कर्ज करार

हा करार अनुसूची एक मध्ये दिलेल्या ठिकाणी आणि दिलेल्या तारखेला करण्यात आला.

पहिल्या पक्षात कर्जदार, सह-कर्जदार (इथून पुढे "कर्जदार" म्हणून उल्लेख केला आहे) यांचे अधिक विशिष्ट वर्णन अनुसूचीमध्ये केले आहे. त्यांच्यामध्ये सदर संदर्भाशी विसंगत असल्याखेरीज, त्याचे/तिचे/त्यांचे वारसदार, निष्पादक, प्रशासक, नामनिर्देशित व्यक्ती,वकील आणि कायदेशीर प्रतिनिधी (जिथे कर्जदार एक व्यक्ती/एकमेव प्रोप्रायटर असेल) आणि स्वारस्य असलेले वारसदार, जशी परिस्थिती असेल त्यानुसार (जिथे कर्जदार कंपनी कायदा, 2013 च्या अर्थानुसार एक कंपनी किंवा इतर कोणतीही कॉर्पोरेट असेल), फर्मचे वेळोवेळी असलेले भागीदार (एक/अनेक), त्यांचे उत्तरजीवी (एक/अनेक) आणि भागीदारांचे वारसदार, निष्पादक, प्रशासक, नामनिर्देशित व्यक्ती, उत्तराधिकारी (जिथे कर्जदार भागीदारी संस्था असेल) हे समाविष्ट असतील.

आणि

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड, ही कंपनी कायदा, 1956 नुसार च्या तरतुदींखाली स्थापित आणि नोंदणीकृत असलेली आणि आपले नोंदणीकृत कार्यालय 'चोला क्रेस्ट', सी ५४ आणि ५५, सुपर बी-४, थिरु वी का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई – ६०००३२, येथे असलेली कंपनी, इथून पुढे "कंपनी" म्हणून उल्लेख केला आहे, त्यात सदर संदर्भाशी विसंगत असल्याखेरीज, तिच्या उत्तराधिकाऱ्यांचा समावेश असेल, हा **दुसरा पक्ष आहे.**

ज्याअर्थी

A) कंपनी इतर गोष्टींबरोबर मालमत्तेच्या बदल्यात वित्त सुविधा पुरवण्याच्या व्यवसायात आहे;

B) या कराराच्या अनुसूचीमध्ये अधिक तपशील पुरवलेल्या कर्जदाराच्या स्वतःच्या नावावर असलेल्या आणि/किंवा संबंधित मालकांकडून/धारकांकडून कर्जदाराने विशिष्ट अधिकार/मुखत्यार पत्रक प्राप्त केले आहे अशा मालमत्तेसाठी कर्जदाराने कंपनीकडे वित्तीय मदतीची विनंती केली आहे (यापुढे "मालमत्ता" असा उल्लेख केला आहे);

C) कंपनीने घालून दिलेल्या आणि येथील अनुसूचीमध्ये अधिक तपशीलवार उल्लेख केलेल्या अटी आणि शर्तींना बांधील राहून आणि विशेषतः या करारात ठरल्यानुसार कंपनीला देय असलेली सर्व रक्कम पूर्णपणे दिली जाईपर्यंत गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेची विक्री, विलग्नता, गहाण किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे मालमत्तेचे व्यवहार न करण्याचे कर्जदाराने मान्य केले आहे;

D) कर्जदाराने केलेल्या वरील सादरीकरणावर विश्वास ठेवून, यात दिलेल्या अटी आणि शर्तींना बांधील राहून कर्जदाराने मागितलेला वित्त पुरवठा करणे कंपनीने मान्य केले आहे;

आता हा करार खालीलप्रमाणे साक्षांकित करण्यात येत आहे: व्याख्या आणि अन्वयार्थ:

या करारात, विषयाशी किंवा त्यांच्या संदर्भाशी विसंगत नसेल तर, खाली दिलेल्या शब्दांचा खालीलप्रमाणे अर्थ असेल. इथे वापरलेल्या पण व्याख्या न केलेल्या संज्ञांचा आणि विधानांचा अन्वयार्थ आणि अर्थ सर्वसाधारण परिभाषा अधिनियम, 1897 नुसार त्यांना दिलेल्या अन्वयार्थ आणि अर्थाप्रमाणेच असेल;

a) **"करार"** या संज्ञेमध्ये हा कर्ज करार, अनुसूची/अनुसूची, जोडपत्रे, हप्ता जारी केल्यानंतर पूर्व-ईएमआयआय सूचित करणारी पत्रे, या करारास किंवा यानंतर जोडलेली कोणतीही पुरवणी, पूरक करार किंवा जोडपत्रे यांचा समावेश आहे.

b) **"कर्जदार"** या संज्ञेचा अर्थ ज्याचे नाव अनुसूचीमध्ये आहे अशी व्यक्ती जिने स्वतः/कंपनी/फर्म/संघटना/विश्वस्त संस्था/एन्टीटी आणि जिच्या नावाने कंपनीने कर्ज खाते ठेवले आहे. संदर्भाशी विसंगत नसेल तेव्हा कर्जदार याचा अर्थ आणि त्यात कोणतेही कायदेशीर वारस, प्रतिनिधी, निष्पादक, प्रशासक, वारसदार, स्वारस्य असलेले वारसदार, कर्जदाराच्या संपत्तीत वारसदार यांचा समावेश असतो आणि त्यात एकापेक्षा अधिक कर्जदारांचा सुद्धा समावेश असेल.

c) **"देय दिनांक"** ही संज्ञा म्हणजे, ज्या दिवशी कर्जाची मुद्दल रक्कम आणि/किंवा त्यावरील व्याज आणि/किंवा या करारानुसार देय असलेली इतर कोणतीही रक्कम आणि/किंवा लागू असेल त्यानुसार कर्जाची उरलेली रक्कम, जी या कराराच्या कोणत्याही कलमानुसार देय असेल असा दिनांक.

d) **"इलेक्ट्रॉनिक क्लिअरिंग सर्व्हिसेस"** किंवा इसीएस म्हणजे रिझर्व बँक ऑफ इंडिया (आरबीआय)ने वेळोवेळी अधिसूचित केल्याप्रमाणे वापरली जाणारी कर्ज क्लिअरिंग सेवा, ज्याच्यात सहभागी होण्यासाठी कर्जदाराने ईएमआय चा भरणा करण्याची सुविधा देण्यासाठी या कर्ज करारांतर्गत लेखी संमती दिली आहे.

कर्जदार

e) **“हप्ता”** ही संज्ञा म्हणजे अनुसूचीमध्ये स्पष्ट केल्यानुसार मासिक भरण्याची रक्कम, जी कर्जाच्या कालावधीत व्याजासह कर्जाची फेड करण्यासाठी आवश्यक असते.

f) **“कर्ज”** म्हणजे हा करार आणि अनुसूचीमध्ये नमूद केलेली कर्जाची रक्कम.

g) **“दंडात्मक शुल्क”** या संज्ञेचा अर्थ अनुच्छेद १६ मध्ये दिलेला असेल.

h) **“पूर्व-समान मासिक हप्ता व्याज”** किंवा “**पीईएमआय/पीईएमआय व्याज**” या संज्ञेचा अर्थ, कर्ज वितरणाच्या तारखेपासून/संबंधित तारखांपासून ते हप्ता सुरू होण्याच्या तारखेच्या तात्काळ आधीच्या तारखेपर्यंत, कर्जावरील अनुसूचीमध्ये (वेळोवेळी बदललेल्या) दर्शविलेल्या दराने आकारले जाणारे व्याज असा आहे. पीईएमआय देय होण्याच्या तारखा, कर्जदाराला हप्ता वितरित झाल्यानंतर पूर्व-ईएमआयची माहिती देणाऱ्या पत्रांद्वारे, किंवा स्वागत पत्राद्वारे, किंवा कंपनीला सोयीस्कर असलेल्या इतर कोणत्याही माध्यमातून कळवल्या जातील.

i) **"पोस्ट डेटेड चेक(क्स)"** किंवा **"पीडीसी"** म्हणजे कर्जदाराने हप्त्याची रक्कम भरण्यासाठी कंपनीच्या नावे काढलेले प्रत्येक हप्त्याची तारीख जुळेल अशा तारखांचे हप्त्याच्या रकमेचे धनादेश(चेक्स).

j) **"प्रीक्लोजर"** म्हणजे कंपनीने त्यासंदर्भात घालून दिलेल्या आणि परतफेडीच्या वेळी अंमलात असलेल्या अटी व नियमांनुसार मुदतपूर्व परतफेड.

k) अनुसूचीमध्ये निर्धारित केलेल्या आणि सुरक्षा म्हणून देऊ केलेल्या जमीन आणि अन्य अचल मालमत्ता आणि व्याज आणि अन्य शुल्कासह कर्जाच्या रकमेच्या परतफेडीसाठी अतिरिक्त सुरक्षा म्हणून देऊ करता येईल अशी अन्य मालमत्ता असा **"मालमत्तेचा”** चा अर्थ असेल आणि तिच्यात समावेश असेल. अशाप्रकारे निर्दिष्ट केलेल्या सर्व मालमत्ता/मिळकती यांमध्ये जमीन आणि तिच्यावर केलेली/भविष्यात केली जातील अशी बांधकामे यांचा समावेश असेल आणि या कराराच्या अर्थाकरिता त्यांना "मालमत्ता" म्हणून संबोधले जाईल.

l) **"व्याज दर"** म्हणजे या कराराच्या कलम 2 मध्ये निर्दिष्ट केलेला व्याज दर.

m) "**परतफेड"** म्हणजे कर्जाची मूळ रक्कम, त्यावरील व्याज यांची या कराराच्या संबंधात कंपनीला देय असलेले अतिरिक्त व्याज किंवा इतर, बांधिलकी आणि/किंवा इतर शुल्क, विम्याचे हप्ते, शुल्क किंवा इतर थकीत रक्कम यांसह हप्त्यांद्वारे आणि विशेषतः याचा अर्थ आहे या करारातील कलम 6 मध्ये नमूद केलेली कर्जफेडीची तरतूद.

n) **“अनुसूची"** ही संज्ञा म्हणजे या कराराची अनुसूची.

एकवचनात वापरलेल्या सर्व संज्ञांमध्ये, जर अन्य संदर्भ आवश्यक असेल तर त्याव्यतिरिक्त, अनकेवचन अंतर्भूत असेल आणि एका लिंगाबाबतच्या संदर्भामध्ये सर्व लिंगांचा समावेश असेल.

1. कर्जाच्या अटी:

a) अशाप्रकारे कंपनी कर्जदाराला अनुसूचीमध्ये विनिर्दिष्ट केलेली रक्कम एक किंवा अधिक टप्प्यांत पुढे घालून दिलेल्या अटींसह कर्ज म्हणून देण्यास मंजुरी देत आहे. तसेच, किती रकमेचे कर्ज देता येऊ शकेल हे कर्जाची सुविधा देऊ करण्यापूर्वी ठरवण्यासाठी गहाणखतासाठी देऊ केलेल्या अशा मालमत्तेच्या मूल्याचे निर्धारण करण्याचा अनन्य विशेषाधिकार फक्त कंपनीला असेल आणि कर्जदारांवर तो बंधनकारक असेल.

b) जर हा करार येथे नमूद केलेल्या रीतीने वेळेआधी समाप्त करण्यात आला नाही तर या कराराअंतर्गत प्रदान करण्यात आलेले कर्ज हे अनुसूचीमध्ये कर्जाचा कालावधी या खाली निर्दिष्ट करण्यात आलेल्या कालावधीसाठी त्यामध्ये नमूद करण्यात आलेल्या तारखेपासून असेल.. कर्जदाराने या कराराअंतर्गत निर्धारित अटींनुसार कर्जाची परतफेड केली पाहिजे. कंपनी, तिच्या अनन्य विशेषाधिकारानुसार सुविधेचे नूतनीकरण करू शकते, आणि जर ही सुविधा मागे घेतली/रद्द केली, जे कर्जाची मुदत सुरू असताना/अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या कर्जाच्या कालावधीदरम्यान कोणतेही कारण न देता करण्याचा कंपनीला पूर्ण अधिकार आहे, कर्जाची संपूर्ण रक्कम आणि या करारात नमूद केल्याप्रमाणे त्यावर जमा झालेले कंपनीने मागितलेले व्याज अशी संपूर्ण रक्कम एकत्रितपणे परत करणे कर्जदाराला बंधनकारक असेल.

2. व्याज:

a) कर्जाच्या रकमेवरील व्याज दर हा या अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट केल्यानुसार असेल.

b) कर्जाच्या रकमेवर आणि कर्जदाराकडून देय असलेल्या इतर सर्व शुल्कावर कर्ज वितरण केल्याच्या तारखेपासून अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या दराने व्याज देण्याचे कर्जदारावर दायित्व असेल.

c) कराराच्या अस्तित्वादरम्यान कर्जावर लागू असलेल्या व्याज दरात वेळोवेळी संभाव्य बदल, वाढ किंवा घट, करण्याचा कंपनीला स्वेच्छाधिकार असेल. असे बदल हे मंजुरी पत्राच्या अटींच्या अधीन असतील आणि त्याबाबत कर्जदाराला सूचित केले जाईल आणि ते कर्जदारावर बंधनकारक असतील.

कर्जदार

d) व्याज आणि सर्व शुल्क दिवसागणिक उपर्जित होईल आणि प्रत्यक्ष झालेल्या दिवसांची संख्या आणि वार्षिक आधारावर गणना केली जाईल.

e) व्याज, शुल्क, उपकर, परवाना शुल्क या सर्वांवरील कर, इतर शुल्क/विमा प्रीमियम भरणा, जावक रकमा, ज्यामध्ये या कराराच्या किंवा मालमत्तेच्या संबंधातील केंद्र/राज्य सरकार/प्राधिकरणांकडून आकारल्या जाणाऱ्या व्याज/शुल्क यांवरील कोणताही कर यांचा समावेश असेल, हे सर्व कर्जदार पूर्वलक्षी किंवा भविष्यलक्षी प्रभावाने भरेल आणि जर कंपनीने अशी कोणतीही देयके दिली तर, या संदर्भात कंपनीकडून देय सूचना मिळाल्यानंतर 3 दिवसांच्या आत कर्जदाराने कंपनीला भरपाई दिली पाहिजे. जर कर्जदार अशा रकमेची भरपाई करण्यास अपयशी ठरला तर, कंपनीने देयक दिल्याच्या तारखेपासून अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या पूर्वनिर्धारित दराने त्यावर व्याज उपर्जित होईल आणि कर्जदाराकडून कंपनीला देय असणाऱ्या रकमेत ती रक्कम वाढवली जाईल.

f) कंपनीच्या इतर अधिकारांना बाधा न येऊ येता, जर कर्जदार या कराराच्या अनुषंगाने कंपनीच्या कोणत्याही देय रकमेची भरपाई करण्यात अपयशी ठरला तर, कर्जदाराला कंपनीला अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या दराने (किंवा अशा उच्चतम दराने जो कंपनी वेळोवेळी निर्दिष्ट/सूचित करू शकते) देय रक्कम न भरल्याच्या तारखेपासून संपूर्ण हिशेबपूर्तीच्या तारखेपर्यंतच्या संपूर्ण थकबाकीवर अतिरिक्त व्याज द्यावे लागेल.

g) या करारा अंतर्गत कर्ज घेणे हा एक व्यावसायिक व्यवहार आहे आणि कर्जदार व्याज आकारण्याशी संबंधित व्याजखोरीच्या किंवा इतर कोणत्याही कायद्यांनुसारच्या संरक्षणाचा त्याग करत आहे.

3. प्रक्रिया शुल्क:

कर्ज मंजूर करण्यासाठी कंपनीकडे अर्ज करते वेळी कर्जदाराने मान्य केलेले प्रोसेसिंग शुल्क कंपनीला देण्याबाबत कोणत्याही जबरदस्तीशिवाय किंवा अनुचित प्रभावाखाली न येता कर्जदाराने त्याची संमती दिली आहे. पूर्वोक्त प्रक्रिया शुल्क/ सेवा शुल्क, जे कराराच्या अनुसूचीमध्ये अधिक विशिष्टपणे नमूद केलेले आहे, कर्जदारास कोणत्याही परिस्थितीत/परत केले जाणार नाही, जरी कर्ज मंजूर झाल्यानंतर कंपनीकडून कर्ज उपलब्ध झाले नाही किंवा दिले गेले नाही तरी.

कर्जदार

4. **वितरण:**

a) कर्जदार कर्जाची रक्कम वितरित करण्याचा त्याला अपेक्षित असलेला मार्ग सुचवेल. तथापि, कर्जाच्या वितरणाची पद्धत निर्धारित करण्याचा अनन्य स्वेच्छाधिकार कंपनीकडे असेल, जी या करारा अंतर्गत कर्जदाराला वितरण पद्धत असल्याचे मानले जाईल.

b) कर्जदाराच्या विनंतीनुसार कंपनीने ठरवल्याप्रमाणे कर्ज एक किंवा अधिक हप्त्यांमध्ये वितरित केले जाईल. दोन्ही बाबतीत कंपनीचा निर्णय अंतिम आणि कर्जदारावर बंधनकारक असेल आणि या करारानुसार कर्जदाराला केलेले वितरण मानले जाईल.

c) या कराराच्या अटींनुसार कंपनीकडून कर्जदारास केले जाणारे प्रत्येक वितरण हे रीतसर रेखित (कॉस्ड), "A/c Payee only" असे चिन्हांकित केलेल्या चेकद्वारे किंवा डिमांड ड्राफ्टद्वारे किंवा भारतीय बँकिंग प्रणालीमध्ये स्वीकार्य असलेल्या निधी हस्तांतरणाच्या इतर कोणत्याही पद्धतीने कंपनीच्या अनन्य स्वेच्छाधिकारानुसार केले जाईल. अशाप्रकारच्या चेक्स किंवा हस्तांतरणाच्या पद्धतींसंदर्भात संकलन शुल्क किंवा इतर कुठल्याही प्रकारचे शुल्क आकारले गेल्यास वहन (ट्रान्झिट)/संकलन/कर्जदाराकडून किंवा बँकेकडून चेकची पूर्तता यांसाठी लागलेल्या वेळेचा विचार न करता ते कर्जदारास भरावे लागेल.

d) कर्जदार याद्वारे सहमत आहे की, रक्कम वितरणाचा दिवस हा चेक/पेमेंट इन्स्ट्रुमेंट्स सुपूर्द केल्याची तारीख किंवा ज्या दिवशी कंपनी यथास्थिती, NEFT/ RTGS/ इलेक्ट्रॉनिक फंड ट्रान्सफरच्या इतर कोणत्याही पद्धतीद्वारे थेट कर्जदाराच्या बँक खात्यात रक्कम जमा करेल ती तारीख असेल.

e) कंपनीच्या संमतीशिवाय आणि आवश्यक ते रद्द करण्याचे शुल्क भरल्याशिवाय कर्जदारास वितरण स्वीकारण्यास नकार देण्याचा अधिकार असणार नाही.

f) जर कर्जदाराने, कर्ज वितरित झाल्यानंतर, परंतु पहिल्या हप्त्याच्या देय तारखेपूर्वी, कोणत्याही कारणास्तव करार रद्द करण्याची विनंती केल्यास, कंपनीने रद्द करण्यास सहमती दिल्यास, कर्जदाराने कर्ज वितरित झाल्याच्या तारखेपासून ते कर्जदाराने परतफेड करेपर्यंतच्या तारखेपर्यंत, वितरित कर्जाच्या रकमेवर अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या दराने रद्दीकरण शुल्क म्हणून व्याजासह कर्जाची त्वरित परतफेड करावी.

5. **पूर्ववर्ती शर्ती:**

कर्जदाराला कर्जाची रक्कम, कंपनीद्वारे खालील अटींच्या पूर्व उदाहरणांवर ("अटींच्या पूर्व उदाहरणांवर") दिली जाईल. कर्जदार, अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या तारखेपर्यंत किंवा कंपनीने वाढवून दिलेल्या तारखेपर्यंत अटींच्या पूर्व उदाहरणांचे पालन करेल. अशा तारखेपर्यंत अटींच्या पूर्व उदाहरणांची पूर्तता करण्यात अयशस्वी झाल्यास, कंपनी कर्जाचे वितरण करण्यास नकार देऊ शकते आणि जर कोणत्याही कारणास्तव किंवा अपवादात्मक परिस्थितीसाठी आधीच वितरित केले गेले असेल तर, तिच्या विवेकबुद्धीनुसार, काही असल्यास टोटेममध्ये, वितरित केलेली रक्कम एकतर व्याज आणि शुल्कासह परत घेऊ शकते, किंवा वितरित केलेल्या रकमेचे रुपांतर कर्जात रुपांतर करू शकते आणि कर्जदाराला हप्ते भरणे सुरू करण्यास सांगा. कर्जदाराने पूर्ण करावयाची अटींची पूर्व उदाहरणे पुढील प्रमाणे आहेत:

a) या करारात कर्जदाराने केलेले सादरीकरण आणि हमी (i) त्या तारखेला आणि (ii) कर्ज मिळण्याच्या ठरलेल्या तारखेला (जर या तारखेला कर्ज दिले गेले तर) / कर्ज मिळण्याच्या तारखेला सत्य असतील आणि कर्जाच्या मुदतीत वैध असतील;

b) जर कंपनीची तशी आवश्यकता असेल तर कंपनीला मान्य असलेली हमी कंपनीच्या नावाने द्यावी लागेल;

c) कर्जदाराने कंपनीला पोस्ट डेटेड चेक्स/ईसीएस आदेश/एसीएच/एनईएफटी/इतर लागू असलेली त्या प्रकारची अधिकृतता/साधने कंपनीला आवश्यक असतील त्या पद्धतीने दिली असली पाहिजेत;

d) कंपनीला आवश्यक असतील त्या पद्धतीने, कर्जदाराने कंपनीच्या नावाने तारण ठेवले असले पाहिजे ("तारण"). कर्जदार किंवा संपत्तीचा मालक याचे या तारणावर स्वच्छ, वैध आणि पणनयोग्य हक्क (टायटल) असले पाहिजे, तसेच हे तारण सर्व प्रकारचे भार,धारणाधिकार आणि हक्कातील दोष यापासून मुक्त असले पाहिजे. जर कर्जदार/संपत्तीचा मालक यांना असे तारण देण्यासाठी लागू असलेल्या कायद्यानुसार काही नोंदणी किंवा फाईलिंग करणे आवश्यक असल्यास, संपत्तीच्या मालकाने यासंबंधीच्या सर्व नोंदण्या/फाईलिंग केल्याची खात्री कर्जदार करेल. असे तारण देण्यासाठी कर्जदाराला कोणाची संमती घेणे आवश्यक असल्यास, संपत्तीच्या मालकाने तारण देण्यापूर्वी अशा सर्व संमत्या घेतल्याची खात्री कर्जदार करेल.

e) कर्जदार/तशा प्रकारच्या व्यक्तीने काही दस्तावेज किंवा लेखी गोष्टी तयार करणे कंपनीला आवश्यक वाटल्यास कंपनीच्या आवश्यकतेनुसार अशा कृती आणि दस्तावेज ते तयार करतील.

f) थकबाकीची घटना घडलेली नसणे: कलम 10 मध्ये व्याख्या केल्यानुसार थकबाकीची घटना घडलेली नसणे आणि घडत नसणे.

कर्जदार

6. **परतफेड:**

a) या करारानुसार कर्जदाराकडून कंपनीला देय होणाऱ्या सर्व रकमा कंपनीकडून कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय, जेव्हा देय होतील तेव्हा कोणताही विलंब न करता किंवा थकबाकी न ठेवता कर्जदार कंपनीला देईल. कर्जदार याची पोच देतो की त्याच्याकडून परतफेडीच्या वेळापत्रकाचे कठोर अनुपालन ही कर्जाच्या मंजुरीसाठी आवश्यक अट आहे आणि वेळ हा या कराराचा सर्वांत महत्त्वाचा भाग आहे.
वरील व्यतिरिक्त, कर्जाचे वितरण टप्प्याटप्प्याने झाल्यास, पहिला हप्ता सुरू होईपर्यंत कर्जदाराला पीईएमआय व्याज द्यावे लागेल.

b) कर्जाची आणि त्यावरील व्याजाची परतफेड कर्जदाराकडून अनुसूचीमध्ये दिलेल्या अटींनुसार हप्त्यांमध्ये केली जाईल. वर उल्लेख केलेले परतफेडीचे वेळापत्रक कर्जाची संपूर्ण रक्कम आणि त्यावरील व्याज आणि या करारानुसार असलेल्या इतर देय रकमा यांच्या परतफेडीची मागणी करण्याच्या कंपनीच्या हक्काला बाधा न आणणारे आहे. त्याशिवाय, हप्त्यांची गणना/निर्धारण हे कंपनीच्या हप्त्यांच्या रकमेचा आणि त्यावरील व्याजाचा पुन्हा गणना करण्याच्या हक्काला बाधा न आणता केलेला असेल, त्यात कोणत्याही वेळी हप्ते चुकीच्या पद्धतीने मोजले गेल्याचे निर्देशनास येण्याच्या घटनेचा समावेश असू शकतो. तथापि, अनुसूचीत दिलेल्या हप्त्यांचा-कंपनीला योग्य वाटेल अशा कोणत्याही वेळी करार संपुष्टात आणण्याच्या आणि आधीच देय असलेल्या आणि काही असल्यास, उरलेल्या न भरलेल्या रकमेचा भविष्यातील सर्व हप्त्यांसह आणि देय असू शकणाऱ्या इतर रकमा, त्यांना परवानगी असलेली सवलत दिल्याच्या अधीन, सर्व रकमांचा भरणा करण्याची मागणी करण्याच्या कंपनीच्या हक्कावर परिणाम होणार नाही. असा कोणताही बदल होण्याच्या स्थितीत, कर्जदार कंपनीला तिच्या आवश्यकतेनुसार नवीन पोस्ट डेटेड चेक्स देणे मान्य करतो आणि तशी हमी देतो.

c) कर्जदाराने कंपनीला देय असलेली सर्व रक्कम, देय तारखांना किंवा त्यापूर्वी कोणतीही वजावट न करता अदा केली जाईल, जर अयशस्वी झाले तर कर्जदाराचे कर्ज खाते विशेष उल्लेख खाते (SMA)/ नॉन परफॉर्मिंग खाते (NPA) किंवा त्याखालील म्हणून वर्गीकृत केले जाईल. देय तारखेच्या शेवटी रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया (RBI) च्या लागू मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार अशा इतर श्रेणी. SMA आणि NPA श्रेण्यांच्या वर्गीकरणाचा आधार आणि त्याचे उदाहरण अनुसूचीमध्ये नमूद केले आहे. तथापि, देय तारखांच्या आधी देयके दिली गेली असली तरी, देय तारखांना किंवा साधनांच्या वसुलीनंतर जे नंतर असेल त्या पेमेंटसाठी क्रेडिट दिले जाईल.कंपनीची मासिक हप्त्यांची गणना करण्याच्या पद्धतीचे तसेच मुद्दल आणि व्याज यांच्या विभागणीचे अवलोकन केल्याची, ते समजल्याची आणि मान्य असल्याची कर्जदार पुष्टी करतो.

d) कर्जदार पुष्टी करतो की त्याने कंपनीची मासिक हप्ते मोजण्याची पद्धत तसेच त्याची मुद्दल आणि व्याजामध्ये विभागणी करण्याची पद्धत वाचली आहे, समजून घेतली आहे आणि मान्य केली आहे.

e) जर देय दिनांक सुट्टीच्या दिवशी असेल तर त्या आधीच्या कामकाजाच्या दिवशी पेमेंट करायचे आहे.

f) या करारांतर्गत सर्व पेमेंटस कर्जदाराने देय दिनांकाला सत्वर, विनिमयाशिवाय आणि कपात न करता कंपनीला दिली पाहिजेत.

g) तारणाचे रोकडीत रुपांतर करण्याच्या किंवा या करारांतर्गत कंपनीला देय असलेल्या रकमेच्या पेमेंटसाठी तारणाची अंमलबजावणी करण्याच्या कंपनीच्या हक्काला बाधा न आणता किंवा हा करार ठरवण्यासाठी आणि या करारांतर्गत कंपनीला काही उपाययोजना असतील तर आणि/किंवा लागू असलेल्या कायद्यानुसार, काही थकबाकी रक्कम उरलेली असल्याच्या घटनेत आणि देय असलेल्या तारखेनंतर काही रक्कम बाकी असण्याच्या स्थितीत, या अनुसूचीमध्ये स्पष्ट केलेल्या व्याजदराने थकबाकीच्या संपूर्ण रकमेवर, मग त्या कर्जाच्या स्वरूपातील किंवा हप्त्याच्या, व्याजाच्या किंवा इतर कोणत्याही शुल्काच्या स्वरूपातील अतिरिक्त व्याज देण्याचे कर्जदाराचे दायित्व असेल. अतिरिक्त व्याज घेतल्यामुळे कर्जाच्या मंजुरीसाठी आवश्यक अट असलेल्या परतफेडीच्या वेळापत्रकाचे कठोर अनुपालन करण्याचे कर्जदारावर असलेले बंधन कमी होणार नाही.

