ఋుణ ఒప్పందం

ఈ ఒప్పందం ఒప్పందం యొక్క షెడ్యూలులో పేర్కొనబడిన ప్రదేశంలో ఆ తేదీన చేసుకోబడింది.

ఈ ఒప్పందంలో మరింత ముఖ్యంగా వర్ణించబడిన మరియు షెడ్యూలులో ఏర్పాటు చేయబడిన ఋుణగ్రహీత, సహ-ఋుణగ్రహీత (ఇకమీదట "ఋుణగ్రహీత"గా సూచించబడిన) సందర్భం లేదా దాని అర్థానికి ఆమోదయోగ్యం కాకపోతే తప్ప సదరు వ్యక్తీకరణలు, అతని/ఆమె/దాని/వారి సంబంధిత వారసులు, అమలుదారులు, నిర్వాహకులు, నామినీలు, అటార్నీలు మరియు చట్టబద్ధమైన ప్రతినిధులు (ఋుణగ్రహీత ఒక వ్యక్తి/ఏకైక యజమాని), మరియు వ్యాపార యాజమాన్య వారసులు (సక్సెసర్స్-ఇన్-ఇంట్రస్ట్) (కంపెనీస్ యాక్ట్, 2013 లేదా ఏదైనా ఇతర బాడీ కార్పొరేటుకు అనుగుణంగా), ఎప్పటికప్పుడు ఉండే కంపెనీ యొక్క భాగస్వాములు, వారి శేష జీవి (వులు) మరియు వారసులు, అమలుదారులు, నిర్వాహకులు, చట్టబద్ధమైన ప్రతినిధులు, నామినీలు మరియు భాగస్వాముల యొక్క వారసులను (ఋుణగ్రహీత ఒక భాగస్వామ్య కంపెనీ అయిన సందర్భంలో) కలిగి ఉంటుంది, ఒక భాగం.

మరియు

చోళమండలం ఇన్వెస్ట్‌మెంట్ అండ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్, కంపెనీల చట్టం, 1956 కింద స్థాపించబడి మరియు నమోదు చేయబడిన ఒక కంపెనీ, దీని రిజిస్టర్డ్ కార్యాలయం 'చోళ క్రెస్ట్', సి 54 & 55, సూపర్ బి-4, తిరు వి కా ఇండస్ట్రియల్ ఎస్టేట్, గిండి, చెన్నై – 600032 వద్ద ఉంది, (ఇకపై "కంపెనీ"గా సూచించబడుతుంది), ఈ పదం సందర్భానికి లేదా దాని అర్థానికి విరుద్ధంగా లేనంత వరకు, దాని వారసులను మరియు ఇతర పక్షం యొక్క కేటాయించబడిన వారిని కూడా సూచిస్తుంది మరియు కలిగి ఉంటుంది.

అయితే

A) కంపెనీ ఆస్తులకు ప్రతిగా ఆర్థిక సహాయాన్ని అందించే ఇతర విషయాలలో కూడా నిమగ్నమయి ఉంది;

B) ఈ ఒప్పందం యొక్క షెడ్యూలులో మరింత వివరంగా వర్ణించబడిన ఆస్తికి ప్రతిగా (ఇకమీదట ఇందులో "ఆస్తి"గా ప్రస్తావించబడేది) ఆర్థిక సహాయం కొరకు ఋుణగ్రహీత కంపెనీను అభ్యర్థించారు, ఇది ఋుణగ్రహీతచే అతని యొక్క స్వంత పేరు మీద అతని వద్ద ఉండి ఉంటుంది మరియు/లేదా సంబంధిత యజమానులు/దానిని కలిగి ఉన్న వ్యక్తి నుండి నిర్దిష్ట అధికారిక అనుమతి/లేదా పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ తీసుకోవడం ద్వారా ఋుణగ్రహీత తాకట్టు పెట్టి ఉంటారు;

C) కంపెనీచే నిర్దేశించబడిన షరతులు మరియు నిబంధనలకు కట్టుబడి ఉంటానని మరియు ఇక్కడ దిగువన ఇంకా పూర్తిగా వివరించబడిన వాటికి మరియు ముఖ్యంగా ఈ ఒప్పందం క్రింద బకాయి ఉన్న మొత్తాన్ని కంపెనీకు చెల్లించేవరకు తాకట్టు పెట్టబడిన ఆస్తిని అమ్మజూపడం, పరాధీనం చేయడం, తనఖా పెట్టడం లేదా వేరే ఏ విధంగానైనా చేయడం చేయనని ఋుణగ్రహీత అంగీకరించారు.;

D) ఋుణగ్రహీతచే అందించబడిన ప్రాతినిధ్యాల పైన ఆధారపడి, ఇక్కడ ఇకపైన నిర్దేశించబడిన షరతులు మరియు నిబంధనల పైన, కోరిన ఆర్థిక సహాయాన్ని ఋుణగ్రహీతకు అందించడం కొరకు కంపెనీ అంగీకరించింది;

ఇప్పుడు ఈ ఒప్పందం వీటిని దృష్టిలో పెట్టుకుంటుంది:

నిర్వచనాలు మరియు అర్థవివరణలు:

ఈ ఒప్పందంలో, దాని యొక్క విషయాంశం లేదా సందర్భానికి ఆమోదయోగ్యం కానిది ఏదైనా ఉంటే తప్ప, క్రింది జాబితాలో ఉన్న వ్యక్తీకరణలు ఇక్కడ దిగువ ఇవ్వబడిన అర్థాలను కలిగి ఉంటాయి. ఇక్కడ నిర్వచించబడని పదాలు మరియు వ్యక్తీకరణలకు జనరల్ క్లాసెస్ యాక్ట్, 1897 పరంగా వాటికి కేటాయించబడిన అర్థవివరణలు మరియు అర్థాలు ఉంటాయి, ఇవి ఆ అర్థాలు మరియు అర్థవివరణలను కలిగి ఉంటాయి.

a) "ఒప్పందం" అనే పదానికి అర్థం మరియు ఇది కలిగి ఉండేది ఏమిటంటే, ఈ ఋుణ ఒప్పందం, షెడ్యూలు/లు, ఏవైనా అదనంగా చేర్చబడ్డ అంశాలు, ఇక్కడలేదా ఇకపైన ఈ ఒప్పందానికి జోడించబడ్డ అనుబంధ ఒప్పందాలు లేదా జోడింపులు.

b) "ఋుణగ్రహీత" అనే పదానికి అర్థంఏమిటంటే,షెడ్యూలులో ఎవరి పేరు అయితే ఆ విధంగా ఒక వ్యక్తి/కంపెనీ/కంపెనీ/అసోసియేషన్/ట్రస్ట్/స్వతంత్ర కంపెనీగా పేర్కొనబడిందో మరియు కంపెనీచే ఋుణఅకౌంట్ ఎవరి పేరు మీద నిర్వహించబడుతుందో వారు. సందర్భానికి ఆమోదయోగ్యం కానిది అయితే తప్ప ఋుణగ్రహీత/లు అనే పదం యొక్క అర్థం మరియు ఇది కలిగి ఉండేది ఏమిటంటే ఋుణగ్రహీత యొక్క ఎవరైనా చట్టపరమైన వారసులు, ప్రతినిధి, అమలుపరిచే వారు, నిర్వాహకులు, వారసులు, వారసులు అయ్యే అవకాశం ఉన్నవారు, ఋుణగ్రహీత అనంతరం సదరు ఆస్తికి యజమానిగా ఉండేవారు.

c) "గడువు తేదీ" అనే పదానికి అర్థం, ఈ ఒప్పందం క్రింద చెల్లించబడవలసిన ఋుణం యొక్క ప్రధాన మొత్తం, వడ్డీ మరియు/లేదా ఈ ఒప్పందం యొక్క ఏదైనా షరతుల క్రింద చెల్లించవలసి ఉన్న ఏదైనా ఇతర మొత్తం మరియు/లేదా ఋుణ మొత్తంలో మిగిలి ఉన్న మొత్తం చెల్లించబడవలసి ఉన్న తేదీ.

d) “ఎలక్ట్రానిక్ క్లియరింగ్ సర్వీసెస్” లేదాఇసిఎస్ అనగా రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియాచే గుర్తించబడిన ఒకబకాయి చెల్లింపు సేవ, దీనిలో పాల్గొనడం అనేది ఈ ఋణ ఒప్పందం క్రింద ఇఎంఐల చెల్లింపు కొరకు ఋణగ్రహీతచే వ్రాతపూర్వక ఆమోదం అందించబడినది.

e) “వాయిదా” అనే పదానికి అర్థం ఋణ కాలంలో వడ్డీతో పాటుగా ఋణ మొత్తాన్ని తగ్గించడం కొరకు షెడ్యూలులో నిర్దిష్టంగా పేర్కొనబడిన నెలవారీ చెల్లింపు మొత్తం.

f) "ఋణం" అనే పదానికి అర్థం ఈ ఒప్పందం మరియు షెడ్యూలులో పేర్కొనబడిన ఋణ మొత్తం.

g) “శిక్షా అభియోగాలు” అనే పదానికి ఆర్టికల్ 17లో పేర్కొన్న అర్థం ఉంటుంది.

h) "ప్రీ ఈక్వేటెడ్ మంత్లీ ఇన్‌స్టాల్‌మెంట్ ఇంట్రెస్ట్" లేదా "PEMII/PEMI ఇంట్రెస్ట్" అనగా, రుణం పంపిణీ చేసిన తేదీ/సంబంధిత తేదీల నుండి వాయిదా ప్రారంభమయ్యే తేదీకి సరిగ్గా ముందు తేదీ వరకు, షెడ్యూల్‌లో సూచించిన రేటు ప్రకారం (ఎప్పటికప్పుడు మార్పులకు లోబడి) చెల్లించే వడ్డీ. PEMIIలు చెల్లించవలసిన గడువు తేదీలను, ఒక విడత విడుదల తర్వాత ప్రీ-EMIIల గురించి తెలియజేసే లేఖల ద్వారా గానీ, స్వాగత లేఖ ద్వారా గానీ, లేదా కంపెనీ ఇష్టపడే మరే ఇతర పద్ధతిలోనైనా రుణగ్రహీతకు తెలియజేయడం జరుగుతుంది.

i) “పోస్ట్ డేటెడ్ చెక్(లు)” లేదా “పిడిసిలు” అనగా ప్రతి ఒక్క వాయిదా చెల్లించవలసిన తేదీలను పోలిన తేదీలను కలిగి ఉండి వాయిదా మొత్తం చెల్లింపు కొరకు కంపెనీ పేరు మీద వాయిదా మొత్తాన్ని వ్రాసి ఉన్న చెక్కులు.

j) “ప్రీక్లోజర్” అనే పదానికి అర్థంఆ సందర్భంగా మరియు తిరిగి చెల్లించే సమయంలో కంపెనీచే అమలులో ఉన్న షరతులు మరియు నిబంధనల ప్రకారం గడువు సమయానికంటే ముందుగానే తిరిగి చెల్లించడం.

k) “ఆస్తి” అనే పదానికి అర్థం మరియు ఇది కలిగి ఉండేది ఏమిటంటే గడువు సమయానికి వడ్డీ మరియు ఇతర చార్జీలతో పాటుగా ఋణాన్ని తిరిగి చెల్లించడం కొరకు షెడ్యూలులో పేర్కొనబడిన విధంగా సెక్యూరిటీగా భూమి మరియు ఇతర స్థిరాస్తులు మరియు అదనపు సెక్యూరిటీగా అందించబడే ఏదైనా ఇతర ఆస్తి. ఆ విధంగా పేర్కొనబడిన అటువంటి అన్ని ఆస్తులు/స్థిరాస్తులు భూమి మరియు దాని పైన నిర్మించబడినవి/లేదా దానిపైన భవిష్యత్తులో నిర్మించబడబోయే వాటిని కలిగి ఉంటాయి మరియు ఈ ఒప్పందం ప్రకారం “ఆస్తులు”గా పేర్కొనబడతాయి.

l) “వడ్డీ రేటు” అనే వ్యక్తీకరణ యొక్క అర్థం ఈ ఒప్పందం యొక్క ఆర్టికల్ 2లో సూచించబడిన వడ్డీ రేటు.

m) “తిరిగి చెల్లించడం” అనే పదం యొక్క అర్థం ఋణం యొక్క ప్రధాన మొత్తం, దానిపైన వడ్డీ, అదనపు వడ్డీ లేదా కట్టుబడి ఉన్న మరియు/లేదా ఎవైన ఇతర చార్జీలు, ప్రీమియంలు, ఒప్పందానికి అనుగుణంగా కంపెనీకు మరియు ముఖ్యంగా ఈ ఒప్పందం యొక్క ఆర్టికల్ 6లో పొందుపరచబడిన ఋణ విమోచన ప్రకారంగా చెల్లించబడవలసిన ఫీజు లేదా ఇతర బకాయిలతో సహా వాయిదా పద్ధతిలో చెల్లించబడేది.

n) “షెడ్యూల్” అనే పదానికి అర్థం ఈ ఒప్పందానికి షెడ్యూల్.

ఏకవచనంలో ఉపయోగించబడిన అన్ని పదాలు, సందర్భానుసారం అవసరమయితే తప్ప, బహువచనాన్ని కూడా కలిగి ఉంటాయి మరియు ఒక లింగాన్ని సూచించడం అనేది అన్ని లింగాలను వర్తిస్తుంది.

1. ఋణ నిబంధనలు:

a) ఇక్కడ ఏర్పాటు చేయబడిన నిబంధనలను అనుసరించి, షెడ్యూలులో నిర్దిష్టంగా పేర్కొనబడిన మొత్తాన్ని ఋణగ్రహీతకు ఋణంగా ఒకటి లేదా రెండు దఫాలుగా మంజూరు చేయడానికి కంపెనీ ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తుంది. ఇంకా, ఋణ సదుపాయాన్ని పొందడానికి ముందు ఋణంగా ఇవ్వదగిన మొత్తాన్ని అంచనా వేయడం కొరకు తాకట్టు కొరకు చూపబడిన అటువంటి ఆస్తి యొక్క విలువ నిర్ధారణ అనేది పూర్తిగా కంపెనీ యొక్కస్వంత మరియు ప్రత్యేక విచక్షణకు అనుగుణంగా ఉంటుంది మరియు ఋణగ్రహీత దానికి కట్టుబడి ఉండాలి.

b) ఈ ఒప్పందాన్ని ఇక్కడ ఇందులో ఇందులో నిర్దేశించబడిన రీతిలో కాకుండా ముందుగానే రద్దు చేస్తే తప్ప, ఈ ఒప్పందం క్రింద అందించబడిన ఋణం షెడ్యూలులో ఋణ కాలం క్రింద నిర్దిష్టంగా పేర్కొనబడిన కాలానికి అందులో పేర్కొనబడిన తేదీ నుండి వర్తిస్తుంది. ఈ ఒప్పందం క్రింద ఏర్పాటు చేయబడిన నిబంధనలను అనుసరించి ఋణగ్రహీత ఋణ మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించవలసి ఉంటుంది. కంపెనీ, దాని యొక్క స్వంత మరియు ప్రత్యేక విచక్షణను అనుసరించి సదుపాయాన్ని పునరుద్ధరించేందుకు అంగీకరించవచ్చు మరియు ఒకవేళ సదుపాయం వెనక్కి తీసుకోబడినా/రద్దు చేయబడినా ఈ ఒప్పందం అమలులో ఉన్న కాలంలో/ఈ షెడ్యూలులో నిర్దిష్టంగా పేర్కొనబడిన ఋణ కాలంలో ఎటువంటి కారణం చెప్పకుండా ఆ విధంగా చేసే అర్హత కంపెనీకు ఉంది మరియు ఈ ఒప్పందంలో నిర్దేశించబడిన విధంగా కంపెనీచే డిమాండ్ చేయబడి ఆ మొత్తం పైన చేరుకున్న వడ్డీతో పాటుగా పూర్తి మొత్తాన్ని చెల్లించడానికి ఋణగ్రహీత కట్టుబడి ఉండాలి.

2. వడ్డీ:

a) ఋణ మొత్తం పైన వడ్డీ రేటు అనేది దీనికి సంబంధంగా ఉన్న షెడ్యూలులో నిర్దిష్టంగా పేర్కొనబడి ఉన్న విధంగా ఉంటుంది.

b) ఋణం పంపిణీ చేయబడిన తేదీ నుండి షెడ్యూలులో నిర్దిష్టంగా పేర్కొనబడిన రేటు ప్రకారం ఋణ మొత్తం పైన

వడ్డీ మరియు ఋణగ్రహీతచే చెల్లించబడవలసిన అన్ని ఇతర చార్జీలను చెల్లించేందుకు ఋణగ్రహీత కట్టుబడి ఉండాలి.

c) ఒప్పందం అమలులో ఉన్న కాలంలో కంపెనీ దాని యొక్క విచక్షణ మేరకు ఋణానికి వర్తించే వడ్డీ రేటును సమయానుకూలంగా పునఃసమీక్షించుకునేందుకు,పెంచేందుకు లేదా తగ్గించేందుకు అర్హతను కలిగి ఉంటుంది. అటువంటి మార్పు(లు) మంజూరు లేఖలోని నిబంధనలను అనుసరించి ఉంటుంది మరియు ఋణగ్రహీతకు తెలియజేయబడతాయి మరియు ఋణగ్రహీతకు వర్తిస్తాయి.

d) వడ్డీ మరియు అన్ని చార్జీలు ఎప్పటికపుడు జమ ఆవుతూ ఉంటాయి మరియు వార్షిక మరియు వాస్తవంగా గడిచిన రోజుల ప్రాతిపదికన లెక్కించబడతాయి.

e) ఈ ఒప్పందానికి అనుగుణంగా లేదా ఆస్తికి సంబంధించి గతంలో లేదా భవిష్యత్తులో చెల్లించబడవలసిన వడ్డీ, డ్యూటీలు, పన్నులు, లైసెన్స్ ఫీజు, ఇతర పన్నులు/బీమా ప్రీమియం, వడ్డీ పైన విధించబడిన పన్నుతో సహా సాధారణ ఖర్చులు/కేంద్ర/రాష్ట్ర ప్రభుత్వాలు/అధికారులకు చెల్లించబడవలసి ఉన్నవి అన్నీ ఋణగ్రహీత చెల్లిస్తారు మరియు ఒకవేళ అటువంటి చెల్లింపులను కంపెనీ చెల్లించినట్లయితే, దీనికి సంబంధించి కంపెనీ నుండి సమాచారం అందుకున్న 3 రోజుల లోగా ఋణగ్రహీత కంపెనీకు తిరిగి చెల్లించవలసి ఉంటుంది. సదరు మొత్తాన్ని చెల్లించడంలో ఋణగ్రహీత విఫలమైన సందర్భంలో, కంపెనీచే చెల్లించబడిన తేదీ నుండి షెడ్యూలులో పేర్కొనబడిన డీఫాల్ట్ రేటు ప్రకారం వడ్డీ జమ అవుతుంది మరియు కంపెనీకు ఋణగ్రహీత చెల్లించవలసి ఉన్న మొత్తాలకు ఇది కూడా చేర్చబడుతుంది.

f) కంపెనీ యొక్క హక్కులకు భంగం కలగకుండా, ఈ ఒప్పందం ప్రకారం కంపెనీకు చెల్లించవలసి ఉన్న ఏవైనా మొత్తాలను తిరిగి చెల్లించడం లో ఋణగ్రహీత ఒకవేళ విఫలమయినట్లయితే, బకాయి ఉన్న పూర్తి మొత్తం పైన చెల్లించడంలో విఫలమయిన గడువు తేదీ నుండి తిరిగి చెల్లించే సెటిల్మెంట్ వరకు షెడ్యూలులో పేర్కొనబడిన విధంగా ఋణగ్రహీత కంపెనీకు అదనపు వడ్డీ చెల్లించవలసి ఉంటుంది (లేదా సమయానుకూలంగా కంపెనీచే నిర్దిష్టంగా విధించబడిన/సమాచారం అందించబడిన అత్యధిక రేటు ప్రకారం).

g) ఈ ఒప్పందం క్రింద అప్పు తీసుకోవడం అనేది ఒక వాణిజ్య లావాదేవీ మరియు వడ్డీ రేటు వసూలు అనేదానికి సంబంధించి అధిక వడ్డీ వసూలు లేదా ఇతర చట్టాల క్రింద వాదించే హక్కు ఋణగ్రహీతకు రద్దు చేయబడుతుంది.

3. ప్రాసెసింగ్ చార్జీలు:

ఋణ మంజూరు కొరకు కంపెనీకు దరఖాస్తు సమర్పించేటప్పుడు ఋణగ్రహీతచే అంగీకరించబడిన విధంగా కంపెనీకు చెల్లించవలసిన ప్రాసెసింగ్ ఫీజును చెల్లించడం కొరకు ఎటువంటి బలవంతం లేదా అనుచిత ఒత్తిడి లేకుండా ఋణగ్రహీత తన సమ్మతిని తెలియజేశారు. ఒప్పందం యొక్క షెడ్యూలులో మరింత నిర్దిష్టంగా పేర్కొనబడిన ప్రాసెసింగ్ చార్జీలు ఎట్టి పరిస్థితులలోనూకంపెనీ నుండి ఋణం పొందకపోయినా లేదా ఋణ ఆమోదం పొందిన తరువాత కంపెనీచే మంజూరు చేయబడకపోయినా ఋణగ్రహీతకు తిరిగి చెల్లించడం జరగదు.

4. పంపిణీ:

a) తనకు నచ్చిన విధంగా కంపెనీచే ఋణం పంపిణీ చేయబడే విధానాన్ని ఋణగ్రహీత సూచిస్తారు. అయితే, పంపిణీ యొక్క విధానాన్ని నిర్ణయించే హక్కు కంపెనీకు మాత్రమే ఉంటుంది, అది ఈ ఒప్పందం క్రింద ఋణగ్రహీత కొరకు ఉద్దేశించిన పంపిణీ విధానంగా భావించబడుతుంది.

b) రుణగ్రహీత అభ్యర్థనను పరిగణనలోకి తీసుకుని, కంపెనీ నిర్ణయించిన విధంగా రుణాన్ని ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ విడతలలో పంపిణీ చేయాలి. ఏ సందర్భంలోనైనా కంపెనీ తీసుకున్న నిర్ణయమే అంతిమమైనది మరియు రుణగ్రహీతకు కట్టుబడి ఉంటుంది, అలాగే ఆ నిర్ణయమే ఈ ఒప్పందం ప్రకారం రుణగ్రహీతకు చేసిన పంపిణీగా పరిగణించబడుతుంది.

c) ఈ ఒప్పందం యొక్క నిబంధనల ప్రకారం ఋణగ్రహీతకు కంపెనీచే పంపిణీ చేయబడవలసినవి అన్నీ తప్పకుండా అడ్డగీతతో కొట్టబడి, "ఏ/సి పేయీ మాత్రమే అని గుర్తుపెట్టబడిన" చెక్ ద్వారా లేదా డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ లేదా భారతీయ బ్యాంకింగ్ వ్యవస్థచే అనుమతించబడిన ఏదైనా ఇతర నిధుల బదిలీ విధానం ద్వారా జరగాలి. కంపెనీ యొక్క స్వంత ఇష్టానుసారం. ఈ కలెక్షన్ చార్జీలు లేదా విధించబడిన ఏవైనా అటువంటి ఇతర చార్జీలు, ఏవైనా ఉన్నట్లయితే, అటువంటి వాటికి సంబంధించిన అన్ని చెక్కులు లేదా నిధుల బదిలీ విధానాలు, ఋణగ్రహీత లేదా వారి బ్యాంకుచే బదిలీ/కలెక్షన్/చెక్ నగదుగా అందుబాటులో ఉండడంతో సంబంధం లేకుండా ఋణగ్రహీతచే భరించబడాలి.

d) ఋణం మొత్తం నగదు రూపంలో అందుబాటు లోనికి వచ్చిన తేదీతో సంబంధం లేకుండా, కంపెనీ ఎన్ఇఎఫ్టి/ఆర్టిజిఎస్, ఏది అయితే అది,దాని ద్వారా ఋణగ్రహీత యొక్క అకౌంటుకు నేరుగా అప్పును జమచేసిన తేదీనుపంపిణీ తేదీగా ఋణగ్రహీత ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నారు.

e) కంపెనీ యొక్క అనుమతితో మరియు అవసరమైన రద్దు చార్జీలను చెల్లించితే తప్ప పంపిణీ చేయబడిన ఋణాన్ని స్వీకరించడాన్ని తిరస్కరించే అర్హత ఋణగ్రహీతకు లేదు.

f) రుణం పంపిణీ చేసిన తర్వాత, కానీ మొదటి వాయిదా గడువు తేదీకి ముందు, రుణగ్రహీత ఏ కారణం చేతనైనా ఒప్పందాన్ని రద్దు చేయమని అభ్యర్థించినట్లయితే, మరియు ఆ రద్దుకు కంపెనీ అంగీకరించినట్లయితే, రుణగ్రహీత

పంపిణీ చేసిన రుణ మొత్తంపై, పంపిణీ తేదీ నుండి తిరిగి చెల్లించే తేదీ వరకు, షెడ్యూల్‌లో పేర్కొన్న రేటు ప్రకారం రద్దు ఛార్జీలుగా వడ్డీతో పాటు రుణాన్ని వెంటనే తిరిగి చెల్లించాలి.

5. లోబడి ఉండవలసిన ముందస్తు నిబంధనలు:

a) కింది షరతుల పూర్వప్రమాణం ("షరతులు పూర్వప్రమాణం") నెరవేర్చడంపై ఋణ మొత్తాన్ని కంపెనీ ఋణగ్రహీతకు పంపిణీ చేస్తుంది. ఋణగ్రహీత ఇక్కడ వ్రాసిన షెడ్యూల్‌లో పేర్కొన్న తేదీ ద్వారా లేదా కంపెనీ పొడిగించిన తేదీలోపు షరతులకు ముందుగానే ఉండాలి. షరతులను నెరవేర్చడంలో వైఫల్యం కంపెనీ ఋణాన్ని పంపిణీ చేయడానికి నిరాకరిస్తుంది మరియు ఏదైనా కారణం లేదా అసాధారణమైన పరిస్థితుల కోసం, ఇప్పటికే పంపిణీ చేయబడితే, దాని స్వంత అభీష్టానుసారం, పంపిణీ చేసిన మొత్తాన్ని వడ్డీ మరియు ఛార్జీలతో కలిపి రీకాల్ చేస్తుంది లేదా పంపిణీ చేసిన మొత్తాన్ని లోన్‌గా మార్చుకోండి మరియు ఇన్‌స్టాలేషన్ల చెల్లింపును ప్రారంభించమని ఋణగ్రహీతకు సలహా ఇవ్వండి. ఋణగ్రహీత నెరవేర్చడానికి అవసరమైన షరతులు ఇలా ఉన్నాయి:

b) ఈ ఒప్పందంలో ఉన్న ఋణగ్రహీత యొక్క ప్రాతినిధ్యాలు మరియు వారెంటీలు (i) దీనికి సంబంధంగా ఉన్న తేదీ నాటికి, మరియు (ii) ఉద్దేశించిన పంపిణీ తేదీ(ఒకవేళ ఆ తేదీ నాటికి చేయబడినట్లయితే)/ఋణాన్ని పొందిన తేదీ నాటికి వాస్తవమై ఉండాలి మరియు ఋణం యొక్క కాల వ్యవధి పొడవునా చెల్లుబాటు అయి ఉండాలి;

c) ఒకవేళ కంపెనీకు అవసరమైనట్లయితే, కంపెనీ కొరకు గ్యారెంటీ/లు కంపెనీకు అనుకూలంగా అమలుచేయబడతాయి;

d) పోస్ట్ డేటెడ్ చెక్కులు/ఇసిఎస్ ఆదేశాలు/ఏసిహెచ్/ఎన్ఇఎఫ్ టి/వర్తించే అటువంటి ఇతర ధృవీకరణలు లేదా అధికారాలు కంపెనీకు అవసరమైన విధంగా ఋణగ్రహీత అమలుచేసి మరియు కంపెనీకు అందజేసి ఉండాలి;

e) ఋణగ్రహీత అటువంటి సెక్యూరిటీను కంపెనీకు అనుకూలంగా, కంపెనీచే ఆమోదించబడే విధంగా ("సెక్యూరిటీ") సృష్టించి ఉండాలి. అన్ని ఋణభారాలు, తాత్కాలిక హక్కులు మరియు హక్కులలోపాల లేకుండా ఉన్న అటువంటి సెక్యూరిటీ కొరకు ఋణగ్రహీత లేదా ఆస్తి యొక్క యజమాని, ధృవీకరించబడిన మరియు అమ్మదగిన హక్కులను కలిగి ఉండాలి. వర్తించే చట్టం క్రింద, అటువంటి సెక్యూరిటీ యొక్క సృష్టికి సంబంధించి ఋణగ్రహీత/ఆస్తి యొక్క యజమాని ఏవైనా రిజిస్ట్రేషన్లు లేదా అభ్యర్థనలు చేయవలసి ఉన్నట్లయితే, దీనికి సంబంధించి అటువంటి అన్ని రిజిస్ట్రేషన్లు లేదా అభ్యర్థనలను ఆస్తి యొక్క యజమాని చేసే/నిర్ధారించే విధంగా ఋణగ్రహీత చూసుకోవాలి. ఇంకా ఆపైన అటువంటి సెక్యూరిటీ ఏదైనా సృష్టించడం కొరకు ఋణగ్రహీతకు ఏవైనా సమ్మతులు అవసరమయితే, అటువంటి సెక్యూరిటీ యొక్క సృష్టికి ముందే ఆస్తి యొక్క యజమాని అటువంటి అన్ని సమ్మతులను పొంది ఉండే విధంగా ఋణగ్రహీత నిర్ధారించుకోవాలి;

f) కంపెనీకు అవసరమయ్యే విధంగా ఋణగ్రహీత మరియు/లేదా అటువంటి ఇతర వ్యక్తులు కంపెనీకు అవసరమయ్యే విధంగా అటువంటి ఇతర పత్రాలు లేదా వ్రాతలను అమలు చేసి ఉండాలి మరియు కంపెనీకు అవసరమయ్యే విధంగా అటువంటి ఇతర చర్యలను నిర్వర్తించి ఉండాలి మరియు అటువంటి ఇతర పత్రీకరణను అమలుచేసి ఉండాలి.

g) ఏ విధమైన వైఫల్య సందర్భం ఉండి ఉండకూడదు: ఆర్టికల్ 10లో నిర్వచించబడిన విధంగా ఏ విధమైన వైఫల్య సందర్భం ఉండి లేదా కొనసాగుతూ ఉండకూడదు.

