும் சம்மந்தப்பட்ட பகுதியை அதன்படி அதன் எந்த பகுதியும்.

g) மத்திய அரசு / மாநில அரசின் ஏதேனும் திட்டங்களில் அல்லது அறக்கட்டளை மேம்பாடு அல்லது வேறு எந்த பொது அமைப்பு அல்லது உள்ளூர் அதிகாரமோ அல்லது மத்திய / மாநில அரசு அல்லது எந்த நிறுவனம் அல்லது உள்ளூர் அதிகாரிகள் எந்த திட்டத்தின் கீழ் எந்த சீரமைப்பு, விரிவாக்கம் அல்லது சாலை கட்டுமானத்தில் இந்த சொத்தானது சேர்க்கப்படவில்லை அல்லது பாதிக்கப்படவில்லை.

h) சொத்து நல்ல நிலையில் மற்றும் நிலைமையில் பராமரிக்கப்படும் மேலும் கடனுக்கான நடப்பின்போதே அவசியமான அனைத்து பழுதுபார்ப்புகளும், கூடுதல் மற்றும் மேம்பாடுகளும் செய்யப்படும் மற்றும் கடனாளர் / உரிமையாளர் சொத்து மீது எந்தவிதமான இணைப்பு அல்லது துன்பத்தை அனுபவிக்க அல்லது அதன் எந்த பகுதியையும் அல்லது இங்குள்ள பிணையத்தைத் தடுக்கக்கூடிய அல்லது ஆபத்தை விளைவிக்கும் எதையும், அனுமதிக்க மாட்டார்,

i) எந்தவொரு முறையற்ற அல்லது சட்டத்திற்கு புறம்பான அல்லது சட்டவிரோத நடவடிக்கைகளுக்கு கடன் வாங்கியவர் / உரிமையாளர் சொத்துக்களைப் பயன்படுத்த மாட்டார் அல்லது அதற்கேற்ப அல்லது சொத்தை மாற்றும் எந்த தவறான அல்லது சட்டவிரோத அல்லது சட்டத்திற்கு புறம்பான செயலுக்கு, பயன்படுத்த மாட்டார்.

j) பொருந்தும் சட்டங்கள், கட்டுப்பாடுகள், அவர்கள் சொத்தின் மீது அல்லது அவர்களின் மீதும் அவர்கள் வணிகத்தின் மீதும் பிணைக்கப்படும் சங்கத்தின் சட்டங்கள் மற்றும் பிற கடன்களைப் போன்ற பிணையத்தின் பராமரிப்பிற்காக அத்தகைய நிலுவைகளைச் செலுத்துதல், பிணையம் மற்றும் / அல்லது அதன் பயன்பாடு தொடர்பாக செலுத்தப்படுவதில் கடன் பெறுபவர் அனைத்து விதிமுறைகளையும் நிபந்தனைகளையும் கடைபிடிக்க வேண்டும்,

k) கடன் பெறுபவர் பணம் செலுத்தியுள்ளார் மற்றும் செலுத்த வேண்டிய அனைத்து வரிகளும், வரி, வெளியீடுகள், பொது கோரிக்கைகள் மற்றும் எந்த அரசு, உள்ளூர் அமைப்பு அல்லது அதிகாரம் ஆகியவற்றிற்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் எந்தவொரு நபரிடமோ அல்லது அதிகாரியிடமிருந்தும் எந்தவொரு கோரிக்கையையும் அல்லது கோர்வையும் அல்லது அறிவிக்கையும் பெறவில்லை என்றும் மேலும் நிறுவனம் கோரும்போது பணம் செலுத்தியதற்கான ரசீதுகள் கொடுக்கப்படும், மேலும், மாதாந்திர தவணையில் தானாக எந்த விகிதங்கள் அதிகரித்து நிலைநிற்கும், கட்டணங்கள், வரிகள், தீர்வை மற்றும் பணங்கள் எவையாயினும் அவை அல்லது அதைச் சார்ந்து அரசாங்கம் தவணைகளில் வாயிலாக விதிக்கப்படலாம் அல்லது இதன் கீழ் பரிவர்த்தனை / யில் உள்ள அல்லது இந்த உடன்படிக்கைக்குள் நுழைவதன் மூலம் நிறுவனத்தின் மூலம் செலுத்தப்படலாம்.

l) கடன் பெறுபவர் அத்தகைய நடவடிக்கைகள், செயல்கள், உத்தரவாதங்கள், விஷயங்கள் மற்றும் காரியங்களைச் செய்வார் மற்றும் அத்தகைய படிவங்கள், கடிதங்கள் மற்றும் பிற எழுத்துக்கள் அனைத்தையும் நிறைவேற்றுவதற்காக நிறுவனத்தின் ஆதரவாக சொத்துக்களை அடகு வைப்பதற்காகவும், அந்த அடமானம் நிறுவனத்தின் சார்பாக முறையாக பதிவு செய்யப்படுவதற்கும் எல்லா நேரங்களிலும் நிறுவனத்தின் கடன் திருப்தி செய்யப்படும் வரை, நிறுவனத்தின் திருப்திக்குரிய அனைத்து கட்டணங்களும், செலுத்தப்படும் வரை

m) சொத்தை பிணையமாக பத்திரமாக வழங்கி கடன் பெற்றுக்கொள்வதற்காக வழங்கப்பட்ட தகவல் மற்றும் ஆவணங்கள் உண்மை, துல்லியமான, பொருள் மதிப்புகள் முழுமையான மற்றும் சரியானதுமாகும் மற்றும் தவறான வழிகாட்டுதலும் இல்லை, எந்த உண்மையையும் எந்த விஷயத்தையும் தவிர்க்காமல், அல்லது எந்த தவறான செய்தியையோ அல்லது தவறாக வழிநடத்தும் அறிக்கையையோ அத்தகைய தகவல் மற்றும் ஆவணங்கள் நிறுவனத்தின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ளவை ஆகியவை கடன் பெறுபவரால் மட்டுமே வழங்கப்பட்டதாகக் கருதப்படும்.

n) தவறிழைக்கும் தருணம் போன்ற எந்த நிகழ்வும் நிகழ்ந்திருக்கவில்லை அல்லது ஏற்படகூடிய நிலையில் அல்லது ஏற்பட்டாலோ , தவறிழைக்கும் தருணத்தை (இதன்படி வரையறுக்கப்பட்டிருக்கும்) கடன் பெறுபவர்

உடனடியாக நிறுவனத்திற்குத் தெரிவிக்க வேண்டும்,

o) கடன் பெறுபவர் ஒரு சாதாரண இந்திய குடிமகன் மற்றும் இந்த வசதி காலத்தின் போது தொடர்ந்து அவ்வாறே இருப்பார், கடன் பெறுபவர் வேலைக்கு அல்லது வியாபாரத்திற்காக அல்லது வெளிநாடுகளில் நீண்ட காலம் தங்கியிருக்கவோ கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாமல் அதோடு வட்டி மற்றும் பிற கட்டணம் மற்றும் பிற நிலுவைகள் மற்றும் முன் செலுத்தும் கட்டணங்கள் உட்பட்ட கட்டணங்கள் அந்தந்த காலகட்டத்தில் நடைமுறையில் உள்ள விதிமுறைகளின் படி இவற்றை செலுத்தாமல் இந்தியாவை விட்டு செல்ல மாட்டார்.

p) எந்தவொரு நபருக்கும் எந்த தொகையும் செலுத்துவதில் கடன் பெறுபவர் தவறவில்லை மற்றும் எந்தவொரு நபருடனும் / களுடனும் எந்த உடன்பாடும் மீறவில்லை (அவர்களின் தனிப்பட்ட முறையில் அல்லது அவர்களது கட்டுப்பாட்டில் உள்ள மற்ற நபர்கள் மூலமாக) கடன் பெறுபவரின் உடனடித் தேவைக்கு, கடன் பெறுபவருக்கு கடன், வைப்பு தொகை, முன் பணம், உத்தரவாதம் அல்லது பிற நிதி வசதிகளை இந்த உடன்படிக்கை நிறைவேற்றப்படுவதற்கு முன்னர் வழங்கியிருந்தால் கடன் பெறுபவர் எந்தவொரு குறிப்பிட்ட வசதிகளையும் சம்பந்தப்பட்ட விவரங்களை, ஏதேனும் இருப்பின், வெளிப்படுத்தியிருப்பார்.

q) கடனைத் தள்ளுபடி செய்தல் / திவாலான நிலை / இறப்பு / கலைப்பு / அல்லது ஒருங்கிணைப்பு / மறுசீரமைப்பு அல்லது கடன் பெறுபவர் அல்லது நிர்வாகத்தால் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்ட அல்லது நிகழ்வாக கடன் பெறுபவர் பெறுபவரின் நிறுவனம் தேசியமயமாக்கல் மூலமோ கடன் பெறுபவரின் நிலுவைகள் பாதிக்கப்பட்டு, சேதப்படுத்தப்பட்டு அல்லது வெளியேற்றப்படமாட்டாது.

r) வேண்டுமென்றே தவறு நிகழும் பட்சத்தில், கடன் வாங்கியவரை வேண்டுமென்றே தவறு செய்பவராக வகைப்படுத்தவும், அதனை கடன் தகவல் நிறுவனங்களுக்கு (CIC) தெரிவிக்கவும், மேலும் வேண்டுமென்றே தவறு செய்பவரின் பெயர், புகைப்படம் (கடன் வாங்கியவரின் உரிமையாளர்கள்/பங்குதாரர்கள்/இயக்குநர்கள்/ஊக்குவிப்பாளர்கள்/கடன் வாங்கியவரின் விவகாரங்களை நிர்வகிப்பதற்குப் பொறுப்பானவர்கள் உட்பட, வேண்டுமென்றே தவறு செய்பவர்களாக அறிவிக்கப்பட்டவர்கள்) ஆகியவற்றை செய்தித்தாள்(கள்) மற்றும்/அல்லது இந்திய ரிசர்வ் வங்கியின் (RBI) விதிமுறைகளுக்கு இணங்க, தனது முழுமையான விருப்பத்தின் பேரில் பொருத்தமாகக் கருதும் பிற முறைகளில் வெளியிடவும் நிறுவனத்திற்கு உரிமை உண்டு.

வேண்டுமென்றே தவறு செய்தல்’ மற்றும் ‘வேண்டுமென்றே தவறு செய்பவர்’ ஆகிய சொற்கள், அவ்வப்போது திருத்தப்பட்ட அல்லது ரத்து செய்யப்பட்ட இந்திய ரிசர்வ் வங்கியின் (வேண்டுமென்றே தவறு செய்பவர்கள் மற்றும் பெரிய தவறு செய்பவர்களைக் கையாளுதல்) வழிகாட்டுதல்கள், 2024-இன் கீழ் அவற்றுக்கு வழங்கப்பட்ட பொருளைக் கொண்டிருக்கும்.

வேண்டுமென்றே தவறு செய்பவரின் வகைப்பாடு தொடர்பாக, கடன் வாங்கியவர் மேலும் பின்வருமாறு உறுதியளிக்கிறார்:

i. கடன் வாங்குபவரோ அல்லது அதன் இயக்குநர்கள்/நிறுவனர்கள்/பங்குதாரர்கள்/கடன் வாங்குபவரின் விவகாரங்களை நிர்வகிப்பதற்குப் பொறுப்பான நபர்கள் எவருமே வேண்டுமென்றே கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாதவர் என அறிவிக்கப்படவில்லை. கடன் வாங்குபவர், இந்திய ரிசர்வ் வங்கி/மத்திய தகவல் ஆணையத்தின் (RBI/CIC) வேண்டுமென்றே கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாதவர்கள் பட்டியலில் பெயர் இடம்பெற்றுள்ள ஒரு நபரை, அது ஒரு நிறுவனமாக இருந்தால் இயக்குநராகவோ, அது ஒரு கூட்டாண்மை நிறுவனமாக இருந்தால் பங்குதாரராகவோ அல்லது அதன் விவகாரங்களை நிர்வகிப்பதற்குப் பொறுப்பானவராகவோ நியமிக்கக் கூடாது. அவ்வாறு நியமிக்கப்பட்டு, கடன் வாங்குபவரின் இயக்குநர்/பங்குதாரர்/பொறுப்பாளராகத் தொடரும் ஒரு நபர் வேண்டுமென்றே கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாதவர் எனக் கண்டறியப்பட்டால், கடன் வாங்குபவர் அந்த நபரை இயக்குநர்/பங்குதாரர்/நிர்வாகத்திற்குப் பொறுப்பானவர் பதவியிலிருந்து நீக்குவதற்கு விரைவான மற்றும் பயனுள்ள நடவடிக்கைகளை எடுக்க வேண்டும். அதன் நிறுவனர் மற்றும்/அல்லது இயக்குநர்(கள்) மற்றும்/அல்லது அந்த நிறுவனத்தின் விவகாரங்களை நிர்வகிப்பதற்குப் பொறுப்பான நபரின் பெயர், வேண்டுமென்றே கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாதவர்களின் பட்டியலில் இருக்கும் வரை, எந்தச் சூழ்நிலையிலும், நிறுவனம் கடன் வாங்கியவருக்கு வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளைப் புதுப்பிக்கவோ/ மேம்படுத்தவோ/ புதிய கடன் வசதிகளை வழங்கவோ அல்லது ஏற்கனவே உள்ள வசதிகளை மறுசீரமைக்கவோ கூடாது என்பது தெளிவுபடுத்தப்படுகிறது.

ii. கடன் அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியும், அது அனுமதிக்கப்பட்ட நோக்கத்திற்காக மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும், மேலும் கடன் "திசை திருப்பப்படவோ" அல்லது "கையகப்படுத்தப்படவோ" அல்லது வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தப்படவோ கூடாது. கடன் வாங்கியவரால் நிதிகள் திசை

திருப்பப்படுவது/கையகப்படுத்தப்படுவது குறித்து, கடன் வாங்கியவரின் தணிக்கையாளர்(களிடமிருந்து) ஒரு குறிப்பிட்ட சான்றிதழை நிறுவனம் விரும்பினால், அந்த நோக்கத்திற்காக கடன் வாங்கியவரின் தணிக்கையாளர்(களுக்கு) ஒரு தனி ஆணையை வழங்க நிறுவனத்திற்கு உரிமை உண்டு. இருப்பினும், நிறுவனம் விரும்பினால், ஏதேனும் நிதி முறைகேடு/கையகப்படுத்தப்பட்ட பரிவர்த்தனைகள் உள்ளதா என்பதைச் சரிபார்ப்பதற்காக, கடன் வாங்குபவரின் கணக்குகளைத் தனது விருப்பப்படி எந்தவொரு ஊழியர்(கள்)/பட்டயக் கணக்காளர்(கள்)/தணிக்கையாளர்(கள்) மூலம் கடன் வாங்குபவரின் செலவில் தணிக்கை செய்ய நிறுவனத்திற்கு உரிமை உண்டு. கடன் வாங்குபவர், நிறுவனத்தின் ஊழியர்(கள்), பட்டயக் கணக்காளர்(கள்)/தணிக்கையாளர்(கள்) ஆகியோரைத் தனது அலுவலகம்(கள்)/வளாகம் மற்றும் அவர்களின் அனைத்துப் பதிவேடுகளுக்கும் அணுக அனுமதிக்க வேண்டும், மேலும் மேற்கூறிய நோக்கத்திற்காக அவர்களால் கோரப்படும் தகவல்கள்/பதிவேடுகள் அனைத்தையும் வழங்க வேண்டும்.

s) கடன் பெறுபவரின் கணக்குகள், அவரால் பிறகு நுழையப்பட்டு /கடன் பெறுபவரால் பின்னர் காணப்பட்ட மற்ற பிற கணக்குகள் உட்பட அனைத்து கணக்குகள் மீதும் மீள்உரிமைக்கொள்ள நிறுவனத்திற்கு உரிமை உண்டு (இது சம்பந்தமாக 'தொடர்புடைய கணக்குகள்' என்பதின் பொருள் மற்றும் உள்ளடக்கம் யாதெனில், கடன் வாங்கியவர் உத்தரவாதமாக இருக்கும் அனைத்து கணக்குகளும், அல்லது நிறுவனத்தின் சட்டம், 2013 இல் வரையறுக்கப்பட்ட அவரது உறவினர்களில் எவர் அல்லது அவர்களது பங்குதாரர்களாக இருப்பவர் கடன் வாங்கியவராக இருத்தல், நிறுவனத்தில் இருந்து பெறப்பட்ட எந்த நிதி வசதிக்கும் உத்தரவாதம் அளிப்பவராக இருந்திருக்கலாம்),

t) நிறுவனத்தால் அல்லது நிறுவனத்தின் வேறு எந்த அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதிகளாலும் அனுப்பபட்ட அனைத்து கணக்கு அறிக்கைகள், கடன் பெறுபவரால் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் மற்றும் கடன் பெறுபவரிடமிருந்து பெறப்பட வேண்டியதாக குறிப்பிட்டுள்ள தொகையும் சரியானது என்பதற்கான உறுதியான நிரூபணம் ஆகும்.

u) கடன் பெறுபவரால் கொடுக்கப்பட்ட முகவரியில் எந்த அறிவிப்பும் அல்லது கடிதமும் அந்த முகவரிக்கு அனுப்பப்படும் மேலும் அனுப்பப்பட்ட தேதியிலிருந்து முதல் 3 நாட்களுக்குள் முகவருக்கு அதன் பெயரிலேயே சேவை செய்யப்பட்டதாகக் கருதப்படும் மேலும் முகவரியில் எந்த மாற்றமும் ஏற்பட்டால் கடன் பெறுபவர், அவர்கள் அதை அதன்படி நிறுவனத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும், தவறும் பட்சத்தில் சேவையானது கடைசியாக தந்த முகவரியில் எந்த அறிவிப்பும் அல்லது கடிதமும் சேர்க்கப்பட்டு சேவை செய்வதாக கருதப்படும்,

v) வங்கிக்கு பணம் செலுத்துவதற்கு எந்த காசோலை அல்லது / எந்த அறிவுறுத்தலையும் வழங்குவதை தவிர்க்க "பணம் செலுத்துதல் நிறுத்தக் கட்டளை" க்காக அல்லது வேறு ஏதும் காரணத்திற்காக ஏதாகிலும் கடன் பெறுபவர் நிறுவனத்தினை அழைக்க உரிமை இல்லை அப்படிச் செய்தால், ஆயினும், காசோலையை(களை) வங்கியில் வழங்க நிறுவனத்திற்கு உரிமையுண்டு மற்றும் / அல்லது கட்டணம் செலுத்த நிறுவனத்திற்கு வழங்கப்பட்ட எந்த அறிவுறுத்தலையும் நடைமுறைப்படுத்தும்.