7. **हप्ते भरण्याची पद्धत:**

a) यात दिलेल्या अटी आणि शर्तींनुसार, कर्जदार कर्जाची परतफेड पोस्ट डेटेड चेकद्वारे किंवा रोख रक्कम पाठवून किंवा डिमांड ड्राफ्ट किंवा स्टँडिंग इंस्ट्रक्शन (एसआय)/ इलेक्ट्रॉनिक क्लिअरिंग सिस्टीम (ईसीएस) किंवा कंपनीने मान्य केलेल्या इतर कोणत्याही पद्धतीनुसार, कंपनीला वेळोवेळी देय असलेले हप्ते गोळा करण्यासाठी कर्जदाराच्या बँक खात्यातून थेट डेबिट करून केले जाईल.

b) अनुसूचीमध्ये उल्लेख केल्याप्रमाणे कर्जदाराने हप्त्यांसाठी पोस्ट डेटेड चेक्स/ईसीएस आदेश दिलेला आहे. अशा वेळेपूर्वी दिलेल्या पोस्ट डेटेड चेक किंवा आदेशाच्या सादरीकरणाचा अर्थ कर्जदाराने कंपनीला दिलेला विनाशर्त आणि परत न घेता येण्याजोगा अधिकार असा घेतला जाईल. असे चेक्स त्यांच्या संबंधित तारखांना वातावले जातील आणि पहिल्यांदा ते सदर केल्यावर असे चेक्स/मँडेटचा आदर केला जाईल, याची हमी कर्जदार देतो. कोणत्याही कारणामुळे चेक(चेक्स)/मँडेट(मँडेट्स) सादर न केल्यास त्याचा कर्जदाराच्या या करारांतर्गत मासिक हप्ते किंवा इतर कोणतीही देय असलेली रक्कम देण्याच्या दायित्वावर परिणाम होणार नाही.

c) कलम 7 (a) नुसार जर कर्जदाराने दिलेली कोणतीही किंवा एकापेक्षा जास्त किंवा सर्व पीडीसी/ईसीएस

कर्जदार

i. कंपनीच्या ताब्यात असताना हरवल्या, नष्ट झाल्या किंवा गहाळ झाल्या किंवा,

ii. कोणत्याही कारणामुळे त्यांचे रोख रकमेत रुपांतर शक्य झाले नाही, तर अशा स्थितीत, असे हरवणे, नष्ट होणे किंवा गहाळ होणे (जशी परिस्थिती असेल त्यानुसार) याबद्दल कंपनीकडून सूचना मिळताच कर्जदार लगेचच ते चेक किंवा वर उल्लेख केलेल्या कारणांमुळे रोखीमध्ये रुपांतर होऊ न शकणाऱ्या गोष्टीच्या बदल्यात पुरेशा संख्येने चेक्स कंपनीला पाठवेल किंवा कंपनीला मान्य असलेली आणि कंपनीने मंजूर केल्यानुसार कर्जाच्या परतफेडीची योग्य पर्यायी व्यवस्था करेल.

d) कर्जदाराला हे मान्य आहे आणि हे समजले आहे की कंपनीने कोणत्याही कारणाने कोणतेही चेक सादर न केल्यास त्याचा कर्जाची परतफेड करण्याच्या कर्जदाराच्या दायित्वावर त्याचा परिणाम होणार नाही. कोणत्याही कारणामुळे कोणत्याही चेकला धोका किंवा नुकसान अथवा रोखीत रुपांतर करण्यात कोणत्याही प्रकारे विलंब, भूल किंवा दुर्लक्ष (कर्जदाराने कंपनीला आधीच दिलेल्या किंवा देणार असलेल्या) झाल्यास कंपनी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही.

e) जर आवश्यक असेल तर, कंपनीच्या परवानगीनुसार, प्रत्येक अदलाबदलीसाठी अनुसूचीमध्ये दिल्यानुसार कंपनीला विनिमय शुल्काची रक्कम भरून, कर्जदार एका बँकेने जारी केलेले आणि बँकेच्या चेकची दुसऱ्या बँकेच्या चेकशी अदलाबदल/विनिमय करू शकतो.

f) या करारानुसार आणि/किंवा लागू असलेल्या कायद्यानुसार कंपनीला असलेल्या कोणत्याही इतर हक्कांना किंवा उपाययोजनांना बाधा न येता, कर्जदार अनुसूचीमध्ये दिलेल्या दरानुसार न वटलेल्या प्रत्येक पीडीसी/ ईसीएस/डीडी साठी प्रत्येक सादरीकरणाला लागू असलेले न वटल्याचे शुल्क भरणे हे कर्जदाराचे दायित्व असेल. चेक न वटल्याच्या शुल्कावरील अधिभार निगोशिएबल इन्स्ट्रूमेंट्स कायदा, 1881/देयके आणि निपटारा प्रणाली अधिनियम, २००७ नुसार आणि त्यातील सुधारणा आणि वेळोवेळी अंमलात असलेले आणि लागू असणारे इतर कायदे यानुसार कंपनीला असलेल्या अधिकारांना कोणतीही बाधा आणणार नाही.

g) अनुसूचीमध्ये स्पष्ट केलेले शुल्ककंपनीच्या स्वत:च्या विवेकाधिकारानुसार बदलू शकते.

h) कर्ज किंवा कर्जाचा कोणताही भाग देय आणि थकबाकी असेल तोवर कर्जदाराला पीडीसी साठी स्टॉप पेमेंट सूचना देण्याचा अधिकार असणार नाही आणि अशी कोणतीही कृती फसवणुकीच्या उद्देशाने आणि निगोशिएबल इन्स्ट्रूमेंटल कायदा 1881/देयके आणि निपटारा प्रणाली अधिनियम, २००७ नुसार खटला टाळण्याचा प्रयत्न मानला जाईल. आणि कंपनीला कर्जदाराविरुद्ध योग्य गुन्हेगारी कार्यवाही करण्याचा अधिकार असेल.

i) कर्ज समाप्त होण्याच्या स्थितीत, मुदतपूर्व कर्जफेड करण्याच्या स्थितीसह, या कराराच्या तरतुदीप्रमाणे, कर्जदार कंपनीकडे असलेले पीडीसी विनंतीच्या तारखेपासून 30 दिवसांच्या आत गोळा करेल, आणि तसे न केल्यास ते नष्ट करण्याचा अधिकार कंपनीला असेल आणि कर्जदार त्याची परत मागणी करू शकणार नाही.

8. तारण:

a) कंपनीने कर्जदाराला कर्ज सुविधा दिली आहे किंवा देण्याचे मान्य केले आहे याचा विचार करता, कर्जदार यादवारे कंपनीच्या नावे मालमत्तेवर विशेष प्रथम ताबा (याखाली लिहीलेल्या अनुसूचित नमूद केल्याप्रमाणे) निर्माण करण्याचे मान्य करतो, ज्यामध्ये कंपनीच्या नावे तयार करण्यात आलेले तारण कंपनीला समाधानकारक होईल अशाप्रकारे असेल, ज्यामध्ये कर्जदाराने कंपनीला देय किंवा प्रदेश सर्व व्याजासहित कर्जाची रक्कम, निर्धारित नुकसान, खर्च, शुल्क व व्यय व इतर जी काही रक्कम कराराअंतर्गत किंवा अन्य प्रकारे देय असेल ("सदर देय रक्कम") तिचा समावेश होईल.

b) कर्जदार सर्व दस्तावेज, विलेख आणि लेख आणि कंपनीच्या आवश्यकतेनुसार आवश्यक असलेले तारण, तसेच कंपनीने दिलेल्या नमुन्यात आणि दिलेल्या पद्धतीने प्रॉमिसरी नोटसह कार्यान्वित करेल. तसेच, सध्या लागू असलेल्या कायद्यानुसार मालमत्तेच्या बाबतीत एखाद्या तारणाची नोंदणी करणे आवश्यक असल्यास, तारण तयार केल्यापासून 10 दिवसांच्या आत कर्जदार त्यांची नोंदणी योग्य नोंदणी अधिकाऱ्यांकडे करेल आणि मूळ तारण कागदपत्रे कंपनीला सादर करेल.

c) दिलेली सर्व तारणे कंपनीकडे सतत तारण म्हणून राहतील आणि ते कंपनी आणि कर्जदार यांच्यावर बांधील असेल आणि;

i. कर्जदाराने मध्यंतरीचे प्रदान किंवा खात्यांची हिशोबपूर्ती केल्याशिवाय (तारण) परत दिले जाणार नाही आणि;

ii. हे कंपनी देय थकबाकीसाठी कोणत्याही वेळी इअतर कोणतेही तारण ठेवून घेईल, त्यच्या व्यतिरिक्त हे तारण असेल आणि त्यातून हे कमी केले जाणार नाही;

iii. सर्व देय रक्कम देऊन होईपर्यंत आणि तारण कंपनीने स्पष्टपणे परत देईपर्यंत कंपनीला उपलब्ध असेल.

iv. उपरोक्त देयकांच्या/थकबाकीच्या सुरक्षेसाठी कंपनीला वेळोवेळी आवश्यक असेल असे अतिरिक्त तारण (सुरक्षा) निर्माण करण्याची आणि/किंवा करवून घेण्याची हमी कर्जदार देत आहे. वरीलच्या व्यापकतेला बाध न येऊ देता, कर्जदार अतिरिक्त तारण निर्माण करेल (a) देय तारणाच्या बाजारभावापेक्षा थकबाकीची किंमत जास्त असेल किंवा कंपनीच्या मार्जिन आवश्यकतांनुसार;

कर्जदार

आणि (b) कंपनीकडे असलेल्या एखाद्या तारणाचा विनाश किंवा नुकसान किंवा घसारा किंवा मूल्यऱ्हास झाल्यास किंवा कंपनीच्या मतानुसार तारणाचे हक्कपत्र संदिग्ध, विक्री अयोग्य किंवा बोजायुक्त असल्यास किंवा ज्या कोणत्याही कारणाने तारणाच्या मूल्यात घट होत असल्यास.

d) कोणत्याही अन्य दस्तऐवजात नमूद केलेल्या कंपनीच्या अधिकारांना बाधा येऊ न देता, पूर्वग्रहाशिवाय, या करारातील कलम 10 मध्ये निर्दिष्ट केल्यानुसार पैसे भरण्यात अपयश आल्यास (डिफॉल्ट) किंवा मंजुरी पत्राच्या अटींच्या कोणत्याही उल्लंघनाच्या बाबतीत कर्जाच्या हिशेबपूर्तीसाठी कर्जदाराने ठेवलेल्या कोणत्याही तारणाचे, योग्य वाटेल अशा कोणत्याही क्रमाने, विसर्जन आणि विनियोजन करण्याचा संपूर्ण विवेकाधिकार कंपनीला असेल.

e) या करारातील कलम 10 मध्ये निर्दिष्ट केल्यानुसार पैसे भरण्यात अपयश आल्यास (डिफॉल्ट) किंवा मंजुरी पत्राच्या अटींच्या कोणत्याही उल्लंघनाच्या बाबतीत, कंपनी कर्जदार किंवा हमीदाराच्या विरोधात योग्य ती आणि योग्य वाटेल अशा क्रमाने कृती आणि कारवाई करू शकेल.

f) तारणाच्या अंमलबजावणी प्रसंगी, कंपनी वसूल केलेल्या रकमेचे कोणतेही नुकसान किंवा घट झाल्यास उत्तरदायी असणार नाही किंवा मालमत्तेच्या मूल्यात कोणतीही घट झाल्यास जबाबदार राहणार नाही. अशी विक्री कंपनीकडून कर्जदाराप्रति कोणत्याही प्रकारचे उत्तरदायित्व न ठेवता केली आणि कंपनीकडून अधिकारांच्या वापरामुळे/न वापरामुळे संपत्तीच्या मूल्यात कोणतीही घट/नुकसान/ऱ्हास झाल्यास कंपनी जबाबदार राहणार नाही आणि कंपनीला मोठी रक्कम मिळण्याची शक्यता आहे या कारणास्तव किंवा या करारानुसारच्या उर्वरित देय रकमेच्या जबाबदारीबाबत कोणताही दावा करण्याचा हक्क कर्जदाराला असणार नाही. कर्जाच्या रकमेच्या आणि त्यावरील व्याजाच्या तारणासाठी कर्जदाराने कंपनीच्या नावे एक डिमांड प्रॉमिसरी नोट तयार केली आहे जिचीची अंमलबजावणी करण्यात कंपनी भाग पाडू शकते.

g) कर्जदाराने कंपनीबरोबर केलेल्या या करारातील किंवा अन्य कोणत्याही करारातील व्याज, अतिरिक्त व्याज, खर्च, शुल्क आणि येथे दिलेल्या अटींनुसार देय बनतील अशा सर्व देय रकमांचे कर्जदार पेमेंट करेपर्यंत आणि कंपनी याठिकाणी घेतलेल्या तारणाच्या मुक्ततेचे एक प्रमाणपत्र देईपर्यंत संपत्तीवरील शुल्क प्रभावी आणि अंमलात राहील.

h) कर्जदाराचा मृत्यू, दिवाळखोरी, धनकोंबरोबर केलेली व्यवस्था, शारीरिक किंवा मानसिक अपंगत्व, समापन (स्वैच्छिक किंवा अन्यथा) किंवा कोणतेही विलीनीकरण किंवा एकत्रिकरण, पुनर्रचना, व्यवस्थापनाचा ताबा घेणे, विसर्जन किंवा राष्ट्रीयीकरण (जे असेल ते) यांमुळे तारण प्रभावित होणार नाही, बिघडणार किंवा मुक्त केले जाणार नाही.

i) कर्जदारास हे मान्य आहे आणि तो हमी देतो की तारण म्हणून, हमी म्हणून किंवा अन्य कोणत्याही तारणासाठी मालमत्ता गहाण ठेवली असली तरीसुद्धा; या कराराअंतर्गत कंपनीला देय असलेल्या सर्व रकमांच्या भरपाईकरिता ते कायमच वैयक्तिकरित्या जबाबदार राहतील, ज्याची त्यांच्या विरूद्ध, त्यांच्या इस्टेट आणि मालमत्तांविरुद्ध कंपनीकडे उपलब्ध असू शकतील अशा इतर कोणत्याही अधिकार किंवा उपायांचा विचार न करता अंमलबजावणी केली जाऊ शकते.

j) कर्जदार हा एक कंपनी असेल तर कर्जदारास हे मान्य आहे आणि तो हमी देतो की तारण असले तरीही, तारणावर त्यात बदलांसह ताबा प्रस्थापित करण्यासाठी कर्जदार/संपत्तीचा मालक कंपनी रजिस्ट्रारकडे सीएचजी-1 चा अर्ज दाखल करेल.

k) कर्जदारास हे मान्य आहे आणि तो हमी देतो की जर कर्जदारावर कंपनीसोबत केलेल्या कोणत्याही इतर करारांतर्गत कोणतेही दायित्व असल्यास अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या मालमत्तेवर कंपनीचा ताबा अखंडित राहील. कर्जदारास हे मान्य आहे आणि तो हमी देतो की कंपनीसोबत कर्जदाराने केलेल्या सर्व विद्यमान करारांवर अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या अशा मालमत्तेवर कंपनीचा ताबा आणि अंमलबजावणी करण्याचा अधिकार अखंडित राहील.

9. कर्जामध्ये फेरबदल आणि कर्जाचे पुनर्निर्धारण:

a) कंपनी आपल्या संपूर्ण विवेकाधिकारानुसार सुविधेचे अशा पुढील काळासाठी तिला योग्य वाटेल अशा नियम व अटींनुसार, कोणतेही बंधन न ठेवता पुनरावलोकन आणि नूतनीकरण करण्याचा हक्क राखून ठेवते.

b) कंपनी स्वतःहून किंवा कर्जदाराच्या विनंतीनुसार, जर तिला तसे योग्य वाटले तर, कर्जाच्या हप्त्यांमध्ये फेरबदल आणि पुनर्निर्धारण, ती ठरवेल अशा प्रकारे आणि अशा प्रमाणात, कर्जदाराच्या लिखित संमतीने करू शकेल, ज्यानंतर अनुसूचीमध्ये काहीही नमूद केले असले तरीही उपरोक्त फेरबदल आणि पुनर्निर्धारणानुसार कर्जदाराकडून परतफेड केली जाईल. सुधारीत रचनेनुसार पोस्ट डेटेड चेक/ईसीएस आदेश देण्यासह सुधारणेच्या सर्व आवश्यकतांचे कर्जदार अनुपालन करेल.

c) कर्जदाराने कर्जाची समाधानकारक परतफेड करण्याच्या पूर्वेतिहासावर आधारित, कंपनी स्वत:च्या विवेकाधिकारात, येथे मंजूर केलेल्या कर्जापेक्षा अधिक कर्ज मंजूर करू शकते. वेळोवेळी लागू असणाऱ्या कंपनीच्या कर्जाच्या अटींनुसार कंपनीने ठरवलेले दस्तावेज निष्पादित

कर्जदार

केल्यावरच अतिरिक्त कर्जे मंजूर केली जातील. या कलमानुसार, अतिरिक्त कर्जाचा दावा करण्याचा अधिकार कर्जदाराला असणार नाही.

10. **थकबाकीच्या स्थितीत:**

खालीलपैकी कोणत्याही घटनेचा "थकबाकीची घटना" यामध्ये समावेश होईल:-

a) जर कर्जदाराने मुद्दल किंवा व्याज किंवा कर्जदारावर कंपनीचे असलेले काही बंधन यांचा देय असलेला भरणा करण्यात काही थकबाकी ठेवली तर आणि जर जामीनदाराने त्याच्यावर असलेल्या बंधनाची काही थकबाकी ठेवली तर;

b) जर मालमत्ता किंवा तिचा काही भाग याच्या मूल्यात किंवा बाजारभावात जर काही ऱ्हास, बदल, अवनती झाली तर (प्रत्यक्ष किंवा योग्य कारणामुळे अपेक्षित) आणि त्यामुळे कंपनीच्या मालमत्तेच्या न्यायनिर्णयानुसार मालमत्ता मूल्य/गुणवत्ता याबाबतीत असमाधानकारक ठरली तर;

c) जर कंपनीच्या मतानुसार, कर्जदाराने देऊ केलेल्या मालमत्तेशी संबंधित कोणतीही महत्त्वाची माहिती लपवून ठेवली आहे जिच्यामुळे मालमत्तेच्या मूल्यांकनात परिणाम किंवा हानी होऊ शकते (यासंबंधी निर्णयावर कंपनीचा संपूर्ण विवेकाधिकार असेल), जसे की कोणतेही विद्यमान शुल्क, विचलने, प्रलंबित दावे, अतिक्रमण, कोणताही भार इत्यादी सारखी माहिती परंतु एवढीच मर्यादित नाही.

d) जर कंपनीच्या लिखित स्वरूपात व्यक्त केलेल्या संमतीशिवाय कर्जदाराने/मालमत्तेच्या मालकाने गहाण ठेवलेली मालमत्ता कोणत्याही प्रकारे विकली, बोजाग्रस्त केली, हस्तांतरीत केली किंवा विकण्याचा, बोजाग्रस्त करण्याचा, हस्तांतरीत करण्याचा प्रयत्न केला;

e) जर कर्जदार/मालमत्तेच्या मालकाविरोधात कोणतीही जप्ती, अटकावणी, अंमलबजावणी किंवा अन्य प्रक्रिया;

f) (जर कर्जदार पगारी कर्मचारी असेल तर) सेवा कालावधीपूर्वीच नोकरीतून राजीनामा दिल्यास किंवा सेवानिवृत्त झाल्यास कोणताही लाभ देणारी त्याच्या मालकाकडून आलेली कोणतीही योजना निवडली किंवा कोणताही प्रस्ताव स्वीकारला, किंवा मालकाने कोणत्याही कारणास्तव कर्जदारास नोकरीवरून काढून टाकले, कर्जदाराने इतर कसल्याही कारणाने नोकरीतून राजीनामा दिल्यास किंवा सेवानिवृत्त झाल्यास;

g) नादारी, व्यवसाय बंद पडणे, स्वतःमुळे किंवा इतर कारणांनी व्यवसायात अपयश येणे, दिवाळखोरीचे कृत्य करणे, कर्जदार/मालमत्तेचे मालक यांच्या धनकोंच्या फायद्यासाठी सर्वसाधारण अभिहस्तांकन, किंवा जर कर्जदाराने/मालमत्तेच्या मालकाने कोणत्याही धनकोचे पैसे देणे थांबवल्यास किंवा तसे करण्याची धमकी दिल्यास, कर्जदार/मालमत्तेचे मालक यांच्या किंवा यांच्याविरोधात दिवाळखोरीच्या कोणत्याही याचिकेची नोंद करणे, किंवा मालमत्तेचे कर्जदार/मालक यांच्या किंवा कर्जदार/मालमत्तेचे मालक यांच्याविरोधात व्यवसाय बंद करण्याबाबत कोणतीही याचिका दाखल करणे, आणि दाखल केल्यापासून 30 दिवसांच्या आत मागे न घेणे;

h) जर कंपनीच्या लिखित पूर्वपरवानगी शिवाय एकत्रीकरण किंवा पुनर्रचना करण्याच्या उद्देशाने कर्जदाराने (एक कंपनी म्हणून) दिवाळे काढल्यास;