6. తిరిగి చెల్లింపు:

a) ఈ ఒప్పందం ప్రకారం గడువు తేదీ నాటికి ఋణగ్రహీతచే కంపెనీకు చెల్లించబడవలసి ఉన్న అన్ని మొత్తాలను అవి చెల్లించబడవలసి ఉన్న గడువు సమయానికి ఎటువంటి జాప్యం లేదా వైఫల్యం, కంపెనీ నుండి ఏ విధమైన సమాచారం అందించబడకుండా ఋణగ్రహీత కంపెనీకు చెల్లించవలసి ఉంటుంది. ఈ ఋణం యొక్క మంజూరు కొరకు తిరిగి చెల్లించే షెడ్యూలుకు అతను ఖచ్చితంగా కట్టుబడి ఉండడం అత్యంత ముఖ్యమైన షరతు మరియు ఈ ఒప్పందం యొక్క ముఖ్య సారాంశం సమయం అని ఋణగ్రహీత గుర్తించి సమ్మతిస్తున్నారు.

b) ఋణం మరియు దాని పైన వడ్డీ యొక్క తిరిగి చెల్లింపు ఈ షెడ్యూలులోని నిబంధనలను అనుసరించి ఋణగ్రహీతచే వాయిదాల పద్ధతిలో జరుగుతుంది. ఇక్కడ పైన పేర్కొనబడిన తిరిగి చెల్లించే షెడ్యూల్ ఈ ఒప్పందం క్రింద ఉద్దేశించబడిన విధంగా వడ్డీ మరియు ఇతర బకాయిలతో పాటుగా పూర్తి ఋణ మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించమని డిమాండ్ చేసే కంపెనీ యొక్క హక్కుకు భంగం కలిగించదు. ఇంకా, వాయిదాలు తప్పుగా

లెక్కించబడ్డాయి అని తెలిన ఏదైనా దశ ఉన్న ఏదైనా సందర్భంతో సహా, వాయిదాల సమయంలో చెల్లించవలసిన మొత్తాన్ని మరియు దాని పైన వడ్డీను తిరిగి లెక్కిచి వాయిదా యొక్క గణన/నిర్ధారణ అనేది కంపెనీ యొక్క హక్కుకు ప్రతిగా పక్షపాతంతో ఉండదు. ఈ షెడ్యూలులో సూచించబడిన వాయిదాలు ఏమయినప్పటికీ, దానికి సబబు అనిపిస్తే ఏ సమయంలోనైనా ఒప్పందాన్ని రద్దు చేయడం మరియు అప్పటికే గడువు తీరిన మరియు ఇంకా కట్టకుండా ఉన్నవి, ఏవైనా ఉన్నట్లయితే, దానిచే అనుమతించదగి భవిష్యత్తులో కట్టబోయే వాయిదల పైన ఏదైనా డిస్కౌంటుకు లోబడి, భవిష్యత్తులో కట్టవలసిన అన్ని వాయిదాలు మరియు బకాయి ఉన్న అన్ని మొత్తాలను తిరిగి చెల్లించమని డిమాండ్ చేసే హక్కు పైన ఎటువంటి ప్రభావం చూపించదు. అటువంటి మార్పు ఏదైనా ఉన్న సందర్భంలో, కంపెనీకు అవసరమైన విధంగా కంపెనీకు తాజా పోస్ట్ డేటెడ్ చెక్కులను జారీ చేసే బాధ్యతను ఋణగ్రహీత తీసుకోవలసి ఉంటుంది.

c) ఋణగ్రహీతచే కంపెనీకు చెల్లించబడవలసిన అన్ని మొత్తాలు, గడువు తేదీలలోగా ఏ విధమైన తగ్గింపులు లేదా మినహాయింపులు లేకుండా చెన్నైలోని కంపెనీ యొక్క రిజిస్టర్ చేయబడిన కార్యాలయం లేదా కంపెనీ యొక్క ఏదైనా బ్రాంచ్ కార్యాలయంలో చెల్లించబడాలి లేని పక్షంలో, రుణగ్రహీత యొక్క లోన్ ఖాతా ప్రత్యేక ప్రస్తావన ఖాతా (SMA)/ పని చేయని ఖాతా (NPA) లేదా గడువు తేదీ ముగిసే సమయానికి రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా (RBI) యొక్క వర్తించే మార్గదర్శకాల ప్రకారం ఇతర కేటగిరీ కింద వర్గీకరించబడుతుంది. SMA మరియు NPA వర్గాల వర్గీకరణకు ఆధారం మరియు దానికి ఉదాహరణ షెడ్యూల్‌లో పేర్కొన్న విధంగా ఉన్నాయి. అయితే, గడువు తేదీల కంటే ముందుగానే చెల్లింపులు చేయబడినట్లయితే, చెల్లింపులకు గుర్తింపు అనేది గడువు తేదీలు లేదా చెల్లింపు నగదు రూపంలో కంపెనీకు అందిన రోజు మాత్రమే, ఏది వెనక అయితే ఆ రోజున చెల్లింపుకు గుర్తింపు ఇవ్వబడుతుంది.

d) నెలవారీ వాయిదాలను లెక్కించే మరియు ఆ పైన ప్రధాన మొత్తం మరియు వడ్డీగా విభజించే కంపెనీ యొక్క విధానాన్ని జాగ్రత్తగా చదివినట్లు, అర్థం చేసుకున్నట్లు మరియు దానికి అంగీకరించినట్లు ఋణగ్రహీత నిర్ధారించారు.

e) ఒకవేళ గడువు తేదీ సెలవు రోజు వస్తే, ఆ తరువాత వెంటనే వచ్చే పని దినాన చెల్లింపు చేయవలసి ఉంటుంది.

f) ఈ ఒప్పందం క్రింద జరిగే అన్ని చెల్లింపులు ఋణగ్రహీతచే గడువు తేదీలలో, మార్పిడి రహితంగా మరియు తగ్గింపు అనేది లేకుండా కంపెనీకు ఖచ్చితంగా చెల్లించబడాలి.

g) గడువు తేదీ తరువాత కూడా కట్టబడకుండా మరియు మిగిలి ఉన్న ఏవైనా మునుపటి బకాయిలను సెక్యూరిటీని నగదు రూపంలోకి మార్చే లేదా ఈ ఒప్పందం క్రింద కంపెనీకు చెల్లించవలసిన మొత్తాల కొరకు సెక్యూరిటీను అమలు చేసే లేదా ఈ ఒప్పందాన్ని మరియు ఈ ఒప్పందం క్రింద మరియు/లేదా అమలులో ఉన్న చట్టం క్రింద కంపెనీకు ఉండే ఏవైనా ఇతర హక్కులు మరియు/లేదా పరిష్కారాలు, మునుపటి బకాయిలను విషయంలో ఏదైనా మొత్తం మిగిలి మరియు గడువు తేదీ తరువాత కూడా కట్టకుండా ఉన్న సందర్భంలో, ఋణం వలన గాని, వాయిదా యొక్క మొత్తం, వడ్డీ లేదా ఏవైనా ఇతర చార్జీల యొక్క మునుపటి బకాయిలను రూపంలో ఉన్న పూర్తి మొత్తం పైన, షెడ్యూలులో పేర్కొనబడిన నిర్దిష్ట రేటు ప్రకారం ఋణగ్రహీత అదనపు వడ్డీను చెల్లించవలసిఉంటుంది. ఏమైనప్పటికీ ఋణం యొక్క మంజూరు కొరకు తిరిగి చెల్లించే షెడ్యూల్ ఆవశ్యక నిబంధన కావున దానికి ఖచ్చితంగా కట్టుబడి ఉండవలసిన ఋణగ్రహీత యొక్క బాధ్యతకు అదనపు వడ్డీ వసూలు అనేది ఎటువంటి మినహాయింపు ఇవ్వదు.

7. వాయిదాలను చెల్లించే విధానం:

a) ఇక్కడ దిగువన నిర్దేశించబడిన షరతులు మరియు నిబంధనలకు లోబడి, ఋణాన్ని తిరిగి చెల్లించడం అనేది పోస్ట్ డేటెడ్ చెక్కుల ద్వారా లేదా నగదు చెల్లింపు ద్వారా లేదా డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ ద్వారా లేదా స్టాండింగ్ ఇన్ స్ట్రక్షన్స్ (ఎస్ఐ) ద్వారా/ఎలక్ట్రానిక్ క్లియరింగ్ సిస్టం (ఇసిఎస్) ద్వారా లేదా చెల్లించవలసి ఉన్న వాయిదాలను నేరుగా ఋణగ్రహీత యొక్క బ్యాంక్ అకౌంటు నుండి మినహాయించడం ద్వారా సేకరించే ధృవీకరణను ఎప్పటికప్పుడు

కంపెనీకు ఇచ్చే ఆమోదించబడిన ఇతర విధానం ద్వారా అయి ఉండాలి.నిబంధనలలో ఏసిహెచ్ / ఇసిఎస్ / ఆర్ఇసిఎస్ / ఇఎఫ్టి సౌకర్యాల ద్వారా రుణాలను తిరిగి చెల్లించటానికి అనుమతించినట్లయితే, అటువంటి సౌకర్యాల ద్వారా కంపెనీ చెల్లింపులను అంగీకరిస్తుంది.

b) షెడ్యూలులో పేర్కొనబడిన విధంగా ఋణగ్రహీత వాయిదాల కొరకు కంపెనీకు పోస్ట్ డేటెడ్ చెక్కులు/ఇసిఎస్/ఏసిహెచ్మెండేట్లు అధికారాలు అందించారు. వాటికి సంబంధించిన తేదీలలో డ్రా చేసుకోబడే విధంగా ముందుగానే కంపెనీకు అందజేయబడిన పోస్ట్ డేటెడ్ చెక్కులు లేదా అధికారాలను సమర్పించడం అనేది ఋణగ్రహీతచే కంపెనీకు అందించబడిన బేషరతు మరియు ఉపసంహరించుకోలేని అధికారంగా భావించబడుతుంది మరియు చెక్కులు/అధికారాలు మొదటిసారి సమర్పించబడినప్పుడే స్వీకరించబడే విధంగా ఋణగ్రహీత భరోసా ఇవ్వాలి. ఏదైనా కారణం చేత చెక్కు(లు)/అధికారాలను సమర్పించకపోవడం అనేది ఈ ఒప్పందం క్రింద నెలవారీ వాయిదాలను లేదా బకాయి ఉన్న లేదా చెల్లించబడవలసిన ఇతర మొత్తాలను చెల్లించవలసిన ఋణగ్రహీత యొక్క బాధ్యత పైన ప్రభావం చూపవు.

c) ఆర్టికల్ 7(a) సంబంధంగా ఋణగ్రహీతచే అందించబడిన పిడిసిలు/ఇసిఎస్ లలో ఏదైనా ఒకటి లేదా ఒకటి కంటే ఎక్కువ లేదా అన్నీ

   i. కంపెనీ యొక్క అధీనంలో ఉండగా పోయింది/పోయాయి, నాశనం చేయబడ్డాయి లేదా తప్పు స్థానంలో ఉంచబడ్డాయి అన్నప్పుడు, లేదా

   ii. ఏదైనా కారణాల చేత నగదు రూపంలోకి మార్చుకోవడం కుదరలేదు అంటే, పోవడం, నాశనం కావడం లేదా తప్పు స్థానంలో ఉంచబడడం (ఏది అయితే అది) గురించి లేదా పైన పేర్కొనబడిన కారణాల వలన వాటిలో ఏదైనా చెక్కులు నగదు రూపంలోకి మార్చుకోబడడం కుదరలేదు అని కంపెనీ నుండి సమాచారం అందిన అటువంటి సందర్భంలో వెంటనే, పోయిన, నాశనం చేయబడిన లేదా తప్పు స్థానంలో ఉంచబడిన లేదా నగదు రూపంలోకి మార్చుకోవడం కుదరని ఆ చెక్కులకు బదులుగా వాటి స్థానంలో కావలసినన్ని చెక్కులను కంపెనీకు అందించడం, లేదా కంపెనీకు ఆమోదయోగ్యమైన మరియు కంపెనీచే ఆమోదించబడిన రీతిలో తిరిగి చెల్లించడం కొరకు ప్రత్యామ్నాయ ఏర్పాటు చేయాలి.

d) ఏదైనా కారణం చేత చెక్కులు సమర్పించకపోవడం అనేది ఈ ఒప్పందం క్రింద నెలవారీ వాయిదాలను లేదా బకాయి ఉన్న లేదా చెల్లించబడవలసిన ఇతర మొత్తాలను చెల్లించవలసిన ఋణగ్రహీత యొక్క బాధ్యత పైన ప్రభావం చూపవు అనే విషయం ఋణగ్రహీతచే అంగీకరించబడింది మరియు అర్థం చేసుకోబడింది. ఏ కారణంగానైనా నగదు రూపంలోకి మార్చుకోవడంలో ఆలస్యం, ఉపేక్ష లేదా నిర్లక్ష్యానికి, చెక్కు(లు) (నిబంధనల ప్రకారం ఋణగ్రహీతచే అప్పటికే కంపెనీకు ఇచ్చిన లేదా ఇవ్వవలసి ఉన్న) నాశనం లేదా పోవడానికి కంపెనీ ఏ విధంగానూ బాధ్యత వహించదు.

e) ఒకవేళ అవసరమయితే, షెడ్యూలులో నిర్దిష్టంగా పేర్కొనబడిన విధంగా ప్రతి యొక్క మార్పిడికి కంపెనీకు మార్పిడి చార్జీలను చెల్లించి, ఋణగ్రహీత కంపెనీ యొక్క అనుమతికి లోబడి, ఒక బ్యాంకులో జారీ చేయబడిన మరియు ఒక బ్యాంక్ పేరు మీద ఇవ్వబడిన చెక్కులను ఇంకొక బ్యాంకుకు మార్చడం/అంతర్ మార్పిడి చేయవచ్చు.

f) ఈ ఒప్పందం మరియు/లేదా అమలులో ఉన్న చట్టం క్రింద కంపెనీకు ఉన్న ఏవైనా ఇతర హక్కులు లేదా పరిష్కారాలకు భంగం కలగకుండా, సమర్పించిన ప్రతిసారి ప్రతి ఒక్క పిడిసి/ఇసిఎస్/డిడి యొక్క తిరస్కరణ కొరకు ఈ షెడ్యూలు క్రింద నిర్దిష్టంగా పేర్కొనబడిన చెక్ తిరస్కరణ చార్జీలను చెల్లించే బాధ్యత ఋణగ్రహీతకు ఉంది.

   చెక్ యొక్క తిరస్కరణ పైన చార్జీల విధింపు అనేది సవరించబడిన మరియు ఎప్పటికప్పుడు అమలులో ఉన్న నెగోషియబుల్ ఇన్స్ట్రుమెంట్స్ యాక్ట్, 1881 మరియు ఇతర సంబంధిత చట్టాల క్రింద కంపెనీకు ఉన్న హక్కులకు

భంగం కలగకుండా విధించబడుతుంది.

g) షెడ్యూలులో పేర్కొనబడిన చార్జీలు కంపెనీ యొక్క స్వంత ఇష్టానుసారం లోబడి మారవచ్చు

h) అతని యొక్క ఋణం లేదా అప్పు యొక్క భాగం చెల్లించవలసి మరియు బకాయి ఉన్నంత కాలం పిడిసి/ఎసిఎస్/ ఇసిఎస్మెండట్లులకు సంబంధించి రద్దు చేయడం లేదా చెల్లింపు నిలుపుదల సూచనలను జారీ చేసే అర్హత ఋణగ్రహీతకు లేదుమరియు అటువంటి ఏవైనా చర్యలు అనేవి మోసం మరియు నెగోషియబుల్ ఇన్స్ట్రుమెంట్స్ యాక్ట్, 1881 క్రింద ప్రాసిక్యూషన్ను నివారించడంగా పరిగణించబడతాయి. మరియు ఋణగ్రహీతకు ప్రతిగా తగిన క్రిమినల్ విచారణలను ప్రారంభించే హక్కు కంపెనీకు ఉంటుంది.

i) ముందుగానే ఋణాన్ని తిరిగి చెల్లించడంతో సహా ఋణ చెల్లింపును ముగించే సందర్భంలో, ఈ ఒప్పందం యొక్క నిబంధనల ప్రకారం అభ్యర్థన సమర్పించిన తేదీ నుండి 30 రోజుల లోగా కంపెనీ వద్ద ఉన్న పిడిసిలను ఋణగ్రహీత తీసుకోవాలి, ఒకవేళ అలా చేయడంలో విఫలమయినట్లయితే ఋణగ్రహీత నుండి ఆ పైన ఎటువంటి డిమాండ్లు లేకుండా వాటిని నాశనం చేసే హక్కు కంపెనీకు ఉంటుంది.

8. సెక్యూరిటీ:

a) ఋణగ్రహీతకు ఋణ సదుపాయాన్ని మంజూరు చేయడానికి కంపెనీ మంజూరు లేదా అంగీకారం తెలియజేసింది అనేదాన్ని పరిగణలోకి తీసుకుంటూ, ఇందుమూలంగా కంపెనీ పేరుమీద ఆస్తి పైన (ఇక్కడ క్రింద వ్రాయబడిన షెడ్యూలులో పేర్కొనబడిన) ఎక్స్ క్లూజివ్ ఫర్స్ట్ చార్జ్ సృష్టించేందుకు ఋణగ్రహీత అంగీకరించాలి, ఇక్కడ కంపెనీ పేరు మీద సృష్టించబడిన అటువంటి సెక్యూరిటీ ఒప్పందం లేదా ఇంకా దేని క్రిందైనా బకాయి ఉన్న వడ్డీతో సహా ఋణ మొత్తం, ద్రవ్యరూపంలోకి మార్చినప్పటి నష్టాలు, ఖర్చులు, చార్జీలు మరియు వ్యయాలు మరియు బకాయి ఉన్న ఇతర మొత్తాలు ("సదరు మొత్తాలు) అన్నింటికీ కంపెనీ యొక్క సంతృప్తి మేరకు సెక్యూరిటీగా సరిపోవాలి.

b) కంపెనీచే సూచించబడిన రీతి లేదా విధానంలో అన్ని పత్రాలు, దస్తావేజులు మరియు వ్రాతలను ఇంకా ఒక ప్రామిసరీ నోటుతో సహా కంపెనీకు అవసరమైన అటువంటి ఇతర సెక్యూరిటీలను ఋణగ్రహీత సమర్పించవలసి ఉంటుంది. ఇంకా, ఆ సమయానికి అమలులో ఉన్న ఏదైనా చట్టం క్రింద ఆస్తికి సంబంధించిన ఏదైనా సెక్యూరిటీ రిజిస్టర్ చేయబడవలసి ఉన్నట్లయితే,సెక్యూరిటీను సృష్టించిన నాటి నుండి 10 రోజులలోగా ఋణగ్రహీత దానిని తగిన రిజిస్టరింగ్ అధికారితో రిజిస్టర్ చేయించాలి మరియు అసలు సెక్యూరిటీ పత్రాలను కంపెనీకు సమర్పించాలి.

c) సమర్పించబడిన మొత్తం సెక్యూరిటీ కంపెనీకు అందించిన సెక్యూరిటీగా కొనసాగుతుంది మరియు ఋణగ్రహీత దానికి లోబడి ఉంటారని అంగీకరించడమైనది;

i. ఋణగ్రహీతచే మధ్యంతర చెల్లింపు లేదా ఋణగ్రహీతచే అకౌంట్ల యొక్క ఏదైనా సెటిల్మెంట్ ద్వారా విడుదల చేయబడదు;

ii. బకాయిలకు సంబంధించి కంపెనీ ఏ సమయంలోనైనా అధీనంలోకి తీసుకునే అవకశం ఉన్న ఏదైనా ఇతర సెక్యూరిటీకు అదనంగా ఉంటుంది కాని మినహాయింపుగా కాదు.

iii. అన్ని బకాయిలు చెల్లించబడేవరకు మరియు సెక్యూరిటీలు కంపెనీచే ప్రత్యక్షంగా విడుదల చేయబడే వరకు కంపెనీ అధీనంలో ఉంటాయి;

iv. చెప్పబడిన బకాయిల యొక్క భద్రత కొరకు ఎప్పటికప్పుడు కంపెనీకు అవసరమైన విధంగా అటువంటి అదనపు సెక్యూరిటీను సృష్టించే/సృష్టించబడే బాధ్యతను ఋణగ్రహీత సుకోవాలి. పై విషయాల యొక్క సామాన్యతకు భంగం కలగకుండా, ఋణగ్రహీత అదనపు సేక్యూరిటీను సృష్టించవలసిన సందర్భాలు అనగా (a) సెక్యూరిటీ యొక్క మార్కెట్ విలువ కంటే బకాయిలు ఎక్కువగా ఉన్నప్పుడులేదా కంపెనీ యొక్క మార్జిన్ అవసరాలకు అనుగుణంగా; మరియు (b) కంపెనీ వద్ద సెక్యూరిటీగా ఉన్న ఆస్తి యొక్క విధ్వంసం

లేదా ఆస్తినష్టం లేదా విలువ పడిపోవడం,ఆస్తి వివరాలు స్పష్టంగా లేకపోయినా, అమ్మదగినదిగా లేకపోయినా లేదా కంపెనీ దృష్టిలో చిక్కులో ఉన్నది లేదా ఏదో ఒక రూపంలో సెక్యూరిటీ యొక్క విలువ పైన ప్రభావం ఉన్న సందర్భంలో.

d. ఏదైనా ఇతర పత్రీకరణలో పేర్కొనబడిన కంపెనీ యొక్క హక్కులకు భంగం కలగకుండా, ఈ ఒప్పందం యొక్క ఆర్టికల్ 10లో నిర్దిష్టంగా పేర్కొనబడిన ఏదైనా వైఫల్యం లేదా సాంక్షన్ లేఖ యొక్క నిబంధనల ఉల్లంఘన సందర్భంలో, దానికి సరైనది అనిపించిన ఏ రీతిలో అయినా ఋణగ్రహీతచే అందించబడిన సెక్యూరిటీను నగదు రూపంలోకి (అమ్మకం ద్వారా) మార్చుకునే మరియు ఋణ సెటిల్మెంటుకు ప్రతిగా దానిని మళ్ళించే సంపూర్ణ నిర్ణయాధికారం కంపెనీకు ఉంటుంది.

e)ఈ ఒప్పందం యొక్క ఆర్టికల్ 10లో నిర్దిష్టంగా పేర్కొనబడిన ఏదైనా వైఫల్య సంఘటన జరిగినప్పుడు లేదా సాంక్షన్ లేఖ యొక్క నిబంధనల ఉల్లంఘన సందర్భంలో ఎప్పుడైనా కంపెనీ తగిన చర్య తీసుకోవచ్చు మరియు దానికి సరైనది అనిపించిన ఏ రీతిలో అయినా ఋణగ్రహీత లేదా గ్యారెంటరుకు వ్యతిరేకంగా చర్యలు తీసుకోవచ్చు.

f)సెక్యూరిటీను దానికి తగిన విధంగా ఉపయోగించుకునే సమయంలో, వచ్చిన ఏదైనా నష్టం లేదా వచ్చిన తక్కువ విలువకు కంపెనీ బాధ్యత వహించదు లేదా ఆస్తి యొక్క విలువ తగ్గడానికి జవాబుదారీ కాదు. అటువంటి అమ్మకానికి సంబంధించి కంపెనీ ఋణగ్రహీతకు జావబుదారీగా ఉండవలసిన అవసరం లేదు మరియు కంపెనీచే దాని యొక్క హక్కులను ఉపయోగించుకునే/ఉపయోగించుకోని సందర్భంలో నష్టం/హాని/ఆస్తి యొక్క విలువలో తగ్గుదలకు కంపెనీ జవాబుదారీ కాదు మరియు పెద్ద మొత్తాన్ని పొందే అవకాశం ఉంది లేదా ఉండేది అనే కారణంగా కంపెనీకు వ్యతిరేకంగా ఏ విధమైన ఆరోపణ లేవనెత్తే లేదా ఈ ఒప్పందం క్రింద మిగిలి ఉన్న బకాయిలకు తన బాధ్యతను గూర్చి వాదించే హక్కు ఋణగ్రహీతకు లేదు. ఋణ మొత్తం మరియు దాని పైన కూడుకునే వడ్డీకు సెక్యూరిటీగా ఉండే విధంగా ఋణగ్రహీత ఒక డిమాండ్ ప్రామిసరీ నోటు కూడా సమర్పించారు, దీని కంపెనీ ఉపయోగించుకోవచ్చు.

g) ఈ ఒప్పందం లేదా కంపెనీతో ఋణగ్రహీతచే చేసుకోబడిన మరే ఇతర ఒప్పందం క్రింద అయినా బకాయి ఉన్న మరియు దీనిలోని నిబంధనల ప్రకారం అదనపు వడ్డీ, ఖర్చులు, చార్జీలు మరియు అన్ని మొత్తాలతో సహా చెల్లించవలసి ఉన్న వివిధ మొత్తాలు అన్నీ ఋణగ్రహీతచే ఖచ్చితంగా చెల్లించబడే వరకుమరియు ఇక్కడ సృష్టించబడిన సెక్యూరిటీను విడుదల చేస్తూ కంపెనీ ఒక సర్టిఫికెట్ జారీ చేసే వరకు ఆస్తి పైన హక్కు అమలులో ఉంటుంది మరియు దాని ప్రాబల్యం ఉంటుంది.

e) ఋణగ్రహీత య్యొక్క మరణం, దివాలా, ఋణ దాతలతో ఏర్పాటు, శారీరిక లేదా మానసిక వైకల్యం, మూసివేయడం (స్వచ్ఛందంగా లేదా ఇంకొక రకంగా), విలీనం లేదా కలపడం, పునర్నిర్మాణం, యాజమాన్యాన్ని కొనుగోలు చేయడం, రద్దు లేదా జాతీయాకరణ (ఒక సందర్భం అయ్యే అవకాశం ఉంది) వలన తాకట్టు పైన ఏదైనా ప్రభావం,బలహీనం కావడం లేదా రద్దు చేయడం ఉండదు.

i)సెక్యూరిటీగా అందించబడిన ఆస్తి, గ్యారెంటీ లేదా ఏదైనా ఇతర సెక్యూరిటీతో సంబంధం లేకుండా ఋణగ్రహీత అంగీకరించేది ఏమిటంటే; ఈ ఒప్పందం క్రింద కంపెనీకు ఉన్న అన్ని మొత్తాల చెల్లింపుకు తాను ఎల్లప్పుడూ వ్యక్తిగతంగా బాధ్యునిగా ఉంటానని,కంపెనీకి అందుబాటులో ఉన్న ఏవైనా ఇతర హక్కులు లేదా పరిహారాలతో సంబంధం లేకుండా ఇది వారికి, వారి ఎస్టేట్ మరియు ఆస్తులకు ప్రతిగా అమలు చేయబడవచ్చు అని.

j)ఋణగ్రహీత ఒక కంపెనీ అయితే, తాకట్టుతో సంబంధం లేకుండా దానిలో మార్పులతో సహా సెక్యూరిటీల పైన హక్కు సృష్టించడం కొరకు ఋణగ్రహీత/ఆస్తి యొక్క యజమాని రిజిస్ట్రార్ ఆఫ్ కంపెనీస్ వారి వద్ద ఫారం సిహెచ్జి-ఫెయిల్ చేస్తారని ఋణగ్రహీత అంగీకరిస్తారు.

k)కంపెనీతో చేసుకోబడిన ఏవైనా ఇతర ఒప్పందాల క్రింద ఋణగ్రహీత బాధ్యులు అయి ఉన్న సందర్భంలో, షెడ్యూలులో పేర్కొనబడిన ఆస్తి పైన కంపెనీకు నిరంతర అధికారం ఉంటుందని ఋణగ్రహీత అంగీకరిస్తారు. ఇంకా కంపెనీతో ఋణగ్రహీత చేసుకున్న అన్ని ప్రస్తుత ఒప్పందాల క్రింద పేర్కొనబడిన అటువంటి షెడ్యూల్ ఆస్తి పైన కంపెనీకు హక్కు మరియు మరియు దాని పైన ఆ హక్కును అమలుచేసే అధికారం ఉండడం కొనసాగుతుంది అని కూడా ఋణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నారు మరియు

దానికి బాధ్యత తీసుకుంటున్నారు.

9. ఋణం యొక్క సవరణ మరియు తిరిగి చెల్లించే కాల పరిమితి పొడిగింపు:

a) కంపెనీ పూర్తిగా దాని యొక్క స్వంత ఇష్టానుసారం ఏ విధమైన నిర్బంధం లేకుండా, దానికి సముచితమని అనిపించిన షరతులు మరియు నిబంధనలను అనుసరించి ఋణం యొక్క తిరిగి చెల్లించే కాల పరిమితిని సమీక్షించే మరియు పునరుద్ధరించే హక్కును కలిగి ఉంటుంది.

b) కంపెనీ తనకు తానుగా, లేదా ఋణగ్రహీత యొక్క అభ్యర్థన మేరకు, దానికి సముచితమని అనిపిస్తే, ఋణగ్రహీత యొక్క వ్రాతపూర్వక అనుమతితో, అది నిర్ణయించుకున్న పరిధి మేరకు తగిన రీతిలో వాయిదాల చెల్లింపు కాలాన్ని పెంచవచ్చు, ఇంకా ఆ పైన షెడ్యూలులో పేర్కొనబడిన మరే ఇతర విషయాలతో సంబంధం లేకుండా ఋణగ్రహీత సదరు సవరణ మరియు మరియు తిరిగి చెల్లించే కాల పరిమితి పొడిగింపుకు అనుగుణంగా తిరిగి చెల్లించడం జరుగుతుంది. సవరించబడిన ఏర్పాటుకు అనుగుణంగా పోస్ట్ డేటెడ్ చెక్కులు/ఇసిఎస్/ఏసిఎస్ మెండట్లుఅధికారాలతో సహా ఋణగ్రహీత సవరణ యొక్క అవసరాలకు కట్టుబడి ఉండాలి.

c) ఋణగ్రహీత యొక్క సంతృప్తికర ఋణ చెల్లింపు ట్రాక్ రికార్డ్ ఆధారంగా, కంపెనీ దాని యొక్క స్వంత ఇష్టానుసారం, దీని క్రింద మంజూరు చేయబడిన ఋణం పైన అదనపు ఋణాలను మంజూరు చేయవచ్చు. ఎప్పటికప్పుడు అమలులో ఉండే కంపెనీ యొక్క ఋణ నిబంధనలకు అనుగుణంగా కంపెనీచే నిర్దేశించబడిన అటువంటి పత్రాలను సమర్పించడం ద్వారా మాత్రమే అదనపు ఋణాలు మంజూరు చేయబడతాయి. ఈ నిబంధన ఉండడం కారణంగా అదనపు ఋణాలను అడిగే హక్కు ఋణగ్రహీతకు ఉండదు.