w) நிறுவனத்தின் முன் எழுதப்பட்ட ஒப்புதலை தவிர்த்து மேலும் பிற நிதி நிறுவனங்கள், மற்ற வங்கிகளிடமிருந்து ஏதேனும் தொகையை கடனாகப் பெறுவதற்கு முன்னர் நிறுவனத்தின் முன் எழுதப்பட்ட அனுமதி பெறவேண்டும் மேலும் ஒரு நீண்ட கால இயல்பு கொண்ட கடனை, கடன் வாங்கிய பணத்திற்காக அல்லது இல்லையெனில், மேற்கொண்டு உருவாக்கவோ, நினைக்கவோ அல்லது ஆட்படுத்தவோ மாட்டார் என்று கடன் பெறுபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்,

x) கடன் சம்பந்தமாக தவணைமுறை மற்றும் பிற பணத்தை நிறுவனம் பெற / மெய்ப்பிக்க உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள எப்போதும் கடன் பெறுபவர் அவர் / அவள் / அதன் வங்கி கணக்கில் போதுமான நிதிகளை பராமரிக்க வேண்டும்,

y) பொருந்தும் அளவிற்கு, ஒப்பந்தத்தின் கீழ், வசதிகளைப் பெறுதல் மற்றும் உரிமையை நடைமுறைப்படுத்துதல் மற்றும் கடமைகளின் செயல்பாடு, தனியார் மற்றும் வர்த்தக நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல் மற்றும் தனியார் மற்றும் வணிக நோக்கங்களுக்காக செயல்படுவதும் இந்த ஒப்பந்தத்தில் அடங்கும்,

z) நியம விதிமுறைகள் மற்றும் பிற பரிவர்த்தனை ஆவணங்கள் தொடர்பாக எந்த நடவடிக்கையிலும் வழக்கு, செயல்படுத்தல், இணைப்பு அல்லது பிற சட்ட செயல்முறை ஆகியவற்றிலிருந்து சொத்தை/க்களை அல்லது தன்னை பொறுத்து அல்லது தன் தனியுரிமையைக் கோர கடன் பெறுபவருக்கு, உரிமை இல்லை.

aa) கடன் பெறுபவர், நிறுவனத்தின் பிரதிநிதிகள் மற்றும் / அல்லது நியமிக்கப்பட்டவர்களை, எந்தத் திட்டத்திற்காக கடன் கோரப்பட்டதோ அதை அல்லது கடன் பெறுபவரின் வளாகங்கள், தொழிற்சாலைகள் மற்றும் பிற சொத்து / சொத்துக்கள், கணக்குகளின் புத்தகங்கள் மற்றும் அனைத்து பிற தொடர்புடைய கணக்குகள், ஆவணங்கள் மற்றும் பதிவுகளை அவ்வப்போது பார்வையிட மற்றும் ஆய்வு செய்ய அனுமதிக்க வேண்டும். இத்தகைய வருகைகள் மற்றும் / அல்லது பரிசோதனையின் செலவுகள் மற்றும்

கடன் பெறுபவர்/கள்

செலவினங்களானது கடன் பெறுபவரால் செலுத்தப்படும் மற்றும் ஏற்கப்படும்.

bb) நிறுவனத்தால் அவ்வப்போது பரிந்துரைக்கப்பட்ட கடன் விதிமுறைகளுக்கு கடன் பெறுபவர் இணங்குவார் மற்றும் நிறுவனத்தின் மூலம் கட்டுப்படுத்தப்படுவார்.

cc) கடன் தொகையை நிர்ணயித்தல், வட்டி விகிதம், வட்டி வீதத்தின் மாறுபாடு ஆகியவை நிறுவனத்தின் தனிப்பட்ட விருப்பத்தின் பேரில் இருக்கும், மேலும் கடன் பெறுபவர் அதை மறுக்க மாட்டார்.

dd) இந்நிகழ்வில் கடன் பெறுபவர் திவாலான/முடித்துக் கொள்ளும் நிலையில் தாக்கல் செய்யப்பட்ட அல்லது தாக்கல் செய்யப்படும் நோக்கம் கொண்டு விண்ணப்பம் / மனுவைப் பற்றிய அறிவிப்பைப் பெற்றுக் கொண்டிருப்பின், கடன் பெறுபவர் உடனடியாக நிறுவனத்திற்கு தகவல் அளிக்க வேண்டும்; அல்லது வேறு சட்ட நடவடிக்கைகளை தாக்கல் செய்யவோ அல்லது தாக்கல் செய்யப்படும் நோக்கம் அல்லது கடன் பெறுபவருக்கு எதிராக தொடங்கப்பட்டு கடன் பெறுபவரால் அது பெறப்பட்டால்; அல்லது ஒரு காப்பாளர் அல்லது உடைமை காப்பாளர் கடன் பெறுபவரின் சொத்துக்கள், வியாபார அல்லது செயல்திறன் ஆகியவற்றிற்கு நியமிக்கப்பட்டிருந்தால்; அல்லது கடன் பெறுபவரின் பகுதியான சொத்துக்கள், வியாபார அல்லது தொழில் நிறுவனம் ஆகியவை இணைக்கப்பட்டிருந்தால்.

ee) கடன் பெறுபவர் மாற்றமுடியாத ஒரு அங்கீகாரத்தை அல்லது அவ்வாறு ஒரு அங்கீகாரத்தை சொத்தின் உரிமையாளர் நிறுவனத்தின் பேரில் ஏற்படுத்த உறுதிபடுத்தி மேலும் தேவையான அனைத்து செயல்களையும் செய்ய நிறுவனத்திற்கு அங்கீகாரம் அளிக்கிறது மற்றும் இறப்பு / கலைப்பு / கடனாளர் / உரிமையாளரை முடக்குவதால் இது திரும்பப் பெறப்படாது மற்றும் இறப்பு / கலைப்பு / கடனாளர் / சொத்தின் உரிமையாளர் முடங்குதல் ஆகியவை இருந்தாலும் நிறுவனமானது அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தை அங்கீகாரத்தின் அடிப்படையில் விற்க இயலும்.

ff) கடன் பெறுபவர் எந்தவொருவருக்கும் உறுதியளிக்க மாட்டார் அல்லது எந்தவொரு வசதிகளையும் திருப்பிச் செலுத்துதல் / செலுத்துதல் ஆகியவற்றிற்கு உத்தரவாதம் செய்ய மாட்டார்.

gg) கடன் பெறுபவர் நிறுவனத்திற்கு அத்தகைய தகவல்கள், அறிக்கைகள், விவரங்கள், மதிப்பீடுகள் மற்றும் அறிக்கைகள் ஆகிய அனைத்தையும் வழங்க வேண்டும், விதிமுறைகளின் அடிப்படையில் இணங்குவதற்கு அவ்வப்போது நிறுவனத்திற்கு தேவைப்படலாம், அதை நிறுவனத்திற்குச் சமர்பித்து நிறுவனத்திற்குத் திருப்திகரமான வடிவில் மற்றும் விவரங்களைக் கொண்டு நிறுவனத்திற்குச் சமர்ப்பிக்க வேண்டும், ஒவ்வொரு காலாண்டின் முடிவின் 30 (முப்பது) நாட்களுக்குள் கடன் வாங்கியவரின் கணக்கெடுக்கப்படாத காலாண்டு வருவாய் அறிக்கைகள் மற்றும் தணிக்கை மற்றும் இலாப மற்றும் இழப்புக் கணக்கு (விரிவாக மற்றும் சுருக்கப்பட்ட வடிவத்தில் இல்லை) உட்பட தணிக்கை நிதி அறிக்கைகளின் நகல்கள் ஒவ்வொரு நிதியாண்டின் முடிவின் 120 (நூற்று இருபது) நாட்களுக்குள்;

hh) கடன் பெறுபவர், கடன் பெறுபவரின் மெமோராண்டம் மற்றும் சங்கத்தின் விதிமுறைகள் அல்லது பிற அரசியலமைப்பு ஆவணங்கள் மற்றும் உட்பிரிவுகளில் நிறுவனத்தின் முன் எழுதப்பட்ட ஒப்புதல் இல்லாமல் எந்தவொரு திருத்தங்களைச் செய்யக்கூடாது;

ii) நிறுவனத்தின் முன் எழுதப்பட்ட ஒப்புதல் இல்லாமல், கடன் பெறுபவர் அதன் வணிக நிர்வாகத்தின் எந்தவொரு முக்கிய மாற்றத்தையும் விளைவிக்கக்கூடாது;

jj) நிறுவனத்தின் முன் எழுதப்பட்ட ஒப்புதல் இல்லாமல், கடன் பெறுபவரின் கட்டுப்பாடு அல்லது உடைமை உரிமத்தில் எந்த மாற்றத்தையும் கடன் பெறுபவர் அனுமதிக்கமாட்டார் இதன் விளைவாக கடன் பெறுபவரின் பயனுள்ள நன்மைகள் அல்லது கட்டுப்பாடுகள் மாறலாம்;

kk) அதன் கட்டண தேதியில் செலுத்தப்படாத வட்டி அல்லது அசலுக்கான தவனை இருக்கும் பட்சத்தில் கடன் பெறுபவர் எந்த ஈவுத்தொகையும் அறிவிக்க கூடாது.

ll) கடன் பெறுபவர் பின்வருமாறு மேலும் உடன்படுகிறார்:

(கடன் பெறுபவர் ஒரு கூட்டு நிறுவனம் என்ற பொருளில் பொருந்தும்)

ஒப்பந்தத்தின் தொடர்ச்சியான / செல்லுபடியாகும் காலத்தில் யாருக்கும் அல்லது பங்காளிகளினதும் பொறுப்பைக் குறைக்க அல்லது வெளியேற்றுவதற்கான கூட்டாண்மை நிறுவனத்தின் அரசியலமைப்பில் எந்த மாற்றமும் செய்யப்பட மாட்டாது என்று கடன் பெறுபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். பங்குதாரர் எவருக்கும் இறப்பு அல்லது ஓய்வு எனும் நிகழ்வு ஏற்பட்டால், வாழ்ந்துகொண்டிருக்கும் மற்றவருடன் மற்றும் / அல்லது தொடரும் பங்குதாரர்/களுடன் நிறுவனமானது அதன் சுய விருப்பத்தில் ஒப்பந்தம் வைத்துக்கொள்ளும் மேலும் - ஓய்வு பெற்ற பங்குதாரர் அல்லது இறந்தவரின் பங்குதாரரின் வாரிசுகள் மற்றும் சட்ட பிரதிநிதிகளுக்கு எதிரான உரிமைகள் பாதிக்கப்படாமல், நிறுவனம் பொருந்தும் மற்றும் சரி என நினைக்கும், ஓய்வு பெற்ற பங்குதாரர் மற்றும் / அல்லது வாரிசுதாரர்கள், செயல்படுத்துபவர்கள், நிர்வாகிகள், இறந்த பங்குதாரரின் சட்ட பிரதிநிதிகள் ஆகியோருக்கு அத்தகைய ஒப்பந்தம் தொடர்பாக நிறுவனத்திற்கு எதிராக எந்தவித உரிமை கோரலும் இல்லை. ஒப்பந்தத்தில் கையெழுத்திட்ட கூட்டாளிகள் உறுதிப்படுத்துவதாவது: (i) உடன்படிக்கையின் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிறுவனத்தின் ஒரே கூட்டாளிகள் இவர்கள்; மட்டுமே (ii) கூட்டு நிறுவனம் முறையாக இந்திய கூட்டாண்மைச்சட்டம் 1932 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. (iii) கூட்டாண்மையில்

கடன் பெறுபவர்/கள்

நடக்கும் எந்த மற்றங்களையும் எழுத்து மூலமாக நிறுவனத்திற்கு அறிவுறுத்த வேண்டும்; (iv) நிறுவனத்தின் ஒப்புதல் இல்லாமல் அவர்கள் கூட்டாண்மை நிறுவனத்தை கலைக்க / மறுகட்டமைக்க மாட்டார்கள்; (v) உடன்படிக்கையின் கீழ் அனைத்து கடப்பாடுகளின் செயல்திறனுக்காக நிறுவனத்திற்கு அனைத்து கூட்டாளிகளும் கூட்டாகவும் தனித்தனியாகவும் பொறுப்பாக இருக்கின்றனர்.

(கடன் பெறுபவர் ஹெச் யூ எஃப் எனும் பட்சத்தில் பொருந்தும்)

அவசியமான ஆவணங்கள் மற்றும் எழுத்துக்களை அளிப்பதன் மூலம் ஹெச் யூ எஃப் அரசியலமைப்பின் எந்த மாற்றத்தையும் நிறுவனத்திற்கு எப்பொழுதும் அறிவிக்க வேண்டும். ஆவணங்களின் தொடர்ச்சியான / செல்லுபடியாகும் காலத்தின் போது ஹெச் யூ எஃப் அரசியலமைப்பில் (வசதி ஒப்பந்தம் பற்றிய அட்டவணை என்று பெயர்) எவ்வித மாற்றமும் எதுவாகிலும் ஏற்படாது அல்லது யாருடைய பொறுப்பையும் வெளியேற்றாது அல்லது ஹெச் யூ எஃப் இன் வயது வந்த அங்கத்தினர்கள் / இணைமரபுரிமையாளர் மற்றும் ஹெச் யூ எஃப், அதன் எஸ்டேட், விளைவுகள் மற்றும் வாரிசுகள் பொறுப்பு இருக்கும் என்று கடன் பெறுபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். ஒப்பந்தம் மற்றும் ஆவணங்கள் கர்த்தாவுக்கு எதிராக செயல்படுத்தப்படும் அல்லது ஹெச் யூ எஃப் கர்த்தாவின் எந்த வாரிசும் அல்லது ஹெச் யூ எஃப் கர்த்தாவின் வயது வந்த அங்கத்தினர்கள் / இணைமரபுரிமையாளர்கள், ஹெச் யூ எஃப் ற்காக மற்றும் அவரது தனிப்பட்ட முறையில், மற்றும் பிற கூட்டு ஹெச் யூ எஃப் இன் வயது வந்த அங்கத்தினர்கள் / இணைமரபுரிமையாளர்கள் நிறுவனத்திற்கு வழங்கும், உத்தரவாதம் மற்றும் உறுதியானது:

i. அவர்கள் ஹெச் யூ எஃப் இன் அங்கத்தினர்கள் / இணைமரபுரிமையாளர்கள்;
ii. ஒப்பந்தத்தின் கையொப்பதாரர்கள் தற்போது ஹெச் யூ எஃப் இன் வயது வந்தோர் மட்டுமே;
iii. உடன்படிக்கையின் அட்டவணையில் கொடுக்கப்பட்ட பெயர் மற்றும் மேற்கொள்ளப்படும் வியாபாரமும் அவற்றின் கூட்டு குடும்ப வர்த்தகமாகும். இது எந்தவொரு மூதாதையர் வர்த்தகம் / வியாபாரமாக இருந்தால், இளவர் உறுப்பினர்களையும் பிணைப்பதுடன், ஒப்பந்தமானது ஹெச் யூ எஃப் சார்பாக ஏற்படுத்திக் கொள்ளப்பட்டுள்ளதையும் உறுதிசெய்யவும் மற்றும் ஒப்பந்தம் கருதப்பட்ட பரிவர்த்தனைகள் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஹெச் யூ எஃப் இன் வணிக / வர்த்தகத்தின் ஒரு பகுதியாக உள்ளன;
iv. ஹெச் யூ எஃப் இன் வணிக / வர்த்தகமானது ஹெச் யூ எஃப் இன் வயது வந்த அங்கத்தினர்கள் / இணைமரபுரிமையாளர்களால் நடத்தப்பட்டு நிர்வகிக்கப்படுகிறது மற்றும் பிணையம் அல்லது வேறுஏதும் அவை எல்லாவற்றிலும், கூட்டாக மற்றும் தனித்தனியாக, ஆவணங்களின் விதிமுறைகளின் அடிப்படையில் செயல்பட அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது, மேலும் தேவையான அனைத்து முறையாவணங்கள், செயல்கள், ஆவணங்கள் மற்றும் எழுத்துக்கள் ஆகியவற்றை நிறைவேற்றவும் பரிவர்த்தனை ஆவணங்கள் விதிமுறைகளின் செயல்திறன் அவசியமாகவோ அல்லது தற்செயல் ரீதியாகவோ அத்தகைய செயல்கள், விஷயங்கள் மற்றும் செயல்களைச் செய்யவும் மற்றும் ஹெச் யூ எஃப் கர்த்தா சார்பாக, காசோலைகள், ரசீதுகள், சார்புக் குறிப்புகள், பரிமாற்றச் செலவுகள் மற்றும் வேறு பேச்சுவார்த்தைக்குட்பட்ட மாற்றுமுறை ஆவணங்கள் ஆகியவற்றை இயக்கவும், வரையவும், ஒப்புதல் அளிக்கவும், பேச்சுவார்த்தை மற்றும் விற்கவும், நிறைவேற்றவும், மேலும் ஹெச் யூ எஃப் கர்த்தாவின் வயது வந்த அங்கத்தினர்கள் / இணைமரபுரிமையாளர்கள், ஹெச் யூ எஃப் ற்காக மற்றும் அவரது தனிப்பட்ட முறையில், மற்றும் பிற கூட்டு ஹெச் யூ எஃப் இன் வயது வந்த அங்கத்தினர்கள் / இணைமரபுரிமையாளர்கள் இதன்மூலம் நஷ்டஈடு வழங்க மற்றும் அனைத்து செயல்கள், கூற்றுக்கள், கோரிக்கைகள், நடவடிக்கைகள், இழப்புகள், சேதங்கள், செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவினங்கள் ஆகியவற்றிற்கு நிறுவனத்திற்காக பொறுப்பேற்க நிறுவனத்தின் எந்த நேரத்திலும், எந்தத் தொகையைச் செலுத்துவது, பாதிக்கப்படுதல், செலுத்துவது அல்லது தக்கவைத்தல் அல்லது ஒப்பந்தத்தில் கருதப்பட்ட பரிவர்த்தனைகளின் காரணத்தால் மற்றும் ஆவணங்கள், உடன்படிக்கையின் கீழ் ஏற்பட்ட நிறுவனத்தின் கடமைகளில் உள்ள அனைத்து பரிவர்த்தனங்களுடனும், தனிப்பட்ட முறையில் பொறுப்பாகவும், கூட்டு மற்றும் தனித்தனியாகவும்.