कर्जदार

i) जर कर्जदाराच्या संपूर्ण किंवा अंशतः संपत्ती/मालमत्तेबाबत प्राप्तकर्त्याची नियुक्ती झाल्यास किंवा कर्जदार/हमीदार/मालमत्तेच्या मालकावर जप्ती किंवा अटकावणी लादली गेल्यास;

j) कर्जदाराने आपला व्यवसाय थांबविल्यास किंवा थांबविण्याची धमकी दिली असल्यास;

k) कर्जदाराची दायित्वे कर्जदाराच्या संपत्तीपेक्षा जास्त आहेत किंवा कर्जदाराचा व्यवसाय तोट्यात चालू आहे असे कंपनीद्वारा नियुक्त (ज्याचा कंपनीला हक्क आहे आणि कोणत्याही वेळी तसे करण्यास अधिकृत आहे) एखाद्या अकाऊंटंटने किंवा अकाऊंटंट्स संस्थेने प्रमाणित केल्यास;

l) कंपनीचे हितसंबंध किंवा कर्जदाराने ठेवलेले तारण किंवा त्याचा काही भाग यांना बाधा येईल किंवा इजा किंवा संकट किंवा धोका होईल किंवा बाधा, इजा, संकट, मूल्यऱ्हास किंवा धोका होण्याची शक्यता निर्माण होईल अशी कोणतीही परिस्थिती किंवा घटना उद्भवल्यास;

m) जर कर्जाची किंवा त्याच्या काही हिश्श्याची परतफेड करण्याच्या कर्जदाराच्या क्षमतेवर कोणत्याही प्रकारे बाधक किंवा प्रतिकूल परिणाम होण्याची शक्यता होईल अशी कोणतीही परिस्थिती किंवा घटना उद्भवल्यास;

n) येथे दिलेल्या नियम व अटींनुसार कर्जदाराकडून कंपनीला देण्यात आलेले किंवा दिले जाणार असलेले कोणतेही पीडीसी सादर केले असता कोणत्याही कारणास्तव नाकारले गेले/वटले नाहीत किंवा कोणत्याही कारणास्तव कोणत्याही पीडीसींचे पेमेंट थांबवण्याचा कर्जदाराकडून कोणताही निर्देश दिला गेल्यास;

o) जर कर्ज किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाचा वापर कर्जदाराने ज्या कारणास्तव कर्जाचे आवेदन केले त्याव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही कारणासाठी केल्यास;

p) कर्जदाराची घटना किंवा व्यवस्थापनात भरीव बदल झाल्यास किंवा बँकेच्या लिखित पूर्वपरवानगीशिवाय कर्जदाराने पुनर्गठन केल्यास किंवा कर्जदाराच्या व्यवस्थपनावर कंपनीचा विश्वास न राहिल्यास;

q) कर्जदाराने अन्य कोणत्याही व्यक्तीसोबत केलेल्या कर्ज/सुविधा/इतर कोणत्याही कराराचा भंग केला असल्यास;

r) जर कर्ज मंजुरीनंतर कर्जदार (जेव्हा वैवाहिक जोडीदार असेल तेव्हा) घटस्फोटीत असेल/असतील किंवा त्यासाठी कुटुंब न्यायालयात किंवा इतर ठिकाणी सुनावणी झाली असेल किंवा सुरू झाली असेल किंवा सुरू करण्यात आली असेल तर;

s) जर कर्जदाराचा मृत्यू झाला/त्याला वेड लागले किंवा इतर कोणतेही अपंगत्व आले तर;

t) जर या करारांतर्गत किंवा कोणत्याही इतर संबंधित दस्तावेजानुसार कर्जदाराला त्याच्या बंधनांचे पालन करणे बेकायदेशीर ठरत असेल तर किंवा जर ते इतर कोणत्याही व्यक्तीला (ज्यात कर्जदाराचा समावेश आहे) जिच्या मालमत्तेवर तारण तयार करायचे आहे, त्याला त्याच्या बंधनांचे पालन करणे बेकायदेशीर ठरत असेल तर;

u) जर इतर कोणत्याही व्यक्तीने निष्पादित केलेला हा करार किंवा इतर कोणताही संबंधित दस्तावेज, अपरिणामकारक झाला किंवा बेकायदेशीर ठरत असेल किंवा जर कर्जदाराने रद्दबातल ठरवला किंवा कर्जदार किंवा इतर कोणत्याही व्यक्तीने अपरिणामकारक, बेकायदेशीर किंवा रद्दबातल असल्याचा आरोप केला तर;

v) जर कर्जदार/जामीनदाराने कंपनी बरोबरच्या इतर कोणत्याही कराराची थकबाकी केली, ज्यात कर्जदार/जामीनदार हा स्वत: कर्जदार/जामीनदार असेल;

w) जामीनदाराने दिलेल्या जामिनात कोणताही दोष/दौर्बल्य निर्माण झाले आणि त्यामुळे जामीन अपरिणामकारक/अप्रवृत्त ठरला तर;

x) कर्जदाराने या कराराचा किंवा इतर कोणत्याही संबंधित दस्तावेजाचा या करारच किंवा इतर कोणत्याही संबंधित दस्तावेजांचा अस्वीकार करण्याच्या हेतूने ह्या कराराचा किंवा इतर कोणत्याही संबंधित दस्तावेजाचा किंवा पुराव्यांचा अस्वीकार केला

y) कर्जदार/जामिनदाराची स्थिती रहिवाश्याची अरहिवासी झाली तर;

z) कंपनीच्या मते, कर्जदाराच्या परतफेडीच्या क्षमतेवर लक्षणीय विपरीत परिणाम होण्याची शक्यता असलेली एखादी घटना किंवा घटनांची मालिका घडते.

aa) कंपनीला पुरवलेली तथ्ये किंवा माहिती यांचे एखादे असत्य, खोटे सादरीकरण किंवा चुकीचे सादरीकरण किंवा या करारात मान्य केलेल्या प्रसंविदा यांचे पालन केले नाही तर;

bb) जर कोणत्याही गुन्ह्यासाठी न्यायालयाने किंवा सरकारी अधिकाऱ्यांनी कर्जदारावर आरोप ठेवला किंवा आरोप सिद्ध झाला तर;

cc) जर कर्जदाराने कंपनीला पूर्वसूचना न देता आपले निवासस्थान किंवा धंदा/नोकरी/व्यवसायाची जागा बदलली किंवा संचालक/सदस्य इ. मधील बदलाबद्दल कंपनीला पूर्वसूचना दिली नाही;

कर्जदार

dd) जर कर्जदाराने कंपनी किंवा तिच्या सहयोग्यांबरोबर या किंवा इतर कोणत्याही करारातील कोणत्याही अटींबद्दल वाद निर्माण केला;

ee) जर कर्जदाराने कोणताही कर, आयात कर किंवा इतर कोणतेही कर किंवा शुल्क/बहिर्गामी किंवा इतर कोणत्याही कायद्याचे, नियमाचे, तारणगहाणासाठी वेळोवेळी कायद्यानुसार पूर्ण करण्यासाठी आवश्यक असलेल्या औपचारिकतांचे अनुपालन केले नाही तर;

ff) जर नैसर्गिक संकट/दैवी आपत्ती/नियंत्रणाबाहेरील स्थिती/ बाजारपेठेतील निकड (ज्याबद्दलचे मूल्यांकन कंपनी स्वत:च्या विवेकाधिकारानुसार करेल.)

gg) या कराराच्या संदर्भात कर्जदाराकडून त्याच्या कोणत्याही सकारात्मक किंवा नकारात्मक प्रसंविदा, सादरीकरणे, हमी, कोणतीही अट किंवा शर्त अथवा मंजुरीच्या अटी यांचे उल्लंघन, किंवा पालन करण्यात झालेली भूल, किंवा थकबाकी.

जर थकबाकीची कोणतीही घटना किंवा नोटीस पाठवल्यानंतरची कोणतीही घटना किंवा विलंब किंवा दोन्ही यांचा समावेश थकबाकीच्या घटनेत होईल, घडली तर कर्जदार कंपनीला त्याची लेखी नोटीस देऊन अशी थकबाकीची घटना घडल्याचे स्पष्ट करेल. जेव्हा कंपनी कायदा 2013 किंवा इतर कोणत्याही कायदयानुसार कंपनी गुंडाळली जाण्याची वैधानिक नोटीस मिळाल्यावर किंवा कर्जदाराच्या विरुद्ध कोणताही खटला किंवा कायदेशीर कारवाई सुरू करण्याच्या हेतूने कर्जदाराला पाठवलेली/काढलेली कोणतीही वैधानिक नोटीस मिळाल्यावर कर्जदार लगेचच कंपनीला सुद्धा कळवेल.

यातील कोणतीही घटना घडली आहे/स्थिती आली आहे अथवा नाही याबद्दलच्या प्रश्नावर कंपनीचा निर्णय अंतिम, निष्कर्षात्मक आणि कर्जदारावर बंधनकारक असेल.

"जर वर उल्लेख केलेल्यापैकी अशा एक किंवा अनेक घटना घडल्या,तर कंपनीकडे असलेल्या पर्यायानुसार, तिच्या इतर हक्कांना बाधा न आणता,

- कर्जदाराला 7 दिवसांची नोटीस देऊन कंपनी घोषणा करू शकते की, त्याचे मुद्दल, साठलेले व्याज आणि या करारांतर्गत आणि/किंवा कर्जदार आणि कंपनी यांच्या दरम्यान अस्तित्वात असलेल्या इतर कोणत्याही करार, दस्त नुसार देय असलेल्या इतर कोणत्याही रकमा, तसेच इतर सर्व शुल्के आणि थकबाक्या त्वरित देय बनतील, अशा घोषणापत्रानुसार त्या ताबडतोब देय बनतील;
- निर्दिष्ट वेळेच्या मर्यादेत असलेल्या रकमेची भरपाई करण्यात कर्जदाराला अपयश आल्यास, कायद्यात परवानगी दिल्यानुसार कंपनी तिच्या पक्षात ठेवण्यात आलेल्या तारणावर अंमलबजावणी करण्याचा किंवा कर्जदाराने कंपनीला प्रदान केलेल्या कोणत्याही हक्क किंवा शक्तींचा वापर करण्याचा, कंपनीला हक्क आहे.
- ज्याठिकाणी लागू असेल त्याप्रमाणे सुरक्षितता आणि आर्थिक मालमत्ता पुनर्रचना आणि सुरक्षा व्याजाची अंमलबजावणी कायदा, 2002 मधील तरतुदींचा वापर करून कंपनीला तारणाचा ताबा घेणे, व्यवस्थापन/अलिप्त करण्याचा अधिकारही असेल.

जर तारणाचा वसुली केल्यानंतर काही तूट असेल तर वसूल केलेले मूल्य आणि कंपनीला देय असलेल्या रकमा यांच्यातील फरक कर्जदार कंपनीला ताबडतोब देईल. रोखीच्या वसुलीनंतर काही शिल्लक उरल्यास, धारणाधिकार आणि कर्जदार व हमीदाराच्या वजावटीच्या अधीन राहून, काही रक्कम बाकी असल्यास कंपनी ती कर्जदारास परत करेल.

या संदर्भात काही अप्राप्त रक्कमेची वसुली करण्याकरिता कर्जदारास जबाबदार धरण्याचा अधिकार कंपनीकडे असेल. पण, जर कर्जदार, कंपनीला द्यायच्या रक्कमेची परतफेड अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मानक दरानुसार, कसूर करण्याच्या तारखेपासून प्रत्यक्ष भरणा तारखेपर्यंतच्या कालावधीकरता मोजलेल्या व्याजासकट परत करेल, तर कर्जदाराने केलेल्या कसूर/विलंबास सूट देण्याचा विवेकाधिकार कपंनीकडे असेल.

हे स्पष्टपणे मान्य केले आहे आणि समजले आहे की, या करारातील कोणत्याही देय रकमेचा दावा बजावण्याकरिता, कपंनी कसूर झालेल्या घटनेचा पूर्ववर्तीची शर्त म्हणून, कर्जादाराविरुध्द वैयक्तिक वापर करणार नाही.

या करारात अन्य काही नमूद केले असले तरी, अशा प्रकारच्या समाप्तिनंतर कर्ज पुढे चालू ठेवणे हे फक्त आणि पूर्णपणे कंपनीच्या विवेकाधीन असेल आणि कर्जदारकडून यायची शिल्लक, कंपनीने योग्य वेळी ठरवल्यानुसार, कंपनीला द्यावी असेल. शिवाय, या करारात अन्य काही नमूद केले असले तरी, कंपनीला, फक्त आपल्या विवेकाधिकाराने आणि कोणतेही कारण देता, थकबाकीच्या परतफेडीची मागणी करण्याचा हक्क आहे आणि कंपनी कर्जदाराकडे शिल्लक देण्यांची परतफेड करण्याची मागणी करु शकते आणि त्यानंतर अशी मागणी झाल्यावर कर्जदार तात्काळ, काही विलंब न करता पूर्ण शिल्लक कंपनीला देईल. कर्जदाराकडून देय असलेली रक्कम ही अंतिम आणि कर्जदारावर बंधनकारक असेल.

11. करारानुसार कंपनीचे हक्क:

a) कोणत्याही अटींचा भंग झाल्यास किंवा यापूर्वी येथे सांगितलेली कोणतीही घटना घडल्यास, कंपनीच्या पर्यायानुसार आणि कर्जदाराला कोणतीही मागणी किंवा सूचना देण्याची आवश्यकता न भासता, ज्या सर्वांचा कर्जदाराने स्पष्टपणे त्याग केला आहे, आणि याठिकाणी किंवा कर्जदाराने कंपनीच्या पक्षात कार्यान्वित केलेल्या/करणार असलेल्या कोणत्याही तारणाच्या दस्तात काहीही म्हणले असले तरीही, सदर देयके आणि येथे कंपनी प्रति कर्जदाराची असलेली सर्व दायित्वे त्वरित देयके बनतील आणि

मॅच्युरिटी काहीही ठरली असली तरीही देय बनतील आणि कंपनीला येथे प्रदान केलेल्या अधिकारांची आणि तारणाची अंमलबजावणी करण्याचा अधिकार असेल. कर्जदार/अन्य व्यक्तिकडून अंमलबजावणी झालेले/अंमलबजावणी होईल अशा कुठल्याही दस्तऐवजाचा वापर कंपनी स्वत:च्या हिताकरिता मालमत्ता विक्री/रोखीची अंमलबजावणी करण्याकरिता करु शकते.

b) स्वत:चा विवेकाधिकार वापरुन आणि कोणतेही कारण न देता कंपनी, लिखित सूचना टपालाने अथवा कर्जदाराकडे पाठवून, मजूर झालेले कर्ज रद्द करुन परतफेड मागू शकते. अशा रद्दीकरणाची अधिसूचना कंपनीद्वारे पुरेशी सूचना देऊन केली जाईल, आणि त्यानंतर, कंपनीला देय असलेले उल्लेखित कर्ज, व्याज, सर्व देणी व इतर दायित्व, ज्यात व्याज आणि इतर शुल्कांचा समावेश आहे, कर्जदार कंपनीला देणे लागतो/लागते आणि ते त्वरित कंपनीला देय आहे.

c) या कराराने कंपनीला दिलेले हक्क, अधिकार आणि उपाय इतर कोणत्याही सुरक्षा, संविधि किंवा विधिनियमाने कंपनीला दिलेल्या हक्क, अधिकार आणि उपायांव्यतिरिक्त असतील.

d) वर नमूद केलेल्या हक्कांव्यतिरिक्त, कर्जदाराच्या खर्चाने नेमणूक करायचा अधिकार कंपनीला आहे: (i) तांत्रिक, व्यवस्थापन किंवा इतर सल्लागार व्यावसायात गुंतलेली कोणतीही व्यक्ति, कर्जदाराचे काम आणि/किंवा त्यांची मालमत्ता, ज्यात कर्जदाराची जागा, कारखाना, संयंत्र आणि यूनिट यांचा समावेश आहे, यांचे परिक्षण आणि तपासणी करुन कंपनीला त्याचा अहवाल सादर करेल; (ii) सनदी लेखापाल/परिव्यय लेखापाल लेखा परीक्षक या नात्याने विशिष्ट कामगिरी पार पाडण्याकरिता किंवा कर्जदाराने त्यांच्या कामाकरिता स्विकारलेल्या वित्तीय किंवा परिव्यय लेखांकन पध्दती आणि प्रक्रियांची तपासणी करण्याकरिता किंवा समवर्ती किंवा अंतर्गत लेखा परीक्षक म्हणून, किंवा कर्जदाराचे विशेष लेखा परीक्षण करण्याकरिता.

e) करारानुसार सुविधेचे निलंबन किंवा समाप्ती झाली तरीही, कंपनी आणि या कराराअंतर्गत तिचे हितसंबंध आणि सर्व हक्क आणि उपाय यांच्या सुरक्षिततेसाठीच्या करारातील सर्व तरतूदी कंपनीला कर्जदाराकडून सर्व थकबाकी संपूर्णपणे परत मिळेपर्यंत पूर्ण प्रभावीपणे आणि परिणामकारकपणे अंमलात राहतील.

f) कंपनीच्या कोणत्याही अधिकार आणि उपायांना बाधा न येऊ देता कर्जदार यादवारे सहमत आहे आणि पुष्टी करतो की डिफॉल्टचा कोणताही प्रसंग उद्भवल्यास कर्जदार या कर्जाची परतफेड केल्याशिवाय कर्जदारावर झालेल्या कोणत्याही कर्जबाजरीपणाची (खेळत्या भांडवलाच्या सुविधेसह) परतफेड करणार नाही.

g) कर्जदाराची देय रक्कम वसूल करण्यासाठी आणि/किंवा कर्जदाराने कंपनीला प्रदान केलेल्या तारणावर अंमलबजावणी करण्यासाठी एका किंवा अधिक व्यक्तींची नेमणूक करण्याचा कंपनीला अधिकार असेल आणि कंपनी (अशा हेतूने) कर्जदार, तारण आणि/किंवा मालमत्ता यांच्याशी संबंधित कंपनीला योग्य वाटेल अशी माहिती, तथ्ये आणि आकडेवारी अशा व्यक्तीला(ना) पुरवू शकते. कंपनी त्यासंबंधित किंवा तदनुषंगिक सर्व कृत्ये, कार्ये, बाबी आणि गोष्टी पार पाडण्याचे आणि त्यांची अंमलबजावणी करण्याचे हक्क आणि अधिकारदेखील कंपनीला योग्य वाटेल त्याप्रमाणे अशा व्यक्तीला (व्यक्तींना) प्रदान करू शकेल.

h) कर्जदाराने कोणत्याही कारणाने तारण म्हणून दिलेल्या संपत्ती/अन्य मालमत्तेची हानी, ऱ्हास किंवा नुकसान झाल्यास कोणत्याही प्रचलित कायद्यांनुसार काहीही विरुद्ध असले तरीही कंपनी कोणत्याही प्रकारे उत्तरदायी/जबाबदार असणार नाही: जेव्हा ते कंपनीकडे उपलब्ध असलेल्या कोणत्याही उपरोक्त अधिकार आणि उपायांचा वापर करता किंवा न वापरता कंपनीच्या ताब्यात असतील.

i) डिफॉल्टची कोणतीही घटना घडल्यास: (a) कर्जदाराची मालमत्ता आणि/किंवा कामाच्या ठिकाणी संपर्क साधण्याचा किंवा भेट देण्याचा आणि कर्जदाराकडून कंपनीला थकीत असलेल्या संपूर्ण देयकाची परतफेड होइपर्यंत असलेली कर्जदाराला मालकाकडून दिल्या जाणाऱ्या पगार / वेतन यांतून कपात करण्यास आणि ती थेट कंपनीकडे पाठवण्यास कर्जदाराच्या मालकाला सांगण्याचा कंपनीला अधिकार आहे आणि कर्जदार याची रद्द करता येणार नाही अशी परवानगी देत आहे. कंपनी कर्जदाराच्या मालकाला कळवेल (आणि सूचना देईल), अशा रकमेच्या आणि अशा मर्यादेपर्यंत कपाती असतील. अशा कपातींबद्दल कर्जदार कोणतेही आक्षेप घेणार/नोंदवणार नाही. कर्जदाराला आणि/किंवा कर्जदाराच्या मालकाला नियमित करणारा कोणताही कायदा किंवा करार अशा प्रकारे कर्जदाराच्या मालकाला कपात करण्याची आणि कंपनीला पेमेंट करण्याची विनंती करण्याच्या कंपनीच्या उपरोक्त अधिकारास प्रतिबंध किंवा निर्बंध घालू शकत नाही. मात्र अशाप्रकारे कपात केलेली रक्कम कर्जदाराच्या थकित देय कर्जाची कंपनीला पूर्णपणे परतफेड करण्यास असल्यास, अशाप्रकारे कंपनीला देय असलेली न दिलेली उर्वरित सर्व रक्कम, कंपनी तिच्या निर्णयानुसार ज्याप्रकारे ठरवेल त्याप्रकारे फेडली जाईल व कर्जदार त्यानुसार रकमेची परतफेड करेल.

j) कर्जदाराच्या कर्ज आणि/किंवा इतर आर्थिक व्यवहारांबाबत गैरव्यवहार किंवा फसवणुकीच्या कृतीचा संशय किंवा संकेत आढळल्यास, कंपनीला स्वतःच्या कर्मचारी(कर्मचाऱ्यां)मार्फत, एजंट(एजंट्स)मार्फत स्वतः लेखापरीक्षण करण्याचा आणि/किंवा कर्जदाराच्या खर्चाने व जबाबदारीने, कंपनीच्या पसंतीच्या बाह्य लेखापरीक्षक(कां)मार्फत/लेखापाल(कां)मार्फत बाह्य लेखापरीक्षण करण्याचा अधिकार असेल. कर्जदाराने कंपनीच्या कर्मचारी(कर्मचाऱ्यां)मार्फत, एजंट(एजंट्स)मार्फत,

कर्जदार

लेखापाल(कां)मार्फत/लेखापरीक्षक(कां)मार्फत आपल्या कार्यालय(कार्यालयां)मध्ये/परिसरात आणि त्यांच्या सर्व नोंदी पाहण्याची परवानगी द्यावी आणि सदर लेखापरीक्षणाच्या उद्देशासाठी त्यांना आवश्यक असलेली कोणतीही माहिती/नोंदी पुरवाव्यात. कंपनीला तिच्या कर्मचारी(कर्मचाऱ्यांकडून), एजंट(एजंट्स) आणि/किंवा बाह्य लेखापरीक्षक(लेखापरीक्षकां)कडून प्राप्त झालेल्या लेखापरीक्षण अहवाल(अहवालां)च्या आधारावर, किंवा कर्जदाराने असहकार्य केल्यामुळे सादर केलेला लेखापरीक्षण अहवाल(अहवालां)स विलंब झाल्यास किंवा तो अनिर्णायक राहिल्यास, कंपनी तिच्या स्वतःच्या तपासणी/मूल्यांकनाच्या आधारावर कर्ज खात्याची स्थिती फसवणूक आहे की नाही यावर निष्कर्ष काढेल. कर्ज खात्याची स्थिती फसवणूक आहे की नाही यावर निष्कर्ष काढताना कंपनी आरबीआयच्या (RBI) प्रचलित मार्गदर्शक तत्वांचे पालन करेल.

k) जर कर्जदाराची एकापेक्षा जास्त कर्ज खाती असतील किंवा कर्जदाराच्या समूह कंपनीची(कंपन्यां)कडे कंपनीकडे कर्ज खाती असतील, आणि कंपनीने कर्जदाराचे एक कर्ज खाते फसवणूक असल्याचे ओळखले, तर कंपनीला कर्जदाराच्या/त्याच्या समूह कंपनीच्या(कंपन्यां)च्या इतर खात्यांची तपासणी/उपरोक्त लेखापरीक्षण करण्याचा अधिकार असेल, ज्यामध्ये कर्जदाराचे एक किंवा अधिक प्रवर्तक/पूर्णवेळ संचालक समान आहेत.

l) कंपनीला कर्जदाराच्या/त्याच्या समूह कंपन्यांच्या कर्ज खात्यांमधील फसवणुकीच्या घटनांची माहिती पोलीस, इतर संबंधित प्राधिकरणे आणि/किंवा आरबीआय (RBI) यांसारख्या योग्य कायद्याची अंमलबजावणी करणाऱ्या संस्थांना देण्याचा अधिकार असेल.

12. विनियोजन:

कंपनीला कर्ज कराराअंतर्गत देय व प्रदेय व कर्जदाराने किंवा हमीदाराने परतफेड करण्यासाठी दिलेली कोणतीही रक्कम, कंपनीला योग्य वाटेल त्या कोणत्याही क्रमाने पुढील कारणांसाठी विनियोजित करण्याचा अधिकार आहे:

i. देय मुद्दलाची परतफेड.

ii. व्याज काही अतिरिक्त व्याज असल्यास त्यासहित.

iii. दंड म्हणून व्याज, काही असल्यास.

iv. खर्च, शुल्क, व्यय व इतर रकमेवर व्याज.

v. मुदतपूर्व परतफेडीवर अधिभार, लागू असेल तर

vi. खर्च, शुल्क, व्यय व इतर रक्कम

यद्वारे पक्षांदरम्यान विशेषत्वाने मान्य केले जात आहे की या कराराशिवाय कर्जदाराने त्याच्या/तिच्या नावे किंवा त्याच्या/त्यांच्या पालकांच्या, नातेवाईकांच्या, नामनिर्देशितांच्या किंवा प्रतिनिधींच्या नावे कर्जदार/भाडेकरू/पट्टेदार/हमीदार म्हणून कंपनीशी आधीच करार/अनेक करार केला असेल किंवा भविष्यात केला तर:

a) कर्जदाराने किंवा त्याच्या/त्यांच्या नातेवाईकाने, भागीदारांनी, नामनिर्देशितांनी, प्रतिनिधींनी या करारांतर्गत भरलेले कोणतेही पैसे "खात्यावर भरलेले पैसे" मानले जातील व कंपनी पूर्णपणे तिच्या निर्णयानुसार कर्जदार, त्याचे/त्यांचे नातेवाईक, भागीदार, नामनिर्देशित किंवा कंपनीचे प्रतिनिधी यांनी केलेल्या कोणत्याही करारांच्या खात्यात, तिच्या कार्यकाळात किंवा त्यानंतर, कर्जदार, त्याचे/त्यांचे भागीदार, नामनिर्देशित किंवा प्रतिनिधी यांनी त्याविरुद्ध काही सूचना दिली असेल तरीही कंपनीला योग्य वाटेल त्याप्रमाणे विनियोजित करेल.

b) कंपनीला कर्जदार किंवा त्याचे/त्यांचे नातेवाईक, भागीदार, नामनिर्देशित, प्रतिनिधी यांनी देय असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी त्यांनी कंपनीशी केलेल्या इतर कोणत्याही करारांतर्गत, या करारांतर्गत देय व प्रदेय सर्व रकमांची परतफेड केली व चुकत्या केल्या याचा विचार न करता व अशा करारांतर्गत कंपनीला देण्यात आलेल्या अधिकारांबाबत पूर्वग्रह न ठेवता, अनुसूचित नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेण्याचे/पुन्हा ताबा घेण्याचे/विकण्याचे अधिकार असतील.

c) कर्जदार यद्वारे याअंतर्गत नमूद करण्यात आलेल्या कंपनीच्या अधिकारांविषयी पूर्वग्रह न ठेवता मान्य करतो व संमती देतो की या करारांतर्गत पुरविण्यात आलेले तारण कंपनीकडे इतर कोणत्याही करारांतर्गत काही थकित कर्ज/हमी असल्यास त्या सर्वांसाठी अखंड तारण म्हणून काम करेल व कंपनीला इतर कोणत्याही कर्ज करारांतर्गत कर्जदाराची सर्व थकबाकी फेडण्यासाठी या कर्ज करारांतर्गत पुरविण्यात आलेल्या तारणाचे परिसमापन करण्याचा व विनियोजन करण्याचा संपूर्ण अधिकार असेल, यासाठी या करारांतर्गत कर्ज चुकवेगिरीची घटना कदाचित झालीही नसेल याचा विचार केला जाणार नाही.