10. వైఫల్య సందర్భాలు:

క్రింది వాటిలో ఏదైనా సరే "వైఫల్య సందర్భం" క్రిందికి వస్తుంది:-

a) ప్రధాన మొత్తం లేదా వడ్డీ లేదా కంపెనీకు ప్రతిగా ఋణగ్రహీతకు ఉన్న బకాయి మరియు చెల్లించవలసిన చెల్లింపులో ఋణగ్రహీత విఫలమయితే లేదా కంపెనీకు ప్రతిగా తనకు ఉన్న బాధ్యత విషయంలో గ్యారెంటారు నుండి ఏదైనా వైఫల్యం ఉన్నప్పుడు.

b) ఆస్తి లేదా దాని యొక్క ఏదైనా భాగం యొక్క మార్కెట్ విలువలో ఏదైనా తగ్గుదల, మార్పు, క్షీణత ఉన్నట్లయితే (అది వాస్తవం లేదా ఊహించబడినది అయినా) కంపెనీ యొక్క నిర్ణయాధికారం క్రింద ఉన్న ఆస్తి విలువ/స్వభావ రీత్యా ఆమోదయోగ్యం కానిది అవుతుంది;

c) కంపెనీ యొక్క దృష్టిలో, సెక్యూరిటీగా చూపిన ఆస్తికి సంబంధించి ఇప్పటికే ఉన్న ఆరోపణలు, అతిక్రమణలు, పెండింగ్ లిటిగేషన్లు, దురాక్రమణ, ఏదైనా ఋణ భారం, మొదలైన వాటితో సహా వాటికి మాత్రమే పరిమితం కాకుండా ఋణగ్రహీత ఏదైనా కీలక సమాచారాన్ని దాచి ఉంచినట్లయితే, దాని యొక్క ప్రభావం ఆస్తి విలువ పైన ఉన్నా లేదా ఆస్తి యొక్క విలువ క్షీణతకు దారితీసినా,

d) కంపెనీ యొక్క వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా తాకట్టు పెట్టబడిన ఆస్తిని ఋణగ్రహీత/ఆస్తి యొక్క యజమాని ఏదో విధంగా అమ్మినా, ఆక్రమించినా లేదా బదిలీ చేసినా లేదా అమ్మడానికి, బదిలీ చేయడానికి, ఋణం తీసుకోవడానికి చూసినా; లేదా

e) ఋణగ్రహీత/ఆస్తి యొక్క యజమానికి ప్రతిగా ఏదైనా అటాచ్మెంట్, ఒత్తిడి, చర్య లేదా ఇతర ప్రక్రియ;

f) (ఋణగ్రహీత జీతం అందుకునే ఉద్యోగి అయినట్లయితే) వార్ధక్య పెన్షన్ ప్రారంభంకావడానికి ముందే ఉద్యోగానికి రాజీనామా లేదా పదవీ విరమణ చేస్తే ఏదైనా లాభం ఉంటుంది అనే అవకాశం లేదా స్కీమును తన ఉద్యోగకల్పనదారు నుండి ఋణగ్రహీత స్వీకరించినా, లేదా ఏదైనా కారణంచేత ఉద్యోగకల్పనదారు ఋణగ్రహీతను ఉద్యోగం నుండి తొలిగించినా, లేదా ఏదైనా కారణం చేత ఋణగ్రహీత తన ఉద్యోగకల్పనదారు యొక్క సర్వీస్

నుండి రాజీనామా చేసినా లేదా పదవీవిరమణ చేసినా;

g) దివాలా, మూసివేత, స్వచ్ఛంద లేదా ఇంకేదైనా, వ్యాపారంలో వైఫల్యం, దివాలా తరహా చర్య, ఋణగ్రహీత/ఆస్తి యొక్క యజమాని యొక్క ఋణదాతల ప్రయోజనం కొరకు సాధారణ కేటాయింపు, లేదా ఋణగ్రహీత/ఆస్తి యొక్క యజమాని ఋణదాతలు ఎవరికైనా చెల్లింపును నిలిపివేసినా లేదా ఆ విధంగా చేస్తానని బెదిరించినా, ఋణగ్రహీత/ఆస్తి యొక్క యజమాని దివాలా పిటీషన్ నమోదుచేసినా లేదా వారికి వ్యతిరేకంగా ఇంకెవరైనా చేసినా లేదా ఋణగ్రహీత/ఆస్తి యొక్క యజమాని మోసివేత కొరకు పిటీషన్ నమోదుచేసినా మరియు అంగీకరించిన తరువాత 30 రోజుల లోగా ఉపసంహరించుకోకపోతే;

h) కంపెనీ యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా, ఋణగ్రహీత (ఒక కంపెనీ అయి ఉండి) విలీనీకరణ లేదా పునర్నిర్మాణం కొరకు దివాలా తీసినా;

i) ఋణగ్రహీత యొక్క ఆస్తి/ఆస్తులకు సంబంధించి లేదాఒక గ్రహీత నియమించబడినా లేదా ఋణగ్రహీత/గ్యారెంటార్/ఆస్తి యొక్క యజమాని పైన అటాచ్మెంట్ లేదా జప్తు విధించబడినా;

j) ఋణగ్రహీత దాని యొక్క వ్యాపారాన్ని నిలిపివేసినా లేదా నిలిపివేస్తానని బెదిరించినా;

k) కంపెనీచే నియమించుకోబడిన అకౌంటెంట్ లేదా అకౌంటెంట్ల కంపెనీ (ఏ సమయంలోనైనా ఈ విధంగా చేసే అర్హత మరియు ధృవీకరణ కంపెనీకు ఉంటుంది) ఋణగ్రహీత యొక్క తీర్చవలసిన బకాయిలు ఋణగ్రహీత యొక్క ఆస్తుల కంటే ఎక్కువగా ఉన్నాయి లేదా ఋణగ్రహీత యొక్క వ్యాపారం నష్టాలలో ఉంది అని ధృవీకరించినా;

l) కంపెనీ యొక్క పేరుకు లేదా ఋణగ్రహీతచే ఇవ్వబడిన ఏదైనా సెక్యూరిటీ లేదా దాని యొక్క ఏదైనా భాగానికి భంగం కలిగించే లేదా బలహీనపరిచే లేదా ముప్పు తెచ్చే లేదా అపాయం కలిగించే లేదా వ్యతిరేక లేదా హాని కలిగించే లేదా బలహీనపరిచే లేదా ముప్పు తెచ్చే లేదా అపాయం కలిగించే లేదా వ్యతిరేకంగా ఉండే అవకాశం ఉన్న ఏదైనా పరస్థితి వచ్చినా లేదా సంఘటన జరిగినా;

m) ఋణాన్ని తిరిగి చెల్లించే ఋణగ్రహీత యొక్క సామర్థ్యం పైన వ్యతిరేకంగా లేదా ప్రతికూలంగా ప్రభావం చూపే లేదా ప్రభావం చూపే అవకాశం ఉన్న ఏదైనా పరిస్థితి వచ్చినా లేదా సంఘటన జరిగినా;

n) దీనికి సంబంధంగా ఉన్న షరతులు మరియు నిబంధనల ప్రకారం ఋణగ్రహీతచే అందించబడిన లేదా అందించబడబోతున్న ఏవైనా పిడిసిలు/ఏసిఎస్/ ఇసిఎస్ మెండట్లు సమర్పించబడినప్పుడు ఏదైనా కారణం లేదా ఇంకా దేనివలనైనా అంగీకరించబడకపోయినా; లేదా ఏదైనా కారణం లేదా ఇంకా దేనివలనైనా పిడిసిలకు చెల్లింపు ఆపమని ఋణగ్రహీతచే నిర్దేశించబడినా;

o) ఋణగ్రహీతచే దరఖాస్తు చేసుకోబడి కంపెనీచే మంజూరు చేయబడిన కారణానికి కాకుండా ఋణం లేదా దానిలో ఏదైనా భాగం వేరే దేనికైనా వినియోగించబడినప్పుడు;

p) కంపెనీ యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక సమ్మతి లేకుండా ఋణగ్రహీతల కూర్పు లేదా యాజమాన్యంలో ఏదైనా గణనీయమైన మార్పు లేదా ఋణగ్రహీత యొక్క పునర్వ్యవస్థీకరణ లేదా కంపెనీ యొక్క నమ్మకాన్ని చూరగొనడంలో ఋణగ్రహీత విఫలమయినప్పుడు;

q) వేరొక వ్యక్తి వద్ద తీసుకున్న ఏదైనా ఋణం/పొందిన సదుపాయం/చేసుకున్న ఏదైనా ఒప్పందం ఋణగ్రహీత ఉల్లంఘించబడినప్పుడు;

r) ఋణం మంజూరు చేసిన తరువాత ఋణగ్రహీత (భాగస్వామి ఉన్నప్పుడు) విడాకులు తీసుకున్నా/తీసుకున్నారు అన్నా లేదా దాని కొరకు ఫ్యామిలీ కోర్టులో ఏదైనా విచారణ జరిగినా లేదా ప్రారంభం కాబోతున్నా;

s) ఋణగ్రహీత యొక్క మరణం/మతిభ్రమణం లేదా ఏదైనా వైకల్యం;

t) ఈ ఒప్పందం లేదా సంబంధించిన ఏదైనా ఇతర పత్రం క్రింద తన బాధ్యతలను నిర్వర్తించడంలో ఋణగ్రహీతకు

చట్టవిరుద్ధమయినా లేదా ఈ ఒప్పందం క్రింద వారి యొక్క బాధ్యతలను నిర్వర్తించడానికి ఎవరి ఆస్తుల పైన అయితే సెక్యూరిటీ సృష్టించబడబోతుందో ఆ వ్యక్తికి అది చట్టవిరుద్ధం అయితే (ఋణగ్రహీతను కలిపి);

u) ఈ ఒప్పందం లేదా సంబంధించిన ఏదైనా ఇతర పత్రం, వేరే వ్యక్తి ఎవరిచేనైనా సమర్పించబడినా (ఋణగ్రహీతను కలిపి) అది వర్తించదు లేదా చట్టవిరుద్ధం లేదా చెల్లుబాటు కానిదిగా ప్రకటించబడుతుంది లేదా ఏదైనా కారణం చేత ఋణగ్రహీత లేదా వేరే వ్యక్తిచే వర్తించని, చట్టవిరుద్ధమైన లేదా చెల్లుబాటు కానిదిగా ఆరోపించబడుతుంది;

v) ఋణగ్రహీత/గ్యారెంటారు తానే ఋణగ్రహీత/ గ్యారెంటారుగా ఉండి కంపెనీతో చేసుకున్న ఏదైనా ఇతర ఒప్పందం/లు విషయంలో ఋణగ్రహీత/గ్యారెంటారు ఏదైనా తప్పు చేసినప్పుడు;

w) గ్యారెంటీని అసమర్థమైన/పనికిరానిదిగా చేసే గ్యారెంటారు/లు చే అందించబడిన గ్యారెంటీలో ఏదైనా లోపం/అనైతికత;

x) ఈ ఒప్పందం లేదా సంబంధిత ఇతర పత్రాలను వేటి ప్రామాణికతనైనా తిరస్కరించడం కొరకు ఋణగ్రహీత ఈ ఒప్పందాన్ని లేదా సంబంధించిన ఏదైనా ఇతర పత్రాన్ని లేదా ఋజువులను తిరస్కరించినప్పుడు;

y) ఋణగ్రహీత/గ్యారెంటార్ యొక్క స్థితి స్థానిక నుండి స్థానికం కానిదిగా మారినప్పుడు;

z) కంపెనీ దృష్టిలో, ఋణగ్రహీత యొక్క తిరిగి చెల్లించే సామర్థ్యం పైన సహేతుకమైన ప్రతికూల ప్రభావం చూపించే సంఘటన లేదా సంఘటనల క్రమం చోటుచేసుకున్నప్పుడు;

aa) కంపెనీకు అందజేయబడిన వాస్తవాలు లేదా సమాచారం యొక్క ఏదైనా అవాస్తవమైన, తప్పుడు ప్రాతినిధ్యం లేదా ఈ ఒప్పందంలో అంగీకరించిన ఒడంబడికను పాటించకపోవడం;

bb) న్యాయస్థానం లేదా ప్రభుత్వ అధికారులచే ఏదైనా నేరానికి గాను ఋణగ్రహీత పైన ఆరోపణలు ఉన్నా లేదా దోషిగా పేర్కొనబడినా;

cc) ఋణగ్రహీత తన యొక్క నివాసస్థలం లేదా వ్యాపార/ఉద్యోగ/వృత్తి స్థలాన్ని కంపెనీకు వ్రాతపూర్వకంగా ముందుగా తెలియజేయకపోయినా లేదా డైరెక్టర్లు/సభ్యులు మొదలైన వారిలో మార్పును గురించి ముందుగా కంపెనీకు వ్రాతపూర్వకంగా తెలియజేయడంలో విఫలమయినా;

dd) కంపెనీ లేదా దాని యొక్క అనుబంధ కంపెనీలతో చేసుకున్న ఈ ఒప్పందం లేదా ఇంకా ఏదైనా ఒప్పందం క్రింద ఉన్న నిబంధనల గురించి ఋణగ్రహీత వివాదం లేవనెత్తినా;

ee) ఋణగ్రహీత ఏదైనా పన్ను, సుంకం లేదా విధించబడిన ఇతరపన్నులు లేదా చార్జీలు/సాధరణ ఖర్చులు చెల్లించడంలో విఫలమయినా లేదా ఏదైనా చట్టం,నిబంధన, తాకట్టుకు సంబంధించి ఎప్పటికప్పుడు పూర్తిచేయవలసిన అవసరమైన పనులను పూర్తిచేయడానికి లోబడి ఉండడంలో విఫలంయినా;

ff) ప్రకృతి విపత్తులు/దేవుని యొక్క చర్యలు/అనుకోని పరిస్థితులు/మార్కెట్ ఆవశ్యకతలు (కంపెనీ యొక్క సంపూర్ణ విచక్షణ మేరకు నిర్ణయం తీసుకోబడుతుంది);

gg) ఈ ఒప్పందం క్రింద ఋణానికి లేదా మంజూరు యొక్క నిబంధనలకు సంబంధించి ఉల్లంఘున, లేదా పాటించడాన్ని నివారించడం, లేదా దాని యొక్క సానుకూల లేదా ప్రతికూల ఒడంబడికలు, ప్రాతినిధ్యాలు, వ్యారెంటీలు, ఏదైనా షరతు లేదా నిబంధనలను పాటించడంలో ఋణగ్రహీత యొక్క వైఫల్యం

వైఫల్యం ఉన్న సందర్భం లేదా నోటీసు తరువాత లేదా సమయం అయిపోవడం లేదా రెండూ ఉన్న సందర్భం వైఫల్యం జరిగిన దాని క్రిందికి వస్తాయి, అటువంటి వైఫల్యం జరిగిందనే విషయాన్ని వ్రాతపూర్వకంగా తెలియజేస్తూ ఋణగ్రహీత వెంటనే కంపెనీకు తెలియజేయాలి. కంపెనీస్ యాక్ట్, 2013 లేదా ఏదైనా ఇతర చట్టం లేదా ఏదైనా సూట్ లేదా చట్టపరమైన ప్రక్రియ యొక్క నిబంధనల ప్రకారం లేదా ఋణగ్రహీతకు వ్యతిరేకంగా

పైన పేర్కొనబడిన సంఘటనలు/సందర్భాలు జరిగాయి/సంభవించాయి అన్నప్పుడు, కంపెనీ యొక్క నిర్ణయం తుది, నిశ్చయాత్మక నిర్ణయం అవుతుంది మరియు ఋణగ్రహీత దానికి కట్టుబడి ఉండాలి.

"పైన పేర్కొనబడిన అటువంటి సంఘటనల్లో ఒకటి లేదా ఎక్కువ సంభవించినప్పుడు, కంపెనీ యొక్క ఎంపిక మేరకు, దాని యొక్క హక్కులకు భంగం కలగకుండా,

- ఋణగ్రహీతకు 7 రోజుల నోటీసు ద్వారా కంపెనీ ఈ ఒప్పందం మరియు/లేదా ఏవైనా ఇతర ఒప్పందాలు, ఋణగ్రహీత మరియు కంపెనీ మధ్యన అమలులో ఉన్న పత్రాల క్రింద ఋణగ్రహీతచే చెల్లించబడవలసిన ప్రధాన మొత్తం, దాని పైన కూడుకున్న వడ్డీ మరియు అన్ని ఇతర మొత్తాలతో పాటుగా, అన్ని ఇతర చార్జీలు మరియు బకాయిలను వెంటనే చెల్లించవలసి ఉంటుంది, అటువంటి ప్రకటన వెలువడిన తక్షణమే వాటిని చెల్లించవలసి ఉంటుంది;
- నిర్దిష్టంగా పేర్కొనబడిన సమయంలోగా చెల్లించడంలో ఋణగ్రహీత విఫలమయిన సందర్భంలో, చట్టంచే అనుమతించబడిన విధంగా లేదా ఋణగ్రహీతచే కంపెనీకు ఇవ్వబడిన ఏదైనా హక్కు లేదా అధికారాన్ని ఉపయోగించుకుని దాని పేరు మీద సృష్టించబడిన సెక్యూరిటీ/లును అమలుచేసే అర్హత కంపెనీకు ఉంటుంది.
- ఋణాన్ని సెక్యూరిటీగా మార్చే విధానం మరియు విత్త ఆస్తుల పునర్నిర్మాణం మరియు అది ఎక్కడ వర్తిస్తే అక్కడ సెక్యూరిటీ ఇంట్రస్ట్ యాక్ట్, 2002యొక్క అమలుద్వారా, సెక్యూరిటీ/లను స్వాధీనం చేసుకొనే, వాటితో వ్యవహరించే మరియు వాటిని నిర్వహించే/యాజమాన్య హక్కులను బదిలీ చేసే అర్హత కంపెనీకు ఉంటుంది.

సెక్యూరిటీ యొక్క విలువ తెలియవచ్చిన తరువాత లోటు ఉన్నట్లయితే, గ్రహించబడిన విలువ మరియు కంపెనీకు బకాయి ఉండి చెల్లించవలసిన మొత్తాల మధ్య ఉన్న వ్యత్యాస మొత్తాన్ని ఋణగ్రహీత తక్షణమే చెల్లించాలి. సెక్యూరిటీ యొక్క విలువ గ్రహించబడిన తరువాత మిగులు నిధులు ఉన్నట్లయితే, తాత్కాలిక హక్కు మరియు ఋణగ్రహీత/గ్యారెంటారుకు ప్రతిగా ఉన్న చెల్లించవలసిన మొత్తానికి సంబంధించి, ఏదైనా బ్యాలెన్స్ ఉన్నట్లయితే, కంపెనీ దానిని తిరిగి ఇచ్చేస్తుంది.

దీనికి సంబంధించి వసూలు కాబడిన మొత్తాలను చెల్లించవలసిన బాధ్యత ఋణగ్రహీతకు ఉందనే అర్హత కంపెనీకు ఉంది. అయితే, షెడ్యూలులో పేర్కొనబడిన ముందస్తు రేటు ప్రకారం వైఫల్య తేదీ నుండి చెల్లింపు చేసిన తేదీ వరకు ఉన్న కాలానికి లెక్కించబడిన వడ్డీతో పాటుగా కంపెనీకు బకాయి ఉన్న మొత్తాలను తిరిగి చెల్లించినట్లయితే ఋణగ్రహీత యొక్క వైఫల్యాన్ని/జాప్యాన్ని క్షమించే విచక్షణ కంపెనీకు ఉంటుంది.

వైఫల్యానికి సంబంధించిన ఏదైనా సంఘటన సంభవించడం అనేది ఈ ఒప్పందం క్రింద కంపెనీకు బకాయి ఉన్న ఏదైనా మొత్తాన్ని ఋణగ్రహీత నుండి డిమాండ్ చేసే హక్కు అమలకు అవసరమైన పరిస్థితి లేదా షరతు కాదని స్పష్టంగా అంగీకరించబడింది మరియు అర్థం చేసుకోబడింది.

ఈ ఒప్పందంలో ఇంకెక్కడైనా పేర్కొనబడిన వేటికైనా కట్టుబడి ఉండకపోవడం, అటువంటి రద్దు తరువాత ఋణం యొక్క కొనసాగింపు, కంపెనీ యొక్క సంపూర్ణ మరియు ఏకైక విచక్షణపైన ఆధారపడి ఉంటుంది మరియు సంబంధిత సమయంలో కంపెనీచే నిర్ణయించబడిన విధంగా ఋణగ్రహీత యొక్క బకాయిలు కంపెనీకు చెల్లించబడాలి. ఇంకా ఈ ఒప్పందంలో ఇంకెక్కడైనా పేర్కొనబడిన వేటికైనా కట్టుబడి ఉండకపోవడం, ఏ సమయంలోనైనా దాని యొక్క సంపూర్ణ మరియు ఏకైక విచక్షణ మేరకు మరియు ఎటువంటి కారణం చెప్పకుండా, బకాయిలు అన్నీ దానికి తిరిగి చెల్లించమని డిమాండ్ చేసే మరియు ఋణగ్రహీత యొక్క చెల్లించవలసిన బకాయిలను అన్నింటినీ తిరిగి చెల్లించమని అడిగే హక్కు కంపెనీకు ఉంటుంది మరియు ఆ తరువాత ఎటువంటి జాప్యం లేకుండా తక్షణమే ఋణగ్రహీత తన యొక్క బకాయిలను అన్నింటినీ కంపెనీకు తిరిగి చెల్లించవలసి ఉంటుంది. ఋణగ్రహీతచే చెల్లించబడవలసినవి అని పేర్కొనబడిన బకాయిల మొత్తం చివరిది అవుతుంది మరియు ఋణగ్రహీత దానికి కట్టుబడి ఉండాలి.

11. ఈ ఒప్పందం క్రింద కంపెనీ యొక్క హక్కులు:

a) ఏవైనా నిబంధనల యొక్క ఉల్లంఘన లేదా ఇక్కడ ఈ పత్రంలో దీనికి ముందు పేర్కొనబడిన ఏవైనా సంఘటనలు జరిగిన సందర్భంలో, కంపెనీ యొక్క ఎంపిక మేరకు, మరియు డిమాండ్ చేసే లేదా ఋణగ్రహీతను నోటీస్ చేసే అవసరం లేకుండా, అవన్నీ ఋణగ్రహీతచే ఇక్కడ స్పష్టంగా రద్దు చేయబడినవి కావున, మరియు ఇందులో ఉన్నవి వేటికైనా లేదా కంపెనీకు అనుకూలంగా ఋణగ్రహీతచే అమలు చేయబడిన/అమలుచేయవలసి ఉన్న సెక్యూరిటీ పత్రాలకు లోబడి ఉండకపోవడం అనే సందర్భంలో, ఇక్కడ దీని క్రింద కంపెనీకు ప్రతిగా ఋణగ్రహీత యొక్క అన్ని బకాయిలు మరియు చెల్లింపులు, అంగీకరించబడిన మెచ్యూరిటీతో సంబంధం లేకుండా వెంటనే గడువు ముగుస్తుంది మరియు చెల్లించవలసి వస్తుంది, మరియు ఇక్కడ ఇందులో పేర్కొనబడిన దాని యొక్క హక్కులను మరియు అందించబడిన సెక్యూరిటీను అమలుపరిచే హక్కు కంపెనీకు ఉంటుంది. ఆస్తి యొక్క అమ్మకం/సెక్యూరిటీ యొక్క అమలు కొరకు కంపెనీ కొరకు ఋణగ్రహీత/ఇంకెవరైనా వ్యక్తిచే అమలు చేయబడిన/అమలు చేయవలసి ఉన్న ఏదైనా పత్రాన్ని కంపెనీ వినియోగించుకోవచ్చు.

b) కంపెనీ, దాని స్వంత నిర్ణయం మేరకు ఎటువంటి కారణం చెప్పకుండా మరియు మెయిల్ ద్వారా పంపబడిన లేదా అందించబడిన ఒక వ్రాతపూర్వక నోటీసు ద్వారా మంజూరు చేయబడిన ఋణాన్ని రద్దు చేయవచ్చు మరియు తక్షణమే తిరిగి చెల్లించమని డిమాండ్ చేయవచ్చు. కంపెనీచే అటువంటి నోటిఫికేషన్ అందించబడడం అనేది అటువంటి రద్దు యొక్క తగినంత నోటీసును కలిగి ఉంటుంది, మరియు ఆపైన సదరు ఋణం, బకాయి ఉండి కట్టవలసి ఉన్న మొత్తం వడ్డీ మరియు కంపెనీ క్రింద ఋణగ్రహీత యొక్క అన్ని అప్పులు మరియు బకాయిలకు వడ్డీ మరియు ఇతర చార్జీలతో సహా గడువు ముగుస్తుంది మరియు ఋణగ్రహీత తక్షణమే కంపెనీకు చెల్లించవలసి ఉంటుంది.

c) ఈ ఒప్పందం ద్వారా కంపెనీకు ఇవ్వబడిన హక్కులు, అధికారాలు మరియు పరిష్కారాలు చట్టపరంగా ఉండే ఇతర సెక్యూరిటీ, శాసనం లేదా చట్టం క్రింద ఉండే అన్ని హక్కులు, అధికారాలు మరియు పరిష్కారాలకు అదనంగా ఉంటుంది.

d) పైన నిర్దిష్టంగా పేర్కొనబడిన హక్కులకు అదనంగా, ఋణగ్రహీత యొక్క ఖర్చు పైన క్రింది విధంగా నియమించుకునే అర్హత కంపెనీకు ఉంటుంది: (i) ఋణగ్రహీత మరియు/లేదా ఋణగ్రహీత యొక్క ప్రాంగణాలు, కర్మాగారాలు, ప్లాంటులు మరియు యూనిట్లతో సహా ఆస్తులను తనిఖీ చేసేందుకు మరియు పరిశీలించేందుకు సాంకేతికపరమైన, నిర్వహణాపరమైన లేదా ఏదైనా ఇతర సంప్రదింపు లేదా సలహా వ్యాపారాన్ని; (ii) ఏవైనా నిర్దిష్టమైన పనుల నిర్వహణ కొరకు లేదా ఆర్థికపరమైన లేదా కాస్ట్ అకౌంటింగ్ వ్యవస్థ మరియు ఋణగ్రహీతచే తన పనితీరుకు సంబంధించి అవలంబించబడుతున్న విధానాల పరిశీలన కొరకు, లేదా సమకాలీన లేదా అంతర్గత ఆడిటర్లుగా, లేదా ఋణగ్రహీత యొక్క ప్రత్యేకమైన ఆడిట్ నిర్వహణ కొరకు.

e) ఒప్పందానికి సంబంధించి సదుపాయం తాత్కాలికంగా నిలిపివేయబడినా లేదా రద్దు చేయబడినదానికి లోబడి ఉండకపోతే, కంపెనీ యొక్క ప్రయోజనం లేదా రక్షణ కొరకు ఈ ఒప్పందంలోని అన్ని సదుపాయాలు మరియు ఈ ఒప్పందం క్రింద కంపెనీ యొక్క చట్టపరమైన అధికారాలు లేదా హక్కులు మరియు పరిష్కారాలుఋణగ్రహీత నుండి కంపెనీ అన్ని బకాయిలను పూర్తిగా పొందేవరకు అమలులో మరియు ప్రభావాన్ని కలిగి ఉంటాయి.

f) కంపెనీకు ఉన్న హక్కులు మరియు పరిష్కారాలకు భంగం కలగకుండా, ఋణగ్రహీత ఇందుమూలంగా అంగీకరించేది మరియు ధృవీకరించేది ఏమిటంటే ఏదైనా వైఫల్య సంఘటన జరిగిన సందర్భంలో, ఋణాన్ని తిరిగి చెల్లించకుండా ఋణగ్రహీత తనకు ఉన్న ఏ అప్పును తిరిగి చెల్లించరని (వర్కింగ్ మరియు క్యాపిటల్ సదుపాయాలతో సహా).

g) ఋణగ్రహీత యొక్క పూర్తి బాధ్యత మరియు ఖర్చు పైన ఋణగ్రహీత యొక్క బకాయిలను సేకరించడానికి మరియు/లేదా ఋణగ్రహీతచే అందించబడిన ఏదైనా సెక్యూరిటీను అమలు చేయడం కొరకు ఒకరు లేదా, ఎక్కువ మంది వ్యక్తులను నియమించుకునేందుకు మరియు కంపెనీకు సముచితమని అనిపిస్తే ఆ కారణానికి

అటువంటి వ్యక్తి(లు)కు ఋణగ్రహీతకు, సెక్యూరిటీ మరియు/లేదా ఆస్తు/లకు సంబంధించిన సదరు సమాచారాన్ని, వాస్తవాలను మరియు సంఖ్యలనుఅందజేసే అర్హత కంపెనీకు ఉంటుంది. కంపెనీకు సముచితమని అనిపించిన రీతిలో, దానితో సంబంధం ఉన్న, అన్ని చట్టాలు, పనులు, పనులు మరియు విషయాలను నిర్వర్తించే మరియు అమలు చేసే హక్కు మరియు అధికారాన్ని కంపెనీ అటువంటి వ్యక్తు(లు)కు అందజేయవచ్చు.

h) వర్తించే చట్టాలకు ఏదైనా విరుద్ధంగా ఉన్నప్పటికీ, దీని సందర్భంగా ఋణగ్రహీతచే అందించబడిన సొత్తు లేదా ఆస్తి/లు యొక్క నష్టం, క్షీణత లేదా హానికి కంపెనీ ఏ విధమైన బాధ్యత వహించదు/తీసుకోదు: అవి కంపెనీ యొక్క అధీనంలో ఉన్నప్పుడు లేదా ఇంతకు ముందు చెప్పినట్లుగా కంపెనీకు ఉన్న హక్కులు మరియు పరిష్కారాలను ఉపయోగించుకునే సందర్భంలో అయినాసరే.

i) ఏదైనా వైఫల్య సంఘటన జరిగినప్పుడు: (a) మార్పు చేయడానికి వీలులేని విధంగా ఋణగ్రహీత అంగీకరించేది ఏమిటంటే కంపెనీ ఋణగ్రహీత యొక్క ఆస్తి మరియు/లేదా పనిచేసే చోటును సంప్రదించవచ్చు, సందర్శించవచ్చు మరియు ఋణగ్రహీతచే కంపెనీకు చెల్లించబడవలసిన ఋణగ్రహీత యొక్క అన్ని బకాయిలు పూర్తిగా చెల్లించబడే వరకు ఋణగ్రహీతకు యజమాని చెల్లించవలసిన జీతం/వేతనం నుండి మినహాయించి ఆ మొత్తాన్ని నేరుగా కంపెనీకు జమచేయవలసిందిగా ఋణగ్రహీత యొక్క యజమానిని అడిగే హక్కు కంపెనీకు ఉంటుంది.. ఋణగ్రహీత యొక్క యజమానికి కంపెనీచే తెలియజేయబడిన (సూచించబడిన) విధంగా మినహాయింపు మొత్తం మరియు దాని రిధి ఉంటుంది అటువంటి మినహాయింపుల విషయంలో ఋణగ్రహీత ఎటువంటి అభ్యంతరాలను లేవనెత్తడం/సృష్టించడం ఉండకూడదు.ఋణగ్రహీత యొక్క యజమాని నుండి కంపెనీకు అందజేయబడవలసిన అటువంటి మినహాయింపు మరియు చెల్లింపును కోరే పైన చెప్పబడిన కంపెనీ యొక్క హక్కును ఏ విధంగానూ నివారించే లేదా నిరోధించే హక్కు ఋణగ్రహీత/ఋణగ్రహీత యొక్క యజమానిని పాలించే ఏ చట్టం లేదా ఒప్పందానికి ఉండదు. అయితే మినహాయించబడుతున్న సదరు మొత్తాలు కట్టవలసి ఉన్న ఋణగ్రహీత యొక్క బకాయిలను పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించడానికి సరిపోని సందర్భంలో, కంపెనీకు కట్టవలసి ఉన్న మిగిలిన మొత్తాలను కంపెనీ దాని యొక్క స్వంత ఇష్టానుసారం నిర్ణయించిన రీతిలో ఋణగ్రహీతచే చెల్లించబడాలి మరియు దాని ప్రకారంగా ఋణగ్రహీత చెల్లింపులు చేయాలి.

j) రుణగ్రహీత యొక్క రుణం మరియు/లేదా ఇతర ఆర్థిక లావాదేవీలకు సంబంధించి ఏదైనా తప్పు లేదా మోసపూరిత కార్యకలాపం జరిగినట్లు అనుమానం, సూచన ఉన్నట్లయితే, కంపెనీ తన ఉద్యోగి(లు), ఏజెంట్(లు) ద్వారా స్వయంగా ఆడిట్ నిర్వహించడానికి మరియు/లేదా కంపెనీ ఎంపిక చేసుకున్న బాహ్య ఆడిటర్(లు)/అకౌంటెంట్(లు) ద్వారా బాహ్య ఆడిట్ నిర్వహించడానికి, రుణగ్రహీత యొక్క ఖర్చులు మరియు వ్యయాలతో హక్కు కలిగి ఉంటుంది. రుణగ్రహీత, కంపెనీ ఉద్యోగి(లు), ఏజెంట్(లు), అకౌంటెంట్(లు)/ఆడిటర్(లు)కు తన కార్యాలయం(లు)/ప్రాంగణంలోకి మరియు వారి అన్ని రికార్డులలోకి ప్రవేశాన్ని అనుమతించాలి మరియు సదరు ఆడిట్ ప్రయోజనం కోసం వారికి అవసరమైన సమాచారం/రికార్డులను అందించాలి. కంపెనీ తన ఉద్యోగి(లు), ఏజెంట్(లు) మరియు/లేదా బాహ్య ఆడిటర్(లు)/అకౌంటెంట్(లు) నుండి స్వీకరించిన ఆడిట్ నివేదిక(ల) ఆధారంగా లేదా, సమర్పించిన ఆడిట్ నివేదిక(లు) అసంపూర్ణంగా మిగిలిపోయిన సందర్భంలో లేదా రుణగ్రహీత సహకరించకపోవడం వల్ల ఆలస్యమైనప్పుడు, కంపెనీ వద్ద అందుబాటులో ఉన్న సంబంధిత సామాగ్రి/రికార్డులు మరియు దాని స్వంత విచారణ/అంచనా ఆధారంగా, రుణ ఖాతా యొక్క స్థితి మోసపూరితమైనదా కాదా అనే దానిపై ఒక నిర్ధారణకు వస్తుంది. రుణ ఖాతా యొక్క స్థితి మోసపూరితమైనదా కాదా అని నిర్ధారించడంలో కంపెనీ, ఆర్‌బిఐ యొక్క ప్రస్తుత మార్గదర్శకాలను అనుసరిస్తుంది.

k) ఒకవేళ రుణగ్రహీత ఒకటి కంటే ఎక్కువ రుణ ఖాతాలను కలిగి ఉన్నా లేదా రుణగ్రహీత యొక్క గ్రూప్

కంపెనీ(లు) కంపెనీ వద్ద రుణ ఖాతాలను కలిగి ఉన్నా, రుణగ్రహీత యొక్క ఒక రుణ ఖాతా కంపెనీచే మోసపూరితమైనదిగా గుర్తించబడినట్లయితే, రుణగ్రహీత యొక్క ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ మంది ప్రమోటర్(లు) / పూర్తికాల డైరెక్టర్(లు) ఉమ్మడిగా ఉన్న రుణగ్రహీత/దాని గ్రూప్ కంపెనీ(ల) యొక్క ఇతర ఖాతాలకు సంబంధించి పైన పేర్కొన్న ఆడిట్‌ను పరిశీలించడానికి/నిర్వహించడానికి కంపెనీకి హక్కు ఉంటుంది.

l) రుణగ్రహీత/దాని గ్రూప్ కంపెనీల రుణ ఖాతాలలో జరిగిన మోసపూరిత సంఘటనలను పోలీసులు, ఇతర సంబంధిత అధికారులు మరియు/లేదా ఆర్‌బిఐ వంటి తగిన చట్ట అమలు సంస్థ(ల)కు నివేదించడానికి కూడా కంపెనీకి హక్కు ఉంటుంది.