(கடன் பெறுபவர் ஒரு உரிமையாளர் என்ற பொருளில் பொருந்தும்)

ஒப்பந்தத்தின் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிறுவனத்தின் ஒரே உரிமையாளர் அவர், என்பதை உரிமையாளர் இதன்மூலம் மேற்கொண்டு குறிப்பிடுகிறார், உத்தரவாதமளித்து, மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார், மேற்படி நிறுவனத்தின் பொறுப்புகள் அனைத்திற்கும் தனிப்பட்டமுறையில் பொறுப்பேற்கிறார் மேலும் ஒப்பந்தம் மற்றும் ஆவணத்தின் கீழ் அனைத்து கடமைகளின் நிறைவேற்றுவதற்கு இவரே தனிப்பட்ட முறையில் பொறுப்பேற்கிறார்.

mm) கடன் பெறுபவர், சொத்தின் மதிப்புக்கு எந்தவொரு இழப்பு அல்லது சேதம் / சரிவு ஆகியவை நேர்ந்திருந்தால் எந்தவொரு மூன்றாம் தரப்பினரால் சொத்துக்கள் மீதான அத்தகைய கூற்றுக்களுக்கு எதிராக தேவையான உரிமைகோரல்களை மேற்கொள்வதையும் உடனடியாக நிறுவனத்திற்குத் தெரிவிப்பார்; காப்பீட்டாளரால் ஏற்கப்பட்டதா இல்லையா என்பதை பொருட்படுத்தாது அத்தகைய எந்தவொரு இழப்பும் சேதமும் கடன் பெறுபவரின் எந்த ஒரு பொறுப்பையும் விடுவிப்பதில்லை.

nn) எந்தவொரு நோக்கத்திற்காகவும் ஒப்படைக்கப்பட்ட எந்த ஆவணங்களையும் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டிய கட்டாயம் நிறுவனத்திற்கு இல்லை எதாகிலும் நிறுவனத்திற்குச் செலுத்தவேண்டிய கடன் மற்றும் அனைத்து நிலுவைக் கட்டணங்கள் அதன் திருப்திகேற்ப முழுவதும் கட்டி முடிக்கும் வரை மட்டும்.

oo) இந்த ஒப்பந்தத்தில் கடன் பெறுபவரின் அனைத்து பிரதிநிதிகளும் உத்தரவாதங்களும் நிறுவனத்தின் கட்டணம் முழுவதுமாக செலுத்தப்படும் வரை இந்த உடன்படிக்கையின் தேதியிலிருந்து ஒவ்வொரு நாளும் கடன் பெறுபவரால் திரும்பத் திரும்ப அளிப்பதாக கருதப்படுவார்; எந்தவொரு பிரதிநிதித்துவமோ அல்லது உத்தரவாதமோ உண்மையாக இல்லாமல் அல்லது உண்மையிலிருந்து மாறுவது அல்லது எந்த நாளில் அல்லது நேரத்தில் தவறுவது ஆகியவை அதன்படி நிறுவனத்திற்கு உடனடியாகத் தெரிவிக்க வேண்டும்.

pp) ரிசர்வ் வங்கியின் கே ஒய் சி வழிமுறைகளால் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளபடி அவர் / அவருடைய குடும்ப உறுப்பினர்கள் / நெருங்கிய உறவினர்கள் அரசியல் பிரபலமானவர் அல்ல என்பதை கடன் பெறுபவர் உறுதிப்படுத்துகிறார். மேலும் மேலே கூறப்பட்ட எந்தவொரு நிலையின் மாற்றத்திலும் உடனடியாக நிறுவனத்திற்குத் தெரிவிக்க கடன் பெறுபவர் மேற்கொள்கிறார்.

qq) சொத்து சம்பந்தமாக தம்மால் செலுத்தப்பட்ட/செலுத்தப்பட வேண்டிய அனைத்துத் தொகைகளும் சட்டப்பூர்வமான மூலத்திலிருந்தே பெறப்பட்டவை என்றும், அவை 2002-ஆம் ஆண்டு பணமோசடி தடுப்புச் சட்டத்தின் கீழ் பணமோசடி குற்றமாக அமையாது என்றும் கடன் வாங்குபவர் உறுதிப்படுத்துகிறார்.

rr) ஒப்பந்தத்தின் பயன்

இந்த ஒப்பந்தமானது கடன் பெறுபவர் மற்றும் அவர்/அவள்/ அதன் வாரிசுகள், செயலர்கள், நிர்வாகிகள், சட்ட பிரதிநிதி மற்றும் வாரிசுகள் இதன்படி பிணைக்கப்பட்டு, நன்மைக்கு உறுதி செய்யப்படும். கடன் பெறுபவருக்கு மரணம் ஏற்பட்டால், மேற்கூறிய நபர் / கள் பின்வருமாறு செய்ய வேண்டும்:

(i) இந்த ஒப்பந்தத்தில் வழங்கப்பட்ட அதே விதமாக, அவர் முதலில் கடன் பெறுபவராக தன்னைக் கருதி, இறந்த கடனாளரால் கையொப்பமிடப்பட்ட பின் தேதியிட்ட காசோலைகள்/ ஏ சி ஹெச் /இ -என் ஏ சி ஹெச், கட்டணங்கள் மற்றும் மீதமுள்ள காசோலைகள் ஆகியவற்றை மாற்றி கொடுக்கப்படவேண்டும்.

(ii) வருவாய் துறை, மாநகராட்சி / நகராட்சி / பஞ்சாயத்து அல்லது கிராம அலுவலகங்கள், மின்சார வாரியம், மெட்ரோ நீர் போன்ற சட்டப்பூர்வ அதிகாரிகளின் பதிவுகளில் இந்த பெயர்கள் மாற்றம் செய்யப்பட்டு, இது சம்பந்தமாக தேவை இருக்கும் பட்சத்தில் மற்றும் அதனுடைய நகலை சமர்ப்பிக்கவும்.

(iii) ஒரு புதிய உடன்படிக்கை, அதிகார அளிப்பு ஆவணம் போன்ற நிறுவனத்திற்க்குத் தேவைப்படும் பிற ஆவணங்களைச் செயல்படுத்தவும். மேலே கூறப்பட்டிருந்தாலும், சட்டபூர்வமான வாரிசு (பிரதிநிதிகள்) / பிரதிநிதிகளுடன் ஒப்பந்தத்தைத் தொடரலாமா இல்லையா என்பதை தீர்மானிப்பதில் நிறுவனம் அதன் முழு விருப்பத்தை நிறைவேற்றுவதற்கு உரிமையுடையது. சட்ட பிரதிநிதியானவர் மேலே குறிப்பிட்டுள்ள நடைமுறையை பின்பற்றாமலோ அல்லது பின்பற்ற மறுத்தாலோ அல்லது நிறுவனத்தின் கடன் மற்றும் பிற தேவைகளை பூர்த்தி செய்யாத நிலையில், அசையாச் சொத்துகளை எந்த மூன்றாம் தரப்பினருக்கும் நிறுவனம் அதன் தனிப்பட்ட விருப்பத்தின்பேரில் இடமாற்றம் / விற்பது / அப்புறப்படுத்துதல் / கையகப்படுத்துதல் மற்றும் அத்தகைய குறுகியகால வீழ்ச்சியின் காரணமாக ஏற்பட்ட மீட்சியை சட்டப்பூர்வ பிரதிநிதியிடம் மீட்டெடுக்க உரிமையுண்டு..

14.காப்பீடு:

bb) கடன் காலத்தின் போது கடன் பெறுபவர் எந்த நேரத்திலும், அவருடைய செலவில், நிறுவனத்திடம் ஒப்படைக்கப்பட்ட பிணையத்தை முழுமையாக காப்பீடு செய்யப்பட்டு அத்தகைய அபாயங்களுக்கு மாறாக அத்தகைய கட்டணங்கள் மற்றும் அந்த காலத்திற்காக மற்றும் நிறுவனத்தின் தேவைக்கேற்ற வடிவில், நிறுவனத்தின் பெயரில் அல்லது இழப்பீட்டுதாரர் என நிறுவனத்தை குறிக்கப்பட்டு அல்லது நிறுவனத்திற்கு ஒதுக்கப்படும் கொள்கை அல்லது நிறுவனத்திற்குத் தேவைப்படும் அத்தகைய கொள்கையால் அத்தகைய முறைப்படி அங்கீகரிக்கப்படும் நிறுவனத்தின் நலன், அத்தகைய காப்பீட்டு நிறுவனம் அல்லது நிறுவனங்கள், எழுத்துமூலமாக நிறுவனத்தால் ஒப்புதல் பெறப்பட்டு மேலும் காப்பீட்டு கொள்கைகள் சேகரிக்கப்பட்டு மற்றும் அனைத்து முக்கிய குறிப்புகள் பிரீமியம் ரசீதுகள் போன்றவை நிறுவனத்தோடு வைக்கப்பட வேண்டும். மேற்படி காப்பீட்டிற்குக் கூடுதலாக, எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் உற்பத்தியில் எந்தவொரு தடையும் ஏற்படும் நிகழ்வில் , வணிக ரீதியில் நஷ்டம் அல்லது லாபம் அல்லது நிற்கும் கட்டணங்களைப் பொறுத்து காப்பீட்டுத் திட்டத்தை ஏற்பாடு செய்ய வேண்டும் என கடன் பெறுபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். கடன் பெறுபவர் அனைத்து ப்ரீமியத்திற்கும் சரியான நேரத்தில் கட்டணம் செலுத்தி மேலும் அத்தகைய காப்பீட்டை தவறாகப் பயன்படுத்தக்கூடிய எந்தவொரு நடவடிக்கையும் செய்யவோ அல்லது பாதிக்கவோ கூடாது இந்த கொள்கைகளின்படி எந்தவொரு பணத்தையும் பெற்றுக்கொள்வதன் பேரில் நிறுவனத்திற்கு பணம் செலுத்துவதன் மூலம் இது நிறுவனத்தின் விருப்பப்படி, பிணையத்தை மீண்டும் மாற்றுவதற்கு அல்லது அதற்கு பதிலாக கடன்களை திருப்பிச் செலுத்துவதற்கு பயன்படுத்தப்படலாம். மேற்படி கூறப்பட்ட அனைத்து / எந்த சொத்தும்/சொத்துக்களுக்கும் கடன் பெறுபவர் காப்பீடு அல்லது காப்பீடு செய்ய தவறினால், பிறகு நிறுவனமானது, அதன் உரிமைக்குப் பங்கமின்றி அல்லது அதன் உரிமையையும் பாதிக்காது, காப்பீடு செய்ய (ஆனால் பிணைக்கப்படாமல்) சுதந்திரம் உண்டு, அதையே காப்பீடு செய்து மேலும் நிறுவனத்தின் கோரிக்கையின் அடிப்படையில் நிறுவனத்தால் காப்பீடு செய்தது தொடர்பாக செலவு செய்யப்பட்ட அல்லது ஏற்கப்பட்ட அனைத்துத் தொகையையும் அவ்வாறு செய்யும்போது, முன்னுறைக்கப்பட்ட கடனுக்கு பொருந்தக்கூடிய வட்டியையும் கடன் பெறுபவர் செலுத்துவார்.

cc) அத்தகைய காப்பீட்டுக் கொள்கைகள் பெற கடன் பெறுபவர் தவறும் பட்சத்தில் மற்றும்/அல்லது நிறுவனத்திடம் அதேயே ஆதாரமாக வழங்காத பட்சத்தில் தவறிழைக்கும் தருணமாக் கருதப்பட்டுமற்றும் நிறுவனம் காப்பீட்டை எடுத்துக் கொள்ள முடியும். நிறுவனமானது காப்பீட்டு பிரீமியம், அல்லது வேறு எந்த பணம், சொத்து / க்களின் காப்பீட்டிற்காக / அதன் பெயரில் செலுத்தினால், நிறுவனத்தால் செலுத்தப்பட்ட அனைத்துத் தொகையையும் கடன் பெறுபவர் திருப்பிச்செலுத்துவார், எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் சொத்து / க்களின் எந்தவொரு இழப்பு அல்லது சேதம் போன்ற நிகழ்வில், எந்த அல்லது ஏதேனும் முதல் உரிமைக்கோரலும், காப்பீட்டு செயல்முறையின் மீது நிறுவனத்திற்கானது, பின்னர் அதே செயல்முறையானது நிறுவனத்தால் கடன் பெறுபவரின் நிலுவையின் மீது விதிமுறைகளின்படி அல்லது அத்தகைய பிற முறையில் பொருந்தும் என்று நிறுவனம் கருதும் பட்சத்தில். மேலும், மற்றும் சொத்து / க்களுக்கு எந்த மொத்த இழப்பு / சேதம் ஏற்பட்டால், காப்பீட்டு நிறுவனத்தால் தீர்க்கப்பட்ட கூற்று தொகை மொத்த கடன் பெறுபவரின் கடன்களைக் காட்டிலும் குறைவாக இருந்தால் அதை கடன் பெறுபவர் செலுத்துவார், மேலும் நிறுவனத்திற்குச் செலுத்தவேண்டிய கடன்பெறுபவரின் நிலுவைத் தொகையையும் அனைத்து நிலுவை தொகையையும் உடனடியாக கடன் பெறுபவர் செலுத்துவார்.

dd) நிறுவனம் தனது சொந்த விருப்பப்படி கடன் பெறுபவரின் சார்பாக, கடன் பெறுபவரின் தனிப்பட்ட விளைவுக்குரிய பொறுப்பு மற்றும் செலவினத்தில்,நிறுவனம் தனது நலன்களைப் பாதுகாக்க தகுதியுடையதாக கருதும் தேவையான நடவடிக்கைகளை, செயல்கள் மற்றும் செயல்முறைகளை எடுக்க, மாற்றமுடியாத அங்கீகரிக்கப்பட்ட உரிமை உள்ளது: (i)காப்பீடு மூலமாகவோ அல்லது அது தொடர்பாக சர்ச்சைகள் எழும் பொருட்டு அதனை சரிசெய்யவும், தீர்த்துக்கொள்ளவும், சமரசம் செய்யவும் அல்லது நடுவர் தீர்ப்பாயத்திற்கு அனுப்பியும் மேலும் அத்தகைய சரிசெய்தல், தீர்வு, சமரசம் மற்றும் நடுவர் தீர்ப்பாயத்தின் தீர்ப்பு ஆகியவை, செல்லுபடியாகும் மற்றும் கடன் பெறுபவர் மீது பிணைக்கப்படும். (ii) எந்தவொரு காப்பீட்டின்கீழ் செலுத்தப்படும் தொகை அல்லது எந்தவொரு கோரிக்கையின்கீழும் செலுத்த வேண்டிய அனைத்து பணத்தையும் பெற்றுக்கொள்வதற்கும், அதற்கான செல்லுபடியாகும் ரசீதை வழங்குவதற்கும், நிறுவனத்திற்கு பொருந்துவதாக கருதப்பட்ட விதிமுறைகளோ அல்லது அத்தகைய விதிமுறைகளுக்கு ஏற்ப இத்தகைய நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல்.

ee) கடன் பெறுபவர் நிறுவனத்திற்கு எதிராக எந்தவொரு கோரிக்கையும் எழுப்பப்பட மாட்டாது காப்பீட்டு தொடர்பான கோரிக்கைகள் அல்லது நடவடிக்கைகள் தொடர்பாக எவ்வித நடவடிக்கையும் எடுக்க வேண்டாம் என நிறுவனம் தேர்ந்தெடுக்கும் பட்சத்தில் மற்றும் / அல்லது ஒரு பெரிய தொகை அல்லது பணக் கோரிக்கை / தீர்வு பெற்றிருக்கலாம் அல்லது பெற்றிருக்க முடியும் என்ற அடிப்படையில் பெறப்பட்ட அல்லது அத்தகைய சரிசெய்தலுக்குப் பிறகு மீதமுள்ள கடனாளர்களின் பற்றாக்குறை அளவுக்காக கடனாளியின் பொறுப்பை மறுக்க உரிமை வேண்டும்.

ff) நிறுவனமானது, கடன் பெறுபவரின் கோரிக்கைக்கு ஏற்ப, சொத்தின் மீதான அனைத்து அபாயங்களுக்கு எதிராக காப்பீட்டு கொள்கை/களுக்கு உட்பட்டு காப்பீட்டுப் பிரீமியத்தை செலுத்தலாம், அனைத்து அபாயங்கள் மற்றும் / அல்லது கடன் பெறுபவரின் தனிப்பட்ட விபத்து, மருத்துவமனையில் அனுமதிக்கப்பட்டு, நிறுவனத்திற்கான கடன் தொகை மற்றும்/அல்லது கடினமான நோய்களுக்கு எதிராக நிறுவனத்தின் பெயரிலோ அல்லது நிறுவனத்தை இழப்பீட்டுதாரர் என குறிப்பிடப்படுகிறது. கடன் பெறுபவரின் சார்பாக நிறுவனம் செலுத்தும் அத்தகைய காப்பீட்டு பிரீமியம் இங்கே கொடுக்கப்பட்டுள்ள கடன் தொகையின் பிரதான அளவுக்கு சேர்க்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தவணைகளில் சேர்க்கப்பட வேண்டும், மேலும் கடன் பெறுபவரால் செலுத்தப்படும். ஆயினும்கூட, காப்பீட்டு கொள்கை எந்த சூழ்நிலையிலாவது நடைமுறைப்படுத்தவோ அல்லது உட்படுத்தவோ முடியாத நிலையில், நிறுவனத்துடனான வேறு எந்த கணக்கும் அல்லது கடனுக்குண்டான கட்டணங்கள் அல்லது மற்ற பிற நிலுவைகள் அல்லது நிலுவையாக உள்ள அசல் ஆகியவற்றிற்கு பிரீமியம் அளவு சரிசெய்ய நிறுவனத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது. கடன் பெறுபவரின் கோரிக்கைக்கு ஏற்ப, காப்பீட்டு பிரீமியம் கடனின் ஒரு பகுதியாக இருக்குமானால், அத்தகைய காப்பீட்டு நிறுவனத்திற்கு நேரடியாக நிறுவனத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் மேலும் அத்தகைய கடன் தொகை கடன் பெறுபவருக்கு வழங்குவதாக கருதப்படும்.

கடன் பெறுபவர் சார்பாக அல்லது ஒரு உத்தரவாததாரர் அல்லது வேறுவழியின் மூலமாக, வேறு ஒரு நபரால் பிணையமாக வழங்கப்பட்டால், மேலே கூறப்பட்ட விதிமுறைகளை முறையாக நிறைவேற்றுவதை கடன் பெறுபவர் உறுதிப்படுத்த வேண்டும்.

15. முன் செலுத்துதல்:

a. நிறுவனம் தனது முழு விருப்பத்தின்படியும், முன்கூட்டியே திருப்பிச் செலுத்தலின் கீழ் நிர்ணயிக்கப்பட்ட விதிமுறைகளின்படியும், மற்றும் வரையறுக்கபடும் எனில் கடன் வாங்கியவரின் வேண்டுகோளின்பேரில் தவணை அல்லது முன்செலுத்துதலை அனுமதித்து முடுக்கி விடலாம்.

b. கடன் பெறுபவர் ஒட்டுமொத்த கடன் நிலுவைத் தொகையையும் அதாவது கடனின் அசல் நிலுவைத் தொகை,

நிலுவையிலுள்ள தவணைகள், வட்டி, அபராதக் கட்டணங்கள், கட்டணங்கள் மற்றும் கடன் பெறுபவர் நிறுவனத்துக்குச் செலுத்த வேண்டிய பிற எல்லா நிலுவைத் தொகைகளையும் முன்னரே செலுத்த விரும்பினால் 21 நாட்களுக்குக் குறையாமல் எழுத்து வடிவில் நிறுவனத்துக்கு முன்னறிவிப்புக் கொடுத்து, முன்னரே திருப்பிச் செலுத்தலாம். . கடனை முன்னரே முடிப்பதற்கு இந்த ஒப்பந்தத்தின் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டணம் அல்லது நிறுவனம் முடிவுசெய்யும் அத்தகைய பொருந்தும் கட்டணங்கள் விதிக்கப்படும்.

c. அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முன்கூட்டிய தொகையானது, கணக்கு அறிக்கையில் காட்டப்பட்டுள்ள காசோலைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு உட்பட்டது மற்றும் ஒப்பந்தத்திற்கு அனைத்து கொடுப்பனவுகளும் செலுத்தப்பட்டுள்ளன என்ற அனுமானத்தின் அடிப்படையில், அது மாற்றப்பட்டு, காசோலையுடன் சேர்த்து செலுத்தப்படும். அவமதிப்புக் கட்டணங்கள், அபராதக் கட்டணங்கள் மற்றும் பொருந்தக்கூடிய பிற கட்டணங்கள், அடையாளம் காணப்பட்டால், அது NOC வழங்கிய பிறகும் கூட அடையாளம் காணப்படும்.

d. அத்தகைய அடமானம் கொண்ட சொத்துக்களின் மதிப்பில் சந்தை நிலைமைகள் காரணமாக அவை மதிப்பிடப்படுகிற மதிப்புக்கு மேலான மதிப்பு இருக்கும் போது, நிறுவனத்திற்கு தங்கள் கடனை திரும்பச் செலுத்தும் பொறுப்பு ஏற்காமல், அடமானச் சொத்துகளை திரும்பப்பெற நிறுவனத்திற்கு அழைப்பதற்கான உரிமை கடன் பெறுபவருக்கு இல்லை என்று மேலும் ஒப்புக் கொள்ளப்படுகிறது.