कर्जदार

13. **कर्जदाराचे निवेदन व हमी व करार:**

कर्जदार यद्वारे खालीलप्रमाणे निवेदन, हमी देतो व करार करतो:

a) की कर्जदार (i) सज्ञान व मानसिकृष्ट्या सक्षम आहे (जिथे कर्जदार एखादी व्यक्ती असेल); (ii) प्रस्थापित कायद्यांतर्गत योग्यप्रकारे घटित व स्थापित करण्यात आली आहे (जिथे कर्जदार कंपनी/मर्यादित जबाबदारी भागीदारी कंपनी/इतर कॉर्पोरेट संस्था असेल); (iii) भारतीय भागीदारी कायदा, 1932 च्या व्याख्येअंतर्गत भागीदारी कंपनी आहे ज्यामध्ये अनुसूचीमध्ये भागीदार/अनेक भागीदार म्हणून केलेल्या व्यक्तींचा समावेश होतो (जिथे कर्जदार भागीदारी कंपनी असेल); व तो करार तयार करण्यासाठी व करण्यासाठी सक्षम आहे व हा करार करण्यासाठी व त्याची अंमलबजावणी करण्यासाठी व या करारांतर्गत त्याच्या जबाबदाऱ्या पार पाडण्यासाठी पुरेशी कायदेशीर क्षमता आहे.

b) कर्जदाराच्यावतीने या कराराची व सर्व दस्तऐवजांची अंमलबजावणी करणारी (करणाऱ्या) व्यक्ती तसे करण्यास अधिकृत आहे/आहेत व या करारावर व सर्व दस्तऐवजांवर व लेखनावर स्वाक्षरी करण्याचा अधिकार योग्यप्रकारे देण्यात आला आहे. या कराराची अंमलबजावणी कोणतेही कायदेशीर/वैधानिक दस्तऐवज असल्यास किंवा इतर कोणत्याही दस्तऐवजाविरुद्ध नाही जे कर्जदाराला बंधनकारक आहेत. कर्जदाराला या करारांतर्गत देण्यात आलेल्या स्वरूपात बंधनांचे पालन करण्यास व आश्वासन देण्यास कोणताही कायदा, परिनियम, निकाल, हुकूम, अधिकृत निर्णय, करारांतर्गत किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे बंधन किंवा मनाई नाही. अंमलबजावणी केल्यानंतर, हा करार वैध होईल व या कराराच्या संदर्भात कर्जदारावर कायदेशीरदृष्ट्या बंधनकारक जबाबदारी ठरेल. कर्जदाराने या कराराच्या अंमलबजावणीसाठी व कामगिरीसाठी सर्व संमती घेतली आहे व या कराराशी, तारणाचे दस्तऐवज व गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेशी संबंधित सर्व अधिकार, मंजुरी, संमती, परवाने व परवानग्या मिळविण्यासाठी व प्रभावी करण्यासाठी आवश्यक ते सर्व काही केले आहे.

c) कर्जदार याखालील अनुसूचित नमूद केलेल्या हेतूनेच कर्जाचा विनियोग करेल व इतर कोणत्याही धोकादायक/समाज-विघातक/बेकायदेशीर हेतूने करणार नाही.

d) कर्ज घेण्याच्या विहित व मंजूर मर्यादेअंतर्गतच कर्ज आहे व कर्जदाराचे प्रतिनिधित्व करणाऱ्या व्यक्तिची कर्ज घेण्याची क्षमता नसेल किंवा ती अक्षम असेल तर असा अभाव, अक्षमता किंवा अनियमितता असूनही त्यामुळे या करारांतर्गत कंपनीचे कर्जदाराविरुद्ध जे अधिकार आहेत त्यावर परिणाम होणार नाही.

e) तारण मालमत्ता ही कर्जदाराच्या आणि/किंवा मालमत्तेच्या मालकाच्या तिचा/तिचे संपूर्ण मालक म्हणून ताब्यात आहे व विश्वस्त म्हणून किंवा पालनकर्ता म्हणून किंवा विश्वस्त म्हणून इतर कोणत्याही क्षमतेत नाही व मालमत्तेच्या मालकी हक्कावर कोणताही बोजा किंवा त्रुटी नाही व मालमत्तेच्या संदर्भात यापुढे प्रतिनिधीत्व करतो व आश्वस्त करतो की:

- कर्जदार/अनेक कर्जदार/मालमत्तेच्या मालकाचा जमीनीवर व इतर स्थावर मालमत्तांवर कब्जा व ताबा आहे किंवा एरवी स्पष्ट व पुरेसा मालकीहक्क आहे, ज्यांचे अधिक विशेषत्वाने याअंतर्गत अनुसूचित सर्व इमारती व त्यातील बांधकामांसह वर्णन करण्यात आले आहे;
- मालमत्ता तारण ठेवताना, विशेषत्वाने मालकीहक्क करार कंपनीच्या नावे जमा करून तारण ठेवली जाईल ज्यामध्ये बांधकाम क्षेत्रावरील ताब्याचा समावेश होतो बांधकाम जमीनी असल्यामुळे त्यासाठी परवानगीची गरज नाही;
- नागरी जमीन (कमाल धारण व नियमन) कायदा, 1976 मधील तरतुदी मालमत्ता/अनेक मालमत्ता या अंतर्गत नमूद केलेल्या अनुसूचीला लागू होत नाहीत. (किंवा)
- कर्जदार/मालमत्तेचा मालक यांनी नागरी जमीन (कमाल धारण व नियमन) कायदा, 1976 अंतर्गत विहित मर्यादेपेक्षा अधिक जमीनी ताब्यात ठेवण्याच्या परवानगीसाठी अर्ज केला आहे/परवानगी मिळवली आहे.
- मालमत्ता सर्व प्रकारचा बोजा व शुल्के (वैधानिक किंवा इतर), दावे व मागण्या यापासून मुक्त आहे व ती किंवा त्यापैकी कोणतीही किंवा त्यांचा कोणताही भाग यावर कोणताही धारणाधिकार/विचाराधीन कायदेशीर कारवाई, जप्ती किंवा न्यायालयाने किंवा अर्ध-न्यायिक किंवा इतर प्राधिकरण किंवा मध्यस्थी लवाद यांनी जारी केलेली इतर प्रक्रिया लागू होत नाही व कर्जदार/मालमत्तेचा/चे मालक यांनी त्यासंदर्भात कोणतेही विश्वस्त मंडळ निर्माण केलेले नाही व सदर मालमत्तेवर/अनेक मालमत्तांवर कर्जदार/मालमत्तेचा/मालमत्तांचा मालक यांचा ती खरेदी केल्यापासून/ताब्यात घेतल्यापासून/पट्ट्याने घेतल्यापासून अखंड व अविभाजित ताबा व उपभोग आहे व कर्जदार/मालमत्तेचा/मालमत्तांचा मालक यांच्याविरोधात सदर मालमत्तेच्या किंवा त्यापैकी कोणत्याही किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात विपरित दावा करण्यात आलेला नाही व ते अधिग्रहण किंवा औपचारिक मागणीच्या कोणत्याही नोटीसीने प्रभावित नाहीत, व कर्जदार/मालमत्तेचा/मालमत्तांचा मालक यांच्याविरुद्ध आयककर कायदा, 1961 अंतर्गत किंवा भारतातील इतर कोणत्याही तत्कालीन प्रस्थापित कायद्यांतर्गत

कोणतीही कारवाई प्रलंबित नाही किंवा सुरू करण्यात आलेली नाही व मालमत्ता किंवा त्यापैकी कोणतीही किंवा तिचा कोणताही भाग याविरुद्ध जप्तीचा कोणताही आदेश प्रलंबित नाही किंवा कारवाई सुरू करण्यात आलेली नाही. कर्जदार कंपनीला कर्जदार/मालमत्तेचा/मालमत्तांचा मालक यांच्याविरुद्ध कोणताही खटला, मध्यस्थी, सुरू करण्यात आलेली प्रशासकीय किंवा इतर प्रक्रिया याविषयी त्वरित सूचित करतील.

- कर्जदार/मालमत्तेचा मालक/मालमत्तांचे मालक याचा/यांचा सदर मालमत्तेवर/मालमत्तांवर स्पष्ट व विक्रीयोग्य मालकी हक्क आहे व त्यांना कोणताही कायदा, करार, बाब किंवा गोष्ट किंवा परिस्थिती ज्ञात नाही जी कर्जदाराला/मालमत्तेच्या/ मालमत्तांच्या मालकाला गहाण ठेवून तारण निर्माण करण्यापासून व कंपनीच्या नावे मालमत्तेचा ताबा देण्यापासून रोखते व आवश्यक असल्यास कर्जदार/मालमत्तेचा मालक नेहमी, व कंपनीद्वारे जेव्हा असे करण्यासाठी बोलावले जाईल तेव्हा, कंपनीला समाधानकारक वाटेल अशाप्रकारे मालमत्तेचा स्पष्ट व विक्रीयोग्य मालकी हक्क तयार करेल.
- कर्जदाराने सर्व भाडी, स्वामित्वधन व सर्व सार्वजनिक मागण्या पूर्ण केल्या आहेत, ज्यामध्ये भविष्य निर्वाह निधीची देय रक्कम, उपदानाची देय रक्कम, कर्मचारी राज्य विमा देय रक्कम, आयकर, विक्री कर, कॉर्पोरेशन कर व भारत सरकारला किंवा कोणत्याही राज्य सरकारला किंवा कोणत्याही स्थानिक प्राधिकरणाला देय सर्व कर व महसुलाचा समावेश होतो व सध्या अशाप्रकारे कोणतीही देय रक्कम, भाडी, स्वामित्वधन, कर व देय महसूल व शिल्लक यांची कोणतीही थकबाकी नाही व कर्जदार/मालमत्तेचा मालक यांच्यावर कोणतेही देय कर व इतर सरकारी महसुलाच्या संदर्भात कोणतीही जप्ती करण्यात आलेली नाही किंवा वॉरंट काढण्यात आलेले नाही.
- कर्जदार/मालमत्तेचा मालक याने/यांनी आयकर अधिकाऱ्यांकडून आयकर कायदा, 1961 च्या कलम 281 (i) (ii) अंतर्गत समाविष्ट तरतुदींनुसार मालमत्ता कंपनीच्या नावे करून देण्यासाठी आवश्यक ती संमती मिळवली आहे.
- मालमत्तेचा कोणत्याही प्रकारच्या करारामध्ये कोणत्याही प्रकारची विक्री न करण्याच्या आश्वासनामध्ये समावेश नाही जो कर्जदार/मालक किंवा त्यांचे संबंधित प्रवर्तक यांनी केलेला आहे व कर्जदार/मालक यांना कंपनीच्या नावे गहाण लिहून देण्यासाठी कोणत्याही पूर्व परवानगीची गरज नाही.

कर्जदार

f) कर्जदार/मालमत्तेचे मालक कोणत्याही प्रकारे मालमत्तेची विक्री करणार नाही, कोणताही ताबा निर्माण करणार नाही, हस्तांतरित करणार नाही, ताबा घेणार नाही, अभिहस्तांकन करणार नाही, तारण, लिहून देणार नाही, गहाण ठेवणार नाही, भाड्याने देणार नाही किंवा समर्पित करणार नाही किंवा कोणत्याप्रकारे मालमत्तेचा ताबा सोडणार नाही किंवा तारण किंवा त्याचा कोणत्याही भागाचा व्यवहार करणार नाही.

g) मालमत्तेचा केंद्र सरकारच्या/राज्य सरकारच्या किंवा सुधारणा न्यासाच्या किंवा इतर कोणतीही सार्वजनिक संस्था किंवा स्थानिक प्राधिकरणाच्या कोणत्याही योजनेत किंवा केंद्र/राज्य सरकार किंवा कोणतेही प्राधिकरण किंवा स्थानिक प्राधिकरणांच्या कोणत्याही रस्ते आखणी, रुंदीकरण किंवा बांधणी योजनेअंतर्गत समाविष्ट नाही किंवा प्राभावित नाही.

h) मालमत्ता चांगल्या प्रकारे व परिस्थितीत सांभाळली जाईल व कर्जाची परतफेड केली जात असताना आवश्यक त्या सर्व दुरुस्त्या, वाढ व त्यातील सुधारणा केल्या जातील व कर्जदार/मालक मालमत्तेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर जप्ती किंवा ताबा होऊ देणार नाहीत किंवा याअंतर्गत तारणाविषयी पूर्वग्रह तयार होऊ शकेल किंवा ते धोक्यात येईल अशा कोणत्याही बाबीला परवानगी देणार नाही.

i) कर्जदार/मालक मालमत्तेचा वापर कोणतेही अयोग्य किंवा अवैध किंवा बेकायदेशीर कामासाठी करणार नाही किंवा मालमत्तेमध्ये कोणत्याही कृतीसाठी फेरफार किंवा बदल करणार नाही जी अयोग्य किंवा अवैध किंवा बेकायदेशीर आहे.

j) कर्जदार सर्व प्रस्थापित कायद्यांच्या अटी व शर्ती, नियम, संघटनेच्या स्थानिक कायद्यांचे योग्यप्रकारे व वक्तशीरपणे पालन करतील जे त्यांच्यावर व त्यांच्या व्यवसायावर किंवा मालमत्तेवर लागू होतील व तारणाच्या देखभालीसाठीचे शुल्क तसेच इतर देय रकमा इत्यादी भारतील जे तारण आणि/किंवा त्याच्या वापरासंदर्भात देय असेल,

k) कर्जदाराने कोणत्याही सरकार, स्थानिक संस्था किंवा प्राधिकरणाला सर्व कर, जावक, सार्वजनिक मागण व वैधानिक देय रकमा भरलेल्या आहे व त्यांना कुणाही व्यक्ती किंवा प्राधिकरणाकडून कोणतीही मागणी, दावा किंवा सूचना मिळालेली नाही व कंपनीने मागितल्यानंतर अशाप्रकारे पैसे देण्यासाठी पावती सादर करेल, त्याचप्रमाणे सरकारद्वारे हप्त्यांवर किंवा याअंतर्गत होणाऱ्या व्यवहारांवर आकारण्यात आलेले किंवा कदाचित आकारण्यात येणारे किंवा हा करार केल्यामुळे कंपनीने देय असलेले किंवा कदाचित देय होणार असलेले कोणतेही दर, शुल्क, आयातकर, अधिभार आणि/किंवा पैसे.

l) कर्जदार कर्जाची सर्व शुल्कांसहित कंपनीचे समाधान होईल अशाप्रकारे कर्जाची परतफेड होईपर्यंत कंपनीच्या नावे कार्यक्षमपणे गहाण करण्यासाठी व सदर गहाण कंपनीच्या नावे योग्यप्रकारे नोंदवली जाईल याची खात्री करण्यासाठी अशा कृती, करार, आश्वासने, बाबी व गोष्टी करेल व असे सर्व अर्ज, पत्रे व इतर लेखी बाबी पूर्ण करेल,

m) कर्ज घेण्यासाठी सादर करण्यात आलेली माहिती व दस्तऐवज व मालमत्तेची तारण म्हणून तरतूद सत्य, अचूक, महत्वाच्या बाबींसंदर्भात पूर्ण व अचूक आहे व दिशाभूल करणारी नाही व त्यामध्ये कोणतेही महत्वाचे तथ्य वगळण्यात आलेले नाही, ज्यामुळे कोणतीही वस्तुस्थिती किंवा निवेदन दिशाभूल करणारे होणार नाही व कंपनीच्या ताब्यातील अशी माहिती व दस्तऐवज केवळ कर्जदाराने दिल्याचे मानले जाईल.

n) चुकवेगिरीची कोणतीही घटना (यानंतर केलेल्या व्याख्येप्रमाणे) झालेली नाही व कर्जदार कंपनीला चुकवेगिरीची कोणतीही घटना झाली असल्यास किंवा होण्याची शक्यता असल्यास तात्काळ सूचना देईल,

o) कर्जदार सामान्य भारतीय नागरिक आहे व या सुविधेच्या कार्यकाळात कायम राहील, कर्जदार तत्कालीन कर्जाची व्याजासह व इतर देय रक्कम व शुल्कासह संपूर्ण परतफेड केल्याशिवाय, रोजगारासाठी किंवा व्यवसायासाठी किंवा दीर्घकाळ विदेशी वास्तव्य करण्यासाठी भारताबाहेर जाणार नाही तत्कालीन प्रस्थापित कालावधीपूर्व परतफेड शुल्काचाही समावेश होतो.

p) कर्जदाराने कोणत्याही व्यक्तीला कोणतीही रक्कम देणे चुकवले नाही व त्याने/त्यांनी कोणत्याही व्यक्तीशी असलेल्या कराराचे उल्लंघन केलेले नाही (त्यांच्या वैयक्तिक क्षमतेत किंवा त्यांच्या नियंत्रणातील इतर व्यक्तींद्वारे) ज्यांनी कर्जदाराला कोणतेही कर्ज, ठेव, आगाऊ रक्कम, हमी किंवा आर्थिक सुविधा, कराराच्या आग्रहानुसार, या कराराची अंमलबजावणी होण्यापूर्वी दिलेली आहे, कर्जदाराने सदर सुविधेसंदर्भात, काही तपशील असल्यास, ते जाहीर केलेले आहेत,

q) कर्जदाराच्या थकबाकीवर कर्जदाराचे परिसमापन/दिवाळखोरी/मृत्यू/बरखास्ती/विलिनीकरण किंवा एकत्रीकरण/फेररचना किंवा इतरप्रकारे किंवा व्यवस्थापन अधिग्रहित केल्याने किंवा कर्जदाराच्या ताब्यातील संस्थेचे राष्ट्रीयकरण झाल्यामुळे किंवा परिस्थिती असेल त्याप्रमाणे परिणाम होणार नाही.

r)की कंपनीला, हेतुपुरस्सर चूक झाल्यास कर्जदाराला हेतुपुरस्सर चूक करणारा म्हणून वर्गीकृत करण्याचा आणि त्याची माहिती क्रेडिट इन्फॉर्मेशन कंपन्यांना (CIC) कळवण्याचा अधिकार असेल आणि भारतीय रिझर्व्ह बँकेच्या (RBI) लागू नियमांनुसार, हेतुपुरस्सर चूक करणाऱ्याचे (ज्यात कर्जदाराचे मालक/भागीदार/संचालक/प्रवर्तक/कर्जदाराच्या कामकाजाच्या

व्यवस्थापनासाठी प्रभारी/जबाबदार व्यक्ती, ज्यांना हेतुपुरस्सर चूक करणारे म्हणून घोषित केले आहे, यांचा समावेश आहे) नाव, छायाचित्र वर्तमानपत्रात आणि/किंवा स्वतःच्या विवेकबुद्धीनुसार योग्य वाटेल अशा इतर माध्यमांतून प्रसिद्ध करण्याचा अधिकार असेल.

'हेतुपुरस्सर चूक' आणि 'हेतुपुरस्सर चूक करणारा' या संज्ञांना, वेळोवेळी सुधारित किंवा रद्द केलेल्या, भारतीय रिझर्व्ह बँकेच्या (हेतुपुरस्सर चूक करणारे आणि मोठ्या प्रमाणात चूक करणाऱ्यांवर कारवाई) निर्देश, २०२४ अन्वये दिलेला अर्थ असेल.

हेतुपुरस्सर चूक करणाऱ्याच्या वर्गीकरणासंदर्भात, कर्जदार पुढे वचन देतो की:

i. कर्जदार किंवा त्याचे कोणतेही संचालक/प्रवर्तक/भागीदार/कर्जदाराच्या कामकाजाचे प्रभारी/जबाबदार व्यक्ती, यांना हेतुपुरस्सर थकबाकीदार म्हणून घोषित केलेले नाही. कर्जदार, जर कंपनी असेल तर संचालक म्हणून, किंवा जर भागीदारी संस्था असेल तर भागीदार म्हणून, किंवा त्याच्या कामकाजाचे प्रभारी आणि व्यवस्थापनासाठी जबाबदार म्हणून, आरबीआय/सीआयसीच्या हेतुपुरस्सर थकबाकीदारांच्या यादीत नाव असलेल्या व्यक्तीची नियुक्ती करणार नाही. जर कर्जदाराचा संचालक/भागीदार/प्रभारी म्हणून नियुक्त झालेली आणि कार्यरत असलेली अशी व्यक्ती हेतुपुरस्सर थकबाकीदार असल्याचे आढळल्यास, कर्जदाराने त्या व्यक्तीला संचालक/भागीदार/प्रभारी आणि व्यवस्थापनासाठी जबाबदार पदावरून काढून टाकण्यासाठी त्वरित आणि प्रभावी पावले उचलावीत. हे स्पष्ट केले जाते की, जोपर्यंत कर्जदाराच्या प्रवर्तकाचे आणि/किंवा संचालकांचे आणि/किंवा संस्थेच्या कामकाजाच्या व्यवस्थापनासाठी प्रभारी आणि जबाबदार व्यक्तीचे नाव हेतुपुरस्सर थकबाकीदारांच्या यादीत राहील, तोपर्यंत कंपनी कोणत्याही परिस्थितीत कर्जदाराला प्रदान केलेल्या पत सुविधांचे नूतनीकरण/वाढ/नवीन पत सुविधा प्रदान करणार नाही किंवा विद्यमान सुविधांची पुनर्रचना करणार नाही.

ii. कर्ज किंवा त्याचा कोणताही भाग केवळ त्याच उद्देशासाठी वापरला जाईल ज्यासाठी ते मंजूर केले आहे आणि कर्ज "वळवले" जाणार नाही, "पळवले" जाणार नाही किंवा इतर कोणत्याही कारणांसाठी वापरले जाणार नाही. जर कंपनीला कर्जदाराकडून निधी वळवण्या/पळवण्याबाबत कर्जदाराच्या लेखापरीक्षकांकडून विशिष्ट प्रमाणपत्राची आवश्यकता असेल, तर कंपनीला त्या उद्देशासाठी कर्जदाराच्या लेखापरीक्षकांना स्वतंत्र आदेश देण्याचा अधिकार असेल. तथापि, कंपनीची तशी इच्छा असल्यास, निधीचा गैरवापर किंवा अपहार झाला आहे का हे तपासण्यासाठी, कर्जदाराच्या खर्चाने, कंपनी आपल्या पसंतीच्या कोणत्याही कर्मचाऱ्याकडून/चार्टर्ड अकाउंटंटकडून/ऑडिटरकडून कर्जदाराच्या हिशेबांचे ऑडिट करून घेण्यास पात्र असेल. कर्जदाराने कंपनीच्या कर्मचाऱ्याला/कर्मचाऱ्यांना, चार्टर्ड अकाउंटंटला/ऑडिटरला आपल्या कार्यालयात/परिसरात आणि त्यांच्या सर्व नोंदी पाहण्याची परवानगी द्यावी आणि सदर उद्देशासाठी त्यांना आवश्यक असलेली कोणतीही माहिती/नोंदी पुरवाव्यात.

s) कंपनीचा कर्जदाराच्या सर्व संबंधित खात्यांवर धारणाधिकार आहे ज्यामध्ये नंतर केल्या जाणाऱ्या/कर्जदाराशी संबंधित असल्याचे आढळलेल्या/नंतर (या संदर्भात संबंधित खाती म्हणजे व ज्यामध्ये कर्जदार हा हमीदार आहे, किंवा कंपनी कायदा, 2013 मध्ये व्याख्या केल्याप्रमाणे त्याचे कोणतेही नातेवाईक किंवा कंपनीकडून घेतलेल्या कोणत्याही आर्थिक सुविधे अंतर्गत त्यांचे कोणतेही भागीदार कर्जदार, हमीदार असलेल्या सर्व खात्यांचा समावेश होतो),

t) कंपनीद्वारे किंवा कंपनीच्या इतर कोणत्याही अधिकृत प्रतिनिधीद्वारे पाठविण्यात आलेली खात्याची सर्व विवरणपत्रे कर्जदाराला स्वीकार्य असतील व कर्जदाराकडून देय असल्याचा दावा करण्यात आलेल्या कोणत्याही रकमेचा निर्णायक पुरावा असेल.

u) पाठविल्या जाणाऱ्या कोणत्याही नोटीसा किंवा पत्रव्यवहार कर्जदाराने दिलेल्या पत्त्यावर पाठवला जाईल व ते पाठविल्यापासून 3 दिवसात प्रेषितीला मिळाल्याचे मानण्यात येईल व कर्जदाराच्या पत्त्यात काही बदल झाल्यास, ते कंपनीला तात्काळ तो कळवतील असे न केल्यास त्यांनी दिलेल्या शेवटच्या पत्त्यावर पाठविण्यात आलेली नोटीस किंवा पत्रव्यवहार त्यांना पाठविण्यात आल्याचे मानले जाईल,

कर्जदार

v) कर्जदाराला कंपनीला कोणताही धनादेश सादर न करण्यासाठी संपर्क करण्याचा आणि/किंवा "पैसे थांबविण्याच्या" सूचना देण्यासंदर्भात बँकेला पैसे देण्यासंदर्भात कोणत्याही सूचना देण्याचा अधिकार नाही व कोणत्याही कारणासाठी कर्जदाराने तसे केल्यास, कंपनीला तरीही धनादेश (अनेक धनादेश) सादर करण्याचा आणि/किंवा कंपनीला पैसे देण्यासाठी दिलेल्या कोणत्याही सूचनांची अंमलबजावणी करण्याचा अधिकार असेल.

w) कर्जदार आणखी कोणताही दीर्घकालीन स्वरूपाचा कर्जबाजारीपणा कर्जाऊ घेतलेल्या पैशांसाठी किंवा अन्यप्रकारे निर्माण, धारण किंवा ओढवून न घेण्याचे मान्य करतो, याला केवळ कंपनीची पूर्व लिखित परवानगी घेतली असल्यास अपवाद असेल व इतर बँका, वित्तीय संस्थांकडून कोणतीही रक्कम कर्जाऊ घेण्यापूर्वी कंपनीची लिखित परवानगी घ्यावी लागेल,

x) की कर्जदाराला कंपनीला नेहमी हप्ते व कर्जाच्या संदर्भात इतर पैसे मिळावेत/प्राप्त व्हावेत यासाठी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या बँक खात्यामध्ये पुरेसा निधी असेल याची खात्री करावी लागेल,

y) लागू असेल त्या प्रमाणात, करारांतर्गत सुविधा मिळविणे व अधिकारांची अंमलबजावणी करणे व बंधनांचे पालन करणे यामध्ये, खाजगी व व्यावसायिक हेतूने केलेल्या खाजगी व व्यावसायिक कृतींचा समावेश असेल,

z) कर्जदार स्वतःला किंवा मालमत्तेला/मालमत्तांना खटला, कारवाई, जप्ती किंवा कोणत्याही कामकाजातील प्रमाणभूत अटी व इतर व्यवहार दस्तऐवजांसंदर्भात इतर कायदेशीर कारवाईपासून सुरक्षित ठेवू शकत नाही, त्याला सुरक्षित राहण्याचा अधिकार नसेल व तसा दावा करणार नाही.

aa) कर्जदार कंपनीचे प्रतिनिधी आणि/किंवा नामनिर्देशितांना वेळोवेळी ज्या प्रकल्पासाठी कर्ज घेण्यात आले आहे त्याला किंवा कर्जदाराची मालमत्ता/संपत्ती, लेखा नोंदवह्या व इतर सर्व संबंधित लेखा, दस्तऐवज व नोंदींना भेट देण्याची व निरीक्षण करण्याची परवानगी देईल. अशा भेटींचे आणि/किंवा निरीक्षणांचे शुल्क व खर्च कर्जदाराद्वारे दिला व उचलला जाईल.