12. వినియోగం:

ఋణ ఒప్పందం క్రింద బకాయి లేదా చెల్లించవలసి ఉన్న ఏదైనా చెల్లింపు మరియు బకాయిలకు ప్రతిగా ఋణగ్రహీత లేదా గ్యారెంటీరుచే చెల్లించబడినదాన్ని కంపెనీకు సముచితమని అనిపించినా ఏ రీతిలో అయినా. క్రింది వాటికి వినియోగించే హక్కు కంపెనీకు ఉంది:

i. బకాయి ఉన్న ప్రధాన మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించడం క్రింద.
ii. అదనపు వడ్డీ ఏదైనా ఉంటే దానితో సహా వడ్డీ.
iii. ఉన్నట్లయితే, పీనల్ వడ్డీ.
iv. ఖర్చులు, చార్జీలు, వ్యయాలు మరియు ఇతర మార్పిడిల పైన వడ్డీ.
v. ముందుగానే ఋణాన్ని తిరిగి చెల్లించడం పైన ప్రీమియం
vi. ఖర్చులు, చార్జీలు, వ్యయాలు మరియు ఇతర మార్పిడులు

పార్టీల మధ్యన నిర్దిష్టంగా అంగీకారం కుదిరిన విషయం ఏమిటంటే ఈ ఒప్పందం కాకుండా, ఋణగ్రహీత ఒకవేళ, తన/వారి పేరు మీద లేదా అతని/వారి భాగస్వాములు, బంధువులు, నామినీలు లేదా ప్రతినిధుల పేరు మీద, లేదా ఋణగ్రహీత/నియామకులు/లీజుకు పొందిన వ్యక్తిగా/గ్యారెంటారుగా ఇప్పటికే లేదా భవిష్యత్తులో కంపెనీతో ఇంకొక ఒప్పందం చేసుకుంటే, అప్పుడు:

a) ఈ ఒప్పందం క్రింద ఋణగ్రహీత లేదా అతని/వారి యొక్క బంధువులు, భాగస్వాములు, నామినీలు, ప్రతినిధులచే చేయబడిన ఏదైనా చెల్లింపు, కేవలం “ఆన్ అకౌంట్ పేమెంట్”గా మాత్రమే పరిగణించబడుతుంది మరియు దానికి విరుద్ధంగా ఋణగ్రహీత, అతని/వారి యొక్క భాగస్వాములు, నామినీలు, ప్రతినిధిఏదైనా నిర్దిష్టమైన సూచనలు జారీ చేసినప్పటికీ దాని యొక్క కాలపరిమితి లేదా ఆ తరువాత కంపెనీకు సముచితమని అనిపిస్తే కంపెనీ యొక్క స్వంత ఇషానుసారం ఋణగ్రహీత, అతని/వారి యొక్క బంధువులు, భాగస్వాములు, నామినీలు లేదా ప్రతినిధులచే కంపెనీతో కుదుర్చుకోబడిన ఏదో ఒక ఒప్పంద అకౌంట్ క్రింద చెల్లింపు వినియోగించబడుతుంది.

b) ఈ ఒప్పందం క్రింద చెల్లించబడవలసిన అన్ని మొత్తాలు చెల్లించబడినప్పటికీ దానితో సంబంధం లేకుండా మరియు అటువంటి ఒప్పందం/ఒప్పందాల క్రింద ఉన్న కంపెనీ యొక్క హక్కులకు భంగం కలగకుండా మరే ఇతర ఒప్పందం క్రింద అయినా ఋణగ్రహీత లేదా అతని/వారి యొక్క బంధువులు, భాగస్వాములు, నామినీలు, ప్రతినిధులు చెల్లించవలసిన బకాయిల చెల్లింపు దిశగా షెడ్యూలులో పేర్కొనబడిన ఆస్తులను స్వాధీనపరుచుకునే/తిరిగి స్వాధీనపరుచుకునే/అమ్మే స్వాతంత్ర్యం కంపెనీకు ఉంది.

c) ఈ ఒప్పందం కింద పేర్కొన్న కంపెనీ హక్కులకు భంగం కలగకుండా, కంపెనీతో కుదుర్చుకున్న ఏవైనా ఇతర ఒప్పందాల కింద రుణగ్రహీత/హామీదారు ఏదైనా డిఫాల్ట్ సంఘటన కొనసాగుతున్నంత కాలం, ఈ ఒప్పందం కింద అందించిన సెక్యూరిటీ అటువంటి అన్ని బకాయి ఉన్న రుణాలు/హామీలకు వ్యతిరేకంగా నిరంతర

సెక్యూరిటీగా పనిచేస్తుందని, మరియు ఏ ఇతర రుణ ఒప్పందం కిందనైనా రుణగ్రహీత యొక్క అటువంటి అన్ని బకాయిలను పరిష్కరించడానికి, కోర్టుల జోక్యం లేకుండా, ఈ రుణ ఒప్పందం కింద అందించిన సెక్యూరిటీని అమలు చేయడానికి, ద్రవీకరించడానికి మరియు వినియోగించుకోవడానికి కంపెనీకి సంపూర్ణ విచక్షణాధికారం ఉంటుందని రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నాడు మరియు సమ్మతిస్తున్నాడు.

13. ఋణగ్రహీత యొక్క ప్రాతినిధ్యం మరియు వారెంటీలు మరియు ఒప్పందాలు:

ఇందుమూలంగా ఋణగ్రహీత క్రింది వాటికి ప్రాతినిధ్యం,వారెంటీ ఇస్తున్నారు మరియు ఒప్పుకుంటున్నారు:

a) ఋణగ్రహీత (i) ప్రధానమైనవారు మరియు ఆలోచనాశక్తిని కలిగి ఉన్నవారు (ఋణగ్రహీత ఒక వ్యక్తి అయినప్పుడు); (ii) వర్తించే చట్టం క్రింద అవసరమైన విధంగా మరియు చట్టపరంగా ఏర్పాటు చేయబడిన ఒక కార్పోరేట్ (ఋణగ్రహీత కంపెనీ/పరిమిత భాధ్యత కలిగిన భాగస్వామ్యకంపెనీ/ఇతర బాడీ కార్పోరేట్; (iii)షెడ్యూలులో పేర్కొనబడిన ఇతర సభ్యులను భాగస్వామి/లుగా (ఋణగ్రహీత ఒక భాగస్వామ్య కంపెనీ అయినప్పుడు) కలిగి ఇండియన్ పార్ట్నర్ షిప్ యాక్ట్, 1932 కు అనుగుణంగా ఒక భాగస్వామ్య కంపెనీ; మరియు ఒప్పందానికి సరిపోతుంది మరియు దానిలోకి ప్రవేశించదగినది మరియు ఈ ఒప్పందం లోనికి ప్రవేశించడానికి మరియు దీనిని అమలుచేయడానికి మరియు ఈ ఒప్పందం క్రింద తన బాధ్యతలను నిర్వర్తించడానికి తగిన చట్టపరమైన సామర్ధ్యాన్ని కలిగి ఉంది.

b) ఈ ఒప్పందాన్ని మరియు ఋణగ్రహీత తరపున అన్ని పత్రాలను సమర్పిస్తున్న వ్యక్తి(లు) ఆ విధంగా చేయడానికి అర్హత కలిగి ఉన్నారు మరియు ఈ ఒప్పందం పైన మరియు అన్ని పత్రాలు మరియు వ్రాతప్రతుల పైన సంతకం చేసేందుకు తక్షణ అధికారం ఇవ్వబడ్డారు. ఈ ఒప్పందం యొక్క అమలు ఏ ఒక్క చట్టపరమైన/రాజ్యాంగపరమైన పత్రాలు ఏవైనా ఉన్నట్లయితే, ఋణగ్రహీతకు వర్తించేఏదైనా పత్రాలకు సంబంధించి కాని వివాదాస్పదం కాదు. ఏ ఒక్క చట్టం, శాసనం, తీర్పు, డిక్రీ, రూలింగ్, కాంట్రాక్ట్ క్రింద లేదా ఈ ఒప్పందంలో అందించబడిన రీతిలో బాధ్యతలను అమలుచేసే మరియు నిర్వర్తించే విషయంగా ఏ విధంగానూ ఋణగ్రహీత నిరోధించబడరు లేదా నివారించబడరు. అమలు చేయడం ప్రారంభమైన తరువాత, ఈ ఒప్పందం చెల్లుతుంది మరియు ఈ ఒప్పందం యొక్క నిబంధనల ప్రకారం అతనికి ప్రతిగా అమలు చేయదగిన ఋణగ్రహీత యొక్కచట్టబద్ధమైన నిబద్ధత. ఈ ఒప్పందం యొక్క అమలు మరియు పనిచేయడం కొరకు ఋణగ్రహీత అన్ని సమ్మతులు పొందారు మరియు ఈ ఒప్పందం, కొల్లాటరల్ పత్రాలు మరియు తనఖా పెట్టబడిన ఆస్తికి సంబంధించిఅన్ని ధృవీకరణలు, ఆమోదాలు, సమ్మతులు, లైసెన్సులు మరియు అనుమతులకు అవసరమైన పూర్తి అధికారం మరియు ప్రభావం అందించడం కొరకు కావలసినదంతా చేశారు.

c) ఇక్కడ క్రింద షెడ్యూలులో ఋణగ్రహీతచే పేర్కొనబడిన అవసరం కొరకు ఋణం ఉపయోగించబడుతుంది మరియు ఏ ఊహాజనిత/సంఘ-వ్యతిరేక/చట్ట వ్యతిరేక అవసరాలకు కాదు.

d) అప్పు తీసుకోవడం నిర్దేశించబడిన మరియు ఆమోదించబడిన పరిమితులలోనే ఉంటుంది మరియు ఋణగ్రహీతకు ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్న వ్యక్తి తరపు నుండి ఋణాధికారాలు లేకపోవడం లేదా బలహీనంగా ఉండడం లేదా దాని సంబంధంగా ఏవైనా అవకతవకలు ఈ ఒప్పందం క్రింద ఋణగ్రహీతకు ప్రతిగా కంపెనీకు ఉన్న హక్కుల పైన ప్రభావం చూపవు, అటువంటి లేకపోవడం, లోపం లేదా అవకతవకలు ఉన్నప్పటికీ.

e) తనఖా పెట్టబడిన ఆస్తి ఋణగ్రహీత మరియు/లేదా ఆస్తి యొక్క యజమానిచే ఖచ్చితమైన యజమాని/లుగా నిర్వహించబడుతుంది మరియు ఏ ఇతర ఆర్ధికపరమైన సామర్ధ్యం ద్వారా ట్రస్టీ లేదా సంరక్షకుల హోదాలో లేరు మరియు ఆస్తి అన్ని ఋణభారాలు మరియు ఆస్తిపరమైన లోపాల లేకుండా ఉంది మరియు ఆస్తికి సంబంధించి ప్రాతినిధ్యం వహించేది మరియు వారెంటీ ఇచ్చేది ఏమిటంటే:

- ఋణగ్రహీత/లు/ఆస్తి యొక్క యజమాని భూములు మరియు ఇతర స్థిరాస్తులకు భవనాలు మరియు ఆ పైన

ఉన్న నిర్మాణాలతో పాటుగా మరీ ముఖ్యంగా ఇక్కడ క్రింద షెడ్యూలులో వ్రాయబడిన వాటికి స్వాధీనత మరియు అధికారం కలిగి ఉన్నారు.

- ప్రత్యేకంగా కంపెనీ యొక్క పేరు మీద టైటిల్ డీడ్ల డిపాజిట్ ద్వారా తనఖా పెట్టబడే విధానంలో ఆస్తి తనఖా పెట్టబడుతుంది, ఇది నిర్మాణం జరిగి ఉన్న ప్రదేశం పైన కూడా అధికారాన్ని ఇస్తుంది మరియు నిర్మాణాలు ఉన్న భూమి కావున దీనికి అనుమతి అవసరం లేదు;
- అర్బన్ ల్యాండ్ (సీలింగ్ మరియు రెగులేషన్) యాక్ట్, 1976 యొక్క నిబంధనలు, షెడ్యూలులో పేర్కొనబడిన ఆస్తి/ఆస్తులకు వర్తించవు. (లేదా)
- దానిలో నిర్దిష్టంగా పేర్కొనబడిన పరిమితుల కంటే అదనంగా కలిగి ఉండడం కొరకు ఋణగ్రహీత/ఆస్తి యొక్క యజమాని
  అర్బన్ ల్యాండ్ (సీలింగ్ మరియు రెగులేషన్) యాక్ట్, 1976 క్రింద అనుమతి కొరకు దరఖాస్తు చేశారు/అనుమతి పొందారు.
- ఆస్తి అన్ని ఋణభారాలు లేదా ఆరోపణలు (చట్టబద్ధమైన లేదా ఇంకేపైనా), దావాలు మరియు డిమాండ్ల రహితంగా ఉంది మరియు అది, లేదా వాటిలో ఏదైనా, లేదా దానికి సంబంధించిన ఏదైనా భాగం తాత్కాలిక హక్కుకు/పెండింగులో ఉన్న చట్టపరమైన చర్య, ఏదైనా న్యాయస్థానం లేదా పాక్షిక న్యాయ వ్యవస్థ లేదా ఇతర ఆధికారం లేదా ఆర్బిట్రల్ ట్రిబ్యునలుకు లోబడి లేదు మరియు దానికి సంబంధించి ఋణగ్రహీత/ఆస్తి యొక్క యజమాని ఏ విధమైన ట్రస్ట్ సృష్టించలేదు మరియు సదరు ఆస్తి/ఆస్తులు ప్రత్యేకమైన నిరంతరాయ మరియు అసంబద్ధమయిన స్వాధీనంలో ఉన్నాయి మరియు కొనుగోలు/అక్విజిషన్/లీజు నాటి నుండి ఋణగ్రహీత/ఆస్తి యొక్క యజమానిగా దానిని అనుభవిస్తున్నారు మరియు ఋణగ్రహీత/ఆస్తి యొక్క యజమాని/యజమానుల పైన సదరు ఆస్తి లేదా వాటిలో దేనికైనా లేదా దానిలో ఏదైనా భాగానికి సంబంధించి ఏ విధమైన ఆరోపణలు చేయబడలేదు మరియు సదరు ఆస్తుల పైన సేకరణ మరియు ఆదేశాల యొక్క ప్రభావం లేదు, మరియు ఇన్కం టాక్స్ యాక్ట్, 1961 లేదా ప్రస్తుతం భారతదేశంలోని ఏపైనా ఇతర చట్టాలు క్రింద ఋణగ్రహీత/ఆస్తి/ఆస్తుల యొక్క యజమాని పైన ఎటువంటి విచారణలు పెండింగులో లేవు లేదా ప్రారంభించబడలేదు మరియు ఆస్తి పైన లేదా దానికి సంబంధించి ఏ విధమైన పెండింగ్ అటాచ్మెంట్ జారీ చేయబడి లేదా ప్రారంభించబడి లేదు. ఋణగ్రహీత/ఆస్తి/ఆస్తుల యజమానికి ప్రతిగా ఏదైనా లిటిగేషన్, మధ్యవర్తిత్వం, పాలనాపర లేదా ఇతర విచారణలను గూర్చి ఋణగ్రహీత తక్షణమే కంపెనీకు తెలియజేయాలి.
- సదరు ఆస్తి/ఆస్తులకు సంబంధించి ఋణగ్రహీత/ఆస్తి/ఆస్తుల యజమాని స్పష్టమైన మరియు అమ్మదగిన టైటిల్ కలిగి ఉన్నారు మరియు కంపెనీకు అనుకూలంగా తనఖా లేదా అధికారం ఇచ్చే విధానం ద్వారా సెక్యూరిటీ సృష్టిలో ఋణగ్రహీత/లేదా ఆస్తి/ఆస్తుల యజమానిని నివారించే ఏదైనా చర్య, దస్తావేజు, విషయం లేదా వస్తువు గురించి వారికి అవగాహన లేదుమరియు ఒకవేళ అవసరమయితే ఋణగ్రహీత/ఆస్తి యొక్క యజమాని అన్ని వేళలా, మరియు కంపెనీ యొక్క ఆదేశం మేరకు ఆ విధంగా చేయవలసిన అవసరం వచ్చినప్పుడు, కంపెనీ యొక్క సంతృప్తి మేరకు ఆస్తికి స్పష్టమైన మరియు అమ్మదగిన టైటిలును సిద్ధం చేయాలి.
- ఋణగ్రహీత ప్రావిడెంట్ ఫండ్ బకాయిలు, గ్రాట్యువిటీ ఉద్యోగుల రాష్ట్ర బీమా బకాయిలు, ఇన్కమ్ టాక్స్, అమ్మకపు పన్ను, కార్పొరేషన్ పన్నుతో సహా అన్ని అన్ని అద్దెలు, రాయల్టీలు, ప్రభుత్వ డిమాండ్లనుమరియు భారత ప్రభుత్వానికి లేదా ఏదైనా రాష్ట్ర ప్రభుత్వానికి లేదా ఏదైనా స్థానిక కార్యాలయానికి చెల్లించవలసిన అన్ని ఇతర పన్నులు మరియు రెవెన్యూలను సరిగా చెల్లించారు మరియు చెల్లించవలసిన అటువంటి బకాయిలు, అద్దెలు, రాయల్టీలు మరియు రెవెన్యూలకు సంబంధించి ప్రస్తుతం బకాయిలు లేవు మరియు చెల్లించవలసి ఉన్న పన్ను మరియు ఇతర ప్రభుత్వ రెవెన్యూలకు

సంబంధించి అటాచ్మెంట్లు లేదా వారెంట్లు జారీ చేయబడలేదు.

- ఋణగ్రహీత/ఆస్తి యొక్క యజమాని ఇన్కమ్ టాక్స్ అధికారుల నుండి ఇన్కమ్ టాక్స్ యాక్ట్, 1961 యొక్క సెక్షన్ 281(i) (ii) లో ఉన్న నిబంధనలకు సంబంధించి కంపెనీకు అనుకూలంగా ఆస్తి యొక్క పరాయీకరణ కొరకు అవసరమైన అనుమతిని పొందారు.
- ఋణగ్రహీత/యజమాని లేదా వారికి సంబంధించిన ప్రమోటర్లతో చేసుకున్న ఏ ఒక్క ఒప్పందంలో కూడా ఆస్తి నాన్-డిస్పోసల్ అండర్ టేకింగ్ (ఋణగ్రహీత తన పేరు మీద ఉన్న షేర్లను బదిలీ చేయకుండా ఏర్పాటు) క్రింద కవర్ చేయబడలేదు మరియు కంపెనీకు అనుకూలంగా ఒక తనఖాను సృష్టించడం కొరకు ఋణగ్రహీత/యజమానికి ఎటువంటి ముందస్తు ఆమోదం అవసరం లేదు.

ఋణగ్రహీత/ఆస్తి యొక్క యజమాని అమ్మకాన్ని సృష్టించరు లేదా అమ్మరు, ఏదైనా ఋణభారాన్ని, బదిలీను, అధికారాన్ని సృష్టించరు, కేటాయించరు, తనఖా పెట్టరు, తాకట్టు పెట్టరు, కుదువ పెట్టరు, అద్దెకు ఇవ్వడం లేదా కుదువపెట్టడం లేదా అప్పగించడం చేయరు లేదా ఏ విధంగానైనా ఆస్తి యొక్క స్వాధీనత లేదా సెక్యూరిటీ లేదా దానికి సంబంధించి ఏదైనా భాగం నుండి తప్పుకోవడం చేయరు.

f) ఆస్తుయొక్కరుణగ్రహీత / యజమానివిక్రయించకూడదు, ఆస్తిస్వాధీనంలేదాసెక్యూరిటీతోఒప్పందానికిలేదాఒప్పందంకుదుర్చుకోవడంలేదాఎటువంటిహక్కు, రుసుము, బదిలీ, కేటాయింపు, తనఖా, ప్రతిజ్ఞ, ఊహాత్మక, వాటిలోఏభాగం.

g) కేంద్ర ప్రభుత్వ/రాష్ట్ర ప్రభుత్వం యొక్క ఏవైనా పథకాలు లేదా ట్రస్ట్ అభివృద్ధి లేదా ఏదైనా ఇతర ప్రభుత్వ కంపెనీ లేదా స్థానిక అధికారం లేదా ఏదైనా అమరిక, కేంద్ర ప్రభుత్వ/రాష్ట్ర ప్రభుత్వ లేదా ఏదైనా కార్పొరేషన్ లేదా స్థానిక అధికారాల యొక్క ఏదైనా పథకం క్రింద రోడ్డు వెడల్పు లేదా నిర్మాణంలో ఆస్తి చేర్చబడలేదు లేదా ప్రభావం లేదు.

h) ఆస్తి సరైన రీతి మరియు పరిస్థితిలో నిర్వహించబడుతుంది మరియు అవసరమైన అన్ని మరమ్మతులు, జోడింపులు మరియు దానికి మెరుగులు అనేవి ఋణం యొక్క కరెన్సీ సమయంలో చేయబడతాయి మరియు ఋణగ్రహీత/యజమాని ఆస్తి లేదా దానిలో ఏదో ఒక భాగం పైన ప్రభావం చూపే ఏదైనా అటాచ్మెంట్ లేదా స్వాధీనానికి లోను కాకుండా లేదా ఇక్కడ అందించబడిన సెక్యూరిటీకి భంగం లేదా అపాయం కలగకుండా చూసుకుంటారు.

i) ఋణగ్రహీత/యజమాని ఆస్తిని ఏదైనా అనుచితమైన లేదా అక్రమ లేదా చట్ట విరుద్ధమైన కార్యకలాపాలకు వినియోగించకూడదు లేదా ఆస్తిని ఏదైనా అక్రమమైన లేదా చట్టవిరుద్ధమైన ఏదైనా చర్య కొరకు స్వీకరించడం లేదా మార్చడం చేయకూడదు.

j) ఋణగ్రహీత తక్షణమే మరియు సకాలంలో వర్తించే చట్టాలు, నిబంధనలు, వారి పైన లేదా వ్యాపారం పైన వర్తించే అసోసియేషన్ యొక్క బై లాల యొక్క అన్ని షరతులు మరియు నిబంధనలకు సరిగా మరియు సకాలంలో లోబడి ఉండాలి మరియు సెక్యూరిటీను సరైన స్థితిలో ఉంచడం కొరకు, సెక్యూరిటీకు సంబంధించిన మరియు/లేదా దాని యొక్క ఉపయోగ నిమిత్తం అటువంటి చార్జీలతో పాటుగా ఇతర బకాయిలు, మొదలైన వాటిని చెల్లించాలి,

k) ఋణగ్రహీత అన్ని పన్నులు, సాధారణ ఖర్చులు, ప్రజా డిమాండ్లు మరియు ఏదైనా ప్రభుత్వానికి, స్థానిక కంపెనీలు లేదా అధికారానికి చెల్లించవలసిన చట్టపరమైన బకాయిలుచెల్లించారు మరియుచెల్లిస్తారు మరియు ఏ వ్యక్తి లేదా అధికారి నుండి ఏ విధమైన డిమాండ్, దావా లేదా నోటీస్ అందుకోలేదు మరియు కంపెనీ కోరిన వెంటనే చెల్లింపులు చేసిన రసీదులను సమర్పించాలి, ఇంకా ఆ పైన, వాయిదాల పైన లేదా ఇక్కడ దీని క్రింద పేర్కొనబడిన లావాదేవీ పైన లేదా ఈ ఒప్పందంలోకి ప్రవేశించడం కారణంగా కంపెనీచే చెల్లించబడవలసిన ప్రభుత్వంచే మోపబడిన లేదా మోపబడే అవకాశం ఉన్న ఏవైనా రేట్లు, చార్జీలు, పన్నులు, సుంకాలు

మరియు/లేదా మార్పిడి చార్జీలు ఏమైనా ఉంటే వాటి ప్రకారం నెల వారీ వాయిదాలు వాటంతట అవే పెరుగుతాయి.

l) ఋణగ్రహీత అటువంటి చర్యలు, దస్తావేజులు, హామీలు, విషయాలు మరియు పనులను చేస్తారు మరియు కంపెనీకు అనుకూలంగా ఆస్తిని ప్రభావవంతంగా తనఖా పెట్టడం కొరకు మరియు కంపెనీ యొక్క సంతృప్తి మేరకు అన్ని చార్జీలతో పాటుగా ఋణం పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించబడే వరకు సదరు తనఖా అన్ని వేళలా విధిగా కంపెనీకు అనుకూలంగా రిజిస్టర్ చేయించబడిందని నిర్ధారించడం కొరకు అటువంటి అన్ని ఫారాలు, లేఖలు మరియు ఇతర వ్రాత ప్రతులను అమలు చేస్తారు

m) ఋణం పొందడం కొరకు అందించబడిన సమాచారం మరియు పత్రాలు మరియు సెక్యూరిటీగా ఆస్తిని సమర్పించడం వాస్తవం, ఖచ్చితమైనది, మరియు అంశాల పరంగా సంపూర్ణం మరియు సరైనది మరియు తప్పుదోవ పట్టించడం లేదు మరియు అందులో ఉన్న ఏదైనా వాస్తవం లేదా ప్రకటనను తప్పుదోవ పట్టించే ఏ విధమైన భౌతికపరమైన అంశాలను మినహాయించడం లేదు, మరియు కంపెనీ అధీనంలో ఉన్న పత్రాలు ఋణగ్రహీతచే మాత్రమే ఇవ్వబడ్డాయి అని పరిగణించబడుతుంది.

n) ఎటువంటి వైఫల్య సంఘటన (ఇక్కడ దీని క్రింద నిర్వచించబడిన) చోటుచేసుకోలేదు మరియు ఏదైనా వైఫల్య సంఘటన చోటు చేసుకున్నా లేదా చోటు చేసుకునే అవకాశం ఉన్నా ఋణగ్రహీత తక్షణమే కంపెనీకు తెలియజేయాలి.

o) ఋణగ్రహీత సాధారణ నివాస భారతీయ పౌరుడు మరియు ఈ సదుపాయం అమలులో ఉన్న సమయంలో ఆ విధంగా ఉండడం కొనసాగుతుంది, ఋణం, వడ్డీతో పాటుగా అప్పటికి ఉన్న బకాయి మరియు ఆ సమయంలో అమలులో ఉన్న నిబంధనలకు అనుగుణంగా ఉన్న ముందస్తు చెల్లింపు చార్జీలతో సహా ఇతర చార్జీలను పూర్తిగా చెల్లించకుండా ఋణగ్రహీత ఉద్యోగం లేదా వ్యాపారం లేదా విదేశాలలో ఎక్కువ కాలం పాటు ఉండడం కొరకు భారతదేశం విడిచి వెళ్ళకూడదు.

p) ఋణగ్రహీత విషయంలో ఎవరైనా వ్యక్తికి ఏదైనా మొత్తం చెల్లింపు విషయంలో మరియు ఋణగ్రహీతకు ఏదైనా ఋణం, డిపాజిట్, అడ్వాన్స్, గ్యారెంటీ లేదా ఇతర ఆర్థికపరమైన సదుపాయాన్ని అందించిన ఇతర వ్యక్తితో (వారి యొక్క స్వంత సామర్థ్యం మేరకు లేదా వారి నియంత్రణలో ఉన్న ఇతర వ్యక్తుల ద్వారా) ఒప్పంద విషయంలో ఋణగ్రహీత ఎప్పుడూ వైఫల్యం చెందలేదు, ఈ ఒప్పందం యొక్క అములుకు ముందు, ఋణగ్రహీత సదరు సదుపాయాలకు సంబంధించిన వివరాలు ఏవైనా ఉన్నట్లయితే ఆ అన్ని వివరాలను వెల్లడించారు,

q) రుణగ్రహీత యొక్క మూసివేత / దివాలా / మరణం / రద్దు / విలీనం లేదా సమ్మేళనం / పునర్నిర్మాణం లేదా ఇతరత్రా కారణాల వల్ల గానీ, లేదా సందర్భానుసారంగా రుణగ్రహీత యొక్క సంస్థ యొక్క యాజమాన్యాన్ని స్వాధీనం చేసుకోవడం లేదా జాతీయం చేయడం వల్ల గానీ రుణగ్రహీత యొక్క బకాయిలు ప్రభావితం కావు, దెబ్బతినవు లేదా రద్దు చేయబడవు.

r) ఉద్దేశపూర్వక డిఫాల్ట్ సంభవించినప్పుడు, రుణగ్రహీతను ఉద్దేశపూర్వక డిఫాల్టర్‌గా వర్గీకరించడానికి మరియు ఆ విషయాన్ని క్రెడిట్ ఇన్ఫర్మేషన్ కంపెనీలకు (CIC) నివేదించడానికి, అలాగే ఉద్దేశపూర్వక డిఫాల్టర్ పేరు, ఫోటోగ్రాఫ్‌ను (ఉద్దేశపూర్వక డిఫాల్టర్లుగా ప్రకటించబడిన రుణగ్రహీత యొక్క యజమానులు/భాగస్వాములు/డైరెక్టర్లు/ప్రమోటర్లు/రుణగ్రహీత వ్యవహారాల నిర్వహణకు బాధ్యత వహించే వ్యక్తులతో సహా) వార్తాపత్రిక(ల)లో మరియు/లేదా రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా (RBI) యొక్క ప్రస్తుత నిబంధనలకు అనుగుణంగా, తన స్వంత అభీష్టానుసారం తగినదిగా భావించే ఇతర పద్ధతిలో ప్రచురించడానికి కంపెనీకి హక్కు ఉంటుంది.

'ఉద్దేశపూర్వక డిఫాల్ట్' మరియు 'ఉద్దేశపూర్వక డిఫాల్టర్' అనే పదాలకు, ఎప్పటికప్పుడు సవరించబడిన లేదా

రద్దు చేయబడిన రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా (ఉద్దేశపూర్వక డిఫాల్టర్లు మరియు పెద్ద డిఫాల్టర్ల వ్యవహారం) ఆదేశాలు, 2024 కింద ఇవ్వబడిన అర్థమే వర్తిస్తుంది.