16. அபராதக் கட்டணங்கள்:

தவணை/கள் செலுத்துவதில் ஏதேனும் தாமதம் ஏற்படும் பட்சத்தில், தவணை/விற்பனையில் ஏதேனும் தாமதம் ஏற்பட்டால் மற்றும் உரிய தேதி/களில் செலுத்த வேண்டிய நிறுவனத்தின் முடிவு, சொத்தை விற்பனை செய்தல் மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள உரிமைகளுக்கு பாரபட்சம் இல்லாமல், கடன் வாங்கியவர் நிறுவனத்திற்கு அபராதக் கட்டணங்களை செலுத்த வேண்டிய கட்டாயத்தில் இருப்பார், கால அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விகிதத்தில் நிலுவைத் தொகையில் நிலுவையில் உள்ள தேதியிலிருந்து அத்தகைய தவணை/கள் அல்லது நிறுவனத்தின் திருப்திகரமாக வேறு ஏதேனும் தொகைகள் முழுமையாக செலுத்தப்படும். "தண்டனைக் குற்றச்சாட்டுகள்"). எவ்வாறாயினும், அபராதக் கட்டணங்களை வசூலிப்பது கடனை வழங்குவதற்கான ஒரு அத்தியாவசிய நிபந்தனையாக இருக்கும் திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையுடன் கடுமையாக இணங்குவதற்கான கடனாளியின் கடமையிலிருந்து விடுபடாது.

17. நியமிப்பு /கடனீடுமயமாக்கல்:

a. இந்த ஒப்பந்தம் கடன் பெறுபவருக்கு தனிப்பட்டதாகும். இந்த ஒப்பந்தத்தின் நன்மை அல்லது கடமை நேரடியாகவோ அல்லது மறைமுகமாகவோ கடன் பெறுபவர் நிறுவனத்தின் முன் எழுதப்பட்ட அனுமதி இல்லாமல் மாற்றம் செய்ய முடியாது.

b. இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அதன் உரிமைகள், நலன்கள், கடமைகள், பொறுப்புகள் மற்றும் கட்டுப்பாடுகளை வழங்குவதற்கு, சேமித்து வைக்க, விற்பனை செய்ய, வழங்க, மாற்றம் செய்ய நிறுவனத்திற்கு முற்றிலும் உரிமை மற்றும் முழு அதிகாரம் மற்றும் அங்கீகாரம் உண்டு மேலும் விற்பனை, பரிமாற்றம், பிணையம், நியமிப்பு கட்டணம் அல்லது ஒரு பாதுகாப்பு அல்லது வேறு எந்த நபருக்கு அல்லது நிறுவனத்திற்கு கடன் பெறுபவருக்கு அறிவிப்பு இல்லாமல் விற்பனை மற்றும் கடன் சமநிலை மாற்றம் பெறும் உரிமை உட்பட அத்தகைய விற்பனை, நியமனம் அல்லது பரிமாற்றம் ஆகியவை கடன் பெறுபவரைப் பிணைப்பு ஏற்படுத்தும் மற்றும் கடன் பெறுபவர் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் மாற்றம் செய்யப்பட்டவருக்கு தனது பொறுப்பை நிறைவேற்றுவார். நிறுவனம் முழுமையான தகுதியுடனும் மற்றும் முழு ஆற்றல் மற்றும் அதிகாரத்துடனும் பகுதியாகவோ அல்லது முழுமையாகவோ தன்னுடைய அனைத்து உரிமைகளையும் மற்றும் நலன்களையும் விற்பதற்கோ, அல்லது மாற்றுவதற்கு கடன் பெறுபவர் வெளிப்படையாக ஏற்றுக்கொண்டு ஒப்புக்கொள்கிறார் மேலும் நிறுவனத்தின் அதிகாரத்தை தக்கவைத்துக் கொள்வதற்கு உரிமை உண்டு இதன் கீழ் வாங்குபவர், நியமிக்கப்பட்டவர் அல்லது மாற்றுபவர், ஏதும் மூன்றாம் தரப்பினருக்கு நிறுவனத்தின் விருப்பப்படி கடன் பெறுபவருக்கு எந்தவொரு குறிப்பும் இல்லாமல் அல்லது எந்தவொரு எழுதப்பட்ட அறிவிப்பும் இல்லாமல் கடன் பெறுபவருக்கு எதிராக செயல்பட உரிமை உண்டு.

c. கடன் பெறுபவர் தொடர்பாக அல்லது சம்பந்தப்பட்ட எந்தவொரு உண்மைகளையும் அல்லது தகவல்களையும் சரிபார்க்க, ஒரு நபருக்கு (அல்லது) ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட நபர்களை ஈடுபடுத்த, மற்றும் / அல்லது கடனாளியின் நிலுவை சேகரித்தல் மற்றும் / அல்லது எந்தவொரு பிணையத்தையும் செயல்படுத்த அத்தகைய ஆவணங்கள், தகவல், உண்மைகள் மற்றும் புள்ளிவிவரங்கள் நிறுவனம் பொருந்தும் என நினைக்கும் மற்றும் இந்த விஷயத்தில் ஆகும் செலவினங்கள் கடன் பெறுபவரால் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்.

d. நிறுவனத்தின் பரிமாற்றம், விற்பனை அல்லது நியமிப்பை அமல்படுத்த அத்தகைய தேவையான

ஆவணங்களை நிறைவேற்ற கடன் பெறுபவர் மேற்கொள்கிறார்.

18. மீள்உரிமை மற்றும் எதிரெடை:

a. கடன் வாங்குபவரின் அனைத்துக் கணக்குகள் மற்றும் பொறுப்புகள் தொடர்பாக, கடன் வாங்குபவருக்குச் சொந்தமான அல்லது இனிமேல் நிறுவனத்தால் வைத்திருக்கப்படும், பாதுகாப்பிற்காகவோ, வசூலிப்பதற்காகவோ அல்லது வேறு வகையிலோ உள்ள அனைத்துச் சொத்துக்கள் மீதும், மற்றும் தற்போது அல்லது இனிமேல் நிறுவனத்தில் அவரது கணக்கில் ஏதேனும் நடப்புக் கணக்கு அல்லது வேறு ஏதேனும் கணக்கில் உள்ள அனைத்துப் பணங்கள் மீதும் நிறுவனத்திற்குப் பற்றுரிமை உண்டு. மேலும், நிறுவனத்தின் நிலுவைத் தொகையை வசூலிக்கும் நோக்கத்திற்காக, மேற்கூறிய அனைத்துப் பிணையங்கள் மற்றும் சொத்துக்களுக்கு எதிராக நடவடிக்கை எடுக்கும் உரிமை நிறுவனத்திற்கு உண்டு.

b. நிறுவனம், தனது முழுமையான விருப்பத்தின் பேரில், கடன் வாங்குபவர் அனைத்து அல்லது ஏதேனும் ஒரு கணக்கின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய மற்றும் செலுத்தத்தக்க தொகைகளை வசூலிப்பதற்காக, தனக்கு ஏற்புடைய முறையில் கடன் வாங்குபவரின் கணக்குகளை இணைக்கலாம் அல்லது ஒருங்கிணைக்கலாம். நிறுவனம், கடன் வாங்குபவருக்கு சொந்தமான, அத்தகைய ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட கணக்குகளில் அதன் கணக்கில் உள்ள அனைத்துப் பணங்களையும், நிறுவனத்தில் உள்ள வேறு எந்தக் கணக்கிலும் கடன் வாங்குபவரின் பொறுப்புகளைத் திருப்தி செய்வதற்காக அல்லது அதற்கு ஈடுசெய்யலாம் அல்லது மாற்றலாம்; அத்தகைய பொறுப்புகள் உண்மையானதாகவோ, தற்செயலானதாகவோ/முதன்மையானதாகவோ அல்லது துணை சார்ந்ததாகவோ, தனித்தனியாகவோ அல்லது கூட்டாகவோ இருக்கலாம்.

c. நிறுவனத்தின் கோரிக்கையின் பேரில், கடன் கணக்கில் உள்ள நிலுவைத் தொகையானது நிர்ணயிக்கப்பட்ட காலத்திற்குள் திருப்பிச் செலுத்தப்படாவிட்டால், கடன் வாங்குபவரின் எந்தவொரு கணக்கிலும் உள்ள அத்தகைய வரவு இருப்பு, கடன் கணக்கின் கீழ் உள்ள நிலுவைத் தொகைகளுக்கு ஈடுசெய்யப்படும். ஏதேனும் பற்றாக்குறை ஏற்பட்டால், அந்தப் பற்றாக்குறைத் தொகையை நிறுவனம் கடன் வாங்குபவரிடமிருந்து வசூலிக்கலாம்.

d. கடன் வாங்குபவர் நிறுவனத்துடன் செய்துகொண்ட வேறு எந்த ஒப்பந்தங்களின் கீழும் தொடர்ந்து தவறும் நிகழ்வு இருக்கும் வரை, தடையில்லாச் சான்றிதழ் (NOC), உரிமைப் பத்திரங்கள்/ஆவணங்கள், நிலுவைத் தொகை இல்லை எனக் கடிதம் ஆகியவற்றை வழங்குவதை/ஒப்படைப்பதை நிறுத்திவைக்க மற்றும்/அல்லது சொத்தின் மீது உருவாக்கப்பட்ட அடமானத்தை விடுவிக்க நிறுவனத்திற்கு உரிமை உண்டு. அதன்படி, கடன் வாங்குபவர் செய்துகொண்ட அனைத்து ஒப்பந்தங்களின் கீழ் உள்ள அனைத்து நிலுவைத் தொகைகள்/கட்டணங்களை முழுமையாகவும் இறுதியாகவும் செலுத்திய பின்னரே, தடையில்லாச் சான்றிதழ் (NOC), உரிமைப் பத்திரங்கள்/ஆவணங்கள், நிலுவைத் தொகை இல்லை எனக் கடிதம் ஆகியவற்றைப் பெறவும், கூறப்பட்ட அடமானத்தை விடுவிக்கக் கோரவும் தங்களுக்கு உரிமை உண்டு என்பதை இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

e. கடன் வாங்குபவருக்கும் நிறுவனத்திற்கும் இடையே இதற்கு முரணான எந்தவொரு ஒப்பந்தம் இருந்தபோதிலும், மற்றும் நிறுவனத்திற்கு வழங்கப்பட்ட ஒரு குறிப்பிட்ட பிணையம் ஒரு குறிப்பிட்ட கடன் அல்லது கணக்கிற்காக ஒதுக்கப்பட்டிருந்தாலும், மேற்கூறிய உரிமைகள் நிறுவனத்திற்குக் கிடைக்கும்.

f. இந்த ஆவணத்தில் உள்ள எதுவும், பிணைய ஆவணங்கள் அல்லது உத்தரவாதக் கடிதங்கள் அல்லது அவற்றில் ஏதேனும் ஒன்றின் கீழோ அல்லது எந்தவொரு சட்டத்தின் கீழோ நிறுவனத்தின் உரிமைகள் மற்றும் அதிகாரங்களைக் கட்டுப்படுத்துவதாகவோ அல்லது பாதகமாகப் பாதிப்பதாகவோ கருதப்படாது.

g. கடன் வாங்குபவரால் எந்தவொரு ஈடுசெய் கோரிக்கையோ அல்லது எதிர் கோரிக்கையோ இருக்காது, மேலும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் வாங்குபவரால் செய்யப்படும் அனைத்து கொடுப்பனவுகளும் ஈடுசெய் கோரிக்கை அல்லது எதிர் கோரிக்கை இன்றி செய்யப்பட வேண்டும்.

19. இழப்பெதிர்காப்பு:

எந்தவொரு விதிகளும், நிபந்தனைகளும், உடன்படிக்கைகளும், விதிமுறைகளின் பொருட்டு கடன் பெறுபவரால் எந்தவொரு மீறல் அல்லது இயல்பான முரண்பாடு / அனுசரிப்பு அல்லாத / செயல்திறன் அல்லாத அல்லது எந்த மீறலும் எந்தவொரு தவறான வழிகாட்டல் அல்லது தவறான பிரதிநிதித்துவம் அல்லது நிறுவனத்திற்கு கடன் பெறுபவரால் அளிக்கப்பட்ட தவறான தகவல்களின் காரணத்தால் இந்த நிறுவனம் இடையூறு அல்லது பாதிக்கப்படலாம் மேலும் அனைத்து நடவடிக்கைகளிலும் வழக்குகள், செயல்முறைகள் மற்றும் அனைத்து

செலவினங்கள், கட்டணங்கள், செலவுகள், இழப்புகள் அல்லது சேதங்கள் ஆகியவற்றிற்கு எதிராக கடன் பெறுபவர், நிறுவனத்தை ஈட்டுறுதி செய்து மற்றும் ஈட்டுறுதியாக தொடர்ந்து இருப்பார். இந்த பிரிவின் கீழ் கடனாளியால் செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு தொகையும் கம்பெனிக்கு வழங்கப்பட வேண்டியதாக கூறப்படும் நிலுவைகளான ஒப்பந்தத்தின் பொருளுடன் சேர்க்கப்படும்.

20. அறிவிப்பு:

எந்த அறிவிப்பும் இதன்படி கருதப்பட்டு முறையாக கொடுக்கப்பட்ட மற்றும் தபால்/ கொரியர்/டெலெக்ராம்/ தொலைநகல் ஒலிபரப்பு/ மின்னஞ்சல் முகவரியிடப்பட்ட கடன் பெறுபவரின் முகவரி / முகவரிகள் இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி அனுப்பப்பட்டவுடன் அல்லது மற்ற மின்னணு முறையில் அத்தகைய அறிவிப்பு அனுப்பப்பட்ட பிறகு இடுகையிடப்பட்ட தேதிக்குப் பின் வரும் இரண்டாவது வேலை நாள் அன்று நடைமுறைக்கு வரலாம் அல்லது ரசீது பெறப்பட்ட உண்மையான தேதி, எது முன்கூட்டியே உள்ளதோ அதுவே கருதப்படும்.

21. செலவுகள் மற்றும் செலவினங்கள்:

செலவுகள் (வழக்கறிஞர் செலவுகள் உட்பட) கட்டணங்கள் (பதிவுக் கட்டணங்கள் உட்பட), செலவுகள், கப்பம், வரிகள் (முத்திரை வரிகளை உள்ளடக்கியது) அல்லது தவறிழைக்கும் தருணத்திற்கு முன்னரோ அல்லது பின்னரோ, இந்த உடன்படிக்கை தொடர்பாக எந்த ஆவணமும் அதற்கேற்றபடி நிறைவேற்றப்பட்டு, உருவாக்கம், வெளியேற்றம், பாதுகாப்பு, அமலாக்கம், எந்தவொரு பிணைப்பையும் மெய்ப்பித்தல் அல்லது முயற்சிக்கப்பட்ட மெய்ப்பித்தல் கடன் பெறுபவரால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு மற்றும் செலுத்தப்பட வேண்டும். கடன் பெறுபவரால் எந்தவொரு செலவினங்களையும் சேகரிக்க அல்லது எந்த ஆவணங்கள் சேகரிக்கவும், வட்டி தவணை மற்றும் அசல் மற்றும் வேறு எந்த தொகையை நிறுவனத்தின் சட்ட நடவடிக்கைகளான செலவுகள், சேகரிப்பிற்காக ஈடுபட்ட பிரதிநிதிகள் மற்றும் பிணையமாக வழங்கப்பட்ட சொத்து உரிமை மூலத்தை ஆராய ஆகும் செலவுகள் கடன் பெறுபவரால் பொறுப்பேற்கப்படுகிறது.

நிறுவனத்தின் மொத்த செலவுகள் அல்லது செலவினங்கள் நிறுவனத்தின் கோரிக்கையின் தேதியிலிருந்து 3 நாட்களுக்குள் கடன் பெறுபவரால் திருப்பிச் செலுத்தப்படும். இந்த தொகைகள் செலுத்தப்பட்ட தேதியிலிருந்து திருப்பிச் செலுத்தும் நாள் வரை அபராதக் கட்டணங்களை ஈர்க்கும்..

22. தள்ளுபடி:

இந்த ஒப்பந்தம் / வேறு ஏதேனும் ஒப்பந்தம் / ஆவணம் / சலுகையின் மூலமாக நிறுவனத்திற்கு கிடைக்கப்பெறுகிற எந்த உரிமை, அதிகாரம் அல்லது நிவாரணத்தைப் பயன்படுத்துவதற்கான தாமதம் அல்லது செய்யாமல் விடுவது எதுவும், அது போன்ற நிறுவனத்தின் உரிமை, அதிகாரம் அல்லது நிவாரனத்தை பாதிக்காது அல்லது அதை அது போன்ற விதிமீறல் அல்லது கடமை தவறியதைத் தள்ளுபடி செய்த ஒன்றாக கருதக்கூடாது அல்லது அதற்குப் பிறகு ஏற்படுகின்ற அத்தகைய விதிமீறல் அல்லது கடமை தவறியதில் இருக்கிற அல்லது அது குறித்த தயக்கத்துடன் ஏற்றுக் கொள்ளும் ஒன்றாக எடுத்துக் கொள்ளக்கூடாது அல்லது அது போன்ற தயக்கத்துடன் ஏற்றுக் கொள்ளதாக கருதுகின்ற எந்தவொரு தவறுதலும் நிறுவனத்தின் உரிமை, அதிகாரம் அல்லது நிவாரணத்தை பாதிக்காது.

23. அமலாக்கப்படுதல்:

எந்த நேரத்திலும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் எந்த ஷரத்து / ஷரத்துகளும் செல்லாததாக அல்லது அமல் செய்ய இயலாததாக ஆகிற பட்சத்தில், இருந்த போதிலும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் மீதமுள்ள ஷரத்துகளின் நடைமுறைப்படுத்த கூடியதாகவும் அதோடு இருதரப்பினரும் செல்லாததாக அல்லது அமல் செய்ய இயலாததாக வைத்திருக்கிற பகுதிகளுக்கு, இந்த ஒப்பந்தத்தின் அசல் நோக்கத்திற்கு உயிர் கொடுக்கும் வகையில் சட்டப்பூர்வமான பதில் ஷரத்துக்களை அமைத்துக்கொள்ள இங்கே பரஸ்பரம் ஒப்புக் கொள்கிறார்கள்.

24. கடன் பற்றிய தகவல்:

(i) நிறுவனத்தால் வெளியிடப்பட்ட, கடன் பெறுபவர் தொடர்பான தரவு மற்றும் அத்தகைய அனைத்து அல்லது எந்த தகவலையும் கடன் பெறுபவர் இதன் மூலம் ஒப்புக்கொண்டு மேலும் அதற்கு ஒப்புதல் அளிக்கிறார்; (ii) கடன் பெறுபவரால் பெறப்பட்ட கடன் மற்றும் / அல்லது பெறப்போகும் எந்தவொரு கடன் வசதி தொடர்பான தரவு அல்லது தகவல்கள் (iii) கடன் பெறுபவரால் இழைக்கப்பட்ட தவறுதல் அவ்வாறெனில், அவருடைய கடமையின் வெளிப்பாடாக, ரிசர்வ் வங்கியால் இந்த சார்பில் அங்கீகாரம் பெற்ற நிறுவனம்/ கள் மற்றும்/ அல்லது முகவர்/கள் கடன் தகவல்களை வழங்குவதற்கு நிறுவனம் பொருத்தமான மற்றும் அவசியமானதாகக் கருதலாம்.

கடன் பெறுபவர் மேலும் மேற்கொள்வதாவது

i. அங்கீகாரம் பெற்ற நிறுவனம்/ கள் மற்றும்/ அல்லது முகவர்/கள் கடன் தகவல்களை பயன்படுத்தலாம், தகவலைச் செயல்படுத்தி மேலும் நிறுவனத்தால் கண்டுபிடிக்கப்பட்ட தரவு அவற்றை பொருத்தமாக கருதப்பட்ட விதமாக; மற்றும்

ii. அங்கீகாரம் பெற்ற நிறுவனம்/ கள் மற்றும்/ அல்லது முகவர்/கள் கடன் தகவல்களை கருத்தில் கொள்ள வழங்கலாம், செயலாக்கப்பட்ட தகவல் மற்றும் தரவு அல்லது தயாரிப்புகள் அதன்படி அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்டு, வங்கிகள் / நிதி நிறுவனங்கள் மற்றும் பிற கடன் வழங்கும் நிறுவனங்கள் அல்லது பதிவு செய்யப்பட்ட பயனாளிகளுக்கு, இதன் சார்பில் இந்திய ரிசர்வ் வங்கியால் குறிப்பிடப்படலாம்.