bb) कर्जदार कंपनीद्वारे वेळोवेळी निर्धारित कंपनीच्या पत नियमांचे पालन करेल व बांधील असेल.

cc) कर्ज रक्कम ठरवणे, व्याज दर, व्याज दरातील बदल हे पूर्णपणे कंपनीच्या निर्णयानुसार ठरवले जातील व कर्जदार त्यासंदर्भात वाद घालणार नाही.

dd) कर्जदाराने दिवाळखोरीसाठी/कंपनी गुंडाळण्यासाठी फाईल केलेल्या किंवा दाखल करण्याचा हेतू असलेल्या अर्ज/याचिकेची नोटिस कर्जदाराला प्राप्त झाली असता; किंवा कर्जदाराविरोधात कोणत्याही कायदेशीर कार्यवाहीची नोटिस फाईल करायची असेल किंवा फाईल करायचा हेतू असेल किंवा त्यासाठी पुढाकार घेतला असेल तर; किंवा कर्जदाराच्या मालमत्ता, व्यवसाय किंवा उपक्रमासाठी कोणीही संरक्षक किंवा प्राप्तकर्ता नेमला असल्यास; किंवा कर्जदाराची मालमत्ता, व्यवसाय किंवा उपक्रमाच्या कोणत्याही भागावर जप्ती आणली असेल तर कंपनीला तातडीने सूचित करण्यासाठी.

ee) कर्जदार अपरिवर्तनीय मुखत्यारपत्र करून देईल/मालमत्तेचा मालक त्याची कंपनीच्या नावे करून देईल याची खात्री करेल ज्यामुळे कंपनीला आवश्यक ती अशाप्रकारची सर्व कामे करण्याचा अधिकार मिळेल व कर्जदार/मालकाचा मृत्यू/बरखास्ती/परिसमापन यामुळे रद्द होणार नाही व कंपनी कर्जदार/मालमत्तेच्या मालकाचा मृत्यू/बरखास्ती/परिसमापन झाले तरीही सदर मुखत्यारपत्रानुसार तारण ठेवलेली मालमत्ता विकू शकेल.

ff) कर्जदार कोणासाठीही हमीदार राहणार नाही किंवा कोणत्याही सुविधेच्या परतफेडीची/फेडण्याची हमी घेणार नाही.

gg) कर्जदार कंपनीला कर्जाच्या अटींचे पालन करण्यासाठी वेळोवेळी आवश्यक असलेली अशी सर्व माहिती, विवरणपत्रे, तपशील, अंदाज व अहवाल इत्यादी सादर करेल जी कंपनीला कर्जाच्या अटींचे पालन करण्यासाठी वेळोवेळी आवश्यक असेल, तसेच कंपनीला समाधानकारक वाटेल अशा स्वरूपात व तपशीलाने कंपनीकडे सादर करेल, कर्जदाराचे लेखापरीक्षण न केलेली तिमाही उत्पन्न विवरणपत्रे प्रत्येक तिमाहीचा कालावधी संपण्याच्या 30 (तीस) दिवसांत व लेखापरीक्षण केलेल्या आर्थिक निवेदनांच्या प्रती ताळे-बंदासह व नफा व तोट्याच्या हिशेबासह (तपशीलवार व संक्षिप्त स्वरूपात नाही) प्रत्येक आर्थिक वर्ष संपल्यापासून 120 (एकशे वीस) दिवसांत सादर करेल;

hh) कर्जदार कर्जदाराचा सामंजस्य करार व इतर वैधानिक दस्तऐवज व कलमांमध्ये कंपनीच्या लिखित पूर्व संमतीशिवाय कोणत्याही सुधारणा करणार नाही;

ii) कर्जदार कंपनीच्या लिखित पूर्व संमतीशिवाय; त्याच्या व्यवसायाच्या व्यवस्थापनात कोणताही महत्वाचा बदल करणार नाही;

jj) कर्जदार कंपनीच्या पूर्व लिखित संमतीशिवाय कर्जदाराची मालकी किंवा नियंत्रणात कोणताही बदल करायची परवानगी देणार नाही ज्यामुळे परिणामी लाभादायक मालकी किंवा कर्जदाराचे नियंत्रण बदलेल;

kk) कर्जदार देय तारखेला मुद्दल किंवा व्याजाचा हप्ता भरला गेला नाही तर कोणताही लाभांश जाहीर करणार नाही.

ll) कर्जदार खालीलप्रमाणे आश्वासन देतो:

कर्जदार

(कर्जदार भागीदारी संस्था असल्यास लागू)

कर्जदार मान्य करतो की करार सुरू/वैध असताना भागीदारी संस्थेच्या रचनेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा बदल केला जाणार नाही ज्यामुळे कोणत्याही किंवा सर्व भागीदारांची जबाबादारी कमी होईल किंवा राहणार नाही. कोणत्याही भागीदाराचा मृत्यू झाल्यास किंवा निवृत्त झाल्यास, कंपनी तिच्या निर्णयानुसार जिवंत असलेल्या आणि/किंवा कायम भागीदाराशी/भागीदारांशी तिच्या अधिकारांवर परिणाम न होता, तसेच निवृत्त होणारा भागीदार किंवा त्याचे वारस व मृत भागीदाराचे कायदेशीर प्रतिनिधी यांच्याशी कंपनीला बरोबर व योग्य वाटेल त्याप्रकारे व्यवहार करेल, व निवृत्त होणारा भागीदार व / किंवा त्याचे वारस, मृत्यूपत्रव्यवस्थापक, प्रशासक, मृत भागीदाराचे कायदेशीर प्रतिनिधी अशा व्यवहारांसंदर्भात कंपनीविरुद्ध कोणताही दावा करणार नाहीत. ज्या भागीदारांनी करारावर स्वाक्षरी केली आहे ते खात्री करतात की: (i) ते कंपनीचे एकमेव भागीदार आहेत ज्यांची नावे कराराच्या अनुसूचित लिहीण्यात आली आहेत; (ii) भागीदारी संस्था भारतीय भागीदारी कायदा, 1932 अंतर्गत योग्यप्रकारे नोंदवण्यात आली आहे. (iii) ते कंपनीला भागीदारीमध्ये कोणताही बदल झाल्यास लिखित स्वरूपात कळवतील; (iv) ते कंपनीच्या मंजुरीशिवाय भागीदारी संस्था बरखास्त/फेररचना करणार नाहीत; (v) सर्व भागीदार करारांतर्गत सर्व बंधनांचे संयुक्तपणे व पृथकपणे पालन करण्यासाठी कंपनीला जबाबदार असतील.

(कर्जदार हिंदू अविभक्त कुटुंबातील (एचयूएफ) असल्यास लागू)

कंपनीला एचयूएफच्या रचनेत कोणतेही बदल झाल्यास नेहमी आवश्यक ते दस्तऐवज व लिखित बाबी सादर करून कळवले जाईल. कर्जदार दस्तऐवज सुरू/वैध असताना एचयूएफच्या (कराराच्या सुविधेसाठी अनुसूची असे म्हटले आहे) रचनेमध्ये कोणत्याही प्रकारे बदल न करण्याचे किंवा एचयूएफचे कोणतेही किंवा सर्व प्रौढ सदस्य/सहसमांशभागी यांची जबाबदारी पार पाडण्याचे व एचयूएफ, तिची मालमत्ता, परिणाम व वारस यावर राहण्याचे मान्य करतो. करार व दस्तऐवज एचयूएफच्या कर्त्याविरुद्ध किंवा कोणत्याही वारस म्हणून येणाऱ्या कर्त्याविरुद्ध किंवा सर्व प्रौढ सहसमांशभागी/एचयूएफचे सदस्यांना लागू होईल, एचयूएफच्यावतीने काम करणारा कर्ता व त्याच्या वैयक्तिक क्षमतेमध्ये, व संयुक्त एचयूएफचे इतर प्रौढ सदस्य/सह-समांशभागी कंपनीला सादर करतात, आश्वासन देतात व खात्री करतात की:

i. ते एचयूएफचे सदस्य/सहसमांशभागी आहेत;

ii. कराराचे स्वाक्षरीकर्ते हेच केवळ एचयूएफचे सध्याचे प्रौढ सदस्य आहेत;

iii. करारामध्ये अनुसूचीमध्ये देण्यात आलेल्या नाव व शैलीअंतर्गत केला जाणारा व्यवसाय त्यांचा संयुक्त कौटुंबिक व्यवसाय आहे जो काही अल्पवयीन सदस्य असल्यास त्यांच्यावर परंपरागत व्यापार/व्यवसाय बंधनकारक आहे. करार एचयूएफसाठी व त्याच्यावतीने करण्यात आला आहे व करारामध्ये विचार करण्यात आलेले व्यवहार वर नमूद करण्यात आलेल्या एचयूएफ व्यवसाय/व्यापाराचा भाग आहेत;

iv. वर नमूद करण्यात आलेला एचयूएफ व्यवसाय/व्यापार एचयूएफचे प्रौढ सदस्य/सहसमांशभागी यांच्याद्वारे संचालित व व्यवस्थापित केला जात आहे व त्यांच्यापैकी सर्व, संयुक्तपणे व वैयक्तिकपणे दस्तऐवजातील अटींचे तारणासंदर्भात किंवा अन्यप्रकारे पालन करण्यासाठी व सर्व आवश्यक साधने, करार, दस्तऐवज व लेखांची अंमलबजावणी करण्यासाठी व अशा सर्व कृती, गोष्टी व क्रिया करण्यासाठी सक्षम आहेत ज्या व्यवहार दस्तऐवजातील अटींची अंमलबजावणी करण्यासाठी आवश्यक किंवा आनुषंगिक आहेत व एचयूएफच्या कर्त्याच्यावतीने एचयूएफसाठी काम करताना, व त्याच्या वैयक्तिक क्षमतेमध्ये धनादेश, देयके, प्रतिज्ञापत्रे, विनिमय देयके व इतर परक्राम्य लेखांची अंमलबजावणी, काढणे, साक्ष्यांकन, वाटाघाटी व विक्री करू शकतात, व इतर प्रौढ सहसमांशभागी/एचयूएफचे सदस्य याद्वारे नुकसानभरपाई देतील व कंपनीला कोणत्याही वेळी झालेल्या, सोसाव्या लागलेल्या, पैसे द्याव्या लागलेल्या किंवा परिणाम भोगाव्या लागलेल्या सर्व कृती, दावे, व्यय, शुल्क व जे काही झाले असतील त्या खर्चांपासून कंपनीला सुरक्षित ठेवतील जे करार व दस्तऐवजात योजलेल्या व्यवहारांचा परिणाम म्हणून किंवा कारणाने झाले आहेत, या कराराअंतर्गत बंधनांनुसार कंपनीशी केलेल्या सर्व व्यवहारांसाठी ते स्वतः वैयक्तिकपणे, संयुक्तपणे व वेगवेगळे जबाबदार असतील.

(कर्जदार मालक असल्यास लागू)

मालक याद्वारे दर्शवतो, आश्वासन देतो, खात्री करतो व स्वीकारतो की कराराच्या अनुसूचित नमूद करण्यात आलेल्या संस्थेचा तो एकमेव मालक आहे, सदर संस्थेच्या जबाबदाऱ्यांसाठी तो पूर्णपणे जबाबदार आहे व करार व दस्तऐवजांतर्गत सर्व बंधनांच्या कामगिरीसाठी वैयक्तिकपणे जबाबदार आहे.

mm) कर्जदार मालमत्तेच्या मूल्याचे कोणतेही नुकसान किंवा हानी/घट झाली असल्यास कंपनीला लिखित स्वरूपात कळवेल व तृतीय पक्षाद्वारे मालमत्तेवर करण्यात आलेल्या अशा दाव्यांविरुद्धच्या दाव्यांचा आवश्यक तो पाठपुरावा करेल; मात्र विमाकर्त्याने दावा स्वीकारला असला किंवा नसला तरीही असे कोणतेही नुकसान किंवा हानीमुळे कर्जदार जबाबदारीतून मुक्त होणार नाही.

nn) कंपनी तिचे समाधान होईल अशाप्रकारे कर्ज व कंपनीला सर्व देय रकमांची परतफेड केली जाईपर्यंत कोणत्याही हेतूने तिला सुपूर्द करण्यात आलेले कोणतेही दस्तऐवज परत करण्यासाठी बांधील नाही.

oo) या करारपत्रातील कर्जदाराचे सर्व प्रतिनिधी आणि हमीदार यांची, या करारपत्राच्या तारखेपासून कंपनीला पूर्वोक्त थकबाकी पूर्ण चुकती केली जाईपर्यंत, दररोज कर्जदाराने पुनरावृत्ती केल्याचे मानले जाईल; आणि कोणताही प्रतिनिधी किंवा हमीदार कोणत्याही दिवशी किंवा

कोणत्याही वेळेला असत्य किंवा चूक असेल किंवा तसे वागत असेल तर कर्जदार कंपनीला तात्काळ कळवेल.

pp) कर्जदार याची पुष्टी करतो की तो/त्याचे कुटुंबीय/जवळचे नातेवाईक हे आरबीआयच्या केवायसी मार्गदर्शक तत्वांमध्ये स्पष्ट केल्यानुसार राजकीय पदांवर नाहीत. कर्जदार त्यापुढे जाऊन अशी प्रतिज्ञा करतो की वरील स्थितीमध्ये काही बदल झाला तर कंपनीला तातडीने कळवण्यात येईल.

qq) कर्जदार पुष्टी करतो की मालमत्तेच्या संदर्भात त्याच्या/तिच्या/त्याच्याद्वारे भरलेली/देय असलेली सर्व रक्कम कायदेशीर स्त्रोताद्वारे आहे/असेल आणि मनी लॉंडरिंग प्रतिबंधक कायदा, २००२ अंतर्गत मनी लॉंडरिंगचा गुन्हा ठरत नाही/ठरणार नाही.

14) करारपत्राचे लाभ

हे करारपत्र येथील कर्जदारावर आणि त्याच्या/तिच्या वारस, कार्यकारी, प्रशासक, कायदेशीर प्रतिनिधी आणि वारसदार यांच्यावर बंधनकारक असेल आणि त्यामध्ये त्याला/त्यांना लाभ होण्याची खबरदारी असेल. कर्जदाराचा मृत्यू ओढवल्यास, वरील प्रकारे नमूद केलेली/केलेल्या व्यक्ती खालील बाबी पार पाडतील:

(i) मृत कर्जदाराने सही केलेले पोस्ट डेटेड चेक, चार्ज आणि अवशिष्ट चेक या करारपत्रामध्ये दिलेल्या पद्धतीप्रमाणे अशा प्रकारे बदला, की आधी तोच कर्जदार होता.

(ii) यासंबंधी आवश्यक असेल त्याप्रमाणे महसूल विभाग, महापालिका/नगर परिषद/पंचायत किंवा ग्राम कार्यालय, विद्युत मंडळ, मेट्रोवॉटर, इत्यादींसारख्या वैधानिक प्राधिकरणांमधून नोंदींमधील नावांचे फेरबदल करा आणि त्याची एक प्रत सादर करा.

(iii) कंपनीला आवश्यक असेल त्याप्रमाणे नवीन करारपत्र, मुखत्यारपत्र आणि इतर तत्सम कागदपत्रे तयार करा. उपरोक्त असले तरी, कायदेशीर वारस/प्रतिनिधी यांच्यासोबत हे करारपत्र पुढे सुरू ठेवायचे की नाही हा स्वेच्छाधिकार राबवण्याचा कंपनीला अधिकार असेल. जर, कायदेशीर प्रतिनिधीने वरील कार्यपद्धतीचे पालन केले नाही किंवा पालन करण्यास नकार दिला किंवा कंपनीच्या क्रेडिटच्या व इतर गरजा पूर्ण केल्या नाहीत तर, अचल मालमत्ता कोणत्याही त्रयस्थ पक्षाच्या ताब्यात देण्याचा/विल्हेवाट लावण्याचा/विकण्याचा/हस्तांतरित करण्याचा कंपनीला स्वतःच्या स्वेच्छाधिकारांमध्ये अधिकार असेल आणि अशा प्रकारच्या वसुलीमधून कमी पडणारी वसुली ही कायदेशीर प्रतिनिधीकडून वसूल केली जाईल.

15. विमा:

a. कर्जाची रक्कम फिटण्यापूर्वी संपूर्ण काळ कर्जदार स्वतःच्या खर्चाने अशा जोखमीपासून आणि अशा रकमेइतका आणि अशा कालावधीसाठी आणि कंपनीला आवश्यक असेल अशा स्वरूपात कंपनीकडे तारण असलेल्या सदर मालमत्तेचा कंपनीच्या नावाने किंवा नुकसान भरपाई देण्यासाठी कंपनीला तारांकित केलेला किंवा कंपनीला ही पॉलिसी असाईन केलेली किंवा अश पॉलिसीमध्ये कंपनीचे हितसंबंध कंपनीला आवश्यक असतील अशा प्रकारे लक्षात घेतलेले असतील, कंपनीने लेखी मान्यता दिलेल्या अशा प्रतिष्ठित विमा कंपनीकडे किंवा कंपन्यांकडे असा विमा काढेल, आणि विम्याच्या पॉलिसी व सर्व कव्हर नोट, हप्ते, पावत्या इत्यादी कंपनीकडे ठेव म्हणून ठेवेल. कर्जदार हे मान्य करतो की, वर उल्लेख केलेल्या विम्याबरोबरच स्थायी शुल्क आणि कोणत्याही कारणामुळे उत्पादन थांबल्यास व्यवसायातील नुकसान किंवा तोटा यांच्यासंबंधी तो विमा संरक्षणाची तरतूद करेल. कर्जदार सर्व हप्ते वेळेत चुकते करेल आणि असे विमे अवैध ठरतील असे काहीही करणार नाही किंवा कृती करणार नाही, आणि या सदर पॉलिसी अंतर्गत कोणतेही पैसे प्राप्त झाले तर ते कंपनीला चुकते करेल, ते पैसे कंपनी पर्याय म्हणून तारणाची पुनःस्थापना करण्यासाठी किंवा तारण बदलण्यासाठी किंवा पूर्वोक्त थकबाकी चुकती करण्यासाठी वापरेल. कर्जदाराला उपरोक्त सर्व/कोणतीही मालमत्ता/संपत्तीचा विमा काढण्यात किंवा विमा कायम राखण्यात अपयश आले तर, कंपनी कोणत्याही पूर्वग्रहाविना किंवा येथील आपल्या अधिकारावर परिणाम न होऊ देता असा विमा काढण्यास आणि तो कायम राखण्यास मुक्त असेल (पण त्यासाठी बांधील नसेल), आणि कंपनीने खर्च केलेल्या किंवा खर्च कराव्या लागलेल्या सर्व रकमेची, उपरोक्त कर्जासाठी लागू असलेल्या व्याजासकट, मागणी केल्यानंतर कर्जदार परतफेड करेल.

b. कर्जदाराला अशी विमा पॉलिसी घेण्यात आणि/किंवा कंपनीकडे त्याचा पुरावा सादर करण्यात अपयश आले तर, त्याचा अर्थ थकबाकी चुकवली असा घेतला जाईल आणि कंपनी ती पॉलिसी घेऊ शकते. कंपनीने मालमत्तेच्या विम्यासाठी/संबंधी विम्याचा हप्ता किंवा इतर कोणतेही पैसे चुकते केले तर, कंपनीने चुकते केलेल्या सर्व रकमेची भरपाई कर्जदार करेल, मालमत्तेला/मालमत्तांना कोणत्याही कारणामुळे काही नुकसान/क्षति झाल्यास, कोणत्याही विम्याचा पहिला दावा हा कंपनीचा असेल, कंपनी कर्जदाराच्या थकबाकीसाठी कोणती कार्यपद्धती वापरते त्यानुसार किंवा कंपनीला योग्य वाटेल त्यानुसार ही कार्यपद्धती असेल. त्यापुढे, मालमत्तेचे/मालमत्तांचे कोणतेही एकूण नुकसान/क्षति झाल्यानंतर, विमा कंपनीने देऊ केलेली भरपाईची रक्कम ही कर्जदाराच्या एकूण शिल्लक आणि कर्जदाराच्या देय थकबाकीपेक्षा कमी असेल तर, कर्जदार तातडीने ताळेबंदावरील सर्व शिल्लक थकबाकी कंपनीला चुकती करेल.

c. कंपनीला स्वेच्छाधिकारांमध्ये कर्जदाराच्या वतीने केवळ कर्जदाराच्या जोखमीवर व खर्चाने, कृती करण्याचे आणि स्वतःच्या हितसंबंधांचे

कर्जदार

संरक्षण करण्यासाठी आवश्यक वाटतील ते सर्व सर्व आवश्यक पावले उचलण्याचे, कृती करण्याचे आणि कार्यवाही करण्याचे अपरिवर्तनीयपणे अधिकार आणि हक्क देण्यात आले आहेत: (i) कोणत्याही विम्याच्या अंतर्गत किंवा त्याच्याशी संबंधित कोणताही तंटा उद्भवल्यास तो समतोल करण्यासाठी, समझोता करण्यासाठी, तडजोड करण्यासाठी किंवा लवादाकडे पाठवण्यासाठी आणि असा समतोल, समझोता, तडजोड आणि अशा कोणत्याही लवादाकडून दिला जाणारा निवाडा हा वैध आणि कर्जदारावर बंधनकारक असेल आणि (ii) अशा कोणत्याही विम्याखाली किंवा त्याअंतर्गत केल्या जाणाऱ्या कोणत्याही दाव्याअंतर्गत देय असलेले पैसे प्राप्त होण्यासाठी आणि त्याची वैध पावती देण्यासाठी, आणि अशा कार्यवाही येथील अटींनुसार किंवा कंपनीला योग्य वाटेल त्या अशा कोणत्याही पद्धतीनुसार लागू होईल.

d. कंपनीने विम्याच्या दाव्याशी किंवा कार्यवाहीशी संबंधित कोणतीही कारवाई न करण्याचे ठरवल्यास कर्जदाराला कंपनीविरोधात कोणताही दावा करण्याचा हक्क असणार नाही आणि/किंवा दावा/समझोत्याची अधिक मोठी रक्कम किंवा रोख मिळाली असती किंवा मिळायला हवी होती किंवा अशा सझोत्यानंतर कर्जदाराकडे शिल्लक राहिलेल्या थकबाकीसाठी कर्जदाराच्या दायित्वाशी तंटा करण्याचा हक्क होता या कारणामुळे तो हक्क असणार नाही.

e. कर्जदाराच्या विनंतीनुसार कंपनी विमा पॉलिसीच्या हप्त्यासाठी, मालमत्तेचा विमा/सर्व धोक्यांचा विचार करता आणि/किंवा कर्जदाराला वैयक्तिक अपघात, रुग्णालयात दाखल केल्यास, कंपनीला कर्जाची रक्कम आणि/किंवा गंभीर आजारपणात कंपनीच्या नावे किंवा नुकसान झालेली कंपनी म्हणून अर्थपुरवठा करु शकते. कंपनीने कर्जदाराच्या वतीने चुकते केलेले असे विम्याचे हप्ते हे इथे मंजूर झालेल्या कर्जाच्या मूळ रकमेमध्ये जोडले जातील आणि त्यांचा हप्त्यांमध्ये समावेश केला जाईल आणि कर्जदार ते चुकते करेल. तरीही, कोणत्याही परिस्थितीत पॉलिसी सफल झाली नाही किंवा संरक्षण मिळाले नाही तर सदर हप्त्याची रक्कम ही शिल्लक मूळ रकमेमध्ये किंवा इतर कोणत्याही थकबाकीत किंवा कर्जावरील शुल्कामध्ये किंवा कंपनीच्या इतर कोणत्याही खात्यामध्ये समायोजित करण्याचा कंपनीला अधिकार असेल. कर्जदाराच्या विनंतीवरून, कर्जाचा भाग म्हणून विम्याचा हप्ता हा कंपनीकडून थेट विमा कंपनीला दिला जाऊ शकतो आणि अशी वितरीत केलेली रक्कम ही कर्जदाराला वितरीत केल्याचे मानले जाईल.

कर्जदाराव्यतिरिक्त दुसऱ्या एखाद्या व्यक्तीने एकतर हमीदार म्हणून किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे, तारण म्हणून मालमत्ता दिली असेल तर वरील उपनियमांचे योग्य प्रकारे पालन केले जाईल याची कर्जदाराने खबरदारी घ्यावी.

16. वेळेपूर्वी परतफेड:

a. कर्जदार, कंपनीला कर्जाची मुदतपूर्व परतफेड करण्याच्या आपल्या इराद्याची लेखी पूर्वसूचना देऊन आणि कर्जाची थकबाकी असलेली मुद्दल रक्कम, थकीत हप्ते, व्याज, दंडात्मक शुल्क, इतर शुल्क आणि कराराअंतर्गत कंपनीला देय असलेली इतर सर्व रक्कम पूर्ण/अंशतः भरून कर्जाची मुदतपूर्व परतफेड करू शकतो. मुदतपूर्व समाप्तीला केवळ या कराराच्या अटींच्या अधीन राहूनच परवानगी दिली जाईल. या कराराच्या अनुसूचीमध्ये विहित केल्यानुसार मुदतपूर्व समाप्ती शुल्क आकारले जाऊ शकते. तथापि, आरबीआयच्या (RBI) प्रचलित नियमांनुसार, व्यक्तींना आणि सूक्ष्म व लघु उद्योग (MSE) कर्जदारांच्या व्यावसायिक उद्देशासाठी, सह-कर्जदारांसह किंवा त्यांच्याशिवाय मंजूर केलेल्या फ्लोटिंग रेट मुदत कर्जांना मुदतपूर्व समाप्तीचे निर्बंध आणि शुल्क लागू नाहीत.

b. विवरणामध्ये नमूद केलेली मुदतपूर्व परतफेडीची रक्कम ही खाते विवरणामध्ये दर्शविलेल्या धनादेशांच्या वसुलीच्या अधीन असेल आणि करारासाठी सर्व देयके अदा केली गेली आहेत या गृहितकावर आधारित असेल; तसे न झाल्यास, ना हरकत प्रमाणपत्र (NOC) जारी झाल्यानंतरही, ती रक्कम उलटवली जाईल आणि धनादेश/मॅंडेट बाऊन्स शुल्क, दंडात्मक शुल्क आणि लागू असलेल्या इतर शुल्कांसह देय होईल.

c. पुढे असेही मान्य करण्यात आले आहे की, जेव्हा बाजार परिस्थितीमुळे तारण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या मूल्यात, तिच्या मूळ मूल्यांकनापेक्षा अधिक वाढ होते, तेव्हा कर्जदाराला कंपनीप्रती असलेले आपले दायित्व पूर्ण केल्याशिवाय तारण ठेवलेली मालमत्ता परत घेण्याचा अधिकार असणार नाही.