ఉద్దేశపూర్వక డిఫాల్టర్ వర్గీకరణకు సంబంధించి, రుణగ్రహీత ఇంకా ఈ క్రింది విధంగా ఒప్పుకుంటున్నాడు:

i. రుణగ్రహీత గానీ, దాని డైరెక్టర్లు/ప్రమోటర్లు/భాగస్వాములు/రుణగ్రహీత వ్యవహారాల నిర్వహణకు బాధ్యత వహించే వ్యక్తులు గానీ ఉద్దేశపూర్వక ఎగవేతదారుగా ప్రకటించబడలేదు. ఆర్‌బిఐ/సిఐసి వారి ఉద్దేశపూర్వక ఎగవేతదారుల జాబితాలో పేరు ఉన్న వ్యక్తిని, అది ఒక కంపెనీ అయిన సందర్భంలో డైరెక్టర్‌గా గానీ, అది ఒక భాగస్వామ్య సంస్థ అయిన సందర్భంలో భాగస్వామిగా గానీ, లేదా దాని వ్యవహారాల నిర్వహణకు బాధ్యత వహించే వ్యక్తిగా గానీ నియమించకూడదు. ఒకవేళ అలా నియమించబడి, రుణగ్రహీతకు డైరెక్టర్/భాగస్వామి/బాధ్యత వహించే వ్యక్తిగా కొనసాగుతున్న వ్యక్తి ఉద్దేశపూర్వక ఎగవేతదారు అని తెలితే, రుణగ్రహీత ఆ వ్యక్తిని డైరెక్టర్/భాగస్వామి/నిర్వహణ బాధ్యత వహించే వ్యక్తి పదవి నుండి తొలగించడానికి త్వరితగతిన మరియు సమర్థవంతమైన చర్యలు తీసుకోవాలి. ఉద్దేశపూర్వక ఎగవేతదారుల జాబితాలో దాని ప్రమోటర్ మరియు/లేదా డైరెక్టర్(లు) మరియు/లేదా సంస్థ వ్యవహారాల నిర్వహణకు బాధ్యత వహించే వ్యక్తి పేరు ఉన్నంత కాలం, కంపెనీ ఎట్టి పరిస్థితుల్లోనూ రుణగ్రహీతకు అందించిన రుణ సౌకర్యాలను పునరుద్ధరించడం/పెంచడం/కొత్తగా అందించడం లేదా ఇప్పటికే ఉన్న సౌకర్యాలను పునర్వ్యవస్థీకరించడం చేయదని స్పష్టం చేయబడింది.

ii. రుణం లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగాన్ని అది మంజూరు చేయబడిన ప్రయోజనం కోసం మాత్రమే ఉపయోగించాలి మరియు రుణాన్ని "మళ్లించడం" లేదా "పక్కకు మళ్లించడం" లేదా మరే ఇతర ప్రయోజనాల కోసం ఉపయోగించడం చేయరాదు. రుణగ్రహీత ద్వారా నిధుల మళ్లింపు/పక్కకు మళ్లించడం గురించి రుణగ్రహీత ఆడిటర్(ల) నుండి కంపెనీ ఒక నిర్దిష్ట ధృవీకరణను కోరుకుంటే, ఆ ప్రయోజనం కోసం రుణగ్రహీత ఆడిటర్(ల)కు ప్రత్యేక ఆదేశాన్ని జారీ చేసే హక్కు కంపెనీకి ఉంటుంది. అయితే, కంపెనీ కోరుకుంటే, నిధుల మళ్లింపు/దోపిడీ, ఏవైనా ఉంటే, వాటిని తనిఖీ చేయడానికి, రుణగ్రహీత యొక్క ఖర్చులు మరియు వ్యయాలతో, కంపెనీ తన ఉద్యోగి(లు)/కంపెనీ ఎంపిక చేసుకున్న చార్టర్డ్ అకౌంటెంట్(లు)/ఆడిటర్(ల)చేత రుణగ్రహీత ఖాతాలను ఆడిట్ చేయించే హక్కును కలిగి ఉంటుంది. రుణగ్రహీత, కంపెనీ ఉద్యోగి(లు), చార్టర్డ్ అకౌంటెంట్(లు)/ఆడిటర్(లు)కు తన కార్యాలయం(లు)/ప్రాంగణంలోకి మరియు వారి అన్ని రికార్డులలోకి ప్రవేశాన్ని అనుమతించాలి మరియు సదరు ప్రయోజనం కోసం వారికి అవసరమైన సమాచారం/రికార్డులను అందించాలి.

s) రుణగ్రహీత యొక్క అన్ని సంబంధిత ఖాతాలపై, తదనంతరం ప్రారంభించబడే లేదా తదుపరి తేదీలో రుణగ్రహీతకు సంబంధించినవిగా కనుగొనబడే ఇతర ఖాతాలతో సహా, కంపెనీకి తాత్కాలిక హక్కు (లీన్ రైట్) ఉంటుంది (ఈ విషయంలో సంబంధిత ఖాతాలు అనగా, కంపెనీ నుండి పొందిన ఏదైనా ఆర్థిక సదుపాయం కింద రుణగ్రహీత హామీదారుగా ఉన్న అన్ని ఖాతాలు అని అర్థం మరియు వాటిలో ఇవి కూడా చేర్చబడతాయి).

t) కంపెనీచే లేదా కంపెనీచే ధృవీకరించబడిన ప్రతినిధిచే పంపబడిన అకౌంట్ యొక్క అన్ని స్టేట్మెంట్లు ఋణగ్రహీతచే అంగీరించదగినవి మరియు ఋణగ్రహీత నుండి బాకాయి ఉన్న ఏదైనా మొత్తాన్ని డిమాండ్ చేయడం కొరకు సరైనవి అని నిర్ధారించే సాక్ష్యంగా ఉంటాయి.

u) నోటీస్ లేదా ఏదైనా ఉత్తర ప్రత్యుత్తరములు ఋణగ్రహీతచే ఇవ్వబడిన చిరునామాను ఉద్దేశించి ఉంటాయి మరియు అది దాని యొక్క డిస్పాచ్ తేదీ నుండి 3 రోజుల లోగా చిరునామాదారుకు అందించబడినట్లుగా భావించబడుతుంది మరియు ఇంకా ఋణగ్రహీత యొక్క చిరునామాలో ఏదైనా మార్పు ఉన్న సందర్భంలో,వారు ముందుగానే ఆ విషయాన్ని కంపెనీకు తెలియజేయాలి, ఒకవేళ ఆ విధంగా చేయడంలో విఫలమయినట్లయితే వారు ఇంతకు మునుపు ఇచ్చిన చిరునామాకు పంపబడిన నోటీస్ లేదా ఉత్తర ప్రత్యుత్తరములు వారికి

అందజేయబడ్డాయని భావించబడుతుంది,

v) ఏదైనా చెక్కును సమర్పించడాన్ని నిలిపివేయమని కంపెనీకు చెప్పే మరియు/లేదా "స్టాప్ పేమెంట్" సూచనల ద్వారా లేదా ఇంకా ఏదైనా కారణం చేత చెల్లింపు గురించి బ్యాంకుకు సూచనలు చేసే అర్హత ఋణగ్రహీతకు లేదు మరియు ఋణగ్రహీత ఆ విధంగా చేసినట్లయితే, అపుడు కూడా కంపెనీకు చెక్కు(ల)ను ప్రెజెంట్ చేసే మరియు/లేదా చెల్లింపు కొరకు కంపెనీకు ఇవ్వడిన సూచనలను చేపట్టే అర్హత కంపెనీకు ఉంటుంది.

w) కంపెనీ యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక సమ్మతి ఉంటే తప్ప ఇంకా ఏదైనా దీర్ఘకాలిక ఋణాన్ని సృష్టించే, దాని గురించి అనుకునే లేదా చెల్లించడం చేయనని మరియు ఇతర బ్యాంకులు, ఆర్థికపరమైన కంపెనీల నుండి ఏదైనా మొత్తాన్ని అప్పుగా తీసుకునే ముందు కంపెనీ నుండి అనుమతి తీసుకుంటానని ఋణగ్రహీత అంగీకరించాలి.

x) ఇంకా వాయిదాలు మరియు పొందిన ఋణానికి/కంపెనీకు దక్కవలసిన వాటికి సంబంధించిన ఇతర ఖర్చుల కొరకు అన్ని వేళలా ఋణగ్రహీత అతని/ఆమె/దాని యొక్క బ్యాంక్ అకౌంటులో తగిన మొత్తంలో నిధులను కలిగి ఉండాలి,,

y) వర్తించే పరిధి మేరకు, సదుపాయాన్ని పొందడం మరియు హక్కులను ఉపయోగించుకోవడం మరియు ఒప్పందం క్రింద బాధ్యతల నిర్వహణ అనేది ప్రైవేట్ మరియు వాణిజ్య అవసరాల కొరకు ప్రైవేట్ మరియు వాణిజ్య చర్యలను కలిగి ఉంటుంది.

z) ప్రామాణిక నిబంధనలు మరియు ఇతర లావాదేవీ పత్రాలకు సంబంధించి సూట్, అమలు, అటాచ్మెంట్ లేదా ఏదైనా ఇతర చట్టపరమైన విచారణ ప్రక్రియల విషయంలో ఋణగ్రహీతకు తన కొరకు లేదా ఆస్తి/ఆస్తుల ఇమ్యూనిటీ కొరకు దావా వేసే అర్హత లేదు మరియు వేయకూడదు.

aa) ఏ ప్రాజెక్టు కొరకైతే ఋణం తీసుకున్నారో దానిని లేదా ఋణగ్రహీత యొక్క ప్రాంగణాలు, కర్మాగారాలు మరియు ఇతర ఆస్తి/సొత్తులు, అన్ని అకౌంట్ల పుస్తకాలు మరియు సంబంధిత ఇతర అకౌంట్లు, పత్రాలు మరియు రికార్డులను ఎప్పటికప్పుడు చూసేందుకు కంపెనీ యొక్క ప్రతినిధులు మరియు/లేదా నామినీలకు ఋణగ్రహీత అనుమతి ఇవ్వాలి. అటువంటి సందర్శనలు/తనిఖీలకు అయ్యే ఖర్చు మరియు వ్యయాలు ఋణగ్రహీతచే చెల్లించబడాలి మరియు భరించబడాలి.

bb) కంపెనీచే ఎప్పటికపుడు వర్ణించబడిన విధంగా ఋణగ్రహీత కంపెనీ యొక్క అప్పు నిబంధనలకు లోబడి ఉండాలి.

cc) ఋణ మొత్తం, వడ్డీ రేటు, వడ్డీ రేటు యొక్క వైవిధ్య నిర్ధారణ అనేది పూర్తిగా కంపెనీ యొక్క ఇష్టానుసారం ఉంటుంది మరియు ఋణగ్రహీత దానిని వివాదాస్పదం చేయడం కుదరదు.

dd) ఋణగ్రహీత యొక్క దివాలా/మూసివేత కొరకు ఫైల్ చేయబడుతున్న లేదా చేసే ఉద్దేశంతో ఉన్న దరఖాస్తు/పిటీషన్ నోటీసు అందుకున్న సందర్భంలో; లేదా ఋణగ్రహీత పైన ఫైల్ చేయబడబోతున్న లేదా చేసే ఉద్దేశం ఉన్న లేదా ప్రారంభించబడిన ఏదైనా ఇతర చట్టపరమైన విచారణలకు సంబంధించి; లేదా ఋణగ్రహీత యొక్క ఆస్తులు, వ్యాపారం లేదా వారి కంపెనీలకు ఎవరైనా ఒక కస్టోడియన్ లేదా గ్రహీత నియమించబడినా; లేదా ఋణగ్రహీత యొక్క ఆస్తులు, వ్యాపారం లేదా కంపెనీల యొక్క ఏదో ఒక భాగం అటాచ్ చేయబడినా తక్షణమే కంపెనీకు తెలియజేయాలి.

ee) ఋణగ్రహీత ఉపసంహరించుకోలేని పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ అమలు చేయాలి/ఆస్తి యొక్క యజమాని దానిని కంపెనీకు అనుకూలంగా అమలు చేస్తూ అవసరమైనవిగా పరిగణించబడే అన్ని చర్యలను తీసుకునే విధంగా కంపెనీకు ధృవీకరణ ఇవ్వాలి మరియు ఇది ఋణగ్రహీత/యజమాని యొక్క మరణం/రద్దు/మూసివేత కారణంగా రద్దు చేయబడదు మరియు ఋణగ్రహీత/ఆస్తి యొక్క యజమాని మరణం/రద్దు/మూసివేతతో సంబంధం లేకుండా కంపెనీ పేర్కొనబడిన సదరు పవర్ ఆఫ్ అటార్నీకు సంబంధంగా తనఖా పెట్టబడిన ఆస్తిని అమ్మవచ్చు.

ff) ఋణగ్రహీత ఎవరికీ ష్యూరిటీ ఉండకూడదు లేదా ఏదైనా సదుపాయం యొక్క తిరిగి చెల్లింపు/చెల్లింపుకు గ్యారెంటీగా ఉండకూడదు.

gg) ఋణం యొక్క నిబంధనలకు లోబడి కంపెనీకు ఎప్పటికప్పుడు అవసరమైన విధంగా ఋణగ్రహీత అటువంటి సమాచారం, స్టేట్మెంట్లు, నిర్దిష్ట వివరాలు, అంచనాలు మరియు నివేదికలు మొదలైన వాటిని కంపెనీకు సమర్పించాలి, మరియు ప్రతి ఒక్క త్రైమాసికం ముగిసిన తరువాత 30 (ముప్పై) రోజుల లోగా ఫారాల రూపంలో మరియు కంపెనీ యొక్క సంతృప్తి మేరకు, ఆడిట్ చేయబడని త్రైమాసిక ఆదాయ స్టేట్మెంట్లు మరియు ప్రతి ఒక్క ఆర్థిక సంవత్సరం ముగిసిన 120 (నూట ఇరవై) రోజుల లోగా బ్యాలెన్స్ షీట్ మరియు లాభం మరియు నష్టం అకౌంట్ (సవివరంగా మరియు కుదించబడిన రూపంలో కాకుండా)తో సహా ఆడిట్ చేయబడిన ఫైనాన్షియల్ స్టేట్మెంట్లను సమర్పించాలి.

hh) కంపెనీ యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక సమ్మతి లేకుండా ఋణగ్రహీత యొక్క మెమొరాండం మరియు ఆర్టికల్స్ ఆఫ్ అసోసియేషన్ లేదా ఇతర రాజ్యాంగపరమైన పత్రాలు మరియు షరతులలో ఋణగ్రహీత మార్పులు చేయకూడదు.

ii) కంపెనీ యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక సమ్మతి లేకుండా దాని వ్యాపార నిర్వహణలో ఋణగ్రహీత ఏ విధమైనా చట్టపరమైన మార్పులను చేయకూడదు.

jj) ఋణగ్రహీత యొక్క ప్రభావంతమైన ప్రయోజనకర యాజమాన్యం లేదా నియంత్రణలలో మార్పు వచ్చే విధంగా ఋణగ్రహీతయాజమాన్యం లేదా ఋణగ్రహీత యొక్క నియంత్రణలో ఏ విధమైన మార్పును అనుమతించకూడదు.

kk) దాని యొక్క గడువు తేదీ సమయానికి ప్రధాన మొత్తం లేదా వడ్డీకు ప్రతిగా ఏదైనా వాయిదా కట్టకుండా ఉన్నట్లయితే ఋణగ్రహీత ఎటువంటి డివిడెండ్ ప్రకటించకూడదు.

ll)ఇంకా ఋణగ్రహీత క్రింది విధంగా ఒప్పందం చేసుకున్నారు:

(ఋణగ్రహీత భాగస్వామ్య కంపెనీ అయిన సందర్భంలో వర్తిస్తుంది)

ఒప్పందం యొక్క కొనసాగింపు/చెల్లుబాటు సమయంలో ఎవరో ఒక భాగస్వామి లేదా భాగస్వాములందరి బాధ్యతను బలహీనపరిచే లేదా రద్దు చేసే విధంగా భాగస్వామ్య కంపెనీ యొక్క కూర్పులో ఏ విధమైన మార్పు చేయబడదని ఋణగ్రహీత అంగీకరించారు. ఎవరో ఒక భాగస్వామి మరణం లేదా పదవీ విరమణ సందర్భంలో, పదవీ విరమణ పొందిన భాగస్వామి లేదా మరణించిన భాగస్వామి యొక్క వారసులు మరియు చట్టపరమైన ప్రతినిధులకు ప్రతిగా దానికు ఉన్న హక్కుల పైన ప్రభావం లేకుండా, కంపెనీకు సముచితం మరియు సరైనది అనిపించిన రీతిలో కంపెనీ దాని యొక్క ఇష్టానుసారం జీవించి ఉన్న మరియు/లేదా కొనసాగుతున్న భాగస్వామి/భాగస్వాములతో వ్యవహరిస్తుంది, మరియు పదవీ విరమణ పొందుతున్న భాగస్వామి మరియు /లేదా మరణించిన భాగస్వామి యొక్క వారసులకు, అమలు చేసేవారికి, చట్టపరమైన ప్రతినిధులకు అటువంటి వ్యవహార విషయంలో కంపెనీకు వ్యతిరేకంగా ఏ విధమైన ఆరోపణ చేయడం కుదరదు. ఒప్పందం పైన సంతకం చేసిన భాగస్వాములు ఈ విధంగా ధృవీకరించారు: (i) ఒప్పందం యొక్క షెడ్యూలులో పేర్కొనబడిన కంపెనీకు వారు మాత్రమే భాగస్వాములు; (ii) ఇండియన్ పార్టనర్ షిప్ యాక్ట్, 1932 క్రింద కంపెనీ విధిగా రిజిస్టర్ చేయబడింది. (iii) భాగస్వామ్యంలో ఏదైనా మార్పు ఉంటే దాని గురించి వారు కంపెనీకు వ్రాతపూర్వకంగా తెలియజేస్తారు; (iv) కంపెనీ యొక్క అనుమతి లేకుండా వారు భాగస్వామ్యాన్ని రద్దు/తిరిగి కూర్చడం చేయరు; (v)ఈ ఒప్పందం క్రింద ఉన్న అన్ని బాధ్యతలకు భాగస్వాములు ఉమ్మడిగా మరియు అన్ని విధాలుగా బాధ్యత వహిస్తారు.

(ఋణగ్రహీత హెచ్‌యుఎఫ్ అయిన సందర్భంలో)

హెచ్‌యుఎఫ్ యొక్క కూర్పులో ఏవైనా మార్పులు ఉన్నట్లయితే, అవసరమైన పత్రాలు మరియు వ్రాత ప్రతులను సమర్పించడం ద్వారా అన్నివేళలా కంపెనీకు తెలియజేయాలి. పత్రాల యొక్క కొనసాగింపు/చెల్లుబాటు సమయంలో

హెచ్‌యుఎఫ్ యొక్క కూర్పులో (సదుపాయ ఒప్పందానికి అనుగుణంగా ఉన్న షెడ్యూలు) ఏ విధమైన మార్పు జరిగినా లేదా ఏమైనా హెచ్‌యుఎఫ్ యొక్క ఎవరో ఒక లేదా అందరు వయోజన సభ్యులు/ఆస్తి హక్కు ఉన్న వ్యక్తుల బాధ్యతను రద్దు చేయదు, మరియు అది హెచ్‌యుఎఫ్, దాని ఎస్టేట్, ప్రభావాలు మరియు వారసులకు వర్తిస్తుంది. కర్త లేదా వారసులయ్యే ఎవరైనా కర్త లేదా ఆస్తి హక్కు ఉన్న వయోజన వ్యక్తులు అందరు/ హెచ్‌యుఎఫ్ కర్త యొక్క సభ్యులు, తన యొక్క వ్యక్తిగత సామర్ధ్యం మేరకు హెచ్‌యుఎఫ్ కొరకు వ్యవహరిస్తున్న వారికి ప్రతిగా ఒప్పందం మరియు పత్రాలు అమలుచేయబడతాయి మరియు ఉమ్మడి హెచ్‌యుఎఫ్ యొక్క ఇతర వయోజన సభ్యులు/ఆస్తి హక్కు కలిగి ఉన్న వ్యక్తులు, కంపెనీకు ఈ విధంగా వారెంటీ ఇస్తున్నారు మరియు ధృవీకరిస్తున్నారు:

i. వారు హెచ్‌యుఎఫ్ యొక్క సభ్యులు/ఆస్తి హక్కు కలిగి ఉన్నవారు;

ii. ఒప్పందం పైన సంతకం చేసినవారు మాత్రమే హెచ్‌యుఎఫ్ లో ఉన్న వయోజన సభ్యులు;

iii. ఒప్పందం యొక్క షెడ్యూలులో పేర్కొనబడిన పేరు మరియు శైలిలో నిర్వహించబడుతున్న వ్యాపారం వారి యొక్క ఉమ్మడి కుటుంబపు వ్యాపారం మరియు వారసత్వ వర్తకం/వ్యాపారం కావున మైనర్ సభ్యులు ఎవరైనా ఉన్నట్లయితే వారికి వర్తిస్తుంది, హెచ్‌యుఎఫ్ కొరకు మరియు దాని తరపున ఈ ఒప్పందం లోనికి ప్రవేశించడం జరిగింది మరియు ఒప్పందంలో క్షుణ్ణమైన పద్ధతిలో అందించబడిన లావాదేవీలు పైన ప్రస్తావించబడిన హెచ్‌యుఎఫ్ యొక్క వ్యాపారం/వర్తకంలో భాగం;

iv. పైన పేర్కొనబడిన హెచ్‌యుఎఫ్ యొక్క వ్యాపారం/వర్తకం హెచ్‌యుఎఫ్ యొక్క వయోజన సభ్యులు/ఆస్తి హక్కు కలిగి ఉన్న వ్యక్తులచే నిర్వహించబడుతుంది మరియు చూసుకోబడుతుంది మరియు పత్రాల యొక్క నిబంధనలను నిర్వర్తించడం కొరకు, సెక్యూరిటీ లేదా ఇంక పేటికైనా ప్రతిగా, మరియు అవసరమైన అన్ని సాధనాలను, డీడ్లను, పత్రాలను మరియు వ్రాతప్రతులను అమలు చేసేందుకు మరియు లావాదేవీ పత్రాల యొక్క నిబంధనల పనితీరు కొరకు అవసరమైన సదరు చర్యలు, విషయాలు, మరియు పనులు చేయడం కొరకు మరియు హెచ్‌యుఎఫ్ కర్త తరపున చెక్కులు, బిల్లులు, ప్రోనోట్లు, మార్పిడికి సంబంధించిన బిల్లులను మరియు ఇతర చర్చనీయాంశ సాధనాలకు సంబంధించి అమలు చేసేందుకు, డ్రా చేసేందుకు, ఆమోదించేందుకు, వారి తరపున రాయబారం చేసేందుకు, అమ్మేందుకు వారందరికీ ఉమ్మడిగా మరియు వ్యక్తిగతంగా అధికారం ఇవ్వబడింది, మరియు ఒప్పందం మరియు పత్రాలలో ఉద్దేశించబడిన లావాదేవీల పరిణామంగా లేదా వాటి కారణంగా లేదా వాటి నుండి ఉత్పన్నమయిన చర్యలు, దావాలు, డిమాండ్లు, విచారణలు, నష్టాలు, హాని, ఖర్చులు, చార్జీలు మరియు వ్యయాలు ఏవైనాసరే కంపెనీ పైన పడినప్పుడు వారికి వారుగా, ఉమ్మడిగా మరియు అందరు కలిసి ఈ ఒప్పందం క్రింద సంభవించిన వాటికి బాధ్యులుగా ఉండి పరిహారం చెల్లిస్తామని మరియు కంపెనీకు చట్టబద్ధమైన భాధ్యత నుండి భద్రత కల్పిస్తామని హెచ్‌యుఎఫ్ యొక్క ఆస్తి హక్కు కలిగి ఉన్న ఇతర వయోజనులు/సభ్యులు అంగీకరిస్తున్నారు.

(ఋణగ్రహీత ప్రొప్రైటర్ అయిన సందర్భంలో)

ప్రొప్రైటర్ ఇందుమూలంగా ప్రాతినిధ్యం వహించేది, వారెంటీ ఇచ్చేది, ధృవీకరించేది మరియు బాధ్యత తీసుకునేది ఏమిటంటే ఒప్పందం యొక్క షెడ్యూలులో పేర్కొనబడిన కంపెనీ యొక్క ఏకైక యజమాని అని, ఇక్కడ పైన చెప్పబడిన కంపెనీ యొక్క బాధ్యతలకు తాను పూర్తిగా బాధ్యుడినని మరియు ఒప్పందం మరియు పత్రం క్రింద ఉన్న అన్ని భాధ్యతలను నిర్వర్తించేందుకు తాను వ్యక్తిగతంగా బాధ్యత వహిస్తానని.

mm) ఆస్తి యొక్క విలువకు జరిగిన ఏదైనా నష్టం లేదా హాని/క్షీణతను గురించి ఋణగ్రహీత తక్షణమే కంపెనీకు వ్రాతపూర్వకంగా తెలియజేయాలి మరియు ఏదైనా మూడవ పక్షంచే అటువంటి ఆస్తి పైన సదరు ఆరోపణలకు వ్యతిరేకంగా అవసరమైన చర్యలు తీసుకోవాలి; బీమాదారునిచే దావా అంగీకరించబడినా లేదా అంగీకరించకబడకపోయినా ఆ విధమైనా నష్టం లేదా హాని ఋణగ్రహీతకు తన యొక్క బాధ్యతల నుండి ఉపశమనం కలిగించదు, అనే షరతు వర్తిస్తుంది.

nn) ఏ అవసరంగానైనా దానికి అప్పగించబడిన పత్రాలను ఏమైనాసరే ఋణం మరియు కంపెనీకు చెల్లించవలసి ఉన్న

అన్ని బకాయిలను దాని యొక్క సంపూర్ణమైన సంతృప్తి మేరకు చెల్లించే వరకు ఏ విధమైన పత్రాలను తిరిగి నిర్బంధం కంపెనీకు లేదు.

oo) ఈ ఒప్పందంలో ఋణగ్రహీత యొక్క అన్ని ప్రాతినిధ్యాలు మరియు వారెంటీలు ఈ ఒప్పందం అమలులోకి వచ్చిన తేదీ నుండి సదరు బకాయిలు కంపెనీకు పూర్తిగా చెల్లించబడే వరకు రణగ్రహీతచే ప్రతిరోజూ పునరావృత్తం చేయబడాలని భావించబడుతుంది; మరియు ఏ రోజైనా ఏ సమయంలోనైనా ఏదైనా ప్రాతినిధ్యం లేదా వారెంటీ నిజం కాదు లేదా నిజం కాకుండా పోతుంది అని తెలిసిన సందర్భంలో ఋణగ్రహీత తక్షణమే కంపెనీకు తెలియజేయాలి.

pp) ఆర్‌బిఐ యొక్క కెవైసి మార్గదర్శకాలచే నిర్వచించబడిన విధంగా తను/తన యొక్క కుటుంబ సభ్యులు/దగ్గరి బంధువులు రాజకీయాలలో పాలుపంచుకుంటున్న వ్యక్తులము కాదని ఋణగ్రహీత నిర్ధారించాలి. ఇంకా పైన పేర్కొనబడిన స్థితిలో ఏదైనా మార్పును గురించి కంపెనీకు తక్షణమే తెలియజేసే బాధ్యతను ఋణగ్రహీత తీసుకుంటారు.

qq)ఆస్తికి సంబంధించి అతని / ఆమె చెల్లించవలసిన మొత్తం చెల్లింపులు చట్టబద్ధమైన మూలానికి చెందినవి మరియు ది ప్రివెన్షన్ అఫ్ మనీ లాండరింగ్ చట్టము , 2002 ప్రకారం మనీ లాండరింగ్ లాంటి నేరం కాదు.

14)ఒప్పందం యొక్క ప్రయోజనం

ఈ ఒప్పందం ఋణగ్రహీతకు వర్తిస్తుంది మరియు ఋణగ్రహీత యొక్క మరియు అతని/ఆమె/దాని యొక్క హక్కుదారులు, అమలుదారులు, నిర్వాహకులు, చట్టపరమైన ప్రతినిధులు మరియు వారసులకు వర్తిస్తుంది. ఋణగ్రహీత యొక్క మరణం ఉన్న సందర్భంలో, పైన పేర్కొనబడినటువంటి సదరు వ్యక్తి/వ్యక్తులు క్రింది విధంగా చేయాలి:

(i) మొదటి సందర్భంలో తాను ఋణగ్రహీతగా ఉన్న విధంగా ఈ ఒప్పందంలో అందించబడిన అదే విధానంలో చనిపోయిన ఋణగ్రహీతచే సంతకం చేయబడ్డ పోస్ట్ డేటెడ్ చెక్కులు, చార్జీలు మరియు మిగులు చెక్కులను తిరిగి భర్తీ చేయాలి.

(ii) రెవెన్యూ శాఖ, కార్పొరేషన్/మునిసిపాలిటీ/పంచాయత్ లేదా గ్రామ కార్యాలయాలు, విద్యుత్ బోర్డు, మెట్రో వాటర్ వంటి మొదలైన చట్టబద్ధమైన అధికారుల యొక్క రికార్డులలో పేర్లను మార్చవలసి ఉంటుంది.

(iii) కంపెనీకు అవసరమైన విధంగా తాజా ఒప్పందం, పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ మరియు అటువంటి ఇతర పత్రాలను అమలు అమలుచేయడం. పైన పేర్కొనబడిన వాటికి లోబడి ఉండనట్లయితే, చట్టబద్ధమైన వారసుడు(లు)/ప్రతినిధితో ఒప్పందాన్ని కొనసాగించాలా వద్దా అనే విషయాన్ని నిర్ణయించడంలో దాని యొక్క స్వంత ఇష్టాన్ని ఉపయోగించుకునే అర్హత కంపెనీకు ఉంది. e. చట్టబద్ధమైన ప్రతినిధి పైన పేర్కొనబడిన విధానాన్ని అనుసరించకపోయినా లేదాఅనుసరించడానికి నిరాకరించినా లేదా ఋణ మంజూరుకు సంబంధించి ఉన్న కంపెనీ యొక్క ఆవశ్యకతలను కలిగి ఉండకపోయినా, దాని యొక్క పూర్తి ఇష్టానుసారం స్థిరాస్తిని స్వాధీన పరుచుకునే/దారాదత్తం చేసే/అమ్మే/మూడవ పక్షానికి బదిలీ చేసే అర్హత కంపెనీకు ఉంటుంది మరియు అటువంటి రికవరీ పైన వచ్చిన కొరతను చట్టబద్ధమైన ప్రతినిధి నుండి రికవరీ చేసుకుంటుంది.