கடன் பெறுபவர்/கள்

iii. கடன் பெறுபவர் மேலும் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் வெளிப்படையாக ஒப்புதல் அளிப்பது யாதெனில் நிறுவனம் கடன் பெறுபவர் சம்மந்தமாக தனக்கு கிடைக்கப்பெற்ற அனைத்தும் அல்லது எந்தவொரு தகவல்களை குழு நிறுவனங்களுடனோ, துணை நிறுவனங்களுடனோ அல்லது வேறு எந்தவொரு நபருக்கும் பொருந்தக்கூடியதாக கருதப்பட்டால் பகிரலாம்.

25. மற்றவை:

a. விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளில் வருங்காலத்தில் மாற்றிக் கொள்ளவும் திருத்தம் செய்யவும் அல்லது திருத்தவும் நிறுவனத்திற்குச் சரியான உரிமை உள்ளது (வட்டி விகிதம், அபராதக் கட்டணத்தின் விகிதம் மற்றும் முன்செலுத்துவதற்கானப் பொருந்தக்கூடிய விகிதங்கள் உட்பட மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் வேறு எந்த கட்டணமும் விதிக்கப்பட்டிருந்தால்) எந்தவொரு விதத்திலும் விதிமுறைகளுக்கும் நிபந்தனைகளுக்கும் பொருத்தமானதாக கருதப்படும் எந்தவொரு மாற்றத்தையும் கடன் பெறுபவருக்குத் தெரிவிக்கப்படலாம்.

b. இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட கடன் பெறுபவர்கள் இருந்தால், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் பெறுபவரின் பொறுப்புகள் கூட்டாகவும் மற்றும் பலவேறாகவும் இருக்கும்.

c. அனைத்து அட்டவணைகள் மற்றும் பின்இணைப்பும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் ஒரு பகுதியாக இருக்கும்.

d. அனைத்து கடிதப் பரிமாற்றங்களிலும், ஒப்பந்த எண் கடன் பெறுபவரால் மேற்கோள் காட்டப்பட வேண்டும்.

e. சட்டம், சிவில் சட்டம், பொதுவான சட்டம், சுங்க வரி, வர்த்தகம் அல்லது பயன்பாடு ஆகியவற்றால் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்ட நிறுவனத்தின் அனைத்து பரிகாரங்களும் ஒட்டுமொத்தமாக அல்லது மாற்றீடு அல்ல, தொடர்ச்சியாக அல்லது ஒரே நேரத்தில் செயல்படுத்தப்படலாம்.

f. இந்த உடன்படிக்கையில், சூழல் அல்லது பொருள் அவற்றிற்கு வேறுவகையாக தேவை இல்லையெனில்:

(i) ஒருமையில் பன்மை உள்ளடங்கும், மேலும் நேர்மாறாகவும் இருக்கும்.

(ii) ஆண் பாலினத்தை குறிக்கும் வார்த்தைகளில் பெண் பாலினம் மற்றும் பொதுப் பாலினம் ஆகியவை அடங்கும்.

(iii) பிரதிபெயர்களான "அவர்", "அவள்", "அது", "அவற்றின்" முதலியன, அறியப்பட்ட மாறுபாடுகள் இடைக்கால மாற்றங்களாகப் பயன்படுத்தப்படுகின்றன, மற்றும் சூழல்களுக்கு ஏற்ப புரிந்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.

(iv) ஒரு நபரைக் குறிக்கும் சொற்கள் தனிநபர், நிறுவனம், குழுமம், கூட்டு நிறுவனம், அறக்கட்டளை அல்லது வேறு எந்த நிறுவனத்தையும் உள்ளடக்கியிருக்கும்.

(v) வில்லங்கம் என்ற சொல் உறுதிமொழியையும், உரிமையையும், அடக்குமுறையையும் அல்லது பாதுகாப்பு வட்டிமையும் உள்ளடக்கியது மேலும் எதிர்மறை உரிமை, அகற்றாமல் இருத்தலுக்கான உறுதியேற்பு, கடனாளிகளால் வழங்கப்பட்டிருந்தால அதுவும் பொருந்தும்.

(vi) தலைப்புகள் குறிப்புக்கு மட்டுமே.

g. கடன் பெறுபவரின் அரசியலமைப்பில் எந்த மாற்றமும் இல்லை ஒருவேளை கடன் பெறுபவரின் பொறுப்பை முடக்கவோ அல்லது வெளியேற்றுவதற்கோ இந்த ஒப்பந்தத்தின் தொடர்ச்சியாக, கூட்டாண்மை நிறுவனம் / நிறுவனம் / ஹெச் யூ எஃப் ஆகியவற்றின் காரணமாக அவர்கள் இருக்கலாம்.

h. குறிப்பு

- ஒரு உடன்படிக்கை / ஆவணம் / உறுதியேற்பு / பத்திரம் / முறையாவணம் எழுதுதல் ஆகியவற்றில் அவ்வப்போது செய்யப்பட்ட அனைத்து திருத்தங்களையும் கொண்டுள்ளது அட்டவணை, இணைப்புகளும் மற்றும் பின்னிணைப்புக்களின் அனைத்து திருத்தங்களையும் உள்ளடக்கியது;
- "சொத்துகள்" தற்போதைய மற்றும் வருங்கால ஏதாகிலும், சொத்துகள் மற்றும் அனைத்து பிற சொத்துக்களும் அடங்கும் (உறுதியான தொட்டறியமுடியாத அல்லது பிற முறைகளிலோ), முதலீடுகள், பண பரிமாற்றங்கள், வருவாய்கள், உரிமைகள், நலன்கள் மற்றும் ஒவ்வொரு விளக்கத்தின் தலைப்பு;
- ஒரு அங்கீகாரம், ஒப்புதல், தடையை நீக்குதல், அங்கீகாரம், அனுமதி, தீர்மானம், உரிமம், விலக்கு, தாக்கல் மற்றும் பதிவு செய்தல் ஆகியவை அங்கீகாரத்தில் அடங்கும்;
- வில்லங்கம் என்ற சொல் அடமானம், கட்டணம், உரிமை, உறுதிமொழி, அடக்குமுறை, பிணைய நலன் அல்லது எந்த மீள்உரிமையின் எந்த விளக்கத்துடனும் எதாகிலும் அடங்கும்.

26. நடுவர் தீர்ப்பு மற்றும் அதிகார வரம்பு:

(அ) இந்த ஒப்பந்தத்தின் காரணமாக எழும் அனைத்து தகராறுகள், வேறுபாடுகள் மற்றும்/அல்லது கோரிக்கைகள், அது நடைமுறையில் இருக்கும்போதோ அல்லது அதன் பின்னரோ, நடுவர் மற்றும் சமரசச் சட்டம், 1996 ("சட்டம்") அல்லது தகராறு நடுவர் தீர்ப்புக்கு அனுப்பப்படுவதற்கு முன்னர் அறிவிக்கப்பட்ட அதன் சட்டரீதியான திருத்தங்களின் விதிகளுக்கு இணங்க நடுவர் தீர்ப்பின் மூலம் தீர்க்கப்படும், மேலும் அத்தகைய தகராறைத் தொடங்குபவரால் பின்வருபவர்களால் நியமிக்கப்படும் ஒரு தனி நடுவரின் நடுவர் தீர்ப்புக்கு அனுப்பப்படும்:

(i) தென்னிந்திய வர்த்தக மற்றும் தொழில்துறை சபை - மாற்றுத் தகராறு தீர்வு மையம் (Southern India Chamber of Commerce and Industry - Centre for ADR), தென்னிந்திய வர்த்தக மற்றும் தொழில்துறை சபையால் நடத்தப்படுவது, தற்போது அதன் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம் இந்தியன் சேம்பர் பில்டிங்ஸ், அஞ்சல் பெட்டி எண்.1208, எஸ்பிளனேட், சென்னை - 600108 இல் அமைந்துள்ளது (அல்லது)

(ii) தேசிய மற்றும் சர்வதேச வர்த்தக நடுவர் மன்றம் (CNICA), மாற்றுத் தகராறு தீர்வுக்கான அறக்கட்டளையால் (Trust for Alternative Disputes Resolution) நடத்தப்படுவது, தற்போது அதன் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம் யூனிட் எண்.412, 4வது தளம், ஆல்பா விங், ரஹேஜா டவர்ஸ், எண். 113-134, அண்ணா சாலை, சென்னை 600 002.

(இனிமேல் “நடுவர் மன்றம்” எனக் குறிப்பிடப்படும்). நடுவர் மன்றத்தால் ஒரே நடுவரைப் பரிந்துரைப்பது, இந்த ஒப்பந்தத்தில் உள்ள அனைத்துத் தரப்பினரின் பரஸ்பர ஒப்புதலுடன் செய்யப்படும் ஒரு கூட்டுப் பரிந்துரையாகக் கருதப்படும். அத்தகைய நடுவரால் வழங்கப்படும் தீர்ப்பு, இந்த ஒப்பந்தத்தில் உள்ள அனைத்துத் தரப்பினருக்கும் இறுதியானதாகவும் கட்டுப்படுத்தக்கூடியதாகவும் இருக்கும்.

(ஆ) பின்வரும் நிகழ்வுகளில், நடுவர் மன்றம், நியமிக்கப்பட்ட நடுவருக்குப் பதிலாக ஒரு மாற்று நடுவரை நியமிக்கும்:

(i) நியமிக்கப்பட்ட நடுவர் இறந்துவிட்டால்; அல்லது
(ii) நியமிக்கப்பட்ட நடுவர், எந்தக் காரணத்திற்காகவும் நடுவராகச் செயல்பட இயலாதவராகவோ அல்லது விரும்பாதவராகவோ இருந்தால்.

(இ) நடுவர் மன்ற நடவடிக்கைகளின் இருக்கை மற்றும் இடம் சென்னையாக இருக்கும். நடுவர் மன்ற நடவடிக்கைகளின் மொழி ஆங்கிலமாக இருக்கும்.

(ஈ) நடுவர் மன்ற நடவடிக்கைகளை நடத்துவதற்குத் தேவைப்பட்டால், ஒரே நடுவருக்கு நிர்வாக உதவியை நடுவர் மன்றம் வழங்கலாம்.

(உ) எழுத்துப்பூர்வமான வாதங்கள்/சமர்ப்பிப்புகள், ஆவணங்களை நேரடியாக மற்றும்/அல்லது வேறு ஏதேனும் மின்னணு/மெய்நிகர் முறையில் (தபால், மின்னஞ்சல் மற்றும்/அல்லது காணொளிக் கலந்துரையாடல் (VC), இணையம், மெய்நிகர் விசாரணை போன்றவை உட்பட வேறு ஏதேனும் மின்னணுத் தொடர்பு முறை, தேவைப்பட்டால் ஒரு வெளிப்புறச் செயலி அல்லது தளத்தைப் பயன்படுத்தி) சமர்ப்பிப்பதன் மூலமாகவோ அல்லது தனி நடுவரால் தீர்மானிக்கப்படும் இவற்றின் கலவையின் மூலமாகவோ நடுவர் நடவடிக்கை நடத்தப்படுவதற்குத் தரப்பினர் இதன்மூலம் சம்மதம் தெரிவிக்கின்றனர்; அவரது முடிவு இறுதியானதாகவும் தரப்பினரைக் கட்டுப்படுத்துவதாகவும் இருக்கும்.

(ஈ) தனி நடுவர், அவரால் வழங்கப்பட்டு முறையாகச் சான்றளிக்கப்பட்ட தீர்ப்பு/இடைக்காலத் தீர்ப்பு/உத்தரவின் நகலைத் தபால்/கூரியர் மூலமாகவோ அல்லது அத்தகைய தீர்ப்பின் ஸ்கேன் செய்யப்பட்ட படிமத்தையோ அல்லது மின்னணு/டிஜிட்டல் முறையில் கையொப்பமிடப்பட்ட தீர்ப்பையோ, அவர் பொருத்தமாகக் கருதும் வகையில், தானாகவோ அல்லது நடுவர் நிறுவனத்தின் மூலமாகவோ, மின்னஞ்சல் அல்லது வேறு ஏதேனும் மின்னணு முறை மூலம் தரப்பினருக்கு அனுப்பலாம்; இது சட்டத்தின் நோக்கங்களுக்காகக் கையொப்பமிடப்பட்ட நகலாகக் கருதப்படும்.

(g) இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் வாங்குபவர்(கள்) நிறுவனத்திற்கு வழங்கிய அஞ்சல்/மின்னஞ்சல் மற்றும்/அல்லது வேறு ஏதேனும் மின்னணு முகவரி அல்லது கடன் வாங்குபவர்(கள்) நிறுவனத்துடன் கையொப்பமிட்டு/பகிரப்பட்ட வேறு ஏதேனும் ஆவணம், ஒரு செயலில் உள்ள அஞ்சல்/மின்னஞ்சல் மற்றும்/அல்லது வேறு ஏதேனும் மின்னணு முகவரியாகக் கருதப்படும். மேலும், அத்தகைய செயலில் உள்ள அஞ்சல்/மின்னஞ்சல் மற்றும்/அல்லது வேறு ஏதேனும் மின்னணு முகவரியின் மூலம் செய்யப்படும் எந்தவொரு சேவையும் நிறைவடைந்ததாகக் கருதப்படும். மேலே வழங்கப்பட்ட அஞ்சல்/மின்னஞ்சல் மற்றும்/அல்லது வேறு ஏதேனும் மின்னணு முகவரியில் ஏதேனும் மாற்றம் அல்லது பிற முரண்பாடுகள் இருந்தால், அது உடனடியாக நிறுவனத்திற்குத் தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.

(h) இந்த ஒப்பந்தத்தின் உருவாக்கம், செல்லுபடி மற்றும் செயல்பாடு ஆகியவை இந்தியச் சட்டங்களால் நிர்வகிக்கப்படும். மேலும், இதில் உள்ள நடுவர் தீர்ப்புப் பிரிவுக்கு உட்பட்டு, இந்த ஒப்பந்தத்திலிருந்து அல்லது அது தொடர்பாக எழும் எந்தவொரு விஷயத்திலும் சென்னை நீதிமன்றங்களுக்கு மட்டுமே பிரத்தியேக அதிகார வரம்பு உண்டு என்பதை கடன் வாங்குபவர் குறிப்பாக ஒப்புக்கொள்கிறார்.

27. குறை தீர்க்கும் வழிமுறை:

ரிசர்வ் வங்கியின் (RBI) தற்போதைய வழிகாட்டுதல்களுக்கு இணங்க, நிறுவனம் ஒரு விரிவான குறை தீர்க்கும் வழிமுறையை வகுத்துள்ளது. குறை தீர்க்கும் வழிமுறை மற்றும் தொடர்பு விவரங்கள் https://cholamandalam.com/grievance-redressal.aspx என்ற இணையதளத்தில் கிடைக்கின்றன. கடன் வாங்கியவர், மேற்கூறிய குறை தீர்க்கும் வழிமுறையின் கீழ் தனது குறைகளை நிவர்த்தி செய்துகொள்ளலாம்.

28. மின்னணு/டிஜிட்டல் வழி நிறைவேற்றம் மற்றும் தகவல்தொடர்புகள்:

கடன் வாங்குபவர், இந்த ஒப்பந்தத்தையும் அதனுடன் தொடர்புடைய ஆவணங்களையும், (பொருந்தும் இடங்களில்) மின்னணு/டிஜிட்டல் வடிவில், டிஜிட்டல்/மின்னணு கையொப்பத்தை இடுவதன் மூலம் நிறைவேற்றலாம் என்பதை இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார், புரிந்துகொள்கிறார், ஏற்றுக்கொள்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார்; இது இரு தரப்பினருக்கும் இடையே ஒரு கட்டுப்படுத்தும் ஒப்பந்தமாக அமையும்.

இந்த ஒப்பந்தம், விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள், அறிவுறுத்தல்கள், ஏற்புகள் மற்றும் தகவல்தொடர்புகளை ('தகவல்தொடர்புகள்') மின்னஞ்சல், தொலைநகல், SMS குறுஞ்செய்தி, ஆன்லைன்/இணையதள ஏற்பு போன்ற மின்னணு வழிமுறைகள் ('மின்னணு ஊடகம்') மூலம் அனுப்புவதில், மோசடியான மாற்றங்கள், தவறான பரிமாற்றங்கள், தனியுரிமை, தரவுப் பாதுகாப்பு மற்றும் இரகசியத்தன்மை இல்லாமை உள்ளிட்ட பல அபாயங்கள் உள்ளன என்பதை கடன் வாங்குபவர் அறிந்திருக்கிறார் என்பதை உறுதிப்படுத்துகிறார். இருப்பினும், கடன் மற்றும் அதன் செயல்பாடு தொடர்பானவை உட்பட, இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் உள்ள பல்வேறு விஷயங்களுக்காக, நிறுவனத்திடமிருந்து தகவல்தொடர்புகளைப் பெறவும், நிறுவனத்திற்குத் தகவல்தொடர்புகளை வழங்கவும் கடன் வாங்குபவர் மின்னணு ஊடகம் மூலம் விரும்புகிறார்.

நிறுவனம் இதை அனுமதிப்பதைக் கருத்தில் கொண்டு, கடன் வாங்குபவர் இதன்மூலம் நிறுவனத்திற்கு பின்வருமாறு மாற்றமுடியாத வகையில் உறுதிசெய்து பொறுப்பளிக்கிறார்:

அ) நிறுவனம் தனது தேவைகளுக்காக, மின்னணு ஊடகம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்தொடர்புகளை நம்புவதற்கும் (அவை உண்மையானவை என்று நம்புவதற்கும்) உரிமை உண்டு. வழங்கப்பட்ட அல்லது பெறப்பட்ட தகவல்தொடர்புகள் என்ன என்பது குறித்து ஏதேனும் கேள்வி எழும்பட்சத்தில், நிறுவனத்தால் பெறப்பட்ட மின்னணு ஊடகப் பதிவுகளே இறுதியான, முடிவான மற்றும் கட்டுப்படுத்தும் தன்மையுடையதாகக் கருதப்படும், மேலும் இது தொடர்பாக எந்தவொரு சரிபார்ப்பையும் மேற்கொள்வதற்கு நிறுவனம் பொறுப்பேற்காது.

ஆ) அவ்வாறு அனுப்பப்பட்ட தகவல்தொடர்புகளில் தோன்றும் முழு அல்லது எந்தவொரு பகுதிக்கும் ஏற்ப நிறுவனம் செயல்படக் கடமைப்பட்டிருக்காது என்றும், அது கடன் வாங்குபவரின் முழுமையான பொறுப்பில் இருக்கும் என்றும் கடன் வாங்குபவர் உறுதிப்படுத்துகிறார்.

இ) மின்னணு ஊடகம் மூலமான தகவல்தொடர்புகளின் அடிப்படையில் நிறுவனத்தால் செய்யப்படும் எந்தவொரு செயல், அல்லது செயல்பட மறுத்தல், செயல்படத் தவறுதல் அல்லது செயலைத் தள்ளிப்போடுதல் ஆகியவற்றின் விளைவுகளுக்கு நிறுவனம் பொறுப்பேற்காது.

d) இந்தப் பிரிவில் அடங்கியுள்ள உறுதிமொழிகளின் காரணமாகவும், அவற்றைச் சார்ந்தும் மட்டுமே, மின்னணு ஊடகம் வழியாக வழங்கப்படும் எந்தவொரு தகவல்தொடர்புகளின் பேரிலும் நிறுவனம் செயல்பட ஒப்புக்கொள்கிறது என்பதை கடன் வாங்குபவர் அறிந்து உறுதிப்படுத்துகிறார்.