17. दंडात्मक शुल्क

कंपनीचे करार संपुष्टात आणण्याचे अधिकार आणि या कराराअंतर्गत निहित असलेले इतर कोणतेही अधिकार अबाधित ठेवून, अनुसूचीमध्ये नमूद केलेली एक किंवा अधिक चूक घडल्यास, कर्जदारांनी कंपनीला, या अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या दराने आणि पद्धतीने दंडात्मक शुल्क भरावे.

18. असाइनमेंट/सुरक्षाकरण:

a. हे करारपत्र कर्जदाराला वैयक्तिक स्वरूपात देण्यात येत आहे. कंपनीच्या लेखी पूर्व परवानगीशिवाय कर्जदाराला प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे या करारपत्राचे लाभ किंवा बंधन नियुक्त करण्याचा यांचा अधिकार नसेल.

b. कर्जदाराला नोटिस न देता कोणत्याही व्यक्तीला किंवा संस्थेला विक्री, हस्तांतरण, प्रतिभूतीकरण, नियुक्ती शुल्क किंवा तारण किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने हप्ते व कर्जाची रक्कम प्राप्त करण्यासह या करारपत्राअंतर्गत असलेले स्वतःचे कोणतेही किंवा सर्व हक्क, लाभ, बंधने, शुल्क आणि दायित्व यांचे दान, प्रतिभूतिकरण, विक्री, नियुक्ती किंवा हस्तांतरण करण्याचे कंपनीला पूर्ण हक्क, तसेच पूर्ण सत्ता व अधिकार असतील आणि अशी कोणतीही विक्री, नियुक्ती किंवा हस्तांतरण हे कर्जदारावर निर्णायकपणे बंधनकारक असेल आणि अशा नियुक्ताप्रती कर्जदार या करारपत्राअंतर्गत असलेल्या आपल्या कर्तव्यांचे पालन करेल. कर्जदार स्पष्टपणे मान्य करतो आणि स्वीकार करतो की कंपनीला खरेदीदार, नियुक्त, किंवा हस्तांतरिती यांच्या वतीने कंपनीच्या निवडीच्या कोणत्याही त्रयस्थ पक्षाला, कर्जदाराला संदर्भ न देता किंवा लेखी न कळवता, कर्जदाराविरोधात कारवाई करण्याची सत्ता कायम ठेवण्यासाठी हक्क राखून ठेवण्यासह अटींवर, स्वतःचे सर्व हक्क आणि हितसंबंध यांची कोणत्याही प्रकारे संपूर्ण किंवा अंशतः विक्री, नियुक्ती किंवा हस्तांतरण करण्याचा पूर्ण हक्क आणि संपूर्ण सत्ता व अधिकार आहे.

c. या ठिकाणी कर्जदाराने सादर केलेली, कर्जदाराविषयी किंवा कर्जदाराशी संबंधित कोणतेही तथ्य किंवा माहिती यांची पडताळणी करण्यासाठी आणि/किंवा कर्जदाराकडील थकित रक्कम वसूल करण्यासाठी आणि/किंवा कोणतेही तारण लागू करण्यासाठी कर्जदार स्वतःच्या जोखमीवर आणि खर्चाने एक किंवा अधिक व्यक्तींना नेमण्याचे कंपनीला अधिकार देतो आणि अशा व्यक्तीला कंपनीला योग्य वाटतील ती कागदपत्रे, माहिती, तथ्ये आणि आकडेवारी देतो आणि यासाठी लागणारा खर्च कर्जदाराकडून वसूल केला जाईल.

d. कंपनीद्वारे केले जाणारे असे हस्तांतरण, विक्री किंवा नियुक्ती अंमलात आणण्यासाठी आवश्यक असतील अशी आवश्यक कागदपत्रे कार्यान्वित करण्याचे काम करतात.

19. धारणाधिकार आणि सेट - ऑफ:

a) कर्जदाराच्या सर्व खात्यांच्या आणि देयतांच्या संदर्भात, कंपनीला कर्जदाराच्या त्या सर्व मालमत्तांवर धारणाधिकार असेल, ज्या कंपनीकडे सुरक्षित ठेवण्यासाठी, वसुलीसाठी किंवा इतर कोणत्याही कारणास्तव आहेत/असेल; तसेच कोणत्याही चालू किंवा इतर खात्यावर कंपनीकडे सध्या किंवा भविष्यात जमा असलेल्या त्याच्या सर्व रकमांवरही धारणाधिकार असेल आणि कंपनीची देय रक्कम वसूल करण्याच्या उद्देशाने, कंपनीला उपरोक्त सर्व तारण आणि मालमत्तेविरुद्ध कारवाई करण्याचा अधिकार असेल.

b) कंपनी, आपल्या पूर्ण विवेकानुसार, कर्जदाराच्या सर्व किंवा कोणत्याही उपरोक्त खात्यांअंतर्गत देय असलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी, कर्जदाराची खाती तिला मान्य असलेल्या पद्धतीने एकत्र किंवा एकत्रित करू शकते. कंपनी, कर्जदाराच्या अशा एक किंवा अधिक खात्यांमधील सर्व जमा रक्कम, कर्जदाराच्या कंपनीकडील इतर कोणत्याही खात्यातील देयता पूर्ण करण्यासाठी समायोजित किंवा हस्तांतरित करू शकते, मग ती देयता प्रत्यक्ष असो वा संभाव्य/प्राथमिक वा तारण असो आणि स्वतंत्र वा संयुक्त असो.

c) जोपर्यंत कर्जदाराकडून कंपनीसोबत केलेल्या इतर कोणत्याही करारांतर्गत चूक करण्याची कोणतीही घटना सुरू असेल, तोपर्यंत कंपनीला ना हरकत प्रमाणपत्र (NOC), मालकी हक्काची कागदपत्रे/दस्तऐवज, थकबाकी नाही पत्र देणे/सुपूर्द करणे रोखून धरण्याचा आणि/किंवा मालमत्तेवर निर्माण केलेले गहाण रद्द करण्याचा अधिकार असेल. त्यानुसार, कर्जदार याद्वारे सहमत होतो आणि कबूल करतो की, कर्जदाराने केलेल्या सर्व करारांमधील सर्व थकीत देयके/भारांची पूर्ण आणि अंतिम परतफेड झाल्यावरच, त्याला ना हरकत प्रमाणपत्र (NOC), मालकी हक्काची कागदपत्रे/दस्तऐवज, देय रक्कम नसल्याचे पत्र मिळवण्याचा आणि सदर गहाणमुक्तीची विनंती करण्याचा हक्क असेल.

d) कर्जदार आणि कंपनी यांच्यात याच्या विरुद्ध कोणताही करार असला तरीही आणि कंपनीला दिलेली विशिष्ट सुरक्षा एखाद्या विशिष्ट कर्जासाठी किंवा खात्यासाठी राखून ठेवलेली असली तरीही, उपरोक्त हक्क कंपनीला उपलब्ध आहेत.

e) या दस्तऐवजात नमूद केलेल्या कोणत्याही गोष्टीमुळे, सुरक्षा दस्तऐवज किंवा हमीपत्रे किंवा त्यापैकी कोणत्याही दस्तऐवजाअंतर्गत किंवा कोणत्याही कायद्याअंतर्गत कंपनीचे हक्क आणि अधिकार मर्यादित किंवा प्रतिकूलपणे प्रभावित होत आहेत असे मानले जाणार नाही.

f) कर्जदाराकडून कोणतीही वजावट किंवा प्रतिदावा केला जाणार नाही आणि या कराराअंतर्गत कर्जदाराने केलेली सर्व देयके कोणत्याही वजावटीशिवाय किंवा प्रतिदाव्याशिवाय केली पाहिजेत.

20. क्षतिपूर्ति:

कर्जदाराने या ठिकाणी कंपनीला कोणत्याही कारणामुळे दिलेल्या कोणतीही खोटे किंवा चुकीचे सादरीकरण किंवा दिशाभूल करणारी माहिती दिल्यामुळे किंवा कर्जदाराने कोणत्याही अटीचे, शर्तीचे, करारपत्रांचे आणि त्याअंतर्गत तरतुदींचे कोणतेही उल्लंघन/थकबाकी उल्लंघन/न-पाळणे/गैर-कामगिरी यामुळे कंपनीकडून झालेले किंवा कंपनीला सोसावे लागलेले सर्व कारवाया, खटले, कार्यवाही, आणि सर्व खर्च, शुल्क, व्यय, नुकसान किंवा क्षति यासाठी कर्जदार कंपनीचे नुकसान होऊ देणार नाही आणि कंपनीला सुरक्षित ठेवेल. कर्जदाराने देय असलेली कोणतीही रक्कम कंपनीला या पोटनियमाअंतर्गत समावेश करण्याचा हक्क असेल, उक्त देय हा या करारपत्राअंतर्गत विषय असावा.

21. सूचना:

येथील अनुरोधाने कोणतीही नोटिस ही येथे वर उल्लेख केलेल्या कर्जदाराच्या पत्त्यावर/पत्त्यांवर रजिस्टर टपाल/कुरियर/तार/प्रतिकृती प्रेषण/ई-मेलने पाठवली असल्यास किंवा कर्जदाराला सूचित करून इतर इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने पाठवली असेल तरी ती वेळेत दिल्याचे आणि बजावल्याचे मानले जाईल आणि अशी नोटिस पाठवल्यापासून कामकाजाच्या तिसऱ्या दिवशी किंवा ती प्रत्यक्षात प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून, जे आधी असेल त्यानुसार, अंमलात आल्याचे मानले जाईल.

22. किंमत आणि खर्च:

या करारासदर्भात, डीफॉल्ट घटनेच्या आधी किंवा नंतर झालेला सर्व खर्च (वकिलाच्या खर्चासह) शुल्क, (नोंदणी शुल्कासह), खर्च, कर, ड्युटी (मुद्रांक शुल्कासह), या कराराच्या अनुषंगाने कोणतेही दस्तऐवज आणि त्यानंतर तयार करणे, निर्वहन , संरक्षण, अंमलबजावणी, येथून पुढे केलेले कोणतेही दस्तऐवज आणि निर्मिती, कर्त्यव्यपूर्ती, जतन, अंमलबजावणी,

सर्व खर्च (वकिलांच्या खर्चासह), शुल्क, व्यय, कर, शुल्क (मुद्रांक शुल्कांसह), मग ते हप्ता चुकण्याच्या आधी असो अथवा नंतर, या करारपत्राच्या संबंधाने, कोणते कागदपत्रे येथील अनुरोधाने अंमलात आणले आणि कोणत्याही तारणाची निर्मिती, सांभाळ, अंमलबजावणी, परिपूर्ती किंवा परिपूर्तीचा प्रयत्न यापैकी कशाताही खर्च हा कर्जदारावर लावला जाईल आणि तो हा खर्च चुकता करेल. कोणतीही कागदपत्रे, व्याज व मूळ रकमेचा हप्ता आणि कायदेशीर कार्यवाही, संकलनामध्ये सहभागी असलेल्या प्रतिनिधींचा खर्च आणि तारण म्हणून देऊ करण्यात आलेल्या मालमत्तेच्या मालकीहक्काचा तपास करण्यासाठी आलेला खर्च यासह कंपनीप्रति थकित असलेली कोणतीही रक्कम संकलित करताना किंवा संकलनाचा प्रयत्न करत असाना कोणताही खर्च आल्यास तो कंपनीला चुकता करण्याचे कर्जदारावर दायित्व असेल.

कंपनीने चुकते केलेल्या किंवा उचललेल्या सर्व रकमा, कंपनीने मागणीची नोटिस दिल्यापासून 2 दिवसांच्या आतमध्ये कर्जदाराने चुकती करावी. उपरोक्त रकमेमध्ये ती अदा केल्याच्या तारखेपासून, ती परत मिळण्याच्या तारखेपर्यंतच्या व्याजाचाही समावेश असेल, हा व्याजदर थकबाकीसाठी निश्चित केलेल्या व्याजदराइतकाच असेल

23. माफी:

या करारपत्राअंतर्गत किंवा इतर कोणत्याही करारपत्राअंतर्गत किंवा कागदपत्राअंतर्गत कंपनीला उपार्जित असलेला कोणताही हक्क, सत्ता किंवा उपाय राबवण्यामध्ये किंवा न राबवण्यामध्ये झालेला विलंब हा असा कोणताही हक्क, सत्ता किंवा उपाय क्षीण करणार नाही किंवा त्याला सोडचिठ्ठी दिल्याचा अर्थ लावता येणार नाही किंवा हलगर्जीपणाला मूकसंमती असल्याचे मानले जाणार नाही, किंवा अशा कोणत्याही हलगर्जीपणा अथवा अशा हलगर्जीपणापायी कोणत्याही मूकसंमती संबंधी कंपनीची कोणतीही कारवाई किंवा निष्क्रियता ही इतर कोणत्याही हलगर्जीपणासंबंधी कंपनीचे कोणतेही हक्क, सत्ता किंवा उपाय यावर परिणाम करणार नाही किंवा क्षीण करणार नाही.

24. अंमलबजावणी:

या करारपत्रामध्ये आखून दिलेल्या एक किंवा त्यापेक्षा जास्त तरतुदी अवैध किंवा अप्रवर्तनीय असतील तर, असे मान्य करण्यात येते की असे असले तरीही हे करारपत्र अंमलबजावणीयोग्य असेल आणि कायद्याने परवानगी दिलेल्या मर्यादेपर्यंत, अवैध किंवा अपरिवर्तनीय असलेल्या अशा कोणत्याही अधिकारात किंवा तरतुदीत परावर्तित झाल्यानुसार, पक्षांच्या हेतूंचा परिणाम साध्य केला जाईल.

25. क्रेडिट माहिती:

या ठिकाणी कर्जदार हे मान्य करतो आणि कर्जदाराशी संबंधित सर्व किंवा अशी कोणतीही माहिती आणि डाटा कंपनीने जाहीर करण्यास संमती देतो; (ii) कर्जदाराने लाभ घेतलेल्या आणि/किंवा लाभ घेणार असलेल्या कोणत्याही पत सुविधेशी संबंधित माहिती किंवा डाटा (iii) कर्जदाराने त्याचे कर्तव्य बजावण्यात कोणतीही कसूर केली असल्यास, कंपनीला ते उघड करणे योग्य व आवश्यक वाटल्यास आणि कंपनी आणि/किंवा एजन्सी अधिकृत, या ठिकाणी आरबीआयच्या वतीने, पत माहिती सादर करण्यात कर्जदाराने हलगर्जीपणा केला असल्यास.

कर्जदार पुढे अशी खात्री देतो की

i. पत माहिती कंपनी आणि/किंवा मान्यताप्राप्त संस्था यांना कंपनीमार्फत देण्यात आलेल्या माहितीचा वापर करु शकता तसेच त्या माहितीवर प्रक्रिया करु शकतात;

ii. कंपनी आणि/किंवा अधिकृत एजन्सी विचारात घेण्यासाठी पत माहिती वापरू शकते, प्रक्रिया केलेली माहिती आणि डाटा किंवा त्यापासून तयार केलेली उत्पादने, बँका/वितीय संस्थांना आणि इतर पत हमीदारांना किंवा नोंदणीकृत वापरकर्त्यांना, रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने या वतीने दिलेल्या सूचनांप्रमाणे ही माहिती वापरू शकतात.

iii. कर्जदार पुढे मान्य करतात आणि कंपनीला योग्य वाटेल ती कर्जदाराची सर्व किंवा कोणतीही माहिती गट कंपन्या, उपकंपन्या किंवा इतर कोणत्याही व्यक्तीकडे जाहीर करण्यासाठी कंपनीला मान्यता देतात.

26. किरकोळ:

कर्जदार

a. कोणत्याही अटी आणि शर्ती (व्याजदर, अतिरिक्त व्याजदर, आणि प्रीक्लोजरसाठी लागू असलेले दर, आणि या करारपत्राअंतर्गत लावलेले इतर कोणतेही शुल्क यांच्यासह) बदलण्याचा, दुरुस्त करण्याचा किंवा फेरविचार करण्याचे संभाव्य हक्क कंपनीने राखून ठेवले आहेत आणि कंपनीला योग्य वाटेल अशा कोणत्याही प्रकारे अटी आणि शर्तींमध्ये कोणतेही बदल केल्यास कर्जदाराला सूचिक करू शकते.

b. जर दोन किंवा जास्त कर्जदार असतील तर कर्जदारांची जबाबदारी करारांतर्गत सामूहिक असेल.

c. सर्व परिशिष्टे आणि जोडपत्रे या करारपत्राचा भाग असतील.

d. सर्व पत्रव्यवहारांमध्ये कर्जदाराने करारपत्र क्रमांक उद्धृत करावा.

e. या करारपत्राअंतर्गत कंपनीचे सर्व उपाय, मग ते इथे दिलेले असू दे किंवा सविधी, दिवाणी कायदा, सामान्य कायदा, प्रथा, व्यापार किंवा वापर यांनी मिळालेले असू दे, ते संकलित स्वरुपात असतील, पर्यायी स्वरूपात नाही आणि ते एकापाठोपाठ एक किंवा एकाचवेळी सगळे अशा पद्धतीने अंमलात आणू शकतात.

f. या करारपत्रामध्ये, संदर्भ किंवा अर्थ याची गरज असल्याशिवाय:

(i) एकवचनामध्ये बहुवचनीचा समावेश असेल आणि त्याच्या उलटही खरे असेल.

(ii) पुरुषलिंगी शब्दांमध्ये स्त्रिलिंगी शब्दांचा आणि नपुंसकलिंगी शब्दांचा समावेश असेल.

(iii) "हा", "ही", "ते" "त्यांचे" इ. सर्वनामे किंवा असे शब्द बदलले जाऊ शकतात आणि त्यांचा अर्थ संदर्भाद्वारे लावला जावा.

(iv) व्यक्ती दर्शवणाऱ्या शब्दांमध्ये स्वतंत्र व्यक्ती, पालिका, कंपनी, भागीदारी फर्म, ट्रस्ट किंवा इतर कोणतीही संस्था यांचा समावेश असेल.

(v) ओझ्यामध्ये कर्जदाराने पुरवलेली तारण ठेवलेली वस्तू, गहाण ठेवलेली मालमत्ता, गहाण मालमत्ता किंवा एखाद्या प्रकारचे सुरक्षा व्याज आणि नकारात्मक गहाण मालमत्ता, नॉन डिस्पोजल अंडरटेकींग यांचा समावेश होतो.

(vi) शीर्षके फक्त संदर्भासाठीच आहेत.

g. कर्जदार भागीदार फर्म/कंपनी/एचयूएफ यांच्यापैकी काहीही असतील तर त्यांच्या घटनेमध्ये बदल होणार नाही, हे करारपत्र अंमलात असताना कर्जदाराचे दायित्व क्षीण केले जाईल किंवा सोडून दिले जाईल.

कर्जदार

h. प्रति संदर्भ

- कराराची कागदपत्र/हमी/करारनामा/लिखित साहित्य यांचा आणि वेलापत्रक, परिशिष्ट, संदर्भसूची यांच्या वेळोवेळी केलेल्या सुधारणांमध्ये समावेश होतो.
- “मालमत्ता” प्रकारामध्ये मालमत्ता आणि इतर मालमत्ता दोन्ही वर्तमानातील आणि भविष्यातील (स्पर्श करण्यासारखी किंवा स्पर्श न करता येणारी किंवा इतर), गुंतवणूक, रोख उत्पन्न, महसूल, हक्क, लाभात्मक व्याज आणि प्रत्येक प्रकारवरील हक्क यांचा समावेश होतो;
- मुखत्यारी यामध्ये मुखत्यारी, संमती, मंजुरी, मान्यता, परवानगी, ठराव, परवाना, सवलत, फाइल करणे आणि नोंदणी या सर्वांचा समावेश होतो;
- ओझ्यांमध्ये तारण, शुल्क, धारणाधिकार, प्रतिज्ञा, हायपोथिकेशन, तारण व्याज किंवा इतर कोणत्याही वर्णनाचे धारणाधिकार यांचा समावेश असतो.

27. मध्यस्थी:

(a) या करारातून उद्भवणारे सर्व विवाद, मतभेद आणि/किंवा दावे, मग ते, हा करार चालू असतानाचे किंवा त्यानंतरचे असोत, मध्यस्थी आणि सामंजस्य कायदा, 1996 ("अधिनियम") किंवा त्यातील कोणत्याही वैधानिक सुधारणांच्या तरतुदींनुसार, मध्यस्थीकडे विवादाचा संदर्भ देण्यापूर्वी अधिसूचित असलेले, मध्यस्थीद्वारे निकाली काढले जातील, आणि अशा विवादाच्या आरंभकर्त्यांद्वारे खालील संस्थेद्वारे नामनिर्देशित केल्या जाणाऱ्या एकमेव मध्यस्थाच्या मध्यस्थीकडे पाठवले जातील:

(i) सध्या ज्याचे सध्या नोंदणीकृत कार्यालय इंडियन चेंबर बिल्डिंग, पी. बी. नं. 1208, एस्प्लेनेड, चेन्नई - 600108 येथे आहे, त्या सदर्न इंडिया चेंबर ऑफ कॉमर्स अँड इंडस्ट्री द्वारे चालविले जाणारे सदर्न इंडिया चेंबर ऑफ कॉमर्स अँड इंडस्ट्री - - सेंटर फॉर एडीआर (किंवा)

(ii) सध्या ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय युनिट क्रमांक 412, 4था मजला, अल्फा विंग, रहेजा टॉवर्स, क्रमांक 113-134, अण्णा सलाई, चेन्नई 600 002 येथे आहे, त्या ट्रस्ट फॉर अल्टरनेटिव्ह डिस्प्युट्स रिझोल्यूशनद्वारे चालविले जाणारे कौन्सिल फॉर नॅशनल अँड इंटरनॅशनल कमर्शियल आर्बिट्रेशन (सीएनआयसीए).

(यापुढे "लवाद संस्था" म्हणून संदर्भित). मध्यस्थी संस्थेद्वारे एकमेव मध्यस्थाचे नामांकन कराराच्या सर्व पक्षांच्या परस्पर संमतीने संयुक्त नामांकन मानले जाईल. अशा मध्यस्थाने दिलेला निवाडा अंतिम असेल आणि या करारातील सर्व पक्षांना बंधनकारक असेल.

(b) मध्यस्थी संस्था खालील घटनांमध्ये नियुक्त केलेल्या मध्यस्थाच्या जागी पर्यायी मध्यस्थाची नियुक्ती करेल:

(i) नियुक्त मध्यस्थाचा मृत्यू; किंवा

(ii) जेथे नियुक्त मध्यस्थ कोणत्याही कारणास्तव मध्यस्थ म्हणून काम करण्यास असमर्थ किंवा इच्छुक नाही.

(c) मध्यस्थीच्या कार्यवाहीचे ठिकाण आणि जागा चेन्नई येथे असेल. मध्यस्थीच्या कार्यवाहीची भाषा इंग्रजी असेल.

(d) मध्यस्थीच्या कार्यवाहीचे संचालन सुलभ करण्यासाठी एकमेव मध्यस्थाला प्रशासकीय सहाय्य, आवश्यक असल्यास, मध्यस्थी संस्थेद्वारे प्रदान केले जाऊ शकते.

(e) पक्षकार यादवारे, लिखित याचिका/सबमिशन्स, कागदपत्रे भौतिक आणि/किंवा इतर कोणत्याही इलेक्ट्रॉनिक/व्हर्च्युअल पद्धतीने (पोस्ट, ई-मेल आणि/किंवा इतर कोणत्याही मोडच्या देवाणघेवाणीद्वारे) सादर करून, व्हिडीओ कॉन्फरन्स (व्हीसी), ऑनलाइन, व्हर्च्युअल सुनावणी इत्यादींसह इलेक्ट्रॉनिक संप्रेषण, बाहय अनुप्रयोग किंवा प्लॅटफॉर्म वापरून (आवश्यक असल्यास), किंवा त्याचे संयोजन वापरून, एकमात्र मध्यस्थाद्वारे मध्यस्थीची कार्यवाही निर्धारित करण्यास संमती देतात आणि त्याचा निर्णय अंतिम आणि पक्षांना बंधनकारक असेल.

(f) एकमेव मध्यस्थ, पुरस्कार/अंतरिम निवाडा/ऑर्डरची एक प्रत, त्याने/तिने पारित केलेली आणि पोस्ट/कुरियरद्वारे त्याने/तिने प्रमाणित केलेली किंवा अशा पुरस्काराची स्कॅन केलेली प्रतिमा किंवा इलेक्ट्रॉनिक/डिजिटल स्वाक्षरी केलेला पुरस्कार पक्षकारांना ई-मेलद्वारे किंवा इतर कोणत्याही इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्याला योग्य वाटेल त्या पद्धतीने एकतर स्वत: किंवा मध्यस्थी संस्थेद्वारे, , पाठवू शकतो/शकते, जी कायद्याच्या उद्देशांसाठी स्वाक्षरी केलेली प्रत म्हणून

गणली जाईल.

(g) या करारानुसार कर्जदाराने कंपनीला दिलेला पोस्टल/ई-मेल आणि/किंवा किंवा इतर कोणताही इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीचा पत्ता किंवा कर्जदाराने कंपनीसोबत शेअर केलेला/सामायिक केलेला कोणताही दस्तऐवज सक्रिय पोस्टल/ई-मेल आणि/किंवा पत्त्याचा इतर कोणताही इलेक्ट्रॉनिक मोड असल्याचे मानले जाईल. आणि अशा सक्रिय पोस्टल/ई-मेल आणि/किंवा पत्त्याच्या इतर कोणत्याही इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीवर प्रभावी केलेली कोणतीही सेवा पूर्ण झाल्याचे मानले जाईल. टपाल/ई-मेल आणि/किंवा वर प्रदान केलेल्या पत्त्याच्या इतर कोणत्याही इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीतील कोणताही बदल किंवा इतर विसंगती, कंपनीला त्वरित कळवण्यात येईल.

28. अधिकारक्षेत्र:

या करारपत्राची रचना, वैधता आणि कामगिरी यावर भारतीय कायद्याचा अंमल राहील आणि कर्जदार येथे समावेश असलेल्या लवादाच्या उपनियमाच्या अधीन राहून विशेषतः हे मान्य करतो की, केवळ चेन्नईच्या न्यायालयालाच या करारपत्राच्या संबंधाने उद्भवणाऱ्या कोणत्याही प्रकरणावर अनन्य अधिकारक्षेत्र असेल.