15. బీమా:

a) ఋణం యొక్క కరెన్సీ సమయంలో ఋణగ్రహీత అన్ని వేళలా, తన యొక్క స్వంత ఖర్చు పైన, కంపెనీ సెక్యూరిటీ క్రింద ఉన్న సదరు ఆస్తిని సదరు ప్రమాదాలకు వ్యతిరేకంగా మరియు కంపెనీకు అవసరమైన విధంగా సదరు మొత్తాలు మరియు సదరు కాలానికి మరియు సదరు విధానాలలో, కంపెనీ యొక్క పేరు మీద లేదా నష్టం

వచ్చిన మొత్తాన్ని పొందేదిగా లేదా కంపెనీకు పాలసీ కేటాయించబడడం లేదా అటువంటి పాలసీ పైన కంపెనీకు అవసరమైన విధంగా కంపెనీ యొక్క ప్రయోజనం గుర్తించబడుతూ, కంపెనీచే వ్రాతపూర్వకంగా ఆమోదించబడవలసిన సదరు ప్రఖ్యాతి గాంచిన బీమా కంపెనీ లేదా కంపెనీలచే సంపూర్ణంగా బీమా చేయించబడాలి మరియు బీమా పాలసీలు మరియు అన్ని కవర్ నోట్లు, ప్రీమియం రసీదులు మొదలైన వాటిని కంపెనీకు డిపాజిట్ చేయాలి. ముందు చెప్పిన బీమాకు అదనంగా స్టాండింగ్ చార్జీలు మరియు ఏదైనా కారణం చేత ఉత్పత్తి నిలిపివేయబడిన సందర్భంలో వ్యాపారంలో నష్టం లేదా లాభం కొరకు తాను బీమా చేయిస్తానని ఋణగ్రహీత అంగీకరిస్తారు. అన్ని ప్రీమియంలను ఋణగ్రహీత సమయానికి చెల్లించాలి మరియు అటువంటి బీమాలను చెల్లుబాటు కానివిగా చేసే ఏదైనా చర్యను చేయరు లేదా చేయవలసి రాకూడదు మరియు సదరు పాలసీల క్రింద ఏదైనా నగదు అందుకున్నట్లయితే, దానిని కంపెనీకు చెల్లించాలి, ఇది కంపెనీ యొక్క ఎంపిక మేరకు సెక్యూరిటీను పునరుద్ధరించడం లేదా పునఃస్థాపించడం లేదా సదరు బకాయిలను తిరిగి చెల్లించడం కొరకు ఉపయోగించబడుతుంది.   ఒకవేళ ఋణగ్రహీత ఇంతకు ముందు చెప్పబడిన అన్ని/ఏదైనా ఆస్తి/ఆస్తులకు బీమా చేయించడం లేదా బీమా కలిగి ఉండేలా చేయడంలో విఫలమయినట్లయితే, అప్పుడు కంపెనీ దీని క్రింద దాని యొక్క హక్కులకు భంగం కలగకుండా లేదా వాటి పైన ప్రభావం పడకుండా, బీమా చేసే మరియు దానికి బీమా ఉండే విధంగా చేసే స్వేచ్ఛ కంపెనీకు ఉంటుంది మరియు డిమాండ్ చేయబడిన దాని పైన ఆ విధంగా చేయడం కొరకు ఖర్చు చేయబడిన అన్ని మొత్తాలు లేదా అయిన ఖర్చుకు, ఇంతకు మునుపు చెప్పిన విధంగా ఋణానికి వర్తించే వడ్డీతో ఋణగ్రహీత తిరిగి కంపెనీకు చెల్లించవలసి ఉంటుంది.

b) అటువంటి బీమా పాలసీలను పొందడంలో మరియు/లేదా దానికి సంబంధించిన రుజువును కంపెనీకు సమర్పించడంలో ఋణగ్రహీత విఫలమయిన సందర్భంలో కంపెనీ వైఫల్య సందర్భంగా పరిగణిస్తుంది మరియు కంపెనీ పాలసీను తీసుకోవచ్చు. ఆస్తి/ఆస్తుల యొక్క బీమా కొరకు/దానికి ప్రతిగా కంపెనీ గనుక బీమా ప్రీమియం, లేదా ఏవైనా ఇతర చార్జీలు చెల్లించినట్లయితే, కంపెనీచే చెల్లించబడిన అటువంటి మొత్తాలను అన్నింటినీ ఋణగ్రహీత తిరిగి చెల్లించాలి, ఏదైనా కారణం చేత ఆస్తి/ఆస్తులకు ఏదైనా నష్టం లేదా హాని జరిగిన సందర్భంలో, బీమా పాలసీలను మొదటిగా క్లైమ్ చేసుకునే హక్కు కంపెనీకు ఉంటుంది, దాని ఫలితంగా వచ్చే మొత్తం ఇక్కడ నిబంధనల ప్రకారం ఉన్న ఋణగ్రహీత యొక్క బకాయిలకు లేదా కంపెనీ సముచితమని భావించిన రీతిలో వర్తింపజేస్తుంది.   ఇంకా, ఆస్తి/ఆస్తులకు పూర్తి నష్టం/హాని కలిగిన సందర్భంలో, బీమా కంపెనీచే చెల్లించబడిన క్లైమ్ మొత్తం ఋణగ్రహీత యొక్క చెల్లించవలసిన మొత్తం బకాయిల కంటే తక్కువ ఉండి మరియు ఋణగ్రహీతచే చెల్లించబడవలసి ఉన్నట్లయితే, ఋణగ్రహీత యొక్క చెల్లించవలసి ఉన్న అన్ని మొత్తాలను ఋణగ్రహీత వెంటనే కంపెనీకు చెల్లించాలి.

c) ఋణగ్రహీత యొక్క పూర్తి రిస్కు మరియు ఖర్చు పైన దాని యొక్క స్వంత ఇష్టానుసారం ఋణగ్రహీత తరపున వ్యవహరించేందుకు, మరియు దాని యొక్క ప్రయోజనాలను కాపాడుకునేందుకు సరైనవి అని కంపెనీచే భావించబడిన అవసరమైన దశలు, చర్యలు మరియు విచారణలను నిర్వహించే తిరస్కరించలేని ధృవీకరణ మరియు అర్హత కంపెనీకు ఉన్నాయి: (i) బీమా క్రింద లేదా దానికి సంబంధించి లేవనెత్తబడే వివాదం కొరకు సర్దుబాటు చేసుకోవడం, సెటిల్ చేసుకోవడం, రాజీ కుదుర్చుకునే లేదా మధ్యవర్తిత్వాన్ని సూచించడం మరియు అటువంటి సర్దుబాటు, సెటిల్మెంట్, రాజీ, మరియు సదరు మధ్యవర్తిచే అందించబడిన తీర్పు చెల్లుబాటు అవుతుంది మరియు ఋణగ్రహీత దానికి లోబడి ఉండాలి మరియు (ii) అటువంటి ఏదైనా బీమా లేదా దాని క్రింద చేయబడిన ఏదైనా క్లైము క్రింద చెల్లించదగిన సాధారణ ఖర్చులను పొందడం మరియు దాని కొరకు చెల్లుబాటు అయ్యే ఒక రసీదును ఇవ్వడం, మరియు ఇక్కడ ఉన్న నిబంధనల ప్రకారంగా లేదా కంపెనీ సముచితమని భావించిన రీతిలో దానిని వర్తింపజేయడం.

d) బీమా క్లైములు/ప్రొసీడింగులకు సంబంధించి మరియు/లేదా ఎక్కువ మొత్తంలో క్లెయిములు/సెటిల్మెంట్లు పొందవలసి ఉందనే ప్రాతిపదికన లేదా ఋణగ్రహీత యొక్క బాధ్యతల పైన వివాదం లేవనెత్తడం, ఏ విధమైన చర్యలు తీసుకోకూడదు అని కంపెనీ ఎంపిక చేసుకున్నట్లయితే దానికి వ్యతిరేకంగా కంపెనీపైన ఏదైనా దావా వేసే

అర్హత ఋణగ్రహీతకు లేదు.

e) ఋణగ్రహీత యొక్క అభ్యర్ధన మేరకు, అన్ని ప్రమాదాలకు ప్రతిగా ఆస్తి/ఆస్తులను బీమా చేస్తూ బీమా పాలసీ(లు) కొరకు బీమా ప్రీమియంను మరియు ఋణగ్రహీత యొక్క వ్యక్తిగత ప్రమాదం, ఆసుపత్రి చేరిక, కంపెనీ మరియు/లేదా తీవ్రమైన అనారోగ్యానికి ప్రతిగా కంపెనీ పేరు మీద లేదా లాస్ పేయీగా కంపెనీ ను మార్క్ చేస్తూ కంపెనీ బీమా ప్రీమియంను చెల్లించవచ్చు. ఋణగ్రహీత తరపున కంపెనీచే చెల్లించబడిన అటువంటి బీమా ప్రీమియా ఇక్కడ మంజూరు చేయబడిన ఋణం యొక్క ప్రధాన మొత్తానికి జోడించబడుతుంది మరియు వాయిదాలలో చేర్చబడుతుంది మరియు ఋణగ్రహీతచే చెల్లించబడుతుంది. ఏది ఏమైనా, ఏదైనా పరిస్థితుల కారణంగా పాలసీ కార్యరూపం దాల్చకపోయినా లేదా కవర్ కాకపోయినా, సదరు ప్రీమియం మొత్తాన్ని బకాయి ఉన్న ప్రధాన మొత్తం లేదా ఋణానికి ప్రతిగా ఉన్న ఏవైనా ఇతర బకాయిలు లేదా చార్జీలకు ప్రతిగా లేదా కంపెనీతో ఉన్న ఇతర అకౌంటుకు ప్రతిగా సర్దుబాటు చేసుకునే అధికారం కంపెనీకు ఉంది. ఋణగ్రహీత యొక్క అభ్యర్ధన మేరకు, ఋణంలో భాగంగా ఉన్న బీమా ప్రీమియం కంపెనీచే నేరుగా బీమాకంపెనీ కు పంపిణీ చేయబడవచ్చు మరియు అటువంటి పంపిణీ ఋణగ్రహీతచే చేయబడిన పంపిణీగా భావించబడుతుంది.

ఋణగ్రహీత కాకుండా గ్యారెంటారు లేదా ఇంకా ఏ రూపంలోనైనా వేరే వ్యక్తిచే ఆస్తి సెక్యూరిటీగా అందించబడినట్లయితే, పైన పేర్కొనబడిన షరతులు విధిగా నెరవేర్చబడే విధంగా ఋణగ్రహీత నిర్ధారించుకోవాలి.

16. ప్రీక్లోజర్:

a) రుణగ్రహీత, తాను రుణాన్ని ముందుగానే చెల్లించాలనే తన ఉద్దేశాన్ని కంపెనీకి ముందుగా లిఖితపూర్వకంగా తెలియజేయడం ద్వారా మరియు బకాయి ఉన్న అసలు మొత్తంతో పాటు గడువు మీరిన వాయిదాలు, వడ్డీ, జరిమానా ఛార్జీలు, ఇతర ఛార్జీలు మరియు ఒప్పందం ప్రకారం రుణగ్రహీత కంపెనీకి చెల్లించవలసిన అన్ని ఇతర మొత్తాలను కంపెనీకి పూర్తిగా/పాక్షికంగా చెల్లించడం ద్వారా రుణాన్ని ముందుగానే చెల్లించవచ్చు. ఈ ఒప్పందంలోని నిబంధనలకు లోబడి మాత్రమే ప్రీక్లోజర్ అనుమతించబడుతుంది. ఈ ఒప్పందం యొక్క షెడ్యూల్‌లో సూచించిన విధంగా ప్రీక్లోజర్ ఛార్జీలను విధించవచ్చు. అయితే, ఆర్‌బిఐ యొక్క ప్రస్తుత నిబంధనల ప్రకారం, సహ-రుణగ్రహీతలతో లేదా లేకుండా, వ్యక్తులకు మరియు సూక్ష్మ మరియు చిన్న తరహా సంస్థల (ఎంఎస్ఇ) వ్యాపార ప్రయోజనం కోసం మంజూరు చేయబడిన ఫ్లోటింగ్ రేట్ టర్మ్ లోన్‌లకు ప్రీక్లోజర్ పరిమితులు మరియు ఛార్జీలు వర్తించవు.

b) స్టేట్మెంటులో పేర్కొనబడిన ప్రీక్లోజర్ మొత్తం అకౌంట్ యొక్క స్టేట్మెంటులో చూపించబడిన చెక్కులు గుర్తించబడడం అనే షరతుకు లోబడి మరియు ఒప్పందం దిశగా అన్ని చెల్లింపులు చెల్లించబడ్డాయనే భావనతో ఉంటుంది, ఒకవేళ ఆ దిశగా విఫలమయితే, గుర్తించబడిన మీదట, ఎన్‌ఓసి జారీ చేయబడిన తరువాత కూడా,అది తారుమారు అవుతుంది మరియు చెక్ తిరస్కరణ చార్జీలతో పాటుగా, అదనపు వడ్డీ మరియు వర్తించే ఇతర చార్జీలతో పాటుగా చెల్లించబడాలి.

c) తనఖా పెట్టబడిన సదరు ఆస్తి యొక్క విలువ పెరిగినప్పుడు మరియు మార్కెట్ పరిస్థితుల కారణంగా అవి విలువ కట్టబడిన విలువ కంటే ఎక్కువ ఉన్నప్పుడు కంపెనీకు ప్రతిగా వారికి ఉన్న బాధ్యతను నెరవేర్చకుండా తనఖా పెట్టబడిన ఆస్తిని తిరిగి ఇవ్వమని కంపెనీను అడిగే హక్కు ఋణగ్రహీతకు లేదని కూడా అంగీకరించబడినది.

17. శిక్షా ఛార్జీలు:

ఈ ఒప్పందం కింద కంపెనీకి ఉన్న రద్దు చేసే హక్కులు మరియు ఇతర హక్కులకు భంగం కలగకుండా, షెడ్యూల్ కింద పేర్కొన్న ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ డిఫాల్ట్ సంఘటనలు సంభవించిన సందర్భంలో, రుణగ్రహీతలు ఈ షెడ్యూల్ కింద పేర్కొన్న రేటు ప్రకారం మరియు పద్ధతిలో కంపెనీకి జరిమానా ఛార్జీలను చెల్లించాలి.

18. అప్పగించడం/సెక్యూరిటైజేషన్

a. ఒప్పందం ఋణగ్రహీతకు వ్యక్తిగతం. కంపెనీ యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా ఈ ఒప్పందం యొక్క ప్రయోజనం లేదా బాధ్యతను ప్రత్యక్షంగా లేదా పరోక్షంగా అప్పగించే అర్హత ఋణగ్రహీతకు లేదు.

b. ఈ ఒప్పందం క్రింద ఉన్న వాయిదాలను మరియు మిగిలి ఉన్న ఋణాన్ని అమ్మకం, బదిలీ, సెక్యూరిటైజేషన్, కేటాయింపు చార్జ్ లేదా సెక్యూరిటీ లేదా ఇంకేమైనా ఋణగ్రహీతకు తెలియజేయకుండా ఒక వ్యక్తి లేదా కంపెనీ కు మంజూరు, సెక్యూరిటైజ్ చేసేందుకు, అమ్మేందుకు, కేటాయించేందుకు లేదా దాని యొక్క ఏదో ఒక లేదా అన్ని హక్కులను బదిలీ చేసేందుకుకంపెనీ కు పూర్తి అర్హత మరియు సంపూర్ణ అధికారం ఉన్నాయి మరియు అటువంటి అమ్మకం, కేటాయింపు లేదా బదిలీకు ఋణగ్రహీత ఖచ్చితంగా కట్టుబడి ఉండాలి మరియు ఈ ఒప్పందం క్రింద తనకు ఉన్న బాధ్యతలను ఋణగ్రహీత అటువంటి కేటాయించబడిన వ్యక్తికి ప్రతిగా నిర్వహించాలి. ఏదో ఒక విధానంలో దాని యొక్క అన్ని హక్కులు, ప్రయోజనాలను పూర్తిగా లేదా ఒక భాగాన్ని ఋణగ్రహీతకు సూచించకుండా లేదా వ్రాతపూర్వక సమాచారం లేకుండా ఋణగ్రహీతకు బదులుగా కంపెనీ యొక్క ఎంపిక ప్రకారం మూడవ పక్షానికి అమ్మే, కేటాయించే లేదా బదిలీ చేసేందుకు మరియు కంపెనీకుఖచ్చితమైన అర్హత మరియు పూర్తి అధికారం ఉన్నాయని ఋణగ్రహీత పూర్తిగా గుర్తిస్తున్నారు మరియు అంగీకరిస్తున్నారు.

c. ఋణగ్రహీతచే సమర్పించబడిన లేదా ఋణగ్రహీతకు సంబంధించిన వాస్తవాలు మరియు సమాచారాన్ని ధృవీకరించేందుకు, మరియు/లేదా ఋణగ్రహీత యొక్క బకాయిలను వసూలు చేసేందుకు మరియు/లేదా ఏదైనా సెక్యూరిటీను అమలు చేసేందుకు కంపెనీ అతని యొక్క స్వంత రిస్క్ మేరకు ఒకరు లేదా ఎక్కువ మంది వ్యక్తి(లు)ను నిమగ్నం చేసుకోవడం చేయవచ్చని మరియు అటువంటి వ్యక్తి(లు)కు కంపెనీ సముచితమని భావించిన సదరు పత్రాలు, సమాచారం, వాస్తవాలు మరియు సంఖ్యలను అందివ్వవచ్చని మరియు దీనికి సంబంధించిన ఖర్చులను ఋణగ్రహీత భరిస్తారని ఇందుమూలంగా ఋణగ్రహీత కంపెనీకు ధృవీకరణ ఇస్తున్నారు.

d. కంపెనీచే సదరు బదిలీ, అమ్మకం లేదా కేటాయింపు ప్రభావవంతం కావడానికి అవసరమైన పేపర్లను అమలు చేసేందుకు ఋణగ్రహీత బాధ్యత తీసుకోవాలి.

19. తాత్కాలిక హక్కు మరియు సెట్-ఆఫ్:

a) రుణగ్రహీత యొక్క అన్ని ఖాతాలు మరియు బాధ్యతలకు సంబంధించి, భద్రపరచడం, వసూలు చేయడం లేదా మరే ఇతర కారణాల వల్ల అయినా కంపెనీ వద్ద ఉన్న లేదా ఉండబోయే రుణగ్రహీత యొక్క అన్ని ఆస్తులపైనా, మరియు ప్రస్తుతం లేదా భవిష్యత్తులో కంపెనీ వద్ద ఏదైనా కరెంట్ లేదా మరే ఇతర ఖాతాలో అతని జమలో ఉన్న అన్ని సొమ్ములపైనా కంపెనీకి లీన్ (తాకట్టు హక్కు) ఉంటుంది. మరియు కంపెనీ యొక్క బకాయిలను వసూలు చేసే ఉద్దేశ్యంతో, పైన పేర్కొన్న అటువంటి అన్ని సెక్యూరిటీలు మరియు ఆస్తులపైనా చర్య తీసుకునే హక్కు కంపెనీకి ఉంటుంది.

b) పైన పేర్కొన్న అన్ని లేదా ఏవైనా ఖాతాల కింద రుణగ్రహీత చెల్లించవలసిన మరియు చెల్లించదగిన మొత్తాలను వసూలు చేయడం కోసం, కంపెనీ తన సంపూర్ణ విచక్షణ మేరకు, తనకు ఆమోదయోగ్యమైన పద్ధతిలో రుణగ్రహీత ఖాతాలను కలపవచ్చు లేదా ఏకీకృతం చేయవచ్చు. అటువంటి ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ ఖాతాలలో తన జమలో ఉన్న రుణగ్రహీతకు చెందిన అన్ని సొమ్ములను, కంపెనీ వద్ద ఉన్న రుణగ్రహీత యొక్క మరే ఇతర ఖాతాలోని బాధ్యతలను తీర్చడానికి లేదా దాని నిమిత్తం కంపెనీ సర్దుబాటు చేయవచ్చు లేదా బదిలీ చేయవచ్చు; ఆ బాధ్యతలు వాస్తవమైనవి లేదా సంభావ్యమైనవి/ప్రాథమికమైనవి లేదా అనుషంగికమైనవి మరియు వ్యక్తిగతమైనవి లేదా ఉమ్మడి అయినవి కావచ్చు.

c) కంపెనీతో కుదుర్చుకున్న ఏవైనా రుణ ఒప్పందాల కింద రుణగ్రహీత ద్వారా ఏదైనా నిరంతర డిఫాల్ట్ సంఘటన ఉన్నంత కాలం, NOC, టైటిల్ డీడ్స్/పత్రాలు, నో డ్యూ లెటర్ జారీ చేయడాన్ని/అప్పగించడాన్ని మరియు/లేదా ఆస్తిపై సృష్టించబడిన తనఖాను రద్దు చేయడాన్ని నిలిపివేసే హక్కు కంపెనీకి ఉంటుంది. తదనుగుణంగా, రుణగ్రహీత కుదుర్చుకున్న అన్ని ఒప్పందాలలో ఉన్న అన్ని బకాయిలు/ఛార్జీలను పూర్తిగా మరియు తుదిగా చెల్లించిన తర్వాత మాత్రమే, మరియు కంపెనీతో కుదుర్చుకున్న ఏ రుణ ఒప్పందంలోనూ ఎటువంటి డిఫాల్ట్ సంఘటన లేనప్పుడు మాత్రమే, తాము NOC, టైటిల్ డీడ్స్/పత్రాలు, నో డ్యూ లెటర్ పొందడానికి మరియు సదరు తనఖాను రద్దు చేయమని అభ్యర్థించడానికి అర్హులమని రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నారు మరియు ధృవీకరిస్తున్నారు.

d) రుణగ్రహీత మరియు కంపెనీ మధ్య దీనికి విరుద్ధంగా ఏ ఇతర ఒప్పందం ఉన్నప్పటికీ మరియు కంపెనీకి ఇవ్వబడిన ఒక నిర్దిష్ట

సెక్యూరిటీ ఒక నిర్దిష్ట రుణం లేదా ఖాతా కోసం కేటాయించబడినప్పటికీ, పైన పేర్కొన్న హక్కులు కంపెనీకి అందుబాటులో ఉంటాయి.

e) ఈ పత్రాలలో ఉన్న ఏదీ, సెక్యూరిటీ పత్రాలు లేదా హామీ పత్రాలు లేదా వాటిలో దేని కిందనైనా లేదా ఏదైనా చట్టం కిందనైనా కంపెనీకి ఉన్న హక్కులు మరియు అధికారాలను పరిమితం చేస్తుందని లేదా ప్రతికూలంగా ప్రభావితం చేస్తుందని భావించరాదు.

f) రుణగ్రహీత ద్వారా ఎలాంటి సర్దుబాటు లేదా ప్రతివాదన ఉండదు మరియు ఈ ఒప్పందం కింద రుణగ్రహీత చేసే అన్ని చెల్లింపులు ఎలాంటి సర్దుబాటు లేదా ప్రతివాదన లేకుండానే చేయబడాలి.

20. పరిహారం:

రుణగ్రహీత ఈ ఒప్పందం ప్రకారం కంపెనీకి అందించిన ఏదైనా తప్పుడు లేదా తప్పుదారి పట్టించే సమాచారం కారణంగా గానీ, లేదా ఈ ఒప్పందంలోని ఏవైనా నిబంధనలు, షరతులు, ఒప్పందాలు మరియు నిబంధనలను రుణగ్రహీత ఉల్లంఘించడం/పాటించకపోవడం/నిర్వహించకపోవడం వల్ల గానీ, లేదా సెక్యూరిటీ హక్కులో ఏదైనా లోపం కారణంగా గానీ, కంపెనీకి సంభవించే అన్ని చర్యలు, దావాలు, చట్టపరమైన చర్యలు, క్లెయిమ్‌లు, డిమాండ్‌లు మరియు అన్ని ఖర్చులు, ఛార్జీలు, వ్యయాలు, నష్టాలు లేదా నష్టపరిహారాల కారణంగా కంపెనీకి నష్టపరిహారం చెల్లించాలి మరియు ఆ నష్టపరిహారం చెల్లించేలా చూడాలి. ఈ క్లాజు కింద రుణగ్రహీత చెల్లించవలసిన ఏదైనా మొత్తాన్ని చేర్చుకోవడానికి కంపెనీకి హక్కు ఉంటుంది, సదరు బకాయిలు ఈ ఒప్పందానికి సంబంధించిన విషయం.

21. నోటీస్:

దీనికి సంబంధించిన ఏదైనా నోటీస్ విధిగా ఋణగ్రహీతకు తెలియజేయబడడం ద్వారా ఇందులో పైన పేర్కొనబడిన ఋణగ్రహీత యొక్క చిరునామా/లకు రిజిస్టర్డ్ పోస్ట్/కొరియర్/టెలిగ్రామ్/ఫాసిమెయిల్ ద్వారా పంపడం/ఏ-మెయిల్ ద్వారా పంపబడుతుంది మరియు అటువంటి నోటీస్ పోస్ట్ చేసిన తేదీ నుండి మూడవ పనిదినం లేదా వాస్తవానికి అందుకున్న తేదీ నుండి దాని ప్రభావం ఉంటుందని భావించబడుతుంది.

22. ఖర్చులు మరియు వ్యయాలు:

ఈ ఒప్పందానికి సంబంధించి, అన్ని ఖర్చులు (న్యాయవాదుల ఖర్చులతో సహా), ఛార్జీలు (రిజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలతో సహా), ఖర్చులు, పన్నులు, విధులు (స్టాంప్ డ్యూటీలతో సహా), డిఫాల్ట్ సంభవించడానికి ముందు లేదా తరువాత, ఈ ఒప్పందానికి సంబంధించి, ఏదైనా పత్రం ఇక్కడ అమలు చేయబడినది మరియు సృష్టి, ఉత్సర్గ , సంరక్షణ, అమలు, ఏవైనా పత్రాలు, వడ్డీ యొక్క వాయిదాలు మరియు చట్టపరమైన చర్యలకు సంబంధించిన, వసూలు మరియు సెక్యూరిటీగా అందించబడిన ఆస్తి యొక్క టైటిల్ ధృవీకరణ కొరకు నియమించబడిన ప్రతినిధుల ఖర్చులతో సహా కంపెనీకు బకాయి ఉన్న ప్రధాన మరియు ఏవైనా ఇతర మొత్తాలను చెల్లించే బాధ్యత ఋణగ్రహీతకు ఉంటుంది.

చెల్లించబడిన అన్ని మొత్తాలు లేదా కంపెనీకు అయిన వ్యయాలను కంపెనీ నుండి డిమాండ్ నోటీస్ అందుకున్న 2 రోజుల లోగా ఋణగ్రహీత తిరిగి చెల్లించాలి. సదరు మొత్తాలు చెల్లించిన తేదీ నుండి వాటిని తిరిగి చెల్లించే తెదే వరకు వడ్డీతో కలుపుకొని ఉంటాయి మరియు వైఫల్యానికి ఉండే అదే రేటు ప్రకారం వడ్డీ ఉంటుంది.

23. మాఫీ:

ఈ ఒప్పందం లేదా ఏదైనా ఇతర ఒప్పందం లేదా పత్రం క్రింద కంపెనీకు ప్రాప్తించే ఏదైనా హక్కు, అధికారం లేదా పరిష్కారాన్ని ఉపయోగించుకోవడంలో జాప్యం లేదా విస్మరించడం ఏ విధమైన హక్కు, అధికారం లేదా పరిష్కారాన్ని బలహీనపరిచేదిగా మరియు మాఫీ చేసేదిగా లేదా ఏదైనా వైఫల్యాన్ని సమ్మతించడం, లేదా ఏదైనా వైఫల్యం లేదా దానిచే ఏదైనా సమ్మతింపు, లేదా ఏదైనా వైఫల్యానికి సంబంధించికంపెనీ యొక్క హక్కు, అధికారం లేదా పరిష్కారాన్ని బలహీనపరుచడంగా అన్వయించుకోబడకూడదు.

24. అమలు చేయడం:

ఈ ఒప్పందం క్రింద ఏర్పాటు చేయబడిన ఒకటి లేదా ఎక్కువ నిబంధనలు చెల్లుబాటు కానివి లేదా అమలు చేయదగినవి కాకపోతే, ఒప్పందం యొక్క మిగిలిన భాగం ఎన్నటికీ అమలు చేయదగదు మరియు, చట్టంచే అనుమతించబడే పరిధి

మేరకు, అటువంటి ఏదైనా హక్కు లేదా నిబంధనలో ప్రతిబింబించే చెల్లుబాటు కాని లేదా అమలు చేయదగని, పక్షాల యొక్క ఉద్దేశం, ప్రభావం మొదలవుతుంది.

25. ఋణ సంబంధిత సమాచారం:

ఇందుమూలంగా ఋణగ్రహీత అంగీకరించేది మరియు సమ్మతించేది ఏమిటంటే ఋణగ్రహీతకు సంబంధించిన అటువంటి మొత్తం సమాచారం లేదా అటువంటి ఏదైనా సమాచారం వెల్లడించబడడం; (ii) ఋణగ్రహీతచే అందుకోబడిన/అందుకోబడబోతున్న ఏదైనా ఋణానికి సంబంధించిన సమాచారం లేదా డేటా మరియు (iii) తన యొక్క అటువంటి బాధ్యతను నిర్వర్తించడంలో ఋణగ్రహీతచే వైఫల్యం, ఏదైనా ఉన్నట్లయితే, అది ఎలా అంటే కంపెనీ సముచితం అని భావించిన విధంగా మరియు దీనికి సంబంధంగా ఆర్‌బిఐచే ధృవీకరించబడిన ఋణ సమాచార కంపెనీ /లు మరియు/లేదా ఏజెన్సీ/లుకు వెల్లడించడం మరియు సమర్పించడం అవసరమని భావించినప్పుడు.

ఋణగ్రహీత ఇంకా అంగీకరించేది ఏమిటంటే

i. ఆ విధంగా ధృవీకరించబడిన ఋణ సమాచార కంపెనీ/లు మరియు/లేదా ఏజెన్సీ/లు సదరు సమాచారం మరియు డేటాను వారికి తగినదని కంపెనీ భావించిన విధంగా ఉపయోగించుకోవచ్చు, ప్రాసెస్ చేయవచ్చు; మరియు

ii. ఆ విధంగా ధృవీకరించబడిన ఋణ సమాచార కంపెనీ /లు లేదా ఏజెన్సీ/లు పరిగణన కొరకు, ప్రాసెస్ చేయబడిన సమాచారం మరియు డేటా లేదా ఆ తరువాత వారిచే తయారుచేయబడిన ఉత్పత్తులను, దీనికి సంబంధంగా రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియాచే నిర్దేశించబడిన విధంగా బ్యాంక్/ఆర్థిక కంపెనీ లు మరియు ఇతర ఋణ ప్రదాతలు లేదా రిజిస్టర్డ్ వినియోగదారులకు సమర్పించవచ్చు.

iii. ఋణగ్రహీతకు సంబంధించిన మొత్తం లేదా ఏదైనా సమాచారాన్ని కంపెనీకు సముచితమని అనిపించిన విధంగా గ్రూప్ కంపెనీ లు, అనుబంధ కంపెనీ లు లేదా ఎవరైనా ఇతర వ్యక్తికి కంపెనీచే వెల్లడించబడవచ్చని కూడా ఋణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నారు మరియు సమ్మతి ఇస్తున్నారు.

26. ఇతర విషయాలు:

a) ఏవైనా షరతులు మరియు నిబంధనలను మార్చేందుకు, సవరించేందుకు లేదా పునఃపరిశీలించేందుకు కంపెనీ కు హక్కు ఉంది (వడ్డీ రేటు, అదనపు వడ్డీ రేటు, మరియు ప్రీక్లోజర్ కొరకు వర్తించే రేట్లు మరియు ఈ ఒప్పందం క్రింద విధించబడిన ఏవైనా ఇతర చార్జీలతో సహా) మరియు షరతులు మరియు నిబంధనలకు చేయబడిన మార్పుల గురించి దానికి సరైనదిగా అనిపించిన రీతిలో కంపెనీ ఋణగ్రహీతకు తెలియజేస్తుంది.

b) ఒకవేళ ఇద్దరు లేదా ఎక్కువ మంది ఋణగ్రహీతలు ఉన్నట్లయితే, ఈ ఒప్పందం క్రింద ఋణగ్రహీత యొక్క బాధ్యతలు ఉమ్మడి మరియు అనేక విధాలుగా ఉంటాయి.

c) అన్ని షెడ్యూళ్ళు మరియు అనుబంధాలు ఒప్పందంలో భాగంగా ఉంటాయి.

d) అన్ని సమాచార ప్రసారాల్లో, ఋణగ్రహీతచే ఒప్పందం నంబర్ పేర్కొనబడాలి.

e) ఈ ఒప్పందం క్రింద కంపెనీ యొక్క అన్ని పరిష్కారాలు ఇందులో అందించబడిన లేదా శాసనం, సివిల్ చట్టం, సాధారణ చట్టం, కస్టమ్స్, వాణిజ్య, లేదా వినియోగం అనేవి సంచిత మరియు ప్రత్యామ్నాయం మరియు వరుసగా లేదా ఏకకాలంలో అమలుచెయబడవచ్చు.

f) ఈ ఒప్పందంలో, ఇక్కడ ఉన్న సందర్భం లేదా అర్థానికి అవసరమయితే తప్ప:

    (i) ఏకవచనం బహువచనాన్ని కలిగి ఉంటుంది మరియు బహువచనం ఏకవచనాన్ని కూడా సూచిస్తాయి.

    (ii) పురుష లింగాన్ని సూచించే పదాలు స్త్రీ మరియు తటస్థ లింగాలను కూడా కలిగి ఉంటాయి.

(iii) "అతను", "ఆమె", "అది", "వారి" మొదలైన సర్వనామాలు, సహజాత వైవిధ్యాలు సందర్భానికి అనుగుణంగా అన్వయించుకోబడాలి.

(iv) ఒక వ్యక్తిని సూచించే పదాలు, కార్పొరేషన్, కంపెనీ , భాగస్వామ్య కంపెనీ , ట్రస్ట్ లేదా ఏదైనా ఇతర కంపెనీ ను సూచిస్తాయి.

(v) ఋణభారం అనేది ప్రతిజ్ఞ, తాత్కాలిక హక్కు, ప్రత్యామ్నాయ తాత్కాలిక హక్కు లేదా ఏదో ఒక వర్ణనతో సెక్యూరిటీ ప్రయోజనం మరియు ప్రతికూల తాత్కాలిక హక్కు, నాన్-డిస్పోసల్ బాధ్యతలు ఏవైనా ఉన్నట్లయితే వాటిని కూడా కలిగి ఉంటుంది.