29. ஏற்றுக் கொள்ளல்:

பின்வருமாறு கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்திரவாதமளிப்பவர் இதன்மூலம் அறிவிக்கிறார்:

அட்டவணை / களில் கொடுக்கப்பட்ட பொருள் விவரங்கள் உட்பட முழு ஒப்பந்தத்தையும் அவர்கள் வாசித்துள்ளனர், இது அவர்கள் முன்னிலையில் பூர்த்தி செய்யப்பட்டது, அனைத்து பிரிவுகளையும் / விவரங்களின் முழு அர்த்தத்தையும் புரிந்து கொண்டு, அதனுடன் பிணைக்கப்பட வேண்டும் என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்.

அந்த வசதியைப் பெறுவதற்காக தேவையான ஆவணங்களை அவர்கள் நிறைவேற்றியுள்ளனர்.

இந்த ஒப்பந்தம் மற்றும் பிற ஆவணங்கள் அவர்களால் புரிந்துகொள்ளப்பட்ட ஒரு மொழியில் அவர்களுக்கு விளக்கப்பட்டுள்ளன, மேலும் அவை வட்டார மொழியில் அச்சிடப்பட்டு இந்த கடனின் முக்கிய விவரங்களையும் பெற்றுள்ளனர், மேலும் அவை திருப்தி அளிக்கின்றன. இந்த ஒப்பந்தத்தின் வட்டார மொழி பதிப்புகளில் அதன் பொருள் / விதிமுறை / விதிமுறைகள் மற்றும் / அல்லது உட்பிரிவு/களின் பொருள்விளக்கம் அதன் ஆங்கில பதிப்பிற்கு பொருத்தமற்றதாக இருப்பின், விதிமுறை / விதிமுறைகள் மற்றும் / அல்லது உட்பிரிவு/கள் ஆங்கிலப் பதிப்பு மூலம் ஏற்கப்படும்.

கடன் பெறுபவர்/கள்

நிறுவனத்தின் அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி இந்த ஒப்பந்தத்தில் கையொப்பமிடப்பட்ட தேதி அன்று இந்த உடன்படிக்கை முழுமையடையும் மற்றும் சட்டபூர்வமாக பிணைக்கப்படும் என்று அவர்கள் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்.

கடன் பெறுபவர்/கள்

ஒரு தனிப்பட்ட நபர் என்னும் பட்சத்தில்
நபரின் பெயர்

நபரின் கையொப்பம்

ஒரு நிறுவனம்என்னும் பட்சத்தில்
சாட்சி அதன்படி நிறுவத்தின் பொதுவான முத்திரையானது இதன் கீழ் இங்கு குறிப்பிடப்பட்ட நாள் மற்றும் வருடம் முதன்முதலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள

பொதுவான முத்திரை-ன்..........................தொடரும் தீர்மானமானத்தின்படி அதன் இயக்குநர்கள் குழு அதன் சார்பாக...............................நாளில் 20............ திரு. / திருமதி ...., திரு. / திருமதி ...., இவர்களின் முன்னிலையில் சங்கத்தின் விதிமுறைகளுக்கு ஏற்ப, இதன் படி பொருத்தப்பட்டுள்ளது அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி / கள், இதன் கீழ் இவர்கள் முன்னிலையில் கையெழுத்திடப்பட்டது.

பொதுவான
முத்திரை

கூட்டு நிறுவனம் என்கின்ற பட்சத்தில்
சாட்சி அதன்படி நிறுவனத்தின் பங்குதாரர்கள் சம்மதித்து முறையே கையொப்பமிட்டு இங்கு இந்த நாள் மற்றும் வருடத்தில் முதலில் மேலே குறிப்பிட்டுள்ளபடி
இவருக்காக______________________________(கூட்டு நிறுவனத்தின் பெயர்)

பங்குதாரர்கள்

உரிமையாளர் நிறுவனம் என்னும் பட்சத்தில்
சாட்சி அதன்படி மேற்கூறப்பட்ட உரிமையாளர் அவர் / அவள் சம்மதித்து கையொப்பமிட்டு இந்த நாள் மற்றும் வருடத்தில் முதலில் மேலே குறிப்பிட்டுள்ளபடி
இவருக்காக______________________________(நிறுவன உரிமையாளரின் பெயர்)

உரிமையாளர்

சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மண்ட் அண்ட் ஃபினான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்., க்காக

அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர்

அட்டவணை

ஒப்பந்தம் மேற்கொள்ளப்பட்ட இடம்	
ஒப்பந்தத்தின் தேதி	
கடன் பெறுபவரின் பெயர்(கள்)	
கூட்டு கடனாளியின் பெயர் (கள்)	
கடன் பெறுபவர்(கள்) / கூட்டு கடனாளி(கள்) முகவரி	
கடன் பெறுபவரின்(களின்) நிலை மற்றும் வணிகத்தின் இடம் (அதாவது, பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனம் / பொது லிமிடெட் நிறுவனம் / தனிநபர் / நிறுவனம் / தனி உரிமையாளர் / ஹெச் யூ எஃப் முதலியன.,)	
கடன் பெறுவதன் நோக்கம்	
கடன் தொகை	
கடன் காலவரையறை	
நிபந்தனைகள் நிறைவேற்றும் தேதி	
வட்டி வகை	
வட்டி விகிதம்	
திருப்பிச் செலுத்துதல் அட்டவணை* (a) ஒவ்வொரு தவணையின் தொகை	
(b) தவணை எண்ணிக்கை	
(c) முதல் தவணை இந்த தேதியில் அல்லது அதற்கு முன்னர் செலுத்தப்படும்	☐ ☐
அடுத்தடுத்த தவணைகள் இந்த தேதியில் அல்லது அதற்கு முன்னர் செலுத்தப்படும்________அடுத்து வருகிற ஒவ்வொரு மாதத்திலும்;	
திருப்பிச் செலுத்துதல்	மாதந்தோறும்
வட்டி செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள்	மாதாந்திர / காலாண்டு / தனித்தனியாக செலுத்த வேண்டிய / மாத்திற்கு சமமாக கணக்கிடப்பட்ட அசலுடன் செலுத்தவேண்டிய தொகை தவணை (இஎம்ஐ) – பொருந்தாதவற்றை அடிக்கவும்*
அபராதக் கட்டணங்கள்	**...... % ஓராண்டுக்கு.**
பிணையம் (சொத்தைப் பற்றிய விவரம்)	
காசோலை/ஆணை மாற்று கட்டணங்கள்	
காசோலை/ஆணை திரும்பியதற்கான கட்டணங்கள்	
மூலக் கட்டணம் மற்றும் நிர்வாக/செயலாக்கக் கட்டணம் (A.F)	ஏ.எஃப்
சட்டச் செலவுகள்	உண்மையான சட்டச் செலவு பற்று வைக்கப்பட்டது + ஜிஎஸ்டி
மீட்பு கட்டணங்கள்	உண்மையான மீட்புச் செலவு பற்று வைக்கப்பட்டது + ஜிஎஸ்டி
முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள்	நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகையில் 4% வசூலிக்கப்படும். கடன் வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து 12 மாதங்கள் வரை முன்கூட்டியே பணம் செலுத்த அனுமதிக்கப்படாது. பகுதிப் பணம் செலுத்தும் பட்சத்தில், கடன் காலத்தைக் குறைக்க மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும், தவணைத் தொகையில் எந்த மாற்றமும் அனுமதிக்கப்படாது.
முன்கூட்டிய நிபந்தனை	ஒப்பந்தத்தின் தேதியிலிருந்து பன்னிரண்டு (12) மாதங்கள் வரை முன்கூட்டியே அனுமதிக்கப்படாது-
ஆவணம்/நகல் ஆவணக் கட்டணங்கள்:	ஆவணங்களின் பட்டியல் நகல்: ரூ.500 + ஜிஎஸ்டி ஆவணங்களின் பிரதி: ரூ. 750 + ஜிஎஸ்டி கணக்கு அறிக்கையின் அசல் பிரதி: ரூ. 250 + ஜிஎஸ்டி
சட்டரீதியான மற்றும் ஒழுங்குமுறை கட்டணங்கள் – CERSAI	

* குறிப்பு : சரக்கு மற்றும் சேவை வரி (ஜிஎஸ்டி) மட்டுமல்லாது அனைத்து பொருந்தக்கூடிய வரிகள், சுங்கங்கள், விதிப்புகள் மற்றும் மிகைகட்டணங்கள் மற்றும் தீர்வைகள் உட்பட அந்தந்த நேரத்தில் திருத்தப்பட்ட அனைத்து கூடுதல் கட்டணங்களும் இங்கே மேலே குறிப்பிட்ட வரிவிதிக்கத்தக்க தொகைகளுடன் செலுத்த வேண்டியிருக்கும்.

முக்கியத் தகவல் அறிக்கை மற்றும் அதன் இணைப்புகள் அட்டவணையுடன் இணைப்பாக வழங்கப்பட்டுள்ளன.

RBI வழிகாட்டுதல்களின் கீழ் SMA மற்றும் NPA வகை கடன்களை வகைப்படுத்துவதற்கான அடிப்படை பின்வருமாறு:

வகைப்பாடு வகைகள்	வகைப்பாட்டிற்கான அடிப்படை - அசல் அல்லது வட்டி செலுத்துதல் அல்லது வேறு ஏதேனும் முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ நிலுவையில் உள்ளவை
SMA-0	30 நாட்கள் வரை
SMA-1	30 நாட்களுக்கு மேல் மற்றும் 60 நாட்கள் வரை
SMA-2	60 நாட்களுக்கு மேல் மற்றும் 90 நாட்கள் வரை
NPA	90 நாட்களுக்கு மேல்

SMA அல்லது NPA என வகைப்படுத்துதல் தொடர்புடைய தேதிக்கான நாள்-இறுதி செயல்முறையின் ஒரு பகுதியாக செய்யப்படுகிறது மற்றும் SMA அல்லது NPA வகைப்பாடு தேதி என்பது, நாள் முடிவு செயல்முறை நிறுவனத்தால் நடத்தப்படும் காலண்டர் தேதியாகும்.

NPA என வகைப்படுத்தப்பட்ட கடன் கணக்குகள், அசல், வட்டி மற்றும்/அல்லது மற்ற தொகைகளின் நிலுவையில் உள்ள நிலுவைத் தொகைகள் முழுவதுமாக கடன் வாங்குபவரால் செலுத்தப்பட்டால் மட்டுமே நிலையான சொத்தாக மேம்படுத்தப்படும் ("நிலையான சொத்து" என்பது கடனைக் குறிக்கும். SMA அல்லது NPA என வகைப்படுத்த வேண்டிய அவசியமில்லாத கணக்கு). SMA அல்லது NPA வகைப்பாடு கடன் வாங்குபவரின் மட்டத்தில் செய்யப்படுகிறது, அதாவது கடனாளியின் அனைத்து கடன் கணக்குகளும் அதிக காலதாமத நாட்கள் உள்ள கடனுக்கு பொருந்தும் என வகைப்படுத்தப்படும்.

கடன் கணக்கை SMA அல்லது NPA அல்லது RBI ஆல் பரிந்துரைக்கப்பட்ட வேறு ஏதேனும் புதிய வகையாக வகைப்படுத்துவதில் ஏற்படும் எந்த மாற்றமும் நிறுவனத்தால் தானாகவே செயல்படுத்தப்படும், மேலும் அது கடன் வாங்குபவருக்கும் பொருந்தும்.

SMA/NPA வகைப்பாட்டிற்கான எடுத்துக்காட்டு: கடன் கணக்கின் நிலுவைத் தேதி மார்ச் 31, 2021 ஆகவும், இந்தத் தேதிக்கான நாள்-இறுதிச் செயல்முறையை நிறுவனம் நடத்துவதற்கு முன் முழு நிலுவைத் தொகையும் பெறப்படாவிட்டால், மார்ச் 31, 2021 அன்று காலதாமத தேதியாக இருக்கும். கடன் கணக்கு தொடர்ந்து காலதாமதமாக இருந்தால், ஏப்ரல் 30, 2021 அன்று நாள்-இறுதிச் செயல்முறையை இயக்கும்போது, அதாவது 30 நாட்கள் தொடர்ந்து நிலுவையில் இருக்கும் போது கடன் கணக்கு SMA-1 எனக் குறிக்கப்படும். அதன்படி, கடன் கணக்கிற்கான SMA-1 வகைப்பாட்டின் தேதி ஏப்ரல் 30, 2021 ஆகும்.
இதேபோல், கடன் கணக்கு தொடர்ந்து காலதாமதமாக இருந்தால், அது மே 30, 2021 அன்று நாள்-இறுதி செயல்முறையை இயக்கும்போது SMA- 2 எனக் குறிக்கப்படும், மேலும் அது தொடர்ந்து தாமதமாக இருந்தால், ஜூன் 29, 2021 அன்று அது நாள்-இறுதி செயல்முறையை இயக்கும்போது NPA என வகைப்படுத்தப்படும்.

இருப்பினும், செலுத்தவேண்டிய தேதிக்கு முன்னதாகவே கட்டணம் செலுத்தப்பட்டாலும், செலுத்தவேண்டிய தேதி அல்லது கருவிகள் மெய்ப்பிக்கப்பட்ட பிறகு எது பின்னர் நடக்கிறதோ அதற்கேற்றார்போல் பணம் செலுத்துதல்களுக்கு மட்டுமே கடன் வழங்கப்படும்.

சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மண்ட் அண்ட் ஃபினான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்., க்காக

அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் கடன் பெறுபவர்/கள்

சொத்தின் விவரம்

கடன் பெறுபவர் / கள்

நிறுவனத்திடம் வைப்புத்தொகையாள(களால்) ரால் (Depositor) வைக்கப்பட்ட உரிமை மூல பத்திரங்கள் / ஆவணங்களின் பட்டியல்

கடன் பெறுபவர் / கள்

சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மண்ட் அண்ட் ஃபினான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்., க்காக

அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் கடன் பெறுபவர்/கள்

வேண்டுகோள் கடனுறுதி ஆவணம் - கடன் பெறுபவர்

தேதி :

இடம் :

பெறுநர்,
சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மண்ட் அண்ட் ஃபினான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்
'சோலா கிரெஸ்ட்',
சி 54 & 55, சூப்பர் பி-4,
திரு வி கா இண்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட்,
கிண்டி, சென்னை - 600032

அன்புள்ள ஐயா,

வேண்டுகோளின்படி நான் / நாங்கள் கையெழுத்திட்டுள்ள..
....
....
....
.... கூட்டு மற்றும் தனித்தனியாக மற்றும் நிபந்தனையின்றி சோ ழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மண்ட் அண்ட் ஃபினான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்., அல்லது மொத்தத் தொகையின் படி ரூ................................ செலுத்த உறுதியளிக்கிறோம் (ரூபாய்.. ....மட்டுமே) வட்டியுடன் சேர்த்து இந்த தேதியில் இதன் படி, இங்கு ....% (.................விகித்தில்) வருடத்திற்கு அல்லது வேறு விகிதத்தில் நிறுவனம், அவ்வப்போது சரிசெய்யும், மாதாந்திர / காலாண்டு அடிப்படையில், செலுத்தப்படும் மதிப்பு பெறுகிறது. கட்டணம் செலுத்துவதற்காக சமர்பித்தல், குறிப்பு மற்றும் ஆவணத்தை எதிர்ப்பது போன்றவை இதன் மூலம் நிபந்தனையின்றி மற்றும் மாற்றமின்றி தள்ளுபடி செய்யப்படுகிறது.

தனி நபர் என்ற பட்சத்தில்
நபரின் பெயர்

வருவாய் முத்திரை

நபரின் கையொப்பம்
கூட்டு நிறுவனம் என்கின்ற பட்சத்தில்
சாட்சி அதன்படி நிறுவனத்தின் பங்குதாரர்கள் சம்மதித்து முறையே கையொப்பமிட்டு இங்கு இந்த நாள் மற்றும் வருடத்தில் முதலில் மேலே குறிப்பிட்டுள்ளபடி
இவருக்காக ....(கூட்டு நிறுவனத்தின் பெயர்)

பங்குதாரர்கள்
உரிமையாளர் நிறுவனம் என்னும் பட்சத்தில்
சாட்சி அதன்படி மேற்கூறப்பட்ட உரிமையாளர் அவர் / அவள் சம்மதித்து கையொப்பமிட்டு இந்த நாள் மற்றும் வருடத்தில் முதலில் மேலே குறிப்பிட்டுள்ளபடி
இவருக்காக .... (நிறுவன உரிமையாளரின் பெயர்)

உரிமையாளர்

தொடர்வதற்கான கடிதம் – கடன் பெறுபவர்

தேதி :
இடம் :

பெறுநர்,
சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மண்ட் அண்ட் ஃபினான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்
'சோலா கிரெஸ்ட்',
சி 54 & 55, சூப்பர் பி-4,
திரு வி கா இண்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட்,
கிண்டி, சென்னை - 600032.

அன்புள்ள ஐயா,
வேண்டுகோளின்படி நான் / நாங்கள் கையெழுத்திட்டுள்ள ....
. .
. ...
....
....
....என்/எங்கள் கடனுறுதி ஆவணத்தை இணைக்கின்றோம் இதற்கு ரூபாய் ....ரூபாய்...) என்னால் / எங்களால் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கு பிணையமாக உங்களிடம் கொடுக்கப்பட்ட கோரிக்கையின் பெயரில் செலுத்தப்படவேண்டிய கட்டணம் சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மண்ட் அண்ட் ஃபினான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்., (நிறுவனம்) இப்போது எந்தவொரு தொகையும் அல்லது இதன்பிறகோ அல்லது நிலுவையாக மாறவோ என்னிடமிருந்து / எங்களிடம் இருந்து பாதுகாக்கப்பட்ட கடனை பொறுத்தவரையில் நிறுவனத்திற்கு (இனி "வசதி" என பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் குறிப்பிடப்படும்) வசதி இருந்தாலும், அவ்வப்போது குறைக்கப்பட்டாலும் அல்லது இல்லாமல் போனாலும், எப்போது வேண்டுமானாலும் பிணையமானது ஒரு தொடர்ச்சியான பிணையமாக இருக்க வேண்டும் என்ற நோக்கத்துடன் அந்த வசதிக்காக அல்லது என்னால் /எங்களால் பெறப்பட்ட மற்றும் வேறு எந்த வசதியும் நிறுவனத்திற்கு செலுத்த வேண்டும்.
உங்கள் உண்மையுள்ள,

தனி நபர் என்ற பட்சத்தில்
நபரின் பெயர்

நபரின் கையொப்பம்

கூட்டு நிறுவனம் என்கின்ற பட்சத்தில்
சாட்சி அதன்படி நிறுவனத்தின் பங்குதாரர்கள் சம்மதித்து முறையே கையொப்பமிட்டு இங்கு இந்த நாள் மற்றும் வருடத்தில் முதலில் மேலே குறிப்பிட்டுள்ளபடி
இவருக்காக ....(கூட்டு நிறுவனத்தின் பெயர்)

பங்குதாரர்கள்

உரிமையாளர் நிறுவனம் என்னும் பட்சத்தில்
சாட்சி அதன்படி மேற்கூறப்பட்ட உரிமையாளர் அவர் / அவள் சம்மதித்து கையொப்பமிட்டு இந்த நாள் மற்றும் வருடத்தில் முதலில் மேலே குறிப்பிட்டுள்ளபடி
இவருக்காக .... (நிறுவன உரிமையாளரின் பெயர்)

உரிமையாளர்

பொது மீள் உரிமை மற்றும் எதிரெடை கடிதம் – கடன் பெறுபவர்

தேதி :

இடம் :

பெறுநர்,

சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மண்ட் அண்ட் ஃபினான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்

'சோலா கிரெஸ்ட்',

சி 54 & 55, சூப்பர் பி-4,

திரு வி கா இண்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட்,

கிண்டி, சென்னை - 600032.