29. तक्रार निवारण यंत्रणा:

कंपनीने आरबीआयच्या (RBI) प्रचलित मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार एक सविस्तर तक्रार निवारण यंत्रणा तयार केली आहे. तक्रार निवारण यंत्रणा आणि संपर्क तपशील https://www.cholamandalam.com/contact-us/grievance-redressal येथे उपलब्ध आहेत. कर्जदार सदर तक्रार निवारण यंत्रणेअंतर्गत आपल्या तक्रारींचे निवारण करून घेऊ शकतो.

30. इलेक्ट्रॉनिक/डिजिटल अंमलबजावणी आणि संवाद:

कर्जदार याद्वारे सहमत होतो, समजतो, कबूल करतो आणि पुष्टी करतो की तो/ती/ते हा करार आणि संबंधित कागदपत्रे, डिजिटल/इलेक्ट्रॉनिक स्वाक्षरी करून इलेक्ट्रॉनिक/डिजिटल स्वरूपात (जिथे लागू असेल तिथे) अंमलात आणू शकतो/शकते/शकते, जो दोन्ही पक्षांमध्ये एक बंधनकारक करार असेल.

कर्जदार पुष्टी करतो की त्याला/तिला याची जाणीव आहे की, ईमेल, फॅक्स, एसएमएस टेक्स्ट मेसेजिंग, ऑनलाइन/वेबसाइट स्वीकृती इत्यादी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे ('इलेक्ट्रॉनिक मीडिया') हा करार, अटी व शर्ती, सूचना, स्वीकृती आणि पत्रव्यवहार ('संवाद') पाठवण्यामध्ये अनेक धोके आहेत, ज्यात फसव्या फेरबदलांचा, चुकीच्या प्रसारणाचा आणि गोपनीयता, डेटा संरक्षण व गुप्ततेच्या अभावाचा समावेश आहे. तथापि, कर्जदार या कराराअंतर्गत विविध बाबींसाठी, ज्यात कर्ज आणि त्याच्या कामकाजासंबंधीच्या बाबींचा समावेश आहे, कंपनीकडून इलेक्ट्रॉनिक मीडियाद्वारे पत्रव्यवहार प्राप्त करण्यास आणि कंपनीला पत्रव्यवहार प्रदान करण्यास इच्छुक आहे.

कंपनीने यास परवानगी दिल्याबद्दल, कर्जदार याद्वारे कंपनीला खालीलप्रमाणे अपरिवर्तनीयपणे पुष्टी करतो आणि वचनबद्ध होतो:

a) कंपनी त्यांच्या गरजांसाठी इलेक्ट्रॉनिक मीडियाद्वारे प्रदान केलेल्या पत्रव्यवहारावर अवलंबून राहण्यास (आणि तो खरा असल्याचे मानण्यास) पात्र असेल. प्रदान केलेले किंवा प्राप्त झालेले संदेश नेमके कोणते होते याबाबत कोणताही प्रश्न निर्माण झाल्यास, कंपनीला प्राप्त झालेल्या इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांच्या नोंदी अंतिम, निर्णायक आणि बंधनकारक मानल्या जातील आणि या संदर्भात कोणतीही पडताळणी करण्यासाठी कंपनी जबाबदार राहणार नाही.

b) कर्जदार पुष्टी करतो की, अशा प्रकारे पाठवलेल्या संदेशांमध्ये नमूद केलेल्या संपूर्ण किंवा कोणत्याही भागानुसार कृती करण्यास कंपनी बांधील राहणार नाही आणि त्याची संपूर्ण जबाबदारी कर्जदाराची असेल.

c) इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे केलेल्या संदेशांच्या आधारावर कंपनीने केलेल्या कोणत्याही कृतीचे, कृती करण्यास नकार दिल्यास, कृती टाळल्यास किंवा कृती पुढे ढकलल्यास होणाऱ्या परिणामांसाठी कंपनी जबाबदार राहणार नाही.

d) कर्जदाराला याची जाणीव आहे आणि तो याची पुष्टी करतो की, कंपनी केवळ या कलमात दिलेल्या आश्वासनांवर अवलंबून राहूनच इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे प्रदान केलेल्या कोणत्याही संदेशांवर कृती करण्यास सहमत होत आहे.

31. स्वीकृती:

कर्जदार आणि हमीदार खालीलप्रमाणे जाहीर करतात:

त्यांनी परिशिष्टांमध्ये दिलेल्या साहित्य तपशीलांसह संपूर्ण करारपत्र वाचले आहे, जे त्यांच्या उपस्थितीत भरण्यात आले आहे, सर्व पोटनियम/तपशीलांचा संपूर्ण अर्थ समजला आहे आणि ते त्याच्याशी बांधील राहण्याचे मान्य करतात.

त्यांनी उपरोक्त सुविधेचा लाभ घेण्याच्या हेतूने आवश्यक कागदपत्रांची अंमलबजावणी केली आहे.

हे करारपत्र आणि इतर कागदपत्रे त्यांना समजणाऱ्या भाषेमध्ये त्यांना समजावून सांगण्यात आले आहे तसेच त्यांना या कर्जामधील महत्त्वाचे तपशील त्यांच्या स्थानिक भाषेतही प्राप्त झाले आहेत आणि त्यावर ते समाधानी आहेत. या करारपत्राच्या स्थानिक भाषेतील आवृत्तीमध्ये संज्ञा आणि/किंवा पोटनियम यांचा अर्थ/अन्वयार्थ हा इंग्रजी आवृत्तीशी विसंगत असेल तर, इंग्रजी आवृत्तीमधील संज्ञा आणि/किंवा पोटनियम ग्राह्य धरल्या जातील.

ते हे मान्य करतात की कंपनीचे अधिकृत अधिकारी या करारपत्रावर सह्या करतील त्या तारखेला हे करारपत्र पूर्ण होईल आणि कायदेशीररित्या बंधनकारक होईल.

जेव्हा एक स्वतंत्र व्यक्ती असेल तेव्हा

स्वतंत्र व्यक्तीचे नाव

स्वतंत्र व्यक्तीची सही

जेव्हा एक कंपनी असेल तेव्हा

या गोष्टीची साक्ष म्हणून वर उल्लेख केलेली तारीख आणि वर्ष दर्शवणारे कंपनीचे सामान्य मुद्रा सील या ठिकाणी लावण्यात आली आहे

.....च्या **सामान्य मुद्रा**, संचालक मंडळाच्या ठरावाच्या अनुरोधाने त्या वतीने 20... च्या.... तारखेला............ श्री/श्रीमती .... यांच्या उपस्थितीत, असोसिएशनच्या नियमावलीप्रमाणे येथे लावण्यात आली आहे, श्री/श्रीमती .... अधिकृत अधिकारी यांनी टोकन म्हणून त्यावर सही केली आहे.

सामान्य मुद्रा

भागीदारी फर्म असल्यास

या गोष्टीची साक्ष म्हणून फर्मच्या भागीदारांनी वर उल्लेख केलेल्या दिवशी आणि वर्षी त्यांचे संबंधित हात सेट केले आहेत आणि स्वाक्षरी केली आहे.

यांच्यासाठी________________________________(भागीदारी फर्मचे नाव)

भागीदार

प्रोप्रायटर असतील तर संबंध

या गोष्टीची साक्ष म्हणून प्रोप्रायटरनी वर उल्लेख केलेल्या दिवशी आणि वर्षी त्यांचे संबंधित हात सेट केले आहेत आणि स्वाक्षरी केली आहे.

साठी____________________________________(प्रोप्रायटरचे नाव संबंध)

प्रोप्रायटर

साठी **चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लि.,**

अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता

अनुसूची

करारपत्राचे स्थान		
करारपत्राची तारीख		
कर्जदाराचे नाव		
सहकर्जदाराचे नाव		
कर्जदार/सहकर्जदाराचा पत्ता		
व्यवसायाची जागा आणि कर्जदारांचे स्थान (प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी/पब्लिक लिमिटेड कंपनी/स्वतंत्र/फर्म/एकमेव मालक/एचयूएफ,		
कर्जाचा उद्देश		
कर्जाची रक्कम		
कर्जाची मुदत		
सीआयएफसीएलची शाखा		
ठरवलेल्या अटी पूर्ण करण्याची शेवटची तारीख		
व्याजदर (% वार्षिक)	चोला एलएपी संदर्भ दराशी जोडलेला अस्थिर व्याजदर	
परतफेडीचे वेळापत्रक* (a) प्रत्येक हप्त्याची रक्कम		
(b) हप्त्यांची संख्या		
(c) या दिवशी किंवा त्यापूर्वी पहिला हप्ता चुकता केला पाहिजे आणि पुढील हप्ते या तारखेला किंवा त्यापूर्वी भरले पाहिजेत पुढील प्रत्येक महिन्या ________ला;		
ज्या दराने व्याज देय आहे तो दर	मासिक / त्रैमासिक / स्वतंत्ररित्या देय / मूळ रकमेबरोबर समरूप मासिक म्हणून देय हप्ता (ईएमआय) – ज्याचा स्ट्राईक लागू होत नाही*	
दंडात्मक शुल्क	**हप्त्यांच्या किंवा देय तारखेला देय असलेल्या इतर कोणत्याही रकमेच्या (न भरलेली रक्कम) पेमेंटमध्ये कोणताही विलंब झाल्यास, कर्जदाराने देय तारखेपासून ते कंपनीच्या समाधानार्थ अशी न भरलेली रक्कम पूर्णपणे प्रत्यक्ष भरण्याच्या तारखेपर्यंत, न भरलेल्या रकमेवर प्रतिवर्षी ३०% दराने दंड शुल्क भरावे लागेल.**	
तारण (मालमत्तेचे तपशील)		
चेक/मँडेट स्वॅपिंग शुल्क	रु. ५०० + जीएसटी	
चेक/मँडेट बाऊन्स शुल्क	रु. १५०० प्रति बाऊन्स	
बॅलन्स ट्रान्सफर (बीटी) कमिटमेंट फी	कर्जाच्या रकमेच्या १%	
सोर्सिंग फी प्रति प्रॉपर्टी (SF) / ॲडमिन आणि प्रोसेसिंग फी (AF)	SF	AF
व्याज दर रीसेट शुल्क	रीसेट केलेल्या दरानुसार थकीत मुद्दलाच्या ..% + जीएसटी	
व्याज दर बदल शुल्क	बदलाच्या तारखेला थकीत मुद्दलाच्या १% + जीएसटी	

अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता

कर्जदार

कर्ज रद्द करण्याचे शुल्क	कर्जाची रक्कम १८% प्रतिवर्ष व्याजासह परत करा
दस्तऐवज/दुय्यम दस्तऐवज शुल्क	दस्तऐवजांची यादी/प्रत: रु. ७५० + जीएसटी खात्याचे प्रत्यक्ष विवरण: रु. २५० + जीएसटी
वैधानिक आणि नियामक शुल्क- CERSAI	
वसुली प्रयत्न शुल्क	कर्जाच्या अटींचे पालन न केल्यास किंवा थकबाकी असल्यास प्रत्येक भेटीसाठी रु. १०००/- + जीएसटी
कायदेशीर / वसुली शुल्क	प्रत्यक्ष कायदेशीर खर्च + जीएसटी
मुदतपूर्व समाप्तीवरील अटी- अंशतः/पूर्णत	शून्य. कर्जदार कर्जाच्या मुदतीदरम्यान कधीही कर्ज मुदतपूर्व बंद करू शकतो.
जप्तीपूर्व शुल्क - अंशतः/पूर्ण	अ) व्यक्तींना आणि सूक्ष्म व लघु उद्योग (MSE) कर्जदारांना, सह-कर्जदारांसह किंवा सह-कर्जदारांशिवाय, व्यावसायिक उद्देशांसाठी मंजूर केलेल्या फ्लोटिंग रेट टर्म लोनवर मुदतपूर्व बंद करण्याचे शुल्क (प्रीक्लोजर चार्जेस) लागू नाही. ब) जे कर्जदार वर नमूद केल्याप्रमाणे वगळलेले नाहीत त्यांच्यासाठी- I. मुदतपूर्व बंद करणे - अंशतः/पूर्ण: थकबाकीच्या मुद्दलाच्या ४% (POS) + GST जर १२ हप्ते पूर्णपणे भरण्यापूर्वी मुदतपूर्व बंद केले, तर कर्जदार उपरोक्त शुल्कांव्यतिरिक्त थकबाकीच्या मुद्दलाच्या अतिरिक्त १% रक्कम भरण्यास जबाबदार असेल.

* वर उल्लेख केलेले परतफेडीचे वेळापत्रक हे तरंगत्या व्याजदरामध्ये झालेल्या बदलाच्या अधीन असतात

नोंद : वस्तू आणि सेवा करात (जीएसटी) समावेश असलेले पण त्यापुरते मर्यादित नसलेले सर्व लागू कर, शुल्क, आकार, अधिभार आणि उपकर यामध्ये वेळोवेळी बदल केल्यानुसार वर स्पष्ट केल्यानुसार करयोग्य रकमेवर अतिरिक्त शुल्क लावले जाईल.

२. मुख्य तथ्य विवरण आणि त्याची परिशिष्टे अनुसूचीला जोडलेल्या संलग्नक म्हणून दिलेली आहेत.

सुरक्षा (मालमत्तेचा तपशील)

RBIच्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार कर्जाचे SMA आणि NPA श्रेणींमध्ये वर्गीकरण करण्याचा आधार खालीलप्रमाणे आहे:

वर्गीकरण श्रेणी	वर्गीकरणासाठी आधार -मुद्दल किंवा व्याज देय किंवा इतर कोणतीही रक्कम पूर्ण किंवा अंशतः थकीत आहे
SMA-0	30 दिवसांपर्यंत
SMA-1	30 दिवसांपेक्षा जास्त आणि 60 दिवसांपर्यंत
SMA-2	60 दिवसांपेक्षा जास्त आणि 90 दिवसांपर्यंत
NPA	90 दिवसांपेक्षा जास्त

SMA किंवा NPA म्हणून वर्गीकरण हे संबंधित तारखेसाठी डे-एंड प्रक्रियेचा भाग म्हणून केले जाते आणि SMA किंवा NPA वर्गीकरण तारीख ही कॅलेंडर तारीख असेल ज्यासाठी दिवस समाप्तीची प्रक्रिया कंपनी चालवते.

एकदा NPA म्हणून वर्गीकृत केलेली कर्ज खाती मानक मालमत्ता म्हणून श्रेणीसुधारित केली जातील जर मूळ, व्याज आणि/किंवा इतर रकमेची संपूर्ण थकबाकी कर्जदाराने पूर्ण भरली असेल ("मानक मालमत्ता" या अभिव्यक्तीचा अर्थ आणि कर्ज खात्याचा संदर्भ असेल. SMA किंवा NPA म्हणून वर्गीकृत करणे आवश्यक नाही). SMA किंवा NPA वर्गीकरण कर्जदार स्तरावर केले जाते याचा अर्थ कर्जदाराची सर्व कर्ज खाती सर्वात जास्त थकीत दिवस असलेल्या कर्जासाठी लागू म्हणून वर्गीकृत केली जातील.

कर्ज खात्याच्या SMA किंवा NPA किंवा RBI ने विहित केलेल्या इतर कोणत्याही नवीन श्रेणीच्या वर्गीकरणातील कोणताही बदल कंपनीद्वारे आपोआप लागू केला जाईल आणि तो कर्जदाराला लागू होईल.

अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता

कर्जदार

SMA/NPA वर्गीकरणाचे उदाहरण: जर कर्ज खात्याची देय तारीख 31 मार्च 2021 असेल आणि कंपनीने या तारखेसाठी डे-एंड प्रक्रिया चालवण्यापूर्वी संपूर्ण थकबाकी प्राप्त झाली नाही, तर थकीत तारीख 31 मार्च 2021 असेल. कर्ज खाते थकीत राहिल्यास, 30 एप्रिल 2021 रोजी डे-एंड प्रक्रिया चालू झाल्यावर म्हणजेच सतत थकीत राहून 30 दिवस पूर्ण झाल्यावर कर्ज खाते SMA-1 म्हणून टॅग केले जाईल. त्यानुसार, कर्ज खात्यासाठी SMA-1 वर्गीकरणाची तारीख 30 एप्रिल 2021 असेल.

त्याचप्रमाणे, कर्ज खाते थकीत राहिल्यास, 30 मे 2021 रोजी डे-एंड प्रक्रिया चालू असताना ते SMA- 2 म्हणून टॅग केले जाईल आणि जर ते पुढेही थकीत राहिले तर दिवस-अखेर प्रक्रिया चालू असताना ते 29 जून 2021 रोजी NPA म्हणून वर्गीकृत केले जाईल.

साठी **चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लि.,**

अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता

कर्जदार

मालमत्तेचे वर्णन

कर्जदार

साठी **चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लि.,**

अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता

कर्जदार

शपथपत्र मागा - कर्जदार

तारीख :

स्थळ :

प्रति,

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

'चोला क्रेस्ट', सी ५४ आणि ५५, सुपर बी-४, थिरु वी का
इंडस्ट्रियल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई – ६०००३२

सन्माननीय सर,

मागणीवरून मी/ आम्ही खाली सही करणार...
....
....
....
.... संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे आणि विनाअट प्राप्त मूल्यासाठी चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लि. ("कंपनी") ला रु. .... (रुपये .... फक्त) आज तारखेपासून दरसाल .... % (................. दर) या दराने किंवा कंपनीने वेळोवेळी निश्चित केलेल्या इतर कोणत्याही दराने व्याजासह, मासिक/त्रैमासिक कालावधीने देय पद्धतीने अदा करण्याचे किंवा त्यासाठी आदेश देण्याचे वचन देतो. देयकासाठी सादरीकरण, नोटिंग आणि नोंदीचा निषेध हे या ठिकाणी विनाअट आणि अपरिवर्तनीयपणे माफ करण्यात येत आहे.

जेव्हा एक स्वतंत्र व्यक्ती असेल तेव्हा

स्वतंत्र व्यक्तीचे नाव

महसूल शिक्का

स्वतंत्र व्यक्तीची सही

जेव्हा एक कंपनी असेल तेव्हा

या गोष्टीची साक्ष म्हणून वर उल्लेख केलेली तारीख आणि वर्ष दर्शवणारे कंपनीचे सामान्य मुद्रा सील या ठिकाणी लावण्यात आली आहे

.....च्या **सामान्य मुद्रा**, संचालक मंडळाच्या ठरावाच्या अनुरोधाने त्या वतीने 20... च्या.... तारखेला............ श्री/श्रीमती .... यांच्या उपस्थितीत, असोसिएशनच्या नियमावलीप्रमाणे येथे लावण्यात आली आहे, श्री/श्रीमती.................................. अधिकृत अधिकारी यांनी टोकन म्हणून त्यावर सही केली आहे.

सामान्य मुद्रा

भागीदारी फर्म असल्यास

या गोष्टीची साक्ष म्हणून फर्मच्या भागीदारांनी वर उल्लेख केलेल्या दिवशी आणि वर्षी त्यांचे संबंधित हात सेट केले आहेत आणि स्वाक्षरी केली आहे.

यांच्यासाठी .... (भागीदार फर्मचे नाव)

भागीदार

प्रोप्रायटर असतील तर संबंध

या गोष्टीची साक्ष म्हणून प्रोप्रायटरनी वर उल्लेख केलेल्या दिवशी आणि वर्षी त्यांचे संबंधित हात सेट केले आहेत आणि

स्वाक्षरी केली आहे.
यांच्यासाठी .... (प्रोप्रायटरचे नाव संबंध)

प्रोप्रायटर

पुढे सुरू ठेवण्याचे पत्र – कर्जदार

तारीख :

स्थळ :

प्रति,

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

'चोला क्रेस्ट', सी ५४ आणि ५५, सुपर बी-४, थिरु वी का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई – ६०००३२

सन्माननीय सर,

मी/आम्ही, खाली सही करणारे .... माझे/आमचे शपथपत्र सोबत जोडा साठी रु. .... रुपये..) मागणीवर देय असलेले जे माझ्याकडून/तुमच्याकडून चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेडला (कंपनी) मंजुर कर्जासंबंधी (यापुढे "सुविधा" म्हणून उल्लेख केला जाईल) आता देय असलेली किंवा जी नंतर देय होणार असेल किंवा माझ्याकडून/तुमच्याकडून कंपनीला देय होत असेल अशा कोणत्याही रकमेची परतफेडीसाठी तुम्हाला तारण म्हणून देण्यात आले आहे, वेळोवेळी ही सुविधा कमी होत असली किंवा संपुष्टात येत असले हे तथ्य लक्षात घेऊनसुद्धा, हे तारण माझ्याकडून/आमच्याकडून प्राप्त झालेल्या आणि कंपनीला देय असलेल्या उपरोक्त सुविधेसाठी किंवा इतर सुविधांसाठी सर्व काळ अखंड तारण राहावे या हेतूने, तारण देण्यात आले आहे.

तुमचे विश्वासू

जेव्हा एक स्वतंत्र व्यक्ती असेल तेव्हा

स्वतंत्र व्यक्तीचे नाव

स्वतंत्र व्यक्तीची सही

जेव्हा एक कंपनी असेल तेव्हा

या गोष्टीची साक्ष म्हणून वर उल्लेख केलेली तारीख आणि वर्ष दर्शवणारे कंपनीचे सामान्य मुद्रा सील या ठिकाणी लावण्यात आली आहे

.....च्या **सामान्य मुद्रा**, संचालक मंडळाच्या ठरावाच्या अनुरोधाने त्या वतीने 20... च्या.... तारखेला............ श्री/श्रीमती .... यांच्या उपस्थितीत, असोसिएशनच्या नियमावलीप्रमाणे येथे लावण्यात आली आहे, श्री/श्रीमती.................................. अधिकृत अधिकारी यांनी टोकन म्हणून त्यावर सही केली आहे.

सामान्य मुद्रा

भागीदारी फर्म असल्यास

या गोष्टीची साक्ष म्हणून फर्मच्या भागीदारांनी वर उल्लेख केलेल्या दिवशी आणि वर्षी त्यांचे संबंधित हात सेट केले आहेत आणि स्वाक्षरी केली आहे.

यांच्यासाठी .... (भागीदार फर्मचे नाव)

भागीदार

प्रोप्रायटर

प्रोप्रायटर असतील तर संबंध

या गोष्टीची साक्ष म्हणून प्रोप्रायटरनी वर उल्लेख केलेल्या दिवशी आणि वर्षी त्यांचे संबंधित हात सेट केले आहेत आणि स्वाक्षरी केली आहे.

यांच्यासाठी .... (प्रोप्रायटरचे नाव संबंध)

प्रोप्रायटर

सामान्य धारणाधिकार आणि सेट ऑफचे पत्र – कर्जदार

तारीख :

स्थळ :

प्रति,

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

'चोला क्रेस्ट', सी ५४ आणि ५५, सुपर बी-४, थिरु वी का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई – ६०००३२

तुम्ही मला/आम्हाला कर्जाची सुविधा देत असताना त्याच्या मोबदल्यात, मी/आम्ही विनाअट खालील बाबी मान्य करतो :-

1. तुम्हाला धनको म्हणून कायद्याने असलेले सामान्य धाराणाधिकार किंवा तत्सम अधिकार यांच्याव्यतिरिक्त, तुम्ही कोणत्याही वेळेला आणि मला/आम्हाला नोटिस न देता तुमच्या संपूर्ण स्वेच्छाधिकारात माझे/आमचे सर्व किंवा काही खाती तुमच्या कोणत्याही दायित्वाबरोबर एकत्र करण्यात किंवा एकसंध करण्यात आणि कोणाच्याही क्रेडिटला असलेल्या कोणत्याही रक्कम किंवा रकमा सेट ऑफ करण्यात किंवा हस्तांतरण करण्यात किंवा माझ्या/आमच्या तुमच्याप्रति असलेल्या दायित्वामध्ये अधिक अशा खात्यांमध्ये किंवा समाधान होण्याच्या दृष्टीने इतर कोणत्याही खात्यामध्ये किंवा इतर कोणत्याही संबंधाने अशी दायित्व ही वास्तव किंवा आकस्मिक/प्राथमिक किंवा आनुषंगिक आणि स्वतंत्र किंवा संयुक्त खात्याबरोबर एकत्र करण्यात अधिकार आहे.
2. की उपरोक्त सर्व खाती आणि दायित्व यांच्याशी संबंधाने तुम्हाला माझ्या/आमच्या मालकीचे आता किंवा यानंतर तुमच्याकडे कोणत्याही चालू किंवा इतर कोणत्याही खात्यावरील माझ्या/आमच्या क्रेडिटला असलेले सुरक्षित संरक्षण, संग्रह किंवा अन्यथा आणि सर्व पैसे यासाठी आता किंवा नंतर तुमच्या ताब्यात असलेले स्टॉक, शेअर, सुरक्षा तारण, मालमत्ता आणि बुक कर्ज यांच्यावर धारणाधिकार असेल आणि तुम्हाला तुमची देय रक्कम वसूल करण्यासाठी उपरोक्त अशा सर्व तारण आणि मालमत्ता विकण्याचा, किंमत मिळवण्याचा अधिकार असेल.
3. मी/आम्ही आणि तुमच्याबरोबर कोणताही करारपत्र असले तरी उपरोक्त अधिकार तुम्हाला उपलब्ध असतील, तुम्हाला दिलेली एखादी विशिष्ट सुरक्षा ही एका विशिष्ट कर्जासाठी किंवा खात्यासाठी निर्धारित करण्यात आली आहे हे विसंगत तथ्य असले तरी, आणि ते मी/आम्ही देयकाने चुकते केले आहे आणि त्याची पुष्टी करणारी पावती तुमच्याकडून प्राप्त करण्यात आली आहे.

जेव्हा एक स्वतंत्र व्यक्ती असेल तेव्हा

स्वतंत्र व्यक्तीचे नाव

स्वतंत्र व्यक्तीची सही

जेव्हा एक कंपनी असेल तेव्हा

या गोष्टीची साक्ष म्हणून वर उल्लेख केलेली तारीख आणि वर्ष दर्शवणारे कंपनीचे सामान्य मुद्रा सील या ठिकाणी लावण्यात आली आहे

.....च्या **सामान्य मुद्रा**, संचालक मंडळाच्या ठरावाच्या अनुरोधाने त्या वतीने 20... च्या.... तारखेला........... श्री/श्रीमती .... यांच्या उपस्थितीत, असोसिएशनच्या नियमावलीप्रमाणे येथे लावण्यात आली आहे, श्री/श्रीमती................................. अधिकृत अधिकारी यांनी टोकन म्हणून त्यावर सही केली आहे.

सामान्य मुद्रा

भागीदारी फर्म असल्यास

या गोष्टीची साक्ष म्हणून फर्मच्या भागीदारांनी वर उल्लेख केलेल्या दिवशी आणि वर्षी त्यांचे संबंधित हात सेट केले आहेत आणि स्वाक्षरी केली आहे.

यांच्यासाठी .... (भागीदार फर्मचे नाव)

प्रोप्रायटर

भागीदार

प्रोप्रायटर असतील तर संबंध

या गोष्टीची साक्ष म्हणून प्रोप्रायटरनी वर उल्लेख केलेल्या दिवशी आणि वर्षी त्यांचे संबंधित हात सेट केले आहेत आणि स्वाक्षरी केली आहे.

यांच्यासाठी .... (प्रोप्रायटरचे नाव संबंध)

प्रोप्रायटर

शीर्षक कारणे जमा करून गहाणवटींच्या निर्मितीच्या पूर्वीच्या व्यवहारांच्या नोंदींचे मेमो

येथे खाली दिलेल्या परिशिष्ट-I मध्ये नमूद केलेल्या व्यक्तीकडून या मेमोची .... या वर्षाच्या ...... या दिवशी .... येथे अंमलबजावणी करण्यात आली (यापुढे **"ठेवीदार"** असा उल्लेख केला जाईल, जी व्यक्त केले जाईल, ते संदर्भ किंवा त्याच्या अर्थाशी प्रतिकूल नसले तर, त्याचे/तिचे/त्यांचे संबंधित वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी आणि वारसदार) यांचा समावेश असल्याचे मानले जाईल, शीर्षक कारणे जमा करून न्याय्य गहाणाच्या निर्मितीच्या पूर्वीच्या व्यवहारांच्या नोंदी ठेवण्यासाठी, **चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड**, या बिगर बँकिंग वित्तीय कंपनीच्या नावाने, कंपनी कायदा, 1956 अंतर्गत समाविष्ट आणि नोंदणीकृत केलेली आणि 'डेअर हाऊस', क्र. 2, एनएससी बोस मार्ग, पॅरीज, चेन्नई–600 001, येथे नोंदणीकृत कार्यालय असलेले, यापुढे याचा उल्लेख **"कंपनी"** असा केला जाईल (जी व्यक्त केले जाईल, ते संदर्भ किंवा त्याच्या अर्थाशी प्रतिकूल नसले तर, त्याचा अर्थ असल्याचे मानले जाईल आणि त्यामध्ये वारसदार व नियुक्त यांचा समावेश असेल) खालीलप्रमाणे:

1. कर्जाच्या करारपत्राच्या अनुरोधाने, या तारखेचे ...., (यापुढे "करारपत्र" असा उल्लेख केला जाईल), कंपनीने उक्त करारपत्रामध्ये समावेश असलेल्या अटी आणि शर्तींवर ठेवीदारांना आणि/किंवा याठिकाणी परिशिष्ट-II मध्ये उल्लेख केलेल्या व्यक्तींना (यापुढे "कर्जदार" असा उल्लेख केला जाईल), रु. ..../- (रुपये .... फक्त) इतकी कर्जाची सुविधा देण्याचे मंजूर केले आहे/मंजूर करण्यास मान्यता दिली आहे.

2. .... च्या .... या दिवशी, ठेवीदाराने .... येथील कंपनीच्या कार्यालयाला भेट दिली आणि कंपनीसाठी आणि कंपनीच्या वतीने काम करणाऱ्या कंपनीच्या श्री/श्रीमती .... यांची भेट घेतली, आणि कंपनीसाठी आणि कंपनीच्या वतीने काम करणाऱ्या श्री/श्रीमती यांच्याकडे .... जमा केले, ठेवीदाराच्या मालमत्तेशी संबंधित, करारपत्रामध्ये वर्णन केल्यानुसार, मालकीहक्कासंबंधी कागदपत्रे, शीर्षक कारणे, कागदपत्रे आणि लेखी माहिती, करारपत्राच्या परिशिष्टामध्ये वर्णन केल्यानुसार, (यापुढे **"मालमत्ता"**) असा उल्लेख केला जाईल, करारपत्राअंतर्गत कर्जदारे कंपनीला जे काही थकित आणि देय असेल असे कर्जाची मुद्दल, व्याज, निर्धारित नुकसान, खर्च, शुल्क आणि व्यय आणि इतर सर्व पैशांसह कर्जदाराची थकित असलेल्या थकबाकीची परतफेड/देयक यासाठी तारण म्हणून ठेवीदाराची मालमत्ता उपरोक्त शीर्षक कारणे हे कंपनीकडे शीर्षक कारण ठेवीचे गहाण म्हणून 50 आणि त्या मार्गाने जमा राहावे या हेतूने, मग ते उपरोक्त करारपत्राअंतर्गत असो किंवा अन्यथा (यापुढे एकत्रितपणे **"शिल्लक थकबाकी"**) असा उल्लेख केला जाईल.

3. उपरोक्त ठेवीच्या वेळेला, ठेवीदार यापुढे जाहीर करतात आणि कंपनीचे प्रतिनिधीत्व करतात, तसेच, की ठेवीदार हे मालमत्तेचे संपूर्ण मालक होते, की ठेवीदारांना मालमत्तेवर आणि त्यासंबंधी गहाण निर्माण करण्याचा अधिकार होता, की, मालमत्तेशी संबंधित असलेले कागदपत्राच्या परिशिष्टामध्ये मांडणी करण्यात आलेले शीर्षक कारणे, कागदपत्रे आणि लेखी साहित्य ही मालमत्तेच्या मालकीहक्काशी संबंधित असलेले तेवढेच कागदपत्रे होती, आणि ती वर उल्लेख केल्याप्रमाणे कंपनीकडे जमा करण्यात आली आहेत, आणि शीर्षक कारणे जमा करून उपरोक्त समन्यायी गहाण ठेवल्याने मिळालेले संपूर्ण शिल्लक थकबाकीची कर्जदार आणि/किंवा ठेवीदार कंपनीला चुकती करत नाही/परतफेड करत नाही तोपर्यंत ते तारण म्हणून कंपनीकडे राहतील.

जेव्हा एक स्वतंत्र व्यक्ती असेल तेव्हा

स्वतंत्र व्यक्तीचे नाव

स्वतंत्र व्यक्तीची सही

जेव्हा एक कंपनी असेल तेव्हा

या गोष्टीची साक्ष म्हणून वर उल्लेख केलेली तारीख आणि वर्ष दर्शवणारे कंपनीचे सामान्य मुद्रा सील या ठिकाणी लावण्यात आली आहे

.....च्या **सामान्य मुद्रा**, संचालक मंडळाच्या ठरावाच्या अनुरोधाने त्या वतीने 20... च्या.... तारखेला............ श्री/श्रीमती .... यांच्या उपस्थितीत, असोसिएशनच्या नियमावलीप्रमाणे येथे लावण्यात आली आहे, श्री/श्रीमती................................. अधिकृत अधिकारी यांनी टोकन म्हणून त्यावर सही केली आहे.

सामान्य मुद्रा

भागीदारी फर्म असल्यास

या गोष्टीची साक्ष म्हणून फर्मच्या भागीदारांनी वर उल्लेख केलेल्या दिवशी आणि वर्षी त्यांचे संबंधित हात सेट केले आहेत आणि स्वाक्षरी केली आहे.

यांच्यासाठी .... (भागीदारी फर्मचे नाव)

भागीदार

प्रोप्रायटर असतील तर संबंध

या गोष्टीची साक्ष म्हणून प्रोप्रायटरनी वर उल्लेख केलेल्या दिवशी आणि वर्षी त्यांचे संबंधित हात सेट केले आहेत आणि स्वाक्षरी केली आहे.

यांच्यासाठी .... (प्रोप्रायटरचे नाव संबंध)

प्रोप्रायटर

द्वारे स्वाक्षरी केली आणि नोंद केली:
चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लि. साठी आणि वतीने

च्या उपस्थितीत

साक्षीदार 1. ______________________________

साक्षीदार 2. ______________________________

अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता

परिशिष्ट I
[ठेवीदाराचे वर्णन]

I. स्वतंत्र व्यक्ती असतील तर :

1. श्री/श्रीमती...,..यांचा मुलगा/पत्नी/मुलगी, वय सुमारे......................... वर्षे, सध्या राहणार ....

2. श्री/श्रीमती...,..यांचा मुलगा/पत्नी/मुलगी, वय सुमारे......................... वर्षे, सध्या राहणार ....

3. श्री/श्रीमती...,..यांचा मुलगा/पत्नी/मुलगी, वय सुमारे......................... वर्षे, सध्या राहणार ....

4. श्री/श्रीमती...,..यांचा मुलगा/पत्नी/मुलगी, वय सुमारे......................... वर्षे, सध्या राहणार ....

II. जर खाजगी मालकीची बाब किंवा भागीदारी फर्म किंवा प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी किंवा पब्लिक लिमिटेड कंपनी एचयूएफ किंवा ट्रस्ट किंवा इतर कोणती संस्था, व्यक्तीशिवाय:

मी, ...,एक..., ... त्या तरतुदीअंतर्गत निगमित/स्थापन केली, ... येथे त्याचे नोंदणीकृत कार्यालय/व्यवसायाची जागा आहे, त्याचे... श्री/श्रीमती ....त्याचे प्रतिनिधीत्व करतात.

परिशिष्ट II
[ठेवीदारांशिवाय कर्जदार, असले तर]

I. स्वतंत्र व्यक्ती असतील तर:

1. श्री/श्रीमती...,..यांचा मुलगा/पत्नी/मुलगी, वय सुमारे......................... वर्षे, सध्या राहणार ....

2. श्री/श्रीमती...,..यांचा मुलगा/पत्नी/मुलगी, वय सुमारे......................... वर्षे, सध्या राहणार ....

3. श्री/श्रीमती...,..यांचा मुलगा/पत्नी/मुलगी, वय सुमारे......................... वर्षे, सध्या राहणार ....

4. श्री/श्रीमती...,..यांचा मुलगा/पत्नी/मुलगी, वय सुमारे......................... वर्षे, सध्या राहणार ....

II. जर खाजगी मालकीची बाब किंवा भागीदारी फर्म किंवा प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी किंवा पब्लिक लिमिटेड कंपनी एचयूएफ किंवा ट्रस्ट किंवा इतर कोणती संस्था, व्यक्तीशिवाय:

मी, ..., एक..., ... त्या तरतुदीअंतर्गत निगमित/स्थापन केली, ... येथे त्याचे नोंदणीकृत कार्यालय/व्यवसायाची जागा आहे, त्याचे.................................... श्री/श्रीमती .... त्याचे प्रतिनिधीत्व करतात.

परिशिष्ट III

मालमत्तेचे वर्णन

कर्जदार

परिशिष्ट IV

शीर्षक कारणांची यादी/ठेवीदाराने कंपनीकडे जमा केलेली कागदपत्रे

कर्जदार

घटना आणि प्राधिकरणाप्रती एचयूएफचा जाहीरनामा

तारीख :

स्थळ :

प्रति,

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲंड फायनान्स कंपनी लि.
'चोला क्रेस्ट', सी ५४ आणि ५५,
सुपर बी-४, थिरु वी का
इंडस्ट्रियल इस्टेट, गिंडी,
चेन्नई – ६०००३२

सन्माननीय सर,

संदर्भ: ....चा लाभ घेतला (सुविधेचे स्वरूप) च्या नावावर...
(एचयूएफचे नाव)

आम्ही आमच्यामार्फत घेतलेल्या सुविधा आणि खाली जाहीर केल्याप्रमाणे..मथळ्याचा संदर्भ देत आहोत.

आम्ही खाली सही करणार फक्त एचयूएफचे सभासद आहोत आणि श्री..कार्था आणि आम्हीच फक्त यासाठी जबाबदार असू. जर एचयूएफ आणि उपस्थित असलेल्या सर्व सभासदांमध्ये काही बदल होणार असेल तर तो आम्ही तुम्हाला लिखित स्वरुपात कळवू आणि अशी नोटीस मिळाल्याच्या दिवसापर्यंतच्या एचयूएफच्या नोंदवह्यांमधील सर्व निर्धारीत बंधने तुमच्यावर बंधनकारक असतील आणि सर्व कर्ज फेडेपर्यंत ती बंधनकारक राहतील. श्री.., कार्था यांची अधिकृत सहीकर्ता म्हणून आम्ही नियुक्ती केली आहे, आमच्या किंवा एचयूएफच्यावतीने वरील सुविधेशी संबंधित सर्व किंवा कोणतीही कागदपत्रे कार्यान्वित करु शकता.

मी/आम्ही जबाबरदारी घेतो आणि खात्रीपूर्वक सांगतो की मी/आम्ही तुमचे किंवा तुम्ही नियुक्त केलेल्या व्यक्तींच्या तोटा, नुकसान आणि इतर ज्यामुळे कोणत्याही क्षणी तुम्हाला त्रास होईल, तेव्हा या घोषणेच्या आधारे किंवा कराराची वैधता किंवा अमलात आणण्याजोग्या अशा दाव्यांची विनाअट नुकसान भरपाई करु.

आपले आभारी

आपला विश्वासू

सह-भागिदारांचे नाव	सही (कृपया शिक्काशिवाय)
1.	
2.	
3.	
4.	

घटने प्रमाणे भागीदारीची घोषणा

तारीख :
स्थळ :

प्रति,

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लि.
'चोला क्रेस्ट', सी ५४ आणि ५५,
सुपर बी-४, थिरु वी का
इंडस्ट्रियल इस्टेट, गिंडी,
चेन्नई – ६०००३२
सन्माननीय सर

संदर्भ: ....मिळण्यासाठी (सुविधेचा प्रकार) च्या नावे
.... (भागीदार फर्मचे नाव)

आम्ही उपरोक्त विषयासंदर्भात...आमच्यामार्फत घेण्यात आलेली आणि खालीलप्रमाणे घोषित करण्यात आलेली सुविधा.

आम्ही, खालील सही करणार फर्मचे एकमेव सभासद आहोत आणि त्यामुळे सर्व दायित्वाला आम्ही पूर्णपणे जबाबदार आहोत. आम्ही भागीदारीमध्ये जो काही बदल होईल तो लिखित स्वरूपात कळवू व सध्याचे/भविष्यातील सर्व भागीदार अशी नोटीस मिळाल्यानंतर तुमच्या पुस्तकांमध्ये संस्थेच्या नावे जी काही बांधिलकी असेल व जोपर्यंत अशी सर्व बांधिलकी निर्धारित होत नाही तोपर्यंत त्यासाठी जबाबदार असतील.

मी/आम्ही जबाबरदारी घेतो आणि खात्रीपूर्वक सांगतो की मी/आम्ही तुमचे किंवा तुम्ही नियुक्त केलेल्या व्यक्तींच्या तोटा, नुकसान आणि इतर ज्यामुळे कोणत्याही क्षणी तुम्हाला त्रास होईल, तेव्हा या घोषणेच्या आधारे किंवा कराराची वैधता किंवा अमलात आणण्याजोग्या अशा दाव्यांची विनाअट नुकसान भरपाई करु.

आपले आभारी,

आपले विश्वासू,

भागिदारांचे नाव	सही (कृपया शिक्क्याशिवाय सही करा)
1.	
2.	
3.	
4.	

भागीदार फर्मचे अधिकार पत्र

तारीख :
स्थळ :

प्रति,

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लि.
'चोला क्रेस्ट', सी ५४ आणि ५५, सुपर बी-४, थिरु वी का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई – ६०००३२

आम्ही मेसर्स... चे भागीदार येथे मान्य करतो की खाली उल्लेख केलेल्या भागीदार/भागीदारांना फर्मने कंपनीकडून घेतलेल्या कर्ज सुविधेसंदर्भातले विविध करार आणि कागदपत्रे कार्यान्वित करण्याचे अधिकार देत आहोत. लिखित स्वरुपात कुठलीही सूचना मिळेपर्यंत अधिकाऱ्यांचं शिष्टमंडळ हे अधिकृत आणि वैध समजले जाईल.

अधिकाऱ्यांच्या शिष्टमंडळाला भागीदारीच्या करारांतर्गत अधिकार पुरवण्यात आले आहेत.

भागीदार/भागीदारांचे नाव	सही
1.	
2.	
3.	
4.	

आपले आभारी

आपला विश्वासू

मेसर्स साठी...

भागीदारांची नावे	सही (शिक्क्यासह)
1.	
2.	
3.	
4.	

पीडीसी सोपवण्याबाबतचा जाहीरनामा

तारीख :
स्थळ :

प्रति,

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लि.
'चोला क्रेस्ट', सी ५४ आणि ५५, सुपर बी-४, थिरु वी का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई – ६०००३२

सन्माननीय सर,
विषय: कर्ज सुविधेची रक्कम रु .... पर्यंत उपरोल्लेखित मान्यता दिलेल्या पत सुविधेच्या/चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लि. ("द कंपनी")ने मान्यता दिलेल्या पत सुविधेच्या सुरक्षेसाठी आणि विचारार्थ मी/आम्ही (सविस्तरपणे) कंपनीच्या नावे कोरे आणि रक्कम नसलेले तारखेचे चेक देत आहोत.

सीरिअल क्रमांक	चेक क्रमांक

मी/आम्ही निगोशिएबल इन्स्ट्रुमेंटस् एक्टच्या ("द एक्ट") कलम 20मधील तरतुदीनुसार कंपनीला या प्रकरणात त्यांच्याकडे असलेले चेक पूर्ण करण्याचे अधिकार देण्यास मान्यता देत आहोत.

यासोबतच वर उल्लेख केलेल्या कायद्याच्या तरतुदीनुसार कंपनीला चेक पूर्ण करण्याच्या अधिकारासह मी/आम्ही विनाअट आणि खात्रीशीररित्या कंपनीला अधिकार देतो की कंपनी वर उल्लेख केलेले चेक तारीख आणि रक्कम भरुन पेमेंटसाठी सादर करु शकेल.

मी/आम्ही चेक देणारे या नात्याने कंपनीने पूर्णपणे भरुन सादर केलेले चेक आम्ही काढलेले आणि ठरविलेले आहेत, त्याचप्रमाणे ते सादर करण्यात आल्यानंतर वटतील यासाठी जबाबदार आहोत.

मी/आम्ही हे मान्य करतो आणि जाणतो की वर उल्लेख केलेले चेक वटले नाहीत तर निगोशिएबल इन्स्ट्रुमेंट एक्ट, 1881च्या कलम 138मधील तरतुदीनुसार मी/आम्ही त्याला जबाबदार असू.

आपले आभारी
आपलेच
च्यासाठी (नाव व्यक्तीचे/कंपनीचे/फर्मचे)

सही/सह्या/अधिकृत सहीकर्ता
(अधिकृत सहीकर्ता, कंपनी/फर्म असल्यास शिक्का मारावा)

एकट्या प्रोपरायटरचा जाहीरनामा

तारीख :
स्थळ :

प्रति

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लि.
'चोला क्रेस्ट', सी ५४ आणि ५५,
सुपर बी-४, थिरु वी का
इंडस्ट्रियल इस्टेट, गिंडी,
चेन्नई – ६०००३२
सन्माननीय सर

विषय: रु. .... पर्यंत पत सुविधा रक्कम

आपल्याद्वारे मंजुर केलेली आणि खालीलप्रमाणे जाहीर केलेली उपरोल्लेखित सुविधेचा संदर्भ मी देत आहे:

मी, स्वाक्षरीकर्ता संबंधित.. चा एकमेव प्रोपरायटर आहे. आणि .... येथे कार्यालय आहे. मी पुढे जाहीर करतो की वरील मंजुर सुविधेच्या उत्पन्नातून मला मंजूर झालेले रु .... (रु... .... फक्त) या हेतुसाठीच वापरली जाईल ....

आपले आभारी
आपला विश्वासू

एकटा प्रोपरायटर

सही

नाव..

(संबंधिताच्या अधिकृत सहीकर्त्याचा शिक्का मारावा)

अंतिम वापर पत्र

तारीख :

स्थळ :

सन्माननीय सर,

उप: अर्ज मालमत्तेवर कर्ज

मी आम्ही... .... प्लिकेशन क्रमांक पहा .... दिनांक .... सादर अर्जामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, माझ्या / आमच्याद्वारे चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड, जिला "चोलामंडलम" म्हणून संदर्भित केले गेले आहे (या अभिव्यक्तीमध्ये, जर ती विषय किंवा त्याच्या संदर्भात प्रतिकूल नसेल तर, त्यात तिचे उत्तराधिकारी आणि मुखत्यार समाविष्ट असतील)कडे मालमत्तेवरील कर्जासाठी अर्ज केला आहे, नमूद केलेले कर्ज .... च्या उद्देशाने आहे.

1. कर्जाचे एकत्रीकरण
2. उद्योगाचा गरजा
3. गुंतवणूक
4. मालमत्तेचे संपादन
5. गहाण वस्तुंचा लिलाव/बॅलन्स ट्रान्सफर
6. वैयक्तिक गरजा

मी येथे प्रतिनिधीत्व करतो, हमी देतो आणि पुष्टी देतो की वर उल्लेख केलेले कारण वैध आहे आणि फसवे किंवा कोणत्याही प्रकारे अवैध नाही. यापुढे मी हेसुद्धा मान्य करतो, हमी देतो आणि जबाबदारी घेतो की कर्ज घेण्याचा उद्देश कर्जाची मुदत संपेपर्यंत बदलला जाणार नाही; किंवा उद्देशातील बदल चोलामंडलमची लेखी पूर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय केला जाणार नाही.

मी हे मान्य करतो की उपरोल्लेखित जबाबदाऱ्यांचे पालन करण्यात काही चूक झाली तर कर्ज करारान्वये ती कर्तव्यातील चूक म्हणून ग्राह्य धरली जाईल.

आपले आभारी

1. अर्जदाराची सही:
   अर्जदाराचे नाव:
2. सह-अर्जदाराची सही:
   सह-अर्जदाराचे नाव:

<u>कर्ज वितरणासाठी विनंती अर्ज</u>

प्रति

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लि.

डेअर हाऊस,

'चोला क्रेस्ट', सी ५४ आणि ५५, सुपर बी-४, थिरु वी का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई – ६०००३२

सन्माननीय सर,

मी/आम्ही विनंती करतो की खालील सविस्तर माहितीप्रमाणे कर्ज रकमेचे वितरण करावे:

a) रु. ..../- च्यानावे:..

b) रु. ..../- च्यानावे:..

आपले आभारी
आपला विश्वासू

नॉन डिस्पोजल अंडरटेकींग

प्रति

मेसर्स चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लि.
'चोला क्रेस्ट', सी ५४ आणि ५५, सुपर बी-४, थिरु वी का इंडस्ट्रियल
इस्टेट, गिंडी, चेन्नई – ६०००३२

विषय:

संदर्भ: मंजुरी पत्र क्रमांक ..../ कर्ज करार क्रमांक ....

सन्माननीय सर,

मी/आम्ही खात्रीपूर्वक सांगतो की मी/आम्ही वर उल्लेख केलेल्या कर्ज कराराप्रमाणे रु.....................चे घेतलेले होम इक्विटी कर्ज कर्ज करारात उल्लेख केलेली अचल मालमत्ता सुरक्षा म्हणून ठेवण्याच्या बदल्यात घेतले आहे.

या संदर्भात, मी/आम्ही जबाबदारी घेतो आणि खात्री देतो सुरक्षा तारण/तारणाच्या प्रस्तावात दिलेल्या मालमत्तेवर पूर्णपणे आमचा हक्क आहे त्यात कोणताही दोष नाही तसेच त्यावर भार नाही आणि माझा/आमचा सदर मालमत्तेवर वैध हक्क असून वर उल्लेख केलेल्या होम इक्विटी कर्जाच्या परतफेडीसाठी आम्ही सुरक्षा तारण म्हणून प्रस्ताव देत आहोत.

मी/आम्ही पुढे असेही आश्वासन देतो व खात्री करतो की मी/आम्ही, कंपनी, प्रवर्तक किंवा इतरांनी कोणत्याही वितरण संस्थेच्या किंवा इतरांच्या नावे कोणत्याही वेळी तारण विकू नये यासाठी कोणतीही हमी दिलेली नाही.

मी/आम्ही उल्लेख केलेल्या स्वरुपात कंपनीला नुकसान भरपाई देण्याचे मान्य करतो.

मी/आम्ही कंपनीला नुकसान भरपाई देण्यास करारबद्ध आहोत तसेच कंपनीचे नुकसान होऊ नये म्हणून सुरक्षा तारणाच्या मालमत्तेमधील हक्कांमुळे होणाऱ्या नुकसानापासून संरक्षण, शुल्क, कारवाई, किंमत, दावे, कायदेशीर प्रक्रिया, दाव्यांची रक्कम, खर्च आणि जबाबदारी तसेच सर्व नुकसान, किंमती, शुल्क, खर्च जे कंपनीला वरील परिसरात येतील तेही फेडण्यास करारबद्ध आहोत.

या गोष्टीची साक्ष म्हणून मी/आम्ही .... या वर्षाच्या .... या दिवशी त्यांचे संबंधित हात सेट केले आहेत आणि स्वाक्षरी केली आहे. हे...(तारीख) दिवस......................

कर्जदार — कर्जदार/सुरक्षा पुरवठादार

साक्षीदार : (1)

सही :

नाव आणि पत्ता :

साक्षीदार : (2)

सही :

नाव आणि पत्ता :

अशिक्षित / अंध व्यक्तीद्वारे स्थानिक भाषेमध्ये स्वाक्षरी केल्याबद्दल स्मरणपत्र

तारीख:

ठिकाणः

खाली सूचीबद्ध केलेल्या दस्तऐवजांमधील सामग्री मला ....(अशा कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता, ज्याला / जिला इंग्रजी समजू शकत नाही) .... यांच्याद्वारे (दस्तऐवजांचे भाषांतर करणाऱ्या व्यक्तीचे नाव व पत्ता) ....(स्थानिक भाषे)मध्ये वाचून दाखविली आणि स्पष्ट केली गेली आहे आणि मला दस्तऐवजामधील सामग्री पूर्णपणे समजली आहे.

दस्तऐवजांची यादी:

1. मालमत्तेवरील कर्जाचा करार

2.

3.

कर्जदाराची सही (ज्याला / जिला इंग्रजी येत नाही)

येथे सूचीबद्ध केलेल्या दस्तऐवजांची सामग्री मला वाचून दाखविण्यात आणि स्पष्ट करण्यात आली आहे.

दस्तऐवजांचे भाषांतर करणाऱ्या व्यक्तीची सही