(vi) హెడ్డింగులు సూచన అవసరం కొరకు మాత్రమే.

g) సందర్భాన్ని బట్టి భాగస్వామ్య కంపెనీ /కంపెనీ/హెచ్‌యుఎఫ్ యొక్క కూర్పులో మార్పు, ఈ ఒప్పందం యొక్క కొనసాగింపు సమయంలో ఉన్నట్లయితే ఋణగ్రహీత యొక్క బాధ్యతను బలహీనపరుస్తుంది లేదానెరవేర్చబడాలి.

h) సంబంధించిన

- ఒప్పందం/పత్రం/బాధ్యత/డీడ్/అవరమైనవ్రాతలను సూచించడం అనేది తత్సంబంధ షెడ్యూళ్ళు, అనుబంధాలు మరియు విభాగాలకు ఎప్పటికప్పుడు చేయబడే అన్ని సవరణలను కూడా సూచిస్తుంది;
- "ఆస్తులు" అనేది అన్ని ఆస్తులు, ప్రస్తుత మరియు భవిష్యత్ రెండింటినీ (పరిగణించదగిన, పరిగణించదగని లేదా ఇంకేమైనా), పెట్టుబడులు, క్యాష్ ఫ్లోలు, రెవెన్యూలు, హక్కులు, లాభ ప్రయోజనాలు మరియు ప్రతి ఒక్క వర్ణన యొక్క శీర్షికను కలిగి ఉంటుంది;
- అధికారమివ్వడం అనేది అధికార అనుమతి, సమ్మతి, క్లియరెన్స్, ఆమోదం, అనుమతి, ధృడ నిశ్చయం, లైసెన్స్, మినహాయింపు, ఫైలింగ్ మరియు రిజిస్ట్రేషనులను కలిగి ఉంటుంది;
- ఋణభారం అనేది తనఖా, చార్జ్, తాత్కాలిక హక్కు, ప్రతిజ్ఞ, ప్రత్యామ్నాయ తాత్కాలిక హక్కు, సెక్యూరిటీ ప్రయోజనం లేదా ఏదో ఒక వర్ణన యొక్క ఏదైనా తాత్కాలిక హక్కులను కలిగి ఉంటుంది.

27. మధ్యవర్తిత్వం:

(a) ఈ ఒప్పందం నుండి ఉత్పన్నమయ్యే అన్ని వివాదాలు, వైరుధ్యాలు మరియు/లేదా దావాలు, దాని నిర్వహణ సమయంలో లేదా ఆ తర్వాత, మధ్యవర్తిత్వ మరియు రాజీ చట్టం, 1996 ("చట్టం") లేదా ఏదైనా చట్టబద్ధమైన సవరణల యొక్క నిబంధనలకు అనుగుణంగా మధ్యవర్తిత్వం ద్వారా పరిష్కరించబడతాయి, మధ్యవర్తిత్వానికి వివాదాన్ని సూచించే ముందు సదరు విషయం తెలియజేయబడుతుంది మరియు అటువంటి వివాదాన్ని ప్రారంభించిన వ్యక్తి ద్వారా నామినేట్ చేయబడే ఏకైక మధ్యవర్తి మధ్యవర్తిత్వానికి సూచించబడుతుంది మరియు సదరు మధ్యవర్తి నామినేట్ చేయబడేది:

(i) సదరన్ ఇండియా ఛాంబర్ ఆఫ్ కామర్స్ అండ్ ఇండస్ట్రీ- సెంటర్ ఫర్ ADR, సదరన్ ఇండియా ఛాంబర్ ఆఫ్ కామర్స్ అండ్ ఇండస్ట్రీ ఆధ్వర్యంలో నడుస్తోంది, ప్రస్తుతం ఇండియన్ ఛాంబర్ బిల్డింగ్స్, పోస్ట్ బాక్స్ నంబర్. 1208, ఎస్ప్లనేడ్, చెన్నై - 600108 (లేదా)

(ii) కౌన్సిల్ ఫర్ నేషనల్ అండ్ ఇంటర్నేషనల్ కమర్షియల్ ఆర్బిట్రేషన్ (CNICA), ట్రస్ట్ ఫర్ ఆల్టర్నేటివ్ డిస్ప్యూట్స్ రిజల్యూషన్ ఆధ్వర్యంలో నడుస్తోంది, ప్రస్తుతం యూనిట్ నెం.412, 4వ అంతస్తు, ఆల్ఫా వింగ్, రహేజా టవర్స్, నంబర్. 113-134, అన్నా సలై, చెన్నై 600 002 లో రిజిస్టర్డ్ కార్యాలయం కలిగి ఉంది.

(ఇకపై "మధ్యవర్తిత్వ సంస్థ"గా సూచిస్తారు). మధ్యవర్తిత్వ సంస్థ (ఆర్బిట్రేషన్ ఇన్స్టిట్యూషన్) ద్వారా ఏకైక మధ్యవర్తి యొక్క నామినేషన్ ఒప్పందానికి అన్ని పార్టీల పరస్పర సమ్మతి ద్వారా ఉమ్మడి నామినేషనుగా పరిగణించబడుతుంది.

అటువంటి మధ్యవర్తి యొక్క తీర్పు అంతిమమైనది మరియు ఈ ఒప్పందానికి అన్ని పక్షాలకు అది కట్టుబడి ఉంటుంది.

(b) మధ్యవర్తిత్వ సంస్థ ఈ క్రింది సంఘటనలలో నియమించబడిన మధ్యవర్తి స్థానంలో ప్రత్యామ్నాయ మధ్యవర్తిని నియమిస్తుంది:

(i) నియమించబడిన మధ్యవర్తి మరణం; లేదా

(ii) నియమిత మధ్యవర్తి ఏ కారణం చేతనైనా మధ్యవర్తిగా వ్యవహరించడం సాధ్యం కాలేదు లేదా ఇష్టపడడం లేదు.

(c) మధ్యవర్తిత్వ ప్రక్రియ యొక్క సీట్ మరియు వేదిక చెన్నైలో ఉంటుంది. మధ్యవర్తిత్వ విచారణల భాష ఆంగ్లంగా ఉంటుంది.

(d) మధ్యవర్తిత్వ ప్రక్రియల నిర్వహణను సులభతరం చేయడానికి ఏకైక మధ్యవర్తికి పరిపాలనా సహాయం అవసరమైతే, మధ్యవర్తిత్వ సంస్థ ద్వారా అందించబడుతుంది.

(e) వ్రాతపూర్వక అభ్యర్థనలు/సమర్పణలు, భౌతిక మరియు/లేదా ఏదైనా ఇతర ఎలక్ట్రానిక్/వర్చువల్ విధానంలోని పత్రాలు (పోస్ట్, ఇ-మెయిల్ మార్పిడి ద్వారా మరియు/లేదా ఇతర ఎలక్ట్రానిక్ సమాచార ప్రసార విధానంతో సహా) సమర్పణ, వీడియో కాన్ఫరెన్స్ (VC), ఆన్‌లైన్, వర్చువల్ హియరింగ్ మొదలైనవి, బాహ్య అప్లికేషన్ లేదా ప్లాట్‌ఫారమ్‌ని ఉపయోగించి, అవసరమైతే) లేదా వాటి కలయికను ఏకైక మధ్యవర్తి నిర్ణయిస్తారు, మరియు వీటి ద్వారా మధ్యవర్తిత్వ ప్రక్రియను నిర్వహించడానికి పార్టీలు ఇందుమూలంగా సమ్మతిస్తాయి, దీని నిర్ణయం అంతిమమైనది మరియు పక్షాలపై కట్టుబడి ఉంటుంది.

(f) ఏకైక మధ్యవర్తి అతడు/ఆమెచే ఇవ్వబడిన మరియు విధిగా అతడు/ఆమెచే ధృవీకరించబడిన తీర్పు/మధ్యంతర తీర్పు/ఆదేశం యొక్క కాపీని పోస్ట్/కొరియర్ ద్వారా పంపవచ్చు లేదా అటువంటి తీర్పు యొక్క స్కాన్ చేసిన చిత్రం లేదా ఎలక్ట్రానిక్/డిజిటల్ సంతకం చేసిన తీర్పును ఇ-మెయిల్ లేదా మరేదైనా ఎలక్ట్రానిక్ విధానంలో స్వయంగా లేదా మధ్యవర్తిత్వ సంస్థ ద్వారా, అతను/ఆమె తగినట్లుగా భావించిన మార్గంలో పార్టీలకు పంపవచ్చు, ఇది చట్టం యొక్క ప్రయోజనాల కోసం సంతకం చేసిన కాపీగా పరిగణించబడుతుంది.

(g) ఒప్పందం ప్రకారం కంపెనీకి రుణగ్రహీత(లు) అందించిన పోస్టల్/ఇ-మెయిల్ మరియు/లేదా ఏదైనా ఇతర ఎలక్ట్రానిక్ చిరునామా లేదా కంపెనీతో రుణగ్రహీత(లు) అమలు చేసిన/పంచుకున్న ఏదైనా ఇతర పత్రం పోస్టల్/ఇ-మెయిల్ మరియు/లేదా ఏదైనా ఇతర ఎలక్ట్రానిక్ చిరునామా విధానం క్రియాశీలకంగా పరిగణించబడతాయి మరియు అటువంటి క్రియాశీల తపాలా/ఇ-మెయిల్ మరియు/లేదా ఏదైనా ఇతర ఎలక్ట్రానిక్ చిరునామాకు పంపినది ప్రభావం చూపే ఏదైనా సేవ పూర్తయినట్లు పరిగణించబడుతుంది. పైన అందించిన పోస్టల్/ఇ-మెయిల్ మరియు/లేదా ఏదైనా ఇతర ఎలక్ట్రానిక్ మోడ్ చిరునామాలో ఏదైనా మార్పు లేదా ఇతర వ్యత్యాసాలు ఉంటే, వెంటనే కంపెనీకి తెలియజేయబడాలి.

28. చట్టపరిధి:

ఈ ఒప్పందం యొక్క నిర్మాణం, చెల్లుబాటు మరియు పనితీరు భారతదేశ చట్టాలచే పాలించబడుతుంది మరియు దీనిలో ఉన్న మధ్యవర్తిత్వ షరతుకు లోబడి, ఋుణగ్రహీత నిర్దిష్టంగా అంగీకరించేది ఏమిటంటే, ఈ ఒప్పంద సంబంధంగా ఉత్పన్నమయ్యే ఏదైనా విషయం పైన చెన్నైలో ఉన్న న్యాయస్థానాలకు మాత్రమే ప్రత్యేక చట్టపరిధి ఉంటుంది.

29. ఫిర్యాదుల పరిష్కార యంత్రాంగం:

కంపెనీ, ఆర్‌బిఐ యొక్క ప్రస్తుత మార్గదర్శకాలకు అనుగుణంగా ఒక వివరణాత్మక ఫిర్యాదుల పరిష్కార యంత్రాంగాన్ని ఏర్పాటు చేసింది. ఫిర్యాదుల పరిష్కార యంత్రాంగం మరియు సంప్రదింపు వివరాలు https://www.cholamandalam.com/contact-us/grievance-redressal లో అందుబాటులో ఉన్నాయి. రుణగ్రహీత సదరు ఫిర్యాదుల పరిష్కార యంత్రాంగం కింద తన/ఆమె ఫిర్యాదు(ల)ను పరిష్కరించుకోవచ్చు.

30. ఎలక్ట్రానిక్/డిజిటల్ రూపంలో అమలు మరియు సమాచార మార్పిడి:

రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నారు, అర్థం చేసుకుంటున్నారు, గుర్తిస్తున్నారు మరియు ధృవీకరిస్తున్నారు, అతను/ఆమె/అది ఈ ఒప్పందాన్ని మరియు దానికి సంబంధించిన పత్రాలను, ఎలక్ట్రానిక్/డిజిటల్ రూపంలో (వర్తించే చోట) డిజిటల్/ఎలక్ట్రానిక్ సంతకం చేయడం ద్వారా అమలు చేయవచ్చు, ఇది ఇరుపక్షాల మధ్య ఒక కట్టుబడి ఉండే ఒప్పందంగా ఉంటుంది. ఈ ఒప్పందం, నిబంధనలు మరియు షరతులు, సూచనలు, అంగీకారాలు మరియు సమాచారాలను ('సమాచారాలు') ఇమెయిల్, ఫ్యాక్స్, SMS టెక్స్ట్ మెసేజింగ్, ఆన్‌లైన్/వెబ్‌సైట్ అంగీకారం మొదలైన ఎలక్ట్రానిక్ మాధ్యమాల ('ఎలక్ట్రానిక్ మీడియా') ద్వారా పంపడంలో మోసపూరిత మార్పులు, తప్పుడు ప్రసారాలు, గోప్యత, డేటా రక్షణ మరియు రహస్యత లోపించడం వంటి అనేక నష్టభయాలు ఉన్నాయని తనకు/దానికి తెలుసునని రుణగ్రహీత ధృవీకరిస్తున్నారు. అయినప్పటికీ, రుణం మరియు దాని నిర్వహణకు సంబంధించి సహా ఈ ఒప్పందం కింద వివిధ విషయాల కోసం ఎలక్ట్రానిక్ మీడియా ద్వారా కంపెనీ నుండి సమాచారాలను స్వీకరించడానికి మరియు కంపెనీకి సమాచారాలను అందించడానికి రుణగ్రహీత ఆసక్తి చూపుతున్నారు.

కంపెనీ దీనిని అనుమతించినందుకు ప్రతిఫలంగా, రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా తిరుగులేని విధంగా, కంపెనీకి ఈ క్రింది విధంగా ధృవీకరిస్తున్నారు మరియు హామీ ఇస్తున్నారు:

a) కంపెనీ తమ అవసరాల కోసం, ఎలక్ట్రానిక్ మీడియా ద్వారా అందించబడిన సమాచారాలపై ఆధారపడటానికి (మరియు అవి నిజమైనవని విశ్వసించడానికి) అర్హత కలిగి ఉంటుంది. అందించబడిన లేదా స్వీకరించబడిన కమ్యూనికేషన్‌లు ఏమిటనే దానిపై ఏదైనా ప్రశ్న తలెత్తిన పక్షంలో, కంపెనీకి అందిన ఎలక్ట్రానిక్ మీడియా రికార్డులు అంతిమమైనవిగా, నిశ్చయాత్మకమైనవిగా మరియు కట్టుబడి ఉండవలసినవిగా పరిగణించబడతాయి మరియు ఈ విషయంలో ఎలాంటి ధృవీకరణ నిర్వహించడానికి కంపెనీ బాధ్యత వహించదు.

b) ఈ విధంగా తెలియజేయబడిన కమ్యూనికేషన్‌లలో కనిపించే విధంగా, ఆ కమ్యూనికేషన్‌ల యొక్క పూర్తి లేదా ఏదైనా భాగానికి అనుగుణంగా వ్యవహరించడానికి కంపెనీ కట్టుబడి ఉండదని మరియు దాని యొక్క పూర్తి బాధ్యత రుణగ్రహీతదేనని రుణగ్రహీత ధృవీకరిస్తున్నాడు.

c) ఎలక్ట్రానిక్ మీడియా ద్వారా అందించబడిన కమ్యూనికేషన్‌ల ఆధారంగా కంపెనీ తీసుకునే ఏదైనా చర్య, లేదా చర్య తీసుకోవడానికి నిరాకరించడం, చర్య తీసుకోకపోవడం లేదా చర్యను వాయిదా వేయడం వల్ల కలిగే పరిణామాలకు కంపెనీ బాధ్యత వహించదు.

d) ఈ నిబంధనలో ఉన్న హామీల కారణంగా మరియు వాటిపై ఆధారపడి మాత్రమే, ఎలక్ట్రానిక్ మీడియా ద్వారా అందించబడిన ఏవైనా కమ్యూనికేషన్‌లపై కంపెనీ చర్య తీసుకోవడానికి అంగీకరిస్తోందని రుణగ్రహీతకు తెలుసు మరియు అతను ధృవీకరిస్తున్నాడు.

31. అంగీకారం:

ఋణగ్రహీత ఇందుమూలంగా క్రింది విధంగా ప్రకటిస్తున్నారు:

వారి సమక్షంలో పూర్తి చేయబడిన షెడ్యూలు/లు లో ఇవ్వబడిన మెటీరియల్ వివరాలతో సహా పూర్తి ఒప్పందాన్ని వారు చదివారు, అన్ని షరతుల్/వివరాల యొక్క అర్థాన్ని అర్థం చేసుకున్నారు మరియు వాటికి లోబడి ఉండేందుకు అంగీకరించారు.

సదరు సదుపాయాన్ని పొందడం కొరకు వారు అవసరమైన పత్రాలను అమలు చేశారు.

ఈ ఒప్పందం మరియు ఇతర పత్రాలు వారికి అర్థమయ్యే భాషలో వివరించబడ్డాయి మరియు ఈ ఋణం యొక్క ముఖ్యమైన వివరాలను కూడా వారు మాట్లాడే భాషలో ప్రింట్ చేసి వారికి అందించబడ్డాయి మరియు వారు సంతృప్తి చెందారు. వారు మాట్లాడే భాషలో ప్రింట్ చేయబడిన వర్షనులో ఉన్న పదం/లు మరియు/లేదా షరతు/లు అర్థం/అన్వయింపు ఆంగ్ల వెర్షను కంటే భిన్నంగా ఉన్నట్లయితే, ఆంగ్ల వెర్షనులో ఉన్న పదం/లు మరియు/లేదా షరతు/లు చెల్లుబాటు అవుతాయి .

కంపెనీ యొక్క ధృవీకృత అధికారి ఈ ఒప్పందం పైన సంతకం చేసిన తేదీ నుండి ఈ ఒప్పందం సమాప్తమవుతుంది మరియు మరియు చట్టపరంగా వర్తిస్తుంది.

వ్యక్తి అయిన సందర్భంలో

వ్యక్తి యొక్క పేరు

వ్యక్తి యొక్క సంతకం

ఒకకంపెనీ అయిన సందర్భంలో

ఋణగ్రహీత ఒక సాక్షిగా సాక్ష్యం ఇస్తున్న సందర్భంలో కంపెనీ యొక్క సీల్ ఇక్కడ ఇందులో మొట్టమొదటిగా పేర్కొనబడిన రోజు మరియు సంవత్సరంలో ఈ పత్రానికి జోడించబడింది

కామన్ సీల్ ....యొక్క ది కామన్ సీల్ దాని యొక్క బోర్డ్ ఆఫ్ డైరెక్టర్స్ యొక్క తీర్మానం ప్రకారం వారి తరపున 20...... యొక్క .... రోజున పాస్ చేయబడిందిఎవరయితే ఈ సమర్పించబడిన వాటిపైన సంతకం చేశారో ఆ శ్రీ./కుమారి ...., ధృవీకరించబడిన అధికారి/అధికారులు శ్రీ./శ్రీమతి. ....సాక్ష్యంగా ఆర్టికల్స్ ఆఫ్ అసోసియేషన్ ప్రకారం ఈ పత్రానికి జోడించబడింది.

కామన్ సీల్

భాగస్వామ్య కంపెనీ అయిన సందర్భంలో

కంపెనీ యొక్క భాగస్వాములు దీనికి సంబంధముగా వారికి ఉన్న పనులను ఇక్కడ పైన మొట్టమొదటిగా పేర్కొనబడిన రోజు మరియు సంవత్సరంలో ఒక దశకు తీసుకువచ్చారు మరియు ఏర్పాటు చేశారు

__________________________________(భాగస్వామ్య కంపెనీ పేరు)కొరకు సంబంధించి)

భాగస్వాములుకొరకు

ప్రొప్రైటర్ అయిన సందర్భానికి. సంబంధించి

సదరు ప్రొప్రైటర్ దీనికి సంబంధముగా అతను/ఆమెకు ఉన్న పనులను ఇక్కడ పైన మొట్టమొదటిగా పేర్కొనబడిన రోజు మరియు సంవత్సరంలో ఒక దశకు తీసుకువచ్చారు మరియు ఏర్పాటు చేశారు

(సంబంధిత ప్రొప్రైటర్ యొక్క పేరు)కొరకు సంబంధించి)

యజమాని

చోళమండలం ఇన్వెస్ట్మెంట్ అండ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ కొరకు

అధీకృత వ్యక్తి సంతకం

షెడ్యూల్

ఒప్పందం చేసుకున్న స్థలం	
ఒప్పందం చేసుకున్న తేదీ	
ఋణగ్రహీత యొక్క పేరు(లు)	
సహ-ఋణగ్రహీత యొక్క పేరు(లు)	
ఋణగ్రహీత(లు)/సహ-ఋణగ్రహీత(లు) చిరునామా	
వ్యాపారం యొక్క స్థలం మరియు ఋణగ్రహీత(లు) యొక్క హోదా (ఇతర పదాలలో, ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ కంపెనీ/పబ్లిక్ లిమిటెడ్ కంపెనీ/వ్యక్తి/కంపెనీ /ఏకైక ప్రొప్రైటర్/హెచ్‌యుఎఫ్ మొదలైనవి)	
ఋణం తీసుకోవడం యొక్క ఉద్దేశం	
ఋణ మొత్తం	
ఋణం యొక్క కాల పరిమితి	
ముందుగా నెరవేర్చబడవలసిన నిబంధనలను నెరవేర్చవలసిన తేదీ	
వడ్డీ రకం	చోలా రిఫరెన్స్ రేట్తో ముడిపడివున్న ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు
చోళ సూచన రేటు తేదీన నాటికి	(సంవత్సరానికి%)
తేదీన వర్తించే వడ్డీ రేటు	స్ప్రెడ్% (సంవత్సరానికి)
తిరిగి చెల్లించే షెడ్యూల్* (a) ప్రతి ఒక్క వాయిదాకు చెల్లించవలసిన మొత్తం	
(b) వాయిదా సంఖ్య	
(c) మొదటి వాయిదా చెల్లించవలసిన లేదా చెల్లించబడవలసిన తేదీ మరియు తదనంతర వాయిదాలు ప్రతి తరువాతి నెలయొక్క________________న చెల్లించవలసిన లేదా దానికి ముందు చెల్లించబడవలసి ఉంటుంది;	☐ ☐
వడ్డీ చెల్లించబడవలసిన రేట్లు	నెలవారీ/త్రైమాసిక/విడిగా చెల్లించబడాలి/ఈక్వేటెడ్ మంత్లీ ఇన్స్టాల్మెంట్ (ఇఎంఐ)-వర్తించని దానిని కొట్టివేయండి*
శిక్షాత్మక ఛార్జీలు	**వాయిదాల చెల్లింపులో లేదా గడువు తేదీ(ల)నాడు చెల్లించవలసిన ఇతర మొత్తాల చెల్లింపులో ఏదైనా ఆలస్యం జరిగిన పక్షంలో (చెల్లించని మొత్తం), రుణగ్రహీత ఆ చెల్లించని మొత్తంపై, గడువు తేదీ నుండి ఆ మొత్తాన్ని వాస్తవంగా పూర్తిగా చెల్లించే తేదీ వరకు, కంపెనీకి సంతృప్తి కలిగే విధంగా సంవత్సరానికి 30% చొప్పున జరిమానా ఛార్జీలను చెల్లించాలి.**
సెక్యూరిటీ (ఆస్తి యొక్క వివరాలు)	
చెక్కు/మాండేట్ మార్పిడి ఛార్జీలు	రూ. 500+జీఎస్టీ
చెక్కు/మాండేట్ బౌన్స్ ఛార్జీలు	ప్రతి బౌన్స్‌కు రూ. 1500
బ్యాలెన్స్ ట్రాన్స్‌ఫర్ (BT) కమిట్‌మెంట్ ఫీజులు	రుణ మొత్తంలో 1%
ప్రతి ఆస్తికి సోర్సింగ్ ఫీజు (SF) / అడ్మిన్ & ప్రాసెసింగ్ ఫీజు (A.F)	SF AF
వడ్డీ రేటు రీసెట్ ఛార్జీలు	
వడ్డీ రేటు మార్పిడి ఛార్జీలు	స్విచ్ చేసిన తేదీ నాటికి చెల్లించవలసిన అసలు మొత్తంలో 1% + జీఎస్టీ

రుణగ్రహీత/లు

రుణ రద్దు ఛార్జీలు	సంవత్సరానికి 18% వడ్డీతో రుణ మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించండి
డాక్యుమెంట్/డూప్లికేట్ డాక్యుమెంట్ ఛార్జీలు	పత్రాల జాబితా/కాపీ: రూ. 750+ జీఎస్టీ ఫిజికల్ స్టేట్‌మెంట్ ఆఫ్ అకౌంట్: రూ. 250 + జీఎస్టీ
చట్టబద్ధమైన & నియంత్రణ ఫీజులు-CERSAI	
వసూలు ప్రయత్న ఛార్జీలు	రుణ నిబంధనలను పాటించని/సరిగా పాటించని సందర్భంలో ప్రతి సందర్శనకు రూ. 1000/- + జీఎస్టీ
చట్టపరమైన / రికవరీ ఛార్జీలు	వాస్తవ న్యాయపరమైన ఖర్చు + జీఎస్టీ
పాక్షిక/పూర్తి ప్రీక్లోజర్‌పై షరతులు	ఏమీ లేదు. రుణగ్రహీత కాలపరిమితిలో ఎప్పుడైనా రుణాన్ని ప్రీ-క్లోజ్ చేసుకోవచ్చు.
పాక్షిక/పూర్తి ప్రీక్లోజర్‌పై ఛార్జీలు	ఎ) సహ-రుణగ్రహీతలతో లేదా లేకుండా, వ్యక్తులకు మరియు సూక్ష్మ, చిన్న తరహా సంస్థల (ఎంఎస్ఈ) రుణగ్రహీతల వ్యాపార ప్రయోజనాల కోసం మంజూరు చేయబడిన ఫ్లోటింగ్ రేట్ టర్మ్ లోన్‌లకు ప్రీ-క్లోజర్ ఛార్జీలు వర్తించవు. బి) పైన పేర్కొన్న విధంగా మినహాయింపు పొందని రుణగ్రహీతల కోసం- I. ప్రీక్లోజర్- పాక్షిక/పూర్తి: బకాయి ఉన్న అసలు (POS)లో 4% + GST 12 వాయిదాలను పూర్తిగా చెల్లించడానికి ముందే ప్రీక్లోజర్ చేసినట్లయితే, రుణగ్రహీత పైన పేర్కొన్న ఛార్జీలకు అదనంగా, బకాయి ఉన్న అసలుపై అదనంగా 1% చెల్లించవలసి ఉంటుంది.

*ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు అయిన సందర్భంలో పైన పేర్కొనబడిన తిరిగి చెల్లించే షెడ్యూల్ మారే అవకాశం ఉంది

గమనిక: 1. సమయానుసారంగా సవరణ చేయబడిన వస్తువులు మరియు సేవల పన్ను (GST) తో సహా అన్ని వర్తించే పన్నులు, విధులు, లెవీలు, సర్ ఛార్జీలు మరియు సెస్లు, పైన పేర్కొన్న పన్ను విధించదగిన మొత్తాలకు అదనంగా వసూలు చేయబడతాయి.

2. కీలక వాస్తవ నివేదిక మరియు దాని అనుబంధాలు షెడ్యూల్‌కు అనుబంధంగా అందించబడ్డాయి.

ఆస్తి వివరాలు:

RBI మార్గదర్శకాల ప్రకారం రుణాలను SMA మరియు NPA వర్గాలుగా వర్గీకరించడానికి ఆధారం క్రింది విధంగా ఉంటుంది:

వర్గీకరణ వర్గాలు	వర్గీకరణకు ఆధారం - పూర్తిగా లేదా పాక్షికంగా చెల్లింపు గడువు ముగిసిన అసలు లేదా వడ్డీ చెల్లింపు లేదా ఏదైనా ఇతర మొత్తం
SMA-0	30 రోజుల వరకు
SMA-1	30 రోజుల కంటే ఎక్కువ మరియు 60 రోజుల వరకు
SMA-2	60 రోజుల కంటే ఎక్కువ మరియు 90 రోజుల వరకు
NPA	90 రోజుల కంటే ఎక్కువ

SMA లేదా NPAగా వర్గీకరణ సంబంధిత తేదీకి సంబంధించిన రోజు-ముగింపు ప్రక్రియలో భాగంగా చేయబడుతుంది మరియు SMA లేదా NPA వర్గీకరణ తేదీ అనేది రోజు ముగింపు ప్రక్రియ కోసం కంపెనీచే అమలు చేయబడే క్యాలెండర్ తేదీ అయి ఉండాలి.

ఒకసారి NPAగా వర్గీకరించబడిన రుణ ఖాతాలు, అసలు, వడ్డీ మరియు/లేదా ఇతర మొత్తాల చెల్లించవలసిన బకాయిలు మొత్తం రుణగ్రహీత ద్వారా పూర్తిగా చెల్లించబడినట్లయితే మాత్రమే ప్రామాణిక ఆస్తిగా అప్‌గ్రేడ్ చేయబడతాయి ("ప్రామాణిక ఆస్తి" అనే వ్యక్తీకరణ

అంటే SMA లేదా NPAగా వర్గీకరించాల్సిన అవసరం లేని రుణ ఖాతా అని అర్థం మరియు దానిని సూచిస్తుంది). SMA లేదా NPA వర్గీకరణ అనేది రుణగ్రహీత స్థాయిలో జరుగుతుంది, అంటే రుణగ్రహీత యొక్క అన్ని రుణ ఖాతాలు అత్యధిక గడువు ముగిసిన రోజులుగల రుణానికి వర్తించే విధంగా వర్గీకరించబడతాయి.

SMA లేదా NPA లేదా RBI సూచించిన విధంగా ఏదైనా ఇతర కొత్త వర్గంగా రుణ ఖాతా వర్గీకరణలో ఏదైనా మార్పు కంపెనీ ద్వారా స్వయంచాలకంగా అమలు చేయబడుతుంది మరియు అదే రుణగ్రహీతకు వర్తిస్తుంది.

SMA/NPA వర్గీకరణకు ఉదాహరణ: రుణ ఖాతా గడువు తేదీ మార్చి 31, 2021 అయితే మరియు కంపెనీ ఈ తేదీకి సంబంధించిన రోజు-ముగింపు ప్రక్రియ అమలు చేయడానికి ముందు పూర్తి బకాయిలు అందకపోతే, గడువు మీరిన తేదీ మార్చి 31, 2021 అవుతుంది. లోన్ ఖాతా గడువు మీరి ఉండటం కొనసాగితే, అప్పుడు ఏప్రిల్ 30, 2021న రోజు-ముగింపు ప్రక్రియను అమలు చేసిన మీదట, అంటే 30 రోజులపాటు నిరంతరంగా గడువు మీరి ఉండటం పూర్తి అయిన తర్వాత, రుణ ఖాతా SMA-1గా ట్యాగ్ చేయబడుతుంది. తదనుగుణంగా, రుణ ఖాతా కోసం SMA-1 వర్గీకరణ తేదీ ఏప్రిల్ 30, 2021 అవుతుంది.
అదే విధంగా, రుణ ఖాతా గడువు మీరి ఉండటం కొనసాగితే, మే 30, 2021న రోజు-ముగింపు ప్రక్రియను అమలు చేసిన మీదట అది SMA-2గా ట్యాగ్ చేయబడుతుంది మరియు అది ఇంకా గడువు మీరి ఉండటం కొనసాగితే, జూన్ 29, 2021న రోజు-ముగింపు ప్రక్రియను అమలు చేసిన మీదట అది NPAగా వర్గీకరించబడుతుంది.

చోళమండలం ఇన్వెస్ట్మెంట్ అండ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ కొరకు

ఆస్తియొక్కవర్ణన

రుణగ్రహీత/లు

డిమాండ్ ప్రామిసరీనోట్ఋణగ్రహీత

తేదీ :
స్థలం :

టు,
చోళమండలం ఇన్వెస్ట్మెంట్ అండ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ వారికి
డేర్ హౌస్, నంబర్ 2, ఎన్ఎస్సి బోస్ రోడ్
పారీస్, చెన్నై 600 001.

డియర్ సర్స్,

డిమాండ్ పైన క్రింద సంతకం చేసిన

నేను/మేము.. .

....
....

....
....

....
....

.... చోళమండలం ఇన్వెస్ట్మెంట్ అండ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ ("కంపెనీ")వారికి సంయుక్తంగా మరియు పూర్తిగా మరియు బేషరతుగా ఇక్కడ పేర్కొనబడిన తేదీ నుండి, సంవత్సరానికి ....% వడ్డీ లెక్కన (........................ రేటు) లేదా ఎప్పటికపుడు కంపెనీ నిర్ణయించే సదరు రేటు ప్రకారం, నెలకు/త్రైమాసిక వారీగా, పొందిన విలువకు రూ. .... (రూపాయలు...చెల్లిస్తామని వాగ్దానం చేస్తున్నాము. చెల్లింపు సమర్పించడం, నోటింగ్ మరియు ప్రొటెస్ట్ (చెక్ తిరస్కరించబడినప్పుడు దానికి గల కారణం నోటరీచే ధృవీకరించబడడం) ఇందుమూలంగా బేషరుతుగా మరియు తిరస్కరించలేని విధంగా రద్దు చేయబడ్డాయి.

ఒక వ్యక్తి అయిన సందర్భంలో

వ్యక్తి యొక్క పేరు

రెవెన్యూ స్టాంప్

వ్యక్తి యొక్క సంతకం

కంపెనీ అయిన సందర్భంలో

ఋణగ్రహీత ఒక సాక్షిగా సాక్ష్యం ఇస్తున్న సందర్భంలో కంపెనీ యొక్క సీల్ ఇక్కడ ఇందులో మొట్టమొదటిగా పేర్కొనబడిన రోజు మరియు సంవత్సరంలో ఈ పత్రానికి జోడించబడింది

...........................యొక్క ది కామన్ సీల్ దాని యొక్క బోర్డ్ ఆఫ్ డైరెక్టర్స్ యొక్క తీర్మానం ప్రకారంవారి తరపున 20...... యొక్క .... రోజున పాస్ చేయబడింది, ఎవరయితే ఈ సమర్పించబడిన వాటిపైన సంతకం చేశారో ఆ శ్రీ./కుమారి ...., ధృవీకరించబడిన అధికారి/అధికారులు శ్రీ./శ్రీమతి. ....సాక్ష్యంగా ఆర్టికల్స్ ఆఫ్ అసోసియేషన్ ప్రకారం ఈ పత్రానికి జోడించబడింది.	కామన్ సీల్

భాగస్వామ్య కంపెనీ అయిన సందర్భంలో

సదరు భాగస్వాములు దీనికి సంబంధముగా వారికి ఉన్న పనులను ఇక్కడ పైన మొట్టమొదటిగా పేర్కొనబడిన రోజు మరియు సంవత్సరంలో ఒక దశకు తీసుకువచ్చారు మరియు ఏర్పాటు చేశారు

.... (భాగస్వామ్య కంపెనీ పేరు) కొరకు సంబంధించి)

భాగస్వాముల కొరకు

ప్రొప్రైటర్ అయిన సందర్భానికి. సంబంధించి

సదరు ప్రొప్రైటర్ దీనికి సంబంధముగా అతను/ఆమెకు ఉన్న పనులను ఇక్కడ పైన మొట్టమొదటిగా పేర్కొనబడిన రోజు మరియు సంవత్సరంలో ఒక దశకు తీసుకువచ్చారు మరియు ఏర్పాటు చేశారు

.... (సంబంధిత ప్రొప్రైటర్ యొక్క పేరు)కొరకు సంబంధించి)

యజమాని

ఋణగ్రహీత/లు

టైటిల్ డీడ్లు డిపాజిట్ చేయడం ద్వారా తనఖా సృష్టి యొక్క పాత లావాదేవీను రికార్డ్ చేసే మెమోరాండం

ఇక్కడ క్రింద షెడ్యూల్-Iలో పేర్కొనబడిన వ్యక్తి(లు)చే .... వద్ద .... యొక్క ఈ .... రోజున అమలుచేయబడింది (ఇకమీదట "డిపాజిటరు(లు)" గా సూచించబడతారు, సందర్భం లేదా దాని అర్థానికి ఆమోదయోగ్యం కాకపోతే తప్ప సదరు వ్యక్తీకరణ అతని/ఆమె/వారికి సంబంధించిన హక్కుదారులు, చట్టబద్ధమైన ప్రతినిధులు మరియు వారసులను కలిగి ఉంటుంది). ఇక్కడ ఇకమీదట "కంపెనీ" గా సూచించబడే (సందర్భం లేదా దాని అర్థానికి ఆమోదయోగ్యం కాకపోతే తప్ప సదరు వ్యక్తీకరణ దాని యొక్క వారసులు మరియు కేటాయించబడినవారిని కలిగి ఉంటుంది) కంపెనీస్ యాక్ట్, 1956 క్రింద స్థాపించబడి మరియు రిజిస్టర్ కాబడిన మరియు దాని యొక్క రిజిస్టర్డ్ కార్యాలయాన్ని 'డేర్ హౌస్, నంబర్. 2, ఎన్ఎస్‌సి బోస్ రోడ్, పారీస్, చెన్నై-600 001 వద్ద కలిగి ఉన్న ఒక బ్యాంకింగేతర ఫైనాన్స్ కంపెనీకు అనుకూలంగా టైటిల్ డీడ్స్ యొక్క డిపాజిట్ ద్వారా ఈక్విటబుల్ తనఖా యొక్క గత లావాదేవీరికార్డింగ్ క్రింది విధంగా చేయబడుతుంది:

1. ....తేదీకు చెందిన ఋణ ఒప్పందానికి సంబంధించి, (ఇక్కడ ఇకమీదట "ఒప్పందం" గా సూచించబడే), డిపాజిటరు(లు)కు మరియు/లేదా ఇక్కడ ఉన్న షెడ్యూల్-IIలో పేర్కొనబడిన వ్యక్తులకు (ఇక్కడ ఇక మీదట ఋణగ్రహీత(లు)గా సూచించబడినవారు) ఇక్కడ చెప్పబడిన ఒప్పందంయొక్క నిబంధనల మేరకు రూ................................./- (రూపాయలు...మాత్రమే) ఒక ఋణ సదుపాయాన్ని మంజూరు చేసింది/మంజూరు చేసేందుకు అంగీకరించింది;

2. ....యొక్క ....రోజున, ...వద్ద ఉన్న కంపెనీ కార్యాలయానికి డిపాజిటరు హాజరయ్యారు మరియు కంపెనీ కొరకు/కంపెనీ తరపున వ్యవహరిస్తున్న శ్రీ/కుమారి ....వద్ద ఒప్పందం యొక్క షెడ్యూలులో వర్ణించబడిన విధంగా, డిపాజిటరు(లు) ఆస్తులకు సంబంధించిన (ఇక్కడ ఇక మీదట "ఆస్తులు" గా సూచించబడిన), ఒప్పందం యొక్క షెడ్యూలులో వర్ణించబడిన విధంగా టైటిల్ యొక్క పత్రాలు, టైటిల్ డీడ్స్, పత్రాలు మరియు వ్రాత ప్రతులు డిపాజిట్ చేశారు, దీని ఉద్దేశంసదరు టైటిల్ డీడ్లు తనఖా రూపంలోకంపెనీ కు అనుకూలంగా టైటిల్ డీడ్ల డిపాజిట్ ద్వారా మరియు ఒప్పందం క్రింద ఋణగ్రహీత(లు) యొక్క బకాయిలను ఋణం యొక్క ప్రధాన మొత్తం, వడ్డీ, ద్రవ్యీకరించబడిన నష్టాలు, ఖర్చులు, చార్జీలు మరియు వ్యయాలు మరియు మార్పిడి చార్జీలు ఇంకేమైనా ఉంటే వాటితో సహా ఋణగ్రహీతచే కంపెనీకు బకాయి ఉన్న మరియు చెల్లించవలసి ఉన్నవి, సదరు ఒప్పందం క్రింద లేదా ఇంకేమైనా తిరిగి చెల్లించడం/చెల్లించడం కొరకు (డిపాజిటరు(లు) యొక్క ఆస్తులు సెక్యూరిటీగా ఉంటాయి (ఇక్కడ ఇకమీదట "బకాయిలు"గా సూచించబడతాయి.

3. సదరు డిపాజిట్ సమయంలో డిపాజిటరు, ఇంకా కంపెనీ కు ప్రకటించిన మరియు ప్రాతినిధ్యం వహించిన ఇతర విషయాలు అనగా, డిపాజిటరు(లు) ఆస్తుల యొక్క సంపూర్ణమైన యజమాని(లు)గా ఉన్నారు, డిపాజిటరు(లు)కు ఆస్తుల పైన మరియు వాటికి సంబంధించి తనఖా సృష్టించే హక్కు ఉంది, ఒప్పందం యొక్క షెడ్యూలులో ఏర్పాటు చేయబడిన విధంగా సదరు ఆస్తులకు సంబంధించిన టైటిల్ డీడ్లు, పత్రాలు మరియు వ్రాత ప్రతులు, ఆస్తులకు సంబంధించిన టైటిలుకు ఉన్న ఏకైక పత్రాలు మరియు ఇంతకు ముందు పేర్కొన్న విధంగా, అవి కంపెనీ వద్ద డిపాజిట్ చేయబడ్డాయి, మరియు టైటిల్ డీడ్ల డిపాజిట్ ద్వారా సదరు ఈక్విటబుల్ తనఖా ద్వారా పొందిన మొత్తం బకాయిలు ఋణగ్రహీత(లు) మరియు/లేదా డిపాజిటరు(లు)చే పూర్తిగా చెల్లించబడే/తిరిగి చెల్లించబడే వరకు అవి సెక్యూరిటీగా ఉంటాయి.

ఒక వ్యక్తి అయిన సందర్భంలో

వ్యక్తి యొక్క పేరు

వ్యక్తి యొక్క సంతకం

కంపెనీ అయిన సందర్భంలో

సదరు కంపెనీ కుసంబంధముగా కంపెనీ యొక్క కామన్ సీల్ ఇక్కడ పైన మొట్టమొదటిగాపేర్కొనబడిన రోజు మరియు సంవత్సరంలో ఈ పత్రానికి జోడించబడింది

రుణగ్రహీత/లు

..........................యొక్కదికామన్సీల్దానియొక్కబోర్డ్ఆఫ్డైరెక్టర్స్యొక్కతీర్మానంప్రకారంవారితరపున 20...... యొక్క .... రోజునపాస్చేయబడింది, ఎవరయితేఈసమర్పించబడినవాటిపైనసంతకంచేశారోఆశ్రీ./కుమారి ...., ధృవీకరించబడినఅధికారి/అధికారులుశ్రీ./శ్రీమతి. ....సాక్ష్యంగాఆర్టికల్స్ఆఫ్అసోసియేషన్ప్రకారంఈపత్రానికిజోడించబడింది.	కామన్ సీల్

భాగస్వామ్య కంపెనీ అయిన సందర్భంలో

సదరు భాగస్వాములు దీనికి సంబంధముగా వారికి ఉన్న పనులను ఇక్కడ పైన మొట్టమొదటిగా పేర్కొనబడిన రోజు మరియు సంవత్సరంలో ఒక దశకు తీసుకువచ్చారు మరియు ఏర్పాటు చేశారు

.... (భాగస్వామ్య కంపెనీ పేరు) కొరకు సంబంధించి)

భాగస్వాముల కొరకు

ప్రొప్రైటర్ అయిన సందర్భానికి. సంబంధించి

సదరు ప్రొప్రైటర్ దీనికి సంబంధముగా అతను/ఆమెకు ఉన్న పనులను ఇక్కడ పైన మొట్టమొదటిగా పేర్కొనబడిన రోజు మరియు సంవత్సరంలో ఒక దశకు తీసుకువచ్చారు మరియు ఏర్పాటు చేశారు

.... (సంబంధిత ప్రొప్రైటర్ యొక్క పేరు)కొరకు సంబంధించి)

యజమాని

సంతకం మరియు రికార్డ్ చేసిన వారు:
చోళమండలం ఇన్వెస్ట్మెంట్ అండ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ కొరకు మరియు తరపున

అధీకృత వ్యక్తి సంతకం

వీరి యొక్క సమక్షంలో

సాక్షి 1. ________________________________

సాక్షి 2.__________________________________

షెడ్యూల్ I

[డిపాజిటరు(లు) వర్ణన]

I. వ్యక్తి(లు) అయితే: రుణగ్రహీత/లు

1. ప్రస్తుతం ....
వద్ద నివసిస్తున్న, దాదాపు ....సంవత్సరాల వయస్సు ఉన్న....................................... యొక్క కుమారుడు/భార్య/కుమార్తె అయిన
శ్రీ/కుమారి/శ్రీమతి...
....

2. ప్రస్తుతం ....
వద్ద నివసిస్తున్న, దాదాపు ....సంవత్సరాల వయస్సు ఉన్న....................................... యొక్క కుమారుడు/భార్య/కుమార్తె అయిన
శ్రీ/కుమారి/శ్రీమతి..

3. ప్రస్తుతం ....
వద్ద నివసిస్తున్న, దాదాపు ....సంవత్సరాల వయస్సు ఉన్న....................................... యొక్క కుమారుడు/భార్య/కుమార్తె అయిన
శ్రీ/కుమారి/శ్రీమతి..

4. ప్రస్తుతం ....
వద్ద నివసిస్తున్న, దాదాపు ....సంవత్సరాల వయస్సు ఉన్న....................................... యొక్క కుమారుడు/భార్య/కుమార్తె అయిన
శ్రీ/కుమారి/శ్రీమతి..

II. ఒక వ్యక్తి కాకుండా ఏకైక యజమాని లేదా భాగస్వామ్య కంపెనీ లేదా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ కంపెనీ లేదా ఒక పబ్లిక్ లిమిటెడ్ కంపెనీ లేదా హెచ్‌యుఎఫ్ లేదా ఏదైనా ఇతర కలయికతో ఉన్న ట్రస్ట్ అయితే:
నేను..,... యొక్క షరతుల క్రింద స్థాపించబడిన ....దాని యొక్క రిజిస్టర్డ్ కార్యాలయం/వ్యాపార స్థలాన్ని .... వద్ద కలిగి ఉంది, విధిగా దాని యొక్క ....శ్రీ/కుమారి.
.... చే ప్రాతినిధ్యం వహించబడుతుంది.

షెడ్యూల్ II

[ఋణగ్రహీత(లు)డిపాజిటరు(లు) కాకుండా, కపేళ ఉన్నట్లయితే]

I. వ్యక్తి(లు) అయితే:

1. ప్రస్తుతం ....
వద్ద నివసిస్తున్న, దాదాపు ....సంవత్సరాల వయస్సు ఉన్న....................................... యొక్క కుమారుడు/భార్య/కుమార్తె అయిన

శ్రీ/కుమారి/శ్రీమతి...

2. ప్రస్తుతం ....
వద్ద నివసిస్తున్న, దాదాపు ....సంవత్సరాల వయస్సు ఉన్న.. యొక్క
కుమారుడు/భార్య/కుమార్తె అయిన
శ్రీ/కుమారి/శ్రీమతి..

3. ప్రస్తుతం ....
వద్ద నివసిస్తున్న, దాదాపు ....సంవత్సరాల వయస్సు ఉన్న.. యొక్క
కుమారుడు/భార్య/కుమార్తె అయిన
శ్రీ/కుమారి/శ్రీమతి..

4. ప్రస్తుతం ....
వద్ద నివసిస్తున్న, దాదాపు ....సంవత్సరాల వయస్సు ఉన్న.. యొక్క
కుమారుడు/భార్య/కుమార్తె అయిన
శ్రీ/కుమారి/శ్రీమతి..

II. ఒక వ్యక్తి కాకుండా ఏకైక యజమాని లేదా భాగస్వామ్య కంపెనీ లేదా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ కంపెనీ లేదా ఒక పబ్లిక్ లిమిటెడ్ కంపెనీ లేదా హెచ్‌యుఎఫ్ లేదా ఏదైనా ఇతర కలయికతో ఉన్న ట్రస్ట్ అయితే:

నేను..,.. యొక్క షరతుల క్రింద స్థాపించబడిన ....దాని యొక్క రిజిస్టర్డ్ కార్యాలయం/వ్యాపార స్థలాన్ని .... వద్ద కలిగి ఉంది, విధిగా దాని యొక్క ....శ్రీ/కుమారి. .... చే ప్రాతినిధ్యం వహించబడుతుంది.

షెడ్యూల్ III

ఆస్తి వివరాలు

షెడ్యూల్ IV

డిపాజిటరు(లు)చే కంపెనీ వద్ద డిపాజిట్ చేయబడిన టైటిల్ డీడ్లు/పత్రాల జాబితా

రుణగ్రహీత/లు

హెచ్‌యుఎఫ్ యొక్క కూర్పు మరియు ధృవీకరణల డిక్లరేషన్

తేదీ :

స్థలం :

టు,

చోళమండలం ఇన్వెస్ట్మెంట్ అండ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్, డేర్
హౌస్, నంబర్.2 ఎన్ఎస్సి బోస్ రోడ్,
పారీస్, చెన్నై 600 001 వారికి.

డియర్ సర్,

విషయం: .... పేరు మీద (హెచ్‌యుఎఫ్ యొక్క పేరు)
.... (సదుపాయం యొక్క పేరు) పొందడం

మాచే పొందబడిన .... సదుపాయాన్ని సూచిస్తూ మేము క్రింది విధంగా ప్రకటిస్తున్నాము.

ఇక్కడ క్రింద సంతకం చేసిన మేము, హెచ్‌యుఎఫ్ యొక్క సభ్యులం మరియు శ్రీ. .... కర్తగా ఉన్నారు మరియు దాని యొక్క బాధ్యతలకు మీము పూర్తిగా బాధ్యులం. హెచ్‌యుఎఫ్ లో చోటుచేసుకునే ఏదైనా మార్పు గురించి మేము వ్రాతపూర్వకంగా తెలియజేస్తాము మరియు సదరు నోటీసు అందకున్న తేదీన మీ యొక్క పుస్తకాలలో హెచ్‌యుఎఫ్ పేరు పైన పేర్కొనబడి ఉన్న ఏదైనా బాధ్యతకు మరియు అటువంటి భాద్యతలు అన్నీ ద్రవ్యీకరించేబడేవరకు ప్రస్తుత సభ్యులందరూ బాధ్యులుగా ఉంటారు. పైన పేర్కొనబడిన సదుపాయానికి సంబంధించిన ఏవైనా పత్రాల పైన మా తరపున మరియు హెచ్‌యుఎఫ్ తరపున సంతకం చేసేందుకు మరియు వాటిని అమలు చేసేందుకు కర్త అయిన శ్రీ. .... విధిగా ధృవీకరించబడ్డారు.

ఇంకా నేను/మేము కట్టుబడి ఉండేది మరియు ధృవీకరించేది ఏమిటంటే ఈ ప్రకటన కారణంగా లేదా దాని యొక్క చెల్లుబాటు సంబంధంగా మీరు/వారు ఎదుర్కునే అటువంటి దావాలు, నష్టాలు మరియు హానులు, ఏదైనా సరే నేను/మేము మీకు మరియు మీరు కేటాయించిన వారికి బేషరుతుగా రక్షణ కల్పిస్తాము.

కృతజ్ఞతలతో
మీ విధేయులు,

సహ-భాగస్వాముల పేర్లు సంతకం (దయచేసి స్టాంప్ లేకుండా సంతకం చేయండి)

1.

2.

3.

4.

రుణగ్రహీత/లు

కూర్పుకు సంబంధించి భాగస్వామ్య ప్రకటన

తేదీ :

స్థలం :

టు,

చోళమండలం ఇన్వెస్ట్మెంట్ అండ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్,
డేర్ హౌస్, నంబర్.2 ఎన్ఎస్సి బోస్ రోడ్,
పారీస్, చెన్నై 600 001
వారికి.

డియర్ సర్,

విషయం: .... పేరు మీద (భాగస్వామ్య కంపెనీ పేరు) .... (సదుపాయం యొక్క పేరు) పొందడం

మాచే పొందబడిన .... సదుపాయాన్ని సూచిస్తూ మేము క్రింది విధంగా ప్రకటిస్తున్నాము.

ఇక్కడ క్రింద సంతకం చేసిన మేము, హెచ్‌యుఎఫ్ యొక్క సభ్యులం మరియు శ్రీ. .... కర్తగా ఉన్నారు మరియు దాని యొక్క బాధ్యతలకు మీము పూర్తిగా బాధ్యులం. భాగస్వామ్యంలో చోటుచేసుకునే ఏదైనా మార్పు గురించి మేము వ్రాతపూర్వకంగా తెలియజేస్తాము మరియు సదరు నోటీసు అందకున్న తేదీన మీ యొక్క పుస్తకాలలో కంపెనీ పేరు పైన పేర్కొనబడి ఉన్న ఏదైనా బాధ్యతకు మరియు అటువంటి భాద్యతలు అన్నీ ద్రవ్యీకరించేబడేవరకు ప్రస్తుత/భవిష్యత్ సభ్యులు బాధ్యులుగా ఉంటారు.

ఇంకా నేను/మేము కట్టుబడి ఉండేది మరియు ధృవీకరించేది ఏమిటంటే ఈ ప్రకటన కారణంగా లేదా దాని యొక్క చెల్లుబాటు సంబంధంగా మీరు/వారు ఎదుర్కొనే అటువంటి దావాలు, నష్టాలు మరియు హానులు, ఏదైనా సరే నేను/మేము మీకు మరియు మీరు కేటాయించిన వారికి బేషరుతుగా రక్షణ కల్పిస్తాము.

కృతజ్ఞతలతో, మీ

విధేయులు,

భాగస్వాముల పేర్లు

సంతకం (దయచేసి స్టాంప్ లేకుండా సంతకం చేయండి)

రుణగ్రహీత/లు

1.

2.

3.

4.

భాగస్వామ్య కంపెనీ చే అధికారానికి సంబంధించిన లేఖ

తేదీ :

స్థలం :

టు,

చోళమండలం ఇన్వెస్ట్మెంట్ అండ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్,
డేర్ హౌస్, నంబర్.2 ఎన్ఎస్సి బోస్ రోడ్,
పారీస్, చెన్నై 600 001 వారికి.

మేము, M/s.. యొక్క భాగస్వాములు అయిన మేము కంపెనీ నుండి పొందిన ఋణ సదుపాయానికి సంబంధించిన వివధ ఒప్పందాలు మరియు సంబంధిత ఇతర పత్రాలను అమలు చేసేందుకు క్రింద పేర్కొనబడిన భాగస్వాములలో ఎవరికైనా అధికారం ఉండేందుకు అంగీకరిస్తున్నాము.అధికారం యొక్క కేటాయింపు వ్రాతపూర్వకంగా తెలియజేయబడితేనే చెల్లుబాటు అవుతుంది మరియు ప్రభావవంతంగా ఉంటుంది.

భాగస్వామ్య డీడులో అందించబడిన అధికారాల క్రింద అధికారాన్ని ప్రాతినిధ్యం అనేది

కల్పించబడింది. భాగస్వామి/లు పేరు సంతకం

1.

2.

3.

4.

కృతజ్ఞతలతో

మీ విధేయులు,

ఋణగ్రహీత/లు

M/s.. కొరకు

భాగస్వాముల పేర్లు		సంతకం (స్టాంపు తో)

1.

2.

3.

4.

పిడిసి సమర్పించడం కొరకు ప్రకటన

తేదీ :

స్థలం :

టు,

చోళమండలం ఇన్వెస్ట్మెంట్ అండ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్,

డేర్ హౌస్, నంబర్.2 ఎన్ఎస్సి బోస్ రోడ్,

పారీస్, చెన్నై 600 001 వారికి.

డియర్ సర్,

తేదీ: రూ. .... మొత్తంగా ఉన్న ఋణ సదుపాయాలు పైన పేర్కొనబడిన చోళమండలం ఇన్వెస్ట్మెంట్ అండ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ ("కంపెనీ") మంజూరు చేయబడిన/నాకు మంజూరు చేయడం కొరకు అంగీకరించబడిన సదుపాయాలకు సంబంధించి నేను మేము చెక్ యొక్క తేదీ మరియు మొత్తానికి సంబంధించి ఖాళీగా ఉంచి ఇక్కడి విషయాల కారణంగా కంపెనీ పేరు మీద కంపెనీకు చెక్కులను (దీని క్రింద వివరించబడిన విధంగా) అందిస్తున్నాము.

క్రమ సంఖ్య.	చెక్ నంబర్లు.

నేను/మేము అంగీకరించేది ఏమిటంటే నెగోషియబుల్ ఇన్స్ట్రుమెంట్స్ యాక్ట్ ("యాక్ట్") యొక్క సెక్షన్ 20 యొక్క నిబంధనలకు అనుగుణంగా ప్రస్తుత సందర్భంలోని కంపెనీ సదరు చెక్కులను కలిగి ఉన్నదిగా సదరు చెక్కులను పూర్తి చేసే అధికారాన్ని కలిగి ఉంది.
పైన పేర్కొనబడిన విధంగా సదరు చెక్కులను పూర్తి చేసేందుకు కంపెనీ కు ఉన్న అధికారం అనే యాక్ట్ యొక్క ఎక్స్ ప్రెస్ నిబంధనలకు అదనంగా, సదరు చెక్కుల పైన తేదీ మరియు మొత్తాన్ని నింపుకునే మరియు దానిని చెల్లింపు కొరకు సమర్పించే అధికారం కంపెనీ కు ఉంటాయని ఇందుమూలంగా నేను/మేము బేషరుతుగా మరియు తిరస్కరించలేని విధంగా ధృవీకరిస్తున్నాము.
కంపెనీచే పూర్తిచేయబడిన సదరు చెక్కులకు డ్రా చేసుకునే వారిగా పూర్తిగా కట్టుబడి ఉంటామని మరియు సదరు చెక్కులు నా/మాచే డ్రా చేసుకోబడిన విధంగా బాధ్యులుగా ఉంటామని మరియు చెల్లింపు కొరకు మొదటిసారి సమర్పించబడినప్పుడే సదరు చెక్కులు స్వీకరించబడతాయని నేను/మేము నిర్ధారిస్తున్నాము.
సదరు చెక్కుల యొక్క తిరస్కరణ ఏదైనా ఉంటే నెగోషియబుల్ ఇన్స్ట్రుమెంట్స్ యాక్ట్, 1881యొక్క సెక్షన్ 138 క్రింద దానికి నన్ను/మమ్మల్ని బాధ్యులుగా చేస్తుందని నేను/మేము అంగీకారిస్తున్నాము మరియు గుర్తిస్తున్నాము.

కృతజ్ఞతలతో,
ఇట్లు,
(వ్యక్తి యొక్క పేరు/కంపెనీ /ఫరమ్) కొరకు

సంతకం(లు)/ అధీకృత వ్యక్తి సంతకం
(కంపెనీ /ఫరం అయిన సందర్భంలో అధీకృత వ్యక్తి యొక్కస్టాంప్ జోడించబడాలి)

ఏకైక ప్రొప్రైటర్ ప్రకటన

తేదీ :

స్థలం :

టు,

చోళమండలం ఇన్వెస్ట్మెంట్ అండ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్, డేర్
హౌస్, నంబర్.2, ఎన్.ఎస్.సి బోస్ రోడ్,
పారీస్, చెన్నై –600 001

డియర్ సార్,

విషయాంశం: రూ. ....
మొత్తంగా ఉన్న ఋణ సదుపాయాలు

మీచే మంజూరు చేయబడిన సదుపాయాన్ని సూచిస్తూ నేను క్రింది విధంగా ప్రకటిస్తున్నాను:

క్రింద సంతకం చేసిన నేను.. కంపెనీ యొక్క ఏకైక ప్రొప్రైటరును మరియు .... వద్ద కార్యాలయం ఉంది. ఇంకా నేను ప్రకటించేది ఏమిటంటే నాకు రూ. .... (రూపాయలు ....
....మాత్రమే) కొరకు మంజూరు చేయబడిన పై సదుపాయం యొక్క నగదును ప్రత్యేకంగా .... అవసరానికి మాత్రమే ఉపయోగిస్తానని.

కృతజ్ఞతతో, మీ

విధేయులు,

ఏకైక ప్రొప్రైటర్
సంతకం

పేరు..

(సంబంధిత ధృవీకరించబడిన వ్యక్తి స్టాంప్ జోడించబడాలి)

తుదివినియోగ లేఖ

తేదీ:

స్థలం

డియర్ సార్,

విషయాంశం:ఆస్తి ఒప్పందానికి ప్రతిగా ఋణం

తేదీ:

రుణగ్రహీత/లు

నేను/మేము.., ...తేదీ కలిగి ఉన్న దరఖాస్తు నంబర్ .... ను సూచిస్తూ, నా/మాచే చోళమండలం నుండి గృహ ఈక్విటీ పొందడం కొరకు చోళమండలం ఇన్వెస్ట్మెంట్ అండ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ "చోళమండలం" గా సూచించబడిన (సందర్భం లేదా దాని అర్థానికి ఆమోదయోగ్యం కాకపోతే తప్ప సదరు వ్యక్తీకరణ దాని యొక్క వారసులు మరియు కేటాయించబడినవారిని కలిగి ఉంటుంది) సమర్పించబడింది, సదరు ఋణం యొక్క అవసరం ....

1. అప్పు ఏకీకరణ
2. వ్యాపార అవసరాలు
3. పెట్టుబడి
4. ఆస్తి కొనుగోలు
5. తనఖా కొనుగోలు/బ్యాలెన్స్ బదిలీ
6. వ్యక్తిగత అవసరాలు

ఇందుమూలంగా నేను ప్రాతినిధ్యం వహించేది, వారెంటీ ఇచ్చేది మరియు ధృవీకరించేది ఏమిటంటే పైన పేర్కొనబడిన అవసరం చెల్లుబాటు అయ్యే అవసరం మరియు ఏ విధంగానూ ఊహాజనితం లేదా చట్టవ్యతిరేకం కాదు. ఇంకా నేను అంగీకరించేది, ధృవీకరించేది మరియు బాధ్యత తీసుకునేది ఏమిటంటే ఋణం క్రింద తీసుకున్న నిధుల వినియోగం యొక్క ఉద్దేశం ఋణం యొక్క కాలంలో ఏ విధంగానూ మారదు; లేదా ఉద్దేశంలో అటువంటి మార్పు ఏదైనా ఉంటే అది చోళమండలం యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతితో మాత్రమే జరుగుతుంది

పైన పేర్కొనబడిన బాధ్యత(లు)కు కట్టుబడి ఉండడంలో ఏదైనా ఉల్లంఘన లేదా వైఫల్యం అనేది ఋణ ఒప్పందం క్రింద వైఫల్య సంఘటన

క్రిందికి వస్తుంది అని నేను అంగీకరిస్తున్నాను.

కృతజ్ఞతలతో,

1. దరఖాస్తుదారు

   సంతకం:

   దరఖాస్తుదారు

   పేరు:

2. సహ-దరఖాస్తుదారు సంతకం:

   సహ- రఖాస్తుదారు పేరు:

<u>ఋణ పంపిణీ అభ్యర్థన ఫారం</u>

టు,

రుణగ్రహీత/లు

చోళమండలం ఇన్వెస్ట్మెంట్ అండ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ
లిమిటెడ్, డేర్ హౌస్, నంబర్.2, ఎన్.ఎస్.సి
బోస్ రోడ్, పారీస్, చెన్నై –600
001 వారికి.

ప్రియమైన సార్,

క్రింద వివరించబడిన విధంగా ఋణ మొత్తాన్ని పంపిణీ చేయవలసిందిగా నేను/మేము అభ్యర్థిస్తున్నాము:

a) రూ. ..../-
పేరుమీద:..

b) రూ. ..../-
పేరుమీద:..

కృతజ్ఞతల
తో మీ
విధేయులు

చదువుకొని / అంధత్వం ఉన్న వ్యక్తి ద్వారా చెయ్యబడ్డ వ్యావహారికం భాషలో సంతకం సంబంధించి మెమొరాండం
తేదీ:
స్థలం:

దిగువన జాబితా చేయబడిన పత్రాల విషయాలు చదవబడ్డాయి మరియు వివరించబడ్డాయి .... (డాక్యుమెంట్లను అనువదించిన వ్యక్తి పేరు మరియు చిరునామా) .... (ఇంగ్లీష్ రాని ఋణగ్రహీత పేరు మరియు చిరునామా లో .... (వెర్నాక్యులర్ లాంగ్వేజ్) మరియు నేను డాక్యుమెంట్ యొక్క విషయాలను పూర్తిగా అర్థం చేసుకున్నాను.

పత్రాల జాబితా:

1. ఆస్తి ఒప్పందానికి ప్రతిగా ఋణం

2.
3.

ఋణగ్రహీత యొక్క సంతకం (ఇంగ్లీష్ రాణి వారు)

ఇక్కడ జాబితా చేయబడిన పత్రాల యొక్క విషయాలు చదవబడ్డాయి మరియు నాకు వివరించబడ్డాయి.

పత్రాలను అనువదించిన వ్యక్తి యొక్క సంత