நீங்கள் எனக்கு / எங்களுக்கு / கடன் வசதிகளை விரிவுபடுத்தும் கருத்தில், நான் / நாங்கள் நிபந்தனையின்றி பின்வருமாறு உடன்படுகிறோம்: -

1. பொது மீள் உரிமை அல்லது இதுபோன்ற உரிமைக்குக் கூடுதலாக, நீங்கள் கடன் வழங்குபவர்களுக்கென சட்டப்பூர்வமாக நியமனம் செய்யும்போது, நீங்கள் எப்போது வேண்டுமானாலும், எனக்கு /எங்களுக்கு எந்தவித அறிவிப்புமின்றியும் உங்கள் முழுமையான விருப்பத்தின்படி என் / எங்களது கணக்குகளில் எந்தவொரு பொறுப்பையும் இணைத்து அல்லது ஒருங்கிணைத்து உங்களிடம் மற்றும் அமைக்க அல்லது அத்தகைய தொகை அல்லது தொகைகளை வேறொருவர் கணக்குகளிலோ யாரோ அல்லது அதற்கு அதிகமான தொகையை கடனாக மாற்றுவது அல்லது வேறு எந்த கணக்கிலும் அல்லது வேறு பொறுப்பிலிருந்தும் என்னுடன் / எங்களது பொறுப்புகளை நிறைவேற்றுவதன் மூலம் அல்லது அத்தகைய பொறுப்புகள் உண்மையானதா அல்லது உறுதியான / முதன்மை அல்லது இணை மற்றும் பல அல்லது கூட்டாக இருக்குமா என்பதை திருப்தி செய்வது.
2. இது போன்ற அனைத்து கணக்குகள் மற்றும் பொறுப்புகள் தொடர்பாக எங்களது அனைத்து கையிருப்புகள், பங்குகள், பத்திரங்கள், சொத்து மற்றும் வரவிருக்கும் கடன்களை நீங்கள் வைத்திருக்க உங்களுக்கு ஒரு உரிமை உள்ள அது இப்போது அல்லது இதன்பின் பாதுகாப்பாக காவலில், சேகரிப்பில் அல்லது வேறு விதமாக உங்களால் வைக்கப்பட்டு மேலும் அனைத்து பணமும் இப்போது அல்லது இதன்பிறகு எந்தவொரு தற்போதைய அல்லது வேறு எந்த கணக்கிலும் உள்ள தொகையினை பொருத்தமட்டில் உங்கள் கடன்களை நிறைவேற்றுவதற்கு மேற்கூறியபடி அதுபோன்ற அனைத்து பத்திரங்களையும் சொத்துக்களையும் விற்க/மெய்ப்பிக்க உரிமை உண்டு.
3. வேறு எந்த ஒரு ஒப்பந்தம் எனக்கு/எங்களுக்கு உங்களுடன் இருந்தாலும், இந்த உரிமைகள் உங்களுக்கு கிடைக்கின்றன மற்றும் உங்களுக்கு மாறாக ஒரு குறிப்பிட்ட பிணையம் உங்களுக்கு ஒரு குறிப்பிட்ட கடனுக்காக ஒதுக்கப்பட்டிருப்பதற்கு மாறாகவும் அல்லது கணக்கு மற்றும் நான் / நாங்கள் பணம் செலுத்துவதன் மூலம் மேலும் அதையே உறுதிப்படுத்தும் வகையில் ஒரு ரசீது உங்களிடமிருந்து பெறப்படுகிறது.

தனி நபர் என்ற பட்சத்தில்

தனிநபரின் பெயர்

கூட்டு நிறுவனம் என்கின்ற பட்சத்தில்

சாட்சி அதன்படி நிறுவனத்தின் பங்குதாரர்கள் சம்மதித்து முறையே கையொப்பமிட்டு இங்கு இந்த நாள் மற்றும் வருடத்தில் முதலில் மேலே குறிப்பிட்டுள்ளபடி

இவருக்காக ....(கூட்டு நிறுவனத்தின் பெயர்)

பங்குதாரர்கள்

உரிமையாளர் நிறுவனம் என்னும் பட்சத்தில்

சாட்சி அதன்படி மேற்கூறப்பட்ட உரிமையாளர் அவர் / அவள் சம்மதித்து கையொப்பமிட்டு இந்த நாள் மற்றும் வருடத்தில் முதலில் மேலே குறிப்பிட்டுள்ளபடி

இவருக்காக .... (நிறுவன உரிமையாளரின் பெயர்)

உரிமைமூல பத்திரங்களின் வைப்பு மூலம் கடந்த அடமான உருவாக்க பரிமாற்றத்தை பதிவு செய்யும் குறிப்பாணை

இந்த குறிப்பாணை.............................. இந்த.................. நாள் .... இதன்கீழ் உள்ள அட்டவணை- I பெயரிடப்பட்ட நபர் (கள்) மூலம் (இதன்பின் "வைப்புத்தொகையாளர்(கள்)", என அறியப்படுவர், இந்தச் சொல்லில், அதிலுள்ள பொருள் அல்லது அர்த்தத்திற்கு எதிர்பானதாக இருந்தால் ஒழிய, அதன் தொடர்பான வெளிப்பாடுகள், இதன்பின் அர்த்தம் என்று கருதப்படுவது, அவர் / அவள் / அதன் / அவர்களின் அந்தந்த வாரிசுகள், சட்ட பிரதிநிதிகள் மற்றும் வாரிசுகள்), சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மண்ட் அண்ட் ஃபினான்ஸ் கம்பெனி நிறுவனம்லிமிடெட், ஒரு வங்கி சாரா நிதி நிறுவனம், நிறுவனங்கள் சட்டம் 1956 இன் கீழ் இணைக்கப்பட்டு பதிவு செய்யப்பட்டது மேலும் அதன் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகமானது சோலா க்ரெஸ்ட், சி54&55, சூப்பர் பி-4, திரு.வி.க இண்டஸ்ட்ருடல் எஸ்டேட், கிண்டி சென்னஓ - 600032, இதன்பின் "நிறுவனம்" என அறியப்படுவர், (இந்தச் சொல்லில், அதிலுள்ள பொருள் அல்லது அர்த்தத்திற்கு எதிர்பானதாக இருந்தால் ஒழிய, அதன் தொடர்பான வெளிப்பாடுகள், இதன்பின் அர்த்தம் என்று கருதப்படுவது அதன் வாரிசுதாரர்கள் மற்றும் இதற்கு நிர்ணயிக்கப்பட்டவர்கள்) அதற்கு ஆதரவாக உரிமை மூல பத்திரங்களை அடையாள அடமான வைப்பாக உருவாக்குவதன் மூலம் கடந்த காலப் பரிவர்த்தனையைப் பதிவு செய்தல்:

1. கடன் ஒப்பந்தத்துடன் தொடரும், தேதியிட்ட. .... , (இதன்பின் "ஒப்பந்தம்" என்று குறிப்பிடப்படுகிறது), (இதன்பின் "கடன் பெறுபவர்(கள்)" என்று குறிப்பிடப்படும்) இதன்கீழ் உள்ள அட்டவணை- II பெயரிடப்பட்ட நபர் (கள்) மற்றும் / அல்லது வைப்புதாரர் (கள்) க்கு வழங்குவதற்கு நிறுவனம் ஒப்புதல் அளித்தது, ஒரு கடன் வசதியாக ரூ................................/- (ரூபாய்.. மட்டுமே) கூறப்பட்ட அந்த ஒப்பந்தத்தில் உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் படி;

2. இந்த....................... நாளில் ...., வைப்புதாரர் (கள்) .... உள்ள நிறுவனத்தின் அலுவலகத்திற்குச் சென்று, நிறுவனத்தின் சார்பாக நிறுவனத்திற்க்காக திரு/திருமதி....................... ஐச் சந்தித்து, நிறுவனத்தின் சார்பாக நிறுவனத்திற்க்காக திரு/திருமதி .... உடன் வைப்பாக உரிமை மூல ஆவணங்கள், உரிமை மூல பத்திரங்கள், ஒப்பந்தத்தின் அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள வைப்புதாரர் (கள்) சொத்துகள் தொடர்பான ஒப்பந்த அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள ஆவணங்கள் மற்றும் எழுத்துக்கள், (இதன் பின் "சொத்துக்கள்"), என்று குறிப்பிடப்படும்), கூறப்பட்ட உரிமை மூல பத்திரமானது அடமானமாக வைக்கப்பட்டு நிறுவனத்திற்கு ஆதரவாக மேலும் வைப்புதாரர் (கள்) சொத்துகள் பிணையமாக கருதும் பட்சத்தில் அனைத்து திருப்பிச்செலுத்தும் நிலுவை / கடன் பெறுபவர்(களின்)'ன் நிலுவைக்கட்டணங்கள் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் தொகையின் அசல், வட்டி, தளர்த்தப்பட்ட இழப்புக்கள், செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவினங்கள் மற்றும் மற்ற பிற பணங்கள் எதுவாக இருந்தாலும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அல்லது வேறுவகையில், கடன் பெறுபவரால் நிறுவனத்திற்குச் செலுத்தவேண்டிய நிலுவை மற்றும் செலுத்தத்தக்க கட்டணங்கள், (இதன் பின் மொத்தமாக "நிலுவைத்தொகை" என்று குறிப்பிடப்படும்").

3. வைப்புத்தொகையின் போது, நிறுவனத்திற்கு அறிவித்து பிரதிநிதித்துவப்படுத்திய வைப்புதாரர் (கள்), இதற்கிடையில், சொத்திற்கு வைப்புதாரர் (கள்) மட்டுமே முழுமையான உரிமையாளர்(கள்) என்றும், சொத்தைப் பொறுத்தவரையில் வைப்புதாரர் (கள்) மட்டுமே அடமானத்தை உருவாக்க உரிமை உள்ளது எனவும், உரிமை மூல பத்திரங்கள் பொறுத்து, சொத்துகள் தொடர்பான ஒப்பந்த அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள ஆவணங்கள் மற்றும் எழுத்துக்கள் அது மட்டுமே சொத்துகள் தொடர்பான ஆவணங்கள் எனவும் அதைதான் நிறுவனத்திடம் வைக்கப்பட்டதாகவும், மேற்கூறியபடி, அடையாள அடமானமாக வைக்கப்பட்ட உரிமை மூல பத்திரங்களை, கடனாளர் (கள்) மற்றும் / அல்லது வைப்புதாரர் (கள்) மூலம் நிறுவனத்தின் முழு பணம் செலுத்திய / திரும்ப செலுத்தும் வரை அது பிணையமாக கருதப்பட்டு இருக்கும்.

தனி நபர் என்ற பட்சத்தில்
தனிநபரின் பெயர்

தனிநபரின் கையொப்பம்

ஒரு நிறுவனம்என்னும் பட்சத்தில்
சாட்சி அதன்படி நிறுவத்தின் பொதுவான முத்திரையானது இதன் கீழ் இங்கு குறிப்பிடப்பட்ட நாள் மற்றும் வருடம் முதன்முதலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள

பொதுவான முத்திரை .... ன், தொடரும் தீர்மானமானது அதன் இயக்குநர்கள் குழு அதன் சார்பாக ....நாளில் 20............ திரு./ திருமதி ...., திரு./திருமதி ...., இவர்களின் முன்னிலையில் சங்கத்தின் விதிமுறைகளுக்கு ஏற்ப, இதன் படி பொருத்தப்பட்டுள்ளது அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி / கள், இதன் கீழ் இவர்கள் முன் கையெழுத்திடப்பட்டது.

பொதுவான முத்திரை

கூட்டு நிறுவனம் என்கின்ற பட்சத்தில்
சாட்சி அதன்படி நிறுவனத்தின் பங்குதாரர்கள் சம்மதித்து முறையே கையொப்பமிட்டு இங்கு இந்த

நாள் மற்றும் வருடத்தில் முதலில் மேலே குறிப்பிட்டுள்ளபடி
இவருக்காக .... (கூட்டு நிறுவனத்தின் பெயர்)

பங்குதாரர்கள்

உரிமையாளர் நிறுவனம் என்னும் பட்சத்தில்
சாட்சி அதன்படி மேற்கூறப்பட்ட உரிமையாளர் அவர் / அவள் சம்மதித்து கையொப்பமிட்டு இந்த நாள் மற்றும் வருடத்தில் முதலில் மேலே குறிப்பிட்டுள்ளபடி
இவருக்காக .... (நிறுவன உரிமையாளரின் பெயர்)

உரிமையாளர்

கையெழுத்திடப்பட்டு பதிவு செய்யப்பட்டது:
சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மண்ட் அண்ட் ஃபினான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்.,க்காக,

இவர்கள் முன்னிலையில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர்

சாட்சி 1. ______________________

சாட்சி 2. ______________________

அட்டவணை I
[வைப்புத்தொகையாளர்(கள்) பற்றிய விவரம்]

I. தனி நபர்(கள்) ஆக இருப்பின்:

1. திரு / திருமதி..., த.பெ / க.பெ ....வயது.........................
வருடங்கள், தற்போது வசிக்குமிடமானது ....

2. திரு / திருமதி..., த.பெ / க.பெ ....வயது.........................
வருடங்கள், தற்போது வசிக்குமிடமானது ....

3. திரு / திருமதி..., த.பெ / க.பெ ....வயது.........................
வருடங்கள், தற்போது வசிக்குமிடமானது ....

4. திரு / திருமதி..., த.பெ / க.பெ ....வயது.........................
வருடங்கள், தற்போது வசிக்குமிடமானது ....

II. ஒரு தனித்த உரிமையாளர் நிறுவனம் அல்லது ஒரு பங்குதாரர் நிறுவனம் அல்லது தனியார் லிமிடெட் கம்பெனி அல்லது பொது லிமிடெட் கம்பெனி அல்லது ஒரு ஹெச் யூ எஃப் அல்லது ஒரு அறக்கட்டளை அல்லது வேறு எந்த அரசியலமைப்பு, ஒரு தனிநபர் தவிர:
நான்.., ஒரு... இணைக்கப்பட்ட / விதிகள் கீழ் அமைக்கப்பட்ட ...., அதன் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம் / வணிகத்தின் இடமானது..., அதன் முறையான பிரதிநிதித்துவம்...திரு / திருமதி...

அட்டவணை II
[கடன் பெறுபவர்(கள்) வைப்புத்தொகையாளரைத் தவிர்த்து, யாரேனும் இருந்தால்]

I. தனி நபர்(கள்) ஆக இருப்பின்:

1. திரு / திருமதி..., த.பெ / க.பெ ....வயது.........................
வருடங்கள், தற்போது வசிக்குமிடமானது ....

2. திரு / திருமதி..., த.பெ / க.பெ ....வயது.........................
வருடங்கள், தற்போது வசிக்குமிடமானது ....

3. திரு / திருமதி..., த.பெ / க.பெ ....வயது.........................
வருடங்கள், தற்போது வசிக்குமிடமானது ....

4. திரு / திருமதி..., த.பெ / க.பெ ....வயது.........................
வருடங்கள், தற்போது வசிக்குமிடமானது ....

II. ஒரு தனித்த உரிமையாளர் நிறுவனம் அல்லது ஒரு பங்குதாரர் நிறுவனம் அல்லது தனியார் லிமிடெட் கம்பெனி அல்லது பொது லிமிடெட் கம்பெனி அல்லது ஒரு ஹெச் யூ எஃப் அல்லது ஒரு அறக்கட்டளை அல்லது வேறு எந்த அரசியலமைப்பு, ஒரு தனிநபர் தவிர:
நான்.., ஒரு... இணைக்கப்பட்ட / விதிகள் கீழ் அமைக்கப்பட்ட ...., அதன் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம் / வணிகத்தின் இடமானது.., அதன் முறையான பிரதிநிதித்துவம்...திரு / திருமதி...

அட்டவணை III

சொத்து விவரம்(கள்)

அட்டவணை IV

நிறுவனத்திடம் டெபாசிட்டரால் (கள்) டெபாசிட் செய்யப்பட்ட உரிமைப் பத்திரங்கள்/ஆவணங்களின் பட்டியல்

அரசியலமைப்பு மற்றும் அங்கீகாரங்களுக்கான ஹெச் யூ எஃப் அறிவிப்பு

தேதி :

இடம் :

பெறுநர்,

சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மண்ட் அண்ட் ஃபினான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்,
'சோலா கிரெஸ்ட்',
சி 54 & 55, சூப்பர் பி-4,
திரு வி கா இண்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட்,
கிண்டி, சென்னை - 600032 அன்புள்ள ஐயா,

பொருள்: ஒரு பெறுதல்..(வசதியின் தன்மை) இவர்கள் பெயரில் .... (ஹெச் யூ எஃப் இன் பெயர்)

நாங்கள் குறிப்பிட்ட ....வசதியை பெற்றுள்ளோம் மற்றும் இதன் கீழ் அறிவிப்பது யாதெனில்.

நாங்கள், கையெழுத்திட்டுள்ள, ஹெச் யூ எஃப் இன் ஒரே உறுப்பினர்கள் மற்றும் திரு..கார்த்தா மற்றும் இதன் கீழ் அதன் பொறுப்புகளுக்கு நாங்கள் முற்றிலும் பொறுப்பு. ஹெச் யூ எஃப் இல் இடம்பெறும் எந்த மாற்றத்திற்கும் எழுத்து மூலமாக நாங்கள் அறிவுரை வழங்குவோம் மேலும் தற்போதுள்ள உறுப்பினர்கள் அத்தகைய அறிவிப்பை பெறுதலின் தேதி மற்றும் நீங்கள் குறிப்பிட்டுள்ள உள்ள ஹெச் யூ எஃப் இன் பெயரில் நின்று இருக்கும் எந்த கடமைக்கும் அத்தகைய கடமைகள் அனைத்தும் கலைக்கப்படும் வரை நங்கள் பொறுப்பேற்கிறோம். திரு.., கார்த்தா எங்கள் சார்பாகவும் ஹெச் யூ எஃப் சார்பாகவும் மேலே உள்ள வசதிகளுடன் தொடர்புடைய அனைத்து ஆவணங்களையும் கையொப்பமிட மற்றும் நிறைவேற்றுவதற்கு எங்கள் மூலம் முறையாக அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளார்.

நான் / நாங்கள் நிபந்தனையற்ற முறையில் உங்களுக்கும் உங்களால் நியமிக்கப்பட்டவர்களுக்கும் அத்தகைய கோரிக்கைகள், இழப்புகள் மற்றும் சேதங்கள், ஏதாகிலும் நீங்கள் / அவர்கள் எந்த நேரத்திலும் பாதிக்கப்படலாம் என்பதால், இந்த பிரகடனத்தை நம்பியிருக்கும் நிலையில் அல்லது செல்லுபடியாகும் நிலைக்கேற்ப அல்லது அமலாக்கப்படும் வரை அதன்படி நான் / நாங்கள் ஈட்டுறுதி செய்வதாக இன்னும் மேற்கொண்டு உறுதிப்படுத்துகிறோம்.

நன்றி,

உங்கள் உண்மையுள்ள,

இணைமரபு உரிமையாளர்களின் பெயர்	கையொப்பம் (தயவுசெய்து முத்திரை இல்லாமல் கையொப்பமிடுங்கள்)
1.	
2.	
3.	
4.	

அரசியலமைப்பைப் பொறுத்தவரை பங்குதாரர் அறிவிப்பு

தேதி :

இடம் :

பெறுநர்,

சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மண்ட் அண்ட் ஃபினான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்,
சோழ கிரெஸ்ட், சி 54 & 55, சூப்பர் பி-4, திரு வி கா இண்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட்,
கிண்டி, சென்னை - 600032 டேர் ஹவுஸ், எண்.2, என்எஸ்சி போஸ் சாலை,
பாரிஸ், சென்னை 600 001. அன்புள்ள ஐயா,

பொருள்: ஒரு பெறுதல்.. (வசதியின் தன்மை) இவர் பெயரில்
.... (கூட்டு நிறுவனத்தின் பெயர்)

நாங்கள் குறிப்பிட்ட...வசதியை பெற்றுள்ளோம் மற்றும் இதன்கீழ் அறிவிப்பதாவது:

நாங்கள், கையெழுத்திட்டுள்ள, நிறுவனத்தின் ஒரே பங்காளிகள் மற்றும் இதன் கீழ் அதன் பொறுப்புகளுக்கு நாங்கள் முற்றிலும் பொறுப்பு. கூட்டாண்மையில் இடம்பெறும் எந்த மாற்றத்திற்கும் எழுத்து மூலமாக நாங்கள் அறிவுரை வழங்குவோம் மேலும் தற்போதுள்ள உறுப்பினர்கள் அத்தகைய அறிவிப்பை பெறுதலின் தேதி மற்றும் நீங்கள் குறிப்பிட்டுள்ள உள்ள நிறுவனத்தின் பெயரில் நின்று இருக்கும் எந்த கடமைக்கும் அத்தகைய கடமைகள் அனைத்தும் கலைக்கப்படும் வரை நங்கள் பொறுப்பேற்கிறோம்.

நான் / நாங்கள் நிபந்தனையற்ற முறையில் உங்களுக்கும் உங்களால் நியமிக்கப்பட்டவர்களுக்கும் அத்தகைய கோரிக்கைகள், இழப்புகள் மற்றும் சேதங்கள், ஏதாகிலும் நீங்கள் / அவர்கள் எந்த நேரத்திலும் பாதிக்கப்படலாம் என்பதால், இந்த பிரகடனத்தை நம்பியிருக்கும் நிலையில் அல்லது செல்லுபடியாகும் நிலைக்கேற்ப அல்லது அமலாக்கப்படும் வரை அதன்படி நான் / நாங்கள் ஈட்டுறுதி செய்வதாக இன்னும் மேற்கொண்டு உறுதிப்படுத்துகிறோம்.

நன்றி,

உங்கள் உண்மையுள்ள,

கூட்டாளிகளின் பெயர்	கையொப்பம் (தயவுசெய்து முத்திரை இல்லாமல் கையொப்பமிடுங்கள்)
1.	
2.	
3.	
4.	

கூட்டாண்மை நிறுவனத்தின் அதிகாரக் கடிதம்

தேதி :

இடம் :

பெறுநர்,

சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மண்ட் அண்ட் ஃபினான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்,
சோழ கிரெஸ்ட், சி 54 & 55, சூப்பர் பி-4, திரு வி கா இண்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட்,
கிண்டி, சென்னை - 600032 டேர் ஹவுஸ், எண்.2, என்எஸ்சி போஸ் சாலை,
பாரிஸ், சென்னை 600 001.

நாங்கள், திருவாளர்கள்... நிறுவனத்தில் இருந்து பெறப்பட்ட கடன் வசதி தொடர்பாக பல்வேறு ஒப்பந்தங்கள் மற்றும் பிற தொடர்புடைய ஆவணங்களை நிறைவேற்றுவதற்காக இதன்கீழ் குறிப்பிடப்பட்ட கூட்டாளி / களை அங்கீகரிக்க ஒப்புக்கொள்கிறோம். அத்தகைய அதிகாரத்தின் பிரதிநிதியானது எழுத்துப்பூர்வமாக தொடர்பு கொண்டு வேறு ஏதேனும் அறிவுறுத்தும் வரை, அது செல்லத்தக்கதாகவே இருக்கும்.

கூட்டாண்மை ஆவணத்தில் வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களின் கீழ் அதிகாரத்தின்

பிரதிநிதித்துவமானது வழங்கப்படுகிறது.

கூட்டாளி/களின் பெயர்	கையொப்பம்
1.	
2.	
3.	
4.	

நன்றி,

தங்கள் உண்மையுள்ள,

திருவாளர்களுக்காக...

கூட்டாளி/களின் பெயர்	கையொப்பம் (முத்திரையுடன்)
1.	
2.	
3.	
4.	

பி டி சி சமர்ப்பிப்பதற்க்கான பிரகடனம்

தேதி :

இடம் :

பெறுநர்,

சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மண்ட் அண்ட் ஃபினான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்,
சோழ கிரெஸ்ட், சி 54 & 55, சூப்பர் பி-4, திரு வி கா இண்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட்,
கிண்டி, சென்னை - 600032 டேர் ஹவுஸ், எண்.2, என்எஸ்சி போஸ் சாலை,
பாரிஸ், சென்னை 600 001.

அன்புள்ள ஐயா,
பொருள்: கடன் வசதிகள் மொத்தம் ரூ...
சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மண்ட் அண்ட் ஃபினான்ஸ் கம்பெனி., (நிறுவனம்)யால் மேற்கூறிய கடன் வசதிகளை வழங்கப்பட்ட / வழங்குவதற்கு ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட பிணையத்தினை ஏற்று கருத்தில் கொண்டு நான் / நாங்கள் இதன்மூலம் காசோலையின் தேதி மற்றும் தொகையைப் பொறுத்தவரை காசோலைகளை நிறுவனத்திற்கு வழங்கி நிறுவனத்திற்கு ஆதரவாக வெறுமையாக வழங்கப்பட்டது.

வரிசை எண்.	காசோலை எண்ணிக்கை.

மாற்றுமுறை ஆவணச் சட்டத்தின் பிரிவு 20ன் கீழ் ("சட்டம்") அதன் விதிமுறைகளுக்கு ஏற்ப கூறப்பட்ட காசோலைகளை தற்சமயத்தில் நிறுவனமானது வைத்திருக்கிறது மேலும் அதை முழுமைப்படுத்த அங்கீகாரம் உள்ளது என்பதை நான் / நாங்கள் ஏற்றுக்கொண்டு மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறோம்.

அந்த காசோலைகளை முழுமைப்படுத்த நிறுவனத்திற்கு அங்கீகாரம் வழங்குவதற்கு மேலே குறிப்பிட்டுள்ளபடி சட்டத்தின் வெளிப்படையான விதிகளுடன் கூடுதலாக, இதன் மூலம் நான் / நாங்கள் அந்த காசோலையில் தேதி மற்றும் தொகையைப் பூர்த்தி செய்ய நிறுவனத்திடம் உறுதி அளித்து மற்றும் அதையே செலுத்த வேண்டிய கட்டணத்திற்கு வழங்க நிபந்தனையற்ற மற்றும் மாற்ற இயலாத அங்கீகாரம் அளிக்கின்றோம்.

நான் / நாங்கள் இதன் மூலம் நிறுவனத்தால் முழுமையாக்கப்பட்ட மேற்கூறிய காசோலைகளை எடுத்துக் கொள்ள முழுமையாக பிணைக்கப்பட்டுள்ளோம் மற்றும் அதே முறையில் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்ட அந்த காசோலைகள் என்னிடமே/எங்களிடமே அதேபோன்று அதே விதத்தில் பொறுப்பாகவும் இருக்கும் மேலும் அந்த காசோலைகள் பணம் செலுத்துவதற்காக சமர்ப்பிக்கும் பட்சத்தில் மெய்ப்பிக்கப்படும் என்பதை உறுதி செய்கின்றோம்.

1881, மாற்றுமுறை ஆவணச் சட்டத்தின் பிரிவு 138ன் கீழ், மேற்கூறிய காசோலைகளை அவமதிப்பிற்குள்ளாவது என்/எங்கள் பொறுப்பைச் சார்ந்தது என்று நான் / நாங்கள் ஒப்புக்கொண்டு ஏற்றுக்கொள்கிறோம்.

நன்றி, தங்கள்
உண்மையுள்ள,
(தனி நபரின் /நிறுவனத்தின் / அலுவலகத்தின் பெயர்க்காக)

கையொப்பம் (கள்) / அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர்
(அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் நிறுவனம்/ அலுவலகம் என்ற பட்சத்தில் முத்திரை இணைக்கப்பட வேண்டும்)

தனி உரிமையாளர் பிரகடனம்

தேதி :

இடம் :

பெறுநர்

சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மண்ட் அண்ட் ஃபினான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்,
சோழ கிரெஸ்ட், சி 54 & 55, சூப்பர் பி-4, திரு வி கா இண்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட்,
கிண்டி, சென்னை - 600032 டேர் ஹவுஸ், எண்.2, என்எஸ்சி போஸ் சாலை,
பாரிஸ், சென்னை 600 001. அன்புள்ள ஐயா,

பொருள்: கடன் வசதிகள் மொத்தம் ரூ..

நான் உங்களால் வழங்கிய தலைப்பிடப்பட்ட வசதியை குறிப்பிடுகின்றேன் மற்றும் இதன்கீழ் உள்ளபடி சான்றளிக்கிறேன்:

நான், கீழ்க்கண்டவாறு கையொப்பமிட்ட நிறுவனத்தின் தனி உரிமையாளர்..

....இடத்தில் அலுவலகம் கொண்டு மேலே கூறப்பட்ட வசதிகளின் வருவாயை எனக்கு ஒப்புதல் அளிப்பதாக மேலும் தெரிவிக்கிறேன் ரூ... (ரூபாய்...

....மட்டுமே) பிரத்யேகமாக இதற்காக பயன்படுத்தப்படும்..

நன்றி,

தங்கள் உண்மையுள்ள,

தனி உரிமையாளரின்

கையொப்பம்

பெயர்..

(சம்பந்தப்பட்டஅங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பம் முத்திரை இடப்படவேண்டும்)

<u>இறுதி பயன்பாடு கடிதம்</u>

தேதி :

இடம் :

அன்புள்ள ஐயா,

பொருள்:பாதுகாப்பான கடனுக்கான விண்ணப்பம்

Loan

.... ஆகிய நான் / நாங்கள் சமர்ப்பித்த .... நாளிட்ட விண்ணப்பம் எண் .... மேற்குறிப்பிட்ட விண்ணப்பப் படிவத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி "சோழமண்டலம்" (எந்த வெளிப்பாடு அதன் பொருள் அல்லது சூழலுக்கு வெறுக்கத்தக்கதாக இல்லாவிட்டால், அதன் வாரிசுகள் மற்றும் ஒதுக்கீட்டை உள்ளடக்கியது) எனக் குறிப்பிடப்படும் சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்ட் ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட், சோழமண்டலத்தில் இருந்து பாதுகாப்பான கடனைப் பெறுவதற்கு “சோழமண்டலம்” என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது, மேற்படி விண்ணப்பப் படிவத்தில் கூறப்பட்டுள்ளபடி, மேற்படி கடன் நோக்கத்திற்காக............. ....குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

1. கடன் ஒருங்கிணைத்தல்
2. வணிக தேவைகள்
3. முதலீடு
4. சொத்து கையகப்படுத்துதல்
5. அடமானம் வாங்குதல் / கையிருப்பு பரிமாற்றம்
6. தனிப்பட்ட தேவைகள்

மேற்கூறிய நோக்கமானது சரியான நோக்கமாகக் கொண்டு, ஊகத்தின் அடிப்படையிலோ அல்லது சட்டவிரோதமாகவோ எந்த விதத்திலும் இல்லை என்பதை நான் பிரதிநிதித்துவப்படுத்தி, உத்தரவாதம் அளித்து மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறேன். கடனுக்கான நிதியைப் பயன்படுத்துவதன் நோக்கம், கடனின் தவணைக் காலத்தில் எந்த விதத்திலும் மாற்றம் செய்யப்பட மாட்டாது என்பதையும் அல்லது அத்தகைய மாற்றம் சோளமண்டலம் முன் எழுதப்பட்ட அனுமதியுடன் மட்டுமே நடக்கும் என்று நான் மேற்கொள்வேன் என்று உறுதிப்படுத்தி மற்றும் ஒப்புதலளிக்கின்றேன்;

எந்தவொரு மேற்கூறிய அனைத்து அல்லது ஏதாவது ஒரு பொறுப்பு(கள்) கடைப்பிடிப்பதில் எந்த விதி மீறல் அல்லது தவறிழைக்கும் தருணம் ஏற்படும் பொருட்டு அது ஒப்பந்தத்தின் கீழ் ஏற்பட்ட தவறிழைக்கும் தருணமாக கருதப்படும் என நான் ஏற்றுக்கொள்கிறேன்.

நன்றி,

1. விண்ணப்பதாரரின்
   கையொப்பம்:
   விண்ணப்பதாரரின் பெயர்:
2. இணை விண்ணப்பதாரரின்
   கையொப்பம்: இணை
   விண்ணப்பதாரரின் பெயர்:

<u>கடன் வழங்க வேண்டுகோள் படிவம்</u>

பெறுநர்
சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மண்ட் அண்ட் ஃபினான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்,
‘சோலா க்ரெஸ்ட்’, சி 54 & 55, சூப்பர் பி-4, திரு வி கா இண்டஸ்ட்ரியல்
எஸ்டேட், கிண்டி, சென்னை - 600032 டேர் ஹவுஸ், எண்.2, என்.எஸ்.சி போஸ்
சாலை,
பாரிஸ், சென்னை-600 001..

அன்புள்ள ஐயா,

நான் / நாங்கள் கீழ்க்கண்டவாறு கடனை வழங்குமாறு தங்களை வேண்டிக்கேட்டுக்கொள்கிறோம்:

a) ரூ. ..../- பெயரில்:...
b) ரூ. ..../- பெயரில்:...

நன்றி
தங்கள் உண்மையுள்ள,

அகற்றாமல் இருத்தலுக்கான உறுதியேற்பு

பெறுநர்
எம் / எஸ் சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மண்ட் அண்ட் ஃபினான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்,
டேர் ஹவுஸ், எண்.2, என் எஸ் சி போஸ் ரோடு
பாரீஸ், சென்னை - 600 001.

பொருள் :

குறிப்பு : அனுமதி கடிதம் எண் ..../ கடன் ஒப்பந்த எண் ....

அன்புள்ள ஐயா,

இதன்மூலம் நான் / நாங்கள் மேலே குறிப்பிட்டுள்ள கடன் உடன்படிக்கையின் படி அந்த குறிப்பிட்ட கடன் ஒப்பந்தத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தை பிணையமாக வைத்து வீட்டு சமபங்கு கடன் ரூ........................... க்கு பெற்றுள்ளோம் என்பதை உறுதிசெய்கிறோம்.

இது குறித்து, நான் / நாங்கள் இதன்மூலம் மேற்கொண்டு உறுதிப்படுத்துவது என்னவெனில் உங்களிடம் அடமானம் / அடமானம் என்று முன்மொழியப்பட்ட பிணையமானது (பிணையம்) உரிமை மூல வில்லங்கம் மற்றும் அனைத்து குறைபாடுகளிலிருந்தும் விலக்கப்பட்டுள்ளது, மேலும் எங்களுக்கு பிணையத்தைப் பொருத்து சரியான மட்டும் சட்டப்பூர்வமான உரிமை மூலம் உள்ளது என்றும் மேற்கூறப்பட்ட வீட்டு சமபங்கு கடனைத் திருப்பி செலுத்துவதற்கு இதையே முதன்மை பிணையமாக அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளது.

நான் / நாங்கள் இதன்மூலம் மேற்கொண்டு உறுதிப்படுத்துவது என்னவெனில் எந்தவொரு கட்டத்திலும் மற்றவர்களுக்கோ அல்லது எந்த கடன் நிறுவனத்திற்கோ ஆதரவாக எவரேனும், விளம்பரதாரர், நிறுவனம், எவராலும் என்னால் / எங்களால் வழங்கப்பட்ட பிணையமானது எந்தவொரு அகற்றாமல் இருந்ததுக்கான உறுதியேற்புக்கும் கட்டுப்பட்டது அல்ல.

நான் / நாங்கள் இதன்மூலம் குறிப்பிட்ட முறையில் நிறுவனத்திற்கு நஷ்ட ஈடு செலுத்த ஒப்புக்கொள்கிறோம்.

நான் / நாங்கள் இதன்மூலம் அனைத்து நேரத்திலும் இதன்பிறகு மற்றும் அவ்வப்போது பாதுகாக்க, காப்பாற்ற மற்றும் பொறுப்பேற்று நம்பிக்கையான உடன்பாடுடன் நிறுவனத்திற்கு மற்றும் அதன் எஸ்டேட்டுகள் மற்றும் தொடர்புடையவைகளுக்கு எதிராக ஏற்படும் விளைவு, கட்டணங்கள், நடவடிக்கைகள், செலவுகள், வழக்குகள், சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கை மூலமாக கோரப்பட்ட கோரிக்கையின் தொகை, இயற்கையாக எந்தவொரு செலவும் மற்றும் பொறுப்புகள் நிறுவனம் தக்கவைத்து அல்லது ஏதேனும் காரணத்திற்காக ஆட்படுத்திக்கொள்ளும் அத்தகைய குறைகள் பிணையத்தின் உரிமை மூலத்தில் மற்றும் அனைத்து சேதங்கள், செலவுகள், கட்டணங்கள், செலவினங்கள் நிறுவனத்தால் ஏதேனும் காரணத்திற்காக ஆட்படுத்திக்கொண்டு அல்லது மேற்கூறியதற்கு ஏதேனும் வகையில் தொடர்புடன்.

இந்த சாட்சி இதன்படி, நான் / நாங்கள் இங்கு உள்ளோம் மற்றும் எங்கள் சார்பாக கையொப்பமிட்டுள்ளோம் இங்கு.. இந்த..

....(தேதி) இந்த நாளில்.......................

கடன் பெறுபவர் கடன் பெறுபவர் / பிணையம் வழங்குநர்

சாட்சி : (1)

கையொப்பம் :

பெயர் & முகவரி :

சாட்சி : (2) கையொப்பம் :

பெயர் & முகவரி :

உள்ளூர் மொழியில் / படிப்பறிவில்லாதவரால் / பார்வைக் குறைபாடு உள்ளவரால் கையொப்பமிடுதல் தொடர்பான குறிப்பாணை

தேதி:
இடம்:

இதன்கீழ் பட்டியலிடப்பட்டுள்ள ஆவணங்களில் உள்ளவற்றை ....(ஆவணத்தை மொழிபெயர்த்துக் கூறியவரின் பெயரும் முகவரியும்) எனக்கு .... (ஆங்கிலத்தைப் புரிந்துகொள்ளாத கடன் பெறுபவரின் பெயரும் முகவரியும்) .... (உள்ளூர் மொழி) மொழியில் வாசித்துக் காட்டினார். ஆவணத்தின் உள்ளடக்கத்தை நான் முழுமையாகப் புரிந்துகொண்டேன்.

ஆவணங்களின் பட்டியல்:
1. பாதுகாப்பான கடன் ஒப்பந்தம்
2.
3.

கடன் பெறுபவரின் (ஆங்கிலத்தைப் புரிந்துகொள்ளாத நபரின்) கையொப்பம்

இதன்கீழ் பட்டியலிடப்பட்டுள்ள ஆவணங்களில் உள்ளவற்றை நான் வாசித்து விளக்கினேன்.

ஆவணத்தை மொழிபெயர்க்கும் நபரின் கையொப்பம்

உள்ளூர் மொழியில் / படிப்பறிவில்லாதவரால் / பார்வைக் குறைபாடு உள்ளவரால் கையொப்பமிடுதல் தொடர்பான குறிப்பாணை

தேதி:
இடம்: